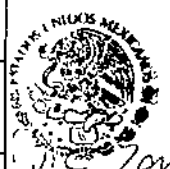




No DE CONTRATO	DESCRIPCION	UBICACION	MONTO TOTAL	CONTRATISTA
FISM-R33-085-006-2012	TERMINACION DE UNA CANCHA DE USOS MULTIPLES EN LA ESCUELA PRIMARIA BILINGUE "EMILIANO ZAPATA" DE LA LOCALIDAD DE DZALBAY DEL MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN	COMISARIA DE DZALBAY	\$241,675.10	ZELMY DEL PILAR ALONZO PEREZ
FISM-R33-085-010-2012	CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE 10 AVENIDAD DE LA ENTRADA PRINCIPAL SUR DE LA LOCALIDAD DE TEMOZON YUCATAN	TEMOZON	\$682,088.02	ZELMY DEL PILAR ALONZO PEREZ
FAISM-R33-085-2012-OC-01-IR	CONSTRUCCION DE BARDA PERIMETRAL EN LA ESCUELA SECUNDARIA TECICA No 39 EN LA LOCALIDAD DE TEMOZON YUCATAN	TEMOZON	\$669,052.04	AMPLIACIONES & DISTRIBUCIONES ELECTRICAS
FISM-TEMOZON-03-2012	CONSTRUCCION DE 1542.5 M2 CALLES PAVIMENTADAS EN A.V. XTUMIL Y DIVERSOS PUNTOS DE LA LOCALIDAD DE HUNUKU, EN EL MUNICIPIO DE TEMOZON	COMISARIA DE HUNUKU	\$616,324.59	ARACELY GUADALUPE RIVERO CORTEZ
FISM-TEMOZON-02-2012	RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS FRENTE IGLESIA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN	COMISARIA DE HUNUKU	\$553,074.11	WILBERT A. SANCHEZ SUARES
FISM-TEMOZON-01-2012	RECONSTRUCCION DE CALLE UBICADAS EN AVENIDAD SANTA RITA, CAMELLO SANTA RITA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU DEL MPIO DE TEMOZON YUCATAN	TEMOZON	\$562,280.70	PROYECTOS Y SUMINISTROS DE LA PENINSULA
FISM-LP-TEMOZON-01-2012	CONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE CALLE 6 X 5 Y 3, CALLE 8 X 5 Y, CALLE 7 X 8 Y 10, CALLE 6 X 7 Y 9, CALLE 9 X 4 Y 2 DE LA COMISARIA DE X-TUT MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN.	TEMOZON	\$1,510,465.87	CONSTRUCTORA M Y M DEL SURESTE S.A. DE C.V.
R33-085-YUC-03-2012	CONSTRUCCION DE CALLES EN EL MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN, C7A X 14 Y 16 C-11 A X 21; C-11 B X 21 Y C-8 ESPALDA	TEMOZON	\$682,471.26	CONSTRUCCION Y PAVIMENTACION TEMOZON
FISM-R33-085-2012-OC-02-IR	AMPLIACION DEL CENTRO SALUD EN LA LOCALIDAD DE ACTUNCOH MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN	COMISARIA DE ACTUNCOH	\$255,499.80	AMPLIACIONES & DISTRIBUCIONES ELECTRICAS
FISM-R33-085-2012-05-LP	CONSTRUCCION DE TECHUMBRE EN ESC. PRIM. - REVOLUCION	TEMOZON	\$844,432.56	WILBERTH JESUS OSORIO LORIA
FISM-R33-085-2012-04-LP	CONSTRUCCION DE CALLES DE NABALAN	COMISARIA DE NABALAN	\$3,088,130.80	JOSE MANUEL BARRERA PERERA
FFM-085-2012-01-AD	REHABILITACION DE LA COMISARIA MUNICIPAL DE LA LOCALIDAD DE ACTUNCOH, MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN	COMISARIA DE ACTUNCOH	\$189,971.27	PROYECTOS Y SUMINISTROS DE LA PENINSULA
FPM-TEMOZON-OC-01-IR	CONSTRUCCION DE FOSAS EN EL CEMENTERIO GENERAL EN LA LOCALIDAD DE TEMOZON YUCATAN	TEMOZON	\$223,675.06	AMPLIACIONES & DISTRIBUCIONES ELECTRICAS

Jeovani Cahun Chán
Nov 2012

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN



SECRETARIA MUNICIPAL
2012-2015.



UMAIP
TEMOZÓN, YUC.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: FISM-TEMOZON-03-2012
CONSTRUCCION DE 1542.5 M2 CALLES PAVIMENTADAS EN A.V. XTUMIL Y
DIVERSOS PUNTOS DE LA LOCALIDAD DE HUNUKU, EN EL MUNICIPIO DE
TEMOZON

PERIODO: NOVIEMBRE 2012

UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE POSEER LA INFORMACION:
SECRETARIO MUNICIPAL

MUNICIPIO
DE
TEMOZON
YUCATAN



Jiovani Cahun Chan
LIC. JOVANI CAHUN CHAN
SECRETARIO MUNICIPAL

SECRETARIA
MUNICIPAL
2012-2015



UMAIP
TEMOZÓN, YUC.

[Signature]
C.P. ERIK ELIBERTO POOL KAUL
TITULAR DEL UMAIP

FECHA DE GENERACION DEL DOCUMENTO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2012

FECHA DE ACTUALIZACION DE LA INFORMACION: 17 DE ABRIL DE 2013

H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA. CONSTRUCCION DE 1,542.5 M2 CALLES PAVIMENTADAS EN A, V XTUMIL Y DIVERSOS PUNTOS DE LA LOCALIDAD DE HUNUKU, EN EL MUNICIPIO DE TEMOZON.

LICITACIÓN: No. FISM-TEMOZON-03-2012

Contrato de obra pública con base en precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el Ayuntamiento de "TEMOZON" representado en este acto por su Presidente Municipal "C. DIDIER MARIN AGUILAR" Y el Secretario Municipal, C. JEOVANI CAHUM CHAN, cargos que por ser público no es necesario acreditar, a quienes en lo sucesivo se les denominara "El Municipio" y por la otra parte. "C. ARACELY GUADALUPE RIVERO CORTEZ " al que se denominara "El Contratista", representado (a) por "C.ARACELY GUADALUPE RIVERO CORTEZ" nombre representante" en su carácter de "ADMINISTRADOR UNICO" de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

1 - El "Municipio" declara que:

1.1 -El Presidente Municipal es el órgano ejecutivo y político del Ayuntamiento y dentro de sus facultades esta la de celebrar, a nombre del Ayuntamiento y por acuerdo de este, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y eficaz prestación de los servicios públicos municipales, debiendo suscribirlos en unión del Secretario.

1.2.- Que el costo total de los trabajos será financiado con recursos provenientes de:

El costo total de los trabajos será con recursos provenientes del Ramo 33, y a cargo del Fondo de Infraestructura Social Municipal ejercicio 2012, los cuales de acuerdo a la normatividad vigente serán administrados y ejercidos por el Gobierno Municipal conforme a sus propias leyes.

1.3 - Tiene su domicilio para efectos de este contrato en el Palacio Municipal de "TEMOZON " sitio en domicilio conocido de este Municipio.

1.4 - La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de Invitación cuando menos a 3 contratistas con fundamento en los artículos 162, 163 y 164 y 165 de la **Ley del Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán** y 35 de la **Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán**.

1.5 - Será exclusivamente responsable de:

- a).- Designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato, y
- b).- La elaboración y entrega a "El Contratista" del proyecto general y los planos de la obra.

2.- "El Contratista" declara que:

2.1.- Acredita su existencia mediante con la original y copia del registro federal de Hacienda con el la clave [REDACTED] Su representante acredita su personalidad como "Administrador Unico", manifestando, bajo protesta de decir verdad, que las facultades no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna.

2.2.- Que su registro federal de contribuyentes es [REDACTED]

2.3.- Tiene su domicilio en el predio marcado con el número [REDACTED]

2.4.- Tiene capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas y económicas y dispone de la organización y elementos suficientes para obligarse a la ejecución de los trabajos relativos a la obra objeto de este contrato,

MUNICIPIO
TEMOZON
YUCATAN



PRESIDENCIA
MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015

H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE 1,542.5 M2 CALLES PAVIMENTADAS EN A.V XTUMIL Y DIVERSOS PUNTOS DE LA LOCALIDAD DE HUNUKU, EN EL MUNICIPIO DE TEMOZON.

LICITACIÓN: No. FISM-TEMOZON-03-2012

2.5.- Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen la *Ley de Obra Publica y Servicios Conexos del Estado de Yucatan.*, para la contratación y ejecución de obras públicas, así como las normas de construcción vigentes y las especificaciones de la obra, el proyecto, el programa de trabajo, los montos mensuales derivados del mismo y del catálogo de conceptos en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo aproximadas, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integral de este contrato;

2.6.- Ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución;

2.7.- Bajo de protesta de decir verdad, no se encuentra en ninguno de los supuestos que le impidan participar en la licitación y/o celebrar el contrato respectivo, según la convocatoria correspondiente.

2.8.- Se acumulan a este contrato copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "El Contratista" para que formen parte integral del mismo.

3 - Ambas partes declaran:

3.1 - Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de los capítulos correspondientes de la *Ley de Obra Publica y Servicios Conexos del Estado de Yucatan.*

3.2.- La bitácora forma parte de los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones concertados en este contrato y será el instrumento que permita a la Contaduría Mayor de Hacienda del Congreso del Estado y/o a la Secretaría de la Contraloría General del Estado, según corresponda, verificar avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorías que se estimen pertinentes, por el cual dicha bitácora forma parte integral de este contrato. Esta bitácora será abierta conjuntamente por el 'Municipio' y "El Contratista" previo al inicio de los trabajos objeto de esta contrato, registrando las autorizaciones para firmar al dar y/o recibir instrucciones y debiendo permanecer en la residencia de la obra de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de los trabajos, debiéndose observar lo siguiente:

a) - La hojas originales y sus copias deben estar foliadas y estar referidas al presente contrato;

b).- Deberá de constar de un original para "El Municipio" y dos copias, una para "El Contratista" y otra para la supervisión de la obra;

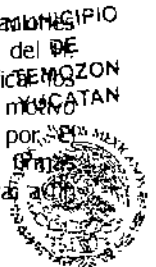
c).- Las copias deben ser desprendibles, no así las originales, y

c).- El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso: número, clasificación, fecha, descripción del asunto, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiere, y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

CLAUSULAS

Primera.- Objeto del contrato.- "El Municipio de Temozon" encomienda a "El Contratista" y este se obliga a realizar para "El Municipio de Temozon", hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, precios unitarios, programa y presupuesto que forman parte integrante de este contrato, una obra consistente en: CONSTRUCCION DE 1542.5 M2 CALLES PAVIMENTADAS EN A.V XTUMIL Y DIVERSOS PUNTOS DE LA LOCALIDAD DE HUNUKU, TEMOZON, YUC.



PRESIDENCIA
MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015

H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA. CONSTRUCCION DE 1,542.5 M2 CALLES PAVIMENTADAS EN A, V XTUMIL Y DIVERSOS PUNTOS DE LA LOCALIDAD DE HUNUKU, EN EL MUNICIPIO DE TEMOZON.

LICITACIÓN: No. FISM-TEMOZON-03-2012

Segunda.- Monto del contrato.- El importe de las obras objeto del presente contrato es hasta por la cantidad de \$ **531,314.30** importe en letras "**Son: QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL TRECIENTOS CATORSE PESOS 30/100 M. N.**) mas la cantidad de \$ **85,010.29** importe en letras "**Son: OCHENTA Y CINCO MIL DIEZ PESOS 29/100 M. N.**) que corresponde al importe del impuesto al valor agregado hacen un total de \$ **616,324.59** **Son:(SEIS CIENTOS DIECISEIS MIL TRECIENTOS VEINTICUATRO PESOS 59/100 M. N.).**

Tercera.- Plazo de ejecución.- El plazo de ejecución de los trabajos objeto de este contrato será de "**100**" días naturales por lo que "El Contratista" se obliga a iniciar las obras objeto de este contrato el día "**28**" del mes de "**NOVIEMBRE**" del año "**2012**" y a concluir las a más tardar el día "**26**" del mes de "**FEBRERO**" del año "**2012**" de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato.

Cuarta.- Disponibilidad del sitio de la obra.- "El Municipio de Temozon" se obliga a tener la disponibilidad legal y material del lugar en que deberá ejecutarse la obra materia de este contrato previamente a la fecha de inicio de los trabajos señalada en la **Cláusula Tercera** de este contrato

Quinta.- Para que "El Contratista" realice en el sitio de los trabajos la construcción de bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos así como, para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos, "El MUNICIPIO" otorgará un anticipo por el 30% (treinta por ciento) del monto del contrato. Es de \$ **184,897.38** importe en letras son: **(CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 38/100 M. N.)**

La amortización de este anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al término del ejercicio presupuestal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad el saldo correspondiente deberá ser devuelto por "El Contratista" a "El MUNICIPIO" mediante cheque certificado o de caja, en la inteligencia de que si el saldo no amortizado del anticipo no es devuelto dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales posteriores al cierre del ejercicio presupuestal se hará efectiva la fianza que "El Contratista" deberá presentar para garantizar la correcta inversión del anticipo y su total amortización o la devolución del mismo, en su caso.

Sexta.- Forma de pago.- "El Contratista" recibirá de "El Municipio" los pagos, por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del presente contrato, por las cantidades que resulten de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo efectivamente ejecutadas.

Con periodicidad no mayor de un mes, en las fechas que "El Municipio" determine, se harán estimaciones de los trabajos ejecutados, que se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su trámite, en un plazo que no excederá de 30 (treinta) días hábiles contados a partir de la fecha en que se hubieren aceptado y firmado las estimaciones por "El Contratista" y "El Municipio", fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones; para tal efecto:

a).- "El Contratista" deberá entregar a la residencia de supervisión de "El Municipio" la estimación acompañada de la documentación de soporte correspondiente (resumen de estimación, generadoras, bitácoras, reporte fotográfico) dentro de los 4 (cuatro) días hábiles siguientes a la fecha de corte y la residencia de supervisión de "El Municipio" dentro de los 8 (ocho) días hábiles siguientes deberá revisar y autorizar, en su caso, la estimación

b).- En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, "El Municipio" y "El Contratista" tendrán 2 (dos) días hábiles contados a partir del vencimiento del plazo señalado para la revisión, para conciliar dichas diferencias y autorizar la estimación correspondiente, en su caso; de no ser posible conciliar todas las diferencias, las pendientes deberán resolverse e incorporarse en la siguiente estimación.

Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se considerarán como aceptación de los trabajos ya que "El Municipio" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos indebidos.

H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE 1,542.5 M2 CALLES PAVIMENTADAS EN A.V XTUMIL Y DIVERSOS PUNTOS DE LA LOCALIDAD DE HUNUKU, EN EL MUNICIPIO DE TEMOZON.

LICITACIÓN: No. FISM-TEMOZON-03-2012

Si "El Contratista" estuviere inconforme con las estimaciones, tendrá un plazo de 10 (diez) días hábiles, a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo "El Contratista" no efectúa reclamación alguna, se considerara que la estimación queda definitivamente aceptada por "El Contratista" y perderá su derecho a ulterior reclamación.

c).- El lugar de pago será en las instalaciones de la Tesorería de este Ayuntamiento. En caso de que "El Contratista" haya recibido pagos en exceso, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso mas los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Estos cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Municipio".

Séptima.- Fianza de cumplimiento del contrato.- "El Contratista", a fin de garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, deberá presentar a "El Municipio", dentro de los quince días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que "El Contratista" hubiese recibido la adjudicación, una póliza de fianza por el valor del 10 % (diez por ciento) del importe total del contrato otorgada por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

El contrato no surtirá efecto mientras "El Contratista" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

a).- Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;

b).- Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera;

c).- Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos materia del contrato;

d).- Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley de Fianzas en vigor.

Esta garantía subsistirá para garantizar durante un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de la entrega formal de los trabajos, la que se hará constar en el acta de entrega recepción, para responder de los defectos que resultaren en dichos trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista", en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable y solo podrá ser cancelada con autorización por escrito de "El Municipio".

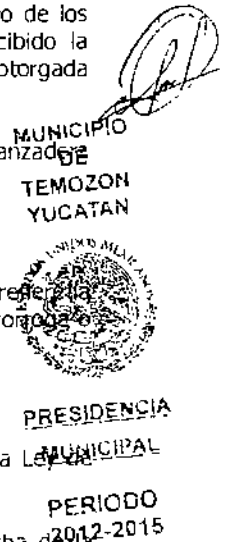
Octava.- Fianza de garantía del anticipo.- Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la firma del contrato, deberá presentar a "El MUNICIPIO" la fianza por el importe total del anticipo otorgado, expedida por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El MUNICIPIO".

Esta fianza subsistirá hasta la total amortización del anticipo otorgado, en cuyo caso, "El MUNICIPIO" lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación.

Novena.- AJUSTE DE COSTOS NO APLICA

Décima.- Recepción de los trabajos.- "El Municipio" recibirá los trabajos objeto del presente contrato hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo a las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

Para tal efecto, "El Contratista" notificará por escrito la terminación de los trabajos adjuntando el finiquito de obra (concentrado de estimaciones); "El Municipio" verificará dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes



H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA. CONSTRUCCION DE 1,542.5 M2 CALLES PAVIMENTADAS EN A.V XTUMIL Y DIVERSOS PUNTOS DE LA LOCALIDAD DE HUNUKU, EN EL MUNICIPIO DE TEMOZON.

LICITACIÓN: No. FISM-TEMOZON-03-2012

que los trabajos estén debidamente concluidos. La recepción de los trabajos se llevará a cabo dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes a la fecha en que se haya verificado su terminación, levantando el acta de entrega recepción correspondiente. Al término de dicho plazo sin que "El Municipio" haya recibido los trabajos, estos se tendrán por recibidos.

Independientemente de lo anterior, "El Municipio" efectuará recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que se señalan:

a).- Cuando "El Municipio" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados

b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos y a juicio de "El Municipio" existan trabajos terminados y estos sean identificables y susceptibles de utilizarse, podrá efectuarse su recepción; en estos casos se levantará el acta de entrega recepción parcial correspondiente.

c).- Cuando de común acuerdo "El Municipio" y "El Contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. Los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme lo establecido en este contrato.

d).- Cuando "El Municipio" rescinda el contrato en los términos de la cláusula décima sexta, la recepción parcial quedará a juicio de "El Municipio" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato, en este caso se estará a lo dispuesto por resolución judicial.

En todos los casos de recepción parcial, exceptuando el inciso e), se procederá a recibir los trabajos dentro de los 30 (treinta) hábiles contados a partir de la fecha de verificación que de su terminación haga "El Municipio" levantando el acta de entrega recepción respectiva formulando la estimación correspondiente.

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación a que se refiere el párrafo anterior existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "El Municipio" y a cargo de "El Contratista", el importe del costo de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si estos no fueran suficientes, se harán efectivas las garantías otorgadas por "El Contratista".

Décima primera.- Supervisión de los trabajos.- "El Municipio", a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "El Contratista", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma convenida, así como las modificaciones que, en su caso, ordene "El Municipio".

Es facultad de "El Municipio", a través de sus representantes, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición o fabricación.

Por su parte, "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el lugar de los mismos, por todo el tiempo que dure su ejecución, a un representante, quien deberá conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos objeto del contrato, así como para aceptar u objetar, dentro del plazo establecido anteriormente, las estimaciones de trabajo o liquidaciones que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "El Contratista". Previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "El Municipio", quien calificará si reúne los requisitos señalados lo cual deberá quedar registrado en la bitácora correspondiente así como la firma de dicho representante.

En cualquier momento, por razones que a su juicio lo justifiquen, "El Municipio" podrá solicitar el cambio de representante de "El Contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos señalados.



H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 1,542.5 M2 CALLES PAVIMENTADAS EN A.V XTUMIL Y DIVERSOS PUNTOS DE LA LOCALIDAD DE HUNUKU, EN EL MUNICIPIO DE TEMOZON.

LICITACIÓN: No. FISM-TEMOZON-03-2012

Décima segunda.- Relaciones de "El Contratista" con sus trabajadores.- "El Contratista", como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "El Municipio" en relación con los trabajos del contrato y se obliga a rembolsar a "El Municipio" cualquier cantidad que éste se hubiere visto obligado a erogar por este concepto.

