

DOCUMENTO QUE PRESENTA: CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA SUSCRITOS EN

EL MES DE Mayo 2014

Período:

Mayo 2014


Unidad Administrativa responsable de poseer la información:

Secretaría Municipal

Nombre y firma del Titular del Secretario Municipal:

Cenobio Chan Poo    
SECRETARIO MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO  
2012-2015  
CHADDAB, YUCATÁN

Nombre y firma del Titular de la UMAIP:

Ana Lilia Vazquez Yam 

Fecha de generación del documento

10 de Mayo de 2014  
15 de Mayo de 2014

Fecha de actualización de la información

29 de Septiembre 2014.

Municipio de CHAPAB  
Contrato No. CHAPAB-FOPEDEP-IR3-01-2014  
Nombre de la Obra RECONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN LAS CALLES  
DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE CHAPAB  
Localidad CHAPAB

Contrato de obra pública con base en precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el Municipio de Chapab, Yucatán, a través de su Ayuntamiento como autoridad competente para el ejercicio del Poder Municipal, representado en este acto por su Presidente Municipal **C. Pedro Pablo Zapata Pacheco** y el Secretario Municipal **C. Genaro Chan Pool** cargos que por ser públicos no es necesario acreditar, a quienes en lo sucesivo se les denominara "El Municipio" y por la otra parte: **Ing. Carlos Manuel Chi Duran** al que se denominara "El Contratista", representado (a) por **Ing. Carlos Manuel Chi Duran** en su carácter de **representante legal** de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

## Declaraciones

### 1.- El "Municipio" declara que:

1.1.-Al Presidente Municipal, como órgano ejecutivo y político del Ayuntamiento, le corresponde: Suscribir conjuntamente con el Secretario Municipal y a nombre y por acuerdo del Ayuntamiento, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y la eficaz prestación de los servicios públicos.

1.2.- Que el costo total de los trabajos será financiado con recursos provenientes de:

- a).- FONDO DE PAVIMENTACION, ESPACIOS DEPORTIVOS, ALUMBRADO PUBLICO Y REHABILITACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA MUNICIPIOS (RAMO 23)
- b).-

1.3.- Tiene su domicilio para efectos de este contrato en el **Palacio Municipal** de este Municipio.

1.4.- El procedimiento del presente contrato se realizó a través de:  
"invitación a tres personas, como mínimo"

1.5.- Será exclusivamente responsable de:

- a).- Designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato. y
- b).- La elaboración y entrega a "El Contratista" del proyecto general y los planos de la obra.

### 2.- "El Contratista" declara que:

2.1.- Acredita su existencia con el Acta de Nacimiento No. 803451 de fecha 15 de enero de 1974 del libro No. 0000001 de nacimiento correspondiente al año de 1974 de la oficina del registro civil de la localidad de Ticul, Yucatán dicha copia fue expedida el día 14 de febrero de 1974 por el Oficial de Registro Civil.

2.2.- Que su registro federal de contribuyentes es CIDC740115BP1

2.3.- Tiene su domicilio en la calle 16 No.142 A X 27 Y 29 Col. SAN JUAN, de la localidad de Ticul municipio de Ticul Estado de Yucatán;

Municipio de CHAPAB  
Contrato No. CHAPAB-FOPEDEP-IR3-01-2014  
Nombre de la Obra RECONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN LAS CALLES  
DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE CHAPAB  
Localidad CHAPAB

2.4.- Tiene capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas y económicas y dispone de la organización y elementos suficientes para obligarse a la ejecución de los trabajos relativos a la obra objeto de este contrato.

2.5.- Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen la **Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán** y su Reglamento, en vigor, para la contratación y ejecución de obras públicas, así como las normas de construcción vigentes; el proyecto ejecutivo; las especificaciones de la obra, el programa de trabajo, los montos mensuales derivados del mismo; el catálogo de conceptos en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integral de este contrato;

2.6.- Ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución;

2.7.- Bajo protesta de decir verdad expresamente manifiesta que no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en los artículos: 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 51 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y el 94 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

2.8.- Se acumulan a este contrato copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "El Contratista" para que formen parte integral del mismo.

### 3.- Ambas partes declaran:

3.1.- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de los capítulos correspondientes de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor;

3.2.- La bitácora forma parte de los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones concertados en este contrato y será el instrumento que permita a la Contaduría Mayor de Hacienda del H. Congreso del Estado y/o a la Secretaría de la Contraloría General del Estado, según corresponda, verificar los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorías que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integral de este contrato.

Esta bitácora será abierta conjuntamente por "El Municipio" y "El Contratista" previo al inicio de los trabajos objeto de esta contrato, registrando las firmas autorizadas para firmar al dar y/o recibir instrucciones y debiendo permanecer en la residencia de la obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de los trabajos, debiéndose observar lo siguiente:

a).- La hojas originales y sus copias deben estar siempre foliadas y estar referidas al presente contrato;

b).- Deberá de contar con un original para "El Municipio" y dos copias, una para "El Contratista" y otra para la supervisión de la obra;

c).- Las copias deben ser desprendibles, no así las originales, y

Municipio de CHAPAB  
Contrato No. CHAPAB-FOPEDEP-IR3-01-2014  
Nombre de la Obra RECONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN LAS CALLES  
DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE CHAPAB  
Localidad CHAPAB

c).- El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso: número, clasificación, fecha, descripción del asunto, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiere, y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.  
Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

## CLAUSULAS

**Primera.- Objeto del contrato.-** "El Municipio" encomienda a "El Contratista" y este se obliga a realizar para "El Municipio", hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, precios unitarios, programa y presupuesto que forman parte integrante de este contrato, una obra consistente en; **Reconstrucción de pavimento en las calles de la localidad y municipio de Chapab, Yucatán.**

**Segunda.- Monto del contrato.-** El importe de las obras objeto del presente contrato es por la cantidad de \$ 1,724,125.83 ( Son: Un millón setecientos veinticuatro mil ciento veinticinco pesos 83/100 M.N.) Mas la cantidad de \$ 275,860.13 (Son: Doscientos setenta y cinco mil ochocientos sesenta pesos 13/100 M.N.) que corresponde al importe del impuesto al valor agregado hacen un total de \$ 1,999,985.96 (Son: Un millón novecientos noventa y nueve mil novecientos ochenta y cinco pesos 96/100M.N.)

**Tercera.- Plazo de ejecución.-** El plazo de ejecución de los trabajos objeto de este contrato será de 60 días naturales por lo que "El Contratista" se obliga a iniciar las obras objeto de este contrato el día 12 de Mayo de 2014 y a concluir las a más tardar el día 10 de Julio de 2014 de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato.

**Cuarta.- Disponibilidad del sitio de la obra.-** "El Municipio" se obliga a tener la disponibilidad legal y material del lugar en que deberá ejecutarse la obra materia de este contrato previamente a la fecha de inicio de los trabajos señalada en la **Cláusula Tercera** de este contrato.

**Quinta.- Anticipos.-** "El Municipio" otorgará un 30 % (Treinta por ciento) del costo global presupuestado en el presente contrato para que "El Contratista" realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, el traslado de maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos, así como la compra de materiales de construcción, la adquisición de equipo permanentemente en su caso y demás insumos.

La amortización de este anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al término del ejercicio presupuestal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad el saldo correspondiente deberá ser devuelto por "El Contratista" a la Tesorería del Municipio mediante cheque certificado o de caja, en la inteligencia de que si el saldo no amortizado del anticipo no es devuelto dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales posteriores al cierre del ejercicio presupuestal se hará efectiva la fianza que "El Contratista" deberá presentar para garantizar la correcta inversión del anticipo y su total amortización o la devolución del mismo, en su caso.

Municipio de CHAPAB  
Contrato No. CHAPAB-FOPEDEP-IR3-01-2014  
Nombre de la Obra RECONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN LAS CALLES  
DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE CHAPAB  
Localidad CHAPAB

**Sexta.- Forma de pago.-** "El Contratista" recibirá de "El Municipio" los pagos, por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del presente contrato, por las cantidades que resulten de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo efectivamente ejecutadas.

Las estimaciones de los trabajos ejecutados se formularán con una periodicidad no mayor de un mes, en las fechas que "El Municipio" determine, que se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su trámite, en un plazo no mayor a veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de obra de "El Municipio", fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones; para tal efecto:

a).- "El Contratista" deberá entregar a la residencia de obra de "El Municipio" la estimación acompañada de la documentación que acredite cada concepto (resumen de estimación, números generadores, notas de bitácora, reporte fotográfico. Croquis, controles de calidad, pruebas de laboratorio análisis cálculo e integración de los importes correspondientes a cada estimación) dentro de los seis días hábiles siguientes a la fecha de corte; la residencia de obra de "El Municipio", para realizar la revisión y autorización total de las estimaciones, contará con un plazo no mayor a diez días naturales siguientes, transcurrido dicho plazo, la estimación se dará por autorizada.

b).- En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se consideran como aceptación de los trabajos ya que "El Municipio" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos indebidos.

Si "El Contratista" estuviere inconforme con las estimaciones, tendrá un plazo de 10 (diez) días hábiles, a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo "El Contratista" no efectúa reclamación alguna, se considerara que la estimación queda definitivamente aceptada por "El Contratista" y perderá su derecho a ulterior reclamación.

c).- El lugar de pago será en las instalaciones de la Tesorería de este Ayuntamiento. En caso de que "El Contratista" haya recibido pagos en exceso, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Estos cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Municipio".

**Séptima.-Fianza de cumplimiento del contrato.-** "El Contratista", a fin de garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, deberá presentar a "El Municipio", dentro de los quince días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que "El Contratista" hubiese recibido la adjudicación, una póliza de fianza por el valor del 10 % (diez por ciento) del importe total del contrato otorgada por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

Municipio de CHAPAB  
Contrato No. CHAPAB-FOPEDEP-IR3-01-2014  
Nombre de la Obra RECONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN LAS CALLES  
DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE CHAPAB  
Localidad CHAPAB

El contrato no surtirá efecto mientras "El Contratista" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

- a).- Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- b).- Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera;
- c).- Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos materia del contrato;
- d).- Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley Federal de Fianzas en vigor.

Esta garantía subsistirá para garantizar durante un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de la entrega formal de los trabajos, la que se hará constar en el acta de entrega recepción, para responder de los defectos que resultaren en dichos trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista", en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable y solo podrá ser cancelada con autorización por escrito de "El Municipio".

**Octava.- Fianza de garantía del anticipo.-** Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la firma del contrato, deberá presentar a "El Municipio" la fianza por el importe total del anticipo otorgado, expedida por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

Esta fianza subsistirá hasta la total amortización del anticipo otorgado, en cuyo caso, "El Municipio" lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación.

**Novena.- Ajuste costos.-** Las partes acuerdan la revisión y ajuste de costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, cuando ocurran circunstancias no previstas en el contrato, que será promovida por "El Municipio", a solicitud escrita de "El Contratista" la que se deberá acompañar de la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de 20 (veinte) días hábiles siguientes a la fecha de publicación de los relativos de precios aplicables al ajuste de costos que se solicite; "El Municipio", dentro de los veinte días hábiles siguientes, resolverá sobre la procedencia de la petición.

El ajuste de costos se podrá efectuar mediante los siguientes procedimientos:

- I.- La revisión de cada uno de los precios pactados en el contrato para obtener el ajuste;
- II.- La revisión por grupo de precios, que multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen al menos el ochenta por ciento del importe total del faltante pactado en el presente contrato;
- III.- En el caso de trabajos con insumos determinados, el ajuste respectivo se estimará con la actualización de costos de los mismos.



Municipio de CHAPAB  
Contrato No. CHAPAB-FOPEDEP-IR3-01-2014  
Nombre de la Obra RECONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN LAS CALLES  
DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE CHAPAB  
Localidad CHAPAB

La aplicación del ajuste de costos, se sujetará a lo siguiente:

a).- Se calcularán a partir de la fecha del incremento o decremento en los costos de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, o en caso de existir atraso no imputable al contratista, respecto a la reprogramación que se hubiere convenido.

Cuando el atraso sea imputable al contratista, procederá el ajuste de costos exclusivamente para los trabajos pendientes de ejecutar.

Para efectos de la revisión y ajuste de los costos, la fecha de origen de los precios será la del acto de presentación y apertura de proposiciones.

b).- Los incrementos o decrementos en el costo de los insumos, serán calculados con base en el Índice Nacional de Precios al Consumidor que determine el Banco de México;

Cuando los índices que requiera "El contratista y "El Municipio", no se encuentren dentro de la publicados por el Banco de México; "El Municipio" procederá a calcularlos conforme a los precios que investigue, utilizando los lineamientos y metodología que expida la multicitada;

c).-Los precios originalmente pactados en el contrato, permanecerán hasta la terminación de los trabajos. El ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de los indirectos y la utilidad originales durante todo el ejercicio del contrato;

d).-La formalización del ajuste de costo deberá efectuarse mediante oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, por lo que no se requiere convenio alguno.

**Décima.- Recepción de los trabajos.-** "El Municipio" recibirá los trabajos objeto del presente contrato hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo a las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

Para tal efecto, "El Contratista" notificará por escrito a "El Municipio" la conclusión de los trabajos adjuntando el finiquito de obra (concentrado de estimaciones); "El Municipio" verificará dentro de cinco días hábiles siguientes, la conclusión de los mismos en los términos de contrato. Al finalizar la verificación, en un plazo de diez días hábiles, "El Municipio" procederá a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente. Transcurrido dicho plazo, sin que ocurra lo anterior se tendrán por aceptados los trabajos, bajo la responsabilidad de "el Municipio".

Independientemente de lo anterior, "El Municipio" efectuará recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que se señalan:

a).- Cuando "El Municipio" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados.

b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos y a juicio de "El Municipio" existan trabajos terminados y estos sean identificables y susceptibles de utilizarse, podrá efectuarse su recepción; en estos casos se levantará el acta de entrega recepción parcial correspondiente.

Municipio de CHAPAB  
Contrato No. CHAPAB-FOPEDEP-IR3-01-2014  
Nombre de la Obra RECONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN LAS CALLES  
DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE CHAPAB  
Localidad CHAPAB

c).- Cuando de común acuerdo "El Municipio" y "El Contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. Los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme lo establecido en este contrato.

d).- Cuando "El Municipio" rescinda el contrato en los términos de la cláusula décima sexta, la recepción parcial quedara a juicio de "El Municipio" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato, en este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

En todos los casos de recepción parcial, exceptuando el inciso e), se procederá a recibir los trabajos dentro de los 30 (treinta) hábiles contados a partir de la fecha de verificación que de su terminación haga "El Municipio", levantando el acta de entrega recepción respectiva formulando la estimación correspondiente.

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación a que se refiere el párrafo anterior existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "El Municipio" y a cargo de "El Contratista", el importe del costo de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si estos no fueran suficientes, se harán efectivas las garantías otorgadas por "El Contratista".

**Décima primera.- Supervisión de los trabajos.-** "El Municipio", a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "El Contratista", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma convenida, así como las modificaciones que, en su caso, ordene "El Municipio".

Es facultad de "El Municipio", a través de sus representantes, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición o fabricación.

Por su parte, "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el lugar de los mismos, por todo el tiempo que dure su ejecución, a un representante, quien deberá acreditar cédula profesional, experiencia y capacidad adecuadas para el tipo de obra a efectuar, conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos objeto del contrato, así como para aceptar u objetar, dentro del plazo establecido anteriormente, las estimaciones de trabajo o liquidaciones que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "El Contratista". Previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "El Municipio", quien calificará si reúne los requisitos señalados lo cual deberá quedar registrado en la bitácora correspondiente así como la firma de dicho representante.

En cualquier momento, por razones que a su juicio lo justifiquen, "El Municipio" podrá solicitar el cambio de representante de "El Contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos señalados.

**Décima segunda.- Relaciones de "El Contratista" con sus trabajadores.-** "El Contratista", como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las

Municipio de CHAPAB  
Contrato No. CHAPAB-FOPEDEP-IR3-01-2014  
Nombre de la Obra RECONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN LAS CALLES  
DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE CHAPAB  
Localidad CHAPAB

reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "El Municipio" en relación con los trabajos del contrato y se obliga a rembolsar a "El Municipio" cualquier cantidad que éste se hubiere visto obligado a erogar por este concepto.

**Décima tercera.- Responsabilidades de "El Contratista".**- "El Contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos. Cuando estos no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato y sus anexos o conforme a las órdenes de "El Municipio" dadas por escrito, éste ordenará su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, mismos que hará por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso "El Municipio", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de los trabajos objeto de este contrato.

Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.

"El Contratista" deberá sujetarse a todos los reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de la vía pública y a las disposiciones, que con base en aquellos, haya establecido "El Municipio" para la ejecución de sus trabajos.

"El Contratista" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "El Municipio" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "El Municipio" o por violación a las leyes y reglamentos aplicables.

"El Contratista" deberá efectuar los trámites necesarios a efecto de recabar y obtener todos los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

**Décima cuarta.- Sanciones por incumplimiento del programa.**- "El Municipio" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo al programa aprobado para lo cual "El Municipio" comparará semanalmente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación resulta que el avance es menor que lo que debió realizarse, "El Municipio" sancionará a "El Contratista" en los siguientes términos:

a).- Retener en total el 5 % (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debieron ser realizados multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha en que se presente el atraso hasta la revisión, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente;

Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes "El Contratista" está en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como, pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista";

b).- Además de la sanción del punto anterior se aplicará, para el caso de que "El Contratista" no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa vigente, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 2/000 (dos al millar) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación

Municipio de CHAPAB  
Contrato No. CHAPAB-FOPEDEP-IR3-01-2014  
Nombre de la Obra RECONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN LAS CALLES  
DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE CHAPAB  
Localidad CHAPAB

señalada en el programa multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "El Municipio".

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de "El Municipio", no sea imputable a "El Contratista".

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En caso de que "El Municipio" opte por la rescisión del contrato, aplicará a "El Contratista" una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato que podrá ser, a juicio de "El Municipio", hasta por el monto de las garantías otorgadas, en los términos de los artículos correspondientes de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "El Contratista" se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados aplicando, si hay lugar para ello, la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del contrato y la terminación de las obras objeto de este contrato.

**Décima Quinta.- Suspensión de los trabajos.-** "El Municipio", dando aviso por escrito a "El Contratista" con diez días hábiles de anticipación, tiene la facultad de suspender total o parcialmente las obras contratadas en cualquier estado en que se encuentren, por causas justificadas o de interés general, sin que ello implique la terminación definitiva del contrato, reanudándose las obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.

En caso de suspensión definitiva de los trabajos "El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, por causas justificadas o de interés general, ajustándose las partes a lo establecido en la cláusula décima sexta y se harán los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados así como, en su caso, se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

**Décima sexta.- Rescisión del contrato.-** Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista" y al respecto aceptan que cuando "El Municipio" sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula décima séptima; en tanto que si es "El Contratista" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, de las ordenes de "El Municipio" así como la contravención a las disposiciones, lineamientos bases, procedimientos y requisitos establecidos en la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décima séptima.

