

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2009:

TÍTULO PRIMERO

DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO I

De la Naturaleza y Objeto de la Ley

Artículo 1.- La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Homún, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2009.

Artículo 2.- Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Homún que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, y a cumplir con las disposiciones establecidas en esta ley, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

Artículo 3.- Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Homún, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

CAPÍTULO II

De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico

Artículo 4.- Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Homún percibirá ingresos, serán los siguientes:

I.- Impuestos;

II.- Derechos;

III.- Contribuciones especiales por mejoras;

IV.- Productos;

V.- Aprovechamientos;

VI.- Participaciones Federales y Estatales;

VII.- Aportaciones Federales, e

VIII.- Ingresos Extraordinarios.

Artículo 5.- Los **IMPUESTOS** se clasificarán como sigue:

I.- Impuesto Predial	\$ 16,480.00
II.- Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles	\$ 8,240.00
III.- Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas	\$ 4,120.00
TOTAL IMPUESTOS:	\$ 28,840.00

Artículo 6.- Los **DERECHOS** se causarán por los siguientes conceptos:

I.- Derechos por Licencias y Permisos	\$ 10,300.00
II.- Derechos por servicio de Vigilancia	\$ 3,090.00

III.- Derechos por Servicio de Limpia y Recolección de Basura	\$ 9,270.00
IV.- Derechos por Servicio de Agua Potable	\$ 23,000.00
V.- Derechos por Servicio de Rastro	\$ 5,150.00
VI.- Derechos por Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza	\$ 4,120.00
VII.- Derechos por Certificados y Constancias	\$ 1,050.00
VIII.- Derechos por Servicio de Mercados y Centrales de Abasto	\$ 4,150.00
IX.- Derechos por Servicio de Cementerios	\$ 8,240.00
TOTAL DERECHOS:	\$ 68,370.00

Artículo 7.- Las CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR MEJORAS serán las siguientes:

I.- Contribuciones especiales de mejoras por obras	\$ 2,080.00
II.- Contribuciones especiales de mejoras por servicios	\$ 1,030.00
TOTAL CONTRIBUCIONES ESPECIALES DE MEJORAS:	\$ 3,090.00

Artículo 8.- Los PRODUCTOS serán los siguientes:

I.- Productos Derivados de Bienes Inmuebles	\$ 2,575.00
II.- Productos Derivados de Bienes Muebles	\$ 1,545.00
III.- Productos Financieros	\$10,240.00
IV.- Otros productos	\$ 0.00
TOTAL PRODUCTOS:	\$ 14,360.00

Artículo 9.- Los APROVECHAMIENTOS, se clasificarán de la siguiente manera:

I.- Infracciones por faltas administrativas	\$ 1,545.00
II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal	\$ 1,030.00
III.- Sanciones por falta de pago oportuno de crédito fiscal	\$ 1,030.00
IV.- Aprovechamientos derivados de recursos transferidos al Municipio	\$ 3,090.00
V.- Aprovechamientos diversos	\$ 0.00
TOTAL APROVECHAMIENTOS:	\$ 6,695.00

Artículo 10.- Las PARTICIPACIONES serán:

Participaciones Federales y Estatales	\$ 7'842,812.00
TOTAL PARTICIPACIONES:	\$ 7'842,812.00

Artículo 11.- Las APORTACIONES serán:

I.- Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal.	\$ 3'144,740.00
II.- Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal.	\$ 2'040,990.00
TOTAL APORTACIONES:	\$ 5'185,730.00

Artículo 12.- Los INGRESOS EXTRAORDINARIOS serán:

Ingresos Provenientes de Crédito	\$ 300,000.00
TOTAL INGRESOS EXTRAORDINARIOS:	\$ 300,000.00
TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE HOMÚN RECIBIRÁ EN EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2009:	\$13'449,897.00

TÍTULO SEGUNDO
IMPUESTOS
CAPÍTULO I
Impuesto Predial

Artículo 13.- Son impuestos, las contribuciones establecidas en ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los Títulos Tercero y Cuarto de esta ley.