Décima tercera.- Responsabilidades de "El Contratista".- "El Contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos. Cuando estos no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato y sus anexos o conforme a las ordenes de "El Municipio" dadas por escrito, éste ordenara su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, mismos que hará por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso "El Municipio", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de los trabajos objeto de este contrato.

Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.

"El Contratista" deberá sujetarse a todos los reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de la vía pública y a las disposiciones, que con base en aquellos, haya establecido "El Municipio" para la ejecución de sus trabajos.

"El Contratista" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "El Municipio" o a terceras personas, por motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "El Municipio" o por violación a las leyes y reglamentos aplicables.

"El Contratista" deberá efectuar los tramites necesarios a efecto de recabar y obtener todos los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

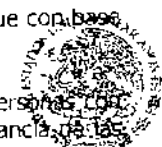
Décima cuarta.- Sanciones por incumplimiento del programa.- "El Municipio" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo al programa aprobado para lo cual "El Municipio" comparará semanalmente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación resulta que el avance es menor que lo que debió realizarse, "El Municipio" sancionará a "El Contratista" en los siguientes términos:

a).- Retener en total el 5 % (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debieron ser realizados multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha en que se presentó el atraso hasta la revisión, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente;

Si al efectuarse la comparación correspondiente al ultimo mes "El Contratista" está en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como, pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista",

b).- Además de la sanción del punto anterior se aplicará, para el caso de que "El Contratista" no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa vigente, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 0.005 (Cinco al millar) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "El Municipio".

MUNICIPIO
TEMOZON
YUCATAN
PRESIDENCIA
MUNICIPAL
PERIODO
2012-2015



H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE 1,542.5 M2 CALLES PAVIMENTADAS EN A.V. XTUMIL Y DIVERSOS PUNTOS DE LA LOCALIDAD DE HUNUKU, EN EL MUNICIPIO DE TEMOZON.

LICITACIÓN: No. FISM-TEMOZON-03-2012

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de "El Municipio", no sea imputable a "El Contratista".

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En caso de que "El Municipio" opte por la rescisión del contrato, aplicará a "El Contratista" una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato que podrá ser, a juicio de "El Municipio", hasta por el monto de las garantías otorgadas, en los términos de los artículos correspondientes de la *Ley de Obra Publica y Servicios Conexos del Estado de Yucatan*.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "El Contratista" se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados aplicando, si hay lugar para ello, la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del contrato y la terminación de las obras objeto de este contrato.

Décima Quinta.- Suspensión de los trabajos.- "El Municipio", dando aviso por escrito a "El Contratista" con diez días hábiles de anticipación, tiene la facultad de suspender total o parcialmente las obras contratadas en el estado en que se encuentren, por causas justificadas o de interés general, sin que ello implique la terminación definitiva del contrato, reanudándose las obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.

En caso de suspensión definitiva de los trabajos "El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, por causas justificadas o de interés general, ajustándose las partes a lo establecido en la cláusula décima sexta y se harán los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados así como, en caso, se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

Décima sexta.- Rescisión del contrato.- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento y al respecto aceptan que cuando "El Municipio" sea el que determine rescindirlo, dicha resolución operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula décima séptima; en tanto que si es "El Contratista" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente

En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, de las ordenes de "El Municipio" así como la contravención a las disposiciones, lineamientos bases, procedimientos y requisitos establecidos en la *Ley de Obra Publica y Servicios Conexos del Estado de Yucatan*., "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décima séptima.

Si "El Municipio" opta por la rescisión, "El Contratista" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas.

Décima séptima.- Procedimientos de rescisión.- Si "El Municipio" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, lo comunicará a "El Contratista" por escrito a fin de que éste, en un plazo de 15 (quince) días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga. Si transcurrido el plazo, "El Contratista" no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por éste "El Municipio" estima que las mismas no son satisfactorias, dictará la resolución que proceda conforme a lo establecido en los dos últimos párrafos de la cláusula décima sexta, lo que comunicará a "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación.

Cuando se de por terminado anticipadamente el contrato o "El Ayuntamiento" determine la suspensión de la obra o la rescisión del contrato por causas no imputables a "El Contratista", pagará a éste la parte de la obra

MUNICIPIO
TEMOZON
YUCATAN



PERIODO
2012-2015

H. AYUNTAMIENTO DE TEOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 1,542.5 M2 CALLES PAVIMENTADAS EN A.V XTUMIL Y DIVERSOS PUNTOS DE LA LOCALIDAD DE HUNUKU, EN EL MUNICIPIO DE TEOZON.

LICITACION: No. FISM-TEOZON-03-2012

ejecutada y los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato, previo estudio que haga "El Ayuntamiento" de la justificación de dichos gastos, según convenio que se celebre entre las partes.

Décima octava.- Trabajos extraordinarios.- Cuando a juicio de "El Ayuntamiento" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto, en el catálogo de conceptos ni en el programa, se procederá de la siguiente forma:

1.- Trabajos extraordinarios con base en precios unitarios:

a).- Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos que se trate, "El Municipio" estará facultado para ordenar a "El Contratista" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

b).- Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y "El Municipio" considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El Contratista" y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a tales precios.

c).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) y b), "El Municipio" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor o, en su defecto, calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los nuevos precios del tabulador. En uno y otro caso "El Contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme los nuevos precios.

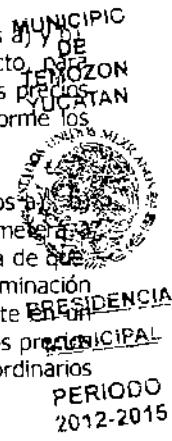
d).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) y c), "El Contratista", a requerimiento de "El Municipio" y dentro del plazo que éste señale, someterá a consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis en la inteligencia de que para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, debiendo resolver "El Municipio" lo conducente en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales. Si ambas partes llegaren a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

e).- En el caso de que "El Contratista" no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el inciso d) o bien, no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "El Municipio" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándoles precios unitarios analizados por observación directa, en los términos correspondientes de la *Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatan.*, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal etc. que intervendrán en estos trabajos.

En este caso, la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de "El Contratista".

Además, con el fin de que "El Municipio" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "El Contratista" preparará y someterá a la aprobación de aquel los planos y programas de ejecución respectivos.

En esta caso, "El Contratista", desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "El Municipio" para formular los documentos de pago a que se refiere la cláusula sexta de este contrato.



H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE 1,542.5 M2 CALLES PAVIMENTADAS EN A.V XTUMIL Y DIVERSOS PUNTOS DE LA LOCALIDAD DE HUNUKU, EN EL MUNICIPIO DE TEMOZON.

LICITACIÓN: No. FISM-TEMOZON-03-2012

En todos estos casos "El Municipio" dará a "El Contratista" la orden de trabajo correspondiente a tal evento, los conceptos y sus especificaciones y los precios unitarios quedarán incorporados al presente contrato para todos sus efectos.

2.- Trabajos extraordinarios por administración directa:

Si "El Municipio" determinase no encomendar a "El Contratista" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa.

3.- Trabajos extraordinarios por tercera persona:

Si "El Municipio" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas, conforme a las disposiciones legales relativas.

Décima novena.- Convenios adicionales.-

- a).- Convenio adicional de ampliación de plazo: En los casos fortuitos o de fuerza mayor o cuando por cualquiera otra causa no imputable a "El Contratista" le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria expresando los motivos que apoye su solicitud. "El Municipio" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "El Contratista" o la que "El Estado" estime conveniente y se harán conjuntamente las modificaciones al programa correspondientes.

Si se presentasen causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos establecidos que fueran imputables a "El Contratista", éste podrá solicitar, también, una prórroga pero será a discreción para "El Municipio" el concederla o negarla. En caso de concederla, "El Municipio" decidirá si procede imponer a "El Contratista" las sanciones a que haya lugar y, en caso de negarla, podrá exigir a "El Contratista" el cumplimiento del contrato ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato.

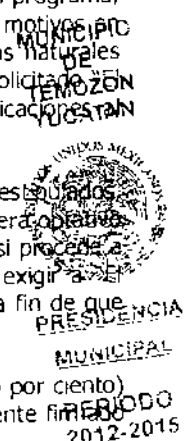
En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25 % (veinte y cinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos, que debidamente firmados por las partes, forma parte integral de este contrato.

- b).- Convenio adicional de ampliación de monto: Bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas "El Municipio" podrá modificar los contratos bajo la base de precios unitarios mediante convenios siempre y cuando estos no rebasen el 25 % (veinte y cinco por ciento) del monto pactado en el contrato y no implique variaciones substanciales al proyecto original.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, se deberá celebrar, por una sola vez, un convenio adicional entre las partes respecto de las nuevas condiciones, mismo que deberá ser autorizado bajo la responsabilidad del C. Presidente Municipal. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales de la obra objeto del contrato original.

Vigésima.- Subcontratación.- "El Contratista" no podrá realizar la obra por otro. Sin embargo, para los efectos del contrato se entenderá por subcontratación el acto por el cual "El Contratista" encomienda a otra persona la realización de parte de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en los trabajos objeto del contrato

Cuando "El Contratista" pretenda utilizar los servicios de otra empresa en los términos del párrafo anterior, deberá comunicarlo previamente por escrito a "El Municipio", el cual resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.



H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 1,542.5 M2 CALLES PAVIMENTADAS EN A.V XTUMIL Y DIVERSOS PUNTOS DE LA LOCALIDAD DE HUNUKU, EN EL MUNICIPIO DE TEMOZON.

LICITACIÓN: No. FISM-TEMOZON-03-2012

En todo caso de subcontratación el responsable de la realización de la obra será "El Contratista" a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El subcontratista no quedara subrogado en ninguno de los derechos de "El Contratista".

Vigésima primera.- Cesión de los derechos de cobro.- "El Contratista" solo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "El Municipio", con la aprobación expresa, previa y por escrito de "El Municipio".

Vigésima segunda.- Jurisdicción.- Para la interpretación y cumplimiento del contrato así como para todo aquello que no este expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales de la ciudad de Mérida, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Vigésima tercera.- Régimen jurídico.- El presente contrato se regirá por la *Ley de Obra Publica y Servicios Conexos del Estado de Yucatan.*, por su Reglamento y por las disposiciones que resultaren aplicables del Código Civil del Estado de Yucatán.

Vigésima cuarta.- Declaración final.- "El Contratista" declara ser mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.

El presente contrato se firma en el (la) localidad de "TEMOZON" municipio del mismo nombre, Estado de Yucatán, día 28 del mes de **NOVIEMBRE** del año 2012.

POR "EL MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN

Presidente Municipal
C. **DIDIER MARIN AGUILAR**

Secretario del Ayuntamiento
C. **JEOVANI CAHUM CHAN**

POR "EL CONTRATISTA"


C. **ARACELY GUADALUPE RIVERO CORTEZ**
R.F.C. RICA -820703

TESTIGOS

C. **JOSE A. AGUILAR LORIA**
TESORERO MUNICIPAL.

MUNICIPIO
DE
TEMOZON
YUCATAN



PRESIDENC
MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: FISM-TEMOZON-02-2012
RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS FRENTE IGLESIA Y CENTRO EN LA
LOCALIDAD DE HUNUKU, MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN

PERIODO: NOVIEMBRE 2012

UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE POSEER LA INFORMACION:
SECRETARIO MUNICIPAL

Jeovani Cahun Chan
LIC. JOVANI CAHUN CHAN
SECRETARIO MUNICIPAL

MUNICIPIO
DE
TEMOZON
YUCATAN



SECRETARIA
MUNICIPAL
2012-2015



UMAIP
TEMOZÓN, YUC.

Erik Filiberto Pool Kaul
C.P. ERIK FILIBERTO POOL KAUL
TITULAR DEL UMAIP

FECHA DE GENERACION DEL DOCUMENTO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2012

FECHA DE ACTUALIZACION DE LA INFORMACION: 17 DE ABRIL DE 2013

H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS FRENTE IGLESIA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN

LICITACION: No. FISM-TEMOZON-02-2012

Contrato de obra pública con base en precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el Ayuntamiento de "TEMOZON" representado en este acto por su Presidente Municipal "C. DIDIER MARIN AGUILAR" Y el Secretario Municipal, C. JEOVANI CAHUM CHAN, cargos que por ser público no es necesario acreditar, a quienes en lo sucesivo se les denominara "El Municipio" y por la otra parte: "C. WILBERT A. SANCHEZ SUAREZ" al que se denominara "El Contratista", representado (a) por "C. WILBERT A. SANCHEZ SUAREZ" nombre representante en su carácter de "ADMINISTRADOR UNICO" de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes

DECLARACIONES

1 - El "Municipio" declara que:

1.1.-El Presidente Municipal es el órgano ejecutivo y político del Ayuntamiento y dentro de sus facultades esta la de celebrar, a nombre del Ayuntamiento y por acuerdo de este, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y eficaz prestación de los servicios públicos municipales, debiendo suscribirlos en unión del Secretario.

1.2.- Que el costo total de los trabajos será financiado con recursos provenientes de:

El costo total de los trabajos será con recursos provenientes del Ramo 33, y a cargo del Fondo de Infraestructura Social Municipal ejercicio 2012, los cuales de acuerdo a la normatividad vigente serán administrados y ejercidos por el Gobierno Municipal conforme a sus propias leyes.

1.3.- Tiene su domicilio para efectos de este contrato en el Palacio Municipal de "TEMOZON" sitio en domicilio conocido de este Municipio.

1.4.- La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de Invitación cuantitativa, con al menos a 3 contratistas con fundamento en los artículos 162, 163 y 164 y 165 de la **Ley del Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán** y 35 de la **Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán**.

1.5 - Será exclusivamente responsable de:

- a).- Designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato, y
- b) - La elaboración y entrega a "El Contratista" del proyecto general y los planos de la obra.

2.- "El Contratista" declara que:

2.1.- Acredita su existencia mediante con la original y copia del registro federal de Hacienda con la clave [REDACTED]. Su representante acredita su personalidad como "Administrador Unico", manifestando, bajo protesta de decir verdad, que las facultades no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna,

2.2.- Que su registro federal de contribuyentes es [REDACTED]

2.3.- Tiene su domicilio en el predio marcado con el número [REDACTED]

2.4.- Tiene capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas y económicas y dispone de la organización y elementos suficientes para obligarse a la ejecución de los trabajos relativos a la obra objeto de este contrato,

MUNICIPIO
Dt.



PRESENCIA
MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS FRENTE IGLESIA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN

LICITACIÓN: No. FISM-TEMOZON-02-2012

2.5.- Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen la *Ley de Obra Publica y Servicios Conexos del Estado de Yucatan.*, para la contratación y ejecución de obras públicas, así como las normas de construcción vigentes y las especificaciones de la obra, el proyecto, el programa de trabajo, los montos mensuales derivados del mismo y del catálogo de conceptos en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo aproximadas, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integral de este contrato;

2.6.- Ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución;

2.7.- Bajo de protesta de decir verdad, no se encuentra en ninguno de los supuestos que le impidan participar en la licitación y/o celebrar el contrato respectivo, según la convocatoria correspondiente.

2.8 - Se acumulan a este contrato copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "El Contratista" para que formen parte integral del mismo.

3.- Ambas partes declaran:

3.1.- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de los capítulos correspondientes de la *Ley de Obra Publica y Servicios Conexos del Estado de Yucatan.*

3.2.- La bitácora forma parte de los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones concertados en este contrato y será el instrumento que permita a la Contaduría Mayor de Hacienda del H. Congreso del Estado y/o a la Secretaría de la Contraloría General del Estado, según corresponda, verificar los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorías que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integral de este contrato. Esta bitácora será abierta conjuntamente por "El Municipio" y "El Contratista" previo al inicio de los trabajos objeto de esta contrato, registrando las firmas autorizadas para firmar al dar y/o recibir instrucciones y debiendo permanecer en la residencia de la obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de los trabajos, debiéndose observar lo siguiente:

- a).- La hojas originales y sus copias deben estar foliadas y estar referidas al presente contrato;
- b).- Deberá de constar de un original para "El Municipio" y dos copias, una para "El Contratista" y otra para la supervisión de la obra;
- c).- Las copias deben ser desprendibles, no así las originales. y
- c).- El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso: número, fecha, descripción del asunto, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsable, y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

CLAUSULAS

Primera.- Objeto del contrato.- "El Municipio de Temozon" encomienda a "El Contratista" y este se obliga a realizar para "El Municipio de Temozon", hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, precios unitarios, programa y presupuesto que forman parte integrante de este contrato, una obra consistente en: CONSTRUCCION DE CALLES ENFRENTE IGLESIA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

MUNICIPIO
DE
TEMOZON
YUCATAN



PRESIDENCIA
MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS FRENTE IGLESIA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN

LICITACIÓN: No. FISM-TEMOZON-02-2012

Segunda.- Monto del contrato.- El importe de las obras objeto del presente contrato es hasta por la cantidad de \$ **476,788.03** importe en letras "**Son: CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 03/100 M. N.**") mas la cantidad de \$ **76,286.08** importe en letras "**Son: SETENTA Y SEIS MIL DOCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 08/100 M. N.**") que corresponde al importe del impuesto al valor agregado hacen un total de \$ **553,074.11** **Son:(QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETENTA Y CUATRO PESOS 11/100 M. N.).**

Tercera.- Plazo de ejecución.- El plazo de ejecución de los trabajos objeto de este contrato será de "**100**" días naturales por lo que "El Contratista" se obliga a iniciar las obras objeto de este contrato el día "**28**" del mes de "**NOVIEMBRE**" del año "**2012**" y a concluir las a mas tardar el día "**26**" del mes de "**FEBRERO**" del año "**2012**" de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato.

Cuarta.- Disponibilidad del sitio de la obra.- "El Municipio de Temozon" se obliga a tener la disponibilidad legal y material del lugar en que deberá ejecutarse la obra materia de este contrato previamente a la fecha de inicio de los trabajos señalada en la **Ciáusula Tercera** de este contrato

Quinta.- Para que "El Contratista" realice en el sitio de los trabajos la construcción de bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos así como, para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos, "El MUNICIPIO" otorgará un anticipo por el 30% (treinta por ciento) del monto del contrato. Es de \$ **165,922.23** importe en letras son: **(CIENTO SESENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS PESOS 23/100 M. N.)**

La amortización de este anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al termino del ejercicio presupuestal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad el saldo correspondiente deberá ser devuelto por "El Contratista" a "El MUNICIPIO" mediante cheque certificado o de caja, en la inteligencia de que si el saldo no amortizado del anticipo no es devuelto dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales posteriores al cierre del ejercicio presupuestal se hará efectiva la fianza que "El Contratista" deberá presentar para garantizar la correcta inversión del anticipo y su total amortización o la devolución del mismo, en su caso.

Sexta.- Forma de pago.- "El Contratista" recibirá de "El Municipio" los pagos, por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del presente contrato, por las cantidades que resulten de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo efectivamente ejecutadas.

Con periodicidad no mayor de un mes, en las fechas que "El Municipio" determine, se harán estimaciones de los trabajos ejecutados, que se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su tramite, en un plazo que no excederá de 30 (treinta) días hábiles contados a partir de la fecha en que se hubieren aceptado y firmado las estimaciones por "El Contratista" y "El Municipio", fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones; para tal efecto:

a) - "El Contratista" deberá entregar a la residencia de supervisión de "El Municipio" la estimación acompañada de la documentación de soporte correspondiente (resumen de estimación, generadoras, bitácoras, reporte fotográfico) dentro de los 4 (cuatro) días hábiles siguientes a la fecha de corte y la residencia de supervisión de "El Municipio" dentro de los 8 (ocho) días hábiles siguientes deberá revisar y autorizar, en su caso, la estimación.

b).- En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, "El Municipio" y "El Contratista" tendrán 2 (dos) días hábiles contados a partir del vencimiento del plazo señalado para la revisión, para conciliar dichas diferencias y autorizar la estimación correspondiente, en su caso; de no ser posible conciliar todas las diferencias, las pendientes deberán resolverse e incorporarse en la siguiente estimación.



H. AYUNTAMIENTO DE TEOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA. RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS FRENTE IGLESIA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, MUNICIPIO DE TEOZON, YUCATAN

LICITACION: No. FISM-TEOZON-02-2012

Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se consideran como aceptación de los trabajos ya que "El Municipio" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos indebidos.

