



H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL  
DE TEKOM, YUC.  
2010-2012



XVIII

# Fracción XVIII INICIATIVAS DE LA LEY QUE SE PRESENTAN EN EL CONGRESO DEL ESTADO

Género: cabildo municipal  
Fecha de actualización: noviembre 2010

**ACTA**

N. 14

**SESION****EXTRAORDI-  
NARIA DE  
CABILDO.**

Siendo las 21:28 hrs del día 19 de noviembre del año 2010 en la Sala de sesiones del Ayuntamiento de Tekom, Yucatan de conformidad con lo expuesto por los artículos 105 de la Constitución Política del Estado de Yucatan y el artículo 26 de la ley de Gobierno de los municipios del Estado de Yucatan, se reunieron en la Sala de Juntas los regidores Profr. Jonhny Mike Cocom Can, Presidente Municipal; Benigno Tec Batun, Sindico Municipal; C. Eusebio Tamayo Salazar, Secretario Municipal; Albino Mukul Batun Regidor de Parques, jardines y Campos; Y la C. Regidora Martha Margarita May May comisionada en asos urbano y cementerios; convocados con anterioridad para una sesión extraordinaria bajo el siguiente.

**ORDEN DEL DIA.**

- 1.- lista de asistencia.
- 2.- Declaración del quorum legal
- 3.- Lectura del acta anterior
- 4.- Aprobación de la ley de ingresos del municipio de Tekom, Yucatan para el ejercicio Fiscal 2011
- 5.- Asuntos Generales.
- 6.- Clausura de la sesión.

Punto numero uno: El secretario del Ayuntamiento, ciudadano Eusebio Tamayo Salazar paso lista de asistencia a los integrantes del cabildo constatando la asistencia del Quorum legal establecido por la ley.

Punto numero dos: Despues del pase de lista el Presidente Municipal Jonhny Mike Cocom Can declaro instalada y valida la sesión.

Punto numero tres: la lectura del acta anterior se omitió por acuerdo unanime del cabildo

# LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEKOM, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:

## TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I De la Naturaleza y el Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Tekom, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal durante el ejercicio fiscal del año 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Tekom, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter Estatal y Federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tekom, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las Leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Tekom percibirá ingresos, serán los siguientes:

- I.- Impuestos;
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones Especiales;
- IV.- Productos;
- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones Estatales y Federales;
- VII.- Aportaciones, y
- VIII.- Ingresos Extraordinarios.

En desahogo del punto numero cuatro del orden del día, el Presidente municipal tomo la palabra manifestando lo siguiente: Propongo a ustedes la presente iniciativa relativa a la ley de Ingresos del Municipio de Tekom, Yucatán para el ejercicio fiscal 2011, conforme a lo dispuesto por la constitución política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado de Yucatán y la ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, por lo que:

### CONSIDERANDO

**PRIMERO.-** Que los artículos 82 fracción VI de la Constitución Política del Estado de Yucatán y 41 Inciso C fracción XI de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán señalan como facultad expresa de los Ayuntamientos, la relativa a autorizar la iniciativa de la Ley de Ingresos, remitiéndola al Congreso del Estado para su aprobación.

**SEGUNDO.-** Que en esas condiciones se requiere que el Ayuntamiento de Tekom cuente con un instrumento legal en el que se establezcan los ingresos ordinarios y extraordinarios que percibirá durante el año 2011 y que le permitan cubrir su gasto publico.

**TERCERO.-** Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2 de la ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Ayuntamiento del Municipio de Tekom, Estado de Yucatán, para los gastos de su administración y de mas obligaciones a su cargo, percibirá por conducto de su Hacienda Publica, los ingresos que por concepto de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones e ingresos extraordinarios que se establecen en esta Ley de Ingresos del Municipio de Tekom.

**CUARTO.-** Que en apego a la legislación correspondiente y concordancia al Plan Municipal de desarrollo para el periodo de Julio de 2010 a Agosto 2012, los recursos que se obtengan al amparo de esta ley de Ingresos serán invertidos y gastados de acuerdo al presupuesto de Egresos que para el ejercicio dos mil once apruebe el cabildo, cuidando, en todo momento que sean ejecutados observando la mayor economía posible y dirigidos a beneficiar al mayor numero de habitantes del municipio.

