

**XXV.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SANTA ELENA, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2015:**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I  
De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Santa Elena, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2015.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Santa Elena, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, la Ley General

de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Santa Elena, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

## **CAPÍTULO II**

### **De los Conceptos de Ingresos**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Santa Elena, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

- I.- Impuestos;
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones Especiales;
- IV.- Productos;
- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones Federales y Estatales;
- VII.- Aportaciones, y
- VIII.- Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **IMPUESTOS** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

<b>Impuestos</b>	<b>284,000.00</b>
<b>Impuestos sobre los ingresos</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas</b>	<b>0.00</b>
<b>Impuestos sobre el patrimonio</b>	<b>240,000.00</b>
<b>&gt; Impuesto Predial</b>	<b>240,000.00</b>
<b>Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones</b>	<b>44,000.00</b>
<b>&gt; Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles</b>	<b>44,000.00</b>
<b>Accesorios</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Actualizaciones y Recargos de Impuestos</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Multas de Impuestos</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Gastos de Ejecución de Impuestos</b>	<b>0.00</b>
<b>Otros Impuestos</b>	<b>0.00</b>
<b>Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>0.00</b>

**Artículo 6.-** Las **CONTRIBUCIONES DE MEJORAS** que el municipio percibirá, serán las siguientes:

<b>Contribuciones de mejoras</b>	<b>0.00</b>
<b>Contribución de mejoras por obras públicas</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Contribuciones de mejoras por obras públicas</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Contribuciones de mejoras por servicios públicos</b>	<b>0.00</b>
<b>Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>0.00</b>

**Artículo 7.-** Los **DERECHOS** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

<b>Derechos</b>	<b>68,900.00</b>
<b>Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal</b>	<b>0.00</b>
<b>Derechos por prestación de servicios</b>	<b>37,200.00</b>
<b>&gt; Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado</b>	<b>36,000.00</b>
<b>&gt; Servicio de Alumbrado público</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Servicio de Mercados y centrales de abasto</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Servicio de Panteones</b>	<b>1,200.00</b>
<b>&gt; Servicio de Rastro</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Servicio de Catastro</b>	<b>0.00</b>
<b>Otros Derechos</b>	<b>31,700.00</b>
<b>&gt; Licencias de funcionamiento y Permisos</b>	<b>25,000.00</b>
<b>&gt; Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano</b>	<b>5,500.00</b>
<b>&gt; Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales</b>	<b>1,200.00</b>

> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública	0.00
> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado	0.00
Accesorios	0.00
> Actualizaciones y Recargos de Derechos	0.00
> Multas de Derechos	0.00
> Gastos de Ejecución de Derechos	0.00
Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00

**Artículo 8.-** Los **PRODUCTOS** que el Municipio percibirá serán:

<b>Productos</b>	<b>2,160.00</b>
<b>Productos de tipo corriente</b>	<b>2,160.00</b>
>Derivados de Productos Financieros	2,160.00
<b>Productos de capital</b>	<b>0.00</b>
> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.	0.00
> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.	0.00
Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00
> Otros Productos	0.00

**Artículo 9.-** Los **APROVECHAMIENTOS** que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

<b>Aprovechamientos</b>	<b>90,000.00</b>
<b>Aprovechamientos de tipo corriente</b>	<b>90,000.00</b>
> Infracciones por faltas administrativas	0.00
> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito	0.00
> Cesiones	0.00
> Herencias	0.00
> Legados	0.00
> Donaciones	90,000.00
> Adjudicaciones Judiciales	0.00
> Adjudicaciones administrativas	0.00

> Subsidios de otro nivel de gobierno	0.00
> Subsidios de organismos públicos y privados	0.00
> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales	0.00
> Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)	0.00
> Aprovechamientos diversos de tipo corriente	0.00
Aprovechamientos de capital	0.00
Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00

**Artículo 10.-** Los ingresos por Venta de Bienes y Servicios, serán:

Ingresos por ventas de bienes y servicios	0.00
Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados	0.00
Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central	0.00

**Artículo 11.-** Las PARTICIPACIONES que el Municipio percibirá, serán:

Participaciones	10,675,259.61
-----------------	---------------

**Artículo 12.-** Las APORTACIONES que el Municipio percibirá, serán:

Aportaciones	6,386,231.69
--------------	--------------

**Artículo 13.-** Los INGRESOS EXTRAORDINARIOS que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

Convenios	4,400,000.00
> Con la Federación o el Estado: Habitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros.	4,400,000.00

Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0.00
Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	0.00
> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos	0.00
Transferencias del Sector Público	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00

<b>Ayudas sociales</b>	<b>0.00</b>
<b>Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>0.00</b>
<b>Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos</b>	<b>0.00</b>

<b>Ingresos derivados de Financiamientos</b>	<b>0.00</b>
<b>Endeudamiento interno</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial</b>	<b>0.00</b>

El total de ingresos que el Ayuntamiento de Santa Elena, Yucatán, percibirá durante el ejercicio fiscal 2015, ascenderá a: **\$21'906,551.30**

## TÍTULO SEGUNDO

### IMPUESTOS

#### CAPÍTULO I

#### Impuesto Predial

**Artículo 14.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en la Ley, que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma, y que sean distintas de las señaladas en los títulos Tercero y Cuarto de esta Ley.

