

XV: Los contratos de obra pública, su monto y a quién le fueron asignados

Documento que presenta: Contratos de obra pública suscritos en el mes de

JUNIO 2013

Unidad Administrativa Responsable de poseer la información:

Secretaría Municipal

Nombre y Firma del Secretario Municipal



H. AYUNTAMIENTO  
DZEMUL, YUCATAN.  
2012 - 2015

Nombre y Firma del Titular de la UMAIP



Fecha de actualización:

22 octubre 2014

Fecha de generación:

10 junio 2013



**H. AYUNTAMIENTO DE DZEMUL  
ESTADO DE YUCATAN  
2012 - 2015**

**CONTRATO No.:** DZL/FOPEDEP/INV/001/2013.

**NOMBRE DE LA OBRA:** REHABILITACIÓN DE UNA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZEMUL.

**UBICACIÓN:** CALLE 19 x 18 y 20, DZEMUL, YUCATAN.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL H. AYUNTAMIENTO DE DZEMUL, YUCATÁN, REPRESENTADO POR EL **C. M.V.Z. DOMINGO ARGIMIRO ORTEGA GRANIEL**, Y LA **C. LAURA ELENA GARCIA ORTEGA** EN SUS CARÁCTERES DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SECRETARIO DE AYUNTAMIENTO, CARGOS QUE POR SER PÚBLICOS NO NECESITAN ACREDITAR Y POR LA OTRA, **PROYECTOS CONSTRUCTIVOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", REPRESENTADA POR LA **C. CARLA DE JESÚS PECH KOO** EN SU CARÁCTER DE "REPRESENTANTE LEGAL" DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

**D E C L A R A C I O N E S :**

**1.- EL "MUNICIPIO" DECLARA QUE:**

1.1.- AL PRESIDENTE MUNICIPAL, COMO ORGANO EJECUTIVO Y POLITICO DEL AYUNTAMIENTO, LE CORRESPONDE: SUSCRIBIR CONJUNTAMENTE CON EL SECRETARIO MUNICIPAL Y A NOMBRE Y POR ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO, TODO LOS ACTOS CONTRATOS NECESARIOS PARA EL DESEMPEÑO DE LOS NEGOCIOS ADMINISTRATIVOS Y LA EFICAZ PRESTACION DE LOS SERVICIOS PUBLICOS.

1.2.- QUE EL COSTO TOTAL DE LOS TRABAJOS SERA FINANCIADO CON RECURSOS PROVENIENTES DE:

- A) RAMO GENERAL 23.
- B) FONDO DE PAVIMENTACIÓN, ESPACIOS DEPORTIVOS, ALUMBRADO PÚBLICO Y REHABILITACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA MUNICIPIOS Y DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL Y CALENDARIO DE DISTRIBUCIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013.

1.3.- TIENE SU DOMICILIO PARA EFECTOS DE ESTE CONTRATO EN EL PALACIO MUNICIPAL DEL DZEMUL.

1.4.- EL PROCEDIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES PERSONAS.

**1.5.-SERA EXCLUSIVAMENTE RESPONSABLE:**

- a).- DESIGNAR LOS LUGARES EN QUE SE DEBERAN EJECUTAR LAS OBRAS OBJETOS DE ESTE CONTRATO, Y
- b).- LA ELABORACION Y ENTREGA A "EL CONTRATISTA" DEL PROYECTO GENERAL Y LOS PLANOS DE LA OBRA.

**2.-"EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:**

2.1.- ACREDITA SU EXISTENCIA CON LA ESCRITURA CONSTITUTIVA No. 353 FECHADA EL DIA 20 DE JULIO DE 2009, OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO No. 07 CON OFICINAS EN LA LOCALIDAD DE MERIDA, YUCATAN; INSCRITA EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO BAJO EL NUMERO 49156-1 Y SU REPRESENTANTE ACREDITA SU PERSONALIDAD COMO ADMINISTRADOR UNICO SEGÚN EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA CONSTITUTIVA No. 353 DE FECHA 20 DE JULIO DE 2009, OTORGADA ANTE LA FE DEL NOTARI PUBLICO No. 07, MANIFESTANDO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LAS FACULTADES NO LE HAN SIDO MODIFICAS NI REVOCADA EN FORMA ALGUNA.



H. AYUNTAMIENTO  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL  
2012 - 2015  
DZEMUL, YUCATAM

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.

*(Firmas manuscritas)*



H. AYUNTAMIENTO DE DZEMUL  
ESTADO DE YUCATAN  
2012 - 2015

CONTRATO No.: DZL/FOPEDEP/INV/001/2013.

**NOMBRE DE LA OBRA:** REHABILITACIÓN DE UNA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZEMUL.

**UBICACIÓN:** CALLE 19 x 18 y 20, DZEMUL, YUCATAN.

- 2.2.-QUE SU REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES: PCI070611AQ8
- 2.3.-TIENE SU DOMICILIO EN EL PREDIO MARCADO CON EL NUMERO 59A No. 448 FRACCIONAMIENTO NORA QUINTANA, C.P. 97238, DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE MERIDA, ESTADO DE YUCATAN.
- 2.4.- TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR, REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS Y DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y ELEMENTOS SUFICIENTES PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS RELATIVOS A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- 2.5.- CONOCE PLENAMENTE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECEN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE YUCATÁN Y SU REGLAMENTO, EN VIGOR, PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, ASI COMO LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES Y LAS ESPECIFICACIONES DE LA OBRA, EL PROYECTO, EL PROGRAMA DE TRABAJO, LOS MONTOS MENSUALES DERIVADOS DEL MISMO Y DEL CATÁLOGO ADE CONCEPTOS EN QUE SE CONGINANA LOS PRECIOS UNITARIOS Y LAS CANTIDADES DE TRABAJO APROXIMADAS, QUE COMO ANEXOS DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES, FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTE CONTRATO;
- 2.6.- HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LA OBRA OBJETO DE ESTA CONTRATO A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCIÓN.
- 2.7.- BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD EXPRESAMENTE MANIFIESTA QUE NO SE ENCUENTRA EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS PREVISTO EN EL ARTÍCULO 51DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, 51 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA Y SERVICIOS CONEXOS DEL ESTADO DE YUCATAN Y EL 94 DE LA LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATA.
- 2.8.- SE ACUMULAN A ESTE CONTRATO COPIA DE TODOS LOS DOCUMENTOS A QUE SE REFIEREN LOS NUMERALES DE LA DECLARACION DE "EL CONTRATISTA" PARA QUE FORMEN PARTA INTEGRAL DEL MISMO.

3.- AMBAS PARTES DECLARAN:

3.1.-SE OBLIGAN EN LOS TERMINOS DE ESTE CONTRATO Y DEL CONTENIDO DE LOS CAPITULOS CORREPODIENTES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE YUCATÁN Y SU REGLAMENTO EN VIGOR.