Si "El Contratista" estuviere inconforme con las estimaciones, tendrá un plazo de 10 (diez) días hábiles, a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo "El Contratista" no efectúa reclamación alguna, se considerara que la estimación queda definitivamente aceptada por "El Contratista" y perderá su derecho a ulterior reclamación.

c) - El lugar de pago será en las instalaciones de la Tesorería de este Ayuntamiento. En caso de que "El Contratista" haya recibido pagos en exceso, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso mas los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Estos cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Municipio".

Séptima.- Fianza de cumplimiento del contrato.- "El Contratista", a fin de garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, deberá presentar a "El Municipio", dentro de quince días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que "El Contratista" hubiese recibido la adjudicación, una póliza de fianza por el valor del 10 % (diez por ciento) del importe total del contrato otorgada por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

El contrato no surtirá efecto mientras "El Contratista" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

a).- Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;

b).- Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera;

c).- Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos materia del contrato;

d).- Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley de Fianzas en vigor.

Esta garantía subsistirá para garantizar durante un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de la entrega formal de los trabajos, la que se hará constar en el acta de entrega recepción, para responder de los defectos que resultaren en dichos trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista", en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable y solo podrá ser cancelada con autorización por escrito de "El Municipio".

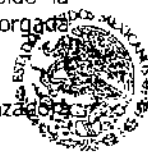
Octava.- Fianza de garantía del anticipo.- Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la firma del contrato, deberá presentar a "El MUNICIPIO" la fianza por el importe total del anticipo otorgado, expedida por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El MUNICIPIO".

Esta fianza subsistirá hasta la total amortización del anticipo otorgado, en cuyo caso, "El MUNICIPIO" lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación.

Novena.- AJUSTE DE COSTOS NO APLICA

Décima.- Recepción de los trabajos.- "El Municipio" recibirá los trabajos objeto del presente contrato hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo a las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

MUNICIPIO
DE
TEOZON
YUCATAN



PRESIDENCIA
MUNICIPAL
PERIODO
2012-2015

H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS FRENTE IGLESIA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN

LICITACION: No. FISM-TEMOZON-02-2012

Para tal efecto, "El Contratista" notificará por escrito la terminación de los trabajos adjuntando el finiquito de obra (concentrado de estimaciones); "El Municipio" verificará dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes que los trabajos estén debidamente concluidos. La recepción de los trabajos se llevará a cabo dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes a la fecha en que se haya verificado su terminación, levantando el acta de entrega recepción correspondiente. Al término de dicho plazo sin que "El Municipio" haya recibido los trabajos, estos se tendrán por recibidos.

Independientemente de lo anterior, "El Municipio" efectuará recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que se señalan:

- a).- Cuando "El Municipio" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados.
- b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos y a juicio de "El Municipio" existan trabajos terminados y estos sean identificables y susceptibles de utilizarse, podrá efectuarse su recepción; en estos casos se levantará el acta de entrega recepción parcial correspondiente.
- c).- Cuando de común acuerdo "El Municipio" y "El Contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. Los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme establecido en este contrato.
- d).- Cuando "El Municipio" rescinda el contrato en los términos de la cláusula décima sexta, la recepción parcial quedará a juicio de "El Municipio" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.
- e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato, en este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

En todos los casos de recepción parcial, exceptuando el inciso e), se procederá a recibir los trabajos dentro de los 30 (treinta) hábiles contados a partir de la fecha de verificación que de su terminación haga "El Municipio", levantando el acta de entrega recepción respectiva formulando la estimación correspondiente.

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación a que se refiere el párrafo anterior existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "El Municipio" y a cargo de "El Contratista", el importe del costo de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si estos no fueran suficientes, se harán efectivas las garantías otorgadas por "El Contratista".

Décima primera.- Supervisión de los trabajos.- "El Municipio", a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "El Contratista", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma convenida, así como las modificaciones que, en su caso, ordene "El Municipio".

Es facultad de "El Municipio", a través de sus representantes, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición o fabricación.

Por su parte, "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el lugar de los mismos, por todo el tiempo que dure su ejecución, a un representante, quien deberá conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos objeto del contrato, así como para aceptar u objetar, dentro del plazo establecido anteriormente, las estimaciones de trabajo o liquidaciones que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "El Contratista". Previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "El Municipio", quien calificará si reúne los requisitos señalados lo cual deberá quedar registrado en la bitácora correspondiente así como la firma de dicho representante.

MUNICIPIO
DE
TEMOZON
YUCATAN



PERIODIA
MUNICIPAL
PERIODO
2012-2015

H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS FRENTE IGLESIA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN

LICITACIÓN No. FISM-TEMOZON-02-2012

En cualquier momento, por razones que a su juicio lo justifiquen, "El Municipio" podrá solicitar el cambio de representante de "El Contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos señalados.

Décima segunda.- Relaciones de "El Contratista" con sus trabajadores.- "El Contratista", como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "El Municipio" en relación con los trabajos del contrato y se obliga a rembolsar a "El Municipio" cualquier cantidad que éste se hubiere visto obligado a erogarse por este concepto.

Décima tercera.- Responsabilidades de "El Contratista".- "El Contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos. Cuando estos no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato y sus anexos o conforme a las ordenes de "El Municipio" dadas por escrito, éste ordenará su reparación o reposición inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, mismos que hará por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso "El Municipio", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de los trabajos objeto de este contrato.

Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.

"El Contratista" deberá sujetarse a todos los reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de la vía pública y a las disposiciones, que con base en aquellos, haya establecido "El Municipio" para la ejecución de sus trabajos.

"El Contratista" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "El Municipio" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "El Municipio" o por violación a las leyes y reglamentos aplicables.

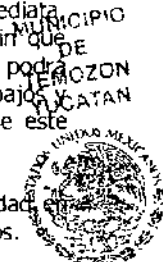
"El Contratista" deberá efectuar los tramites necesarios a efecto de recabar y obtener todos los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato

Décima cuarta.- Sanciones por incumplimiento del programa.- "El Municipio" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo al programa aprobado para lo cual "El Municipio" comparará semanalmente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación resulta que el avance es menor que lo que debió realizarse, "El Municipio" sancionará a "El Contratista" en los siguientes términos:

a).- Retener en total el 5 % (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debieron ser realizados multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha en que se presente el atraso hasta la revisión, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente;

Si al efectuarse la comparación correspondiente al ultimo mes "El Contratista" está en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como, pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista";

b).- Además de la sanción del punto anterior se aplicará, para el caso de que "El Contratista" no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa vigente, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 0.005 (Cinco al millar) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación



PRESENCIA
MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015

H. AYUNTAMIENTO DE TEOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS FRENTE IGLESIA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, MUNICIPIO DE TEOZON, YUCATAN

LICITACION: No. FISM-TEOZON-02-2012

multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "El Municipio".

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de "El Municipio", no sea imputable a "El Contratista".

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En caso de que "El Municipio" opte por la rescisión del contrato, aplicará a "El Contratista" una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato que podrá ser, a juicio de "El Municipio", hasta por el monto de las garantías otorgadas, en los términos de los artículos correspondientes de la *Ley de Obra Publica y Servicios Conexos del Estado de Yucatan*.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "El Contratista" harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados aplicando, si hay lugar para ello, la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del contrato y la terminación de las obras objeto de este contrato.

Décima Quinta.- Suspensión de los trabajos.- "El Municipio", dando aviso por escrito a "El Contratista" con diez días hábiles de anticipación, tiene la facultad de suspender total o parcialmente las obras contratadas en cualquier estado en que se encuentren, por causas justificadas o de interés general, sin que ello implique la terminación definitiva del contrato, reanudándose las obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.

En caso de suspensión definitiva de los trabajos "El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, por causas justificadas o de interés general, ajustándose las partes a lo establecido en la cláusula décima sexta y se harán los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados así como, en su caso, se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

Décima sexta.- Rescisión del contrato.- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento y al respecto aceptan que cuando "El Municipio" sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula décima séptima; en tanto que si es "El Contratista" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, de las ordenes de "El Municipio" así como la contravención a las disposiciones, lineamientos bases, procedimientos y requisitos establecidos en la *Ley de Obra Publica y Servicios Conexos del Estado de Yucatan*, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décima séptima.

Si "El Municipio" opta por la rescisión, "El Contratista" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas.

Décima séptima.- Procedimientos de rescisión.- Si "El Municipio" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, lo comunicará a "El Contratista" por escrito a fin de que éste, en un plazo de 15 (quince) días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga. Si transcurrido el plazo, "El Contratista" no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por éste "El Municipio" estima que las mismas no son satisfactorias, dictará la resolución que proceda conforme a lo establecido en los dos últimos párrafos de la cláusula décima sexta, lo que comunicará a "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación.

MUNICIPIO DE

TEOZON YUCATAN



PRESIDENCIA MUNICIPAL

PERIODO

2012-2015

H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS FRENTE IGLESIA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN

LICITACIÓN: No. FISM-TEMOZON-02-2012

Cuando se de por terminado anticipadamente el contrato o "El Ayuntamiento" determine la suspensión de la obra o la rescisión del contrato por causas no imputables a "El Contratista", pagara a éste la parte de la obra ejecutada y los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato, previo estudio que haga "El Ayuntamiento" de la justificación de dichos gastos, según convenio que se celebre entre las partes.

Décima octava.- Trabajos extraordinarios.- Cuando a juicio de "El Ayuntamiento" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto, en el catálogo de conceptos ni en el programa, se procederá de la siguiente forma:

1.- Trabajos extraordinarios con base en precios unitarios:

a).- Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos que se trate, "El Municipio" estará facultado para ordenar a "El Contratista" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

b).- Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y "El Municipio" considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El Contratista" y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a tales precios.

c).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) y b), "El Municipio" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor o, en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno y otro caso "El Contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a los nuevos precios.

d).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a), b) y c), "El Contratista", a requerimiento de "El Municipio" y dentro del plazo que éste señale, someterá a consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis en la inteligencia de que, para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, debiendo resolver "El Municipio" lo conducente en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales. Si ambas partes llegaren a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

e).- En el caso de que "El Contratista" no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el inciso d) o bien, no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "El Municipio" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándoles precios unitarios analizados por observación directa, en los términos correspondientes de la *Ley de Obra Publica y Servicios Conexos del Estado de Yucatan*, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal etc. que intervendrán en estos trabajos.

En este caso, la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de "El Contratista".

Además, con el fin de que "El Municipio" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "El Contratista" preparará y someterá a la aprobación de aquel los planos y programas de ejecución respectivos.

MUNICIPIO
DE

TEMOZON
YUCATAN



PRESIDENCIA

MUNICIPAL

PERIODO

2012-2015

H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS FRENTE IGLESIA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN

LICITACION: No. FISM-TEMOZON-02-2012

En este caso, "El Contratista", desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "El Municipio" para formular los documentos de pago a que se refiere la cláusula sexta de este contrato.

En todos estos casos "El Municipio" dará a "El Contratista" la orden de trabajo correspondiente a tal evento, los conceptos y sus especificaciones y los precios unitarios quedarán incorporados al presente contrato para todos sus efectos.

2.- Trabajos extraordinarios por administración directa:

Si "El Municipio" determinase no encomendar a "El Contratista" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa.

3 - Trabajos extraordinarios por tercera persona:

Si "El Municipio" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas, conforme a las disposiciones legales relativas.

Décima novena.- Convenios adicionales.-

a).- Convenio adicional de ampliación de plazo: En los casos fortuitos o de fuerza mayor o cuando por cualquiera otra causa no imputable a "El Contratista" le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria expresando los motivos en que apoye su solicitud. "El Municipio" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "El Contratista" o la que "El Estado" estime conveniente y se harán conjuntamente las modificaciones al programa correspondientes.

Si se presentasen causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos estipulados, que fueran imputables a "El Contratista", éste podrá solicitar, también, una prórroga pero será optativo para "El Municipio" el concederla o negarla. En caso de concederla, "El Municipio" decidirá si procede a imponer a "El Contratista" las sanciones a que haya lugar y, en caso de negarla, podrá exigir a "El Contratista" el cumplimiento del contrato ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato.

En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25 % (veinte y cinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos, que debidamente firmado por las partes, forma parte integral de este contrato.

b).- Convenio adicional de ampliación de monto: Bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas "El Municipio" podrá modificar los contratos bajo la base de precios unitarios mediante convenios siempre y cuando estos no rebasen el 25 % (veinte y cinco por ciento) del monto pactado en el contrato y no implique variaciones substanciales al proyecto original.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, se deberá celebrar, por una sola vez, un convenio adicional entre las partes respecto de las nuevas condiciones, mismo que deberá ser autorizado bajo la responsabilidad del C. Presidente Municipal. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales de la obra objeto del contrato original.

Vigésima.- Subcontratación.- "El Contratista" no podrá realizar la obra por otro. Sin embargo, para los efectos del contrato se entenderá por subcontratación el acto por el cual "El Contratista" encomienda a otra persona la

MUNICIPIO
TEMOZON
YUCATAN



PRESIDENCIA

MUNICIPAL
PERIODO
2012-2015

H. AYUNTAMIENTO DE TEOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS FRENTE IGLESIA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, MUNICIPIO DE TEOZON, YUCATAN

LICITACION: No. FISM-TEOZON-02-2012

realización de parte de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en los trabajos objeto del contrato.

Cuando "El Contratista pretenda utilizar los servicios de otra empresa en los términos del párrafo anterior, deberá comunicarlo previamente por escrito a "El Municipio", el cual resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.

En todo caso de subcontratación el responsable de la realización de la obra será "El Contratista" a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El subcontratista no quedara subrogado en ninguno de los derechos de "El Contratista".

Vigésima primera.- Cesión de los derechos de cobro.- "El Contratista" solo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "El Municipio", con la aprobación expresa, previa y por escrito de "El Municipio".

Vigésima segunda.- Jurisdicción.- Para la interpretación y cumplimiento del contrato así como para todo aquello que no este expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales de la ciudad de Mérida, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Vigésima tercera.- Régimen jurídico.- El presente contrato se regirá por la *Ley de Obra Publica y Servicios Conexos del Estado de Yucatan.*, por su Reglamento y por las disposiciones que resultaren aplicables del Código Civil del Estado de Yucatán.

Vigésima cuarta.- Declaración final.- "El Contratista" declara ser mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en ~~seguirse~~ considerarlo como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.


El presente contrato se firma en el (la) localidad de "TEOZON" municipio del mismo nombre, Estado de Yucatán, el día **28** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2012**.

POR "EL MUNICIPIO DE TEOZON YUCATAN

Presidente Municipal
C. **DIDIER MARIN AGUILAR**

Secretario del Ayuntamiento
C. **JEOVANI CAHUM CHAN**

POR "EL CONTRATISTA"


C. **WILBERT ANTONIO SANCHEZ SUARES**
R.F. C.- SASW671126GL4

TESTIGOS

C. **JOSE A. AGUILAR LORIA**
TESORERO MUNICIPAL.

MUNICIPIO DE TEOZON YUCATAN



PRESIDENCIA MUNICIPAL



CONTRATO DE OBRA PUBLICA: PISM-TEMOZON-01-2012

RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS EN AVENIDA SANTA RITA,
CAMELLON SANTA RITA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU DEL
MPIO DE TEMOZON YUCATAN

PERIODO: NOVIEMBRE 2012

UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE POSEER LA INFORMACION:
SECRETARIO MUNICIPAL

MUNICIPIO
DE
TEMOZON
YUCATAN



Jiovani Cahun Chan
LIC. JOVANI CAHUN CHAN
SECRETARIO MUNICIPAL

SECRETARIA
MUNICIPAL
2012-2015



UMAIP
TEMOZÓN, YUC.

Erik Filiberto Pool Kauil
C.P. ERIK FILIBERTO POOL KAUIL
TITULAR DEL UMAIP

FECHA DE GENERACION DEL DOCUMENTO: 28 DE NOVIEMBRE DE 2012

FECHA DE ACTUALIZACION DE LA INFORMACION: 17 DE ABRIL DE 2013

H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS EN AVENIDA SANTA RITA, CAMELLON SANTA RITA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, DEL MPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

LICITACIÓN: No. FISM-TEMOZON-01-2012

Contrato de obra pública con base en precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el Ayuntamiento de "TEMOZON" representado en este acto por su Presidente Municipal "C. DIDIER MARIN AGUILAR" Y el Secretario Municipal, C. JEOVANI CAHUM CHAN, cargos que por ser público no es necesario acreditar, a quienes en lo sucesivo se les denominara "El Municipio" y por la otra parte: "PROYECTOS Y SUMINISTROS DE LA PENINSULA" al que se denominara "El Contratista", representado (a) por "C. MAURICIO ALBERTO SALAZAR MADERA" nombre representante" en su carácter de "ADMINISTRADOR UNICO" de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

1.- El "Municipio" declara que:

1.1.- El Presidente Municipal es el órgano ejecutivo y político del Ayuntamiento y dentro de sus facultades esta la de celebrar, a nombre del Ayuntamiento y por acuerdo de este, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y eficaz prestación de los servicios públicos municipales, debiendo suscribirlos en unión del Secretario.

1.2.- Que el costo total de los trabajos será financiado con recursos provenientes de:

El costo total de los trabajos será con recursos provenientes del Ramo del Fondo para la Infraestructura social Municipal ejercicio 2012, los cuales de acuerdo a la normatividad vigente serán administrados y ejercidos por el Gobierno Municipal conforme a sus propias leyes.

1.3.- Tiene su domicilio para efectos de este contrato en el Palacio Municipal de "TEMOZON" sitio en domicilio conocido de este Municipio.

1.4.- La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de Adjudicación Directa con fundamento en los artículos de la **Ley del Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán** y de la **Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán**.

1.5.- Será exclusivamente responsable de:

- a).- Designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato, y
- b).- La elaboración y entrega a "El Contratista" del proyecto general y los planos de la obra.

2.- "El Contratista" declara que:

2.1.- Acredita su existencia mediante con la original y copia del registro federal de Hacienda con el la clave [REDACTED]. Su representante acredita su personalidad como "Administrador Unico", manifestando, bajo protesta de decir verdad, que las facultades no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna.

2.2.- Que su registro federal de contribuyentes es [REDACTED]

2.3.- Tiene su domicilio en el predio marcado con el número [REDACTED]

2.4.- Tiene capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas y económicas y dispone de la organización y elementos suficientes para obligarse a la ejecución de los trabajos relativos a la obra objeto de este contrato,

MUNICIPIO
DE
TEMOZON
YUCATAN



RESIDENCIA
MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015

H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS EN AVENIDA SANTA RITA, CAMELLON SANTA RITA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, DEL MPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

LICITACIÓN: No. FISM-TEMOZON-01-2012

2.5.- Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen la *Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatan.*, para la contratación y ejecución de obras públicas, así como las normas de construcción vigentes y las especificaciones de la obra, el proyecto, el programa de trabajo, los montos mensuales derivados del mismo y del catálogo de conceptos en que se consignari los precios unitarios y las cantidades de trabajo aproximadas, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integral de este contrato;

2.6.- Ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución;

2.7.- Bajo de protesta de decir verdad, no se encuentra en ninguno de los supuestos que le impidan participar en la licitación y/o celebrar el contrato respectivo, según la convocatoria correspondiente.

2.8.- Se acumulan a este contrato copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "El Contratista" para que formen parte integral del mismo.