Para el cálculo del impuesto predial con base en el valor catastral, se tomará como base la siguiente:

#### TABLA DE VALORES DE TERRENO

COLONIA O CALLE	TRAMO ENTRE		POR M2
	CALLE Y CALLE		
<b>SECCIÓN 1</b>			
DE LA CALLE 19 A LA CALLE 21-A	16	20	\$26.00
DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20	19	21	\$26.00
DE LA CALLE 17	16	20	\$26.00
DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20	17	19	\$19.00
DE LA CALLE 19 A LA CALLE 21	14	16	\$19.00
DE LA CALLE 14	19	21	\$19.00
RESTO DE LA SECCIÓN			\$14.00
<b>SECCIÓN 2</b>			
DE LA CALLE 21 A LA CALLE 23	18	20	\$26.00
DE LA CALLE 18 A LA CALLE 20	21	23	\$26.00
DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25	14	18	\$19.00

DE LA CALLE 14 A LA CALLE 18	21	25	\$19.00
DE LA CALLE 25	18	20	\$19.00
DE LA CALLE 20	23	25	\$19.00
RESTO DE LA SECCIÓN			\$14.00
<b>SECCIÓN 3</b>			
DE LA CALLE 21 A LA CALLE 23	20	22	\$26.00
DE LA CALLE 20 A LA CALLE 22	21	23	\$26.00
DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25	22	24	\$19.00
DE LA CALLE 24-A A LA CALLE 24	21	23	\$19.00
DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24	23	25	\$19.00
DE LA CALLE 25	20	22	\$19.00
RESTO DE LA SECCIÓN			\$14.00
<b>SECCIÓN 4</b>			
DE LA CALLE 19 A LA CALLE 21	20	22	\$26.00
DE LA CALLE 20 A LA CALLE 22	19	21	\$26.00
DE LA CALLE 19 A LA CALLE 21	22	24	\$19.00
DE LA CALLE 24	19	21	\$19.00
DE LA CALLE 17	20	24	\$19.00
DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24	17	19	\$19.00
RESTO DE LA SECCIÓN			\$14.00
<b>TODAS LAS COMISARIAS</b>			\$14.00

<b>RÚSTICOS</b>	<b>\$PORHECTÁREA</b>
BRECHA	\$ 700.00
CAMINOBLANCO	\$1,400.00
CARRETERA	\$2,800.00

<b>ZONATURÍSTICA DE UXMAL</b>	<b>\$ POR HECTÁREA</b>
HOTELES	1,300.00
RESTAURANTES	1,300.00
COMERCIOS	1,300.00

<b>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</b>		<b>AREA CENTRO</b>	<b>AREA MEDIA</b>	<b>PERIFERIA</b>	<b>ZONA TURÍSTICA DE UXMAL</b>
<b>TIPO</b>		<b>\$POR M2</b>	<b>\$POR M2</b>		<b>\$POR M2</b>
CONCRETO	DE PRIMERA	\$1,500.00	\$1,100.00	\$840.00	\$5,000.00
	ECONOMICA	\$1,300.00	\$ 900.00	\$730.00	\$4,500.00

HIERRO Y DE PRIMERA	\$ 600.00	\$ 500.00	\$520.00	\$3,500.00
ROLLIZOS ECONÓMICA	\$ 500.00	\$400.00	\$420.00	\$2,500.00
INDUSTRIAL	\$900.00	\$700.00	\$520.00	
ZINC, ASBESTO O TEJA DE PRIMERA	\$ 500.00	\$ 400.00	\$310.00	\$2,500.00
ECONOMICO	\$400.00	\$300.00	\$210.00	
CARTÓN O PAJA	\$ 500.00	\$400.00	\$310.00	\$3,000.00
VIVIENDA ECONOMICA	\$ 200.00	\$150.00	\$100.00	\$1,000.00

Cuando la base del Impuesto Predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente:

#### TARIFA

Límite inferior	Límite superior	Cuota Fija anual	Factor para aplicar al excedente del límite
Pesos	Pesos	Pesos	
\$ 1.00	\$7,200.00	\$50.00	0.25%
\$7,201.00	\$14,400.00	\$57.00	0.25%
\$14,401.00	\$28,800.00	\$68.00	0.15%
\$28,801.00	\$35,500.00	\$73.00	0.25%
\$35,501.00	\$42,200.00	\$80.00	0.25%
\$42,201.00	\$49,900.00	\$103.00	0.15%
\$49,901.00	En adelante	\$142.00	0.15%

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar, anual, sobre el valor catastral.