3.2.- LA BITACORA DE OBRA FORMA PARTE DE LOS INSTRUMENTOS QUE VINCULAN A LAS PARTES EN SUS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONCERTADOS EN ESTE CONTRATO Y SERÁ EL INSTRUMENTO QUE PERMITA A LA CONTADURÍA MAYOR DE HACIENDA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO Y/O A LA SECRETARÍA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO, SEGÚN CORREPONDA, VERIFICAR LOS AVANCES Y MODIFICACIONES DE LA EJECUCION DE LA OBRA, DURANTE LAS AUDITORÍAS QUE SE ESTIMEN PERTINENTES, MOTIVO POR EL CUAL DICHA BITÁCORA FORMA PARTE INTEGRAL DE ESTE CONTRATO. ESTA BITÁCORA SERÁ ABIERTA CONJUNTAMENTE POR "EL MUNICIPIO" Y "EL CONTRATISTA" PREVIO AL INICIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, REGISTRANDO LAS FIRMAS AUTORIZADAS PARA FIRMAR AL DAR Y/O RECIBIR INSTRUCCIONES Y DEBIENDO PERMANECER EN LA RESIDENCIA DE LA OBRA, A FIN DE QUE LAS CONSULTAS REQUERIDA SE EFECTÚEN EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS, DEBIÉNDOSE OBSERVAR LOS SIGUIENTE:



H. AYUNTAMIENTO  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL  
2012-2015  
DZEMUL, YUCATAN

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



**H. AYUNTAMIENTO DE DZEMUL  
ESTADO DE YUCATAN  
2012 - 2015**

**CONTRATO No.:** DZL/FOPEDEP/INV/001/2013.

**NOMBRE DE LA OBRA:** REHABILITACIÓN DE UNA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZEMUL.

**UBICACIÓN:** CALLE 19 x 18 y 20, DZEMUL, YUCATAN.

- a).- LA HOJAS ORIGINALES Y SUS COPIAS DEBEN ESTAR FOLIADAS Y ESTAR REFERIDAS AL PRESENTE CONTRATO;
- b).- DEBERÁ DE CONSTAR DE UN ORIGINAL PARA "EL MUNICIPIO" Y DOS COPIAS, UNA PARA "EL CONTRATISTA" Y OTRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA;
- c).- LAS COPIAS DEBEN SER DESPRENDIBLES, NO ASI LAS ORIGINALES, Y
- d).- EL CONTENIDO DE CADA NOTA DEBERÁ PRECISAR, SEGÚN LAS CIRCUNSTANCIAS DE CADA CASO: NÚMERO, CLASIFICACIÓN, FECHA, DESCRIPCIÓN DEL ASUNTO, CAUSA, SOLUCIÓN, PREVENCIÓN, CONSECUENCIA ECONÓMICA, RESPONSABILIDAD SI LA HUBIERE, Y FECHA DE ATENCIÓN, ASÍ COMO LA REFERENCIA, EN SU CASO, A LA NOTA QUE SE CONTESTA.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES SE SUJETAN A LAS SIGUIENTES:

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.**

"EL MUNICIPIO" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" Y ESTE SE OBLIGA A REALIZAR PARA "EL MUNICIPIO", HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN, DE CONFORMIDAD CON LAS NORMAS DE CONTRUCCIÓN, ESPECIFICACIONES DE OBRA, PROYECTO, CATÁLOGO DE CONCEPTOS DE TRABAJO, PRECIOS UNITARIOS, PROGRAMA Y PRESUPUESTO QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO, UNA OBRA CONSISTENTE EN: "REHABILITACIÓN DE UNA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZEMUL, YUCATAN.

**SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO.**

EL IMPORTE DE LA OBRA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES HASTA POR LA CANTIDAD DE \$ 451,789.76 MÁS LA CANTIDAD DE \$ 72,286.36 EN CONCEPTO DE IMPUESTO AL VALOR AGREGADO AL 16%, QUE HACEN UN TOTAL DE \$ 524,076.12 (SON: QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL SETENTA Y SEIS PESOS 12/100 M.N.).

**TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.**

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A REALIZAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO EN UN PLAZO DE 61 DÍAS, INICIANDO LOS TRABAJOS EL DÍA 10 DE JUNIO DE 2013 Y A TERMINARLOS A MÁS TARDAR EL DÍA 09 DE AGOSTO DE 2013, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE TRABAJO APROBADO.

**CUARTA: DISPONIBILIDAD DEL SITIO DE LA OBRA.**

"EL MUNICIPIO", SE OBLIGA A TENER LA DISPONIBILIDAD LEGAL Y MATERIAL DEL LUGAR EN QUE DEBERÁ EJECUTARSE LA OBRA MATERIA DE ESTE CONTRATO PREVIAMENTE A LA FECHA DE INICIO DE LOS TRABAJOS SEÑALADA EN LA CLÁUSULA TERCERA DE ESTE CONTRATO.

**QUINTA: ANTICIPOS.**

PARA QUE "EL CONTRATISTA" REALICE EN EL SITIO DE LOS TRABAJOS LA CONSTRUCCIÓN DE BODEGAS E INSTALACIONES Y, EN SU CASO, PARA LOS GASTOS DE TRASLADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN E INICIO DE LOS TRABAJOS ASÍ COMO, PARA LA COMPRA Y PRODUCCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, LA ADQUISICIÓN DE EQUIPOS QUE SE INSTALEN PERMANENTE Y DEMÁS INSUMOS, "EL MUNICIPIO" OTORGARÁ UN ANTICIPO POR EL 30% (TREINTA POR CIENTO) DEL MONTO DEL CONTRATO.

**Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.**

ESTADO DE YUCATAN  
AYUNTAMIENTO  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL  
2012 - 2015  
DZEMUL, YUCATAN



H. AYUNTAMIENTO DE DZEMUL  
ESTADO DE YUCATAN  
2012 - 2015

CONTRATO No.: DZL/FOPEDEP/INV/001/2013.

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE UNA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZEMUL.

UBICACIÓN: CALLE 19 x 18 y 20, DZEMUL, YUCATAN.

LA AMORTIZACIÓN DE ESTE ANTICIPO DEBERÁ EFECTUARSE PROPORCIONALMENTE CONCARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS QUE SE FORMULEN, DEBIÉNDOSE LIQUIDAR EL FALTANTE POR AMORTIZAR EN LA ÚLTIMA ESTIMACIÓN. ENCASO DE QUE AL TÉRMINO DEL EJERCICIO PRESUPUESTAL NO SE HAYA AMORTIZADO EL ANTICIPO EN SU TOTALIDAD EL SALDO CORRESPONDIENTE DEBERÁ SER DEVUELDO POR "EL CONTRATISTA" A LA TESORERÍA DEL MUNICIPIO MEDIANTE CHEQUE CERTIFICADO O DE CAJA, EN LA INTELIGENCIA DE QUE SI EL SALDO NO AMORTIZADO DEL ANTICIPO NO ES DEVUELTO DENTRO DE UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DIAS NATUALES POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO PRESUPUESTAL SE HARÁ EFECTIVA LA FIANZA QUE "EL CONTRATISTA" DEBERÁ PRESENTAR PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO Y SU TOTAL AMORTIZACIÓN O LA DEVOLUCIÓN DEL MISMO, EN SU CASO.

**SEXTA: FORMA DE PAGO.**

"EL CONTRATISTA" RECIBIRÁ DE "EL MUNICIPIO" LOS PAGOS, POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ORDINARIOS O EXTRAORDINARIOS, OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, POR LAS CANTIDADES QUE RESULTEN DE APLICAR LOS PRECIOS UNITARIOS A LAS CANTIDADES DE TRABAJO EFECTIVAMENTE EJECUTADAS.

CON PERIODICIDAD NO MAYOR DE UN MES, EN LAS FECHAS QUE "EL MUNICIPIO" DETERMINE, SE HARÁN ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, QUE SE PAGARÁN UNA VEZ SATISFECHOS LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS PARA SU TRAMITE, EN UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ DE 30 (TREINTA) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HUBIEREN ACEPTADO Y FIRMADO LAS ESTIMACIONES POR "EL CONTRATISTA" Y "EL MUNICIPIO", FECHA QUE SE HARÁ CONSTAR EN LA BITÁCORA Y EN LAS PROPIAS ESTIMACIONES; PARA TAL EFECTO:

a).- "EL CONTRATISTA" DEBERÁ ENTREGAR A LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN DE "EL MUNICIPIO" LA ESTIMACIÓN ACOMPAÑADA DE LA DOCUMENTACIÓN DE SOPORTE CORRESPONDIENTE COMO SON: LA FACTURA, HOJA DE CONTROL FINANCIERO, HOJA DE RESUMEN DE ESTIMACIÓN, ESTIMACION, HOJAS GENERADORAS, REPORTE FOTOGRÁFICO, CROQUIS Y HOJAS DE BITACORA, DENTRO DE LOS 4 (CUATRO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA DE CORTE Y LA RESIDENCIA DE SUPERVISIÓN DE "EL MUNICIPIO" DENTRO DE LOS 8 (OCHO) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES DEBERÁ REVISAR Y AUTORIZAR, EN SU CASO, LA ESTIMACIÓN.

b).- EN EL SUPUESTO DE QUE SURJAN DIFERENCIAS TÉCNICAS O NUMÉRICAS, "EL MUNICIPIO" Y "EL CONTRATISTA" TENDRAN 2 (DOS) DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO SEÑALADO PARA LA REVISIÓN, PARA CONCILIAR DICHAS DIFERENCIAS Y AUTORIZAR LA ESTIMACIÓN CORRESPONDIENTE, EN SU CASO, DE NO SER POSIBLE CONCILIAR TODAS LAS DIFERENCIAS, LAS PENDIENTES DEBERÁN RESOLVERSE E INCORPORARSE EN LA SIGUIENTE ESTIMACIÓN.