3.- Ambas partes declaran:

3.1.- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de los capítulos correspondientes de la *Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatan.*

3.2.- La bitácora forma parte de los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones concertados en este contrato y será el instrumento que permita a la Contaduría Mayor de Hacienda del Congreso del Estado y/o a la Secretaría de la Contraloría General del Estado, según corresponda, verificar los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorías que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integral de este contrato. Esta bitácora será abierta conjuntamente por el Municipio y "El Contratista" previo al inicio de los trabajos objeto de este contrato, registrando las firmas autorizadas para firmar al dar y/o recibir instrucciones y debiendo permanecer en la residencia de la obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de los trabajos, debiéndose observar lo siguiente:

MUNICIPIO
DE
TEMOZON
YUCATAN



RESIDENCIA

MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015

a).- La hojas originales y sus copias deben estar foliadas y estar referidas al presente contrato;

b).- Deberá de constar de un original para "El Municipio" y dos copias, una para "El Contratista" y otra para la supervisión de la obra;

c).- Las copias deben ser desprendibles, no así las originales, y

c).- El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso: número, clasificación, fecha, descripción del asunto, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiere, y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

CLAUSULAS

Primera.- Objeto del contrato.- "El Municipio de Temozon" encomienda a "El Contratista" y este se obliga a realizar para "El Municipio de Temozon", hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, precios unitarios, programa y presupuesto que forman parte integrante de este contrato, una obra consistente en: RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS EN AVENIDA SANTA RITA, CAMELLON SANTA RITA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, DEL MPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS EN AVENIDA SANTA RITA, CAMELLON SANTA RITA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, DEL MPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

LICITACIÓN: No. FISM-TEMOZON-01-2012

Segunda.- Monto del contrato.- El importe de las obras objeto del presente contrato es hasta por la cantidad de \$ **484,724.74** importe en letras "**Son: Cuatrocientos Ochenta y Cuatro Mil Setecientos Veinticuatro Pesos 74/100 M. N.**") mas la cantidad de \$ **77,555.96** importe en letras "**Son: Setente y Siete Mil Quinientos Cincuenta y Cinco pesos 96/100 M. N.**") que corresponde al importe del impuesto al valor agregado hacen un total de \$ **562,280.70** **Son:(Quinientos Sesenta y Dos Mil Doscientos Ochenta Pesos 70/100 M. N.).**

Tercera.- Plazo de ejecución.- El plazo de ejecución de los trabajos objeto de este contrato será de "**100**" días naturales por lo que "El Contratista" se obliga a iniciar las obras objeto de este contrato el día "**28**" del mes de "**noviembre**" del año "**2012**" y a concluir las a mas tardar el día "**26**" del mes de "**febrero**" del año "**2013**" de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato.

Cuarta.- Disponibilidad del sitio de la obra.- "El Municipio de Temozon" se obliga a tener la disponibilidad legal y material del lugar en que deberá ejecutarse la obra materia de este contrato previamente a la fecha de inicio de los trabajos señalada en la **Cláusula Tercera** de este contrato

Quinta.- Anticipos.- "El Municipio" otorgará un treinta por ciento del costo global presupuestado en el presente contrato para que "El Contratista" realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, el traslado de maquinaria y equipo de construcción así como el inicio de los trabajos, la compra de materiales de construcción, la adquisición de equipo permanentemente en su caso y demás insumos.

La amortización de este anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al termino del ejercicio presupuestal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad el saldo correspondiente deberá ser devuelto por "El Contratista" a la Tesorería del Municipio mediante cheque certificado o de caja, en la inteligencia de que si el saldo no amortizado del anticipo no es devuelto dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales posteriores al cierre del ejercicio presupuestal se hará efectiva la fianza que "El Contratista" deberá presentar para garantizar la correcta inversión del anticipo y su total amortización o la devolución del mismo, en su caso.

Sexta.- Forma de pago.- "El Contratista" recibirá de "El Municipio" los pagos, por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del presente contrato, por las cantidades que resulten de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo efectivamente ejecutadas.

Con periodicidad no mayor de un mes, en las fechas que "El Municipio" determine, se harán estimaciones de los trabajos ejecutados, que se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su tramite, en un plazo que no excederá de 30 (treinta) días hábiles contados a partir de la fecha en que se hubieren aceptado y firmado las estimaciones por "El Contratista" y "El Municipio", fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones; para tal efecto:

a).- "El Contratista" deberá entregar a la residencia de supervisión de "El Municipio" la estimación acompañada de la documentación de soporte correspondiente (resumen de estimación, generadoras, bitácoras, reporte fotográfico) dentro de los 4 (cuatro) días hábiles siguientes a la fecha de corte y la residencia de supervisión de "El Municipio" dentro de los 8 (ocho) días hábiles siguientes deberá revisar y autorizar, en su caso, la estimación.

b).- En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, "El Municipio" y "El Contratista" tendrán 2 (dos) días hábiles contados a partir del vencimiento del plazo señalado para la revisión, para conciliar dichas diferencias y autorizar la estimación correspondiente, en su caso; de no ser posible conciliar todas las diferencias, las pendientes deberán resolverse e incorporarse en la siguiente estimación.

H. AYUNTAMIENTO DE TEOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS EN AVENIDA SANTA RITA, CAMELLON SANTA RITA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, DEL MPIO DE TEOZON, YUCATAN.

LICITACION: No. FISM-TEOZON-01-2012

Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se consideran como aceptación de los trabajos ya que "El Municipio" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos indebidos.

Si "El Contratista" estuviere inconforme con las estimaciones, tendrá un plazo de 10 (diez) días hábiles, a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo "El Contratista" no efectúa reclamación alguna, se considerara que la estimación queda definitivamente aceptada por "El Contratista" y perderá su derecho a ulterior reclamación.

c).- El lugar de pago será en las instalaciones de la Tesorería de este Ayuntamiento. En caso de que "El Contratista" haya recibido pagos en exceso, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso mas los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación como si se tratara del supuesto de prorroga para el pago de créditos fiscales. Estos cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Municipio".

Séptima.- Fianza de cumplimiento del contrato.- "El Contratista", a fin de garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, deberá presentar a "El Municipio", dentro de los quince días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que "El Contratista" hubiese recibido la adjudicación, una póliza de fianza por el valor del 10 % (diez por ciento) del importe total del contrato otorgado por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

El contrato no surtirá efecto mientras "El Contratista" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

- a).- Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- b).- Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prorroga o espera;
- c).- Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos materia del contrato;
- d).- Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley de Fianzas en vigor.

Esta garantía subsistirá para garantizar durante un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de la entrega formal de los trabajos, la que se hará constar en el acta de entrega recepción, para responder de los defectos que resultaren en dichos trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista", en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable y solo podrá ser cancelada con autorización por escrito de "El Municipio".

Octava.- Fianza de garantía del anticipo.- Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la firma del contrato, deberá presentar a "El Municipio" la fianza por el importe total del anticipo otorgado, expedida por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

Esta fianza subsistirá hasta la total amortización del anticipo otorgado, en cuyo caso, "El Municipio" lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación.

Novena.- NO APLICA AJUSTE DE COSTOS

H. AYUNTAMIENTO DE TEOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS EN AVENIDA SANTA RITA, CAMELLON SANTA RITA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, DEL MPIO DE TEOZON, YUCATAN.

LICITACION: No. FISM-TEOZON-01-2012

Décima.- Recepción de los trabajos.- "El Municipio" recibirá los trabajos objeto del presente contrato hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo a las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

Para tal efecto, "El Contratista" notificará por escrito la terminación de los trabajos adjuntando el finiquito de obra (concentrado de estimaciones); "El Municipio" verificará dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes que los trabajos estén debidamente concluidos. La recepción de los trabajos se llevará a cabo dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes a la fecha en que se haya verificado su terminación, levantando el acta de entrega recepción correspondiente. Al término de dicho plazo sin que "El Municipio" haya recibido los trabajos, estos se tendrán por recibidos.

Independientemente de lo anterior, "El Municipio" efectuará recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que se señalan:

a).- Cuando "El Municipio" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados.

b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos y a juicio de "El Municipio" existan trabajos terminados y estos sean identificables y susceptibles de utilizarse, podrá efectuarse su recepción; en estos casos se levantará el acta de entrega recepción parcial correspondiente.

c).- Cuando de común acuerdo "El Municipio" y "El Contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. Los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme al establecido en este contrato.

d).- Cuando "El Municipio" rescinda el contrato en los términos de la cláusula décima sexta, la recepción quedará a juicio de "El Municipio" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato, en este caso se estará a lo dispuesto por resolución judicial.

En todos los casos de recepción parcial, exceptuando el inciso e), se procederá a recibir los trabajos dentro de los 30 (treinta) días hábiles contados a partir de la fecha de verificación que de su terminación haga "El Municipio", levantando el acta de entrega recepción respectiva formulando la estimación correspondiente.

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación a que se refiere el párrafo anterior existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "El Municipio" y a cargo de "El Contratista", el importe del costo de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si estos no fueran suficientes, se harán efectivas las garantías otorgadas por "El Contratista".

Décima primera.- Supervisión de los trabajos.- "El Municipio", a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "El Contratista", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma convenida, así como las modificaciones que, en su caso, ordene "El Municipio".

Es facultad de "El Municipio", a través de sus representantes, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición o fabricación.

Por su parte, "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el lugar de los mismos, por todo el tiempo que dure su ejecución, a un representante, quien deberá conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos objeto del contrato, así como para

H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS EN AVENIDA SANTA RITA, CAMELLON SANTA RITA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, DEL MPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

LICITACION: No. FISM-TEMOZON-01-2012

aceptar u objetar, dentro del plazo establecido anteriormente, las estimaciones de trabajo o liquidaciones que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "El Contratista". Previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "El Municipio", quien calificará si reúne los requisitos señalados lo cual deberá quedar registrado en la bitácora correspondiente así como la firma de dicho representante.

En cualquier momento, por razones que a su juicio lo justifiquen, "El Municipio" podrá solicitar el cambio de representante de "El Contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos señalados.

Décima segunda.- Relaciones de "El Contratista" con sus trabajadores.- "El Contratista", como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "El Municipio" en relación con los trabajos del contrato y se obliga a rembolsar a "El Municipio" cualquier cantidad que éste se hubiere visto obligado a erogar por este concepto.

Décima tercera.- Responsabilidades de "El Contratista".- "El Contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos. Cuando estos no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato y sus anexos o conforme a las ordenes de "El Municipio" dadas por escrito, éste ordenara su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, mismos que hará por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso "El Municipio", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de los trabajos objeto de este contrato.

Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.

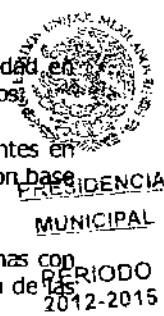
"El Contratista" deberá sujetarse a todos los reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de la vía pública y a las disposiciones, que con base en aquellos, haya establecido "El Municipio" para la ejecución de sus trabajos.

"El Contratista" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "El Municipio" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "El Municipio" o por violación a las leyes y reglamentos aplicables.

"El Contratista" deberá efectuar los tramites necesarios a efecto de recabar y obtener todos los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

Décima cuarta.- Sanciones por incumplimiento del programa.- "El Municipio" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo al programa aprobado para lo cual "El Municipio" comparará semanalmente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación resulta que el avance es menor que lo que debió realizarse, "El Municipio" sancionará a "El Contratista" en los siguientes términos:

a).- Retener en total el 5 % (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debieron ser realizados multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha en que se presente el atraso hasta la revisión, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente;



H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS EN AVENIDA SANTA RITA, CAMELLON SANTA RITA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, DEL MPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

LICITACION: No. FISM-TEMOZON-01-2012

Si al efectuarse la comparación correspondiente al ultimo mes "El Contratista" está en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como, pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista";

b).- Además de la sanción del punto anterior se aplicará, para el caso de que "El Contratista" no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa vigente, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 0.005 (Cinco al millar) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "El Municipio".

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de "El Municipio", no sea imputable a "El Contratista".

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En caso de que "El Municipio" opte por la rescisión del contrato, aplicará a "El Contratista" una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato que podrá ser, a juicio de "El Municipio", hasta por el monto de las garantías otorgadas, en los términos de los artículos correspondientes de la *Ley de Obra Publica y Servicios Conexos del Estado de Yucatan*.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "El Contratista" se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados aplicando, si hay lugar para ello, la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del contrato y la terminación de las obras objeto de este contrato.

Décima Quinta.- Suspensión de los trabajos.- "El Municipio", dando aviso por escrito a "El Contratista" con diez días hábiles de anticipación, tiene la facultad de suspender total o parcialmente las obras contratadas en cualquier estado en que se encuentren, por causas justificadas o de interés general, sin que ello implique la terminación definitiva del contrato, reanudándose las obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.

En caso de suspensión definitiva de los trabajos "El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, por causas justificadas o de interés general, ajustándose las partes a lo establecido en la cláusula décima sexta y se harán los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados así como, en su caso, se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

Décima sexta.- Rescisión del contrato.- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento y al respecto aceptan que cuando "El Municipio" sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula séptima; en tanto que si es "El Contratista" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, de las ordenes de "El Municipio" así como la contravención a las disposiciones, lineamientos bases, procedimientos y requisitos establecidos en la *Ley de Obra Publica y Servicios Conexos del Estado de Yucatan*., "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décima séptima.

Si "El Municipio" opta por la rescisión, "El Contratista" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas.

H. AYUNTAMIENTO DE TEOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS EN AVENIDA SANTA RITA, CAMELON SANTA RITA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, DEL MPIO DE TEOZON, YUCATAN.

LICITACION: No. FISM-TEOZON-01-2012

Décima séptima.- Procedimientos de rescisión.- Si "El Municipio" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, lo comunicará a "El Contratista" por escrito a fin de que éste, en un plazo de 15 (quince) días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga. Si transcurrido el plazo, "El Contratista" no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por éste "El Municipio" estima que las mismas no son satisfactorias, dictará la resolución que proceda conforme a lo establecido en los dos últimos párrafos de la cláusula décima sexta, lo que comunicará a "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación.

Cuando se de por terminado anticipadamente el contrato o "El Ayuntamiento" determine la suspensión de la obra o la rescisión del contrato por causas no imputables a "El Contratista", pagara a éste la parte de la obra ejecutada y los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato, previo estudio que haga "El Ayuntamiento" de la justificación de dichos gastos, según convenio que se celebre entre las partes.

Décima octava.- Trabajos extraordinarios.- Cuando a juicio de "El Ayuntamiento" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto, en el catálogo de conceptos ni en el programa, se procederá de la siguiente forma:

1.- Trabajos extraordinarios con base en precios unitarios:

a).- Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos que se trate, "El Municipio" estará facultado para ordenar a "El Contratista" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

b).- Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y "El Municipio" considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El Contratista" y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a tales precios.

c).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) y b) "El Municipio" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor o, en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno y otro caso "El Contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a los nuevos precios.

d).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a), b) y c), "El Contratista", a requerimiento de "El Municipio" y dentro del plazo que éste señale, someterá a consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis en la inteligencia de que, para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, debiendo resolver "El Municipio" lo conducente en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales. Si ambas partes llegaren a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

e).- En el caso de que "El Contratista" no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el inciso d) o bien, no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "El Municipio" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándoles precios unitarios analizados por observación directa, en los términos correspondientes de la *Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatan.*, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal etc. que intervendrán en estos trabajos.

MUNICIPIO

DE

TEOZON

YUCATAN

PERIODO

2012-2015

PRESIDENCIA

MUNICIPAL

PERIODO

2012-2015

H. AYUNTAMIENTO DE TEOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS EN AVENIDA SANTA RITA, CAMELLON SANTA RITA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, DEL MPIO DE TEOZON, YUCATAN.

LICITACION: No. FISM-TEOZON-01-2012

En este caso, la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de "El Contratista".

Además, con el fin de que "El Municipio" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "El Contratista" preparará y someterá a la aprobación de aquel los planos y programas de ejecución respectivos.

En esta caso, "El Contratista", desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "El Municipio" para formular los documentos de pago a que se refiere la cláusula sexta de este contrato.

En todos estos casos "El Municipio" dará a "El Contratista" la orden de trabajo correspondiente a tal evento, los conceptos y sus especificaciones y los precios unitarios quedarán incorporados al presente contrato para todos sus efectos.

2.- Trabajos extraordinarios por administración directa:

Si "El Municipio" determinase no encomendar a "El Contratista" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa.

3.- Trabajos extraordinarios por tercera persona:

Si "El Municipio" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas, conforme a las disposiciones legales relativas.

Décima novena.- Convenios adicionales.-

- a).- Convenio adicional de ampliación de plazo: En los casos fortuitos o de fuerza mayor o cuando por cualquiera otra causa no imputable a "El Contratista" le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria expresando los motivos en que apoye su solicitud. "El Municipio" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "El Contratista" o la que "El Estado" estime conveniente y se harán conjuntamente las modificaciones al programa correspondientes.

Si se presentasen causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos estipulados, que fueran imputables a "El Contratista", éste podrá solicitar, también, una prórroga pero será optativo para "El Municipio" el concederla o negarla. En caso de concederla, "El Municipio" decidirá si procede a imponer a "El Contratista" las sanciones a que haya lugar y, en caso de negarla, podrá exigir a "El Contratista" el cumplimiento del contrato ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato.

En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25 % (veinte y cinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos, que debidamente firmado por las partes, forma parte integral de este contrato.

- b).- Convenio adicional de ampliación de monto: Bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas "El Municipio" podrá modificar los contratos bajo la base de precios unitarios mediante convenios siempre y cuando estos no rebasen el 25 % (veinte y cinco por ciento) del monto pactado en el contrato y no implique variaciones substanciales al proyecto original.

MUNICIPIO
DE
TEOZON
YUCATAN



RESIDENCIA
MUNICIPAL
PERIODO
2012-2015

H. AYUNTAMIENTO DE TEOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: RECONSTRUCCION DE CALLES UBICADAS EN AVENIDA SANTA RITA, CAMELLON SANTA RITA Y CENTRO EN LA LOCALIDAD DE HUNUKU, DEL MPIO DE TEOZON, YUCATAN.

LICITACIÓN: No. FISM-TEOZON-01-2012

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, se deberá celebrar, por una sola vez, un convenio adicional entre las partes respecto de las nuevas condiciones, mismo que deberá ser autorizado bajo la responsabilidad del C. Presidente Municipal. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales de la obra objeto del contrato original.

Vigésima.- Subcontratación.- "El Contratista" no podrá realizar la obra por otro. Sin embargo, para los efectos del contrato se entenderá por subcontratación el acto por el cual "El Contratista" encomienda a otra persona la realización de parte de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en los trabajos objeto del contrato.

Cuando "El Contratista pretenda utilizar los servicios de otra empresa en los términos del párrafo anterior, deberá comunicarlo previamente por escrito a "El Municipio", el cual resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.

En todo caso de subcontratación el responsable de la realización de la obra será "El Contratista" a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El subcontratista no quedara subrogado en ninguno de los derechos de "El Contratista".

Vigésima primera.- Cesión de los derechos de cobro.- "El Contratista" solo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "El Municipio", con la aprobación expresa, previa y por escrito de "El Municipio".

Vigésima segunda.- Jurisdicción.- Para la interpretación y cumplimiento del contrato así como para todo aquello que no este expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales de la ciudad de Mérida, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Vigésima tercera.- Régimen jurídico.- El presente contrato se regirá por la *Ley de Obra Publica y Servicios Conexos del Estado de Yucatan.*, por su Reglamento y por las disposiciones que resultaren aplicables del Código Civil del Estado de Yucatán.

Vigésima cuarta.- Declaración final.- "El Contratista" declara ser mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.

El presente contrato se firma en el (la) localidad de "TEOZON" municipio del mismo nombre, Estado de Yucatán, el día 28 del mes de noviembre del año 2012.

POR "EL MUNICIPIO DE TEOZON YUCATAN

Presidente Municipal
C. DIDIER MARIN AGUILAR

Secretario del Ayuntamiento
C. JEOVANI CAHUM CHAN

POR "EL CONTRATISTA"

C. MAURICIO ALBERTO SALAZAR MADERA
R.F. C.- SAMM-900904-JY6
TESTIGOS

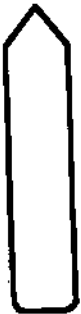


PRESIDENCIA
MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: FISM-LP-TEMOZON-01-2012
 CONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE CALLE 6X 5 Y 3, CALLE 8 X 5 Y 3,
 CALLE 7 X 8 Y 10, CALLE 6 X 7 Y 9, CALLE 9 X 4 Y 2. DE LA COMISARIA DE
 X'TUT MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN.



PERIODO: NOVIEMBRE 2012

UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE POSEER LA INFORMACION:
 SECRETARIO MUNICIPAL

Jiovani Cahún Chan
 LIC. JEOVANI CAHUN CHAN
 SECRETARIO MUNICIPAL

MUNICIPIO
 DE
 TEMOZON
 YUCATAN



SECRETARIA
 MUNICIPAL
 2015

Erik
 C.P. ERIK ELIBERTO POOL KAUIL
 TITULAR DEL UMAIP



UMAIP
TEMOZÓN, YUC.