Municipio de CHAPAB  
Contrato No. CHAPAB-FOPEDEP-IR3-01-2014  
Nombre de la Obra RECONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN LAS CALLES  
DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE CHAPAB  
Localidad CHAPAB

Si "El Municipio" opta por la rescisión, "El Contratista" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas.

**Décima séptima.- Procedimientos de rescisión.-** Si "El Municipio" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, le comunicará a "El Contratista" el incumplimiento por escrito a fin de que éste, en un plazo de quince días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes. Transcurrido dicho plazo, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que se hubieren aportado; la resolución deberá dictarse dentro de los quince días hábiles siguientes al plazo señalado anteriormente, deberá estar fundada y motivada, y a su vez notificarse a "El Contratista" en su domicilio fiscal o en la dirección electrónica, que para el efecto se haya previsto.

Cuando se determine la suspensión de los trabajos o se rescinda el contrato por causas imputables a "El Municipio" éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estén debidamente comprobados y relacionados directamente con el contrato.

En caso de rescisión del contrato por causas imputables a "El Contratista" y emitida la determinación respectiva, "El Municipio" se abstendrá de cubrir el importe de los trabajos ejecutados sin liquidar, hasta que se otorgue el finiquito que proceda; lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes, a la fecha de la notificación de dicha resolución, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá considerarse el costo adicional de los trabajos por ejecutar y que se encuentren atrasados conforme al programa; así como, lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos, que en su caso hayan sido entregados.

Una vez notificada por "El Municipio" la terminación anticipada de los trabajos o la rescisión del contrato, procederá dentro de un plazo de tres días hábiles, a la posesión y disposición de los bienes y obras ejecutadas, levantándose un acta circunstanciada sobre el estado en que se encuentra.

"El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un plazo de cinco días hábiles, contados a partir de la notificación de la resolución que determine la rescisión del contrato, toda la documentación que se le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

**Décima octava.- Trabajos extraordinarios.-** Cuando a juicio de "El Ayuntamiento" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto, en el catálogo de conceptos ni en el programa, se procederá de la siguiente forma:

1.- Trabajos extraordinarios con base en precios unitarios:

a).- Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos que se trate, "El Municipio" estará facultado para ordenar a "El Contratista" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

b).- Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y "El Municipio" considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El Contratista" y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a tales precios.

Municipio de CHAPAB  
Contrato No. CHAPAB-FOPEDEP-IR3-01-2014  
Nombre de la Obra RECONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN LAS CALLES  
DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE CHAPAB  
Localidad CHAPAB

c).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) y b), "El Municipio" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor o, en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno y otro caso "El Contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme los nuevos precios.

d).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a), b) y c), "El Contratista", a requerimiento de "El Municipio" y dentro del plazo que éste señale, someterá a consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis en la inteligencia de que, para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, debiendo resolver "El Municipio" lo conducente en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales. Si ambas partes llegaren a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

e).- En el caso de que "El Contratista" no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el inciso d) o bien, no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "El Municipio" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándoles precios unitarios analizados por observación directa, en los términos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento, en vigor, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal etc. que intervendrán en estos trabajos.

En este caso, la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de "El Contratista".

Además, con el fin de que "El Municipio" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "El Contratista" preparará y someterá a la aprobación de aquel los planos y programas de ejecución respectivos.

En este caso, "El Contratista", desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "El Municipio" para formular los documentos de pago a que se refiere la cláusula sexta de este contrato.

En todos estos casos "El Municipio" dará a "El Contratista" la orden de trabajo correspondiente a tal evento, los conceptos y sus especificaciones y los precios unitarios quedarán incorporados al presente contrato para todos sus efectos.

2.- Trabajos extraordinarios por administración directa:

Si "El Municipio" determinase no encomendar a "El Contratista" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa.

3.- Trabajos extraordinarios por tercera persona:

Municipio de CHAPAB  
Contrato No. CHAPAB-FOPEDEP-IR3-01-2014  
Nombre de la Obra RECONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN LAS CALLES  
DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE CHAPAB  
Localidad CHAPAB

Si "El Municipio" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas, conforme a las disposiciones legales relativas.

**Décima novena.- Convenios Modificatorio-**

a).- **Convenio adicional de ampliación de plazo:** En los casos fortuitos o de fuerza mayor o cuando por cualquiera otra causa no imputable a "El Contratista" le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria expresando los motivos en que apoye su solicitud. "El Municipio" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "El Contratista" o la que "El Municipio" estime conveniente y se harán conjuntamente las modificaciones al programa correspondientes.

Si se presentasen causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos estipulados, que fueran imputables a "El Contratista", éste podrá solicitar, también, una prórroga pero será optativo para "El Municipio" el concederla o negarla. En caso de concederla, "El Municipio" decidirá si procede a imponer a "El Contratista" las sanciones a que haya lugar y, en caso de negarla, podrá exigir a "El Contratista" el cumplimiento del contrato ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato.

En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25 % (veinticinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos, que debidamente firmado por las partes, forma parte integral de este contrato.

b).- **Convenio adicional de ampliación de monto:** Dentro del presupuesto autorizado y bajo su responsabilidad, por razones fundadas y expresas "El Municipio" podrá modificar los contratos bajo la base de precios unitarios y mixtos en la parte correspondiente; mediante convenios siempre y cuando sean considerados conjunta o separadamente y no rebasen el veinticinco por ciento del monto o del plazo originalmente pactado ni implique variación substancial al proyecto original ni se celebren para eludir esta ley.

Si las modificaciones exceden de este porcentaje pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre las partes respecto a las nuevas condiciones; estos convenios serán autorizados bajo la responsabilidad de "El Municipio". Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del objeto del contrato original, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de esta ley.

**Vigésima.- Subcontratación.-** "El Contratista" no podrá realizar la obra por otro. Sin embargo, para los efectos del contrato se entenderá por subcontratación el acto por el cual "El Contratista" encomienda a otra persona la realización de parte de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en los trabajos objeto del contrato.

Cuando "El Contratista" pretenda utilizar los servicios de otra empresa en los términos del párrafo anterior, deberá comunicarlo previamente por escrito a "El Municipio", el cual resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.

Municipio de CHAPAB  
Contrato No. CHAPAB-FOPEDEP-IR3-01-2014  
Nombre de la Obra RECONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN LAS CALLES  
DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE CHAPAB  
Localidad CHAPAB

En todo caso de subcontratación el responsable de la realización de la obra será "El Contratista" a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El subcontratista no quedara subrogado en ninguno de los derechos de "El Contratista".

**Vigésima primera.- Cesión de los derechos de cobro.-** "El Contratista" solo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "El Municipio", con la aprobación expresa, previa y por escrito de "El Municipio".

**Vigésima segunda.- Jurisdicción.-** Para la interpretación y cumplimiento del contrato así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales de la ciudad de Mérida, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

**Vigésima tercera.- Régimen jurídico.-** El presente contrato se regirá por la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán, por su Reglamento y por las disposiciones que resultaren aplicables del Código Civil del Estado de Yucatán, todos ellos vigentes.

**Vigésima cuarta.- Declaración final.-** "El Contratista" declara ser mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.

El presente contrato se firma en la localidad de Chapab municipio del mismo nombre, Estado de Yucatán el día 10 de Mayo de 2014.


Por "El Municipio"

  
\_\_\_\_\_  
C. Pedro Pablo Zapata Pacheco  
Presidente Municipal

  
\_\_\_\_\_  
C. Genaro Chan Pool  
Secretario Municipal

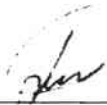
Por "El Contratista"



  
\_\_\_\_\_  
Ing. Carlos Manuel Chi Duran  
Representante legal

Municipio de CHAPAB  
Contrato No. CHAPAB-FOPEDEP-IR3-01-2014  
Nombre de la Obra RECONSTRUCCION DE PAVIMENTO EN LAS CALLES  
DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE CHAPAB  
Localidad CHAPAB

### Testigos



---

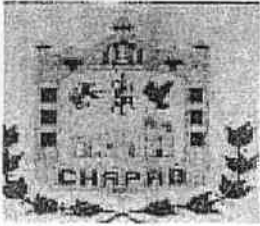
C. Juan Carlos Cob Yam  
Director de Obras



---

C. José Edilberto Zapata Pacheco  
Tesorero





## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN 2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN  
Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/01  
Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB, YUCATÁN

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE CHAPAB, YUCATÁN REPRESENTADO POR EL C. PEDRO PABLO ZAPATA PACHECO Y EL C. GENARO CHAN POOL , CON SUS PERSONALIDADES DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SECRETARIO MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATÓ SE LES DENOMINARÁ "EL AYUNTAMIENTO", Y POR LA OTRA "CONSTRUCCIONES YU'UM BEH, S.A. DE C.V." AL QUE SE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", REPRESENTADO POR LA LIC. LOL BE DEL CARMEN GAMBOA GONZÁLEZ EN SU CARÁCTER DE "ADMINISTRADOR UNICO" DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### ANTECEDENTES

-- PRIMERO.- Se suscribe un convenio con el fin de que "la secretaria de hacienda" realice una aportación de recursos públicos federales del ramo 23 publicados en el PEF en el anexo 19.3 de CULTURA; a el "municipio" con base en la disponibilidad presupuestaria de los recursos aprobados por la secretaria de hacienda para el Ejercicio Fiscal de 2014. , Vertiente General, que conforme a lo establecido en sus Reglas de Operación, Publicadas en el Diario Oficial de la Federación , tiene como objetivo contribuir a la superación de la pobreza y al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de zonas urbano-marginadas, fortaleciendo y mejorar la organización y participación social, así como el entorno urbano de dichos asentamientos.

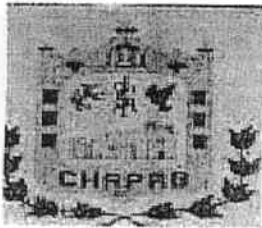
-- SEGUNDO.- Que con fecha 8 de Abril de 2014, el Municipio de CHAPAB junto con otras autoridades, suscribieron el Convenio de Coordinación para la distribución y ejercicio de la aportación de los recursos públicos federales, a efecto de coordinar las obras y acciones entre la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el Gobierno del Estado de Yucatán y los Municipios de éste, entre ellos el de CHAPAB.

### DECLARACIONES

I.- "EL AYUNTAMIENTO" declara:

-- PRIMERA.- Que el Municipio de CHAPAB, Yucatán, es un orden de gobierno, parte integrante de la división territorial, de la organización política y administrativa del Estado Libre y Soberano de Yucatán; tiene personalidad jurídica y patrimonio propios conforme a lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el título Séptimo de la Constitución Política del Estado de Yucatán.

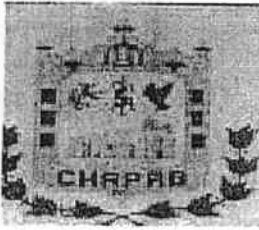
-- SEGUNDA.- Que el Ayuntamiento es el Órgano de Gobierno a cuya decisión se someten los asuntos de la Administración Pública del Ayuntamiento del Municipio de CHAPAB, Yucatán; está integrado por un Presidente Municipal, Síndico y los Regidores electos según el principio de mayoría relativa y el principio de representación proporcional, con las facultades y obligaciones que las Leyes les otorgan.



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN 2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN  
Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/01  
Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA  
LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB,  
YUCATÁN

- **TERCERA.**- Que al Ayuntamiento le corresponde la representación política y jurídica del Municipio, y sus autoridades ejercerán la competencia plena de las atribuciones que señala la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado de Yucatán, la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán y demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes y aplicables.
- **CUARTA.**- Que es fin esencial del Ayuntamiento, el lograr el bienestar general de los habitantes del Municipio de CHAPAB, Yucatán. Todas las acciones de las autoridades municipales se sujetarán al logro de tal propósito.
- **QUINTA.**- Que para la satisfacción de las necesidades colectivas de los habitantes, el Ayuntamiento organizará las funciones y medios necesarios a través de una corporación de naturaleza administrativa que se denominará Administración Pública del Ayuntamiento del Municipio de CHAPAB, cuyo funcionamiento corresponde encabezar de manera directa al Presidente Municipal en su carácter de órgano ejecutivo, quien podrá delegar sus funciones y medios, en funcionarios bajo su cargo, en atención al ramo o materia, sin menoscabo de las facultades y atribuciones conferidas al Ayuntamiento; entre los cuales se encuentra el Secretario del Ayuntamiento de CHAPAB.
- **SEXTA.**- Que de conformidad al artículo 55 fracción XV de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, al Presidente Municipal, como órgano ejecutivo y político del Ayuntamiento le corresponde suscribir conjuntamente con el Secretario Municipal y a nombre y por acuerdo del Ayuntamiento, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y eficaz prestación de los Servicios Públicos.
- **SÉPTIMA.**- Que las Dependencias Municipales de la Administración Pública del Ayuntamiento del Municipio de CHAPAB, deberán conducir sus actividades en forma programada y con base en las políticas, prioridades y restricciones que, para el logro de los objetivos y metas de la planeación Municipal, establezca el Ayuntamiento.
- **OCTAVA.**- Que la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas establece, que la contratación de Obra Pública realizada por parte de las entidades señaladas como sujetos obligados en dicha Ley, se realizará, por regla general, mediante licitación pública; sujetándose en todo momento a lo dispuesto en la mencionada Ley Federal, en su Reglamento Respectivo y demás ordenamientos aplicables sobre la materia.
- **NOVENA.**- Que en mérito de la declaración que inmediatamente antecede, autorizó la inversión correspondiente a la obra objeto de este contrato, **con base a un Procedimiento licitación pública nacional**, según los artículos 1, 4, fracciones I y XVI, 23, primer párrafo, y Anexo 16 del Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2014, 1, fracción VI, 2, fracción XII, 3, 24, 26, fracción I, 27 fracción II, 41, 43, 44, 45 fracción I, y 46 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, 1, fracciones I, II, III, IV, V, VII, XI, XII y XIV, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, y 56, fracción V, y 165, de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN 2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/01

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA  
LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB,  
YUCATÁN

-- **DÉCIMA.**- Que cuenta con la autorización y disponibilidad presupuestaria, toda vez que los costos generados por la ejecución de la obra objeto del presente contrato y sus anexos, fueron autorizados mediante los: lineamientos de la secretaria de hacienda, de conformidad con el Acuerdo de Coordinación para la Distribución y Ejercicio de los Subsidios del FOPEDEM 2014 , y de acuerdo con lo establecido en las Reglas de Operación de Los recursos del ramo 23 para el ejercicio fiscal 2014, publicado en el Diario Oficial de la Federación.

-- **DÉCIMA PRIMERA.**- Que por contrato a base precio unitario, se entiende aquél en que el importe del pago total al contratista se hará por unidad de concepto de trabajo terminado, ejecutado conforme al proyecto, especificaciones y normas de calidad.

-- **DÉCIMA SEGUNDA.**- Tiene su domicilio para efectos de este contrato en el Palacio Municipal de "CHAPAB" sito en domicilio conocido, Palacio Municipal de este Municipio.

-- **DÉCIMA TERCERA.**- Se obliga a tener oportunamente la disponibilidad legal y material de los lugares en que se deberán ejecutar las obras, materia de este contrato.

### II.- "EL CONTRATISTA" declara:

-- **PRIMERA.** - Que acredita su personalidad con el testimonio de escritura pública número once folio 67, tomo 1-B de fecha 07 de Agosto de 2006, pasada ante la fe del abogado Landy L. Lizama Ortega notario público número 94 del estado de Yucatán. El representante acredita su personalidad de Administrador Unico de "CONSTRUCCIONES YU'UM BEH, S.A. DE C.V.", con el documento notarial antes señalado, manifestando bajo formal protesta de decir verdad, que dicho nombramiento no le ha sido revocado hasta la presente fecha.

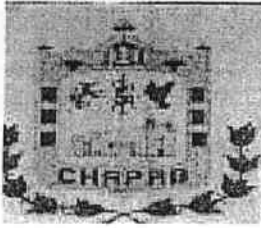
-- **SEGUNDA.**- Que es de nacionalidad mexicana y manifiesta que renuncia a los beneficios que le otorga cualquier otra nacionalidad, por razón de domicilio, fuero o vecindad

-- **TERCERA.**- Que su registro federal de contribuyentes es "CYB-060807-UV7"

-- **CUARTA.**- Que tiene plena capacidad jurídica para obligarse y contratar para la ejecución de los trabajos, objeto de este contrato, y dispone de la infraestructura y elementos financieros y personal humano, suficientes para ello.

-- **QUINTA.**- Que ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra, motivo de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

-- **SEXTA.**- Que conoce plenamente el contenido y los requisitos que se establecen en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y su Reglamento, y la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, así como las normas de calidad, especificaciones generales de construcción vigentes y las especificaciones particulares de obra, el proyecto, el programa de trabajo, los montos mensuales de obra derivados del mismo y del documento donde



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN

2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/01

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB, YUCATÁN

se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo aproximadas, que como anexos debidamente firmados por las parte, forman parte integrante de este contrato.

-- **SÉPTIMA.**- Tiene su domicilio en el predio marcado con el número **398** de la calle 31 Col. Polígono 108, de la localidad de Merida, municipio de Merida, Estado de Yucatán; mismo que señala para oír y recibir notificaciones relativas al presente contrato así como para los fines legales de este

-- **OCTAVA.**- Se acumulan a este contrato, copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "EL CONTRATISTA".

III.- "EL AYUNTAMIENTO" y "EL CONTRATISTA" declaran que:

-- a).- Se obligan en los términos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y su Reglamento y Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, las que se tienen por reproducidas formando parte de este contrato.

-- b).- El presente contrato, sus anexos y la bitácora de obra, son los instrumentos que vinculan a las partes en los derechos y obligaciones, derivados de tales documentos.

-- c).- La bitácora será el instrumento técnico que constituye el medio de comunicación entre las partes de este contrato, donde se registrarán los asuntos y eventos importantes relativos a el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por las partes en este contrato; así como el instrumento que permita verificar los avances y modificaciones en la ejecución de la obra, durante auditorías que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integrante de este contrato.

-- d).- Las Especificaciones generales de construcción, son el conjunto de condiciones generales que "EL AYUNTAMIENTO" estableció para la ejecución de la obra pública objeto de este contrato, y que son del conocimiento de "EL CONTRATISTA", incluyéndose en estas, las que deban de aplicarse para la realización de estudios, proyectos, ejecución, equipamiento, puesta en servicio, mantenimiento y supervisión, que comprenden la forma de medición y la base de pago de los conceptos de trabajo.

-- e).- Las Especificaciones particulares de construcción, son el conjunto de requisitos exigidos por "EL AYUNTAMIENTO" a "EL CONTRATISTA" para la realización de la obra pública objeto de este instrumento.

-- f).- Las Estimaciones, serán la valuación de los trabajos ejecutados por "EL CONTRATISTA" en el período pactado, aplicando los precios unitarios a las cantidades de los conceptos de trabajos realizados. De igual manera, será el documento en el que se consignent las valuaciones para efectos de su pago, considerando, en su caso, la amortización de los anticipos y los ajustes de costos.



**AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN  
2012-2015**

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/01

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB, YUCATÁN

-- g).- El Proyecto de Ingeniería, el que comprende los planos constructivos, memorias de cálculo y descriptivas, especificaciones generales aplicables y particulares aplicables, así como plantas, alzados, secciones y detalle, entregados por "EL AYUNTAMIENTO" a "EL CONTRATISTA", y que permitan llevar a cabo la obra objeto del presente contrato.

-- Expuesto lo anterior, las partes convienen sujetar su voluntad al tenor de las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.- "DEL OBJETO DEL CONTRATO":** "EL AYUNTAMIENTO" encomienda a "EL CONTRATISTA" y éste se obliga a realizar hasta su total terminación de conformidad con las normas de calidad, especificaciones generales y particulares de construcción vigentes, proyecto de ingeniería, catálogo de conceptos de trabajo, programas, y presupuestos que forman parte integrante de este contrato, los trabajos consistentes en: "CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB, YUCATÁN".

-- **SEGUNDA.- "DEL IMPORTE DE EL CONTRATO":** "EL AYUNTAMIENTO" se obliga en entregar a "EL CONTRATISTA", por la ejecución total y satisfactoria de la Obra objeto del presente contrato, la cantidad de \$ 4,949,260.74 (Son: CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS 74/100 M. N.); el cual se desglosa como se describe a continuación:

Subtotal:	\$ 4,266,604.09
I.V.A.	\$ 682,656.65
Total:	\$ 4,949,260.74

Los precios unitarios que regirán para la realización de las obras de referencia, serán los que aparecen enlistados en el catálogo de conceptos y cantidades de obra, que han sido debidamente aprobados y firmados por los interesados y forman parte integrante de este contrato.

-- **TERCERA.- "DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA":** "EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar la Obra objeto del Presente contrato, en un plazo de 90 días naturales, por lo que "EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar la ejecución, el día 19 de Mayo de 2014y concluirla a más tardar el día 16 de Agosto de 2014 de conformidad con el programa de trabajo.

-- **CUARTA.- "DEL PLAZO, FORMA Y LUGAR DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES":** "EL CONTRATISTA" recibirá de "EL AYUNTAMIENTO" como pago total por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del contrato, el importe que resulte de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo realizadas con periodicidad no mayor de un mes; quedando para presentación de las estimaciones cuando se llegue a los porcentajes de un 25, 50, 80 y 100 por ciento del avance financiero de ejecución de la obra (esta fecha quedará anotada en la bitácora de la obra), y se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su trámite, en un plazo que no exceda de 20 (veinte) días



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN 2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/01

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB, YUCATÁN

naturales contados a partir de la fecha en que se hubieren aceptado y firmado las estimaciones por "EL CONTRATISTA" y "EL AYUNTAMIENTO", y que el contratista haya presentado la factura correspondiente; esta fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones. Para tal efecto:

-- a) "EL CONTRATISTA" deberá presentar a la residencia de obra de "EL AYUNTAMIENTO", para su pago, la estimación acompañada de la documentación de soporte correspondiente, siendo ésta la siguiente: 1) Números generadores autorizados por el supervisor de el Ayuntamiento, 2) estimación, debidamente firmada por el contratista y el supervisor, 3) croquis, 4) notas de bitácora, 5) en su caso, controles de calidad y pruebas de laboratorio, 6) fotografías, 7) factura (s); dicha presentación deberá realizarse dentro de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha del corte, y la residencia de supervisión de "EL AYUNTAMIENTO" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes deberá revisar y en su caso, autorizar la estimación; transcurrido dicho plazo, la estimación se tendrá por autorizada. En caso de que surjan diferencias técnicas y numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación. Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se considerarán como aceptación de los trabajos, ya que "EL AYUNTAMIENTO" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pago de lo indebido.

-- b) El lugar del pago será en las instalaciones de la Tesorería Municipal del Ayuntamiento CHAPAB, Yucatán, con domicilio conocido, CHAPAB, Yucatán.

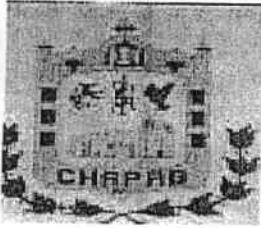
En caso de que "EL AYUNTAMIENTO" no cumpla con el pago de las estimaciones y de ajuste de costos a que se refiere la cláusula OCTAVA del presente contrato, previa solicitud de "EL CONTRATISTA", deberá pagar a éste los gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2013, en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se empezarán a generar cuando "EL AYUNTAMIENTO" y "EL CONTRATISTA" hayan definido el importe a pagar, y se calcularán sobre las cantidades no pagadas, debiéndose computar por días naturales desde que sean definidas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL CONTRATISTA". Tratándose de las cantidades pagadas en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrarlas junto con los intereses respectivos, esto, conforme al procedimiento establecido en la mencionada Ley de Ingresos; dichos intereses se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago, hasta en la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL AYUNTAMIENTO". No se considerará pago en exceso, cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito que al efecto se formule, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

En caso de que "EL CONTRATISTA" no presente las estimaciones en el plazo establecido en esta cláusula, la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello dé lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de "EL CONTRATISTA".

El pago de las estimaciones será en Moneda Nacional, amortizando en cada estimación la parte proporcional a los anticipos entregados.

Todas las estimaciones deberán estar acompañadas de reportes fotográficos que acrediten los avances físicos de la obra que se pretenda cobrar, dichos reportes serán en formatos proporcionados por "EL AYUNTAMIENTO".

-- QUINTA.- "DEL OTORGAMIENTO Y PAGO DE ANTICIPOS": "EL AYUNTAMIENTO" otorgará un anticipo por la cantidad de \$ 1,484,778.23 (SON: UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA



**AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN  
2012-2015**

Municipio de CHAPAB, YUCATAN  
Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/01  
Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA  
LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB,  
YUCATÁN

Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 23/100 M.N.) equivalente al 30% ( cincuenta por Ciento) (IVA INCLUIDO) del monto de este contrato, el cual será cubierto por "EL AYUNTAMIENTO" en una parcialidad; dicha cantidad solo podrá ser aplicada por "EL CONTRATISTA" para: realizar en el sitio de la obra la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, el traslado de maquinaria y equipo, así como para el inicio de los trabajos programados, y en general, para la compra de materiales de construcción, la adquisición de equipo permanente y demás insumos necesarios para el cumplimiento del objeto de este contrato. La amortización de este anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al término del ejercicio presupuestal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad, el saldo correspondiente deberá ser devuelto por "EL CONTRATISTA" a "EL AYUNTAMIENTO", mediante cheque certificado o de caja, en la inteligencia de que si el saldo no amortizado del anticipo no es devuelto dentro de un plazo de no mayor de 10 (diez) días naturales posteriores al cierre de ejercicio presupuestal, "EL CONTRATISTA" cubrirá los cargos que resulten, de conformidad al procedimiento que se prevé en la cláusula anterior, para el caso de cantidades pagadas en exceso. Independientemente de lo anterior, "EL AYUNTAMIENTO" decidirá, si así lo estima necesario, hacer efectiva la fianza que "EL CONTRATISTA" deberá presentar en garantía de la correcta inversión del anticipo.

Para la amortización del anticipo en los casos de rescisión administrativa del presente contrato, conforme a lo establecido en la cláusula respectiva del presente contrato, "EL CONTRATISTA" reintegrará el anticipo no amortizado a "EL AYUNTAMIENTO" en un plazo no mayor de diez días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicada la decisión a "EL CONTRATISTA"; en caso de que no se verifique el reintegro dentro el plazo antes mencionado, "EL CONTRATISTA" se obliga a cubrir los cargos que resulten de conformidad con lo previsto en la cláusula anterior, para el caso de pagos en exceso.

"EL AYUNTAMIENTO" pondrá a disposición de "EL CONTRATISTA" el importe del anticipo otorgado, antes de la fecha de inicio de los trabajos, y previa constitución y entrega por él a "EL AYUNTAMIENTO" de la garantía por la correcta inversión del anticipo otorgado; el atraso en la entrega del anticipo por causas imputables a "EL AYUNTAMIENTO", será motivo suficiente para diferir en igual, el plazo de ejecución de la obra. Cuando el atraso en la entrega del anticipo sea por causas imputables a "EL CONTRATISTA", ya sea por que éste no disponga del anticipo a pesar de haberse puesto a su disposición en términos del presente contrato, o no hubiere otorgado la garantía descrita en la cláusula SEXTA, no procederá diferimiento alguno respecto al plazo de ejecución de la obra, por lo que "EL CONTRATISTA" deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida en la cláusula TERCERA de este instrumento.

-- SEXTA.- "DE LA FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD": Las partes convienen que para la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, "EL CONTRATISTA" deberá presentar a "EL AYUNTAMIENTO" tres fianzas, las dos primeras dentro de un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales, contados a partir de la fecha en que reciba la copia del acta de fallo de adjudicación o del contrato y a favor del Municipio de CHAPAB, Yucatán, y a



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN

2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/01

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB, YUCATÁN

disposición del Municipio de CHAPAB mediante pólizas de institución afianzadora, debidamente autorizada para operar en el país .

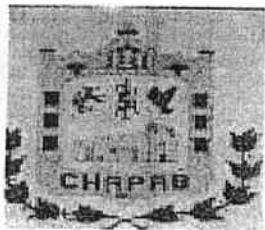
**Primera.-** "EL CONTRATISTA" deberá presentar a "EL AYUNTAMIENTO", una póliza de fianza por un monto total igual al cien por ciento del anticipo recibido, para garantizar la debida, correcta, total inversión, aplicación, amortización, deducción y devolución total o parcial en su caso, del anticipo no amortizado, misma que permanecerá vigente hasta que el importe del anticipo otorgado a "EL CONTRATISTA" se haya amortizado en su totalidad, así como durante la sustanciación de todos los recursos y medios de defensa legales que, en su caso, sean interpuestos por cualquiera de las partes y hasta que se dicte la resolución definitiva por autoridad competente; la institución afianzadora expresamente se debe obligar a pagar a "EL AYUNTAMIENTO" la cantidad garantizada o la parte proporcional de la misma, así como la indemnización por mora y los intereses que se lleguen a generar por el incumplimiento del fiado al no reintegrar las cantidades no amortizadas dentro del plazo otorgado para tal efecto, requiriéndose para su cancelación la autorización del Director de Obras Públicas del Ayuntamiento del Municipio de CHAPAB.

Dicha fianza contendrá las siguientes declaraciones expresas:

- a) Número, Objeto e importe total del Contrato.
- b) Deberá coincidir el importe garantizado con el monto total del anticipo otorgado.
- c) Que la presente fianza se otorga de conformidad con lo estipulado en el contrato correspondiente.
- d) Que la presente fianza garantiza la debida, correcta, total inversión, aplicación, amortización, deducción y devolución total o parcial en su caso, del anticipo, lo cual deberá realizar "EL CONTRATISTA" en el plazo pactado para la ejecución de los trabajos.
- e) Esta fianza garantiza la devolución de la cantidad del anticipo no amortizado y sus accesorios y podrá hacerse efectiva sin que previamente exista compensación.
- f) Que pagará la cantidad garantizada o la parte proporcional de la misma, así como la indemnización por mora y los intereses que se lleguen a generar por el incumplimiento del fiado al no reintegrar las cantidades no amortizadas dentro del plazo otorgado para tal efecto.
- g) Que se requiere para su cancelación mediante escrito emitido por el C. Presidente Municipal del Municipio de CHAPAB, cuando se haya amortizado totalmente el anticipo otorgado. La garantía permanecerá vigente cuando se encuentren pendientes de sustanciación recursos legales o juicios, iniciados por una parte en contra de la otra, hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente.
- h) La institución afianzadora se somete expresamente al procedimiento de ejecución y a las disposiciones que prevén los artículos 95 y 95 bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, para el cobro de fianzas otorgadas a favor de la Federación, del Distrito Federal, de los Estados y de los Municipios, distintas de las que garantizan obligaciones fiscales federales a cargo de terceros, así mismo, se obliga a observar lo dispuesto por el artículo 118 de la Ley antes referida, en el sentido de que la fianza no se extingue.

**Segunda.-** "EL CONTRATISTA" deberá presentar a "EL AYUNTAMIENTO", una póliza de fianza, para garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, la cual no podrá ser menor del 10% (diez por ciento) del monto total autorizado del contrato, la cual se liberará, una vez que haya sido constituida y entregada a "EL AYUNTAMIENTO" la garantía por defectos, vicios ocultos o de cualquier responsabilidad.

El presente contrato no surtirá efecto, mientras "EL CONTRATISTA" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN 2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/01

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA  
LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB,  
YUCATÁN

- a) La Afianzadora acepta que la fianza se otorga atendiendo a las estipulaciones contenidas en el CONTRATO y sus anexos y garantiza el cumplimiento total del mismo.
- b) En caso de modificación al plazo del CONTRATO, debido a que se convengan ampliaciones, prórrogas o esperas para el cumplimiento del contrato, la Afianzadora consiente que la vigencia de la fianza quedará automáticamente prorrogada, en concordancia con las prórrogas o esperas otorgadas mediante la emisión de los endosos correspondientes.
- c) La garantía no podrá ser menor del 10% (DIEZ POR CIENTO) del monto total del CONTRATO, en el que se incluya el monto originalmente pactado.
- d) La Afianzadora acepta que la fianza garantiza el cumplimiento total del CONTRATO, aún cuando parte de ellos se subcontraten con autorización de "EL AYUNTAMIENTO".
- e) La Institución Afianzadora acepta expresamente al procedimiento de ejecución y a las disposiciones que prevén los artículos 95, 95 bis y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas.
- f) La afianzadora se obliga a mantener en vigor la presente fianza durante la substanciación de todos los procedimientos judiciales y los respectivos recursos que el fiado interponga, hasta que sea pronunciada resolución definitiva que cause ejecutoria por parte de la autoridad competente.
- g) La Afianzadora tendrá un plazo hasta de 30 días naturales contados a partir de la fecha en que se integre la reclamación para proceder a su pago, o en su caso, para comunicar por escrito a "EL AYUNTAMIENTO" las razones, causas o motivos de su improcedencia.
- h) Que para liberar la fianza, será requisito indispensable que "EL CONTRATISTA" presente su solicitud previa autorización expresa y por escrito del Director de de Obras Públicas del Ayuntamiento del Municipio de CHAPAB y "EL AYUNTAMIENTO" reciba mediante acta de entrega recepción la obra, encomendada a "EL CONTRATISTA", y posteriormente a la entrega de la póliza de fianza que cubre la garantía de vicios ocultos y la calidad de la obra, así como de cualquier otra responsabilidad, en cumplimiento de lo previsto en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y del presente CONTRATO.

LA AFIANZADORA acepta y se obliga para que en caso de cualquier incumplimiento en las obligaciones estipuladas en el Contrato, por parte de "EL CONTRATISTA", "EL AYUNTAMIENTO" hará efectiva la fianza que garantiza el cumplimiento de dichas obligaciones.

**Tercera.-** Sin perjuicio de lo estipulado en el párrafo anterior de la presente cláusula, las partes convienen en que concluidos los trabajos, "EL CONTRATISTA" quedará obligado a responder de los defectos que resultaren en los mismos, así como de los vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el CONTRATO respectivo y en la legislación aplicable.

Los trabajos se garantizarán durante un plazo de doce meses por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, por lo que previamente a la recepción de los trabajos, "EL CONTRATISTA" deberá constituir fianza por el equivalente al diez por ciento del monto total ejercido de los trabajos. "EL CONTRATISTA" acepta expresamente en caso de que no efectuó las reparaciones o reposiciones reportadas en término del contrato y "EL AYUNTAMIENTO" las efectúe por otro medio, acepta que las erogaciones en que incurra "EL AYUNTAMIENTO" serán recuperadas con cargo a la fianza.

Dicha fianza contendrá las siguientes declaraciones expresas:

- a) Que la fianza garantiza las obligaciones derivadas del Contrato y de sus anexos referentes a la reparación de vicios ocultos o defectos que resulten del servicio prestado, incluyendo materiales y mano de obra y que dicha fianza garantiza además cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "EL



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN

2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/01

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB, YUCATÁN

**CONTRATISTA**" de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.

b) Esta fianza garantiza la calidad de los materiales y de la mano de obra utilizados para la prestación de los trabajos, mismos que deberán ser de acuerdo con los términos, condiciones y especificaciones establecidos en el Contrato garantizado, y responde de los vicios ocultos, defectos y/o mal funcionamiento que resulten dentro de los 12 meses siguientes a la fecha en que se efectúe la formal ENTREGA-RECEPCIÓN de los trabajos y a plena satisfacción de **"EL AYUNTAMIENTO"** aún cuando parte de los trabajos se hubieren subcontratado.

c) La afianzadora se obliga a mantener en vigor la presente fianza, durante la sustanciación de todos los procedimientos judiciales y los respectivos recursos que el fiado interponga, hasta que sea pronunciada resolución definitiva que cause ejecutoria por parte de la autoridad competente.

d) Las obligaciones derivadas de la fianza, se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el término de ley para hacerla exigible, sin que dentro de dicho plazo se hubiere presentado reclamación.

e) La Institución Afianzadora acepta expresamente que se somete al procedimiento de ejecución y a las disposiciones que prevén los artículos 95, 95 bis y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas. Quedarán a salvo los derechos de **"EL AYUNTAMIENTO"** para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se haga efectiva la garantías constituida conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y al presente contrato.

-- **SÉPTIMA.- "DE LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS":** Cuando a juicio de **"EL AYUNTAMIENTO"** sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto y en el programa, se procederá de la siguiente forma:

1.- Trabajos Extraordinarios a base de precios unitarios:

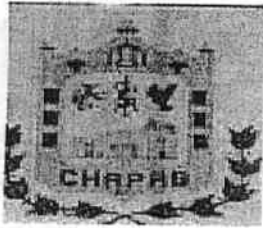
a) Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos de que se trate, **"EL AYUNTAMIENTO"** estará facultado para ordenar a **"EL CONTRATISTA"** su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

b) Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y **"EL AYUNTAMIENTO"** considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos, con la intervención de **"EL CONTRATISTA"** y este estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a tales precios. Para los efectos de este inciso, los elementos a considerar se refieren a lo siguiente: 1) Insumos con sus costos, 2) los consumos y los rendimientos por unidad de obra en las mismas condiciones originales y los costos directos, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales. Igualmente las partes convienen que para lo no previsto en este apartado, regirá lo establecido en el artículo 77 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.

c) Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos anteriores, **"EL AYUNTAMIENTO"** aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor, o en su defecto, para calcular los nuevos precios, tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno y otro caso, **"EL CONTRATISTA"** estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a los nuevos precios.

d) Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a), b) y

c), **"EL CONTRATISTA"** a requerimiento de **"EL AYUNTAMIENTO"** y dentro del plazo que este señale, someterá a su consideración los nuevos precios unitarios, acompañados de sus respectivos análisis, en la



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN

2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/01

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB, YUCATÁN

inteligencia de que, para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, debiendo de resolver "EL AYUNTAMIENTO" en un plazo no mayor de 20 (veinte) días hábiles. Si ambas partes llegaren a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

e) En caso de que "EL CONTRATISTA" no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el párrafo anterior, o bien no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "EL AYUNTAMIENTO" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándole precios unitarios analizados por observación directa, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal, etc., que intervendrán en estos trabajos.