LAS ESTIMACIONES AUNQUE HAYAN SIDO PAGADAS NO SE CONSIDERAN COMO ACEPTACIÓN DE LOS TRABAJOS YA QUE "EL MUNICIPIO" SE RESERVA EXPRESAMENTE EL DERECHO DE RECLAMAR POR TRABAJOS FALTANTES O MAL EJECUTADOS O POR PAGOS INDEBIDOS.

SI "EL CONTRATISTA" ESTUVIERE INCONFORME CON LAS ESTIMACIONES, TENDRÁ UN PLAZO DE 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES, A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE HAYA FORMULADO LA ESTIMACIÓN PARA HACER POR ESCRITO LA RECLAMACIÓN. SI TRANSCURRIDO ESTE PLAZO "EL CONTRATISTA" NO EFECTÚA RECLAMACIÓN ALGUNA, SE CONSIDERA QUE LA ESTIMACIÓN QUEDA DEFINITIVAMENTE ACEPTADA POR "EL CONTRATISTA" Y PERDERÁ SU DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIÓN.

c).- EL LUGAR DE PAGO SERÁ EN LAS INSTALACIONES DE LA TESORERÍA DE ESTA AYUNTAMIENTO. EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" HAYA RECIBIDO PAGOS EN EXCESO, ÉSTE DEBERÁ REINTEGRAR LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO MAS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES CONFORME A UNA TASA QUE SERÁ IGUAL A LA ESTABLECIDA POR EL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN COMO SI SE TRATARA DEL



H. AYUNTAMIENTO  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL  
2012 - 2015  
DZEMUL, YUCATAN

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.



H. AYUNTAMIENTO DE DZEMUL  
ESTADO DE YUCATAN  
2012 - 2015

CONTRATO No.: DZL/FOPEDEP/INV/001/2013.

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE UNA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZEMUL.

UBICACIÓN: CALLE 19 x 18 y 20, DZEMUL, YUCATAN.

SUPUESTO DE PRORROGA PARA EL PAGO DE CRÉDITOS FISCALES. ESTOS CARGOS SE CALCULARÁN SOBRE LAS CANTIDADES PAGADAS EN EXCESO Y SE COMPUTARÁN POR DÍAS NATURALES, DESDE LA FECHA DEL PAGO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGAN EFECTIVAMENTE LAS CANTIDADES A DISPOSICIÓN DE "EL MUNICIPIO".

**SÉPTIMA: GARANTÍAS.**

**FIANZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.- "EL CONTRATISTA",** A FIN DE GARANTIZAR EL FIEL Y EXACTO CUMPLIMIENTO DE TODAS Y CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DERIVAS DEL COTRATO, DEBERA PRESENTAR A EL "EL MUNICIPIO", DENTRO DELOS QUINCE DIAS NATURALES SIGUIENTES CONTANDO A PARTIR DE LA FECHA EN QUE "EL CONTRATISTA" HUBIESE RECIBIDO LA ADJUDICACION , UNA POLIZA DE FIANZA POR EL VALOR DEL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO OTORGADO POR UNA INSTITUCION AFIANZADORA DEBIDAMENTE AUTORIZADA Y COMPROBADA SOLVENCIA, A FAVOR DEL "EL MUNICIPIO".

EL CONTRATO NO SÚRTIRA EFECTO MIENTRAS "EL CONTRATISTA" NO ENTREGUE LA POLIZA EN DONDE LA INSTITUCION AFIANZADORA CONVENGA EN ACEPTAR LAS SIGUIENTES DECLARACIONES:

- A).- QUE LA FIANZA SE OTORQUE ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDA EN EL CONTRATO;
- B).- QUE EN CASO DE QUE PRORROGUE EL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE LA FIANZA, O EXISTE ESPERA, SU VIGENCIA QUEDARA AUTOMATICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA O ESPERA;
- C).- QUE LA FIANZA GARANTICE LA EJECUCION TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO;
- D).- QUE LA INSTITUCION AFIANZADORA ACEPTE EXPRESAMENTE LO PRECEPTUADO EN LOS ARTICULO 95 Y 118 DE LA LEY FEDERAL DE FIANZAS EN VIGOR.

ESTA GARANTIA SUBSISTIRA PARA GARANTIZAR DURANTE UN PLAZO DE DOCE MENOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA ENTREGA FORMA DE LOS TRABAJOS, LA QUE SE HARA CONSTAR EN EL ACTA ENTREGA RECEPCION, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS QUE RESULTAREN EN DICHS TRABAJOS, DE LOS VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO "EL CONTRATISTA", EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN ESTE CONTRATO Y EN LA LEGISLACION APLICABLE Y SOLO PODRA SER CANCELADA CON AUTORIZACION POR ESCRITO DEL "EL MUNICIPIO".

**FIANZA DE ANTICIPO DEL CONTRATO.- PARA GARANTIZAR LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA FECHA DE LA FIRMA DEL CONTRATO, DEBERA PRESENTAR A "EL MUNICIPIO", FIANZA POR EL IMPORTE TOTAL DEL ANTICIPO OTORGADA, EXPEDIDA POR INSTITUCION AFIANZADORA DEBIDAMENTE AUTORIZADA Y COMPROBADA SOLVENCIA, A FAVOR DE "EL MUNICIPIO".**

ESTA FIANZA SUBSISTIRÁ HASTA LA TOTAL AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO OTORGADO, EN CUYO CASO, "EL MUNICIPIO" LO NOTIFICARÁ POR ESCRITO A LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA PARA SU CANCELACIÓN.

**OCTAVA: AJUSTE DE COSTOS.**

LAS PARTES ACUERDAN LA REVISIÓN Y AJUSTE DE LOS COSTOS DE LOS TRABAJOS AÚN NO EJECUTADOS CONFORME AL PROGRAMA PACTADO, CUANDO OCURRAN CIRCUNSTANCIAS NO PREVISTAS EN EL CONTRATO, QUE SERÁ PROMOVIDA POR "EL MUNICIPIO", A SOLICITUD ESCRITA DE "EL CONTRATISTA" LA QUE SE DEBERÁ ACOMPAÑAR DE LA DOCUMENTACIÓN COMPROBATORIA NECESARIA DENTRO DE UN PLAZO QUE NO EXCEDERÁ 20 (VEINTE) DÍAS HÁBILES SIGUIETNES A LA FECHA DE PUBLICACIÓN DE LOS

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.