Someto a la consideración de ustedes la siguiente:

**Artículo 5.-** Los **IMPUESTOS** que el municipio percibirá, se clasifican como sigue:

|  |                     |
|--|---------------------|
| I.- Impuesto Predial                                 | \$ 16,000.00        |
| II.- Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles         | \$ 3,000.00         |
| III.- Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | \$ 3,500.00         |
| <b>TOTAL DE IMPUESTOS:</b>                           | <b>\$ 22,500.00</b> |

**Artículo 6.-** Los **DERECHOS** que el municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|   |                     |
|---|---------------------|
| I.- Derechos por Licencias y Permisos                                       | \$ 6,000.00         |
| II.- Derechos por Servicios de Vigilancia                                   | \$ 2,000.00         |
| III.- Derechos por Servicios de Limpia                                      | \$ 1,000.00         |
| IV.- Derechos por Servicios de Agua Potable                                 | \$ 3,000.00         |
| V.- Derechos por Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza               | \$ 2,000.00         |
| VI.- Derechos por Certificados y Constancias                                | \$ 1,000.00         |
| VII.- Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto              | \$ 2,000.00         |
| VIII.- Derechos por Servicios de Cementerios                                | \$ 2,000.00         |
| IX.- Derechos por servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública | \$ 1,000.00         |
| X.- Derechos por Servicios de Alumbrado Público                             | \$ 0.00             |
| <b>TOTAL DE LOS DERECHOS:</b>   | <b>\$ 20,000.00</b> |

**Artículo 7.-** Las **CONTRIBUCIONES ESPECIALES** que el municipio percibirá, serán las siguientes:

|  |                    |
|--|--------------------|
| I.- Contribuciones Especiales por Mejoras      | \$ 1,000.00        |
| <b>TOTAL DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES:</b> | <b>\$ 1,000.00</b> |

**Artículo 8.-** Los **PRODUCTOS** que el municipio percibirá serán los siguientes:

|   |                    |
|---|--------------------|
| I.- Productos Derivados de Bienes Inmuebles | \$ 1,000.00        |
| II.- Productos Derivados de Bienes Muebles  | \$ 2,000.00        |
| III.- Productos Financieros                 | \$ 1,000.00        |
| IV.- Otros Productos                        | \$ 2,000.00        |
| <b>TOTAL DE LOS PRODUCTOS:</b>              | <b>\$ 6,000.00</b> |

**Artículo 9.-** Los **APROVECHAMIENTOS** que el municipio percibirá, serán:

|  |                     |
|--|---------------------|
| I.- Derivados de Sanciones Municipales               | \$ 3,000.00         |
| II.- Derivados de Recursos Transferidos al Municipio | \$ 15,000.00        |
| III.- Aprovechamientos Diversos                      | \$ 6,400.00         |
| <b>TOTAL DE LOS APROVECHAMIENTOS:</b>                | <b>\$ 24,400.00</b> |

**Artículo 10.-** Las **PARTICIPACIONES** que el Municipio percibirá, serán:

|   |                        |
|---|------------------------|
| I.- Participaciones Federales y Estatales           | \$ 7'211,637.00        |
| <b>TOTAL PARTICIPACIONES FEDERALES Y ESTATALES:</b> | <b>\$ 7'211,637.00</b> |

**Artículo 11.-** Las **APORTACIONES** que el Municipio percibirá, serán:

|  |                        |
|--|------------------------|
| I.- Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | \$ 2,690,152.00        |
| II.- Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal       | \$ 1'278,266.00        |
| <b>TOTAL DE LAS APORTACIONES:</b>                                  | <b>\$ 3,968,419.00</b> |

**Artículo 12.-** Los **INGRESOS EXTRAORDINARIOS** que el Municipio percibirá, serán:

|   |                      |
|---|----------------------|
| I.- Empréstitos o Financiamientos aprobados por el cabildo cuyo vencimiento no exceda el periodo de gestión del H. Ayuntamiento | \$ 300,000.00        |
| II.- Los subsidios  | \$ 100,000.00        |
| III.- Los que se reciban del Estado o la Federación por conceptos diversos a las participaciones y aportaciones                 | \$ 150,000.00        |
| <b>TOTAL DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS:</b>   | <b>\$ 550,000.00</b> |

|  |                         |
|--|-------------------------|
| <b>El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Tekom, Yucatán percibirá en el ejercicio fiscal 2011 ascenderá a:</b> | <b>\$ 11'803,956.00</b> |
|--|-------------------------|

**TÍTULO SEGUNDO**  
**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**  
**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Son Impuestos, las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los Títulos Tercero y Cuarto de esta Ley.