**Artículo 15.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 30%, para el mes de Marzo será del 20% y el mes de Abril el 10%.

**Artículo 16.-** Las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles causarán el impuesto, aplicando al monto de la contraprestación pactada, los factores que establece la siguiente tarifa:

- I. Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casa habitación: 3%
- II. Sobre la renta o frutos civiles mensuales por actividades comerciales: 5%

## CAPÍTULO II

### Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 17.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III

### Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 18.-** La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

I.	Funciones de circo	5%
II.	Conciertos	5%
III.	Funciones de lucha libre	2%
IV.	Espectáculos taurinos	5%
V.	Box	1%
VI.	Bailes populares	2%
VII.	Otros permitidos por la Ley de la materia	2%

## TÍTULO TERCERO

### DERECHOS

## CAPÍTULO I

### Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 19. -** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 20.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.	Vinaterías o licorerías	\$10,000.00
II.	Expendios de cerveza	\$10,000.00
III.	Supermercados y mini súper con departamento de licores	\$10,000.00

**Artículo 21.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de cervezas se les aplicará la cuota de \$ 100.00.

**Artículo 22.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

I.	Cantinas o bares	\$10,000.00
II.	Restaurant-bar	\$10,000.00
III.	Restaurant y bar en zona turística	\$10,000.00
IV.	Hoteles, moteles y posadas	\$10,000.00

**Artículo 23.** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 20 y 22 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

I.	Vinaterías o licorerías	\$1,000.00
II.	Expendios de cerveza	\$1,000.00
III.	Supermercados y mini súper con departamento de licores	\$1,000.00
IV.	Cantinas o bares	\$1,000.00
V.	Restaurante-bar	\$1,000.00
VI.	Restaurante bar en zona turística	\$1,500.00
VII.	Hoteles, moteles y posadas	\$1,500.00

**Artículo 24.** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derecho de \$120.00 por día.

**Artículo 25.** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**CLASIFICACIÓN DE LOS ANUNCIOS:**

- I. **Por su posición o ubicación:**
  - a) De fachadas, muros y bardas, 2.5 salarios mínimos x m2

**II. Por su duración:**

- a) Anuncios temporales: Que no exceda los sesenta días 0.30 salarios mínimos por m2
- b) Anuncios permanentes: Anuncios pintados, placas denominativas, fijados en cercas y muros, cuya duración exceda los sesenta días, 1.40 salarios mínimos por m2

**III. Por su colocación:**

- a) Colgantes, 2.5 salarios mínimos por m2
- b) De azotea 2.5 salarios mínimos por m2
- c) Pintados, 2.5 salarios mínimos por m2

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la fracción III del artículo 57 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

- I. Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en planta baja \$0.70 por M2.
- II. Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en planta alta \$0.70 por M2.
- III. Por cada permiso de remodelación \$0.70 por M2.
- IV. Por cada permiso de ampliación \$0.70 por M2.
- V. Por cada permiso de demolición \$0.30 por M2.
- VI. Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento \$0.70 por M2.
- VII. Por construcción de albercas \$1.50 por M3 de capacidad
- VIII. Por construcción de pozos \$0.70 por metro lineal de profundidad
- IX. Por construcción de fosa séptica \$0.30 por M3 de capacidad
- X. Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales \$1.00 por metro lineal.

**Artículo 27.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará por cuota la cantidad de \$78.00 por día.

## **CAPÍTULO II**

### **Derechos Por Servicios De Vigilancia**

**Artículo 28.-** Por los Servicios de Vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de seguridad pública una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I. Por día \$200.00
- II. Por hora \$20.00

**CAPÍTULO III**  
**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 29.-** Por los derechos correspondientes al Servicio de Limpia, mensualmente se causará una cuota:

- |      |  |         |
|------|--|---------|
| I.   | Por casa habitación                                      | \$ 7.00 |
| II.  | Por local comercial                                      | \$36.00 |
| III. | Por hoteles y restaurantes de la zona turística de Uxmal | \$36.00 |

**CAPÍTULO IV**  
**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 30.-** Por los servicios de agua potable que preste el municipio se pagará mensualmente las siguientes cuotas:

I.	Tomas domésticas	\$ 15.00
II.	Toma comercial	\$ 60.00
III.	Por granjas porcícola, avícola e industrias	\$ 350.00

Por conexión a la red Municipal de agua potable, se pagarán 3 salarios mínimos vigentes en el Estado.