H. AYUNTAMIENTO  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL  
2012 - 2015  
DZEMUL, YUCATAN



**H. AYUNTAMIENTO DE DZEMUL  
ESTADO DE YUCATAN  
2012 - 2015**

**CONTRATO No.:** DZL/FOPEDEP/INV/001/2013.

**NOMBRE DE LA OBRA:** REHABILITACIÓN DE UNA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZEMUL.

**UBICACIÓN:** CALLE 19 x 18 y 20, DZEMUL, YUCATAN.

RELATIVOS DE PRECIOS APLICABLES AL AJUSTE DE COSTOS QUE SE SOLICITE; "EL MUNICIPIO", DENTRO DE LOS VEINTE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES, RESOLVERÁ SOBRE LA PROCEDENCIA DE LA PETICIÓN.

LA REVISIÓN DE LOS COSTOS SE HARÁ MEDIANTE CUALESQUIERA DE LOS PROCEDIMIENTOS SIGUIENTES:

I.-REVISAR TODOS Y CADA UNO DE LOS PRECIOS DEL CONTRATO PARA OBTENER EL AJUSTE;

II.- REVISAR UN GRUPO DE PRECIOS QUE MULTIPLICADOS POR SUS CORRESPONDIENTES CANTIDADES DE TRABAJO POR EJECUTAR, REPRESENTEN CUANDO MENOS EL 80% DEL IMPORTE TOTAL DEL CONTRATO.

III.-EN EL CASO DE LAS OBRAS EN LAS QUE ESTE BIEN ESTABLECIDA Y DEFINIDA LA PROPORCIÓN EN QUE INTERVIENEN LOS INSUMOS EN EL TOTAL DEL COSTO DIRECTO DE LAS OBRAS, EL AJUSTE RESPECTIVO PODRÁ DETERMINARSE MEDIANTE LA ACTUALIZACIÓN DE LOS COSTOS DE LOS INSUMOS QUE INTERVIENEN EN DICHAS PROPORCIONES.

LA APLICACIÓN DE CUALESQUIERA DE LOS PROCEDIMIENTOS DESCRITOS ANTERIORMENTE SE SUJETARÁ A LO SIGUIENTE:

a).-LOS AJUSTES SE CALCULARÁN RESPECTO DE LA OBRA POR EJECUTAR CONFORME AL PROGRAMA ADE EJECUCIÓN PACTADO EN ESTE CONTRATO O, CUANDO HUBIESE ATRASO NO IMPUTABLE AL CONTRATISTA, EL VIGENTE PACTADO EN EL CONVENIO RESPECTIVO, EN LA FECHA EN QUE SE HAYA PRODUCIDO EL INCREMENTO EN EL COSTO DE LOS INSUMOS.

b).-LOS INCREMENTOS O DECREMENTOS EN LOS INSUMOS SERÁN CALCULADOS CON BASE EN LOS RELATIVOS O ÍNDICES QUE PUBLICA EL BANCO DE MÉXICO;

c).-LOS PRECIOS ORIGINALES DEL CONTRATO PERMANECERÁN FIJO HASTA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS; EL AJUSTE SE APLICARÁ A LOS COSTOS DIRECTOS CONSERVANDO CONSTANTES LOS PORCENTAJES DE INDIRECTOS Y UTILIDAD ORIGINALES DURANTE TODO EL EJERCICIO DEL CONTRATO;

d).-LA FORMALIZACIÓN ADEL AJUSTE DE COSTO DEBERÁ EFECTUARSE MEDIANTE OFICIO DE RESOLUCIÓN QUE ACUERDE EL AUMENTO O REDUCCIÓN CORRESPONDIENTE, POR LO QUE NO SE REQUIERE CONVENIO ALGUNO.

**NOVENA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

"EL MUNICIPIO" RECIBIRÁ LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO HASTA QUE SEAN TERMINADOS EN SU TOTALIDAD, SI LOS MISMO HUBIEREN SIDO REALIZADOS DE ACUERDO A LAS ESPECIFICACIONES CONVENIDAS Y DEMÁS ESTIPULACIONES DEL CONTRATO..

PARA TAL EFECTO, "EL CONTRATISTA" NOTIFICARÁ POR ESCRITO LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS ADJUNTANDO EL FINIQUITO DE OBRA (CONCRETADO DE ESTIMACIONES); "EL MUNICIPIO" VERIFICARÁ DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES QUE LOS TRABAJOS ESTÉN DEBIDAMENTE CONCLUIDOS. LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS SE LLEVARÁ A CABO DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE HAYA VERIFICADO SU TERMINACIÓN, LEVANTANDO EL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN CORRESPONDIENTE. AL TÉRMINO DE DICHO PLAZO SIN QUE "EL MUNICIPIO" HAYA RECIBIDO LOS TRABAJOS, ESTOS SE TENDRÁN POR RECIBIDOS.



H. AYUNTAMIENTO  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL  
2012 - 2015  
DZEMUL, YUCATAN

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



H. AYUNTAMIENTO DE DZEMUL  
ESTADO DE YUCATAN  
2012 - 2015

CONTRATO No.: DZL/FOPEDEP/INV/001/2013.

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE UNA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZEMUL.

UBICACIÓN: CALLE 19 x 18 y 20, DZEMUL, YUCATAN.

INDEPENDIEMENTE DE LO ANTERIOR, "EL MUNICIPIO" EFECTUARÁ RECEPCIONES PARCIALES DE TRABAJOS EN LOS CASOS QUE ACONTINUACIÓN SE DETALLAN, SIEMPRE Y CUANDO SE SATISFAGAN LOS REQUISITOS QUE SE SEÑALEN:

a.- CUANDO "EL MUNICIPIO" DETERMINE SUSPENDER LOS TRABAJOS Y LO EJECUTADO SE AJUSTE A LO PACTADO, SE CUBRIRÁ A "EL CONTRATISTA" EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

b.- CUANDO SIN ESTAR TERMINADA LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS, SI A JUICIO DE "EL MUNICIPIO" EXISTEN TRABAJOS TERMINADOS Y ESTOS SEAN IDENTIFICABLES Y SUSCEPTIBLES DE UTILIZARSE, PODRÁ EFECTUAR SU RECEPCIÓN. EN ESTOS CASOS SE LEVANTARÁ EL ACTA CORRESPONDIENTE.

c.- CUANDO DE COMÚN ACUERDO, "EL MUNICIPIO" Y "EL CONTRATISTA" CONVenga EN DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO, "EL MUNICIPIO" PAGARÁ A "EL CONTRATISTA" LOS TRABAJOS EJECUTADOS, ASÍ COMO LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE Y CUANDO ÉSTOS SEAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

d.- CUANDO "EL MUNICIPIO" RESCINDA EL CONTRATO EN LOS TERMINOS DE LA CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA, LA RECEPCIÓN PARCIAL QUEDARÁ A JUICIO DE "EL MUNICIPIO" LA QUE LIQUIDARÁ EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE DECIDA RECIBIR.

e.- CUANDO LA AUTORIDAD JUDICIAL DECLARE RESCINDIDO EL CONTRATO. EN ESTE CASO SE ESTARÁ A LO DISPUESTO POR LA RESOLUCIÓN JUDICIAL.

EN TODOS LOS CASOS DE RECEPCION PARCIAL, EXCEPTUANDO EL INCISO e), SE PROCEDERÁ A RECIBIR LOS TRABAJOS DENTRO DE LOS 30 (TREINTA) HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE VERIFICACIÓN QUE DE SU TERMINACIÓN HAGA "EL MUNICIPIO", LEVANTANDO EL ACTA A ENTREGA RECEPCIÓN RESPECTIVA FORMULANDO LA ESTIMACION CORRESPONDIENTE.

SI AL RECIBIRSE LOS TRABAJOS Y EFECTUARSE LA ESTIMACIÓN A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR EXISTIEREN RESPONSABILIDADES DEBIDAMENTE COMPROBADAS, PARA CON "EL MUNICIPIO" Y A CARGO DE "EL CONTRATISTA", EL IMPORTE DEL COSTO DE LAS MIMAS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIRSE POR TRABAJOS EJECUTADOS Y SI ESTOS NO FUERAN SUFICIENTES, SE HARÁN EFECTIVAS LAS GARANTÍAS OTORGADAS POR "EL CONTRATISTA".