El impuesto predial se causará de acuerdo con la siguiente tarifa:

Por predios urbanos y rústicos con o sin construcción:

#### VALORES CATASTRALES

| Límite inferior | Límite superior | Cuota fija anual | Factor para aplicar al excedente del límite |
|-----------------|-----------------|------------------|---|
| Pesos           | Pesos           | Pesos            | 0.00%                                       |
| \$ 0.01         | \$ 4,000.00     | \$ 4             | 0.00%                                       |
| \$ 4,000.01     | \$ 5,500.00     | \$ 7             | 0.00%                                       |
| \$ 5,500.01     | \$ 6,500.00     | \$ 10            | 0.00%                                       |
| \$ 6,500.01     | \$ 7,500.00     | \$ 13            | 0.00%                                       |
| \$ 7,500.01     | \$ 8,500.00     | \$ 16            | 0.00%                                       |
| \$ 8,500.01     | \$ 10,000.00    | \$ 20            | 0.00%                                       |
| \$ 10,000.01    | EN ADELANTE     | \$ 22            | 0.0025%                                     |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Para el cálculo de los valores catastrales se tomará en cuenta lo siguiente:

#### TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO

| COLONIA O CALLE              | TRAMO ENTRE   |    | \$ POR M <sup>2</sup> |
|------------------------------|---------------|----|-----------------------|
|                              | CALLE Y CALLE |    |                       |
| <b>SECCIÓN 1</b>             |               |    |                       |
| DE LA CALLE 7 A LA CALLE 11  | 10            | 6  | \$ 40.00              |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 6  | 7             | 11 | \$ 40.00              |
| DE LA CALLE 5                | 10            | 4  | \$ 30.00              |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 4  | 5             | 7  | \$ 30.00              |
| DE LA CALLE 7 A LA CALLE 11  | 6             | 4  | \$ 30.00              |
| DE LA CALLE 4                | 7             | 11 | \$ 30.00              |
| RESTO DE LA SECCIÓN          |               |    | \$ 20.00              |
| <b>SECCIÓN 2</b>             |               |    |                       |
| DE LA CALLE 11 A LA CALLE 13 | 10            | 6  | \$ 40.00              |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 6  | 11            | 13 | \$ 40.00              |
| DE LA CALLE 15               | 10            | 4  | \$ 30.00              |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 4  | 13            | 15 | \$ 30.00              |
| DE LA CALLE 11 A LA CALLE 13 | 6             | 4  | \$ 30.00              |

|                              |    |    |                        |
|------------------------------|----|----|------------------------|
| DE LA CALLE 4                | 11 | 13 | \$ 30.00               |
| RESTO DE LA SECCIÓN          |    |    | \$ 20.00               |
| <b>SECCIÓN 3</b>             |    |    |                        |
| DE LA CALLE 11 A LA CALLE 13 | 12 | 10 | \$ 40.00               |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 10 | 11 | 13 | \$ 40.00               |
| DE LA CALLE 11A LA CALLE 15  | 14 | 12 | \$ 30.00               |
| DE LA CALLE 15               | 12 | 10 | \$ 30.00               |
| RESTO DE LA SECCIÓN          |    |    | \$ 20.00               |
| <b>SECCIÓN 4</b>             |    |    |                        |
| DE LA CALLE 7 A LA CALLE 11  | 12 | 10 | \$ 40.00               |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 10 | 7  | 11 | \$ 40.00               |
| DE LA CALLE 5 A LA CALLE 11  | 14 | 12 | \$ 40.00               |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 10 | 5  | 7  | \$ 30.00               |
| DE LA CALLE 7 A LA CALLE 11  | 14 | 12 | \$ 30.00               |
| DE LA CALLE 14               | 7  | 11 | \$ 30.00               |
| RESTO DE LA SECCIÓN          |    |    | \$ 20.00               |
| <b>TODAS LAS COMISARIAS</b>  |    |    | \$ 20.00               |
| <b>RÚSTICOS</b>              |    |    | <b>\$ POR HECTAREA</b> |
| BRECHA                       |    |    | \$ 300.00              |
| CAMINO BLANCO                |    |    | \$ 600.00              |
| CARRETERA                    |    |    | \$ 900.00              |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