En este caso, la organización y dirección de los trabajos así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de "EL CONTRATISTA".

Además, con el fin de que "EL AYUNTAMIENTO" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "EL CONTRATISTA" preparará y someterá a la aprobación de aquella, los planos y programas de ejecución respectivas.

En este caso de trabajos extraordinarios "EL CONTRATISTA" desde su iniciación deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "EL AYUNTAMIENTO" para formular los documentos de pago a que se refiere la cláusula CUARTA de este contrato.

En todos estos casos, "EL AYUNTAMIENTO" dará por escrito a "EL CONTRATISTA" la orden del trabajo correspondiente; en tal evento los conceptos, sus especificaciones y los precios unitarios quedarán incorporados al presente contrato para todos sus efectos.

### 2.- Trabajos Extraordinarios por Administración Directa:

Si "EL AYUNTAMIENTO" determinare no encomendar a "EL CONTRATISTA" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa; observándose lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.

### 3.- Trabajos Extraordinarios por Terceras Personas:

Si "EL AYUNTAMIENTO" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a Terceras Personas, conforme a las disposiciones legales relativas.

-- OCTAVA.- " AJUSTE DE COSTOS": Las partes acuerdan que, cuando a partir del acto de presentación y apertura de proposiciones del cual derivó la celebración del presente contrato, ocurran circunstancias imprevistas de orden económico, que determinen un aumento o reducción de los costos directos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa convenido, dichos costos cuando procedan, deberán ser ajustados mediante el procedimiento establecido en esta cláusula. El incremento o reducción correspondientes deberá constar por escrito.

l) Cuando el porcentaje del ajuste de costo sea el alza, será EL CONTRATISTA quien lo promueva, dentro de los sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente, mediante la presentación por escrito a EL AYUNTAMIENTO de la solicitud, estudios y documentación que la soporten.



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN 2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/01

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA  
LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB,  
YUCATÁN

La documentación que deberá presentar el contratista será la que a continuación se señala: 1.- Relación de los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el Banco de México, o en su caso, los índices investigados por el ayuntamiento los que deberán ser proporcionados al Contratista; 2.- El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo al programa convenido, en el período en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato; 3.- El programa de ejecución de los trabajos pendientes por ejecutar conforme al programa que se tenga convenido; 4.- El análisis de la determinación del factor de ajuste; y 5.- Las matrices de precios unitarios actualizados que determinen conjuntamente el contratista y el ayuntamiento, en función de los trabajos a realizar en el periodo de ajuste.

II) Si el referido porcentaje es a la baja, será **EL AYUNTAMIENTO** quien lo determinará en el plazo señalado en el numeral anterior, y con base en la documentación comprobatoria que lo justifique, salvo en el caso del procedimiento de ajuste señalado en la fracción III del artículo 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, conforme al cual, invariablemente **EL AYUNTAMIENTO** deberá efectuarlo, con independencia de que sea a la alza o a la baja.

Una vez transcurrido el plazo en el numeral "I" de la presente cláusula, se perderá la posibilidad de solicitar el ajuste de costos por parte de **EL CONTRATISTA** y de realizarlo a la baja por parte de **EL AYUNTAMIENTO**".

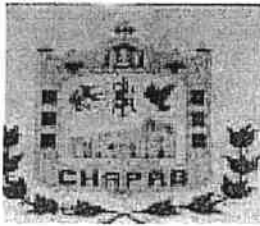
"**EL AYUNTAMIENTO**", dentro de los sesenta días naturales siguientes a que "**EL CONTRATISTA**" promueva debidamente el ajuste de costo, deberá emitir por oficio la resolución que proceda; en caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

Cuando el documento mediante la que se promuevan los ajustes de costos sea deficiente o incompleta, **EL AYUNTAMIENTO**" apercibirá por escrito al contratista para que, en el plazo de diez días hábiles contados a partir de que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada. Transcurrido dicho plazo, sin que **EL CONTRATISTA** diera respuesta al apercibimiento, o no lo atendiere en forma correcta, se tendrá como no presentada la solicitud de ajuste de costos.

-- **NOVENA.**- Las partes acuerdan que cuando sea procedente el ajuste de costos directos en los términos previstos en la cláusula anterior, se observa los siguientes procedimientos:

a) La revisión de cada uno de los precios unitarios del contrato para obtener el ajuste;  
b) La revisión de un grupo de precios unitarios, que multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen aproximadamente el ochenta por ciento del importe total del contrato, y c)  
En el caso de trabajos en los que **EL AYUNTAMIENTO** tenga establecida la proporción en que intervienen los insumos en el total del costo directo de los mismos, el ajuste respectivo podrá determinarse mediante la actualización de los costos de los insumos que intervienen en dichas proporciones. En este caso, cuando "**EL CONTRATISTA**" no esté de acuerdo con la proporción de intervención de los insumos ni su forma de medición durante el proceso de construcción, podrán solicitar su revisión a efecto de que sean corregidos; en el supuesto de no llegar a un acuerdo, se deberá aplicar el procedimiento enunciado en el inciso a) de la presente cláusula.

Para los procedimientos señalados en los incisos a) y b) de la presente cláusula, "**EL CONTRATISTA**" será el responsable de promover los ajustes de costos, a efecto de que **EL AYUNTAMIENTO** los revise, en su caso solicite correcciones a los mismos, y dictamine lo procedente; lo anterior sin perjuicio de que pueda realizar los estudios periódicos necesarios.



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN

2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/01

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB, YUCATÁN

La aplicación de los procedimientos de ajuste de costos directos previstos en esta cláusula se sujetará a lo siguiente: I.- Los ajustes se calcularán a partir del mes en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable a "EL CONTRATISTA", conforme al programa convenido. Para efectos de cada una de las revisiones y ajustes de los costos, que se presenten durante la ejecución de los trabajos, el mes de origen de estos será el correspondiente acto de presentación y apertura de proposiciones, aplicándose el último factor que se haya autorizado.

II.- Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos, serán calculados con base en los Índices de Precios al Productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el Banco de México. Cuando los índices que requiera tanto el "EL CONTRATISTA" como "EL AYUNTAMIENTO" no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México, "EL AYUNTAMIENTO" procederá a calcularlos en conjunto con EL CONTRATISTA conforme a los precios que investiguen, por mercadeo directo o en publicaciones especializadas nacionales o internacionales considerando al menos tres fuentes distintas o utilizando los lineamientos y metodología que expida el Banco de México

III.- Los precios unitarios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de los costos indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a ajuste de acuerdo a las variaciones de la tasa de interés que EL CONTRATISTA haya considerado en su proposición y

IV.- A los demás lineamientos que para tal efecto emita la Secretaria de la Función Pública.

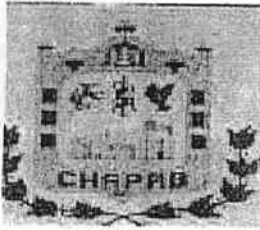
Una vez aplicado el procedimiento respectivo y determinado los factores de ajuste, éstos se aplicarán al importe de las estimaciones generadas, sin que resulte necesario modificar la garantía de cumplimiento del contrato inicialmente otorgada.

Cuando existan trabajos ejecutados fuera del periodo programado, por causa imputable al contratista, el ajuste se realizará considerando el periodo en que debieron ser ejecutados, conforme al programa convenido, salvo en el caso de que el factor de ajuste correspondiente al mes en el efectivamente se ejecutaron, sea inferior a aquel en que debieron ejecutarse, en cuyo supuesto se aplicará este último.

### - DECIMA.- "DE LOS ACTOS PREVIOS":

I.- Responsabilidades de "EL CONTRATISTA".- Las partes convienen que, "EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos, y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, asentamientos humanos, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como las instrucciones que al efecto le señale por escrito "EL AYUNTAMIENTO". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por inobservancia serán a cargo de "EL CONTRATISTA".

Si como consecuencia de lo establecido en el párrafo anterior, "EL AYUNTAMIENTO" estima que es necesaria la reparación o reposición inmediata, con trabajos adicionales, estos los hará "EL CONTRATISTA" bajo su cargo, sin derecho a retribución adicional alguna y sin que esto se considere como ampliación del plazo pactado para la terminación de los trabajos. Si "EL CONTRATISTA" realiza trabajos



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN 2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/01

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA  
LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB,  
YUCATÁN

por mayor valor del ordenado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello.

En cualquiera de estas situaciones "EL AYUNTAMIENTO", podrá ordenar la aplicación de las penas correspondientes, la suspensión de los trabajos contratados y la aplicación de la cláusula relativa a rescisión administrativa del contrato, con todas sus legales consecuencias.

"EL CONTRATISTA" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "EL AYUNTAMIENTO" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "EL AYUNTAMIENTO" o por violación a las leyes o reglamentos aplicables

Los riesgos, la conservación y la limpieza de los trabajos hasta el momento de su entrega, serán a cargo de "EL CONTRATISTA", y se consideraran incluidos en sus precios unitarios. Cuando apareciesen defectos o vicios en los trabajos dentro del año siguiente a la fecha de recepción de los mismos, "EL AYUNTAMIENTO" ordenará su reparación o reposición inmediata a "EL CONTRATISTA", sin que este tenga derecho a retribución alguna por ello. Si "EL CONTRATISTA" no atendiere los requerimientos "EL AYUNTAMIENTO", podrá encomendar a un tercero o hacer directamente la reparación o reposición de que se trate, en los términos de las disposiciones aplicables, con cargo a "EL CONTRATISTA".

II.- Supervisión de los trabajos: "EL AYUNTAMIENTO", supervisará en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato, quién dará a "EL CONTRATISTA", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso ordene "EL AYUNTAMIENTO".

Es facultad de "EL AYUNTAMIENTO", realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición o fabricación. Por su parte "EL CONTRATISTA" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos a un superintendente de construcción en el sitio de realización de los mismos y por todo el tiempo que dure la ejecución, el cual estará facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aun las de carácter personal, así como tomar decisiones que se requieran en todo lo relativo al cumplimiento del contrato. De igual forma el superintendente designado deberá conocer el proyecto, las normas y especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos a que se refiere el contrato, así como para aceptar u objetar, dentro de un plazo establecido, las estimaciones de trabajo o liquidación que se le formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "EL CONTRATISTA" y previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "EL AYUNTAMIENTO", quién calificará si reúne los requisitos señalados; este hecho quedará registrado en la bitácora correspondiente, así como la firma de dicho representante. Asimismo es facultad de la Contraloría Municipal del Ayuntamiento de CHAPAB, verificar el avance de los trabajos en la obra cuando lo considere procedente.

--DÉCIMA PRIMERA.- "DE LAS RELACIONES DE "EL CONTRATISTA" CON SUS TRABAJADORES": "EL CONTRATISTA", como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos, materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. "EL CONTRATISTA" conviene por lo mismo, responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de "EL AYUNTAMIENTO", en relación con los trabajos del contrato y se obliga a rembolsar a "EL



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN

2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/01

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB, YUCATÁN

“AYUNTAMIENTO” cualquier cantidad que se hubiera visto obligado a erogar por este concepto, dejando en todo tiempo en paz y a salvo los derechos e intereses de “EL AYUNTAMIENTO”.

-- DÉCIMA SEGUNDA.- “DE LAS PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS”: “EL AYUNTAMIENTO” tendrá la facultad de verificar si las obras de este contrato se están ejecutando por “EL CONTRATISTA” de acuerdo con el programa aprobado, para lo cual “EL AYUNTAMIENTO”, a través del departamento correspondiente, comparará mensualmente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación, el avance es menor de lo que debió realizarse, “EL AYUNTAMIENTO” sancionará a “EL CONTRATISTA” en los siguientes términos:

a) Retener en total el 5% (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debió realizar, multiplicado por el número de días transcurridos desde la fecha en que se presente el atraso, hasta la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda, a fin de que la retención total sea la precedente.

Si al efectuarse la siguiente comparación correspondiente “EL CONTRATISTA” está en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de “EL CONTRATISTA”.

b) En caso de que “EL CONTRATISTA” no concluya los trabajos en la fecha pactada en el programa vigente, se le aplicará una pena convencional consistente en una cantidad igual a 2/1000 ( dos al millar ) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación total de los trabajos señalada en el contrato, multiplicado por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de “EL AYUNTAMIENTO”.

Para determinar la aplicación de la sanción estipulada no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o de fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de “EL AYUNTAMIENTO” no sea imputable a “EL CONTRATISTA”.

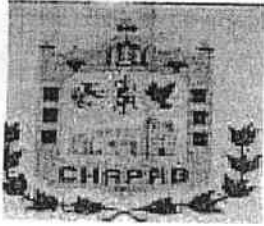
Independientemente de la aplicación de la pena convencional señalada anteriormente, “EL AYUNTAMIENTO” podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En caso de que “EL AYUNTAMIENTO” opte por la rescisión del contrato, en los términos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, impondrá a “EL CONTRATISTA” una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato, que podrá ser, a juicio de “EL AYUNTAMIENTO”, hasta por el monto de las garantías otorgadas.

Las cantidades que resulten de la aplicación de la pena convencional que se imponga a “EL CONTRATISTA” se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados, y se aplicará, si hay lugar para ello, la fianza otorgada como garantía de cumplimiento.

-- DÉCIMA TERCERA.- “DE LA SUBCONTRATACIÓN DE LOS TRABAJOS”: Las partes convienen que, “EL CONTRATISTA” no podrá hacer ejecutar la obra por otro, sin embargo, para los efectos del presente contrato, se entenderá entre otros por sub-contratación el acto por el cual “EL CONTRATISTA” encomienda a otra persona física o moral, la ejecución parcial o total de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en los trabajos objeto del contrato.

Cuando “EL CONTRATISTA” pretenda utilizar los servicios de otra persona, física o moral, deberá comunicarlo previamente por escrito a “EL AYUNTAMIENTO”, el cual resolverá si acepta o rechaza la sub-contratación.



**AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN**  
**2012-2015**

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/01

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB, YUCATÁN

En todo caso de sub-contratación, el responsable de la ejecución de los trabajos será "EL CONTRATISTA", a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El sub-contratista no queda subrogado en ninguno de los derechos de "EL CONTRATISTA".

-- **DÉCIMA CUARTA .- "DE LA CESIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO"**: Las partes acuerdan que, "EL CONTRATISTA" sólo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "EL CONTRATANTE, con la aprobación expresa, previa y por escrito de "EL AYUNTAMIENTO", para tal efecto el contratista que decida ceder a favor de alguna persona sus derechos de cobro, deberá solicitar por escrito a la dependencia o entidad su consentimiento, la que resolverá lo procedente, en un término de quince días naturales contados a partir de su presentación.

-- **DÉCIMA QUINTA.- "DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS"**: "EL AYUNTAMIENTO", podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada, la cual podrá ordenar la suspensión y determinar en su caso, la temporalidad de ésta, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida. Para tal efecto "EL AYUNTAMIENTO", dará aviso por escrito a "EL CONTRATISTA" de dicha suspensión, señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

Cuando existan causas de interés general, o hechos que impidan la continuación de los trabajos, demostrándose que, de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado, se determine la nulidad total o parcial de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por autoridad administrativa, jurisdiccional o judicial competente, o bien no fuere posible determinar la temporalidad de la suspensión, podrá darse por terminado de manera anticipada el presente contrato, ajustándose las partes a lo establecido en el último párrafo de la cláusula siguiente y se harán los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados, así como en su caso se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad del contratista.

-- **DÉCIMA SEXTA.- "DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO"**: Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento, al respecto, aceptan que cuando "EL AYUNTAMIENTO" sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de reclamación judicial alguna, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la siguiente cláusula, en tanto que, si es "EL CONTRATISTA" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la Autoridad Judicial federal y obtenga la declaración correspondiente. Las causas que puedan dar lugar a la rescisión por parte de "EL AYUNTAMIENTO" son las que a continuación se mencionan:

a) Si "EL CONTRATISTA" por causas imputables a él, no inicia los trabajos, objeto del contrato, dentro de los quince días siguientes a la fecha convenida sin causas justificadas.

b) Si "EL CONTRATISTA", suspende interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos que hubiera sido detectada como defectuosa por "EL AYUNTAMIENTO".



**AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN**  
**2012-2015**

Municipio de CHAPAB, YUCATAN  
Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/01  
Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB, YUCATÁN

- c) Si "EL CONTRATISTA", no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el contrato, o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por escrito por el residente de obra o supervisor designado por "EL AYUNTAMIENTO".
- d) Si "EL CONTRATISTA", no da cumplimiento al programa de ejecución de trabajo por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y que a juicio de "EL AYUNTAMIENTO", el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.
- e) Si "EL CONTRATISTA", es declarado en concurso mercantil, en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles.
- f) Si "EL CONTRATISTA", sub-contrata parte de los trabajos, objeto del contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL AYUNTAMIENTO".
- g) Si "EL CONTRATISTA", cede los derechos de cobro derivados del presente contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL AYUNTAMIENTO".
- h) Si "EL CONTRATISTA" no da a "EL AYUNTAMIENTO" y a las instituciones que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.
- i) Si "EL CONTRATISTA" cambia su nacionalidad mexicana por otra.
- j) Si "EL CONTRATISTA", siendo extranjero y habiéndose sometido a las Leyes de Nacionalidad Mexicana en este contrato invoca la protección de su gobierno.
- k) En general por el incumplimiento por parte de "EL CONTRATISTA" a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos, a las Leyes y Tratados aplicables, a las ordenes de "EL AYUNTAMIENTO".
- En caso de incumplimiento o violación por parte de "EL CONTRATISTA" a cualquiera de las estipulaciones del contrato "EL AYUNTAMIENTO" podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo y el de las penas convenidas en su caso, o declarar la rescisión conforme al procedimiento que señala la cláusula siguiente.
- Si "EL AYUNTAMIENTO" opta por la rescisión "EL CONTRATISTA" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una indemnización que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas a juicio de "EL AYUNTAMIENTO".
- "EL AYUNTAMIENTO", si es procedente, reintegrará a "EL CONTRATISTA", mediante la exhibición de las facturas correspondientes, los materiales que tenga en obra, siempre y cuando sean de la calidad requerida y puedan utilizarse en la obra; para esto "EL AYUNTAMIENTO" tendrá hasta un plazo no mayor de quince días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea comunicada a "EL CONTRATISTA", la rescisión o la suspensión de los trabajos.