**DÉCIMA PRIMERA: SUPERVISION DE LOS TRABAJOS.**

"EL MUNICIPIO", A TRAVES DE LOS REPRESENTANTES QUE PARA TAL EFECTO DESIGNE, TENDRÁ EL DERECHO DE SUPERVISAR EN TODO TIEMPO LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO Y DAR A "EL CONTRATISTA", POR ESCRITO, LAS INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES RELACIONDS CON SU EJECUCIÓN, EN LA FORMA CONVENIDA, ASI COMO LAS MODIFICACIONES QUE, EN SU CASO, ORDENE "EL MUNICIPIO".

ES FACULTAD DE "EL MUNICIPIO", A TRAVES DE SUS REPRESENTANTES, REALIZAR LAS INSPECCIÓN DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USARSE EN LA EJEUCIÓN DE LOS TRABAJOS YA SEA EN EL SITIO DE ESTOS O EN LOS LUGARES DE ADQUISICIÓN O FABRICACIÓN.

POR SU PARTE, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ESTABLECER ANTICIPADAMENTE A LA INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS, EN EL LUGAR DE LOS MISMOS, POR TODO EL TIEMPO QUE DURE SU EJECUCIÓN, UN REPRESENTANTE, QUIEN DEBERÁ CONOCER EL PROYECTO, LAS NORMAS Y LAS ESPECIFICACIONES Y

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa





**H. AYUNTAMIENTO DE DZEMUL  
ESTADO DE YUCATAN  
2012 - 2015**

**CONTRATO No.:** DZL/FOPEDEP/INV/001/2013.

**NOMBRE DE LA OBRA:** REHABILITACIÓN DE UNA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZEMUL.

**UBICACIÓN:** CALLE 19 x 18 y 20, DZEMUL, YUCATAN.

ESTAR FACULTADO PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO, ASI COMO PARA ACEPTAR U OBJETAR, DENTRO DE UN PLAZO ESTABLECIDO ANTERIORMENTE, LAS ESTIMACIONES DE TRABAJO O LIQUIDACIONES QUE SE FORMULEN Y EN GENERAL PARA ACTUAR A NOMBRE Y POR CUENTA DE "EL CONTRATISTA". PREVIAMENTE A SU INTERVENCIÓN EN LOS TRABAJOS, DEBERÁ SER ACEPTADO POR "EL MUNICIPIO", QUIEN CALIFICARÁ SI REÚNE LOS REQUISITOS SEÑALADOS LO CUAL DEBERÁ QUEDAR REGISTRADO EN LA BITÁCORA CORRESPONDIENTE ASÍ COMO LA FIRMA DE DICHO REPRESENTANTE. EN CUALQUIER MOMENTO, POR RAZONES QUE SU JUICIO LO JUSTIFIQUEN, "EL MUNICIPIO" PODRÁ SOLICITAR EL CAMBIO DE REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA" Y ESTE SE OBLIGA A DESIGNAR A OTRA PERSONA QUE REÚNA LSO REQUISITOS SEÑALADOS.

**DÉCIMA SEGUNDA: RELACIONES LABORALES DE "EL CONTRATISTA" CON SUS TRABAJADORES.**

"EL CONTRATISTA", COMO EMPRESARIO Y PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA, CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA TRABAJO Y DE SEGURIDAD SOCIAL. "EL CONTRATISTA" CONVIENE POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "EL MUNICIPIO" EN RELACIÓN CON LOS TRABAJOS DEL CONTRATO Y SE OBLIGA A REEMBOLSAR A "EL MUNICIPIO" CUALQUIER CANTIDAD DE ÉSTE SE HUBIERE VISTO OBLIGADO A EROGAR POR ESTE CONCEPTO.

**DÉCIMA TERCERA: RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".**

"EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS. CUANDO ESTOS NO SE HAYAN REALIZADO DE ACUERDO A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO Y SUS ANEXOS O CONFORME A LAS ORDENES DE "EL MUNICIPIO" DADAS POR ESCRITÓ, ÉSTE ORDENARA SU REPARACIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA, CON LOS TRABAJOS ADICIONALES QUE RESULTEN NECESARIOS, MISMOS QUE HARÁN POR SU CUENTA "EL CONTRATISTA" SIN QUE TENGA DERECHO A RETRIBUCIÓN ADICIONAL ALGUNA POR ELLO. EN ESTE CASO "EL MUNICIPIO", SI LO ESTIMA NECESARIO, PODRÁ ORDENAR LA SUSPENSIÓN TOTAL O PARCIAL DE LSO TRABAJOS CONTRATADOS EN TANTO NO SE LLEVEN A CABO DICHS TRABAJOS Y SIN QUE ESTO SEA MOTIVO PAR AMPLIAR EL PLAZO SEÑALADO PARA LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

SI "EL CONTRATISTA" REALIZARA TRABAJOS POR MAYOR VALOR DEL INDICADO, INDEPENDIEMENTE DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE INCURRA POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EXCEDENTE, NO TENDRÁ DERECHO A RECLAMAR PAGO ALGUNO POR ELLOS.

"EL CONTRATISTA DEBERÁ SUJETARSE A TODOS LOS REGLAMENTOS U ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, CONTROL AMBIENTAL, SEGURIDAD Y USO DE LA VÚA PÚBLICA Y A LAS DISPOSICIONES, QUE CON BASE EN AQUELLOS, HAYA ESTABLECIDO "EL MUNICIPIO" PARA LA EJECUCIÓN DE SUS TRABAJOS.

"EL CONTRATISTA" SERA RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CAUSE A "EL MUNICIPIO" O A TERERAS PERSONA CON MOTIVO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, POR NO AJUSTARSE A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS INSTRUCCIONES DADAS POR ESCRITO POR "EL MUNICIPIO" O POR VIOLACIÓN A LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES.

"EL CONTRATISTA" DEBERÁ EFECTUAR LOS TRAMITES NECESARIOS A EFECTO DE RECABAR Y OBTENER TODOS LOS DICTÁMENES, PERMISOS, LICENCIAS Y DEMÁS AUTORIZACIONES QUE SER REQUIERAN PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

**DÉCIMA CUARTA: SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA".**

"EL MUNICIPIO" TENDRÁ LA FACULTAD DE VERIFICAR SI LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTÁN EJECUTNADO POR "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO AL PROGRAMA APROBADO PARA LO CUAL "EL



H. AYUNTAMIENTO  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL  
2012 - 2015  
DZEMUL, YUCATAN

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".

*[Firmas manuscritas]*



H. AYUNTAMIENTO DE DZEMUL  
ESTADO DE YUCATAN  
2012 - 2015

CONTRATO No.: DZL/FOPEDEP/INV/001/2013.

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE UNA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZEMUL.

UBICACIÓN: CALLE 19 x 18 y 20, DZEMUL, YUCATAN.

