

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE HOMUN, YUCATAN PARA EL EJERCICIO
FISCAL 2015 - 2018

PERIODO

AÑO 2016

UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE POSEER LA INFORMACION:

SECRETARIA MUNICIPAL

NOMBRE Y FIRMA DEL TITULAR DEL SECRETARIO MUNICIPAL:

SECRETARIO MUNICIPAL

Rosa maria ix chin
C. ROSA MARIA IX CHIN



H. AYUNTAMIENTO DE
HOMUN, YUCATAN
2015 - 2018



U.M.A.I.P.
H. AYUNTAMIENTO DE
HOMUN, YUCATAN.
2015 - 2018

CARLOS ALBERTO ALDANA CARVAJAL

TITULAR DE LA UMAIP

FECHA DE GENERACION DEL DOCUMENTO

23 DE DICIEMBRE 2015

FECHA DE ACTUALIZACION DE LA INFORMACION

13 DE SEPTIEMBRE 2016

XXVI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE HOMÚN YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016:

**TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I
De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

Artículo 1.- La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Homún, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2016.

Artículo 2.- Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Homún, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

Artículo 3.- Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Homún, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II
De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

Artículo 4.- Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Homún, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

- I.-** Impuestos;
- II.-** Derechos;
- III.-** Contribuciones de Mejoras;
- IV.-** Productos;
- V.-** Aprovechamientos;
- VI.-** Participaciones Federales y Estatales;
- VII.-** Aportaciones, y
- VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

Artículo 5.- Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

| | |
|---|--------------|
| Impuestos | \$ 86,900.00 |
| Impuestos sobre los ingresos | \$ 9,400.00 |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | \$ 9,400.00 |
| Impuestos sobre el patrimonio | \$ 36,800.00 |
| > Impuesto Predial | \$ 36,800.00 |
| Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | \$ 40,700.00 |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | \$ 40,700.00 |
| Accesorios | \$ 0.00 |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | \$ 0.00 |
| > Multas de Impuestos | \$ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | \$ 0.00 |
| Otros Impuestos | \$ 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$ 0.00 |

Artículo 6.- Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|--|---------------|
| Derechos | \$ 122,800.00 |
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | \$ 7,200.00 |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | \$ 7,200.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | \$ 0.00 |
| Derechos por prestación de servicios | \$ 86,300.00 |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | \$ 30,300.00 |
| > Servicio de Alumbrado público | \$ 8,400.00 |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos | \$ 15,800.00 |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | \$ 7,500.00 |
| > Servicio de Panteones | \$ 9,600.00 |
| > Servicio de Rastro | \$ 9,500.00 |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | \$ 5,200.00 |
| > Servicio de Catastro | \$ 0.00 |
| Otros Derechos | \$ 29,300.00 |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | \$ 21,900.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | \$ 0.00 |

| | | |
|--|----|----------|
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | \$ | 6,400.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | \$ | 1,000.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | \$ | 0.00 |
| Accesorios | \$ | 0.00 |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | \$ | 0.00 |
| > Multas de Derechos | \$ | 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | \$ | 0.00 |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$ | 0.00 |

Artículo 7.- Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

| | | |
|---|----|----------|
| Contribuciones de mejoras | \$ | 3,000.00 |
| Contribución de mejoras por obras públicas | \$ | 3,000.00 |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | \$ | 2,000.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | \$ | 1,000.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$ | 0.00 |

Artículo 8.- Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

| | | |
|---|----|-----------|
| Productos | \$ | 10,400.00 |
| Productos de tipo corriente | \$ | 5,700.00 |
| > Derivados de Productos Financieros | \$ | 5,700.00 |
| Productos de capital | \$ | 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio. | \$ | 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio. | \$ | 0.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$ | 4,700.00 |
| > Otros Productos | \$ | 4,700.00 |

Artículo 9.- Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

| | | |
|------------------------------------|----|----------|
| Aprovechamientos | \$ | 7,800.00 |
| Aprovechamientos de tipo corriente | \$ | 7,800.00 |

| | | |
|--|----|----------|
| > Infracciones por faltas administrativas | \$ | 1,800.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | \$ | 0.00 |
| > Cesiones | \$ | 0.00 |
| > Herencias | \$ | 0.00 |
| > Legados | \$ | 0.00 |
| > Donaciones | \$ | 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | \$ | 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | \$ | 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | \$ | 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | \$ | 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | \$ | 0.00 |
| > Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros) | \$ | 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | \$ | 6,000.00 |
| Aprovechamientos de capital | \$ | 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$ | 0.00 |