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN 2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/01

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA  
LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB,  
YUCATÁN

-- **DÉCIMA SEPTIMA.- "DE LA DECLARACIÓN DE RESCISIÓN":** Si "EL AYUNTAMIENTO" determina que "EL CONTRATISTA" ha incurrido en alguna de las causas de rescisión que se consignan en este contrato, lo comunicará a "EL CONTRATISTA" conforme al procedimiento siguiente: 1. Se iniciará a partir de que al contratista le sea comunicado el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de quince días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso, las pruebas que estime pertinentes; 2. Transcurrido el término a que se refiere el numeral anterior, "EL AYUNTAMIENTO" resolverá, dentro de los quince días hábiles siguientes, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer el contratista; 3. La determinación de dar o no por rescindido el contrato, deberá ser debidamente fundada, motivada y notificada debidamente al contratista dentro de dicho plazo.

-- **DÉCIMA OCTAVA.- "DE LAS DISPOSICIONES COMUNES A LA SUSPENSIÓN Y RESCISIÓN DE LOS TRABAJOS":** Sin perjuicio de lo establecido en las cláusulas anteriores, las partes convienen que durante la suspensión, terminación anticipada o rescisión del contrato, se observe lo siguiente:

I.- Cuando se determine la suspensión definitiva de los trabajos, la terminación anticipada o se rescinda el presente contrato por causas imputables a "EL AYUNTAMIENTO", éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que "EL CONTRATISTA" compruebe debidamente que éstos se generaron a su cargo y que tienen relación directa con los trabajos objeto del presente; lo anterior se acreditará con la documentación que para tal efecto presente ante "EL AYUNTAMIENTO".

II.- En caso de rescisión del contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", y una vez emitida por "EL AYUNTAMIENTO" la determinación respectiva, éste se abstendrá de cubrir el importe de los trabajos ejecutados sin liquidar, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación de dicha resolución a "EL CONTRATISTA", a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá de considerarse el costo adicional de los trabajos por ejecutar y que se encuentren atrasados conforme el programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos, que en su caso le hayan sido entregados.

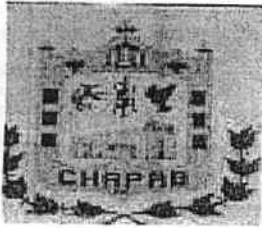
III.- Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, "EL CONTRATISTA" podrá no ejecutarlos. En este supuesto, si se opta por la terminación anticipada del contrato, deberá solicitarla a "EL AYUNTAMIENTO" dentro de los diez días hábiles siguientes. "EL AYUNTAMIENTO" determinará lo conducente dentro de los diez días hábiles siguientes a la presentación de la solicitud respectiva. En caso de que "EL AYUNTAMIENTO" no conteste en dicho plazo, se tendrá por aceptada la petición de "EL CONTRATISTA" y en caso contrario, será necesaria la intervención de la autoridad judicial.

IV.- Una vez notificada por "EL AYUNTAMIENTO" la terminación anticipada de los trabajos o la rescisión del contrato, procederá dentro de un plazo de tres días hábiles, a la posesión y disposición de los bienes y obras ejecutadas, levantándose un acta circunstanciada sobre el estado en que se encuentren.

IV.- "EL CONTRATISTA" estará obligado a devolver a "EL AYUNTAMIENTO", en un plazo de cinco días hábiles, contados a partir de a notificación de la resolución que determine la rescisión del contrato, terminación anticipada o suspensión definitiva, toda la documentación que "EL AYUNTAMIENTO" le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

-- **DÉCIMA NOVENA.- "DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS":**

a).- **Convenio Modificadorio de plazo.-** En los casos fortuitos o de fuerza mayor, o cuando por cualquier otra causa no imputable a "EL CONTRATISTA" le fuere imposible a éste cumplir con el programa, solicitará



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN 2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN  
Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/01  
Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB, YUCATÁN

oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria, expresando los motivos en que apoye su solicitud. "EL AYUNTAMIENTO" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "EL CONTRATISTA" o la que "EL AYUNTAMIENTO" estime conveniente, haciendo conjuntamente las modificaciones correspondientes al programa.

Si se presentaren causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos estipulados, que fueran imputables a "EL CONTRATISTA", este podrá solicitar también una prórroga, pero será optativo para "EL AYUNTAMIENTO" el concederla o negarla. En el caso de concederla "EL AYUNTAMIENTO" decidirá si procede imponer a "EL CONTRATISTA" las sanciones a que haya lugar y, en caso de no proceder la prórroga, podrá exigir a "EL CONTRATISTA" el cumplimiento del contrato, ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente, o bien, procederá a rescindir el contrato de conformidad con lo establecido en el presente contrato.

En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25% (veinticinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos, que debidamente firmado por las partes forma parte integrante de este contrato.

b).- **Convenio de Ampliación de Monto.**- "EL AYUNTAMIENTO" dentro del presupuesto autorizado y bajo su responsabilidad, por razones motivadas y explícitas, podrá modificar los contratos sobre la base de precios unitarios mediante convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el veinticinco por ciento del monto pactado en el contrato ni se implique variaciones sustanciales al proyecto original.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado o varían sustancialmente el proyecto, se podrá celebrar, por una sola vez un convenio adicional entre las partes respecto de las nuevas condiciones, debiéndose justificar de manera fundada y explícita las razones para ello y deberá ser autorizado bajo la responsabilidad del titular de la Dirección de Obras Públicas. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales del objeto del presente contrato, ni convenirse para eludir el cumplimiento de la Ley de Gobierno de los Municipios de Estado de Yucatán, Leyes Federales, Estatales, Municipales o Tratados.

c).- **Convenios de Modificación a condiciones pactadas en el contrato.** Cuando las partes determinen modificaciones a los términos y condiciones originales del contrato, que no representen incremento o disminución en el monto o plazo contractual, las partes deberán celebrar el convenio que corresponda.

--VIGESIMA.-- **"DE LA ENTREGA - RECEPCIÓN DE LA OBRA":** "EL AYUNTAMIENTO" recibirá los trabajos objeto del contrato, hasta que sean concluidos en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo con las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

Para tal efecto "EL CONTRATISTA" notificará por escrito la terminación de los trabajos, adjuntando la documentación correspondiente (breve descripción de las obras, fecha real de terminación de los trabajos, relación de las estimaciones, monto ejercido, créditos a favor o en contra y las garantías que continuarán vigentes y a la fecha de su cancelación), "EL AYUNTAMIENTO" verificará en un plazo máximo 5 (cinco) días naturales, que los trabajos estén debidamente concluidos. Al finalizar la verificación, en un plazo de diez



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN 2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/01

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA  
LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB,  
YUCATÁN

días hábiles, "EL AYUNTAMIENTO" procederá a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente.

Independientemente de lo anterior, "EL AYUNTAMIENTO" efectuará recepciones parciales de los trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que a continuación se señalan:

a) Cuando, "EL AYUNTAMIENTO" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, se cubrirá a "EL CONTRATISTA" el importe de los trabajos ejecutados.

B) Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a juicio de "EL AYUNTAMIENTO" existen trabajos terminados y estas partes son identificables y susceptibles de utilizarse podrá pactarse su recepción, en estos casos se levantará el acta correspondiente.

c) Cuando de común acuerdo, "EL AYUNTAMIENTO" y "EL CONTRATISTA" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato, los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme a lo establecido en el contrato.

d) Cuando "EL AYUNTAMIENTO" rescinda el contrato en los términos del mismo, la recepción parcial quedará a juicio de "EL AYUNTAMIENTO", la que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

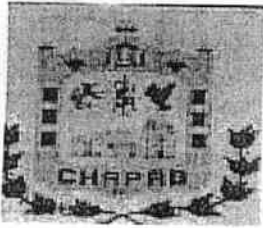
e) Cuando una autoridad judicial o jurisdiccional declare rescindido el contrato, en este caso estará a lo dispuesto por la autoridad que emita la declaración correspondiente.

Tanto en el caso de recepción total, como en aquellos casos a que se refieren los incisos anteriores, a), b), c), y d), se procederá a recibir físicamente los trabajos de que se trate, dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha de la verificación que de su terminación haga "EL AYUNTAMIENTO", de la del requerimiento de entrega que éste haga, o de la fecha en que se presente alguna de las situaciones previstas en los incisos anteriores, levantándose al efecto el acta respectiva y se procederá a formular la estimación correspondiente.

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación correspondiente, existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "EL AYUNTAMIENTO" y a cargo de "EL CONTRATISTA", el importe de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si no fueran suficientes, "EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrarlas a "EL AYUNTAMIENTO", aplicando en este caso el procedimiento establecido en el segundo párrafo del inciso b) de la cláusula CUARTA de este contrato.

-- VIGÉSIMA PRIMERA.- "DEL FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO": "EL AYUNTAMIENTO" para dar por terminados parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidos por él y "EL CONTRATISTA" en el presente contrato, elaborará el finiquito respectivo, dentro de los diez días hábiles siguientes posteriores a la recepción física de los trabajos, anexando para tal efecto el acta de recepción levantada. Una vez elaborado el finiquito de los trabajos, "EL AYUNTAMIENTO" dará por terminado el contrato correspondiente, dejando únicamente subsistentes las acciones que deriven del finiquito, así como la garantía establecida en la cláusula SEXTA, por lo que no será factible que "EL CONTRATISTA" presente reclamación alguna de pago con posterioridad a su formalización.

"EL AYUNTAMIENTO" notificará a "EL CONTRATISTA" fecha, lugar y hora para llevar a cabo el finiquito, con la obligación para "EL CONTRATISTA" de acudir, en caso contrario "EL AYUNTAMIENTO" se procederá a su elaboración en el plazo y forma establecida, comunicando el resultado dentro de un plazo de diez días naturales, contados a partir de su emisión. Concluido el finiquito, "EL CONTRATISTA" tendrá un



**AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN  
2012-2015**

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/01

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB, YUCATÁN

plazo de quince días hábiles para alegar lo que a su derecho corresponda, una vez transcurrido y no realizare gestión alguna, se dará por aceptado en sus términos.

Si del finiquito resulta saldo a favor de "EL CONTRATISTA" se procederá a su pago en un plazo no mayor de veinte días naturales a la elaboración del finiquito. Si del finiquito resulta que existe saldo favorable para "EL AYUNTAMIENTO", el importe se deducirá de las cantidades pendientes por cubrir a "EL CONTRATISTA" por trabajos ejecutados y sin no fueran suficientes éstos, "EL CONTRATISTA" tiene la obligación de reintegrarlos, más los intereses correspondientes conforme a al procedimiento establecido en este contrato para los pagos en exceso; los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL AYUNTAMIENTO". Hecho lo anterior, se levantará un acta y procederá, en su caso, a declarar extinguidos los derechos y obligaciones establecidos en el contrato.

-- **VIGÉSIMA SEGUNDA.- OTRAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA",** acepta que de las estimaciones que le cubran se hagan las siguientes deducciones:

a) Las estimaciones que se le cubran al contratista, se le descontará el 0.005% (CINCO AL MILLAR) del importe de cada estimación, para cumplir con lo dispuesto por el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos en vigor, por concepto de derechos de inspección, vigilancia y control de obras y servicios que realiza la Secretaría de la Función Pública, según lo establece el artículo 37, fracción VIII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

-- **VIGÉSIMA TERCERA.-** Por el incumplimiento a lo estipulado en el presente contrato, las partes convienen, que deberá observar el procedimiento que para el efecto establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y su Reglamento

-- **VIGÉSIMA CUARTA.- "DEL RÉGIMEN JURÍDICO":** Para los casos no estipulados en el presente contrato se aplicará primeramente lo dispuesto por la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán y la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y su Reglamento, y en lo no previsto por estas Leyes y demás disposiciones que de ellas deriven, serán aplicables de manera supletoria, las disposiciones que resulten aplicables del Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y Código Federal de Procedimientos Civiles.

-- **VIGÉSIMA QUINTA-** Ambas partes manifiestan que en el presente contrato no ha mediado dolo, error o lesión, por lo que están conformes con todo lo estipulado en él y se obligan a cumplirlo bien y fielmente. -

El presente contrato se firma en el Municipio de CHAPAB, Capital del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos a los 15 días de Mayo del 2014.



**AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN  
2012-2015**


Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/01

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE ANFITEATRO EN LA  
LOCALIDAD DE CHAPAB, MUNICIPIO DE CHAPAB,  
YUCATÁN

por "El Municipio"

  
\_\_\_\_\_  
**C. PEDRO PABLO ZAPATA PACHECO**  
Presidente Municipal

  
\_\_\_\_\_  
**C. GENARO CHAN POOL**  
Secretario Municipal




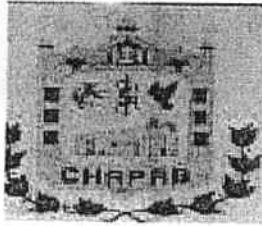
  
\_\_\_\_\_  
**CONTRATISTA**

CONSTRUCCIONES YU'UM  
BEH, S.A. DE C.V.  
LIC. LOL BE DEL CARMEN  
GAMBOA GONZÁLEZ

Testigos

  
\_\_\_\_\_  
**C. YAHAIRA AIME COB PACHECO**  
Síndico Municipal

  
\_\_\_\_\_  
**C. JOSE EDILBERTO ZAPATA  
PACHECO**  
TESORERO



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN 2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/02

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE CONCHA ACUSTICA

### CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE CHAPAB, YUCATÁN REPRESENTADO POR EL C. PEDRO PABLO ZAPATA PACHECO Y EL C. GENARO CHAN POOL , CON SUS PERSONALIDADES DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SECRETARIO MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LES DENOMINARÁ "EL AYUNTAMIENTO", Y POR LA OTRA "CONSTRUCCIONES YU'UM BEH, S.A. DE C.V.." AL QUE SE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", REPRESENTADO POR LA LIC. LOL BE DEL CARMEN GAMBOA GONZÁLEZ EN SU CARÁCTER DE "ADMINISTRADOR UNICO" DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

### ANTECEDENTES

-- PRIMERO.- Se suscribe un convenio con el fin de que "la secretaria de hacienda" realice una aportación de recursos públicos federales del ramo 23 publicados en el PEF en el anexo 19.3 de CULTURA; a el "municipio" con base en la disponibilidad presupuestaria de los recursos aprobados por la secretaria de hacienda para el Ejercicio Fiscal de 2014. , Vertiente General, que conforme a lo establecido en sus Reglas de Operación, Publicadas en el Diario Oficial de la Federación , tiene como objetivo contribuir a la superación de la pobreza y al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de zonas urbano-marginadas, fortaleciendo y mejorar la organización y participación social, así como el entorno urbano de dichos asentamientos.

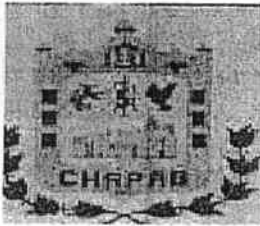
-- SEGUNDO.- Que con fecha 8 de Abril de 2014, el Municipio de CHAPAB junto con otras autoridades, suscribieron el Convenio de Coordinación para la distribución y ejercicio de la aportación de los recursos públicos federales, a efecto de coordinar las obras y acciones entre la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, el Gobierno del Estado de Yucatán y los Municipios de éste, entre ellos el de CHAPAB.

### DECLARACIONES

I.- "EL AYUNTAMIENTO" declara:

-- PRIMERA.- Que el Municipio de CHAPAB, Yucatán, es un orden de gobierno, parte integrante de la división territorial, de la organización política y administrativa del Estado Libre y Soberano de Yucatán; tiene personalidad jurídica y patrimonio propios conforme a lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el título Séptimo de la Constitución Política del Estado de Yucatán.

-- SEGUNDA.- Que el Ayuntamiento es el Órgano de Gobierno a cuya decisión se someten los asuntos de la Administración Pública del Ayuntamiento del Municipio de CHAPAB, Yucatán; está integrado por un Presidente Municipal, Síndico y los Regidores electos según el principio de mayoría relativa y el principio de representación proporcional, con las facultades y obligaciones que las Leyes les otorgan.



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN 2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/02

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE CONCHA ACUSTICA

-- **TERCERA.-** Que al Ayuntamiento le corresponde la representación política y jurídica del Municipio, y sus autoridades ejercerán la competencia plena de las atribuciones que señala la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado de Yucatán, la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán y demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes y aplicables.

-- **CUARTA.-** Que es fin esencial del Ayuntamiento, el lograr el bienestar general de los habitantes del Municipio de CHAPAB, Yucatán. Todas las acciones de las autoridades municipales se sujetarán al logro de tal propósito.

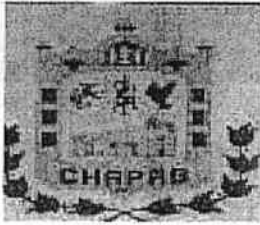
-- **QUINTA.-** Que para la satisfacción de las necesidades colectivas de los habitantes, el Ayuntamiento organizará las funciones y medios necesarios a través de una corporación de naturaleza administrativa que se denominará Administración Pública del Ayuntamiento del Municipio de CHAPAB, cuyo funcionamiento corresponde encabezar de manera directa al Presidente Municipal en su carácter de órgano ejecutivo, quien podrá delegar sus funciones y medios, en funcionarios bajo su cargo, en atención al ramo o materia, sin menoscabo de las facultades y atribuciones conferidas al Ayuntamiento; entre los cuales se encuentra el Secretario del Ayuntamiento de CHAPAB,.

-- **SEXTA.-** Que de conformidad al artículo 55 fracción XV de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, al Presidente Municipal, como órgano ejecutivo y político del Ayuntamiento le corresponde suscribir conjuntamente con el Secretario Municipal y a nombre y por acuerdo del Ayuntamiento, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y eficaz prestación de los Servicios Públicos.

-- **SÉPTIMA.-** Que las Dependencias Municipales de la Administración Pública del Ayuntamiento del Municipio de CHAPAB, deberán conducir sus actividades en forma programada y con base en las políticas, prioridades y restricciones que, para el logro de los objetivos y metas de la planeación Municipal, establezca el Ayuntamiento.

-- **OCTAVA.-** Que la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas establece, que la contratación de Obra Pública realizada por parte de las entidades señaladas como sujetos obligados en dicha Ley, se realizará, por regla general, mediante licitación pública; sujetándose en todo momento a lo dispuesto en la mencionada Ley Federal, en su Reglamento Respectivo y demás ordenamientos aplicables sobre la materia.

-- **NOVENA.-** Que en mérito de la declaración que inmediatamente antecede, autorizó la inversión correspondiente a la obra objeto de este contrato, con base a un Procedimiento licitación pública nacional, según los artículos 1, 4, fracciones I y XVI, 23, primer párrafo, y Anexo 16 del Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2014, 1, fracción VI, 2, fracción XII, 3, 24, 26, fracción I, 27 fracción II, 41, 43, 44, 45 fracción I, y 46 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, 1, fracciones I, II, III, IV, V, VII, XI, XII y XIV, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, y 56, fracción V, y 165, de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN 2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/02

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE CONCHA ACUSTICA

-- **DÉCIMA.**- Que cuenta con la autorización y disponibilidad presupuestaria, toda vez que los costos generados por la ejecución de la obra objeto del presente contrato y sus anexos, fueron autorizados mediante los: lineamientos de la secretaria de hacienda, de conformidad con el Acuerdo de Coordinación para la Distribución y Ejercicio de los Subsidios del FOPEDEM 2014 , y de acuerdo con lo establecido en las Reglas de Operación de Los recursos del ramo 23 para el ejercicio fiscal 2014, publicado en el Diario Oficial de la Federación.