FECHA DE GENERACION DEL DOCUMENTO: 15 DE NOVIEMBRE DE 2012

FECHA DE ACTUALIZACION DE LA INFORMACION: 17 DE ABRIL DE 2013

MUNICIPIO: TEMOZON, YUCATAN.
No. CONTRATO: FISM-LP-TEMOZON-01-2012
NOMBRE: CONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE CALLE 6 X 5 Y 3, CALLE 8 X 5 Y 3, CALLE 7 X 8 Y 10, CALLE 6 X 7 Y 9, CALLE 9 X 4 Y 2
UBICACION: COMISARIA DE XTUT MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

Contrato de obra pública con base en precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el Ayuntamiento de "El Municipio De Temozon Yucatán" representado en este acto por su Presidente Municipal "C. DIDIER ALFREDO MARIN AGUILAR" y el Secretario Municipal, "JEOVANI CAHUN CHAN" cargos que por ser públicos no es necesario acreditar, a quienes en lo sucesivo se les denominara "El Municipio" y por la otra parte: "CONSTRUCTORA M Y M DEL SURESTE S.A. DE C.V." al que se denominara "El Contratista", representado (a) por "ING. MIGUEL ANGEL GONZALEZ PASOS" en su carácter de "Representante Legal" de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

1.- El "Municipio" declara que:

1.1.- El Presidente Municipal es el órgano ejecutivo y político del Ayuntamiento y dentro de sus facultades esta la de celebrar, a nombre del Ayuntamiento y por acuerdo de este, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y eficaz prestación de los servicios públicos municipales, debiendo suscribirlos en unión del Secretario.

1.2.- Que el costo total de los trabajos será financiado con recursos provenientes de:

RAMO 33

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE CALLE 6 X 5 Y 3, CALLE 8 X 5 Y 3, CALLE 7 X 8 Y 10, CALLE 6 X 7 Y 9, CALLE 9 X 4 Y 2"
NO. CONTRATO: FISM-LP-TEMOZON-01-2012

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN

1.3.- Tiene su domicilio para efectos de este contrato en el Palacio Municipal de "TEMOZON" domicilio conocido Municipio de Temozon

1.4.- La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de: LICITACION PUBLICA



SECRETARIA MUNICIPAL

1.5.- Será exclusivamente responsable de:

PERIODO 2012-2015

- a).- Designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este Contrato.
- b).- La elaboración y entrega a "El Contratista" del proyecto general y los planos de la obra.

MUNICIPIO DE TEMOZON
2.- "El Contratista" declara que:

2.1.- Acredita su existencia con la escritura constitutiva no. 33 fechada el día 24 DE ENERO DE 2005 otorgada ante la fe del notario público No. 59 Abog. Fidel Federico Pérez del Valle Cunille con oficinas en la calle de Mérida, Yucatán, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo el número de Folio 42083, ID 1, Acto M4, Fecha de Registro 21-02-2005 y su representante acredita su personalidad como "REPRESENTANTE LEGAL", según el testimonio de la escritura pública No. 33 de fecha 24 de Enero de 2005, otorgada ante la fe del notario público No. 59 Abog. Fidel Federico Pérez del Valle Cunille manifestando, bajo protesta de decir verdad, que las facultades no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna.

PERIODO 2012-2015

Jiovani Cahun Chan

MUNICIPIO: TEMOZON, YUCATAN.

No. CONTRATO: FISM-LP-TEMOZON-01,2012

NOMBRE: CONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE CALLE 6 X 5 Y 3, CALLE 8 X 5 Y 3, CALLE 7 X 8 Y 10, CALLE 6 X 7 Y 9, CALLE 9 X 4 Y 2

UBICACIÓN: COMISARIA DE X'TUT MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

c).- Las copias deben ser desprendibles, no así las originales, y

d).- El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso: número, clasificación, fecha, descripción del asunto, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiere, y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

CLAUSULAS

Primera.- Objeto del contrato.- "El Municipio" encomienda a "El Contratista" y este se obliga a realizar para "El Municipio", hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, precios unitarios, programa y presupuesto que forman parte integrante de este contrato, una obra consistente en; "CONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE CALLE 6 X 5 Y 3, CALLE 8 X 5 Y 3, CALLE 7 X 8 Y 10, CALLE 6 X 7 Y 9, CALLE 9 X 4 Y 2" Ubic. Comisaria de X'TUT en el Municipio de TEMOZON, Yucatán

Segunda.- Monto del contrato.- El importe de las obras objeto del presente contrato es hasta por la cantidad de \$1, 302,125.75 (SON: UN MILLON TRESCIENTOS DOS MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS 75/100 M.N.) mas la cantidad de \$ 208,340.12 (SON: DOSCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA PESOS 12/100 M.N.) que corresponde al importe del impuesto al valor agregado y que suman un total de \$ 1,510,465.87 (SON: UN MILLON QUINIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 87/100 M.N.)

Tercera.- Plazo de ejecución.- El plazo de ejecución de los trabajos objeto de este contrato será de 35 (Treinta Y Cinco días) días naturales por lo que "El Contratista" se obliga a iniciar las obras objeto de este contrato el día Lunes 26 de Noviembre de 2012 y a concluir las a mas tardar el día 30 de Diciembre de 2012 de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato.

Cuarta.- Disponibilidad del sitio de la obra.- "El Municipio" se obliga a tener la disponibilidad legal y material del lugar en que deberá ejecutarse la obra materia de este contrato previamente a la fecha de inicio de los trabajos señalada en la **Cláusula Tercera** de este contrato.

Quinta.- Anticipos.- Para que "El Contratista" realice en el sitio de los trabajos construcción de bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos así como, para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y otros insumos, "El Municipio" otorgará un anticipo por el 30% (treinta por ciento) del monto del contrato.

La amortización de este anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al término del ejercicio fiscal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad el saldo correspondiente deberá ser devuelto por "El Contratista" a la Tesorería del Municipio mediante cheque certificado o de caja en la inteligencia

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN



SECRETARIA MUNICIPAL

PERIODO 2012-2015

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN

Jeovani Cahún Chaín

MUNICIPIO: TEMOZON, YUCATAN.

No. CONTRATO: FISM-LP-TEMOZON-01-2012

NOMBRE: CONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE CALLE 6 X 5 Y 3, CALLE 8 X 5 Y 3, CALLE 7 X 8 Y 10, CALLE 6 X 7 Y 9, CALLE 9 X 4 Y 2

UBICACION: COMISARIA DE XTUT MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

de que si el saldo no amortizado del anticipo no es devuelto dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales posteriores al cierre del ejercicio presupuestal se hará efectiva la fianza que "El Contratista" deberá presentar para garantizar la correcta inversión del anticipo y su total amortización o la devolución del mismo, en su caso.

Sexta.- Forma de pago.- "El Contratista" recibirá de "El Municipio" los pagos, por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del presente contrato, por las cantidades que resulten de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo efectivamente ejecutadas.

Con periodicidad no mayor de un mes, en las fechas que "El Municipio" determine, se harán estimaciones de los trabajos ejecutados, que se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su tramite, en un plazo que no excederá de 20 (veinte) días naturales contados a partir de la fecha en que se hubieren aceptado y firmado las estimaciones por "El Contratista" y

"El Municipio", fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones; para tal efecto:

a).- "El Contratista" deberá presentar a la residencia de obra de "El Municipio" la estimación acompañada de la documentación de soporte correspondiente (resumen de estimación, generadoras, bitácoras, reporte fotográfico) dentro de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha de corte y la residencia de supervisión de "El Municipio" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes deberá revisar y autorizar, en su caso, la estimación.

b).- En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, "El Municipio" y "El Contratista" tendrán 2 (dos) días hábiles contados a partir del vencimiento del plazo señalado para la revisión, para conciliar dichas diferencias y autorizar la estimación correspondiente, en su caso; de no ser posible conciliar todas las diferencias, las pendientes deberán resolverse e incorporarse en la siguiente estimación.

Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se consideran como aceptación de los trabajos ya que "El Municipio" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos indebidos.

Si "El Contratista" estuviere inconforme con las estimaciones, tendrá un plazo de 10 (diez) días hábiles, a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo "El Contratista" no efectúa reclamación alguna, se considerara que la estimación queda definitivamente aceptada por "El Contratista" y perderá su derecho a ulterior reclamación.

c).- El lugar de pago será en las instalaciones de la Tesorería de este Ayuntamiento. En caso de que "El Contratista" haya recibido pagos en exceso, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso mas los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación como si se tratara del supuesto de prorroga para el pago de créditos fiscales. Estos cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Municipio".

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN



SECRETARÍA MUNICIPAL

PERIODO 2012-2015

DE TEMOZON YUCATAN

TESORERÍA MUNICIPAL

PERIODO 2012-2015

Séptima.- Otras Estipulaciones:

Retenciones:

NO APLICA

Jesovan Cahua Chan

MUNICIPIO: TEMOZON, YUCATAN.

No. CONTRATO: FISM-LP-TEMOZON-01-2012

NOMBRE: CONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE CALLE 6 X 5 Y 3, CALLE 8 X 5 Y 3, CALLE 7 X 8 Y 10, CALLE 6 X 7 Y 9, CALLE 9 X 4 Y 2

UBICACION: COMISARIA DE XTUT MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

Octava.-Fianza de cumplimiento del contrato.- "El Contratista", a fin de garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, deberá presentar a "El Municipio", dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha en que "El Contratista" reciba la notificación por escrito del fallo de la LICITACIÓN, una póliza de fianza por el valor del 10 % (diez por ciento) del importe total del contrato otorgada por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

El contrato no surtirá efecto mientras "El Contratista" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

- a).- Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- b).- Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera;
- c).- Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos materia del contrato;
- d).- Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley de Fianzas en vigor.

Esta garantía subsistirá para garantizar durante un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de la entrega formal de los trabajos, la que se hará constar en el acta de entrega recepción, para responder de los defectos que resultaren en dichos trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista", en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable y solo podrá ser cancelada con autorización por escrito de "El Municipio".

Novena.- Fianza de garantía del anticipo.- Para garantizar la correcta aplicación del anticipo, "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días naturales contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de la adjudicación del contrato o fallo, deberá presentar a "El Municipio" la fianza por el importe total del anticipo otorgado, expedida por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

Esta fianza subsistirá hasta la total amortización del anticipo otorgado, en cuyo caso, "El Municipio" lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación.

Décima.- Ajuste costos.- No aplica

Décima Primera.- Recepción de los trabajos.- "El Municipio" recibirá los trabajos objeto del presente contrato hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo a las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

Para tal efecto, "El Contratista" dentro de un plazo que no deberá exceder de treinta (30) días naturales, lo notificará por escrito adjuntando la documentación que incluya la relación de estimaciones o gastos aprobados, monto ejercido, créditos a favor o en contra y saldos; "El Municipio" verificará dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes que los trabajos estén debidamente concluidos. La recepción de los trabajos se llevará a cabo dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha en que se haya verificado su terminación, levantando el acta

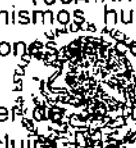
MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN



SECRETARIA MUNICIPAL

PERIODO 2012-2015

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN



TESORERIA MUNICIPAL

PERIODO 2012-2015

Jeovani Cahin Chan

MUNICIPIO: TEMOZON, YUCATAN.

No. CONTRATO: FISM-LP-TEMOZON-01-2012

NOMBRE: CONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE CALLE 6 X 5 Y 3, CALLE 8 X 5 Y 3, CALLE 7 X 8 Y 10, CALLE 6 X 7 Y 9, CALLE 9 X 4 Y 2

UBICACION: COMISARIA DE XTUT MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

de entrega recepción correspondiente. Al término de dicho plazo sin que "El Municipio" haya recibido los trabajos, estos se tendrán por recibidos.

Independientemente de lo anterior, "El Municipio" efectuará recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que se señalan:

a).- Cuando "El Municipio" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados.

b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos y a juicio de "El Municipio" existan trabajos terminados y estos sean identificables y susceptibles de utilizarse, podrá efectuarse su recepción; en estos casos se levantara el acta de entrega recepción parcial correspondiente.

c).- Cuando de común acuerdo "El Municipio" y "El Contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. Los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme lo establecido en este contrato.

d).- Cuando "El Municipio" rescinda el contrato en los términos de la cláusula décima sexta, la recepción parcial quedara a juicio de "El Municipio" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato, en este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

En todos los casos de recepción parcial, exceptuando el inciso e), se procederá a recibir los trabajos dentro de los 30 (treinta) hábiles contados a partir de la fecha de verificación que de su terminación haga "El Municipio", levantando el acta de entrega recepción respectiva formulando la estimación correspondiente.

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación a que se refiere el párrafo anterior existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "El Municipio" y a cargo de "El Contratista", el importe del costo de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si estos no fueran suficientes, se harán efectivas las garantías otorgadas por "El Contratista".

Décima Segunda.- Supervisión de los trabajos.- "El Municipio", a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "El Contratista", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma convenida, así como las modificaciones que, en su caso, ordene "El Municipio".

Es facultad de "El Municipio", a través de sus representantes, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio o en los lugares de adquisición o fabricación.

Por su parte, "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el lugar de los mismos, por todo el tiempo que dure su ejecución, a un representante, quien deberá conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos objeto del contrato, así como para aceptar u objetar, dentro del periodo establecido anteriormente, las estimaciones de trabajo o liquidaciones que se formulen en general para

MUNICIPIO
DE
TEMOZON
YUCATAN



SECRETARÍA
MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015

MUNICIPIO
DE
TEMOZON
YUCATAN



TESORERÍA
MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015

Jeevoni Cahun Chan

MUNICIPIO: TEMOZON, YUCATAN.
No. CONTRATO: FISM-LP-TEMOZON-01-2012
NOMBRE: CONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE CALLE 6 X 5 Y 3, CALLE 8 X 5 Y 3, CALLE 7 X 8 Y 10, CALLE 6 X 7 Y 9, CALLE 9 X 4 Y 2
UBICACION: COMISARIA DE X'TUT MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

actuar a nombre y por cuenta de "El Contratista". Previamente a su intervencion en los trabajos, debera ser aceptado por "El Municipio", quien calificara si reune los requisitos sealados lo cual debera quedar registrado en la bitacora correspondiente asi como la firma de dicho representante.

En cualquier momento, por razones que a su juicio lo justifiquen, "El Municipio" podra solicitar el cambio de representante de "El Contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reuna los requisitos sealados.

Décima Tercera.- Relaciones de "El Contratista" con sus trabajadores.- "El Contratista", como empresario y patron del personal que emplea con motivo de los trabajos del presente contrato, sera el unico responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demas ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "El Municipio" en relacion con los trabajos del contrato y se obliga a rembolsar a "El Municipio" cualquier cantidad que este se hubiere visto obligado a erogar por este concepto.

Décima Cuarta.- Responsabilidades de "El Contratista".- "El Contratista" sera el unico responsable de la ejecucion de los trabajos. Cuando estos no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato y sus anexos o conforme a las ordenes de "El Municipio" dadas por escrito, este ordenara su reparacion o reposicion inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, mismos que hara por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribucion adicional alguna por ello. En este caso "El Municipio", si lo estima necesario, podra ordenar la suspension total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo sealado para la terminacion de los trabajos objeto de este contrato.

Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecucion de los trabajos excedentes, no tendra derecho a reclamar pago alguno por ellos.

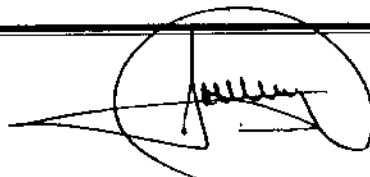
"El Contratista" debera sujetarse a todos los reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construccion, control ambiental, seguridad y uso de la via publica y a las disposiciones, que con base en aquellos, haya establecido "El Municipio" para la ejecucion de sus trabajos.

"El Contratista" sera responsable de los danos y perjuicios que cause a "El Municipio" o a terceras personas con motivo de la ejecucion de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "El Municipio" o por violacion a las leyes y reglamentos aplicables.

"El Contratista" debera efectuar los tramites necesarios a efecto de recaudar y obtener todos los dictamenes, permisos, licencias y demas autorizaciones que se requieran para la ejecucion de los trabajos objeto de este contrato.

Décima Quinta.- Sanciones por incumplimiento del programa.- "El Municipio" tendra la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se estan ejecutando por "El Contratista" de acuerdo al programa aprobado para lo cual "El Municipio" comparara semanalmente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparacion resulta que el avance es menor que lo que debio realizarse, "El Municipio" sancionara a "El Contratista" en los siguientes terminos:

Jeovani Cahin Chan



MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN



SECRETARIA MUNICIPAL

PERIODO 2012-2015

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN



TESORERIA MUNICIPAL

PERIODO 2012-2015

MUNICIPIO: TEMOZON, YUCATAN.

No. CONTRATO: FISM-LP-TEMOZON-01-2012

NOMBRE: CONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE CALLE 6 X 5 Y 3, CALLE 8 X 5 Y 3, CALLE 7 X 8 Y 10, CALLE 6 X 7 Y 9, CALLE 9 X 4 Y 2

UBICACIÓN: COMISARIA DE XTUT MUNICIPIO DE-TEMOZON, YUCATAN.

a).- Retener en total el 5 % (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debieron ser realizados multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha en que se presente el atraso hasta la revisión, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente;

Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes "El Contratista" está en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como, pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista";

b).- Además de la sanción del punto anterior se aplicará, para el caso de que "El Contratista" no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa vigente, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 5% (cinco por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "El Municipio".

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de "El Municipio", no sea imputable a "El Contratista".

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En caso de que "El Municipio" opte por la rescisión del contrato, aplicará a "El Contratista" una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato que podrá ser, a juicio de "El Municipio", hasta por el monto de las garantías otorgadas; en los términos de los artículos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas y su Reglamento en vigor y la ley del gobierno de los municipios del estado de Yucatán.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "El Contratista" se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados aplicando, si hay lugar para ello, la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del contrato y la terminación de las obras objeto de este contrato.

Décima Sexta.- Suspensión de los trabajos.- "El Municipio", dando aviso por escrito a "El Contratista" con diez días hábiles de anticipación, tiene la facultad de suspender total o parcialmente las obras contratadas en cualquier estado en que se encuentren, por causas justificadas o de interés general, sin que ello implique la terminación definitiva del contrato, reanudándose las obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.

En caso de suspensión definitiva de los trabajos "El Municipio" podrá, sin por terminado anticipadamente el contrato, por causas justificadas o de interés general, a las partes a lo establecido en la cláusula décima séptima y se harán los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados así como, en su caso, se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

Décima Séptima.- Rescisión del contrato.- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento y al respecto aceptan que cuando "El Municipio" sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula

MUNICIPAL
DE
TEMOZON
YUCATAN



SECRETARÍA
MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN
TESORERÍA

MUNICIPAL
2012-2015

Jeovani Cahon Chan

MUNICIPIO: TEMOZON, YUCATAN.

No. CONTRATO: FISM-LP-TEMOZON-01-2012

NOMBRE: CONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE CALLE 6 X 5 Y 3, CALLE 8 X 5 Y 2, CALLE 7 X 8 Y 10, CALLE 6 X 7 Y 9, CALLE 9 X 4 Y 2

UBICACION: COMISARIA DE TUT MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

décima octava; en tanto que si es "El Contratista" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, de las ordenes de "El Municipio" así como la contravención a las disposiciones, lineamientos bases, procedimientos y requisitos establecidos en la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas y su Reglamento en vigor y la ley de gobierno de los municipios del estado de Yucatán "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décima octava.

Si "El Municipio" opta por la rescisión, "El Contratista" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas.

Décima Octava.- Procedimientos de rescisión.- Si "El Municipio" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, lo comunicará a "El Contratista" por escrito a fin de que éste, en un plazo de 15 (quince) días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga. Si transcurrido el plazo, "El Contratista" no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por éste "El Municipio" estima que las mismas no son satisfactorias, dictará la resolución que proceda conforme a lo establecido en los dos últimos párrafos de la cláusula décima séptima, lo que comunicará a "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación.

Cuando se de por terminado anticipadamente el contrato o "El Municipio" determine la suspensión de la obra o la rescisión del contrato por causas no imputables a "El Contratista", pagara a éste la parte de la obra ejecutada y los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato, previo estudio que haga "El Municipio" de la justificación de dichos gastos, según convenio que se celebre entre las partes.

