

Fracción I: "Las leyes, reglamentos, decretos administrativos, circulares y demás normas que les resulten aplicable, que den sustento legal al ejercicio de su función publica".

NOMBRE DEL DOCUMENTO:

LEY DE INGRESO

PERIODO: 2015

UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE POSEER LA INFORMACION:

SECRETARIA MUNICIPAL

NOMBRE Y FIRMA DE LA SECRETARIA MUNICIPAL

  
Maria Candelaria Padilla Barab



H. AYUNTAMIENTO  
TEYA, YUCATAN  
2012 - 2015

**SECRETARIA**

NOMBRE Y FIRMA DEL TITULAR DE LA UMAIP:

  
Ana Lina Deul Medina

FECHA DE REGENERACION DEL DOCUMENTO:

07 - ENERO - 2015

FECHA DE ACTUALIZACION DEL DOCUMENTO:

12 - Agosto - 2015.

LI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEYA, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2015:

TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO I  
De la Naturaleza y Objeto de La Ley

Artículo 1.- La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Teya, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2015.

Artículo 2.- Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Teya, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

Artículo 3.- Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Teya, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

CAPÍTULO II  
De los Conceptos de Ingresos

Artículo 4.- Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Teya, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

- I. Impuestos;
- II. Derechos;
- III. Contribuciones especiales;
- IV. Productos;
- V. Aprovechamientos;
- VI. Participaciones
- VII. Aportaciones, y
- VIII. Ingresos Extraordinarios.

Artículo 5.- Los **Impuestos** que el municipio percibirá, se clasifican como sigue:

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Impuestos                    | \$23,000.00 |
| Impuestos sobre los ingresos | \$2,000.00  |

Handwritten signatures and initials, including a large signature that appears to be 'AF' and another signature below it, along with a circular stamp or mark at the bottom right.

|   |             |
|---|-------------|
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas  | \$2,000.00  |
| Impuestos sobre el patrimonio   | \$15,000.00 |
| > Impuesto Predial  | \$15,000.00 |
| Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones   | \$6,000.00  |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles   | \$6,000.00  |
| Accesorios  | \$0.00      |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos   | \$0.00      |
| > Multas de Impuestos   | \$0.00      |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos  | \$0.00      |
| Otros Impuestos   | \$0.00      |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00      |

Artículo 6.- Los Derechos que el municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|  |             |
|--|-------------|
| Derechos   | \$13,500.00 |
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público    | \$3,200.00  |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos       | \$2,000.00  |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | \$1,200.00  |
| Derechos por prestación de servicios   | \$7,600.00  |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado                                    | \$2,600.00  |
| > Servicio de Alumbrado público  | \$0.00      |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos              | \$0.00      |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto   | \$0.00      |
| > Servicio de Panteones  | \$5,000.00  |
| > Servicio de Rastro   | \$0.00      |

|  |            |
|--|------------|
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Transito Municipal)  | \$0.00     |
| > Servicio de Catastro   | \$0.00     |
| Otros Derechos   | \$2,700.00 |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos   | \$1,200.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  | \$0.00     |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales  | \$1,000.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública  | \$500.00   |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado   | \$0.00     |
| Accesorios   | \$0.00     |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos   | \$0.00     |
| > Multas de Derechos   | \$0.00     |
| > Gastos de Ejecución de Derechos  | \$0.00     |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00     |

Artículo 7.- Las contribuciones especiales que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|   |        |
|---|--------|
| Contribuciones de mejoras   | \$0.00 |
| Contribución de mejoras por obras públicas  | \$0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas  | \$0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos  | \$0.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00 |

Artículo 8.- Los productos que el municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |            |
|--|------------|
| Productos  | \$1,200.00 |
| Productos de tipo corriente  | \$1,200.00 |
| > Derivados de Productos Financieros   | \$1,200.00 |
| Productos de capital   | \$0.00     |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio. | \$0.00     |

|   |        |
|---|--------|
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.  | \$0.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00 |
| > Otros Productos   | \$0.00 |