Artículo 14.- Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente tabla:

TARIFA			
Limite Inferior Pesos	Limite Superior Pesos	Cuota fija Anual Pesos	Factor para aplicar Al excedente del Limite inferior.
De 01	4,000.00	20.00	0.25%
4,000.01	5,000.00	30.00	1.00%
5,000.01	6,250.00	40.00	0.80%
6,250.01	8,438.00	50.00	2.29%
8,438.01	11,375.00	100.00	1.70%
11,375.01	20,000.00	150.00	1.74%
20,000.01	En adelante	300.00	0.67%

A la cantidad que exceda del limite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

Artículo 15.- Para efectos de lo dispuesto en el segundo párrafo del art. 17 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

CAPÍTULO II
Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

Artículo 16.- El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en el artículo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

CAPÍTULO III
Impuesto a Espectáculos Y Diversiones Públicas

Artículo 17.- Son sujetos del Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas, las personas físicas o morales que promuevan, organicen o exploten las actividades señaladas en el artículo 43 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, siempre y cuando dichas actividades sean exentas del pago del Impuesto al Valor Agregado.

El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

I.- La tasa del impuesto a espectáculos y diversiones públicas será del 3% sobre el monto de los ingresos que se obtengan por la realización del evento, y

II.- Cuando el espectáculo público consista en funciones de circo la cuota será de 2% del ingreso.

TÍTULO TERCERO
DERECHOS
CAPÍTULO I
Derechos por Licencias y Permisos

Artículo 18.- Derechos son las contribuciones establecidas en ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público del municipio, así como por recibir servicios que el mismo presta en sus funciones de derecho público, excepto cuando se presten por organismos descentralizados u órganos desconcentrados, cuando en este último caso, se trate de contraprestaciones que no se encuentren previstas. También son derechos las contribuciones a cargo de los organismos públicos descentralizados por prestar servicios exclusivos del Estado.

Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia el artículo 57 fracción I de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

Artículo 19.- En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Vinaterías o licorerías \$ 1,000.00
- II.- Expendios de cerveza \$ 1,000.00

Artículo 20.- A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de bebidas alcohólicas, pagarán un derecho de \$ 100.00 diarios.

Artículo 21.- Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, se aplicará la tarifa anual que se relaciona a continuación:

- I.- Cantinas o bares \$ 7,000.00
- II.- Restaurante-Bar \$ 7,000.00
- III.- Otros \$ 5,000.00

Artículo 22.- Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa anual:

- I.- Vinaterías o licorerías \$ 500.00
- II.- Expendios de cerveza \$ 500.00
- III.- Cantinas o bares \$ 500.00
- IV.- Restaurante-Bar \$ 500.00

Artículo 23.- Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derecho de \$ 100.00 por día.

Artículo 24.- Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el artículo 57 fracción III de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

- I.- Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en Planta Baja \$ 2.00 por M2
- II.- Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en Planta Alta \$ 2.00 por M2
- III.- Por cada permiso de remodelación y ampliación \$ 1.00 por M2
- IV.- Por permiso de demolición \$1.00 por M2
- V.- Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento \$1.00 por M2
- VI.- Por construcción de albercas \$1.00 por M3

VII.- Por construcción de pozos	\$ 1.00 por metro lineal de profundidad
VIII.- Por construcción de fosa séptica	\$ 1.00 por metro cúbico de capacidad
IX.- Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales	\$ 1.00 por metro lineal

Artículo 25.- Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en esa vía pública, se pagará por cuota la cantidad de \$ 100.00 por día.

CAPÍTULO II Derechos por Servicios de Vigilancia

Artículo 26.- Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de seguridad pública una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Por día \$ 200.00
- II.- Por hora \$ 75.00

CAPÍTULO III Derechos por Servicios de Limpia

Artículo 27.- Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de \$ 5.00 por cada predio habitacional y \$ 7.00 por predio comercial.

CAPÍTULO IV Derechos por Servicios de Agua Potable

Artículo 28.- Por los servicios de agua potable establecido en los artículos 80 y 81 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, que preste el municipio, se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

- \$ 10.00 por tome doméstica.
- \$ 15.00 por toma comercial.
- \$ 20.00 por toma industrial

CAPÍTULO V Derechos por Servicios de Rastro

Artículo 29.- Son objeto de esta derecho, la matanza, guarda en corrales, transporte, peso en básculas e inspección de animales, realizados en el Rastro municipal. Los derechos por servicios de inspección por parte de la autoridad municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tabla:

- I.- Ganado Vacuno \$ 10.00 por cabeza
- II.- Ganado Porcino \$ 5.00 por cabeza

CAPÍTULO VI

Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

Artículo 30.- Son objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal para la autorización de matanza de animales.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

MATANZA DE GANADO

- I.- Ganado Vacuno \$ 10.00 por cabeza
- II.- Ganado Porcino \$ 5.00 por cabeza

CAPÍTULO VII

Derechos por Certificados y Constancias

Artículo 31.- Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

- I.- Por cada certificado de residencia que expida el Ayuntamiento \$ 10.00
- II.- Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento \$ 10.00
- III.- Por cada constancia que expida el Ayuntamiento \$ 10.00

CAPÍTULO VIII

Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

Artículo 32.- Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

- I.- Locatarios fijos \$ 75.00 mensuales
- II.- Locatarios semifijos \$ 3.00 Diario.