MUNICIPIO" COMPARARÁ SEMANALMENTE EL AVANCE DE LAS OBRAS. SI COMO CONSECUENCIA DE DICHA COMPARACIÓN RESULTA EL AVANCE ES MENOR QUE LO QUE DEBIO REALIZARSE, "EL MUNICIPIO" SANCIONARÁ A "EL CONTRATISTA" EN LOS SIGUIENTES TÉRMINOS:

a).- RETENER EN TOTAL EL 5% (CINCO POR CIENTO) DE LA DIFERENCIA ENTRE EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS REALMENTE EJECUTADOS Y EL IMPORTE DE LOS QUE DEBIERON SER REALIZADOS MULTIPLICANDO POR EL NÚMERO DE MESES TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA EN QUE SE PRESENTE EL ATRASO HASTA LA REVISIÓN, POR LO TANTO MENSUALMENTE SE HARÁ LA RETENSIÓN O DEVOLUCIÓN QUE CORRESPONDA A FIN DE QUE LA RETENCIÓN TOTAL SEA LA PROCEDNETE; SI AL EFECTUARSE LA COMPARACION CORRESPODIENTE AL ULTIMO MES "EL CONTRATISTA" ESTÁ EN SITUACIÓN DE ATRASO, LA CANTIDAD RETENIDA SE APLICARÁ COMO, PENA CONVENCIONAL POR EL RETRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL "EL CONTRATISTA";

b).- ADEMAS DE LA SANCIÓN DEL PUNTO ANTERIOR SE APLICARÁ, PARA EL CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO CONCLUYA LOS TRABAJOS EN LA FECHA SEÑALADA EN EL PROGRAMA VIGENTE, UNA PENA CONVENCIONAL CONSISTENTE EN UNA CANTIDAD IGUAL AL 2/000 (DOS AL MILLAR) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN REALIZADO EN LA FECHA DE TERMINACIÓN SEÑALADA EN EL PROGRAMA MULTIPLICADA POR EL NÚMERO DE DÍAS TRANSCURRIDOS DESDE LA FECHA DE TERMINACIÓN PROGRAMADA HASTA EL MOMENTO EN QUE LO STRABAJOS QUEDEN CONCLUIDOS Y RECIBIDO A SATISFACCION DE "EL MUNICIPIO".

PARA DETERMINAR LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O POR CUALQUIER OTRA CAUSA QUE, A JUICIO DE "EL MUNICIPIO", NO SEA IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA".

INDEPENDIENTEMENTE DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES SEÑALADAS ANTERIORMENTE, "EL MUNICIPIO" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO O LA RESCISIÓN DEL MISMO.

EN CASO DE QUE "EL MUNICIPIO" OTE POR LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, APLICARÁ A "EL CONTRATISTA" UNA SANCIÓN CONSISTENTE EN UN PORCENTAJE DEL VALOR DEL CONTRATO QUE PODRÁ SER, A JUICIO DE "EL MUNICIPIO", HASTA POR EL MONTO DE LAS GARANTÍAS OTORGADAS, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS CORRESPONDIENTES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE YUCATÁN Y SU REGLAMENTO EN VIGOR.

LAS CANTIDADES QUE RESULTE DE LA APLICACIÓN DE LAS PENAS CONVENCIONALES QUE SE IMPONGAN A "EL CONTRATISTA" SE HARÁN EFECTIVAS CON CARGO A LAS CANTIDADES PENDIENTES DE CUBRIRSE POR TRABAJOS EJECUTADOS APLICANDO, SI HAY LUGAR PARA ELLO, LA FIANZA OTORGADA PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y LA TERMINACIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO.

**DÉCIMA QUINTA: SUSPENSIÓN LOS TRABAJOS.**

"EL MUNICIPIO" DANDO AVISO POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" CON DIEZ DÍAS HABÍLES DE ANTICIPACIÓN, TIENE LA FACULTAD DE SUSPENDER TOTAL O PARCIALMENTE LAS OBRAS CONTRATADAS EN CUALQUIER ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN, POR CAUSA JUSTIFICADA O DE INTERÉS GENERAL, SIN QUE ELLO IMPLIQUE SU TERMINACIÓN DEFINITIVA DEL CONTRATO, REANUNDÁNDOSE LAS OBRAS AL CESAR LAS CAUSAS QUE MOTIVARON LA SUSPENSIÓN.

EN CASO DE SUSPENSIÓN DEFINITIVA DE LOS TRABAJOS "EL MUNICIPIO" PODRÁ DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO, POR CAUSAS JUSTIFICADAS O DE INTERÉS GENERAL, AJUSTÁNDOSE LAS PARTES A LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA Y SE HARÁN LOS AJUSTES O REINTEGROS CORRESPODIENTES A LOS ANTICIPOS ENTREGADOS ASÍ COMO, EN SU CASO, SE CANCELARÁN LAS FIANZAS OTORGADAS EN GARANTÍA.

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa.



H. AYUNTAMIENTO  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL  
12 - 2015  
DZEMUL, YUCATAN



**H. AYUNTAMIENTO DE DZEMUL  
ESTADO DE YUCATAN  
2012 - 2015**

**CONTRATO No.:** DZL/FOPEDEP/INV/001/2013.

**NOMBRE DE LA OBRA:** REHABILITACIÓN DE UNA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZEMUL.

**UBICACIÓN:** CALLE 19 x 18 y 20, DZEMUL, YUCATAN.

**DÉCIMA SEXTA: RESCISIÓN DEL CONTRATO.**

LAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL CONTRATO PODRÁ SER RESCINDIDO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO Y AL RESPECTO ACEPTAN QUE CUANDO "EL MUNICIPIO" SEA EL QUE DETERMINE RESCINDIRLO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, BASTANDO PARA ELLO QUE SE CUMPLA EL PROCEDIMIENTO QUE SE ESTABLECE EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA; EN TANTO QUE SI ES "LE CONTRATISTA" QUIEN DECIDE RESCINDIRLO, SERÁ NECESARIO QUE ACUDA ANTE LA AUTORIDAD JUDICIAL Y OBTENGA LA DECLARACIÓN CORRESPONDIENTE.

EN CASO DE INCUMPLIMIENTO O VIOLACIÓN POR PARTE DE "EL CONTRATISTA" A CUALQUIERA ADE LAS OBLIGACIONES QUE SE ESTIPULAN EN EL PRESENTE CONTRATO Y SUS ANEXOS, DE LS ORDENES DE "EL MUNICIPIO" ASÍ COMO LAS CONTRAVENCIÓN A LAS DISPOSICIONES, LINEAMIENTOS BASES, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE YUCATAN Y SU REGLAMENTO EN VIGOR, "EL MUNICIPIO" PODRÁ OPTAR ENTRE EXIGIR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y EL DE LAS PENAS CONVENIDAS O DECLARAR LA RESCISIÓN CONFORME AL PROCEDIMIENTO QUE SE SEÑALA EN LA CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.

SI "EL MUNICIPIO" OPTA POR LA RESCISIÓN, "EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A PAGAR POR CONCEPTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS UNA PENA CONVENCIONAL QUE PODRÁ SER HASTA POR EL MONTO DE LAS GARANTÍAS OTORGADAS.

**DÉCIMA SÉPTIMA: PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.**

SI "EL MUNICIPIO" CONSIDERA QUE "EL CONSTRATISTA" HA INCURRIDO EN ALGUNAS DE LAS CAUSAS DE RESCISIÓN LO COMUNICARÁ A "EL CONTRATISTA" POR ESCRITO A FIN DE QUE ÉSTE, EN UN PLAZO DE 15 (QUINCE) DÍAS HABÍLES EXPONGA AL RESPECTO LO QUE A SU DERECHO CONVenga. SI TRANSCURRIDO EL PLAZO, "EL CONTRATISTA" NO MANIFIESTA NADA EN SU DEFENSA O SI DESPUES DE ANALIZAR LAS RAZONES ADUCIDAS POR ÉSTE "EL MUNICIPIO" ESTIMA QUE LAS MISMAS NO SON SATISFACTORIAS, DICTARÁ LA RESOLUCIÓN QUE PROCEDA CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LOS DOS ÚLTIMOS PÁRRAFOS DE LA CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA, LO QUE COMUNICARÁ A "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS 15 (QUINCE) DÍAS HABÍLES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE HUBIERE RECIBIDO EL ESCRITO DE CONTESTACIÓN.

CUANDO SE DE POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO O "EL MUNICIPIO" DETERMINE LA SUSPENSIÓN DE LA OBRA O LA RESCISIÓN DEL CONTRATO POR CAUSAS NO IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", PAGARA A ÉSTE LA PARTE DE LA OBRA EJECUTADA Y LOS GASTOS NO RECUPERABLES, SIEMPRE QUE ÉSTOS SERAN RAZONABLES, ESTÉN DEBIDAMENTE COMPROBADOS Y SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON EL CONTRATO, PREVIO ESTUDIO QUE HAGA "EL MUNICIPIO" DE LA JUSTIFICACIÓN DE DICHS GASTOS, SEGÚN CONVENIO QUE SE CELEBRE ENTRE LAS PARTES.