Artículo 9.- Los aprovechamientos que el municipio percibirá, serán:

|  |            |
|--|------------|
| Aprovechamientos   | \$2,000.00 |
| Aprovechamientos de tipo corriente   | \$2,000.00 |
| > Infracciones por faltas administrativas  | \$2,000.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito   | \$0.00     |
| > Cesiones   | \$0.00     |
| > Herencias  | \$0.00     |
| > Legados  | \$0.00     |
| > Donaciones   | \$0.00     |
| > Adjudicaciones Judiciales  | \$0.00     |
| > Adjudicaciones administrativas   | \$0.00     |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno  | \$0.00     |
| > Subsidios de organismos públicos y privados  | \$0.00     |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales  | \$0.00     |
| > Convenios con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)   | \$0.00     |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente  | \$0.00     |
| Aprovechamientos de capital  | \$0.00     |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$0.00     |

Artículo 10.- Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|                  |                |
|------------------|----------------|
| .Participaciones | \$8'796,155.70 |
|------------------|----------------|

Artículo 11.- Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|              |                |
|--------------|----------------|
| Aportaciones | \$2'092,360.58 |
|--------------|----------------|

Artículo 12.- Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|   |      |
|---|------|
| Ingresos por ventas de bienes y servicios   | 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados                      | 0.00 |
| Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales                                | 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central | 0.00 |

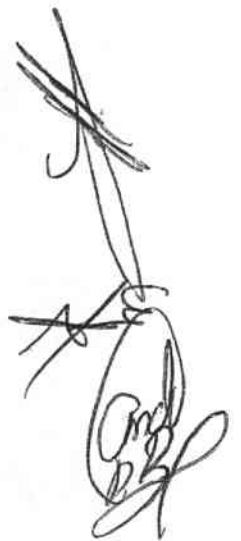
|  |      |
|--|------|
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas   | 0.00 |
| Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público  | 0.00 |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos                              | 0.00 |
| Transferencias del Sector Público  | 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones   | 0.00 |
| Ayudas sociales  | 0.00 |
| Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos  | 0.00 |
| Convenios  | 0.00 |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros. | 0.00 |

|  |      |
|--|------|
| Ingresos derivados de Financiamientos                  | 0.00 |
| Endeudamiento interno                                  | 0.00 |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado      | 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial     | 0.00 |

TOTAL DE INGRESO PARA EL EJERCICIO FISCAL 2015 SE APRUEBA LA LEY DE INGRESO Y PRESUPUESTO DE INGRESO DEL H. AYUNTAMIENTO DE TEYA, YUCATAN CON UN IMPORTE DE \$ 10'928,216.28

**TÍTULO SEGUNDO**  
**IMPUESTOS**  
**CAPÍTULO I**  
**Impuesto Predial**

Artículo 13.- Para el cálculo del impuesto predial se causará de acuerdo con la siguiente tarifa:



Por predios urbanos \$ 60.00 y por predios Rústicos \$ 40.00

Artículo 14.- Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

Artículo 15.- El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles causará el impuesto con base en la siguiente tabla de tarifas:

|   |    |
|---|----|
| Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casas habitación: | 0% |
| Sobre la renta o frutos civiles mensuales por actividades :     | 0% |

## CAPÍTULO II

### Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

Artículo 16.- El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2 % a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III

### Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

Artículo 17.- El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

|  |     |
|--|-----|
| I.- Por funciones de circo                     | 2 % |
| II.- Otros permitidos por la Ley de la materia | 2 % |

## TÍTULO TERCERO

### DERECHOS

#### CAPÍTULO I

##### Derechos por Servicios de Licencias y Permisos

Artículo 18.- Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

Artículo 19.- En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

|   |             |
|---|-------------|
| I.- Vinaterías o licorerías                                 | \$ 2,000.00 |
| II.- Expendios de cerveza                                   | \$ 2,000.00 |
| III.- supermercados y minisúper con departamento de licores | \$ 2,000.00 |