Artículo 10.- Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|-------------------------|
| Participaciones | \$ 14'469,614.90 |
| > Participaciones Federales y Estatales | \$ 14'469,614.90 |

Artículo 11.- Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

| | |
|--|-------------------------|
| Aportaciones | \$ 15'858,492.70 |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | \$ 11'899,571.40 |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | \$ 3'958,921.30 |

Artículo 12.- Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

| | |
|---|----------------|
| Ingresos por ventas de bienes y servicios | \$ 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados | \$ 0.00 |
| Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales | \$ 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central | \$ 0.00 |

| | |
|---|----------------|
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | \$ 0.00 |
| Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público | \$ 0.00 |

| | |
|---|---------|
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | \$ 0.00 |
| Transferencias del Sector Público | \$ 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | \$ 0.00 |
| Ayudas sociales | \$ 0.00 |
| Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos | \$ 0.00 |

| | |
|--|-----------------|
| Convenios | \$ 6'000,000.00 |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros. | \$ 6'000,000.00 |

| | |
|--|---------|
| Ingresos derivados de Financiamientos | \$ 0.00 |
| Endeudamiento interno | \$ 0.00 |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | \$ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | \$ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | \$ 0.00 |

| | |
|--|------------------|
| EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE HOMÚN, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2016, ASCENDERÁ A: | \$ 36'559,007.60 |
|--|------------------|

**TÍTULO SEGUNDO
IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I
Impuesto Predial**

Artículo 13.- Para el cálculo del valor catastral de los predios se servirá de base para el pago del Impuesto Predial de conformidad con lo que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán las cuales se aplicaran las siguientes tablas:

TARIFA

| Limite Inferior Pesos | Limite Superior Pesos | Cuota fija Anual Pesos | Factor para aplicar Al excedente del Limite. |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|--|
| De 01 | 4,000.00 | 20.00 | 0.25% |
| 4,000.01 | 5,000.00 | 30.00 | 1.00% |
| 5,000.01 | 6,250.00 | 40.00 | 0.80% |
| 6,250.01 | 8,438.00 | 50.00 | 2.29% |
| 8,438.01 | 11,375.00 | 100.00 | 1.70% |
| 11,375.01 | 20,000.00 | 150.00 | 1.74% |
| 20,000.01 | En adelante | 300.00 | 0.67% |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva. Se cobrará un recargo de 50% anual por el pago de impuestos atrasados.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

Artículo 14.- Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

CAPÍTULO II

Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

Artículo 15.- El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable de conformidad con lo que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

CAPÍTULO III

Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas

Artículo 16.- La cuota del impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos y se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

- I.- Funciones de circo.....2% del ingreso
- II.- Otros permitidos por la Ley de la Materia.....3% del ingreso

TÍTULO TERCERO

DERECHOS

CAPÍTULO I

Derechos por Licencias y Permisos

Artículo 17.- Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

Artículo 18.- En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Vinaterías o licorerías..... \$ 15,000.00
- II.- Expendios de cerveza..... \$ 15,000.00

Artículo 19.- Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de \$100.00 diarios.

Artículo 20.- Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

| | |
|-------------------------|-------------|
| I.- Cantinas o bares | \$ 7,000.00 |
| II.- Restaurante-Bar | \$ 7,000.00 |
| III.- Súper y Minisúper | \$ 7,000.00 |

Artículo 21.- Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|-----------------------------|-----------|
| I.- Vinaterías o licorerías | \$ 500.00 |
| II.- Expendios de cerveza | \$ 500.00 |
| III.- Cantinas o bares | \$ 500.00 |
| IV.- Restaurant-bar | \$ 500.00 |
| V.- Súper y Minisúper | \$ 500.00 |

Artículo 22.- Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

| | |
|--|----------------------|
| I.- Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en Planta Baja | \$ 2.00 m2 |
| II.- Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en Planta Alta | \$ 2.00 m2 |
| III.- Por cada permiso de remodelación | \$ 1.00 m2 |
| IV.- Por cada permiso de ampliación | \$ 1.00 m2 |
| V.- Por cada permiso de demolición | \$ 1.00 m2 |
| VI.- Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento | \$1.00 m2 |
| VII.- Por construcción de albercas | \$ 1.00 m3 |
| VIII.- Por construcción de pozos | \$ 1.00 metro lineal |
| IX.- Por construcción de fosa séptica | \$ 1.00 m3 |
| X.- Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | \$ 1.00 metro lineal |

Artículo 23.- Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros similares se causarán y pagarán derechos de \$100.00 por día.