**DÉCIMA OCTAVA: TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.**

CUANDO A JUICIO DE "EL MUNICIPIO" SEA NECESARIO LLEVAR A CABO TRABAJOS EXTRAORDINARIOS QUE NO ESTÉN COMPRENDIDOS EN EL PROYECTO, EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS NI EN EL PROGRAMA, SE PROCEDERÁ DE LA SIGUIENTE FORMA.

**1.-TRABAJOS EXTRAORDINARIOS CON BASE EN PRECIOS UNITARIOS:**

a).-SI EXISTEN CONCEPTOS Y PRECIOS UNITARIOS ESTIPULADOS EN EL CONTRATO QUE SEAN APLICABLES A LOS TRABAJOS QUE SE TRATE, "EL MUNICIPIO" ESTARÁ FACULTADO PARA ORDENAR A "EL CONTRATISTA" SU EJECUCIÓN Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLOS CONFORME A DICHS PRECIOS.

b).-SI PARA ESTOS TRABAJOS NNO EXISTIEREN CONCEPTOS Y PRECIOS UNITARIOS EN EL CONTRATO Y "EL MUNICIPIO" CONSIDERA FACTIBLE DETERMINAR LOS NUEVOS PRECIOS CON BASE EN LOS ELEMENTOS CONTENIDOS EN LOS ANÁLISIS DE LOS PRECIOS YA ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO, PROCEDERÁ A DETERMINAR LOS NUEVOS CON LA INTERVENCIÓN DE "EL

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



2012 - 2015  
DZEMUL, YUCATAN



**H. AYUNTAMIENTO DE DZEMUL  
ESTADO DE YUCATAN  
2012 - 2015**

**CONTRATO No.:** DZL/FOPEDEP/INV/001/2013.

**NOMBRE DE LA OBRA:** REHABILITACIÓN DE UNA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZEMUL.

**UBICACIÓN:** CALLE 19 x 18 y 20, DZEMUL, YUCATAN.

CONTRATISTA" Y ÉSTE ESTARÁ OBLIGADO A EJECUTAR LOS TRABAJOS CONFORME A TALES PRECIOS.

c).-SI NO FUERA POSIBLE DETERMINAR LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS EN LA FORMA ESTABLECIDAS EN LOS INCISOS a) Y b), "EL MUNICIPIO" APLICARÁ LOS PRECIOS UNITARIOS CONTENIDOS EN SUS TABULADORES EN VIGOR O, EN SU DEFECTO, PARA CALCULAR LOS NUEVOS PRECIOS TOMARÁ EN CUENTA LOS ELEMENTOS QUE SIRVIERON DE BASE PARA FORMULAR LOS PRECIOS DEL TABULADOR. EN UNO Y OTRO CASO "EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A EJECUTAR LOS TRABAJOS CONFORME LOS NUEVOS PRECIOS.

d).-SI NO FUERA POSIBLE DETERMINAR LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS EN LA FORMA ESTABLECIDA EN LOS INCISOS a), b) Y c), "EL CONTRATISTA", A REQUIRIMIENTO DE "EL MUNICIPIO" Y DENTRO DEL PLAZO QUE ÉSTE SEÑALE, SOMETERÁ A CONSIDERACIÓN LOS NUEVOS PRECIOS UNITARIOS ACOMPAÑADOS DE SUS RESPECTVOS ANÁLISIS EN LA INTELIGENCIA DE QUE, PARA LA FIJACIÓN DE ESTOS PRECIOS, DEBERÁ APLICAR EL MISMO CRITERIO QUE HUBIERE SEGUIDO PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS PRECIOS UNITARIOS ESTABLECIDOS EN EL CONTRATO, DEBIENDO RESOLVER "EL MUNICIPIO" LO CONDUCENTE EN UN PLAZO NO MAYOR DE 15 (QUINCE) DÍAS NATURALES. SI AMBAS PARTES LLEGAREN A UN ACUERDO RESPECTO A LOS PRECIOS UNITARIOS A QUE SE REFIERE ESTE INCISO, "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS CONFORME A DICHS PRECIOS UNITARIOS.

e).-EN EL CASO DE "EL CONTRATISTA" NO PRESENTE OPORTUNAMENTE LA PROPOSICIÓN DE PRECIOS A QUE SE REFIERE EL INCISO d) O BIEN, NO LLEGUEN LAS PARTES A UN ACUERDO RESPECTO A LOS CITADOS PRECIOS, "EL MUNICIPIO" PODRÁ ORDENARLE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, APLICÁNDOLES PRECIOS UNITARIOS ANALIZADOS POR OBSERVACIÓN DIRECTA, EN LOS TÉRMINOS CORRESPONDIENTES DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE YUCATAN Y SU REGLAMENTO, EN VIGOR, PREVIO ACUERDO ENTRE LAS PARTES SOBRE LE PROCEDIMEINTO CONSTRUCTIVO, EQUIPO, PERSONAL, ETC. QUE INTÉRVENDRÁN EN ESTOS TRABAJOS.

EN ESTE CASO, LA ORGANIZACIÓN Y DIRECCIÓN DE LOS TRABAJOS, ASÍ COMO LA RESPONSABILIDAD POR LA EJECUCIÓN EFICIENTE Y CORRECTA DE LA OBRA. Y LOS RIESGOS INHERENTES A LA MISMA, SERÁN A CARGO DEL "EL CONTRATISTA".

ADEMÁS, CON EL FIN DE QUE "EL MUNICIPIO" PUEDA VERIFICAR QUE LAS OBRAS SE REALICEN EN FORMA EFICIENTE Y ACORDE CON SUS NECESIDADES, "EL CONTRATISTA" PREPARARÁ Y SOMETERÁ A LA APROBACIÓN DE AQUEL LOS PLANOS Y PROGRAMAS DE EJECUCIÓN RESPECTIVOS.

EN ESTE CASO, "EL CONTRATISTA", DESDE SU INICIACIÓN, DEBERÁ IR COMPROBANDO Y JUSTIFICANDO MENSUALMENTE LOS COSTOS DIRECTOS ANTE EL REPRESENTANTE DE "EL MUNICIPIO" PARA FORMULAR LOS DOCUMENTOS DE PAGO A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA SEXTE DE ESTE CONTRATO.

EN TODOS ESTOS CASOS "EL MUNICIPIO" DARÁ A "EL CONSTRATISTA" LA ORDE DE TRABAJO CORRESPONDIENTE A TAL EVENTO, LOS CONCEPTOS Y SUS ESPECIFICACIONES Y LOS PRECIOS UNITARIOS QUEDARÁN INCORPORADOS AL PRESENTE CONTRATO PARA TODOS SUS EFECTOS.

**2.-TRABAJOS EXTRAORDINARIAIOS POR ADMINITRACIÓN DIRECTA:**

SI "EL MUNICIPIO" DETERMINASE NO ENCOMENDAR A "EL CONTRATISTA" LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS POR LOS PROCEDIMIENTOS A QUE SE REFIERE EL APARTADO , PODRÁ REALIZARLOS EN FORMA DIRECTA.



Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa

H. AYUNTAMIENTO  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL  
2012 - 2015  
DZEMUL, YUCATAN



H. AYUNTAMIENTO DE DZEMUL  
ESTADO DE YUCATAN  
2012 - 2015

CONTRATO No.: DZL/FOPEDEP/INV/001/2013.

NOMBRE DE LA OBRA: REHABILITACIÓN DE UNA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZEMUL.

UBICACIÓN: CALLE 19 x 18 y 20, DZEMUL, YUCATAN.