| TIPO                     | AREA        | AREA MEDIA  | PERIFERIA |
|--------------------------|-------------|-------------|-----------|
|                          | CENTRO      |             |           |
|                          | \$ POR M2   | \$ POR M2   | \$ POR M2 |
| DE LUJO                  | \$ 1,700.00 | \$ 1,300.00 | \$ 800.00 |
| CONCRETO DE PRIMERA      | \$ 1,500.00 | \$ 1,100.00 | \$ 700.00 |
| ECONÓMICO                | \$ 1,300.00 | \$ 900.00   | \$ 500.00 |
| DE PRIMERA               | \$ 600.00   | \$ 500.00   | \$ 400.00 |
| HIERRO Y ECONÓMICO       | \$ 500.00   | \$ 400.00   | \$ 300.00 |
| ROLLIZOS INDUSTRIAL      | \$ 900.00   | \$ 700.00   | \$ 500.00 |
| ZINC, ASBESTO DE PRIMERA | \$ 500.00   | \$ 400.00   | \$ 300.00 |
| O TEJA ECONÓMICO         | \$ 400.00   | \$ 300.00   | \$ 200.00 |
| CARTÓN O COMERCIAL       | \$ 500.00   | \$ 400.00   | \$ 300.00 |
| PAJA VIVIENDA ECONÓMICA  | \$ 200.00   | \$ 150.00   | \$ 100.00 |

Todo predio destinado a la producción agropecuaria pagará por concepto de impuesto predial el 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que dicha cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la Legislación Agraria Federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

## CAPÍTULO II

### Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III

### Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

|  |    |
|--|----|
| I.- Funciones de circo.....                          | 8% |
| II.- Funciones de lucha libre.....                   | 8% |
| III.- Espectáculos taurinos.....                     | 5% |
| IV.- Box.....  | 8% |
| V.- Béisbol.....                                     | 8% |
| VI.- Bailes populares.....                           | 8% |
| VII.- Otros permitidos por la Ley de la Materia..... | 8% |

## TÍTULO TERCERO

### DERECHOS

#### CAPÍTULO I

##### Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley

General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |             |
|--|-------------|
| I.- Supermercados y minisúper con departamentos de licores | \$ 2,500.00 |
| II.- Expendios de cerveza                                  | \$ 2,000.00 |

**Artículo 19.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos con giros comerciales relacionados con la venta en los expendios de cerveza se les aplicará la cuota de \$ 100.00

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos con giros comerciales relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| I.- Cantinas o bares | \$ 1,000.00 |
| II.- Restaurante-Bar | \$ 1,600.00 |

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |             |
|--|-------------|
| I.- Supermercados y minisúper con departamentos de licores | \$ 1,000.00 |
| II.- Expendios de cerveza                                  | \$ 1,000.00 |
| III.- Cantinas o bares                                     | \$ 1,000.00 |
| IV.- Restaurante-Bar                                       | \$ 1,600.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para la venta de bebidas alcohólicas en espectáculos de luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros, se causará y pagará el derecho de \$ 350.00 por grupos locales y \$1,500.00 por grupos internacionales, por día.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el artículo 57 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |                 |
|--|-----------------|
| I.- Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en Planta Baja | \$ 2.00 por M2. |
| II.- Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros                         | \$ 2.00 por M2. |

|  |   |
|--|---|
| cuadrados o en Planta Alta   |   |
| III.- Por cada permiso de remodelación   | \$ 2.00 por M2                          |
| IV.- Por cada permiso de ampliación  | \$ 2.00 por M2.                         |
| V.- Por cada permiso de demolición   | \$ 2.00 por M2.                         |
| VI.- Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento             | \$ 2.00 por M2.                         |
| VII.- Por construcción de albercas   | \$ 2.00 por M3 de capacidad             |
| VIII.- Por construcción de pozos   | \$ 3.00 por metro lineal de profundidad |
| IX.- Por construcción de fosa séptica  | \$ 3.00 por metro cúbico de capacidad   |
| X.- Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | \$ 2.00 por metro lineal                |

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en esa vía pública, se pagará por cuota la cantidad de \$100.00 por día.

## CAPÍTULO II

### Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 25.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de seguridad pública una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Por día       \$ 100.00
- II.- Por hora     \$ 20.00

## CAPÍTULO III

### Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 26.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

- I.- Por predio habitacional \$ 5.00
- II.- Por predio comercial \$ 10.00.

## CAPÍTULO IV

### Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 27.-** Por los servicios de agua potable que preste el municipio se pagará una cuota bimestral de:

- I.- Por servicio doméstico \$ 10.00

II.- Por servicio comercial \$ 20.00

III.- Por el derecho de instalación la cantidad de \$ 150.00.

#### CAPÍTULO V

##### Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 28.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la Autoridad Municipal, para la autorización de matanza de animales de consumo fuera del rastro municipal.