-- **DÉCIMA PRIMERA.**- Que por contrato a base precio unitario, se entiende aquél en que el importe del pago total al contratista se hará por unidad de concepto de trabajo terminado, ejecutado conforme al proyecto, especificaciones y normas de calidad.

-- **DÉCIMA SEGUNDA.**- Tiene su domicilio para efectos de este contrato en el Palacio Municipal de "CHAPAB" sito en domicilio conocido, Palacio Municipal de este Municipio.

-- **DÉCIMA TERCERA.**- Se obliga a tener oportunamente la disponibilidad legal y material de los lugares en que se deberán ejecutar las obras, materia de este contrato.

### II.- "EL CONTRATISTA" declara:

-- **PRIMERA.** - Que acredita su personalidad con el testimonio de escritura pública número once folio 67, tomo 1-B de fecha 07 de Agosto de 2006, pasada ante la fe del abogado Landy L. Lizama Ortega notario público número 94 del estado de Yucatán. El representante acredita su personalidad de Administrador Unico de "CONSTRUCCIONES YU'UM BEH, S.A. DE C.V.", con el documento notarial antes señalado, manifestando bajo formal protesta de decir verdad, que dicho nombramiento no le ha sido revocado hasta la presente fecha.

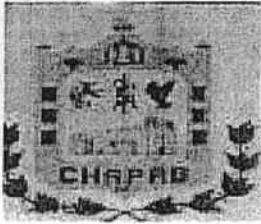
-- **SEGUNDA.**- Que es de nacionalidad mexicana y manifiesta que renuncia a los beneficios que le otorga cualquier otra nacionalidad, por razón de domicilio, fuero o vecindad

-- **TERCERA.**- Que su registro federal de contribuyentes es "CYB-060807-UV7"

-- **CUARTA.**- Que tiene plena capacidad jurídica para obligarse y contratar para la ejecución de los trabajos, objeto de este contrato, y dispone de la infraestructura y elementos financieros y personal humano, suficientes para ello.

-- **QUINTA.**- Que ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra, motivo de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

-- **SEXTA.**- Que conoce plenamente el contenido y los requisitos que se establecen en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y su Reglamento, y la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, así como las normas de calidad, especificaciones generales de construcción vigentes y las especificaciones particulares de obra, el proyecto, el programa de trabajo, los montos mensuales de obra derivados del mismo y del documento donde



**AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN**  
**2012-2015**

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/02

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE CONCHA ACUSTICA

se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo aproximadas, que como anexos debidamente firmados por las parte, forman parte integrante de este contrato.

-- **SÉPTIMA.**- Tiene su domicilio en el predio marcado con el número **398** de la calle 31 Col. Polígono 108, de la localidad de Merida, municipio de Merida, Estado de Yucatán; mismo que señala para oír y recibir notificaciones relativas al presente contrato así como para los fines legales de este

-- **OCTAVA.**- Se acumulan a este contrato, copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "**EL CONTRATISTA**".

III.- "**EL AYUNTAMIENTO**" y "**EL CONTRATISTA**" declaran que:

-- a).- Se obligan en los términos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y su Reglamento y Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, las que se tienen por reproducidas formando parte de este contrato.

-- b).- El presente contrato, sus anexos y la bitácora de obra, son los instrumentos que vinculan a las partes en los derechos y obligaciones, derivados de tales documentos.

-- c).- La bitácora será el instrumento técnico que constituye el medio de comunicación entre las partes de este contrato, donde se registrarán los asuntos y eventos importantes relativos a el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por las partes en este contrato; así como el instrumento que permita verificar los avances y modificaciones en la ejecución de la obra, durante auditorías que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integrante de este contrato.

-- d).- Las Especificaciones generales de construcción, son el conjunto de condiciones generales que "**EL AYUNTAMIENTO**" estableció para la ejecución de la obra pública objeto de este contrato, y que son del conocimiento de "**EL CONTRATISTA**", incluyéndose en estas, las que deban de aplicarse para la realización de estudios, proyectos, ejecución, equipamiento, puesta en servicio, mantenimiento y supervisión, que comprenden la forma de medición y la base de pago de los conceptos de trabajo.

-- e).- Las Especificaciones particulares de construcción, son el conjunto de requisitos exigidos por "**EL AYUNTAMIENTO**" a "**EL CONTRATISTA**" para la realización de la obra pública objeto de este instrumento.

-- f).- Las Estimaciones, serán la valuación de los trabajos ejecutados por "**EL CONTRATISTA**" en el período pactado, aplicando los precios unitarios a las cantidades de los conceptos de trabajos realizados. De igual manera, será el documento en el que se consignent las valuaciones para efectos de su pago, considerando, en su caso, la amortización de los anticipos y los ajustes de costos.



**AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN**  
**2012-2015**

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/02

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE CONCHA ACUSTICA

-- g).- El Proyecto de Ingeniería, el que comprende los planos constructivos, memorias de cálculo y descriptivas, especificaciones generales aplicables y particulares aplicables, así como plantas, alzados, secciones y detalle, entregados por "EL AYUNTAMIENTO" a "EL CONTRATISTA", y que permitan llevar a cabo la obra objeto del presente contrato.

-- Expuesto lo anterior, las partes convienen sujetar su voluntad al tenor de las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.- "DEL OBJETO DEL CONTRATO":** "EL AYUNTAMIENTO" encomienda a "EL CONTRATISTA" y éste se obliga a realizar hasta su total terminación de conformidad con las normas de calidad, especificaciones generales y particulares de construcción vigentes, proyecto de ingeniería, catálogo de conceptos de trabajo, programas, y presupuestos que forman parte integrante de este contrato, los trabajos consistentes en: "CONSTRUCCIÓN DE CONCHA ACUSTICA".

-- **SEGUNDA.- "DEL IMPORTE DE EL CONTRATO":** "EL AYUNTAMIENTO" se obliga en entregar a "EL CONTRATISTA", por la ejecución total y satisfactoria de la Obra objeto del presente contrato, la cantidad de \$ 3,048,902.23 (Son: TRES MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DOS PESOS 23/100 M. N.); el cual se desglosa como se describe a continuación:

<b>Subtotal:</b>	<b>\$ 2,628,363.99</b>
<b>I.V.A.</b>	<b>\$ 420,538.24</b>
<b>Total:</b>	<b>\$ 3,048,902.23</b>

Los precios unitarios que regirán para la realización de las obras de referencia, serán los que aparecen enlistados en el catálogo de conceptos y cantidades de obra, que han sido debidamente aprobados y firmados por los interesados y forman parte integrante de este contrato.

-- **TERCERA.- "DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA":** "EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar la Obra objeto del Presente contrato, en un plazo de 90 días naturales, por lo que "EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar la ejecución, el día 19 de mayo y concluirla a más tardar el día 16 de Agosto 2014 de conformidad con el programa de trabajo.

-- **CUARTA.- "DEL PLAZO, FORMA Y LUGAR DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES":** "EL CONTRATISTA" recibirá de "EL AYUNTAMIENTO" como pago total por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del contrato, el importe que resulte de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo realizadas con periodicidad no mayor de un mes; quedando para presentación de las estimaciones cuando se llegue a los porcentajes de un 25, 50, 80 y 100 por ciento del avance financiero de ejecución de la obra (esta fecha quedará anotada en la bitácora de la obra), y se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su trámite, en un plazo que no exceda de 20 (veinte) días naturales contados a partir de la fecha en que se hubieren aceptado y firmado las estimaciones por "EL CONTRATISTA" y "EL AYUNTAMIENTO", y que el contratista haya presentado la factura correspondiente; esta fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones. Para tal efecto:



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN 2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/02

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE CONCHA ACUSTICA

-- a) "EL CONTRATISTA" deberá presentar a la residencia de obra de "EL AYUNTAMIENTO", para su pago, la estimación acompañada de la documentación de soporte correspondiente, siendo ésta la siguiente: 1) Números generadores autorizados por el supervisor de el Ayuntamiento, 2) estimación, debidamente firmada por el contratista y el supervisor, 3) croquis, 4) notas de bitácora, 5) en su caso, controles de calidad y pruebas de laboratorio, 6) fotografías, 7) factura (s); dicha presentación deberá realizarse dentro de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha del corte, y la residencia de supervisión de "EL AYUNTAMIENTO" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes deberá revisar y en su caso, autorizar la estimación; transcurrido dicho plazo, la estimación se tendrá por autorizada. En caso de que surjan diferencias técnicas y numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación. Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se considerarán como aceptación de los trabajos, ya que "EL AYUNTAMIENTO" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pago de lo indebido.

-- b) El lugar del pago será en las instalaciones de la Tesorería Municipal del Ayuntamiento CHAPAB, Yucatán, con domicilio conocido, CHAPAB, Yucatán.

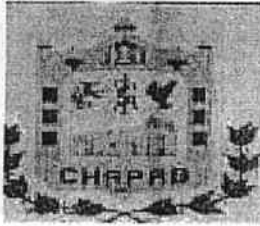
En caso de que "EL AYUNTAMIENTO" no cumpla con el pago de las estimaciones y de ajuste de costos a que se refiere la cláusula OCTAVA del presente contrato, previa solicitud de "EL CONTRATISTA", deberá pagar a éste los gastos financieros conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2013, en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se empezarán a generar cuando "EL AYUNTAMIENTO" y "EL CONTRATISTA" hayan definido el importe a pagar, y se calcularán sobre las cantidades no pagadas, debiéndose computar por días naturales desde que sean definidas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL CONTRATISTA". Tratándose de las cantidades pagadas en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrarlas junto con los intereses respectivos, esto, conforme al procedimiento establecido en la mencionada Ley de Ingresos; dichos intereses se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago, hasta en la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL AYUNTAMIENTO". No se considerará pago en exceso, cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito que al efecto se formule, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

En caso de que "EL CONTRATISTA" no presente las estimaciones en el plazo establecido en esta cláusula, la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello dé lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de "EL CONTRATISTA".

El pago de las estimaciones será en Moneda Nacional, amortizando en cada estimación la parte proporcional a los anticipos entregados.

Todas las estimaciones deberán estar acompañadas de reportes fotográficos que acrediten los avances físicos de la obra que se pretenda cobrar, dichos reportes serán en formatos proporcionados por "EL AYUNTAMIENTO".

-- QUINTA.- "DEL OTORGAMIENTO Y PAGO DE ANTICIPOS": "EL AYUNTAMIENTO" otorgará un anticipo por la cantidad de \$ 914,670.67 (SON: NOVECIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS SETENTA PESOS 67/100 M.N.) equivalente al 30% ( treinta por Ciento) (IVA INCLUIDO) del monto de este contrato, el cual será cubierto por "EL AYUNTAMIENTO" en una parcialidad; dicha cantidad solo podrá ser aplicada por "EL CONTRATISTA" para: realizar en el sitio de la obra la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso,



**AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN  
2012-2015**

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/02

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE CONCHA ACUSTICA

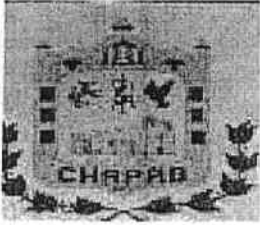
el traslado de maquinaria y equipo, así como para el inicio de los trabajos programados, y en general, para la compra de materiales de construcción, la adquisición de equipo permanente y demás insumos necesarios para el cumplimiento del objeto de este contrato. La amortización de este anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al término del ejercicio presupuestal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad, el saldo correspondiente deberá ser devuelto por **"EL CONTRATISTA"** a **"EL AYUNTAMIENTO"**, mediante cheque certificado o de caja, en la inteligencia de que si el saldo no amortizado del anticipo no es devuelto dentro de un plazo de no mayor de 10 (diez) días naturales posteriores al cierre de ejercicio presupuestal, **"EL CONTRATISTA"** cubrirá los cargos que resulten, de conformidad al procedimiento que se prevé en la cláusula anterior, para el caso de cantidades pagadas en exceso. Independientemente de lo anterior, **"EL AYUNTAMIENTO"** decidirá, si así lo estima necesario, hacer efectiva la fianza que **"EL CONTRATISTA"** deberá presentar en garantía de la correcta inversión del anticipo.

Para la amortización del anticipo en los casos de rescisión administrativa del presente contrato, conforme a lo establecido en la cláusula respectiva del presente contrato, **"EL CONTRATISTA"** reintegrará el anticipo no amortizado a **"EL AYUNTAMIENTO"** en un plazo no mayor de diez días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicada la decisión a **"EL CONTRATISTA"**; en caso de que no se verifique el reintegro dentro el plazo antes mencionado, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a cubrir los cargos que resulten de conformidad con lo previsto en la cláusula anterior, para el caso de pagos en exceso.

**"EL AYUNTAMIENTO"** pondrá a disposición de **"EL CONTRATISTA"** el importe del anticipo otorgado, antes de la fecha de inicio de los trabajos, y previa constitución y entrega por él a **"EL AYUNTAMIENTO"** de la garantía por la correcta inversión del anticipo otorgado; el atraso en la entrega del anticipo por causas imputables a **"EL AYUNTAMIENTO"**, será motivo suficiente para diferir en igual, el plazo de ejecución de la obra. Cuando el atraso en la entrega del anticipo sea por causas imputables a **"EL CONTRATISTA"**, ya sea por que éste no disponga del anticipo a pesar de haberse puesto a su disposición en términos del presente contrato, o no hubiere otorgado la garantía descrita en la cláusula SEXTA, no procederá diferimiento alguno respecto al plazo de ejecución de la obra, por lo que **"EL CONTRATISTA"** deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida en la cláusula TERCERA de este instrumento.

-- SEXTA.- **"DE LA FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD"**: Las partes convienen que para la ejecución de los trabajos objeto del presente contrato, **"EL CONTRATISTA"** deberá presentar a **"EL AYUNTAMIENTO"** tres fianzas, las dos primeras dentro de un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales, contados a partir de la fecha en que reciba la copia del acta de fallo de adjudicación o del contrato y a favor del Municipio de CHAPAB, Yucatán, y a disposición del Municipio de CHAPAB mediante pólizas de institución afianzadora, debidamente autorizada para operar en el país.

Primera.- **"EL CONTRATISTA"** deberá presentar a **"EL AYUNTAMIENTO"**, una póliza de fianza por un monto total igual al cien por ciento del anticipo recibido, para garantizar la debida, correcta, total inversión, aplicación, amortización, deducción y devolución total o parcial en su caso, del anticipo no amortizado,



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN 2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/02

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE CONCHA ACUSTICA

misma que permanecerá vigente hasta que el importe del anticipo otorgado a "EL CONTRATISTA" se haya amortizado en su totalidad, así como durante la sustanciación de todos los recursos y medios de defensa legales que, en su caso, sean interpuestos por cualquiera de las partes y hasta que se dicte la resolución definitiva por autoridad competente; la institución afianzadora expresamente se debe obligar a pagar a "EL AYUNTAMIENTO" la cantidad garantizada o la parte proporcional de la misma, así como la indemnización por mora y los intereses que se lleguen a generar por el incumplimiento del fiado al no reintegrar las cantidades no amortizadas dentro del plazo otorgado para tal efecto, requiriéndose para su cancelación la autorización del Director de Obras Públicas del Ayuntamiento del Municipio de CHAPAB.

Dicha fianza contendrá las siguientes declaraciones expresas:

- a) Número, Objeto e importe total del Contrato.
- b) Deberá coincidir el importe garantizado con el monto total del anticipo otorgado.
- c) Que la presente fianza se otorga de conformidad con lo estipulado en el contrato correspondiente.
- d) Que la presente fianza garantiza la debida, correcta, total inversión, aplicación, amortización, deducción y devolución total o parcial en su caso, del anticipo, lo cual deberá realizar "EL CONTRATISTA" en el plazo pactado para la ejecución de los trabajos.
- e) Esta fianza garantiza la devolución de la cantidad del anticipo no amortizado y sus accesorios y podrá hacerse efectiva sin que previamente exista compensación.
- f) Que pagará la cantidad garantizada o la parte proporcional de la misma, así como la indemnización por mora y los intereses que se lleguen a generar por el incumplimiento del fiado al no reintegrar las cantidades no amortizadas dentro del plazo otorgado para tal efecto.
- g) Que se requiere para su cancelación mediante escrito emitido por el C. Presidente Municipal del Municipio de CHAPAB, cuando se haya amortizado totalmente el anticipo otorgado. La garantía permanecerá vigente cuando se encuentren pendientes de sustanciación recursos legales o juicios, iniciados por una parte en contra de la otra, hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente.
- h) La institución afianzadora se somete expresamente al procedimiento de ejecución y a las disposiciones que prevén los artículos 95 y 95 bis de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, para el cobro de fianzas otorgadas a favor de la Federación, del Distrito Federal, de los Estados y de los Municipios, distintas de las que garantizan obligaciones fiscales federales a cargo de terceros, así mismo, se obliga a observar lo dispuesto por el artículo 118 de la Ley antes referida, en el sentido de que la fianza no se extingue.

**Segunda.-** "EL CONTRATISTA" deberá presentar a "EL AYUNTAMIENTO", una póliza de fianza, para garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, la cual no podrá ser menor del 10% (diez por ciento) del monto total autorizado del contrato, la cual se liberará, una vez que haya sido constituida y entregada a "EL AYUNTAMIENTO" la garantía por defectos, vicios ocultos o de cualquier responsabilidad.

El presente contrato no surtirá efecto, mientras "EL CONTRATISTA" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

- a) La Afianzadora acepta que la fianza se otorga atendiendo a las estipulaciones contenidas en el CONTRATO y sus anexos y garantiza el cumplimiento total del mismo.
- b) En caso de modificación al plazo del CONTRATO, debido a que se convengan ampliaciones, prórrogas o esperas para el cumplimiento del contrato, la Afianzadora consiente que la vigencia de la fianza quedará automáticamente prorrogada, en concordancia con las prórrogas o esperas otorgadas mediante la emisión de los endosos correspondientes.