Décima Novena.- Trabajos extraordinarios.- Cuando a juicio de "El Municipio" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto, en el catálogo de conceptos ni en el programa, se procederá de la siguiente forma:

1.- Trabajos extraordinarios con base en precios unitarios:

a).- Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos que se trate, "El Municipio" estará facultado para ordenar a "El Contratista" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

b).- Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y "El Municipio" considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el contrato, "El Municipio" procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El Contratista" y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a tales precios.

c).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) y b), "El Municipio" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor o, en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que

MUNICIPIO
DE
TEMOZON
YUCATAN



TESORERIA
MUNICIPAL
PERIODO
2012-2015

MUNICIPIO
DE
TEMOZON
YUCATAN



SECRETARIA
MUNICIPAL

Jeovani Cahin Chan

MUNICIPIO: TEMOZON, YUCATAN.
No. CONTRATO: FISM-LP-TEMOZON-01-2012
NOMBRE: CONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE CALLE 6 X 5 Y 3, CALLE 8 X 5 Y 3, CALLE 7 X 8 Y 10, CALLE 6 X 7 Y 9, CALLE 9 X 4 Y 2
UBICACIÓN: COMISARIA DE XTUT MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno y otro caso "El Contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme los nuevos precios.

d).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a), b) y c), "El Contratista", a requerimiento de "El Municipio" y dentro del plazo que éste señale, someterá a consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis en la inteligencia de que, para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, debiendo resolver "El Municipio" lo conducente en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales. Si ambas partes llegaren a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

e).- En el caso de que "El Contratista" no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el inciso d) o bien, no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "El Municipio" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándoles precios unitarios analizados por observación directa, en los términos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas y su Reglamento en vigor y la ley de gobierno de los municipios del estado de Yucatán, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal etc. que intervendrán en estos trabajos.

En este caso, la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de "El Contratista".

Además, con el fin de que "El Municipio" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "El Contratista" preparará y someterá a la aprobación de aquel los planos y programas de ejecución respectivos.

En este caso, "El Contratista", desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "El Municipio" para formular los documentos de pago a que se refiere la cláusula sexta de este contrato.

En todos estos casos "El Municipio" dará a "El Contratista" la orden de trabajo correspondiente a tal evento, los conceptos y sus especificaciones y los precios unitarios quedarán incorporados al presente contrato para todos sus efectos.


2.- Trabajos extraordinarios por administración directa:

Si "El Municipio" determinase no encomendar a "El Contratista" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa.

3.- Trabajos extraordinarios por tercera persona:

Si "El Municipio" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas, conforme a las disposiciones legales relativas.

Vigésima.- Convenios adicionales.-

Jeovani Cahón Chén 

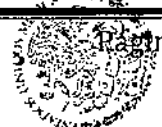
MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN



TESORERIA MUNICIPAL

PERIODO 2012-2015

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN



SECRETARIA MUNICIPAL

PERIODO 2012-2015

MUNICIPIO: TEMOZON, YUCATÁN.
No. CONTRATO: FISM-LP-TEMOZON-01-2012
NOMBRE: CONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE CALLE 6 X 5 Y 3, CALLE 8 X 5 Y 3, CALLE 7 X 8 Y 10, CALLE 6 X 7 Y 9, CALLE 9 X 4 Y 2
UBICACIÓN: COMISARIA DE XTUT MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN

a).- **Convenio adicional de ampliación de plazo:** En los casos fortuitos o de fuerza mayor o cuando por cualquiera otra causa no imputable a "El Contratista" le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria expresando los motivos en que apoye su solicitud. "El Municipio" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "El Contratista" o la que "El Estado" estime conveniente y se harán conjuntamente las modificaciones al programa correspondientes.

Si se presentasen causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos estipulados, que fueran imputables a "El Contratista", éste podrá solicitar, también, una prórroga pero será optativo para "El Municipio" el concederla o negarla. En caso de concederla, "El Municipio" decidirá si procede a imponer a "El Contratista" las sanciones a que haya lugar y, en caso de negarla, podrá exigir a "El Contratista" el cumplimiento del contrato ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato.

En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25 % (veinte y cinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos, que debidamente firmado por las partes, forma parte integral de este contrato.

b).- **Convenio adicional de ampliación de monto:** Bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explicas "El Municipio" podrá modificar los contratos bajo la base de precios unitarios mediante convenios siempre y cuando estos no rebasen el 25 % (veinte y cinco por ciento) del monto pactado en el contrato y no implique variaciones substanciales al proyecto original.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, se deberá celebrar, por una sola vez, un convenio adicional entre las partes respecto de las nuevas condiciones, mismo que deberá ser autorizado bajo la responsabilidad del C. Presidente Municipal. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales de la obra objeto del contrato original.

Vigésima Primera.- Subcontratación.- NO APLICA.

Vigésima Segunda.- Cesión de los derechos de cobro.- "El Contratista" solo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "El Municipio", con la aprobación expresa, previa y por escrito de "El Municipio".

Vigésima Tercera.- Jurisdicción.- Para la interpretación y cumplimiento del presente así como para todo aquello que no este expresamente estipulado en el mismo, las partes se comprometen a la jurisdicción de los Tribunales Federales de la ciudad de Mérida, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Vigésima Cuarta.- Régimen Jurídico.- El presente contrato se regirá por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento en Vigor y por las disposiciones que resultaren aplicables.

Jeovani Cahua Chan

MUNICIPIO
DE TEMOZON
YUCATÁN
TESORERÍA
MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATA
SECRETARÍA MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015

MUNICIPIO: TEMOZON, YUCATAN.

No. CONTRATO: FISM-LP-TEMOZON-01-2012

NOMBRE: CONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE CALLE 6 X 5 Y 3, CALLE 8 X 5 Y 3, CALLE 7 X 8 Y 10, CALLE 6 X 7 Y 9, CALLE 9 X 4 Y 2

UBICACION: COMISARIA DE XTUT MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

Vigésima Quinta.- Declaración final.- "El Contratista" declara ser mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.

El presente contrato se firma en TEMOZON municipio del mismo nombre, Estado de Yucatán el día 15 de Noviembre del año 2012.

POR "EL MUNICIPIO"

C. DIDIER ALFREDO MARIN AGUILAR
Presidente Municipal



C. JOSE ALFREDO AGUILAR LOPEZ
Tesorero Municipal

MUNICIPIO
DE
TEMOZON
YUCATAN



TESORERIA
MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015


C. JOVANI CAHUN CHAN
Secretario del Ayuntamiento

MUNICIPIO
DE
TEMOZON
YUCATAN



SECRETARIA
MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015


CONSTRUCTORA M Y M DEL SURESTE S.A. DE C.V.
ING. MIGUEL ANGEL GONZALEZ PASOS
REPRESENTANTE LEGAL



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: FISM-R33-085-YUC-03-2012
CONSTRUCCION DE CALLES EN EL MUNICIPIO TEMOZO, YUCATAN C 7ª X 14
Y 16; C-11 A X 21 ; C-11 B X 21 Y C-8 ESPALDA

PERIODO: NOVIEMBRE 2012

UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE POSEER LA INFORMACION:
SECRETARIO MUNICIPAL

Jeovani Cahun Chan
LIC. JOVANI CAHUN CHAN
SECRETARIO MUNICIPAL

MUNICIPIO
DE
TEMOZON
YUCATAN



SECRETARIA
MUNICIPAL
2012-2015

[Signature]
C.P. ERIC FILIBERTO POOL KAUIL
TITULAR DEL UMAIP



UMAIP
TEMOZÓN, YUC.

FECHA DE GENERACION DEL DOCUMENTO: 21 DE NOVIEMBRE DE 2012

FECHA DE ACTUALIZACION DE LA INFORMACION: 17 DE ABRIL DE 2013

Municipio de: TEMOZON, Yucatán
Contrato No : FISM-R33-085-YUC-03-2012
Nombre de la obra: CONSTRUCCION DE CALLES EN EL MUNICIPIO TEMOZON, YUCATAN, C-7Ax14 y 16;C-11Ax21;C-11Bx21 y C-8 Espalda

Contrato de obra pública con base en precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el Ayuntamiento de TEMOZON; representado en este acto por su Presidente Municipal C. PROF. DIDIER ALFREDO MARIN AGUILAR, y el Secretario Municipal C. JEOVANY CAHUN CHAN cargos que por ser públicos no es necesario acreditar a quienes en lo sucesivo se les denominara "El Municipio", y por la otra parte "CONSTRUCCION Y PAVIMENTACION TEMOZON" al que se denominara "El Contratista", representado por KEMBLY GUADALUPE DIAZ NUÑEZ en su carácter de representante legal, de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

1. - El TEMOZON declara que.

1.1. - El Presidente Municipal es el órgano ejecutivo y político del Ayuntamiento y dentro de sus facultades esta la de celebrar, a nombre del Ayuntamiento y por acuerdo de este, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y eficaz prestación de los servicios públicos municipales, debiendo suscribirlos en unión del Secretario.

1.2. - Que el costo total de los trabajos será financiado con recursos provenientes de

FONDOS MUNICIPALES

1.3. - Tiene su domicilio para efectos de este contrato en el Palacio Municipal de TEMOZON, YUC. Sitio en calle 10 S/N X 3 Y 5 de este Municipio.

1.4. - La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de **MEDIANTE ADJUDICACION POR INVITACION.**

1.5. - Sera exclusivamente responsable de:

- a). - Designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato, y
- b). - La elaboración y entrega a "El Contratista" del proyecto general y los planos de la obra.

2. - "El Contratista" declara que:

2.1. - Acredita su existencia con la escritura constitutiva No. Fecha del día de de , otorgada ante la fe del notario público No. " , inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo el No. partida " folio del tomo volumen "" del libro y su representante acredita su personalidad como í, según el testimonio de la escritura pública No. de fecha de de , otorgada ante la fe del notario público No. 82 "nombre" manifestando, bajo protesta de decir verdad, que las facultades no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna.

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN

2.2. - Que su registro federal de contribuyentes es R.F.C. DINK9008208T6

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN

2.3. - Tiene su domicilio en el predio marcado con el numero 206 de la calle 44 NÚMERO 206 CENTRO VALLADOLID de la localidad de VALLADOLID municipio de VALLADOLID Estado de Yucatán;

2.4. - Tiene capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas y económicas y dispone de la organización y elementos suficientes para obligarse a la ejecución de los trabajos relativos a la obra objeto de este contrato,

PRESIDENCIA MUNICIPAL

PERIODO 2012-2015

Página 1 de 11

Jiovany Cahun Chan

SECRETARIA MUNICIPAL PERIODO 2012-2015

Municipio de: TEMOZON, Yucatán
Contrato No. : FISM-R33-085-YUC-03-2012
Nombre de la obra. CONSTRUCCION DE CALLES EN EL MUNICIPIO TEMOZON, YUCATAN, C-7Ax14 y 16;C-11Ax21;C-11Bx21 y C-8 Espalda

2.5. - Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas del Estado de Yucatán y su Reglamento, en vigor, para la contratación y ejecución de obras públicas, así como las normas de construcción vigentes y las especificaciones de la obra, el proyecto, el programa de trabajo, los montos mensuales derivados del mismo y del catálogo de conceptos en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo aproximadas, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integral de este contrato.

2.6. - Ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución;

2.7. - Bajo de protesta de decir verdad expresamente manifiesta que no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en el artículo 89 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Yucatán ni en los previstos en el artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, federal.

2.8. - Se acumulan a este contrato copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "El Contratista" para que formen parte integral del mismo.

3. - Ambas partes declaran:

3.1. - Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de los capítulos correspondientes de la Ley de Obras Públicas del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor;

3.2. - La bitácora forma parte de los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones concertados en este contrato y será el instrumento que permita a la Contaduría Mayor de Hacienda del H. Congreso del Estado y/o a la Secretaría de la Contraloría General del Estado, según corresponda, verificar los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorías que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integral de este contrato. Esta bitácora será abierta conjuntamente por "El Municipio" y "El Contratista" previo al inicio de los trabajos objeto de esta contrato, registrando las firmas autorizadas para firmar al dar y/o recibir instrucciones y debiendo permanecer en la residencia de la obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de los trabajos, debiéndose observar lo siguiente.

- a). - Las hojas originales y sus copias deben estar foliadas y estar referidas al presente contrato;
- b). - Deberá de constar de un original para "El Municipio" y dos copias, una para "El Contratista" y otra para la supervisión de la obra;
- c). - Las copias deben ser desprendibles, no así las originales, y
- d). - El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso: número, clasificación, fecha, descripción del asunto, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiere, y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN



En este lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

CLAUSULAS

Primera. - Objeto del contrato. - "El Municipio" encomienda a "El Contratista" y este se obliga a realizar para "El Municipio", hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de la obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, precios unitarios, programa y presupuesto que forman parte integrante

PERIODO 2012-2015

SECRETARIA MUNICIPAL PERIODO 2012-2015

Jesvan Cahun Chan

Municipio de: TEMOZON, Yucatán
Contrato No.: FISM-R33-085-YUC-03-2012
Nombre de la obra: CONSTRUCCION DE CALLES EN EL MUNICIPIO TEMOZON, YUCATAN. C-7Ax14 y 16; C-11Ax21; C-11Bx21 y C-8 Espalda

de este contrato, una obra consistente en la CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION DE CALLES EN EL MUNICIPIO TEMOZON, YUCATAN. C-7ª x 14 y 16 Col. Santa Julieta; C-11Ax21 Col. Santa Clara; C-11Bx21 Col. Santa Clara; C-8 Col. Santa Clara espaldas Campo Deportivo Expo. En la localidad de TEMOZON de este municipio

Segunda. - Monto del contrato - El importe de las obras objeto del presente contrato es hasta por la cantidad de \$ 588, 337.30 (QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TRECE Y SIETE PESOS 30/100 M.N.) mas la cantidad de \$ 94, 133.96 (NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO TRECE Y TRES PESOS 96/100 M.N.) que corresponde al importe del impuesto al valor agregado hacen un total de \$ 682, 471.26 (SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA UN PESOS 26/100 M.N.)

Tercera - Plazo de ejecución. - El plazo de ejecución de los trabajos objeto de este contrato será de "60" días naturales por lo que "El Contratista" se obliga a iniciar las obras objeto de este contrato el día "21" del mes de "NOVIEMBRE" del año 2012 y a concluir las a mas tardar el día "21" del mes de "ENERO" del año 2013 de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato.

Cuarta - Disponibilidad del sitio de la obra. - "El Municipio" se obliga a tener la disponibilidad legal y material del lugar en que deberá ejecutarse la obra materia de este contrato previamente a la fecha de inicio de los trabajos señalada en la Cláusula Tercera de este contrato.

Quinta. - Anticipos. - Para que "El Contratista" realice en el sitio de los trabajos la construcción de CONSTRUCCION PAVIMENTACION DE CALLES EN EL MUNICIPIO TEMOZON, YUCATAN. (C-7Ax14 y 16 Col. Santa Julieta; C-11Ax21 Col. Santa Clara; C-11Bx21 Col. Santa Clara; C-8 Col. Santa Clara espaldas Campo Deportivo Expo.)

y, en su caso, para los gastos de traslado de maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos así como, para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos, "El Municipio" otorgará un anticipo por el 30% (treinta por ciento) del monto del contrato.

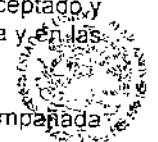
La amortización de este anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al termino del ejercicio presupuestal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad el saldo correspondiente deberá ser devuelto por "El Contratista" a la Tesorería del Municipio mediante cheque certificado o de caja, en la inteligencia de que si el saldo no amortizado del anticipo no es devuelto dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales posteriores al cierre del ejercicio presupuestal se hará efectiva la fianza que "El Contratista" deberá presentar para garantizar la correcta inversión del anticipo y su total amortización o la devolución del mismo, en su caso

Sexta. - Forma de pago. - "El Contratista" recibirá de "El Municipio" los pagos, por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del presente contrato, por las cantidades que resulten de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo efectivamente ejecutadas

MUNICIPIO

MUNICIPIO

DE TEMOZON YUCATAN. Con periodicidad no mayor de un mes, en las fechas que "El Municipio" determine, se harán estimaciones de los trabajos ejecutados, que se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su tramite, en un plazo que no excederá de 15 (quince) días hábiles contados a partir de la fecha en que se hubieren aceptado y firmado las estimaciones por "El Contratista" y "El Municipio", fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones; para tal efecto:



"El Contratista" deberá entregar a la residencia de supervisión de "El Municipio" la estimación acompañada de la documentación de soporte correspondiente (resumen de estimación, generatoras, bitácoras, reporte fotográfico) dentro de los 4 (cuatro) días hábiles siguientes a la fecha de corte y la residencia de supervisión de "El Municipio" dentro de los 8 (ocho) días hábiles siguientes deberá revisar y autorizar, en su caso, la estimación.

PRESIDENCIA MUNICIPAL

PERIODO 2012-2015

PERIODO 2012-2015

Municipio de.
Contrato No.
Nombre de la obra:

TEMOZON, Yucatán
FISM-R33-085-YUC-03-2012
CONSTRUCCION DE
CALLES EN EL MUNICIPIO
TEMOZON, YUCATAN. C-
7Ax14 y 16;C-11Ax21;C-
11Bx21 y C-8 Espalda

b) - En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, "El Municipio" y "El Contratista" tendrán 2 (dos) días hábiles contados a partir del vencimiento del plazo señalado para la revisión, para conciliar dichas diferencias y autorizar la estimación correspondiente, en su caso; de no ser posible conciliar todas las diferencias, las pendientes deberán resolverse e incorporarse en la siguiente estimación.

Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se consideran como aceptación de los trabajos ya que "El Municipio" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos indebidos.

Si "El Contratista" estuviere inconforme con las estimaciones, tendrá un plazo de 10 (diez) días hábiles, a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo "El Contratista" no efectúa reclamación alguna, se considerará que la estimación queda definitivamente aceptada por "El Contratista" y perderá su derecho a ulterior reclamación.

c). - El lugar de pago será en las instalaciones de la Tesorería de este Ayuntamiento. En caso de que "El Contratista" haya recibido pagos en exceso, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso mas los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Estos cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Municipio".

Séptima - Fianza de cumplimiento del contrato. - "El Contratista", a fin de garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, deberá presentar a "El Municipio", dentro de los quince días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que "El Contratista" hubiese recibido la adjudicación, una póliza de fianza por el valor del 10 % (diez por ciento) del importe total del contrato otorgada por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

El contrato no surtirá efecto mientras "El Contratista" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

a) - Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato,

b). - Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera;

c). - Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos materia del contrato;

d). - Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley de Fianzas en vigor.

Esta garantía subsistirá para garantizar durante un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de la entrega formal de los trabajos, la que se hará constar en el acta de entrega recepción, para responder de los defectos que resultaren en dichos trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad que hubiere incurrido "El Contratista", en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable y solo podrá ser cancelada con autorización por escrito de "El Municipio".

Fianza de garantía del anticipo. - Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la firma del contrato, deberá presentar a "El Municipio" la fianza por el importe total del anticipo otorgado, expedida por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

PRESIDENCIA
MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015

Página 4 de 11

MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015

Leovani Colón Chén

Municipio de:
Contrato No.
Nombre de la obra

TEMOZON, Yucatán
FISM-R33-085-YUC-03-2012
CONSTRUCCIÓN DE
CALLES EN EL MUNICIPIO
TEMOZON, YUCATAN. C-
7Ax14 y 16;C-11Ax21;C-
11Bx21 y C-8 Espalda

Novena. - Ajuste costos. - Las partes acuerdan la revisión y ajuste de costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, cuando ocurran circunstancias no previstas en el contrato, que será promovida por "El Municipio", a solicitud escrita de "El Contratista" la que se deberá acompañar de la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de 20 (veinte) días hábiles siguientes a la fecha de publicación de los relativos de precios aplicables al ajuste de costos que se solicite: "El Municipio", dentro de los veinte días hábiles siguientes, resolverá sobre la procedencia de la petición

La revisión de los costos se hará mediante cualquiera de los procedimientos siguientes:

I - Revisar todos y cada uno de los precios del contrato para obtener el ajuste;

II. - Revisar un grupo de precios que multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen cuando menos el 80% del importe total del contrato;

III. - En el caso de las obras en las que este bien establecida y definida la proporción en que intervienen los insumos en el total del costo directo de las obras, el ajuste respectivo podrá determinarse mediante la actualización de los costos de los insumos que intervienen en dichas proporciones

La aplicación de cualquiera de los procedimientos descritos anteriormente se sujetará a lo siguiente:

a). - Los ajustes se calcularán respecto de la obra por ejecutar conforme al programa de ejecución pactado en este contrato o, cuando hubiese atraso no imputable al contratista, el vigente pactado en el convenio respectivo, en la fecha en que se haya producido el incremento en el costo de los insumos,

b). - Los incrementos o decrementos en los insumos serán calculados con base en los relativos o índices que publica el Banco de México;

c). - Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados; el ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante todo el ejercicio del contrato;

d). - La formalización del ajuste de costo deberá efectuarse mediante oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, por lo que no se requiere convenio alguno.