**Artículo 20.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicarán la cuota diaria de \$ 100.00

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

|   |             |
|---|-------------|
| I.- Centros nocturnos y cabarets                  | \$ 2,000.00 |
| II.- Cantinas y bares                             | \$ 2,000.00 |
| III.- Restaurantes - Bar                          | \$ 2,000.00 |
| IV.- Discotecas y clubes sociales                 | \$ 2,000.00 |
| V.- Salones de baile, de billar o boliche         | \$ 2,000.00 |
| VI.- Restaurantes en general, fondas y loncherías | \$ 2,000.00 |
| VII.- Hoteles, moteles y posadas                  | \$ 2,000.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |           |
|--|-----------|
| I.- Vinaterías o licorerías  | \$ 300.00 |
| II.- Expendios de cerveza  | \$ 300.00 |
| III.- Supermercados y minisúper con departamento de licores          | \$ 300.00 |
| IV.- Cantinas y bares  | \$ 300.00 |
| V.- Restaurante-Bar  | \$ 300.00 |
| VI.- Centros nocturnos y cabarets                                    | \$ 300.00 |
| VII.- Discotecas y clubes sociales                                   | \$ 300.00 |
| VIII.- Salones de baile, de billar o boliche                         | \$ 300.00 |
| IX.- Restaurantes en general, fondas, loncherías, hoteles y moteles. | \$ 300.00 |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

|   |          |
|---|----------|
| I.- Anuncios murales por metro cuadrado o fracción              | \$ 20.00 |
| II.- Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | \$ 20.00 |

- III.- Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción \$ 20.00
- IV.- Anuncios en carteleras oficiales, por cada una \$ 50.00

Artículo 24.- Por el otorgamiento de los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles; de fraccionamientos; construcción de pozos y albercas; ruptura de banquetas, empedrados o pavimento, causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

- I.- Permisos de construcción de particulares:
  - a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja
    - 1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. 0.00 De Salario Mínimo Vigente por M2.
    - 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. 0.00 De Salario Mínimo Vigente por M2.
    - 3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. 0.00 De Salario Mínimo Vigente por M2.
    - 4.- Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2

- b) Vigüeta y bovedilla.
  - 1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 0.00 De Salario Mínimo Vigente por M2.
  - 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 0.00 De Salario Mínimo Vigente por M2.
  - 3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 0.00 De Salario Mínimo Vigente por M2.
  - 4.- Por cada permiso de construcción de 241 m2. 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2

II.- Permisos de construcción de INFONAVIT, Bodegas, Industrias, comercios y grandes construcciones:

- a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja
  - 1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. 0.00 De Salario Mínimo Vigente por M2.
  - 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. 0.00 De Salario Mínimo Vigente por M2.
  - 3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2.

Handwritten signatures and initials on the right margin, including a large signature at the top, initials 'A/E' in the middle, and another signature at the bottom.

- 4.- Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2
- b) Vigueta y bovedilla.
- 1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. 0.00 De Salario Mínimo Vigente por M2.
- 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. 0.00 De Salario Mínimo Vigente por M2.
- 3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. 0.00 De Salario Mínimo Vigente por M2.
- 4.- Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2
- III.- Por cada permiso de remodelación 0.00 Salario Mínimo Vigente por M2
- IV.- Por cada permiso de ampliación 0.00 Salario Mínimo Vigente por M2.
- V.- Por cada permiso de demolición 0.00 Salario Mínimo Vigente por M2.
- VI.- Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento 0.00 Salario Mínimo Vigente por M2.
- VII.- Por construcción de albercas 0.00 Salario Mínimo Vigente por M3 de capacidad
- VIII.- Por construcción de pozos 0.00 por metro lineal de profundidad
- IX.- Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales 0.00 Salario Mínimo Vigente por M2
- X.- Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra.
- a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja.
- 1.- Hasta 40 metros cuadrados 0.00 De Salario Mínimo Vigente por M2.
- 2.- De 41 a 120 metros cuadrados 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2
- 3.- De 121 a 240 metros cuadrados 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2
- 4.- De 241 metros cuadrados en adelante 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2
- b) Vigueta y bovedilla.
- 1.- Hasta 40 metros cuadrados 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2
- 2.- De 41 a 120 metros cuadrados 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top and several smaller ones below it.