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN

2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/02

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE CONCHA ACUSTICA

- c) La garantía no podrá ser menor del 10% (DIEZ POR CIENTO) del monto total del CONTRATO, en el que se incluya el monto originalmente pactado.
- d) La Afianzadora acepta que la fianza garantiza el cumplimiento total del CONTRATO, aún cuando parte de ellos se subcontraten con autorización de "EL AYUNTAMIENTO".
- e) La Institución Afianzadora acepta expresamente al procedimiento de ejecución y a las disposiciones que prevén los artículos 95, 95 bis y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas.
- f) La afianzadora se obliga a mantener en vigor la presente fianza durante la substanciación de todos los procedimientos judiciales y los respectivos recursos que el fiado interponga, hasta que sea pronunciada resolución definitiva que cause ejecutoria por parte de la autoridad competente.
- g) La Afianzadora tendrá un plazo hasta de 30 días naturales contados a partir de la fecha en que se integre la reclamación para proceder a su pago, o en su caso, para comunicar por escrito a "EL AYUNTAMIENTO" las razones, causas o motivos de su improcedencia.
- h) Que para liberar la fianza, será requisito indispensable que "EL CONTRATISTA" presente su solicitud previa autorización expresa y por escrito del el Director de de Obras Públicas del Ayuntamiento del Municipio de CHAPAB y "EL AYUNTAMIENTO" reciba mediante acta de entrega recepción la obra, encomendada a "EL CONTRATISTA", y posteriormente a la entrega de la póliza de fianza que cubre la garantía de vicios ocultos y la calidad de la obra, así como de cualquier otra responsabilidad, en cumplimiento de lo previsto en el Artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y del presente CONTRATO.

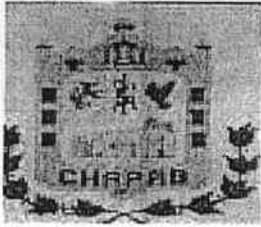
LA AFIANZADORA acepta y se obliga para que en caso de cualquier incumplimiento en las obligaciones estipuladas en el Contrato, por parte de "EL CONTRATISTA", "EL AYUNTAMIENTO" hará efectiva la fianza que garantiza el cumplimiento de dichas obligaciones.

**Tercera.-** Sin perjuicio de lo estipulado en el párrafo anterior de la presente cláusula, las partes convienen en que concluidos los trabajos, "EL CONTRATISTA" quedará obligado a responder de los defectos que resultaren en los mismos, así como de los vicios ocultos o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el CONTRATO respectivo y en la legislación aplicable.

Los trabajos se garantizarán durante un plazo de doce meses por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, por lo que previamente a la recepción de los trabajos, "EL CONTRATISTA" deberá constituir fianza por el equivalente al diez por ciento del monto total ejercido de los trabajos. "EL CONTRATISTA" acepta expresamente en caso de que no efectué las reparaciones o reposiciones reportadas en término del contrato y "EL AYUNTAMIENTO" las efectúe por otro medio, acepta que las erogaciones en que incurra "EL AYUNTAMIENTO" serán recuperadas con cargo a la fianza.

Dicha fianza contendrá las siguientes declaraciones expresas:

- a) Que la fianza garantiza las obligaciones derivadas del Contrato y de sus anexos referentes a la reparación de vicios ocultos o defectos que resulten del servicio prestado, incluyendo materiales y mano de obra y que dicha fianza garantiza además cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "EL CONTRATISTA" de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.
- b) Esta fianza garantiza la calidad de los materiales y de la mano de obra utilizados para la prestación de los trabajos, mismos que deberán ser de acuerdo con los términos, condiciones y especificaciones establecidos en el Contrato garantizado, y responde de los vicios ocultos, defectos y/o mal funcionamiento que resulten dentro de los 12 meses siguientes a la fecha en que se efectúe la formal ENTREGA-



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN 2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/02

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE CONCHA ACUSTICA

RECEPCIÓN de los trabajos y a plena satisfacción de "EL AYUNTAMIENTO" aún cuando parte de los trabajos se hubieren subcontratado.

c) La afianzadora se obliga a mantener en vigor la presente fianza, durante la sustanciación de todos los procedimientos judiciales y los respectivos recursos que el fiado interponga, hasta que sea pronunciada resolución definitiva que cause ejecutoria por parte de la autoridad competente.

d) Las obligaciones derivadas de la fianza, se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el término de ley para hacerla exigible, sin que dentro de dicho plazo se hubiere presentado reclamación.

e) La Institución Afianzadora acepta expresamente que se somete al procedimiento de ejecución y a las disposiciones que prevén los artículos 95, 95 bis y 118 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas.

Quedarán á salvo los derechos de "EL AYUNTAMIENTO" para exigir el pago de las cantidades no cubiertas de la indemnización que a su juicio corresponda, una vez que se haga efectiva la garantías constituida conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y al presente contrato.

-- SÉPTIMA.- "DE LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS": Cuando a juicio de "EL AYUNTAMIENTO" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto y en el programa, se procederá de la siguiente forma:

1.- Trabajos Extraordinarios a base de precios unitarios:

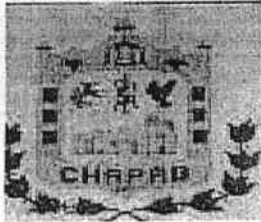
a) Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos de que se trate, "EL AYUNTAMIENTO" estará facultado para ordenar a "EL CONTRATISTA" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

b) Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y "EL AYUNTAMIENTO" considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos, con la intervención de "EL CONTRATISTA" y este estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a tales precios. Para los efectos de este inciso, los elementos a considerar se refieren a lo siguiente: 1) Insumos con sus costos, 2) los consumos y los rendimientos por unidad de obra en las mismas condiciones originales y los costos directo, de financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales. Igualmente las partes convienen que para lo no previsto en este apartado, regirá lo establecido en el artículo 77 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.

c) Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos anteriores, "EL AYUNTAMIENTO" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor, o en su defecto, para calcular los nuevos precios, tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno y otro caso, "EL CONTRATISTA" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a los nuevos precios.

d) Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a), b) y c), "EL CONTRATISTA" a requerimiento de "EL AYUNTAMIENTO" y dentro del plazo que este señale, someterá a su consideración los nuevos precios unitarios, acompañados de sus respectivos análisis, en la inteligencia de que, para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, debiendo de resolver "EL AYUNTAMIENTO" en un plazo no mayor de 20 (veinte) días hábiles. Si ambas partes llegaren a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

e) En caso de que "EL CONTRATISTA" no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el párrafo anterior, o bien no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "EL



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN

2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/02

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE CONCHA ACUSTICA

"AYUNTAMIENTO" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándole precios unitarios analizados por observación directa, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal, etc., que intervendrán en estos trabajos.

En este caso, la organización y dirección de los trabajos así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de "EL CONTRATISTA".

Además, con el fin de que "EL AYUNTAMIENTO" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "EL CONTRATISTA" preparará y someterá a la aprobación de aquella, los planos y programas de ejecución respectivas.

En este caso de trabajos extraordinarios "EL CONTRATISTA" desde su iniciación deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "EL AYUNTAMIENTO" para formular los documentos de pago a que se refiere la cláusula CUARTA de este contrato.

En todos estos casos, "EL AYUNTAMIENTO" dará por escrito a "EL CONTRATISTA" la orden del trabajo correspondiente; en tal evento los conceptos, sus especificaciones y los precios unitarios quedarán incorporados al presente contrato para todos sus efectos.

### 2.- Trabajos Extraordinarios por Administración Directa:

Si "EL AYUNTAMIENTO" determinare no encomendar a "EL CONTRATISTA" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa; observándose lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas.

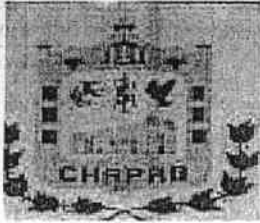
### 3.- Trabajos Extraordinarios por Terceras Personas:

Si "EL AYUNTAMIENTO" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a Terceras Personas, conforme a las disposiciones legales relativas.

-- OCTAVA.- " AJUSTE DE COSTOS": Las partes acuerdan que, cuando a partir del acto de presentación y apertura de proposiciones del cual derivó la celebración del presente contrato, ocurran circunstancias imprevistas de orden económico, que determinen un aumento o reducción de los costos directos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa convenido, dichos costos cuando procedan, deberán ser ajustados mediante el procedimiento establecido en esta cláusula. El incremento o reducción correspondientes deberá constar por escrito.

l) Cuando el porcentaje del ajuste de costo sea el alza, será EL CONTRATISTA quien lo promueva, dentro de los sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente, mediante la presentación por escrito a EL AYUNTAMIENTO de la solicitud, estudios y documentación que la soporten.

La documentación que deberá presentar el contratista será la que a continuación se señala: 1.- Relación de los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el Banco de México, o en su caso, los índices investigados por el ayuntamiento los que deberán ser proporcionados al Contratista; 2.- El presupuesto de los trabajos pendientes de ejecutar, de acuerdo al programa convenido, en el período en el cual se produzca el incremento en los costos, valorizado con los precios unitarios del contrato, 3.- El programa de ejecución de los trabajos pendientes por ejecutar conforme al programa que se tenga convenido; 4.- El análisis de la determinación del factor de ajuste; y 5.- Las



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN

2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/02

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE CONCHA ACUSTICA

matrices de precios unitarios actualizados que determinen conjuntamente el contratista y el ayuntamiento, en función de los trabajos a realizar en el periodo de ajuste.

II) Si el referido porcentaje es a la baja, será **EL AYUNTAMIENTO** quien lo determinará en el plazo señalado en el numeral anterior, y con base en la documentación comprobatoria que lo justifique, salvo en el caso del procedimiento de ajuste señalado en la fracción III del artículo 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, conforme al cual, invariablemente **EL AYUNTAMIENTO** deberá efectuarlo, con independencia de que sea a la alza o a la baja.

Una vez transcurrido el plazo en el numeral "I" de la presente cláusula, se perderá la posibilidad de solicitar el ajuste de costos por parte de **EL CONTRATISTA** y de realizarlo a la baja por baja por parte de **EL AYUNTAMIENTO**".

"**EL AYUNTAMIENTO**", dentro de los sesenta días naturales siguientes a que "**EL CONTRATISTA**" promueva debidamente el ajuste de costo, deberá emitir por oficio la resolución que proceda; en caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

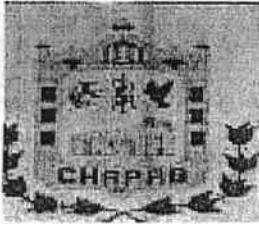
Cuando el documento mediante la que se promuevan los ajustes de costos sea deficiente o incompleta, **EL AYUNTAMIENTO**" apercibirá por escrito al contratista para que, en el plazo de diez días hábiles contados a partir de que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada. Transcurrido dicho plazo, sin que **EL CONTRATISTA** diera respuesta al apercibimiento, o no lo atendiere en forma correcta, se tendrá como no presentada la solicitud de ajuste de costos.

-- **NOVENA.**- Las partes acuerdan que cuando sea procedente el ajuste de costos directos en los términos previstos en la cláusula anterior, se observa los siguientes procedimientos:

- a) La revisión de cada uno de los precios unitarios del contrato para obtener el ajuste;
  - b) La revisión de un grupo de precios unitarios, que multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen aproximadamente el ochenta por ciento del importe total del contrato, y c)
- En el caso de trabajos en los que **EL AYUNTAMIENTO** tenga establecida la proporción en que intervienen los insumos en el total del costo directo de los mismos, el ajuste respectivo podrá determinarse mediante la actualización de los costos de los insumos que intervienen en dichas proporciones. En este caso, cuando "**EL CONTRATISTA**" no esté de acuerdo con la proporción de intervención de los insumos ni su forma de medición durante el proceso de construcción, podrán solicitar su revisión a efecto de que sean corregidos; en el supuesto de no llegar a un acuerdo, se deberá aplicar el procedimiento enunciado en el inciso a) de la presente cláusula.

Para los procedimientos señalados en los incisos a) y b) de la presente cláusula, "**EL CONTRATISTA**" será el responsable de promover los ajustes de costos, a efecto de que **EL AYUNTAMIENTO** los revise, en su caso solicite correcciones a los mismos, y dictamine lo procedente; lo anterior sin perjuicio de que pueda realizar los estudios periódicos necesarios.

La aplicación de los procedimientos de ajuste de costos directos previstos en esta cláusula se sujetará a lo siguiente: I.- Los ajustes se calcularán a partir del mes en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable a "**EL CONTRATISTA**", conforme al programa convenido. Para efectos de cada una de las revisiones y ajustes de los costos, que se presenten durante la ejecución de los trabajos, el mes de origen de estos será el correspondiente acto de presentación y apertura de proposiciones, aplicándose el último factor que se haya autorizado.



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN 2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/02

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE CONCHA ACUSTICA

II.- Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos, serán calculados con base en los Índices de Precios al Productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el Banco de México. Cuando los índices que requiera tanto el "EL CONTRATISTA" como "EL AYUNTAMIENTO" no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México, "EL AYUNTAMIENTO" procederá a calcularlos en conjunto con EL CONTRATISTA conforme a los precios que investiguen, por mercadeo directo o en publicaciones especializadas nacionales o internacionales considerando al menos tres fuentes distintas o utilizando los lineamientos y metodología que expida el Banco de México

III.- Los precios unitarios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de los costos indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a ajuste de acuerdo a las variaciones de la tasa de interés que EL CONTRATISTA haya considerado en su proposición y

IV.- A los demás lineamientos que para tal efecto emita la Secretaria de la Función Pública.

Una vez aplicado el procedimiento respectivo y determinado los factores de ajuste, éstos se aplicarán al importe de las estimaciones generadas, sin que resulte necesario modificar la garantía de cumplimiento del contrato inicialmente otorgada.

Cuando existan trabajos ejecutados fuera del periodo programado, por causa imputable al contratista, el ajuste se realizará considerando el periodo en que debieron ser ejecutados, conforme al programa convenido, salvo en el caso de que el factor de ajuste correspondiente al mes en el efectivamente se ejecutaron, sea inferior a aquel en que debieron ejecutarse, en cuyo supuesto se aplicará este último.

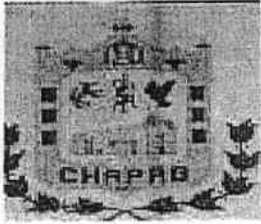
### -- DECIMA.- "DE LOS ACTOS PREVIOS":

I.- **Responsabilidades de "EL CONTRATISTA".**- Las partes convienen que, "EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos, y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, asentamientos humanos, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como las instrucciones que al efecto le señale por escrito "EL AYUNTAMIENTO". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por inobservancia serán a cargo de "EL CONTRATISTA".

Si como consecuencia de lo establecido en el párrafo anterior, "EL AYUNTAMIENTO" estima que es necesaria la reparación o reposición inmediata, con trabajos adicionales, estos los hará "EL CONTRATISTA" bajo su cargo, sin derecho a retribución adicional alguna y sin que esto se considere como ampliación del plazo pactado para la terminación de los trabajos. Si "EL CONTRATISTA" realiza trabajos por mayor valor del ordenado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello.

En cualquiera de estas situaciones "EL AYUNTAMIENTO", podrá ordenar la aplicación de las penas correspondientes, la suspensión de los trabajos contratados y la aplicación de la cláusula relativa a rescisión administrativa del contrato, con todas sus legales consecuencias.

"EL CONTRATISTA" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "EL AYUNTAMIENTO" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "EL AYUNTAMIENTO" o por violación a las leyes o reglamentos aplicables



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN 2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/02

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE CONCHA ACUSTICA

Los riesgos, la conservación y la limpieza de los trabajos hasta el momento de su entrega, serán a cargo de "EL CONTRATISTA", y se consideraran incluidos en sus precios unitarios. Cuando apareciesen defectos o vicios en los trabajos dentro del año siguiente a la fecha de recepción de los mismos, "EL AYUNTAMIENTO" ordenará su reparación o reposición inmediata a "EL CONTRATISTA", sin que este tenga derecho a retribución alguna por ello. Si "EL CONTRATISTA" no atendiere los requerimientos "EL AYUNTAMIENTO", podrá encomendar a un tercero o hacer directamente la reparación o reposición de que se trate, en los términos de las disposiciones aplicables, con cargo a "EL CONTRATISTA".

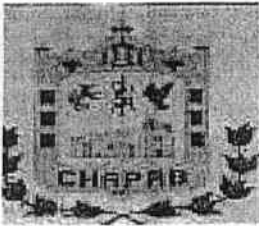
II.- **Supervisión de los trabajos:** "EL AYUNTAMIENTO", supervisará en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato, quién dará a "EL CONTRATISTA", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso ordene "EL AYUNTAMIENTO".

Es facultad de "EL AYUNTAMIENTO", realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición o fabricación. Por su parte "EL CONTRATISTA" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos a un superintendente de construcción en el sitio de realización de los mismos y por todo el tiempo que dure la ejecución, el cual estará facultado para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aun las de carácter personal, así como tomar decisiones que se requieran en todo lo relativo al cumplimiento del contrato. De igual forma el superintendente designado deberá conocer el proyecto, las normas y especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos a que se refiere el contrato, así como para aceptar u objetar, dentro de un plazo establecido, las estimaciones de trabajo o liquidación que se le formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "EL CONTRATISTA" y previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "EL AYUNTAMIENTO", quién calificará si reúne los requisitos señalados; este hecho quedará registrado en la bitácora correspondiente, así como la firma de dicho representante. Asimismo es facultad de la Contraloría Municipal del Ayuntamiento de CHAPAB, verificar el avance de los trabajos en la obra cuando lo considere procedente.

--**DÉCIMA PRIMERA.- "DE LAS RELACIONES DE "EL CONTRATISTA" CON SUS TRABAJADORES":** "EL CONTRATISTA", como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos, materia del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. "EL CONTRATISTA" conviene por lo mismo, responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en su contra o en contra de "EL AYUNTAMIENTO", en relación con los trabajos del contrato y se obliga a rembolsar a "EL AYUNTAMIENTO" cualquier cantidad que se hubiera visto obligado a erogar por este concepto, dejando en todo tiempo en paz y a salvo los derechos e intereses de "EL AYUNTAMIENTO".

-- **DÉCIMA SEGUNDA.- "DE LAS PENAS CONVENCIONALES POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS":** "EL AYUNTAMIENTO" tendrá la facultad de verificar si las obras de este contrato se están ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el programa aprobado, para lo cual "EL AYUNTAMIENTO", a través del departamento correspondiente, comparará mensualmente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación, el avance es menor de lo que debió realizarse, "EL AYUNTAMIENTO" sancionará a "EL CONTRATISTA" en los siguientes términos:

a) Retener en total el 5% (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debió realizar, multiplicado por el número de días transcurridos desde la



**AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN**  
**2012-2015**

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/02

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE CONCHA ACUSTICA

fecha en que se presente el atraso, hasta la revisión, por lo tanto, mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda, a fin de que la retención total sea la procedente.

Si al efectuarse la siguiente comparación correspondiente "EL CONTRATISTA" está en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA".

b) En caso de que "EL CONTRATISTA" no concluya los trabajos en la fecha pactada en el programa vigente, se le aplicará una pena convencional consistente en una cantidad igual a 2/1000 ( dos al millar ) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación total de los trabajos señalada en el contrato, multiplicado por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "EL AYUNTAMIENTO".

Para determinar la aplicación de la sanción estipulada no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o de fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de "EL AYUNTAMIENTO" no sea imputable a "EL CONTRATISTA".