Décima. - Recepción de los trabajos. - "El Municipio" recibirá los trabajos objeto del presente contrato hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo a las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

Para tal efecto, "El Contratista" notificará por escrito la terminación de los trabajos adjuntando el finiquito de obra (concentrado de estimaciones); "El Municipio" verificará dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes que los trabajos estén debidamente concluidos. La recepción de los trabajos se llevará a cabo dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes a la fecha en que se haya verificado su terminación, levantando el acta de entrega recepción correspondiente. Al término de dicho plazo sin que "El Municipio" haya recibido los trabajos, estos se tendrán por recibidos.

Independientemente de lo anterior, "El Municipio" efectuará recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que se señalan:

a). - Cuando "El Municipio" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados.

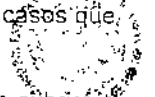
MUNICIPIO
DE
TEMOZON
YUCATAN



PRESIDENTE
MUNICIPAL

PERIODO
2012 a 2015

Jeovan Cahun Chel



SECRETARIA
MUNICIPAL

PERIODO
2012 a 2015

Municipio de: TEMOZON, Yucatán
Contrato No.: FISM-R33-085-YUC-03-2012
Nombre de la obra: CONSTRUCCION DE CALLES EN EL MUNICIPIO TEMOZON, YUCATAN. C-7Ax14 y 16;C-11Ax21;C-11Bx21 y C-8 Espalda

- b). - Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos y a juicio de "El Municipio" existan trabajos terminados y estos sean identificables y susceptibles de utilizarse, podrá efectuarse su recepción, en estos casos se levantará el acta de entrega recepción parcial correspondiente.
- c). - Cuando de común acuerdo "El Municipio" y "El Contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. Los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme lo establecido en este contrato.
- d). - Cuando "El Municipio" rescinda el contrato en los términos de la cláusula décima sexta, la recepción parcial quedará a juicio de "El Municipio" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.
- e). - Cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato, en este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

En todos los casos de recepción parcial, exceptuando el inciso e), se procederá a recibir los trabajos dentro de los 30 (treinta) hábiles contados a partir de la fecha de verificación que de su terminación haga "El Municipio", levantando el acta de entrega recepción respectiva formulando la estimación correspondiente.

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación a que se refiere el párrafo anterior existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "El Municipio" y a cargo de "El Contratista", el importe del costo de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si estos no fueran suficientes, se harán efectivas las garantías otorgadas por "El Contratista".

Décima primera. - Supervisión de los trabajos - "El Municipio", a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "El Contratista", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma convenida, así como las modificaciones que, en su caso, ordene "El Municipio".

Es facultad de "El Municipio", a través de sus representantes, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición o fabricación.

Por su parte, "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el lugar de los mismos, por todo el tiempo que dure su ejecución, a un representante, quien deberá conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos objeto del contrato así como para aceptar u objetar, dentro del plazo establecido anteriormente, las estimaciones de trabajo o liquidaciones que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "El Contratista" Previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "El Municipio", quien calificará si reúne los requisitos señalados lo cual deberá quedar registrado en la bitácora correspondiente así como la firma de dicho representante.

En cualquier momento, por razones que a su juicio lo justifiquen, "El Municipio" podrá solicitar el cambio de representante de "El Contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos señalados.

Undécima segunda. - Relaciones de "El Contratista" con sus trabajadores. - "El Contratista", como empresario y patron del personal que emplea con motivo de los trabajos del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "El Municipio" en relación con los trabajos del contrato y se obliga a reembolsar a "El Municipio" cualquier cantidad que éste se hubiere visto obligado a erogar por este concepto.

PRESIDENCIA

MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015

Página 6 de 11

SECRETARÍA MUNICIPAL
PERIODO
2012-2015
Deovani Cahún Chan

Municipio de. TEMOZON, Yucatán
Contrato No. : FISM-R33-085-YUC-03-2012
Nombre de la obra: CONSTRUCCION DE CALLES EN EL MUNICIPIO TEMOZON, YUCATAN. C-7Ax14 y 16;C-11Ax21;C-11Bx21 y C-8 Espalda

Decima tercera. - Responsabilidades de "El Contratista". - "El Contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos. Cuando estos no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato y sus anexos o conforme a las órdenes de "El Municipio" dadas por escrito, éste ordenara su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, mismos que hará por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso "El Municipio", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de los trabajos objeto de este contrato

Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.

"El Contratista" deberá sujetarse a todos los reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de la vía pública y a las disposiciones, que con base en aquellos, haya establecido "El Municipio" para la ejecución de sus trabajos.

"El Contratista" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "El Municipio" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "El Municipio" o por violación a las leyes y reglamentos aplicables.

"El Contratista" deberá efectuar los tramites necesarios a efecto de recabar y obtener todos los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

Décima cuarta. - Sanciones por incumplimiento del programa - "El Municipio" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo al programa aprobado para lo cual "El Municipio" comparará semanalmente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación resulta que el avance es menor que lo que debió realizarse, "El Municipio" sancionará a "El Contratista" en los siguientes términos.

a). - Retener en total el 5 % (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debieron ser realizados multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha en que se presente el atraso hasta la revisión, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente;

Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes "El Contratista" está en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como, pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista";

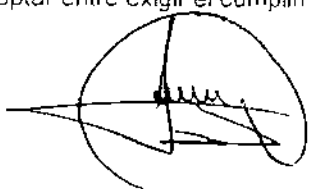
b). - Además de la sanción del punto anterior se aplicará, para el caso de que "El Contratista" no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa vigente, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 2/000 (dos al millar) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación DE señalada en el programa multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "El Municipio".

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de "El Municipio", no sea imputable a "El Contratista".

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

PRESIDENCIA MUNICIPAL

PERIODO 2012-2015



Jeovani Cahun Chén

SECRETARIA MUNICIPAL

PERIODO 2012-2015

Municipio de. TEMOZON, Yucatán
Contrato No. : FISM-R33-085-YUC-03-2012
Nombre de la obra: CONSTRUCCION DE CALLES EN EL MUNICIPIO TEMOZON, YUCATAN. C-7Ax14 y 16; C-11Ax21; C-11Bx21 y C-8 Espalda

En caso de que "El Municipio" opte por la rescisión del contrato, aplicará a "El Contratista" una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato que podrá ser, a juicio de "El Municipio", hasta por el monto de las garantías otorgadas, en los términos de los artículos correspondientes de la Ley de Obras Públicas del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "El Contratista" se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados aplicando, si hay lugar para ello, la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del contrato y la terminación de las obras objeto de este contrato.

Décima quinta - Suspensión de los trabajos - "El Municipio", dando aviso por escrito a "El Contratista" con diez días hábiles de anticipación, tiene la facultad de suspender total o parcialmente las obras contratadas en cualquier estado en que se encuentren, por causas justificadas o de interés general, sin que ello implique la terminación definitiva del contrato, reanudándose las obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.

En caso de suspensión definitiva de los trabajos "El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, por causas justificadas o de interés general, ajustándose las partes a lo establecido en la cláusula décima sexta y se harán los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados así como, en su caso, se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

Décima sexta. - Rescisión del contrato. - Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento y al respecto aceptan que cuando "El Municipio" sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula décima séptima; en tanto que si es "El Contratista" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, de las ordenes de "El Municipio" así como la contravención a las disposiciones, lineamientos bases, procedimientos y requisitos establecidos en la Ley de Obras Públicas del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décima séptima.

Si "El Municipio" opta por la rescisión, "El Contratista" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas.

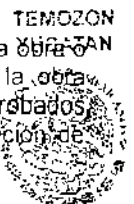
Décima séptima - Procedimientos de rescisión. - Si "El Municipio" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, lo comunicará a "El Contratista" por escrito a fin de que éste, en un plazo de 15 (quince) días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga. Si transcurrido el plazo, "El Contratista" no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por éste "El Municipio" estima que las mismas no son satisfactorias, dictará la resolución que proceda conforme a lo establecido en los dos últimos párrafos de la cláusula décima sexta, lo que comunicará a "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación.

Cuando se de por terminado anticipadamente el contrato o "El Municipio" determine la suspensión de la ejecución del contrato por causas no imputables a "El Contratista", pagara a éste la parte de la obra ejecutada y los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato, previo estudio que haga "El Municipio" de la justificación de dichos gastos, según convenio que se celebre entre las partes.

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN



PRESIDENCIA MUNICIPAL PERIODO 2012-2015



SECRETARÍA MUNICIPAL PERIODO 2012-2015

Jeovaní Cahen Ch...

Municipio de.
Contrato No. .
Nombre de la obra

TEMOZON, Yucatán
FISM-R33-085-YUC-03-2012
CONSTRUCCION DE
CALLES EN EL MUNICIPIO
TEMOZON, YUCATAN. C-
7Ax14 y 16;C-11Ax21;C-
11Bx21 y C-8 Espalda

Décima octava. - Trabajos extraordinarios. - Cuando a juicio de "El Municipio" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto, en el catálogo de conceptos ni en el programa, se procederá de la siguiente forma:

1. - Trabajos extraordinarios con base en precios unitarios:

a). - Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos que se trate, "El Municipio" estará facultado para ordenar a "El Contratista" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

b). - Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y "El Municipio" considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El Contratista" y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a tales precios.

c). - Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) y b). "El Municipio" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor o, en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno y otro caso "El Contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme los nuevos precios.

d). - Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a), b) y c), "El Contratista", a requerimiento de "El Municipio" y dentro del plazo que éste señale, someterá a consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis en la inteligencia de que, para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, debiendo resolver "El Municipio" lo conducente en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales. Si ambas partes llegaren a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

e). - En el caso de que "El Contratista" no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el inciso d) o bien, no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "El Municipio" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándoles precios unitarios analizados por observación directa, en los términos correspondientes de la Ley de Obras Públicas del Estado de Yucatán y su Reglamento, en vigor, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal etc que intervinieren en estos trabajos.

En este caso, la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de "El Contratista"

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN Además, con el fin de que "El Municipio" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "El Contratista" preparará y someterá a la aprobación de aquel los planos y programas de ejecución respectivos

En este caso, "El Contratista", desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "El Municipio" para formular los documentos de pago a que se refiere la cláusula sexta de este contrato

En todos estos casos "El Municipio" dará a "El Contratista" la orden de trabajo correspondiente a tal evento, los conceptos y sus especificaciones y los precios unitarios quedarán incorporados al presente contrato para todos sus efectos.

2. - Trabajos extraordinarios por administración directa:

PERIODO
2012-2016

Página 9 de 11

SECRETARIA
MUNICIPAL

Jeovani Cahón Ch...
PERIODO
2012-2016

Municipio de: TEMOZON, Yucatán
Contrato No.: FISM-R33-085-YUC-03-2012
Nombre de la obra: CONSTRUCCION DE CALLES EN EL MUNICIPIO TEMOZON, YUCATAN. C-7Ax14 y 16;C-11Ax21;C-11Bx21 y C-8 Espalda

Si "El Municipio" determinase no encomendar a "El Contratista" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa.

3. - Trabajos extraordinarios por tercera persona

Si "El Municipio" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas, conforme a las disposiciones legales relativas.

Décima novena. - Convenios adicionales. -

a). - Convenio adicional de ampliación de plazo: En los casos fortuitos o de fuerza mayor o cuando por cualquiera otra causa no imputable a "El Contratista" le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria expresando los motivos en que apoye su solicitud "El Municipio" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "El Contratista" o la que "El Municipio" estime conveniente y se harán conjuntamente las modificaciones al programa correspondientes

Si se presentasen causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos estipulados, que fueran imputables a "El Contratista", éste podrá solicitar, también, una prórroga pero será optativo para "El Municipio" el concederla o negarla. En caso de concederla, "El Municipio" decidirá si procede a imponer a "El Contratista" las sanciones a que haya lugar y, en caso de negarla, podrá exigir a "El Contratista" el cumplimiento del contrato ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato.

En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25 % (veinticinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos, que debidamente firmado por las partes, forma parte integral de este contrato.

b). - Convenio adicional de ampliación de monto: Bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas "El Municipio" podrá modificar los contratos bajo la base de precios unitarios mediante convenios siempre y cuando estos no rebasen el 25 % (veinticinco por ciento) del monto pactado en el contrato y no implique variaciones substanciales al proyecto original

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, se deberá celebrar, por una sola vez, un convenio adicional entre las partes respecto de las nuevas condiciones, mismo que deberá ser autorizado bajo la responsabilidad del C. Presidente Municipal. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales de la obra objeto del contrato original.

MUNICIPIO

DE
TEMOZON
YUCATAN



PRESIDENCIA
MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015

SECRETARIA



SECRETARIA
MUNICIPAL
PERIODO
2012-2015

Página 10 de 11

Jeovan Cahun Chén

Municipio de: Temozon, Yucatán
Contrato No: FISM-R33-085-YUC-03-2012
Nombre de la obra: CONSTRUCCIÓN DE CALLES EN EL MUNICIPIO Temozon, YUCATAN. C-7Ax14 y 16; C-11Ax21; C-11Bx21 y C-8 Espalda

En todo caso de subcontratación el responsable de la realización de la obra será "El Contratista" a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El subcontratista no quedara subrogado en ninguno de los derechos de "El Contratista"

Vigésima primera - Cesión de los derechos de cobro. - "El Contratista" solo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "El Municipio", con la aprobación expresa, previa y por escrito de "El Municipio"

Vigésima segunda. - Jurisdicción. - Para la interpretación y cumplimiento del contrato así como para todo aquello que no este expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales de la ciudad de Mérida, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa

Vigésima tercera. - Régimen jurídico. - El presente contrato se regirá por la Ley de Obras Públicas del Estado de Yucatán, por su Reglamento y por las disposiciones que resultaren aplicables del Código Civil del Estado de Yucatán.

Vigésima cuarta. - Declaración final. - "El Contratista" declara ser mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.

El presente contrato se firma en la localidad de Temozon, municipio del mismo nombre, Estado de Yucatán el día 21 del mes de "NOVIEMBRE" del año 2012.

POR "EL MUNICIPIO"

C. PROF. DIDIER A. MARIN AGUILAR
Presidente Municipal

Jeoany Cahun Chan
C. JEOVANY CAHUN CHAN
Secretario del Ayuntamiento

MUNICIPIO DE Temozon, YUCATAN



SECRETARÍA MUNICIPAL

PERIODO 2012-2015

POR "EL CONTRATISTA"

[Signature]
C. KEMBLY GUADALUPE DIAZ NUÑEZ
REPRESENTANTE LEGAL

TESTIGOS

MUNICIPIO DE Temozon, YUCATAN

C. JOSE ALFREDO AGUILAR LORIA
Tesorero del Ayuntamiento

C. JOSUE KAUIL FERNANDEZ
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



PRESIDENCIA MUNICIPAL

PERIODO 2012-2015

[Signature]



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA: FISM-R33-085-2012-OC-02-IR
AMPLIACION DEL CENTRO SALUD EN LA LOCALIDAD DE ACTUNCOH,
MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

PERIODO: NOVIEMBRE 2012

UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE POSEER LA INFORMACION:
SECRETARIO MUNICIPAL

MUNICIPIO
DE
TEMOZON
YUCATAN



SECRETARIA
MUNICIPAL
2012-2015

Jiovani Cahun Chan
LIC. JOEVANI CAHUN CHAN
SECRETARIO MUNICIPAL



UMAIP
TEMOZÓN, YUC.

[Signature]
C.P. ERIC FILIBERTO POOL KAUIL
TITULAR DEL UMAIP

FECHA DE GENERACION DEL DOCUMENTO: 17 DE NOVIEMBRE DE 2012

FECHA DE ACTUALIZACION DE LA INFORMACION: 17 DE ABRIL DE 2013

H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: AMPLIACION DEL CENTRO SALUD EN LA LOCALIDAD DE ACTUNCOH, MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

LICITACION: No. FISM-R33-085-2012-OC-02-IR

Contrato de obra pública con base en precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el Ayuntamiento de "TEMOZON" representado en este acto por su Presidente Municipal "C. DIDIER MARIN AGUILAR" Y el Secretario Municipal, C. JEOVANI CAHUM CHAN, cargos que por ser público no es necesario acreditar, a quienes en lo sucesivo se les denominara "El Municipio" y por la otra parte: "AMPLIACIONES & DISTRIBUCIONES ELECTRICAS " al que se denominara "El Contratista", representado (a) por "C. ZELMY DEL PILAR ALONZO PEREZ" nombre representante" en su carácter de "ADMINISTRADOR UNICO" de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

1.- El "Municipio" declara que:

1.1.- El Presidente Municipal es el órgano ejecutivo y político del Ayuntamiento y dentro de sus facultades esta la de celebrar, a nombre del Ayuntamiento y por acuerdo de este, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y eficaz prestación de los servicios públicos municipales, debiendo suscribirlos en unión del Secretario.

1.2.- Que el costo total de los trabajos será financiado con recursos provenientes de:

El costo total de los trabajos será con recursos provenientes del Ramo 33, y a cargo del Fondo de Infraestructura Social Municipal ejercicio 2012, los cuales de acuerdo a la normatividad vigente serán administrados y ejercidos por el Gobierno Municipal conforme a sus propias leyes.

1.3.- Tiene su domicilio para efectos de este contrato en el Palacio Municipal de "TEMOZON " sitio en domicilio conocido de este Municipio.

1.4.- La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de Invitación cuando menos a 3 contratistas con fundamento en los artículos 162, 163 y 164 y 165 de la **Ley del Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán** y 35 de la **Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatan.**

1.5.- Será exclusivamente responsable de:

- a).- Designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato, y
- b).- La elaboración y entrega a "El Contratista" del proyecto general y los planos de la obra.

2.- "El Contratista" declara que:

2.1.- Acredita su existencia mediante con la original y copia del registro federal de Hacienda con el la clave [REDACTED] Su representante acredita su personalidad como "Administrador Unico". manifestando, bajo protesta de decir verdad, que las facultades no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna.

2.2.- Que su registro federal de contribuyentes es [REDACTED]

2.3.- Tiene su domicilio en el predio marcado con el número [REDACTED]

2.4.- Tiene capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas y económicas y dispone de la organización y elementos suficientes para obligarse a la ejecución de los trabajos relativos a la obra objeto de este contrato,

MUNICIPIO
DE
TEMOZON
YUCATAN



SECRETARÍA
MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015

JEOVANI CAHUM CHAN

H. AYUNTAMIENTO DE TEOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: AMPLIACION DEL CENTRO SALUD EN LA LOCALIDAD DE ACTUNCOH, MUNICIPIO DE TEOZON, YUCATAN.

LICITACION: No. FISM-R33-085-2012-OC-02-IR

2.5.- Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen la *Ley de Obra Publica y Servicios Conexos del Estado de Yucatan.*, para la contratación y ejecución de obras públicas, así como las normas de construcción vigentes y las especificaciones de la obra, el proyecto, el programa de trabajo, los montos mensuales derivados del mismo y del catálogo de conceptos en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo aproximadas, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integral de este contrato;

2.6.- Ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución;

2.7.- Bajo de protesta de decir verdad, no se encuentra en ninguno de los supuestos que le impidan participar en la licitación y/o celebrar el contrato respectivo, según la convocatoria correspondiente.

2.8.- Se acumulan a este contrato copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "El Contratista" para que formen parte integral del mismo.

3.- Ambas partes declaran:

3.1.- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de los capítulos correspondientes de la *Ley de Obra Publica y Servicios Conexos del Estado de Yucatan.*

3.2.- La bitácora forma parte de los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones concertados en este contrato y será el instrumento que permita a la Contaduría Mayor de Hacienda del H. Congreso del Estado y/o a la Secretaría de la Contraloría General del Estado, según corresponda, verificar los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorías que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integral de este contrato. Esta bitácora será abierta conjuntamente por "El Municipio" y "El Contratista" previo al inicio de los trabajos objeto de esta contrato, registrando las firmas autorizadas para firmar al dar y/o recibir instrucciones y debiendo permanecer en la residencia de la obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de los trabajos, debiéndose observar lo siguiente:

- a).- La hojas originales y sus copias deben estar foliadas y estar referidas al presente contrato;
- b).- Deberá de constar de un original para "El Municipio" y dos copias, una para "El Contratista" y otra para la supervisión de la obra;
- c).- Las copias deben ser desprendibles, no así las originales, y
- c).- El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso: número, clasificación, fecha, descripción del asunto, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiere, y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

CLAUSULAS

Primera.- Objeto del contrato.- "El Municipio de Temozon" encomienda a "El Contratista" y este se obliga a realizar para "El Municipio de Temozon", hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, precios unitarios, programa y presupuesto que forman parte integrante de este contrato, una obra consistente en: AMPLIACION DEL CENTRO SALUD EN LA LOCALIDAD DE ACTUNCOH, MUNICIPIO DE TEOZON, YUCATAN.