3.- De 121 a 240 metros cuadrados 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2  
 4.- De 241 metros cuadrados en adelante 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2

XI.- Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para viviendas de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias, comercio, etc.

a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja

1.- Hasta 40 metros cuadrados 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2  
 2.- De 41 a 120 metros cuadrados 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2  
 3.- De 121 a 240 metros cuadrados 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2  
 4.- De 241 metros cuadrados en adelante 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2

b) Vigüeta y bovedilla.

1.- Hasta 40 metros cuadrados 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2  
 2.- De 41 a 120 metros cuadrados 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2  
 3.- De 121 a 240 metros cuadrados 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2  
 4.- De 241 metros cuadrados en adelante 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2

XII.- Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio

0.00 Salario Mínimo Vigente

XIII.- Certificado de cooperación

0.00 Salario Mínimo Vigente

XIV.- Licencia de uso del suelo

0.00 Salario Mínimo Vigente

XV.- Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en vía pública

0.00 Salario Mínimo Vigente por M3

XVI.- Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales.

0.00 Salario Mínimo Vigente por M2

XVII.- Constancia de factibilidad de uso del suelo 0.00 Salario Mínimo Vigente  
apertura de una vía pública, unión, división,  
rectificación de medidas o fraccionamiento de  
inmuebles.

XVIII.- Inspección para el otorgamiento de la 0.00 Salario Mínimo Vigente  
licencia que autorice romper o hacer cortes del  
pavimento, las banquetas y las guarniciones, así  
como ocupar la vía pública para instalaciones  
provisionales.

XIX.- Revisión de planos, supervisión y expedición  
de constancia para obras de urbanización  
(vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, 0.00 Salario Mínimo Vigente por M2 de  
placas de nomenclatura, agua potable, etc. vía pública

Quedarán exentos del pago de este Derecho, las construcciones de cartón, madera o paja,  
siempre que se destinen a casa habitación.

Artículo 25.- Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo  
en la vía pública, se pagará la cantidad de \$ 50.00 por día.

Artículo 26.- Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos  
locales y otros, se causarán y pagarán derecho de \$ 100.00 por día.

Artículo 27.- Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán  
derecho de \$ 25.00 por día por cada uno de los palqueros.

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios de Catastro**

Artículo 28.- Los servicios que presta la Dirección del Catastro Municipal se causarán derechos  
de conformidad con la siguiente tarifa: se anexa relación de cobros.

- I.- Emisión de copias fotostática simples:
  - a) Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación. \$ 0.00
  - b) Por cada copia simple tamaño oficio \$ 0.00
- II.- Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:
  - a) Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta. \$ 0.00
  - b) Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una. \$ 0.00

|  |         |
|--|---------|
| c) Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio, por cada una.  | \$0.00  |
| d) Fotostáticas de planos mayores de 4 veces tamaño oficio, por cada una.  | \$ 0.00 |
| III.- Por expedición de oficios de:  |         |
| a) División (por cada parte).  | \$ 0.00 |
| b) Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura.   | \$0.00  |
| c) Cédulas catastrales.  | \$0.00  |
| d) Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles. | \$0.00  |
| IV.- Por elaboración de planos:  |         |
| a) Catastrales a escala.   | \$0.00  |
| b) Planos topográficos hasta 100 has.  | \$0.00  |
| V.- Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas.   |         |
|  | \$0.00  |
| VI.- Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios.  |         |
| a) Zona Habitacional   | \$0.00  |
| b) Zona comercial  | \$0.00  |
| c) Zona Industrial   | \$0.00  |