Artículo 24.- Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de \$100.00 por día.

Artículo 25.- Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|--|----------|
| I.- Anuncios murales por metro cuadrado o fracción | \$ 20.00 |
| II.- Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | \$ 20.00 |
| III.- Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | \$ 20.00 |
| IV.- Anuncios en carteleras menores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | \$ 20.00 |

CAPÍTULO II

Derechos por Servicios de Vigilancia

Artículo 26.- Por servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de vigilancia asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---------------------------|-----------|
| I.- Día por agente..... | \$ 200.00 |
| II.- Hora por agente..... | \$ 75.00 |

CAPÍTULO III

Derechos por Servicios de Limpia

Artículo 27.- Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

| | |
|----------------------------------|----------|
| I.- Por predio habitacional..... | \$ 5.00 |
| II.- Por predio comercial | \$ 7.00 |
| III.- Por predio Industrial..... | \$ 50.00 |

CAPÍTULO IV

Derechos por Servicios de Agua Potable

Artículo 28.- Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

| | |
|---|-----------|
| I.- Por toma doméstica | \$ 10.00 |
| II.- Por toma comercial | \$ 15.00 |
| III.- Por toma industrial | \$ 20.00 |
| IV.- Por contrato de toma nueva doméstica y comercial | \$ 150.00 |

CAPÍTULO V
Derechos por Servicios Rastro

Artículo 29.- Los derechos por los servicios de Rastro para la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Ganado vacuno \$ 10.00 por cabeza.
- II.- Ganado porcino \$ 5.00 por cabeza

Los derechos por servicio de uso de corrales del rastro se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Ganado vacuno \$ 10.00 por cabeza.
- II.- Ganado porcino \$ 5.00 por cabeza

Los derechos por servicio de transporte, se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Ganado vacuno \$ 10.00 por cabeza.
- II.- Ganado porcino \$ 5.00 por cabeza.

CAPÍTULO VI
Derechos por Certificados y Constancias

Artículo 30.- Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

- I.- Por cada certificado que expida el Ayuntamiento..... \$ 10.00
- II.- Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento..... \$ 3.00
- III.- Por cada constancia que expida el Ayuntamiento..... \$ 10.00

CAPÍTULO VII
Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abastos

Artículo 31.- Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

- I.- Locatarios fijos.....\$ 75.00 mensuales
- II.- Locatarios semifijos.....\$ 3.00 diarios

CAPÍTULO VIII
Derechos por Servicios de Cementerios

Artículo 32.- Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

- I.- Inhumaciones en fosas y criptas:

ADULTOS:

| | |
|--|-------------|
| a) Por temporalidad de 7 años: | \$ 2,000.00 |
| b) Adquirida a perpetuidad | \$ 4,000.00 |
| c) Refrendo por depósitos de restos a 7 años | \$ 1,000.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas para adultos.

| | |
|---|-----------|
| II.- Permiso de construcción de cripta o bóveda en los panteones municipales. | \$ 200.00 |
| III.- Exhumación después de transcurrido el término de ley. | \$ 200.00 |

CAPÍTULO IX

Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública

Artículo 33.- Los derechos a que se refiere este capítulo se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

| | |
|--|----------|
| I.- Por copia de simple | \$ 1.00 |
| II.- Por copia certificada | \$ 3.00 |
| III.- Por información en discos magnéticos y discos compactos..... | \$ 20.00 |
| IV.- Por información en discos en formato DVD..... | \$ 30.00 |

CAPÍTULO X

Derechos por Servicio de Alumbrado Público

Artículo 34.- El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

CAPÍTULO XI

Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

Artículo 35.- Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|--------------------------|---------------------|
| I.- Ganado vacuno..... | \$ 10.00 por cabeza |
| II.- Ganado porcino..... | \$ 5.00 por cabeza |

CAPÍTULO XII

Derechos por Servicios de Catastro

Artículo 36.- Por servicios de catastro que preste el Ayuntamiento se pagará, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Por la emisión de copias fotostáticas simples:

| | |
|--|---------|
| a) Por cada copia simple tamaño carta de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación: | \$ 5.00 |
| b) Por cada copia tamaño oficio: | \$ 5.00 |

II.- Por la expedición de copias fotostáticas certificadas de:

| | |
|---|----------|
| a) Cédulas, planos, parcelas manifestaciones (tamaño carta) cada una: | \$ 15.00 |
| b) Planos tamaño oficio, cada una: | \$ 15.00 |
| c) Planos tamaño hasta cuatro veces tamaño oficio, cada una | \$ 25.00 |
| d) Planos mayores de cuatro veces tamaño oficio, cada una | \$ 25.00 |