MUNICIPIO
DE
TEOZON
YUCATAN



SECRETARIA
MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015

Chou
Cahún

Joveni

H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: AMPLIACION DEL CENTRO SALUD EN LA LOCALIDAD DE ACTUNCOH, MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

LICITACION: No. FISM-R33-085-2012-OC-D2-IR

Segunda.- Monto del contrato.- El importe de las obras objeto del presente contrato es hasta por la cantidad de \$ **220,258.45** importe en letras **"Son: Doscientos Veinte Mil Doscientos Cincuenta y Ocho Pesos 45/100 M. N.)** mas la cantidad de \$ **35,241.35** importe en letras **"Son: Treinta y Cinco Mil Doscientos Cuarenta y Un pesos 35/100 M. N.)** que corresponde al importe del impuesto al valor agregado hacen un total de \$ **255,499.80** **Son:(Doscientos Cincuenta y Cinco Mil Cuatrocientos Noventa y Nueve Pesos 80/100 M. N.).**

Tercera.- Plazo de ejecución.- El plazo de ejecución de los trabajos objeto de este contrato será de **"30"** días naturales por lo que "El Contratista" se obliga a iniciar las obras objeto de este contrato el día **"19"** del mes de **"NOVIEMBRE"** del año **"2012"** y a concluir las a mas tardar el día **"18"** del mes de **"DICIEMBRE"** del año **"2012"** de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato.

Cuarta.- Disponibilidad del sitio de la obra.- "El Municipio de Temozon" se obliga a tener la disponibilidad legal y material del lugar en que deberá ejecutarse la obra materia de este contrato previamente a la fecha de inicio de los trabajos señalada en la **Cláusula Tercera** de este contrato

Quinta.- Anticipos.- "El Municipio" otorgará un treinta por ciento del costo global presupuestado en el presente contrato para que "El Contratista" realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, el traslado de maquinaria y equipo de construcción así como el inicio de los trabajos, la compra de materiales de construcción, la adquisición de equipo permanentemente en su caso y demás insumos. **\$76,649.94 SON: (SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 94/100 M. N.)**

La amortización de este anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al termino del ejercicio presupuestal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad el saldo correspondiente deberá ser devuelto por "El Contratista" a la Tesorería del Municipio mediante cheque certificado o de caja, en la inteligencia de que si el saldo no amortizado del anticipo no es devuelto dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales posteriores al cierre del ejercicio presupuestal se hará efectiva la fianza que "El Contratista" deberá presentar para garantizar la correcta inversión del anticipo y su total amortización o la devolución del mismo, en su caso.

Sexta.- Forma de pago.- "El Contratista" recibirá de "El Municipio" los pagos, por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del presente contrato, por las cantidades que resulten de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo efectivamente ejecutadas.

Con periodicidad no mayor de un mes, en las fechas que "El Municipio" determine, se harán estimaciones de los trabajos ejecutados, que se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su tramite, en un plazo que no excederá de 30 (treinta) días hábiles contados a partir de la fecha en que se hubieren aceptado y firmado las estimaciones por "El Contratista" y "El Municipio", fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones; para tal efecto:

a).- "El Contratista" deberá entregar a la residencia de supervisión de "El Municipio" la estimación acompañada de la documentación de soporte correspondiente (resumen de estimación, generadoras, bitácoras, reporte fotográfico) dentro de los 4 (cuatro) días hábiles siguientes a la fecha de corte y la residencia de supervisión de "El Municipio" dentro de los 8 (ocho) días hábiles siguientes deberá revisar y autorizar, en su caso, la estimación.

b).- En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, "El Municipio" y "El Contratista" tendrán 2 (dos) días hábiles contados a partir del vencimiento del plazo señalado para la revisión, para conciliar dichas diferencias y autorizar la estimación correspondiente, en su caso; de no ser posible conciliar todas las diferencias, las pendientes deberán resolverse e incorporarse en la siguiente estimación.

MUNICIPIO
DE
TEMOZON
YUCATAN



SECRETARIA
MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015

Chán
Chán
Jesús M

H. AYUNTAMIENTO DE TEOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: AMPLIACION DEL CENTRO SALUD EN LA LOCALIDAD DE ACTUNCOH,
MUNICIPIO DE TEOZON, YUCATAN.

LICITACION: No. FISM-R33-085-2012-OC-02-IR

Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se consideran como aceptación de los trabajos ya que "El Municipio" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos indebidos.

Si "El Contratista" estuviere inconforme con las estimaciones, tendrá un plazo de 10 (diez) días hábiles, a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo "El Contratista" no efectúa reclamación alguna, se considerara que la estimación queda definitivamente aceptada por "El Contratista" y perderá su derecho a ulterior reclamación.

c).- El lugar de pago será en las instalaciones de la Tesorería de este Ayuntamiento. En caso de que "El Contratista" haya recibido pagos en exceso, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso mas los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Estos cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Municipio".

Séptima.- Fianza de cumplimiento del contrato.- "El Contratista", a fin de garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, deberá presentar a "El Municipio", dentro de los quince días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que "El Contratista" hubiese recibido la adjudicación, una póliza de fianza por el valor del 10 % (diez por ciento) del importe total del contrato otorgada por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

El contrato no surtirá efecto mientras "El Contratista" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

- a).- Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- b).- Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera;
- c).- Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos materia del contrato;
- d).- Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley de Fianzas en vigor.

Esta garantía subsistirá para garantizar durante un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de la entrega formal de los trabajos, la que se hará constar en el acta de entrega recepción, para responder de los defectos que resultaren en dichos trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista", en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable y solo podrá ser cancelada con autorización por escrito de "El Municipio".

Octava.- Fianza de garantía del anticipo.- Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la firma del contrato, deberá presentar a "El Municipio" la fianza por el importe total del anticipo otorgado, expedida por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

Esta fianza subsistirá hasta la total amortización del anticipo otorgado, en cuyo caso, "El Municipio" lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación.

Novena.- NO APLICA AJUSTE DE COSTOS

Décima.- Recepción de los trabajos.- "El Municipio" recibirá los trabajos objeto del presente contrato hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo a las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

MUNICIPIO
DE
TEOZON
YUCATAN



SECRETARIA
MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015

Chan
Cahún
Jovaní

H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN
2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA. AMPLIACION DEL CENTRO SALUD EN LA LOCALIDAD DE ACTUNCOH,
MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

LICITACION: No. FISM-R33-085-2012-OC-02-IR

Para tal efecto, "El Contratista" notificará por escrito la terminación de los trabajos adjuntando el finiquito de obra (concentrado de estimaciones); "El Municipio" verificará dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes que los trabajos estén debidamente concluidos. La recepción de los trabajos se llevará a cabo dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes a la fecha en que se haya verificado su terminación, levantando el acta de entrega recepción correspondiente. Al termino de dicho plazo sin que "El Municipio" haya recibido los trabajos, estos se tendrán por recibidos.

Independientemente de lo anterior, "El Municipio" efectuará recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que se señalan:

a).- Cuando "El Municipio" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados.

b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos y a juicio de "El Municipio" existan trabajos terminados y estos sean identificables y susceptibles de utilizarse, podrá efectuarse su recepción; en estos casos se levantará el acta de entrega recepción parcial correspondiente.

c).- Cuando de común acuerdo "El Municipio" y "El Contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. Los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme lo establecido en este contrato.

d).- Cuando "El Municipio" rescinda el contrato en los términos de la cláusula décima sexta, la recepción parcial quedará a juicio de "El Municipio" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato, en este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

En todos los casos de recepción parcial, exceptuando el inciso e), se procederá a recibir los trabajos dentro de los 30 (treinta) hábiles contados a partir de la fecha de verificación que de su terminación haga "El Municipio", levantando el acta de entrega recepción respectiva formulando la estimación correspondiente.

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación a que se refiere el párrafo anterior existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "El Municipio" y a cargo de "El Contratista", el importe del costo de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si estos no fueran suficientes, se harán efectivas las garantías otorgadas por "El Contratista".

Décima primera.- Supervisión de los trabajos.- "El Municipio", a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "El Contratista", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma convenida, así como las modificaciones que, en su caso, ordene "El Municipio".

Es facultad de "El Municipio", a través de sus representantes, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición o fabricación.

Por su parte, "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el lugar de los mismos, por todo el tiempo que dure su ejecución, a un representante, quien deberá conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos objeto del contrato, así como para aceptar u objetar, dentro del plazo establecido anteriormente, las estimaciones de trabajo o liquidaciones que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "El Contratista". Previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "El Municipio", quien calificará si reúne los requisitos señalados lo cual deberá quedar registrado en la bitácora correspondiente así como la firma de dicho representante.

MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN



SECRETARIA MUNICIPAL

PERIODO 2012-2015

Jesucari Cahún Chán

H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: AMPLIACION DEL CENTRO SALUD EN LA LOCALIDAD DE ACTUNCOH, MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

LICITACION: No. FISM-R33-085-2012-OC-02-IR

En cualquier momento, por razones que a su juicio lo justifiquen, "El Municipio" podrá solicitar el cambio de representante de "El Contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos señalados.

Décima segunda.- Relaciones de "El Contratista" con sus trabajadores.- "El Contratista", como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "El Municipio" en relación con los trabajos del contrato y se obliga a rembolsar a "El Municipio" cualquier cantidad que éste se hubiere visto obligado a erogar por este concepto.

Décima tercera.- Responsabilidades de "El Contratista".- "El Contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos. Cuando estos no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato y sus anexos o conforme a las ordenes de "El Municipio" dadas por escrito, éste ordenara su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, mismos que hará por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso "El Municipio", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de los trabajos objeto de este contrato.

Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.

"El Contratista" deberá sujetarse a todos los reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de la vía pública y a las disposiciones, que con base en aquellos, haya establecido "El Municipio" para la ejecución de sus trabajos.

"El Contratista" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "El Municipio" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "El Municipio" o por violación a las leyes y reglamentos aplicables.

"El Contratista" deberá efectuar los tramites necesarios a efecto de recabar y obtener todos los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

Décima cuarta.- Sanciones por incumplimiento del programa.- "El Municipio" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo al programa aprobado para lo cual "El Municipio" comparará semanalmente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación resulta que el avance es menor que lo que debió realizarse, "El Municipio" sancionará a "El Contratista" en los siguientes términos:

a).- Retener en total el 5 % (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debieron ser realizados multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha en que se presente el atraso hasta la revisión, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente;

Si al efectuarse la comparación correspondiente al ultimo mes "El Contratista" está en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como, pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista";

b).- Además de la sanción del punto anterior se aplicará, para el caso de que "El Contratista" no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa vigente, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 0.005 (Cinco al millar) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación

MUNICIPIO
DE
TEMOZON
YUCATAN



SECRETARÍA
MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015

Cañón Chaín

Jeduan

H. AYUNTAMIENTO DE TEOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: AMPLIACION DEL CENTRO SALUD EN LA LOCALIDAD DE ACTUNCOH, MUNICIPIO DE TEOZON, YUCATAN.

LICITACION: No. FISM-R33-085-2012-OC-02-JR

multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "El Municipio".

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de "El Municipio", no sea imputable a "El Contratista".

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En caso de que "El Municipio" opte por la rescisión del contrato, aplicará a "El Contratista" una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato que podrá ser, a juicio de "El Municipio", hasta por el monto de las garantías otorgadas; en los términos de los artículos correspondientes de la *Ley de Obra Publica y Servicios Conexos del Estado de Yucatan*.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "El Contratista" se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados aplicando, si hay lugar para ello, la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del contrato y la terminación de las obras objeto de este contrato.

Décima Quinta.- Suspensión de los trabajos.- "El Municipio", dando aviso por escrito a "El Contratista" con diez días hábiles de anticipación, tiene la facultad de suspender total o parcialmente las obras contratadas en cualquier estado en que se encuentren, por causas justificadas o de interés general, sin que ello implique la terminación definitiva del contrato, reanudándose las obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.

En caso de suspensión definitiva de los trabajos "El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, por causas justificadas o de interés general, ajustándose las partes a lo establecido en la cláusula décima sexta y se harán los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados así como, en su caso, se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

Décima sexta.- Rescisión del contrato.- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento y al respecto aceptan que cuando "El Municipio" sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula décima séptima; en tanto que si es "El Contratista" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, de las ordenes de "El Municipio" así como la contravención a las disposiciones, lineamientos bases, procedimientos y requisitos establecidos en la *Ley de Obra Publica y Servicios Conexos del Estado de Yucatan*, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décima séptima.

Si "El Municipio" opta por la rescisión, "El Contratista" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas.

Décima séptima.- Procedimientos de rescisión.- Si "El Municipio" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, lo comunicará a "El Contratista" por escrito a fin de que éste, en un plazo de 15 (quince) días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga. Si transcurrido el plazo, "El Contratista" no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por éste "El Municipio" estima que las mismas no son satisfactorias, dictará la resolución que proceda conforme a lo establecido en los dos últimos párrafos de la cláusula décima sexta, lo que comunicará a "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación.

MUNICIPIO
DE
TEOZON
YUCATAN



SECRETARIA

MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015

Jeovani Cahón Chán

H. AYUNTAMIENTO DE TEOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: AMPLIACION DEL CENTRO SALUD EN LA LOCALIDAD DE ACTUNCOH,
MUNICIPIO DE TEOZON, YUCATAN.

LICITACION: No. FISM-R33-085-2012-OC-02-IR

Cuando se de por terminado anticipadamente el contrato o "El Ayuntamiento" determine la suspensión de la obra o la rescisión del contrato por causas no imputables a "El Contratista", pagara a éste la parte de la obra ejecutada y los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato, previo estudio que haga "El Ayuntamiento" de la justificación de dichos gastos, según convenio que se celebre entre las partes.

Décima octava.- Trabajos extraordinarios.- Cuando a juicio de "El Ayuntamiento" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto, en el catálogo de conceptos ni en el programa, se procederá de la siguiente forma:

1.- Trabajos extraordinarios con base en precios unitarios:

a).- Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos que se trate, "El Municipio" estará facultado para ordenar a "El Contratista" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

b).- Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y "El Municipio" considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El Contratista" y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a tales precios.

c).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) y b), "El Municipio" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor o, en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno y otro caso "El Contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme los nuevos precios.

d).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a), b) y c), "El Contratista", a requerimiento de "El Municipio" y dentro del plazo que éste señale, someterá a consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis en la inteligencia de que, para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, debiendo resolver "El Municipio" lo conducente en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales. Si ambas partes llegaren a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

e).- En el caso de que "El Contratista" no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el inciso d) o bien, no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "El Municipio" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándoles precios unitarios analizados por observación directa, en los términos correspondientes de la *Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán*, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal etc. que intervendrán en estos trabajos.

En este caso, la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de "El Contratista".

Además, con el fin de que "El Municipio" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "El Contratista" preparará y someterá a la aprobación de aquel los planos y programas de ejecución respectivos.

MUNICIPIO
DE
TEOZON
YUCATAN



SECRETARIA
MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015

Jeevani Cahun Chan

H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN
2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: AMPLIACION DEL CENTRO SALUD EN LA LOCALIDAD DE ACTUNCOH,
MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

LICITACION: No. FISM-R33-085-2012-OC-02-IR

En este caso, "El Contratista", desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "El Municipio" para formular los documentos de pago a que se refiere la cláusula sexta de este contrato.

En todos estos casos "El Municipio" dará a "El Contratista" la orden de trabajo correspondiente a tal evento, los conceptos y sus especificaciones y los precios unitarios quedarán incorporados al presente contrato para todos sus efectos.

2.- Trabajos extraordinarios por administración directa:

Si "El Municipio" determinase no encomendar a "El Contratista" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa.

3.- Trabajos extraordinarios por tercera persona:

Si "El Municipio" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas, conforme a las disposiciones legales relativas.

Décima novena.- Convenios adicionales.-

a).- Convenio adicional de ampliación de plazo: En los casos fortuitos o de fuerza mayor o cuando por cualquiera otra causa no imputable a "El Contratista" le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria expresando los motivos en que apoye su solicitud. "El Municipio" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "El Contratista" o la que "El Estado" estime conveniente y se harán conjuntamente las modificaciones al programa correspondientes.

Si se presentasen causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos estipulados, que fueran imputables a "El Contratista", éste podrá solicitar, también, una prórroga pero será optativo para "El Municipio" el concederla o negarla. En caso de concederla, "El Municipio" decidirá si procede a imponer a "El Contratista" las sanciones a que haya lugar y, en caso de negarla, podrá exigir a "El Contratista" el cumplimiento del contrato ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato.

En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25 % (veinte y cinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos, que debidamente firmado por las partes, forma parte integral de este contrato.

b).- Convenio adicional de ampliación de monto: Bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas "El Municipio" podrá modificar los contratos bajo la base de precios unitarios mediante convenios siempre y cuando estos no rebasen el 25 % (veinte y cinco por ciento) del monto pactado en el contrato y no implique variaciones substanciales al proyecto original.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, se deberá celebrar, por una sola vez, un convenio adicional entre las partes respecto de las nuevas condiciones, mismo que deberá ser autorizado bajo la responsabilidad del C. Presidente Municipal. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales de la obra objeto del contrato original.

Vigésima.- Subcontratación.- "El Contratista" no podrá realizar la obra por otro. Sin embargo, para los efectos del contrato se entenderá por subcontratación, el acto por el cual "El Contratista" encomienda a otra persona la

MUNICIPIO
DE
TEMOZON
YUCATAN



SECRETARIA
MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015

Deovani Cahui Chan

H. AYUNTAMIENTO DE TEMOZON YUCATAN

2012-2015

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS.

DESCRIPCION DE LA OBRA: AMPLIACION DEL CENTRO SALUD EN LA LOCALIDAD DE ACTUNCOH, MUNICIPIO DE TEMOZON, YUCATAN.

LICITACIÓN: No. FISM-R33-085-2012-OC-02-IR

realización de parte de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en los trabajos objeto del contrato.

Cuando "El Contratista pretenda utilizar los servicios de otra empresa en los términos del párrafo anterior, deberá comunicarlo previamente por escrito a "El Municipio", el cual resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.

En todo caso de subcontratación el responsable de la realización de la obra será "El Contratista" a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El subcontratista no quedara subrogado en ninguno de los derechos de "El Contratista".

Vigésima primera.- Cesión de los derechos de cobro.- "El Contratista" solo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "El Municipio", con la aprobación expresa, previa y por escrito de "El Municipio".

Vigésima segunda.- Jurisdicción.- Para la interpretación y cumplimiento del contrato así como para todo aquello que no este expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales de la ciudad de Mérida, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderte por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Vigésima tercera.- Régimen jurídico.- El presente contrato se regirá por la *Ley de Obra Publica y Servicios Conexos del Estado de Yucatan.*, por su Reglamento y por las disposiciones que resultaren aplicables del Código Civil del Estado de Yucatán.

Vigésima cuarta.- Declaración final.- "El Contratista" declara ser mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.

El presente contrato se firma en el (la) localidad de "TEMOZON" municipio del mismo nombre, Estado de Yucatán el día 17 del mes de **Noviembre** del año 2012.

POR "EL MUNICIPIO DE TEMOZON YUCATAN

Presidente Municipal
C. **DIDIER MARIN AGUILAR**

Jiovani Cahum Chan
Secretario del Ayuntamiento
C. **JEOVANI CAHUM CHAN**

MUNICIPIO
DE
TEMOZON
YUCATAN

POR "EL CONTRATISTA"

[Firma]
C. **ZELMY DEL PILAR ALONZO PEREZ**
R.F. C.- AOPZ-641112-EG3
TESTIGOS



SECRETARIA
MUNICIPAL

PERIODO
2012-2015