



**Artículo 6.-** Los Derechos que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

I.- Derechos por Licencias y Permisos	\$ 5,000.00
II.- Derechos por Servicios de Vigilancia	\$ 2,000.00
III.- Derechos por Servicios de Limpia	\$ 10,000.00
IV.- Derechos por servicios de Agua Potable	\$ 20,000.00
V.- Derechos por Certificados y Constancias	\$ 5,000.00
VI.- Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto	\$ 0.00
VII.- Derechos por Servicios de Cementerios	\$ 5,000.00
VIII.- Derechos por Servicio de Alumbrado Público	\$ 0.00
<b>Suman los Derechos:</b>	<b>\$ 47,000.00</b>

**Artículo 7.-** Las Contribuciones Especiales por Mejores que el Municipio percibirá, serán las siguientes: Contribuciones especiales por mejoras\$

Contribuciones especiales por mejoras\$	0.00
---	------

**Artículo 8.-** Los Productos que el Municipio percibirá, serán los siguientes:

I.- Productos Derivados de Bienes Inmuebles	\$ 0.00
II.- Productos Derivados de Bienes Muebles	\$ 0.00
III.- Productos Financieros	\$ 500.00
IV.- Otros productos	\$ 0.00
<b>Suman los Productos:</b>	<b>\$ 500.00</b>

**Artículo 9.-** Los Aprovechamientos que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

<b>1.- Derivados del Sistema Sancionatorio Municipal</b>	
1.1.- Infracciones por faltas administrativas	\$ 0.00
1.2.- Infracciones por faltas de carácter fiscal	\$ 0.00
1.3.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales	\$ 0.00
<b>2.- Derivados de recursos transferidos al Municipio</b>	
2.1.- Cesiones	\$ 0.00
2.2.- Herencias	\$ 0.00
2.3.- Legados	\$ 0.00
2.4.- Donaciones	\$ 0.00
2.5.- Adjudicaciones judiciales	\$ 0.00
2.6.- Adjudicaciones administrativas	\$ 0.00
2.7.-Subsidios de otro nivel de gobierno	\$ 0.00
2.8.- Subsidios de organismos públicos y privados	\$ 0.00
2.9.- Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales	\$ 0.00
<b>3.- Aprovechamientos diversos</b>	\$ 0.00
<b>Suman los Aprovechamientos:</b>	<b>\$ 0.00</b>

*Rosario Casares Mata*  
 Mariana del C. Jimenez P.

**Artículo 10.-** Las Participaciones que el Municipio percibirá, serán:

Participaciones Federales y Estatales	\$ 9'999,724.00
<b>Suman las Participaciones:</b>	<b>\$ 9'999,724.00</b>

**Artículo 11.-** Las Aportaciones que el Municipio percibirá, serán:

I.- Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	\$ 1'647,218.00
II.- Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal	\$ 2'476,788.00
<b>Suman las Aportaciones:</b>	<b>\$ 4'124,006.00</b>

**Artículo 12.-** Los Ingresos Extraordinarios que el Municipio percibirá, serán:

I.- Empréstitos o Financiamientos	\$ 0.00
II.- Los subsidios	\$ 0.00
III.- Los que se reciban del Estado o la Federación por conceptos diversos a las participaciones y aportaciones	\$ 0.00
IV.- Programas Federales	\$ 1'000,000.00
<b>Suma de los Ingresos Extraordinarios:</b>	<b>\$ 1'000,000.00</b>

El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Baca, Yucatán, percibirá en el ejercicio fiscal 2012 ascenderá a:

**\$ 15'871,230.00**

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

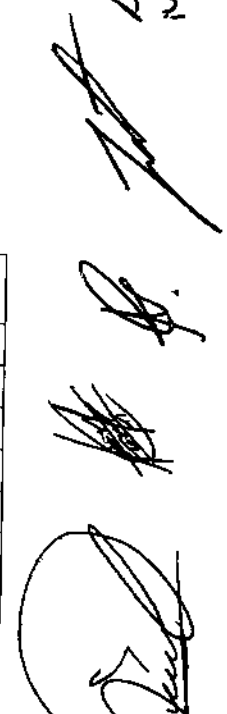
**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** El impuesto predial se determinará aplicando la tasa del 0.15 % sobre el valor catastral y se tomará de base la siguiente:

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES TABLA DE VALORES CATASTRALES DE TERRENO**

ZONAS O CALLES	TRAMOS ENTRE CALLE Y CALLE		POR M2.
DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20	17	21	\$ 16.00
DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21	16	20	\$ 16.00
DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20	13	17	\$ 10.00
DE LA CALLE 13 A LA CALLE 15	16	20	\$ 10.00
DE LA CALLE 14 A LA CALLE 16	15	21	\$ 10.00
DE LA CALLE 15 A LA CALLE 19	15	16	\$ 10.00
DE LA CALLE 12 A LA CALLE 14	19	21	\$ 10.00
<b>SECCIÓN 2</b>			
DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20	21	23	\$ 16.00






*Benardino Paez Cuati*  
 Maná del C. Jimenez P.



DE LA CALLE 21 A LA CALLE 23	16	20	\$ 16.00
DE LA CALLE 12 A LA CALLE 14	21	25	\$ 10.00
DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25	12	16	\$ 10.00
DE LA CALLE 23 A LA CALLE 25	16	20	\$ 10.00
DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20	23	25	\$ 10.00
RESTO DE LA SECCIÓN			\$ 8.00
<b>SECCIÓN 3</b>			
DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24	21	23	\$ 16.00
DE LA CALLE 21 A LA CALLE 23	20	24	\$ 16.00
DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25	24	28	\$ 10.00
DE LA CALLE 26 A LA CALE 28	21	25	\$ 10.00
DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24	23	25	\$ 10.00
RESTO DE LA SECCIÓN			\$ 8.00
<b>SECCIÓN 4</b>			
DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24	17	21	\$ 16.00
DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21	20	24	\$ 16.00
DE LA CALLE 26 A LA CALLE 28	17	21	\$ 10.00
DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21	24	28	\$ 10.00
DE LA CALLE 20 A LA CALLE 28	15	17	\$ 10.00
DE LA CALLE 20 A LA CALLE 26	13	15	\$ 10.00
DE LA CALLE 14 A LA CALLE 15	20	26	\$ 10.00
CALLE 15	26	28	\$ 10.00
RESTO DE LA SECCIÓN			\$ 8.00

RÚSTICOS	POR HECTÁREA
BRECHA	\$ 200.00
CAMINO BLANCO	\$ 400.00
CARRETERA	\$ 600.00

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN	SECCION 1 Y 2	SECCION 3 Y 4	RUSTICOS
TIPO	POR M2	POR M2	POR M2
CONCRETO	\$ 500.00	\$ 450.00	\$ 250.00
HIERRO Y ROLLIZO	\$ 400.00	\$ 300.00	\$ 200.00
ZINC	\$ 350.00	\$ 300.00	\$ 250.00
CARTÓN Y PAJA	\$ 250.00	\$ 200.00	\$ 200.00

  
  
 Revolucionarios Encuentro Ciudadano  
 Maria del Carmen Jimenez P.  
  
  


Artículo 14.- Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

Artículo 15.- El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles causarán el impuesto, se causará con base en la siguiente tabla de tarifas:

- I.- Sobre la renta o frutos civiles mensuales por predio habitacional: 2 %
- II.- Sobre la renta o frutos civiles mensuales por predio comerciales: 2 %

**CAPÍTULO II**  
**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

Artículo 16.- El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2 % a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**  
**Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas**

Artículo 17.- La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, a la tasa que para cada evento se establece a continuación:

- I.- Por funciones de Circo..... 5 %
- II.- Otros permitidos por la Ley de la materia..... 2 %

**TÍTULO TERCERO**  
**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**  
**Derechos por Licencias y Permisos**

Artículo 18.- Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

Artículo 19.- Por el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Vinaterías o licorerías \$ 15,000.00
- II.- Expendios de cerveza \$ 15,000.00

Benavides Encina *[Signature]*  
 María del C. Jimenez P. *[Signature]*

III.- Supermercados y mini súper con departamento de licores \$ 15,000.00

Artículo 20.- A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota diaria de \$ 50.00.