III.- Por la expedición de oficios de:

| | |
|---|----------|
| a) División (por cada parte): | \$ 5.00 |
| b) Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura: | \$ 5.00 |
| c) Cédulas catastrales:(cada una): | \$ 20.00 |
| d) Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, y certificado de inscripción vigente: | \$ 20.00 |

IV.- Por la elaboración de planos:

| | |
|---|----------|
| a) Catastrales a escala | \$ 20.00 |
| b) Planos topográficos hasta 100 hectáreas | \$ 50.00 |
| c) Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas: | \$ 15.00 |

V.- Por la elaboración de planos:

| | |
|--|-----------|
| a) Tamaño carta | \$ 20.00 |
| b) Tamaño oficio | \$ 20.00 |
| c) Por diligencias de verificación de medidas físicas y colindancias de predios: | \$ 100.00 |

VI.- Cuando la elaboración de planos o la diligencia de verificación incluyan trabajos de topografía, adicionalmente a la tarifa de la fracción anterior, se causarán los siguientes derechos de acuerdo a la superficie.

| | | |
|-------------|----------------|-----------------------|
| De 01-00-01 | Hasta 10-00-00 | \$ 300.00 |
| De 10-00-01 | Hasta 20-00-00 | \$ 300.00 |
| De 20-00-01 | Hasta 30-00-00 | \$ 400.00 |
| De 30-00-01 | Hasta 40-00-00 | \$ 400.00 |
| De 40-00-01 | Hasta 50-00-00 | \$ 500.00 |
| De 50-00-01 | En adelante | \$ 50.00 por hectárea |

Artículo 37.- Por la actualización o mejoras de predios se causarán y pagarán los siguientes derechos:

| | | |
|--------------------------|-----------------------------|-----------|
| De un valor de 1,000.00 | Hasta un valor de 4,000.00 | \$ 100.00 |
| De un valor de 4,001.00 | Hasta un valor de 10,000.00 | \$ 200.00 |
| De un valor de 10,001.00 | Hasta un valor de 75,000.00 | \$ 300.00 |
| De un valor de 75,001.00 | En adelante | \$ 500.00 |

Artículo 38.- No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en las zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

Artículo 39.- Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

| | |
|------------------------|-----------|
| I.- Hasta 160,000 m2 | \$ 500.00 |
| II.- Más de 160,000 m2 | \$ 800.00 |

Artículo 40.- Por la revisión técnica de la documentación de constitución en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo.

| | |
|------------------------|----------------------------|
| I.- Tipo comercial | \$ 200.00 por departamento |
| II.- Tipo habitacional | \$ 100.00 por departamento |

TÍTULO CUARTO CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

CAPÍTULO ÚNICO Contribuciones de Mejoras

Artículo 41.- Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido de conformidad con lo que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO
PRODUCTOS**

CAPÍTULO I

Productos Derivados de Bienes Inmuebles

Artículo 42.- El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

- a) Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de \$ 6.00 diarios
- b) En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de \$ 6.00 por día.

CAPÍTULO II

Productos Derivados de Bienes Muebles

Artículo 43.- El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas de conformidad con lo que establece la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

CAPÍTULO III

Productos Financieros

Artículo 44.- El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

CAPÍTULO IV

Otros Productos

Artículo 45.- El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO
APROVECHAMIENTOS**

CAPÍTULO I

Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

Artículo 46.- Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

I.- Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:

a) Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta Ley. Multa de 2 a 5 veces el salario mínimo vigente en el Estado.

b) Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 2 a 10 veces el salario mínimo vigente en el Estado.

c) Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 2 a 10 veces el salario mínimo vigente en el Estado.

III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

CAPÍTULO II

Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

Artículo 47.- Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

- I.-** Cesiones;
- II.-** Herencias;
- III.-** Legados;
- IV.-** Donaciones;
- V.-** Adjudicaciones Judiciales;
- VI.-** Adjudicaciones Administrativas;
- VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
- VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
- IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

CAPÍTULO III
Aprovechamientos Diversos

Artículo 48.- El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

TÍTULO SÉPTIMO
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

CAPÍTULO ÚNICO
Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

Artículo 49.- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

TÍTULO OCTAVO
INGRESOS EXTRAORDINARIOS

CAPÍTULO ÚNICO
De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

Artículo 50.- Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

Transitorio:

Artículo Único.- Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.