**CAPÍTULO V**  
**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 31.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales de consumo fuera del rastro municipal.

Los derechos, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- |      |                |                     |
|------|----------------|---------------------|
| I.   | Ganado vacuno  | \$ 15.00 por cabeza |
| II.  | Ganado porcino | \$ 7.00 por cabeza  |
| III. | Carnicerías    | \$ 100.00 al año.   |

**CAPÍTULO VI**  
**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 32.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

- |     |  |          |
|-----|--|----------|
| I.  | Por cada certificado que expida el Ayuntamiento  | \$ 10.00 |
| II. | Por cada copia simple que expida el Ayuntamiento | \$ 1.00  |

III.	Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento	\$ 3.00
IV.	Por cada constancia que expida el Ayuntamiento	\$ 5.00
V.	Por información proporcionada en CD u otro medio magnético	\$ 14.00

## **CAPÍTULO VII**

### **Derechos por Servicio de Mercados y Centrales de Abasto**

**Artículo 33.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

- |     |                      |                         |
|-----|----------------------|-------------------------|
| I.  | Locatarios fijos     | \$4.00 mensuales por M2 |
| II. | Locatarios semifijos | \$4.00 Diario.          |

## **CAPÍTULO VIII**

### **Derechos por Servicios de Alumbrado Público**

**Artículo 34.-**El derecho por servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## **CAPÍTULO IX**

### **Derechos por Servicios de Cementerio**

**Artículo 35.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I.- Por renta de bóvedas:

- |    |  |           |
|----|--|-----------|
| a) | Por renta de bóveda grande por un período de dos años o su prórroga por el mismo período se pagará | \$ 300.00 |
| b) | Por renta de bóveda chica por un período de dos años o su prórroga por el mismo período se pagará  | \$150.00  |

II.- Por concesión por utilizar a perpetuidad:

- |    |                       |            |
|----|-----------------------|------------|
| a) | Osario o cripta mural | \$ 500.00  |
| b) | Bóveda chica          | \$ 800.00  |
| c) | Bóveda grande         | \$2,000.00 |

III.- Mausoleo por metro cuadrado \$ 120.00

IV.- Servicio de inhumación o exhumación \$ 100.00

## **CAPÍTULO X**

### **Derecho por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 36.-** Los derechos por los servicios que preste la Unidad Municipal de Acceso a la Información Pública, se pagarán conforme a lo siguiente:

I.	Por cada copia simple	\$ 1.00
II.	Por información proporcionada en disco u otro medio magnético	\$20.00
III.	Por cada copia certificada que expida	\$ 3.00

**TÍTULO CUARTO**  
**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 37.-** Son contribuciones por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal, tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**  
**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**  
**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos de tipo corriente por las contraprestaciones que preste el municipio en sus funciones de derecho privado así como el uso y aprovechamiento de sus bienes.

- I. Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;
- II. Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de Dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y
- III. Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público:
  - a) Por derecho de piso de vendedores con puestos semifijos, se pagará una cuota diaria de \$63.00
  - b) En los casos de vendedores ambulantes se pagará una cuota fija diaria de \$36.00 pesos.

## **CAPÍTULO II**

### **Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 39.-** El municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles siempre y cuando, éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en el artículo 142 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## **CAPÍTULO III**

### **Productos Financieros**

**Artículo 40.-** El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## **CAPÍTULO IV**

### **Otros Productos**

**Artículo 41.-** El municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

## **TÍTULO SEXTO**

### **APROVECHAMIENTOS**

#### **CAPÍTULO I**

##### **Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 42.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

- I.- Infracciones por faltas administrativas;
- II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal, y
- III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

#### **CAPÍTULO II**

##### **Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 43.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que percibirá el Municipio por cuenta de:

Cesiones;

II.- Herencias;

III.- Legados;

IV.- Donaciones;

V.- Adjudicaciones judiciales;

VI.- Adjudicaciones administrativas;

VII.- Subsidios de otro nivel de Gobierno;

VIII.- Subsidios de organismos públicos y privados, y

IX.- Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

## **CAPÍTULO II**

### **Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 44.-** El municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

## **TÍTULO SÉPTIMO**

### **PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

##### **Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 45.-** Son participaciones y aportaciones los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

## **TÍTULO OCTAVO**

### **INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

##### **De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 46.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los decretados excepcionalmente por el Congreso del Estado, o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por Conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones.

#### **Transitorio:**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.