Artículo 21.- Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Cantinas y bares \$ 15,000.00
- II.- Restaurantes - Bar \$ 15,000.00
- III.- Loncherías y fondas \$ 15,000.00
- IV.- Hoteles, moteles y posadas \$ 15,000.00

Artículo 22.- Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

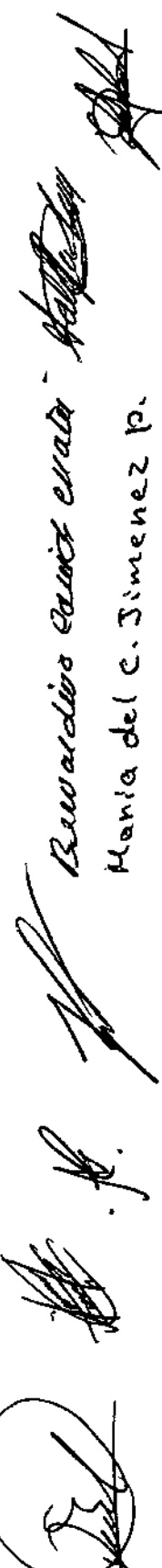
I.-	Vinaterías o licorerías	\$ 800.00
II.-	Expendios de cerveza	\$ 800.00
III.-	Supermercados y mini súper con departamento de licores	\$ 800.00
IV.-	Cantinas y bares	\$ 800.00
V.-	Loncherías y Fondas	\$ 800.00
VI.-	Restaurante-Bar	\$ 800.00
VII.-	Hoteles, moteles y posadas	\$ 800.00
VIII.-	Salones de baile, de billar y de boliche	\$ 800.00

Artículo 23.- Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

I.-	Anuncios murales por metro cuadrado o fracción	\$ 100.00
II.-	Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción	\$ 100.00
III.-	Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción	\$ 100.00
IV.-	Anuncios en carteleras oficiales, por cada una	\$ 100.00

Artículo 24.- Por el otorgamiento de los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles; de fraccionamientos; construcción de pozos y albercas; ruptura de banquetas, empedrados o pavimento, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la tarifa única de \$200.00.

Artículo 25.- Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de \$ 110.00 por día

Bernardo Casco Errata  
 María del C. Jimenez P.  


Artículo 26.- Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales y otros se causarán y pagarán derecho de \$ 350.00 por día.

Artículo 27.- Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derecho de \$ 20,000.00 por toda la fiesta.

**CAPÍTULO II**  
**Derechos por Servicios de Vigilancia**

Artículo 28.- Este derecho se pagará con base a días; de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general, una cuota \$ 150.00 por cada elemento de la corporación, y
- II.- En las empresas, instituciones y con particulares, una cuota de \$ 200.00 por cada elemento de la corporación.

**CAPÍTULO III**  
**Derechos por Servicios de Limpia**

Artículo 29.- Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

- I.- Servicio domiciliario
  - a) Por recolección esporádica \$ 10.00 mensuales  
\$ 25.00 por cada viaje
- II.- Servicio comercial
  - a) Por recolección esporádica \$ 25.00 mensuales  
\$ 40.00 por cada viaje
- III.- Desechos industriales \$ 50.00 mensual

Artículo 30.- El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará la cantidad de \$ 45.00.

**CAPÍTULO IV**  
**Derechos por Servicios de Agua Potable**

Artículo 31.- Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa anual.

Si no cuentan con medidores, se pagarán cuotas anuales, por:

- I.- Consumo familiar \$ 30.00

Reverendísimo caudillo caudillo  
 Mania del C. Jimenez P

II.- Domicilio con sembrados	\$ 25.00
III.- Comercio	\$ 60.00
IV.- Industria	\$ 800.00
V.- Granja u otro establecimiento de alto consumo	\$ 500.00

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 32.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

I.-	Por cada certificado que expida el Ayuntamiento	\$ 10.00
II.-	Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento	\$ 3.00
III.-	Por cada constancia que expida el Ayuntamiento	\$ 10.00
IV.-	Por cada copia expedida por la Unidad de Acceso a la Información	\$ 1.00
V.-	Por cada copia certificada que expida la Unidad de Acceso a la Información Pública.	\$ 3.00