CAPÍTULO IX

Derecho por Servicios de Cementerios

Artículo 33.- Los derechos a que se refiere este Capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I.- Inhumaciones en fosas y criptas:

ADULTOS:

- a) Por temporalidad de 7 años: \$2,000.00
- b) Adquirida a perpetuidad \$4,000.00
- c) Refrendo por depósitos de restos a 7 años: \$1,000.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas para adultos.

- II.- Permiso de construcción de cripta o bóveda en los panteones municipales. \$ 200.00
- III.- Exhumación después de transcurrido el término de ley. \$ 200.00
- IV.- A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará \$ 200.00

TÍTULO CUARTO
CONTRIBUCIONES ESPECIALES
CAPÍTULO ÚNICO
Contribuciones Especiales por Mejoras

Artículo 34.- Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal, tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

Será cuota, para el pago de estas contribuciones la que al efecto señale el Acuerdo especial que emita el H. Cabildo, y que deberá ser establecida por unidad de gravamen, atendiendo a metro cuadrado de superficie, o metro lineal de frente de los predios, por lo que respecta a los propietarios de inmuebles ubicados en la zona de influencia de la obra y, por lo que se refiera a los propietarios de establecimientos comerciales, industriales o de prestación de servicios, señalará las categorías o clasificaciones de los giros de dichos establecimientos fijando una cuota por cada una de las categorías de negocios que se señalen.

TÍTULO QUINTO
PRODUCTOS
CAPÍTULO I
Productos Derivados de Bienes Inmuebles

Artículo 35.- Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público,

III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

CAPÍTULO II
Productos Derivados de Bienes Muebles

Artículo 36.- El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

CAPÍTULO III
Productos Financieros

Artículo 37.- El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

CAPÍTULO IV Otros Productos

Artículo 38.- El municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

TÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS CAPÍTULO I

Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

Artículo 39.- El Municipio percibirá Aprovechamientos por los conceptos a que se refiere el presente Capítulo de conformidad con lo siguiente:

I.- Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales se cobraran las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos

II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal

- a) Por pagarse a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta leyMulta de 5 salarios mínimos vigente.
- b) Por no presentar o proporcionar el contribuyente municipal los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente o hacerlo con información alterada, incompletos o con errores que treigan consigo la evasión de una prestación fiscalMulta de 5 salarios mínimos vigente.
- c) Por no comparecer el contribuyente municipal ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier objeto que dicha autoridad está facultada por las leyes fiscales vigentes..... Multa de 3 salarios mínimos vigente.
- d) Por infringir el infractor disposiciones fiscales en forma no prevista en fracciones anterioresMulta de 3 salarios mínimos vigente.

III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales..... Multa de 3 salarios mínimos vigente.

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado.

CAPÍTULO II

Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

Artículo 40.- Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

- I.- Cesiones;
- II.- Herencias;
- III.- Legados;
- IV.- Donaciones;
- V.- Adjudicaciones Judiciales;
- VI.- Adjudicaciones Administrativas;
- VII.- Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
- VIII.- Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
- IX.- Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

CAPÍTULO III Aprovechamientos Diversos

Artículo 41.- El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

TÍTULO SÉPTIMO
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES
CAPÍTULO ÚNICO
Participaciones Federales y Estatales y Aportaciones

Artículo 42.- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

TRANSITORIOS:

Artículo Primero.- El cobro de los derechos, cuotas y tarifas aplicables a los servicios que a la fecha de la publicación de la presente ley, no hayan sido transferidos formalmente al Ayuntamiento por el Gobierno del Estado, entrarán en vigor hasta la celebración del convenio respectivo.

Artículo Segundo.- Para poder percibir Aprovechamientos vía Infracciones por Faltas Administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

EN EL MUNICIPIO DE HOMÚN, YUCATÁN, A LOS VEINTIUN DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO.

PRESIDENTE



H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA MUNICIPAL
HOMUN, YUC.
2007 - 2010

MVZ. JOSE CLEMENTE MAY ECHEVERRIA

SECRETARIO



H. AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA MUNICIPAL
HOMUN, YUC.
2007 - 2010

C. ALFONSO OYELIAN

TESORERÓ



H. AYUNTAMIENTO
TESORERÍA MUNICIPAL

C. EDWIN ERIBERTO CAUGH MEDINA

2007 - 2010