Independientemente de la aplicación de la pena convencional señalada anteriormente, "EL AYUNTAMIENTO" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En caso de que "EL AYUNTAMIENTO" opte por la rescisión del contrato, en los términos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, impondrá a "EL CONTRATISTA" una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato, que podrá ser, a juicio de "EL AYUNTAMIENTO", hasta por el monto de las garantías otorgadas.

Las cantidades que resulten de la aplicación de la pena convencional que se imponga a "EL CONTRATISTA" se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados, y se aplicará, si hay lugar para ello, la fianza otorgada como garantía de cumplimiento.

-- DÉCIMA TERCERA.- "DE LA SUBCONTRATACIÓN DE LOS TRABAJOS": Las partes convienen que, "EL CONTRATISTA" no podrá hacer ejecutar la obra por otro, sin embargo, para los efectos del presente contrato, se entenderá entre otros por sub-contratación el acto por el cual "EL CONTRATISTA" encomienda a otra persona física o moral, la ejecución parcial o total de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en los trabajos objeto del contrato.

Cuando "EL CONTRATISTA" pretenda utilizar los servicios de otra persona, física o moral, deberá comunicarlo previamente por escrito a "EL AYUNTAMIENTO", el cual resolverá si acepta o rechaza la sub-contratación.

En todo caso de sub-contratación, el responsable de la ejecución de los trabajos será "EL CONTRATISTA", a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El sub-contratista no queda subrogado en ninguno de los derechos de "EL CONTRATISTA".

-- DÉCIMA CUARTA .- "DE LA CESIÓN DE LOS DERECHOS DE COBRO": Las partes acuerdan que, "EL CONTRATISTA" sólo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "EL CONTRATANTE, con la aprobación expresa, previa y por escrito de "EL AYUNTAMIENTO", para tal efecto el contratista que decida ceder a favor de alguna persona sus derechos de cobro, deberá solicitar por escrito a la dependencia o entidad su consentimiento, la que resolverá lo procedente, en un término de quince días naturales contados a partir de su presentación.



**AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN**  
**2012-2015**

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/02

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE CONCHA ACUSTICA

-- DÉCIMA QUINTA.- "DE LA SUSPENSIÓN DE LOS TRABAJOS": "EL AYUNTAMIENTO", podrá suspender temporalmente, en todo o en parte, los trabajos contratados por cualquier causa justificada, la cual podrá ordenar la suspensión y determinar en su caso, la temporalidad de ésta, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida. Para tal efecto "EL AYUNTAMIENTO", dará aviso por escrito a "EL CONTRATISTA" de dicha suspensión, señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

Cuando existan causas de interés general, o hechos que impidan la continuación de los trabajos, demostrándose que, de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado, se determine la nulidad total o parcial de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por autoridad administrativa, jurisdiccional o judicial competente, o bien no fuere posible determinar la temporalidad de la suspensión, podrá darse por terminado de manera anticipada el presente contrato, ajustándose las partes a lo establecido en el último párrafo de la cláusula siguiente y se harán los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados, así como en su caso se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad del contratista.

-- DÉCIMA SEXTA.- "DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO": Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento, al respecto, aceptan que cuando "EL AYUNTAMIENTO" sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de reclamación judicial alguna, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la siguiente cláusula, en tanto que, si es "EL CONTRATISTA" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la Autoridad Judicial federal y obtenga la declaración correspondiente. Las causas que puedan dar lugar a la rescisión por parte de "EL AYUNTAMIENTO" son las que a continuación se mencionan:

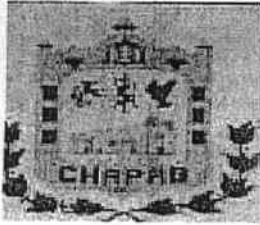
a) Si "EL CONTRATISTA" por causas imputables a él, no inicia los trabajos, objeto del contrato, dentro de los quince días siguientes a la fecha convenida sin causas justificadas.

b) Si "EL CONTRATISTA", suspende interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos que hubiera sido detectada como defectuosa por "EL AYUNTAMIENTO".

c) Si "EL CONTRATISTA", no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el contrato, o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por escrito por el residente de obra o supervisor designado por "EL AYUNTAMIENTO".

d) Si "EL CONTRATISTA", no da cumplimiento al programa de ejecución de trabajo por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción y que a juicio de "EL AYUNTAMIENTO", el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado.

e) Si "EL CONTRATISTA", es declarado en concurso mercantil, en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles.



**AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN  
2012-2015**

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/02

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE CONCHA ACUSTICA

f) Si "EL CONTRATISTA", sub-contrata parte de los trabajos, objeto del contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL AYUNTAMIENTO".

g) Si "EL CONTRATISTA", cede los derechos de cobro derivados del presente contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL AYUNTAMIENTO".

h) Si "EL CONTRATISTA" no da a "EL AYUNTAMIENTO" y a las instituciones que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.

i) Si "EL CONTRATISTA" cambia su nacionalidad mexicana por otra.

j) Si "EL CONTRATISTA", siendo extranjero y habiéndose sometido a las Leyes de Nacionalidad Mexicana en este contrato invoca la protección de su gobierno.

k) En general por el incumplimiento por parte de "EL CONTRATISTA" a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente contrato y sus anexos, a las Leyes y Tratados aplicables, a las ordenes de "EL AYUNTAMIENTO".

En caso de incumplimiento o violación por parte de "EL CONTRATISTA" a cualquiera de las estipulaciones del contrato "EL AYUNTAMIENTO" podrá optar entre exigir el cumplimiento del mismo y el de las penas convenidas en su caso, o declarar la rescisión conforme al procedimiento que señala la cláusula siguiente.

Si "EL AYUNTAMIENTO" opta por la rescisión "EL CONTRATISTA" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una indemnización que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas a juicio de "EL AYUNTAMIENTO".

"EL AYUNTAMIENTO", si es procedente, reintegrará a "EL CONTRATISTA", mediante la exhibición de las facturas correspondientes, los materiales que tenga en obra, siempre y cuando sean de la calidad requerida y puedan utilizarse en la obra; para esto "EL AYUNTAMIENTO" tendrá hasta un plazo no mayor de quince días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea comunicada a "EL CONTRATISTA", la rescisión o la suspensión de los trabajos.

-- DÉCIMA SEPTIMA.- "DE LA DECLARACIÓN DE RESCISIÓN": Si "EL AYUNTAMIENTO" determina que "EL CONTRATISTA" ha incurrido en alguna de las causas de rescisión que se consignan en este contrato, lo comunicará a "EL CONTRATISTA" conforme al procedimiento siguiente: 1. Se iniciará a partir de que al contratista le sea comunicado el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de quince días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso, las pruebas que estime pertinentes; 2. Transcurrido el término a que se refiere el numeral anterior, "EL AYUNTAMIENTO" resolverá, dentro de los quince días hábiles siguientes, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer el contratista; 3. La determinación de dar o no por rescindido el contrato, deberá ser debidamente fundada, motivada y notificada debidamente al contratista dentro de dicho plazo.

-- DÉCIMA OCTAVA.- "DE LAS DISPOSICIONES COMUNES A LA SUSPENSIÓN Y RESCISIÓN DE LOS TRABAJOS": Sin perjuicio de lo establecido en las cláusulas anteriores, las partes convienen que durante la suspensión, terminación anticipada o rescisión del contrato, se observe lo siguiente:



## AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN

2012-2015

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/02

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE CONCHA ACUSTICA

I.- Cuando se determine la suspensión definitiva de los trabajos, la terminación anticipada o se rescinda el presente contrato por causas imputables a "EL AYUNTAMIENTO", éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que "EL CONTRATISTA" compruebe debidamente que éstos se generaron a su cargo y que tienen relación directa con los trabajos objeto del presente; lo anterior se acreditará con la documentación que para tal efecto presente ante "EL AYUNTAMIENTO".

II.- En caso de rescisión del contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", y una vez emitida por "EL AYUNTAMIENTO" la determinación respectiva, éste se abstendrá de cubrir el importe de los trabajos ejecutados sin liquidar, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación de dicha resolución a "EL CONTRATISTA", a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá de considerarse el costo adicional de los trabajos por ejecutar y que se encuentren atrasados conforme el programa vigente, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos, que en su caso le hayan sido entregados.

III.- Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, "EL CONTRATISTA" podrá no ejecutarlos. En este supuesto, si se opta por la terminación anticipada del contrato, deberá solicitarla a "EL AYUNTAMIENTO" dentro de los diez días hábiles siguientes. "EL AYUNTAMIENTO" determinará lo conducente dentro de los diez días hábiles siguientes a la presentación de la solicitud respectiva. En caso de que "EL AYUNTAMIENTO" no conteste en dicho plazo, se tendrá por aceptada la petición de "EL CONTRATISTA" y en caso contrario, será necesaria la intervención de la autoridad judicial.

IV.- Una vez notificada por "EL AYUNTAMIENTO" la terminación anticipada de los trabajos o la rescisión del contrato, procederá dentro de un plazo de tres días hábiles, a la posesión y disposición de los bienes y obras ejecutadas, levantándose un acta circunstanciada sobre el estado en que se encuentren.

IV.- "EL CONTRATISTA" estará obligado a devolver a "EL AYUNTAMIENTO", en un plazo de cinco días hábiles, contados a partir de a notificación de la resolución que determine la rescisión del contrato, terminación anticipada o suspensión definitiva, toda la documentación que "EL AYUNTAMIENTO" le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

### -- DÉCIMA NOVENA.- "DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS":

a).- **Convenio Modificadorio de plazo.-** En los casos fortuitos o de fuerza mayor, o cuando por cualquier otra causa no imputable a "EL CONTRATISTA" le fuere imposible a éste cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria, expresando los motivos en que apoye su solicitud. "EL AYUNTAMIENTO" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "EL CONTRATISTA" o la que "EL AYUNTAMIENTO" estime conveniente, haciendo conjuntamente las modificaciones correspondientes al programa.

Si se presentaren causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos estipulados, que fueran imputables a "EL CONTRATISTA", este podrá solicitar también una prórroga, pero será optativo para "EL AYUNTAMIENTO" el concederla o negarla. En el caso de concederla "EL AYUNTAMIENTO" decidirá si procede imponer a "EL CONTRATISTA" las sanciones a que haya lugar y, en caso de no proceder la prórroga, podrá exigir a "EL CONTRATISTA" el cumplimiento del contrato, ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente, o bien, procederá a rescindir el contrato de conformidad con lo establecido en el presente contrato.



**AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN**  
**2012-2015**

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/02

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE CONCHA ACUSTICA

En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25% (veinticinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos, que debidamente firmado por las partes forma parte integrante de este contrato.

b).- **Convenio de Ampliación de Monto.**- "EL AYUNTAMIENTO" dentro del presupuesto autorizado y bajo su responsabilidad, por razones motivadas y explícitas, podrá modificar los contratos sobre la base de precios unitarios mediante convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el veinticinco por ciento del monto pactado en el contrato ni se implique variaciones sustanciales al proyecto original.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado o varían sustancialmente el proyecto, se podrá celebrar, por una sola vez un convenio adicional entre las partes respecto de las nuevas condiciones, debiéndose justificar de manera fundada y explícita las razones para ello y deberá ser autorizado bajo la responsabilidad del titular de la Dirección de Obras Públicas. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales del objeto del presente contrato, ni convenirse para eludir el cumplimiento de la Ley de Gobierno de los Municipios de Estado de Yucatán, Leyes Federales, Estatales, Municipales o Tratados.

c).- **Convenios de Modificación a condiciones pactadas en el contrato.** Cuando las partes determinen modificaciones a los términos y condiciones originales del contrato, que no representen incremento o disminución en el monto o plazo contractual, las partes deberán celebrar el convenio que corresponda.

--VIGESIMA.- **"DE LA ENTREGA - RECEPCIÓN DE LA OBRA":** "EL AYUNTAMIENTO" recibirá los trabajos objeto del contrato, hasta que sean concluidos en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo con las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

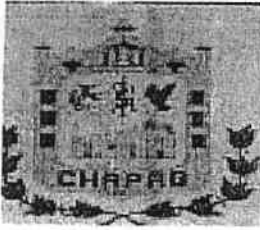
Para tal efecto "EL CONTRATISTA" notificará por escrito la terminación de los trabajos, adjuntando la documentación correspondiente (breve descripción de las obras, fecha real de terminación de los trabajos, relación de las estimaciones, monto ejercido, créditos a favor o en contra y las garantías que continuarán vigentes y a la fecha de su cancelación), "EL AYUNTAMIENTO" verificará en un plazo máximo 5 (cinco) días naturales, que los trabajos estén debidamente concluidos. Al finalizar la verificación, en un plazo de diez días hábiles, "EL AYUNTAMIENTO" procederá a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente.

Independientemente de lo anterior, "EL AYUNTAMIENTO" efectuará recepciones parciales de los trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que a continuación se señalan:

a) Cuando, "EL AYUNTAMIENTO" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, se cubrirá a "EL CONTRATISTA" el importe de los trabajos ejecutados.

B) Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a juicio de "EL AYUNTAMIENTO" existen trabajos terminados y estas partes son identificables y susceptibles de utilizarse podrá pactarse su recepción, en estos casos se levantará el acta correspondiente.

c) Cuando de común acuerdo, "EL AYUNTAMIENTO" y "EL CONTRATISTA" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato, los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme a lo establecido en el contrato.



**AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN  
2012-2015**

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/02

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE CONCHA ACUSTICA

d) Cuando "EL AYUNTAMIENTO" rescinda el contrato en los términos del mismo, la recepción parcial quedará a juicio de "EL AYUNTAMIENTO", la que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

e) Cuando una autoridad judicial o jurisdiccional declare rescindido el contrato, en este caso estará a lo dispuesto por la autoridad que emita la declaración correspondiente.

Tanto en el caso de recepción total, como en aquellos casos a que se refieren los incisos anteriores, a), b), c), y d), se procederá a recibir físicamente los trabajos de que se trate, dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha de la verificación que de su terminación haga "EL AYUNTAMIENTO", de la del requerimiento de entrega que éste haga, o de la fecha en que se presente alguna de las situaciones previstas en los incisos anteriores, levantándose al efecto el acta respectiva y se procederá a formular la estimación correspondiente.

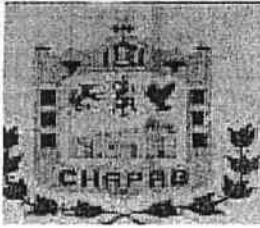
Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación correspondiente, existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "EL AYUNTAMIENTO" y a cargo de "EL CONTRATISTA", el importe de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si no fueran suficientes, "EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrarlas a "EL AYUNTAMIENTO", aplicando en este caso el procedimiento establecido en el segundo párrafo del inciso b) de la cláusula CUARTA de este contrato.

-- VIGÉSIMA PRIMERA.- "DEL FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO": "EL AYUNTAMIENTO" para dar por terminados parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidos por él y "EL CONTRATISTA" en el presente contrato, elaborará el finiquito respectivo, dentro de los diez días hábiles siguientes posteriores a la recepción física de los trabajos, anexando para tal efecto el acta de recepción levantada. Una vez elaborado el finiquito de los trabajos, "EL AYUNTAMIENTO" dará por terminado el contrato correspondiente, dejando únicamente subsistentes las acciones que deriven del finiquito, así como la garantía establecida en la cláusula SEXTA, por lo que no será factible que "EL CONTRATISTA" presente reclamación alguna de pago con posterioridad a su formalización.

"EL AYUNTAMIENTO" notificará a "EL CONTRATISTA" fecha, lugar y hora para llevar a cabo el finiquito con la obligación para "EL CONTRATISTA" de acudir, en caso contrario "EL AYUNTAMIENTO" se procederá a su elaboración en el plazo y forma establecida, comunicando el resultado dentro de un plazo de diez días naturales, contados a partir de su emisión. Concluido el finiquito, "EL CONTRATISTA" tendrá un plazo de quince días hábiles para alegar lo que a su derecho corresponda, una vez transcurrido y no realizare gestión alguna, se dará por aceptado en sus términos.

Si del finiquito resulta saldo a favor de "EL CONTRATISTA" se procederá a su pago en un plazo no mayor de veinte días naturales a la elaboración del finiquito. Si del finiquito resulta que existe saldo favorable para "EL AYUNTAMIENTO", el importe se deducirá de las cantidades pendientes por cubrir a "EL CONTRATISTA" por trabajos ejecutados y sin no fueran suficientes éstos, "EL CONTRATISTA" tiene la obligación de reintegrarlos, más los intereses correspondientes conforme a al procedimiento establecido en este contrato para los pagos en exceso; los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL AYUNTAMIENTO". Hecho lo anterior, se levantará un acta y procederá, en su caso, a declarar extinguidos los derechos y obligaciones establecidos en el contrato.

-- VIGÉSIMA SEGUNDA.- OTRAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA", acepta que de las estimaciones que le cubran se hagan las siguientes deducciones:



**AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN  
2012-2015**

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/02

Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN DE CONCHA ACUSTICA

a) Las estimaciones que se le cubran al contratista, se le descontará el 0.005% (CINCO AL MILLAR) del importe de cada estimación, para cumplir con lo dispuesto por el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos en vigor, por concepto de derechos de inspección, vigilancia y control de obras y servicios que realiza la Secretaría de la Función Pública, según lo establece el artículo 37, fracción VIII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

-- **VIGÉSIMA TERCERA.**- Por el incumplimiento a lo estipulado en el presente contrato, las partes convienen, que deberá observar el procedimiento que para el efecto establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y su Reglamento

-- **VIGÉSIMA CUARTA.**- **"DEL RÉGIMEN JURÍDICO"**: Para los casos no estipulados en el presente contrato se aplicará primeramente lo dispuesto por la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán y la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y su Reglamento, y en lo no previsto por estas Leyes y demás disposiciones que de ellas deriven, serán aplicables de manera supletoria, las disposiciones que resulten aplicables del Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y Código Federal de Procedimientos Civiles.

-- **VIGÉSIMA QUINTA.**- Ambas partes manifiestan que en el presente contrato no ha mediado dolo, error o lesión, por lo que están conformes con todo lo estipulado en él y se obligan a cumplirlo bien y fielmente. -

El presente contrato se firma en el Municipio de CHAPAB, Capital del Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos a los 15 días de Mayo del 2014.

**C. PEDRO PABLO ZAPATA PACHECO**  
Presidente Municipal

por "El Municipio"

**C. GENARO CHAN POOL**  
Secretario Municipal



**CONTRATISTA**

**CONSTRUCCIONES YU'UM  
BEH, S.A. DE C.V.  
LIC. LOL BE DEL CARMEN  
GAMBOA GONZÁLEZ**



**AYUNTAMIENTO DE CHAPAB, YUCATAN**  
**2012-2015**

Municipio de CHAPAB, YUCATAN

Contrato No. LPN-CHAPAB-CULTURA-14/02

Nombre de la Obra CONSTRUCCION DE CONCHA ACUSTICA

---

C. JUAN CARLOS COB YAM

---

C. JOSE EDILBERTO ZAPATA PACHECO  
TESORERO