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto**

**Artículo 33.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

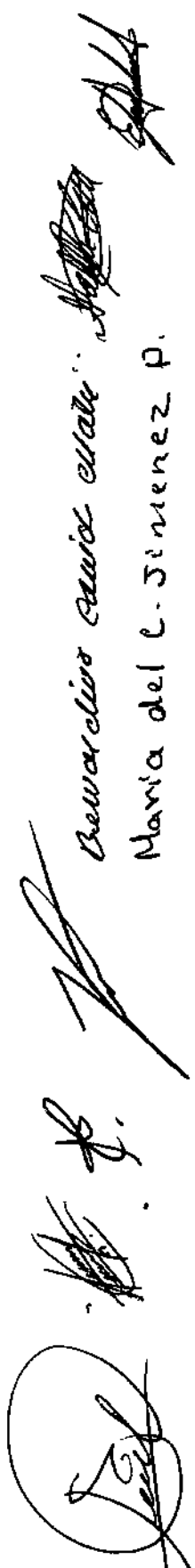
- I.- En el caso de locales comerciales con giros tales como ferreterías, tiendas de abarrotes, de venta de alimentos, ubicados en mercado se pagarán \$ 30.00 mensual por local asignado;
- II.- En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de los mercados de carnes y de verduras se pagará una cuota fija de \$ 30.00 mensual, y
- III.- Ambulantes \$ 20.00 cuota por día.

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 34.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I.-	Inhumación	\$ 100.00
II.-	Exhumación	\$ 100.00
III.-	Bóveda a perpetuidad	\$ 1,600.00
IV.-	Expedición de duplicados por documentos de concesiones	\$ 50.00
V.-	Osario a perpetuidad	\$ 1,600.00

*Arcevarclio David Estela*  
*Maria del C. Jimenez P.*  


**CAPÍTULO VIII**  
**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 35.-** El derecho por servicios de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**TÍTULO CUARTO**  
**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO Contribuciones**  
**Especiales por Mejoras**

**Artículo 36.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**  
**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**  
**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

- I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;
- II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y
- III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.
  - a) Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota fija de \$ 50.00 diaria.
  - b) En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de \$ 30.00 diaria

"Revardino Caudex Ovalle"  
 María del C. Simenez P.  
 [Handwritten signatures and initials]

**CAPÍTULO II**

**Productos derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 38.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO  
APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 41.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

I.- **Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación Municipal, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

II.- **Infracciones por faltas de carácter fiscal, y**

III.- **Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.**

*Revocados en sus orales*  
*Maria del C. Simenez P*  
*[Handwritten signatures and initials]*

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en el artículo 161 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO II Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

Artículo 42.- Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

- I.- Cesiones;
- II.- Herencias;
- III.- Legados;
- IV.- Donaciones;
- V.- Adjudicaciones Judiciales;
- VI.- Adjudicaciones Administrativas;
- VII.- Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
- VIII.- Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
- IX.- Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

**CAPÍTULO III Aprovechamientos Diversos**

Artículo 43.- El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones y Aportaciones Federales y Estatales**

Artículo 44.- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

*Edwardis Saucedo*  
*Mania del C. Simenez P.*

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**TÍTULO OCTAVO INGRESOS  
EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO  
De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del  
Estado o de la Federación**

**Artículo 45.-** Son Ingresos Extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.


**TRANSITORIO:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.


*Mano del C. Jimenez P.*  
*Renovación anual estado*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*


PASANDO AL PUNTO CINCO Y NO HABIENDO MAS ASUNTOS QUE TRATAR, SE ORDENO LA REDACCION DEL ACTA RESPECTIVA, DECLARANDOSE ASI MISMO FORMALMENTE CLAUSURADA LA SESION EXTRAORDINARIA DE CABILDO, SIENDO LAS VEINTIDOS HORAS CON TRECE MINUTOS DEL DIA ONCE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE, Y FINALMENTE PARA LA DEBIDA CONSTANCIA, FIRMARAN LA TOTALIDAD DE LOS REGIDORES QUE CONFORMAN EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE BACA, YUCATAN, MEXICO. DOY FE-


  
C. JOSE ANTONIO LARA FERRERA.  
PRESIDENTE MUNICIPAL

  
PROF. EDGAR GABRIEL NOH PECH.  
SINDICO MUNICIPAL.

  
C. JORGE AMILCAR CAN DZIB.  
SECRETARIO MUNICIPAL

  
BR. MELVA CONCEPSION HERRERA LARA.  
REGIDORA DE EDUCACION Y CULTURA.

  
C. JOSE IVAN ZAPATA MOO.  
REGIDOR DE OBRAS PÚBLICAS.

  
C. GABRIELA DEL ROCIO LARA BASTO.  
REGIDORA DE PARQUES Y JARDINES.

*Bernardino Cauich Matu*  
C. BERNARDINO CAUICH MATU.  
REGIDOR DE NOMENCLATURA  
Y CEMENTERIOS.

*Maria del C. Jimenez P.*  
C. MARIA DEL CARMEN JIMENEZ POJ ANCO