Artículo 29.- Por las actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|                        |   |             |        |
|------------------------|---|-------------|--------|
| De un valor de \$ 0.00 | A | \$0.00      | \$0.00 |
| De un valor de \$ 0.00 | A | \$0.00      | \$0.00 |
| De un valor de \$ 0.00 | A | \$0.00      | \$0.00 |
| De un valor de \$ 0.00 | A | \$0.00      | \$0.00 |
| De un valor de \$ 0.00 | A | \$0.00      | \$0.00 |
| De un valor de \$ 0.00 | A | \$0.00      | \$0.00 |
| De un valor de \$ 0.00 |   | en adelante | \$0.00 |

Artículo 30.- No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

Artículo 31.- Los fraccionamientos causarán derechos de deslinde, a excepción de lo señalado en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

|                        |                       |               |
|------------------------|-----------------------|---------------|
| I.- Hasta 160,000 m2   |                       | \$0.00.por m2 |
| II.- Más de 160,000 m2 | por metros excedentes | \$0.00por m2  |

Artículo 32.- Por la revisión de la documentación de construcciones en régimen de condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo:

- I.- Tipo comercial \$0.00 por departamento
- II.- Tipo habitacional \$ 0.00 por departamento

Artículo 33.- Quedan exentas del pago de los derechos que establece esta sección, las instituciones públicas.

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

Artículo 34.-Este derecho se pagará con base al salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general, una cuota equivalente a cuatro veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán por comisionado por cada jornada de ocho horas.
- II.- En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, una cuota equivalente a cinco veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán por comisionado, por cada jornada de ocho horas.

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Limpia**

Artículo 35.- Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

|   |                        |
|---|------------------------|
| I.- Por cada viaje de recolección   | \$ 0.00                |
| II.- En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado)   | \$ 0.00                |
| III.- Tratándose de servicio contratado, se aplicará las siguientes tarifas:<br>a) Habitacional   |                        |
| 1.- Por recolección esporádica  | \$ 0.00 por cada viaje |
| 2.- Por recolección periódica   | \$ 0.00 diarios        |
| Tratándose de la recoja de desechos metálicos, enseres de cocina, cacharros, fierros, troncos y ramas, se causará y cobrará una tarifa fija diaria adicional de \$ 5.00 |                        |

Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top and several initials below it.

|                                |                         |
|--------------------------------|-------------------------|
| b) Comercial                   | \$ 0.00. por cada viaje |
| 1.- Por recolección esporádica | \$ 0.00 semanal         |
| 2.- Por recolección periódica  |                         |
| c) Industrial                  | \$ 0.00 por cada viaje  |
| 1.- Por recolección esporádica | \$ 0.00 semanal         |
| 2.- Por recolección periódica  |                         |

Artículo 36.- El derecho por el uso de basureros propiedad del municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| a) Basura domiciliaria   | \$ 0.00. por viaje |
| b) Desechos orgánicos    | \$ 0.00 por viaje  |
| c) Desechos industriales | \$ 0.00 por viaje  |

#### CAPÍTULO V

##### Derechos por Servicios de Agua Potable

Artículo 37.- Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa bimestral con base en el consumo de agua del período.

Si no cuentan con medidores, se pagarán cuotas bimestrales, de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |          |
|--|----------|
| I. Consumo familiar                              | \$ 5.00  |
| II. Domicilio con sembrados                      | \$ 10.00 |
| III. Comercio                                    | \$ 10.00 |
| IV. Industria                                    | \$ 50.00 |
| V. Granja u otro establecimiento de alto consumo | \$ 50.00 |

#### CAPÍTULO VI

##### Derechos por Servicios de Rastro

Artículo 38.- Son objeto de este derecho, la autorización, transporte, matanza, guarda en corrales, pesaje en básculas propiedad del municipio e inspección de animales por parte de la autoridad municipal.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 1.- Ganado Vacuno  | \$ 0.00 por cabeza |
| 2.- Ganado Porcino | \$ 0.00 por cabeza |
| 3.- Caprino        | \$ 0.00 por cabeza |

Los derechos por la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 1.- Ganado Vacuno  | \$ 5.00 por cabeza |
| 2.- Ganado Porcino | \$ 5.00 por cabeza |
| 3.- Caprino        | \$ 5.00 por cabeza |

Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 1.- Ganado Vacuno  | \$ 0.00 por cabeza |
| 2.- Ganado Porcino | \$ 0.00 por cabeza |
| 3.- Caprino        | \$ 0.00 por cabeza |

Los derechos por la guarda en corrales del ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- |                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| 1.- Ganado Vacuno  | \$ 0.00 por cabeza por día |
| 2.- Ganado Porcino | \$ 0.00 por cabeza por día |
| 3.- Caprino        | \$ 0.00 por cabeza por día |

#### CAPÍTULO VII

##### Derechos por Supervisión de Matanza

Artículo 39.- Es objeto de este derecho, la Supervisión Sanitaria para la autorización de Matanza de animales de acuerdo a la siguiente tarifa:

- |                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| 1.- Ganado Vacuno  | \$ 0.00 por cabeza |
| 2.- Ganado Porcino | \$ 0.00 por cabeza |
| 3.- Caprino        | \$ 0.00 por cabeza |

#### CAPÍTULO VIII

##### Derechos por Certificados Y Constancias

Artículo 40.- Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

- |  |          |
|--|----------|
| I.- Por cada certificado que expida el Ayuntamiento        | \$ 10.00 |
| II.- Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | \$ 3.00. |
| III.- Por cada constancia que expida el Ayuntamiento       | \$ 10.00 |

#### CAPÍTULO IX

##### Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

Artículo 41.- Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

I.- En el caso de locales comerciales con giros tales como ferreterías, tiendas de abarrotes, de venta de alimentos, ubicados en mercados se pagarán \$ 40.00 mensual por local fijo grande y local fijo chico \$ 40.00 asignado;

II.- En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de los mercados de carnes y de verduras se pagará una cuota fija de \$ 10.00 mensual.

III.- Ambulantes, \$ 30.00 cuota por día.

#### CAPÍTULO X

##### Derechos por Servicios de Cementerios

Artículo 42.- Los derechos a que se refiere este Capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I Inhumaciones en fosas y criptas:

ADULTOS

a ) Por temporalidad de 3 años \$ 0.00  
y cuando sea propiedad \$ 0.00

En las fosas o criptas para niños las tarifas aplicadas para cada uno de los conceptos serán el 50 % de las aplicadas para los adultos.

II Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales de 9 mt<sup>2</sup> \$ 0.00; de 3 mt<sup>2</sup> \$ 0.00, y de 1.50 mt<sup>2</sup> \$ 450.00.

#### TÍTULO CUARTO

##### CONTRIBUCIONES ESPECIALES

#### CAPÍTULO ÚNICO

##### Contribuciones Especiales por Mejoras

Artículo 43.- Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán

**TÍTULO QUINTO  
PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

a).- Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota \$10.00 por día.

b).- En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de \$ 10.00 por día

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 45.-** Podrán los municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones conforme a lo dispuesto en el artículo 142 de la Ley General de Hacienda para los municipios del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 46.-** El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**  
**Otros Productos**

Artículo 47.- El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**  
**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**  
**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

Artículo 48.- Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

**I.- Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

- a) Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley. Multa de 0 a 0 veces el Salarios Mínimo Vigente.
- b) Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 0 a 0 veces el Salarios Mínimo Vigente
- c) Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 0 a 0 veces el Salarios Mínimo Vigente

**CAPÍTULO II**  
**Aprovechamientos Derivados de Recursos**  
**Transferidos al Municipio**

Artículo 49.- Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

- I.- Cesiones
- II.- Herencias;

- III.- Legados;
- IV.- Donaciones;
- V.- Adjudicaciones Judiciales;
- VI.- Adjudicaciones Administrativas;
- VII.- Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
- VIII.- Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
- IX.- Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

**CAPÍTULO III**  
**Aprovechamientos Diversos**

Artículo 50.- El municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**  
**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**Participaciones y Aportaciones Federales y Estatales**

Artículo 51.- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

**TÍTULO OCTAVO**  
**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

Artículo 52.- Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**TRANSITORIO:**

Artículo Único.- Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.