I.- Ganado Vacuno \$ 50.00 por cabeza  
II.- Ganado Porcino \$ 20.00 por cabeza

#### CAPÍTULO VI

##### Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 29.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |          |
|--|----------|
| I.- Por cada certificado que expida el Ayuntamiento        | \$ 10.00 |
| II.- Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | \$ 5.00  |
| III.- Por cada constancia que expida el Ayuntamiento       | \$ 10.00 |

#### CAPÍTULO VII

##### Derechos por Servicio de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 30.-** Los derechos por servicios de mercados y centrales de abasto se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

I.- Locatarios fijos \$ 30.00 mensual  
II.- Locatarios semifijos \$ 2.00 diario.

#### CAPÍTULO VIII

##### Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 31.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |            |
|--|------------|
| I.- Por inhumación con temporalidad máxima de diez años, adultos:        | \$ 750.00  |
| II.- Por inhumación con temporalidad máxima de diez años, niños:         | \$ 500.00  |
| III.- Por inhumación con temporalidad mínima de tres años, adultos:      | \$ 250.00  |
| IV.- Por inhumación con temporalidad mínima de tres años, niños:         | \$ 150.00  |
| V.- Concesión a perpetuidad de fosa niño o adulto:                       | \$1,000.00 |
| VI.- concesión a perpetuidad de osarios o nichos:                        | \$ 500.00  |
| VII.- Actualización de documentos por concesiones a perpetuidad:         | \$ 50.00   |
| VIII.- Expedición de duplicados de documentos de concesiones:            | \$ 25.00   |
| IX.- Permiso para construcción de cripta o bóvedas:                      | \$ 250.00  |
| X.- Permiso para trabajos de restauración:                               | \$ 100.00  |
| XI.- Refrendo por un año por fosa de un adulto:                          | \$ 100.00  |
| XII.- Refrendo por un año por fosa de un niño:                           | \$ 50.00   |
| XIII.- Exhumación después de transcurrido el término de Ley:             | \$ 50.00   |
| XIV.- Por mantenimiento a solicitud del interesado anualmente se pagará: | \$ 50.00   |

#### CAPÍTULO IX

##### Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 32.-** Los derechos por los servicios que soliciten a la Unidad Municipal de Acceso a la información pública, se pagarán las siguientes cuotas:

|   |          |
|---|----------|
| I.- Por cada copia simple                                     | \$ 2.00  |
| II.- Por cada copia certificada                               | \$ 5.00  |
| III.- Por la información solicitada grabada en disco compacto | \$ 30.00 |
| IV.- Por la información solicitada grabada en diskette        | \$ 15.00 |

#### CAPÍTULO X

##### Derechos Por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 33.-** El pago por el derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**TÍTULO CUARTO**  
**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 34.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán

**TÍTULO QUINTO**  
**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**  
**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 35.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

- I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;
- II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y
- III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 36.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles siempre y cuando, éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO  
APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 39.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

- I.- Infracciones por faltas administrativas;
- II.- infracciones por faltas de carácter fiscal, y
- III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.



*[Handwritten signature]*

TÍTULO OCTAVO  
INGRESOS EXTRAORDINARIOS

CAPÍTULO ÚNICO

De los Empréstitos, Subsidios y los  
Provenientes del Estado o la Federación

Artículo 43.- Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los que reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

TRANSITORIO:

Artículo Único.- Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes

Después de que el Presidente Municipal leyó detalladamente la Ley de Ingresos del Municipio de Tekom, Yucatán para el ejercicio fiscal 2011, se sometió para su aprobación por lo que el cabildo voto a favor por unanimidad sin ninguna modificación.

Punto número cinco: En asuntos Generales no hubo ningún comentario o participación.

Punto número seis: Agotando los puntos del orden del día, se dio por clausurada la sesión extraordinaria, siendo las 23:40 hrs. del mismo día. Se levanta el presente acta la cual fue leída y ratificada, firmando en ella los que participaron.

H. AYUNTAMIENTO  
TEKOM, YUC.  
2010-2012  
**SINDICO**

*JAMS*

C. BENIGNO TEC BATON  
SINDICO MUNICIPAL

C. ALBINO MUKUL BATON  
REG. PARQUES Y JARDINES

*[Signature]*  
PROFR. JONATHAN MIKE COCOM  
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO  
TEKOM, YUC.  
2010-2012  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**

C. EUSEBIO TAMAYO SALAZAR  
SECRETARIO MUNICIPAL

*[Signature]*  
C. MARTHA M. MAY MAY  
REG. DE ASEO URB. Y CEMENTERIOS

H. AYUNTAMIENTO  
TEKOM, YUC.  
2010-2012  
**SECRETARIO**