3.-TRABAJOS EXTRAORDINARIOS POR TERCERA PERSONA:

SI "EL MUNICIPIO" NO OPTA POR NINGUNA DE LAS SOLUCIONES SEÑALADAS EN LOS APARTADOS 1 Y 2 DE ESTA CLÁUSULA, PODRÁ ENCOMENDAR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EXTRAORDINARIOS A TERCERAS PERSONAS, CONFORME A LAS DISPOSICIONES LEGALES RELATIVAS.

DECIMA NOVENTA.- CONVENIOS ADICIONALES.

a).-CONVENIO ADICIONAL DE AMPLIACION DE PLAZO: EN LOS CASOS FORTUITOS O DE FUERZA MAYOR O CUANDO POR CUAQUIERA OTRA CAUSA NO IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA" LE FUERE IMPOSIBLE A ESTE CUMPLIR CON EL PROGRAMA, SOLICITARÁ OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO LA PRÓRROGA QUE CONSIDERE NECESARIA EXPRESANDO LOS MOTIVOS EN QUE APOYE SU SOLICITUD. "EL MUNICIPIO" RESOLVERÁ EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 (TREINTA) DÍAS NATURALES SOBRE LA JUSTIFICACIÓN O PROCEDENCIA DE LA PRORROGA Y, EN SU CASO, CONCEDERÁ LA QUE HAYA SOLICITADO "EL CONTRATISTA" O LA QUE "EL ESTADO" ESTIME CONVENIENTE Y SE HARÁN CONJUNTAMENTE LAS MODIFICACIONES AL PROGRAMA CORRESPONDIENTES.

SI SE PRESENTASEN CAUSAS QUE IMPIDAN LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS DENTRO DE LOS PLAZOS ESTIPULADOS, QUE FUERAN IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA", ÉSTE PODRÁ SOLICITAR, TAMBIÉN, UNA PRORROGA PERO SERÁ OPTATIVO PARA "EL MUNICIPIO" EL CONCEDERLA O NEGARLA. EN CASO DE CONDEDERLA, "EL MUNICIPIO" DECIDIRÁ SI PROCEDE A IMPONER A "EL CONTRATISTA" LAS SANCIONES A QUE HAYA LUGAR Y, EN SUCASO DE NEGARLA, PODRÁ EXIGIR A "EL CONTRATISTA" EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ORDENÁNDOLE QUE ADOpte LAS MEDIDAS NECESARIAS A FIN DE QUE LOS TRABAJOS QUEDEN CONCLUIDOS OPORTUNAMENTE O BIEN PROCEDERÁ A RESCINDIR EL CONTRATO.

ENCUALQUIER CASO DE AMPLIACIÓN DE PLAZO, ESTE NO PODRÁ SE MAYO DE 25% (VEINTE Y CINCO POR CIENTO) DEL PLAZO ORIGINALMENTE PACTADO EN EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, QUE DEBIDAMENTE FIRMADO POR LAS PARTES, FORMA PARTE INTEGRARL DE ESTE CONTRATO.

b).-CONVENIO ADICIONAL DE AMPLIACION DE MONTO: BAJO SU RESPONSABILIDAD Y POR RAZONES FUNDADAS Y EXPLICITAS "EL MUNICIPIO" PODRÁ MODIFICAR LOS CONTRATOS BAJO LA BASE DE PRECIOS UNITARIOS MEDIANTE CONVENIOS SIEMPRE Y CUANDO ESTOS NNO REBASAN EL 25% (VEINTE Y CINCO POR CIENTO) DEL MONTO PACTADO EN EL CONTRATO Y NO IMPLIQUE VARIACIONES SUBSTANCIALES AL PROYECTOS ORIGINAL.

SI LAS MODIFICACIONES EXCEDEN EL PORCENTAJE INDICADO, SE DEBERA CELEBRAR, POR UNA SOLO VEZ, UN CONVENIO ADICIONAL ENTRE LAS PARTES RESPECTO DE LAS NUEVAS CONDICIONES, MISMO QUE DEBERÁ SER AUTORIZADO BAJO LA RESPONSABILIDAD DEL C. PRESIDENTE MUNICIPAL. DICHAS MODIFICACIONES NO PODRÁN, EN MODO ALGUNO, AFECTAR LAS CONDICIONES QUE SE REFIEREN A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS ESENCIALES DE LA OBRA OBJETO DEL CONTRATO ORIGINAL.

VIGÉSIMA.- SUBCONTRATACION.

"EL CONTRATISTA" NO PODRÁ REALIZAR LA OBRA POR OTRO. SIN EMBARGO, PARA LOS EFECTOS DEL CONTRATO SE ENTENDERÁ POR SUBCONTRATACIÓN EL ACTO POR EL CUAL "ELCONTRATISTA" ENCOMIENDA A OTRA PERSONA LA REALIZACIÓN DE PARTE DE LOS TRABAJOS O CUANDO ADQUIERA MATERIALES O EQUIPO QUE INCLUYAN SU INSTALACIÓN EN LOS TRABAJOS OBJETO DEL CONTRATO.

CUANDO "EL CONTRATISTA" PRETENDA UTILIZAR LOS SERVICIOS DE OTRA EMPRESA EN LOS TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR, DEBERÁ COMUNICARLO PREVIAMENTE POR ESCRITO A "EL MUNICIPIO", EL CUAL RESOLVERÁ SI ACEPTA O RECHAZA LA SUBCONTRATACIÓN.

Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos a los establecidos en el programa".



H. AYUNTAMIENTO  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL  
2012 - 2015  
DZEMUL, YUCATAN



**H. AYUNTAMIENTO DE DZEMUL  
ESTADO DE YUCATAN  
2012 - 2015**

**CONTRATO No.:** DZL/FOPEDEP/INV/001/2013.

**NOMBRE DE LA OBRA:** REHABILITACIÓN DE UNA CANCHA DE USOS MÚLTIPLES, EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZEMUL.

**UBICACIÓN:** CALLE 19 x 18 y 20, DZEMUL, YUCATAN.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- CESION DE LOS DERECHOS DE COBRO.**

"EL CONTRATISTA" SOLO PODRÁ CEDER O COMPROMETER SUS DERECHOS DE COBRO SOBRE LAS ESTIMACIONES QUE POR TRABAJOS EJECUTADOS LE EXPIDA "EL MUNICIPIO", CON LA APROBACION EXPRESA, PREVIA Y POR ESCRITO DE "EL MUNICIPIO".

**VIGÉSIMA SEGUNDA.- JURISDICCION.**

PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO ASÍ COMO PARA TODO AQUELLO Q NO ESTE EXPRASAMENTE ESTIPULADO EN EL MISMO, LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES ESTATALES DE LA CIUDAD DE MÉRIDA, POR LO TANTO "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE PUDIERA CORREPONDERLE POR RAZÓN DE SU DOMICILIO PRESENTE, FUTURO O POR CUALQUIER OTRA CAUSA.

**VIGÉSIMA TERCERA.- RÉGIMEN JURÍDICO.**

EL PRESENTE CONTRATO SE REGISTRÁ POR LA LEY DE OBRA PUBLICAS DEL ESTADO DE YUCATAN, POR SU REGLAMENTO Y POR LAS DISPOSICIONES QUE RESULTAREN APLICABLE DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE YUCATÁN.

**VIGÉSIMA CUARTA.-DECLARACION FINAL.**

"EL CONTRATISTA" DECLARA SER MEXICANO Y CONVIENE, AUN CUADO LELGAR A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR CUANDO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGÚN GOBIERNO EXTRANJERO, BAJO LA PENA DE PERDER DE BENEFICIO DE LA NACION MEXICANATODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZEMUL, ESTADO DE YUCATAN, EL DIA 10 DE JUNIO DEL AÑO 2013.

M.V.Z. DOMINGO ARGIMIRO ORTEGA GRANIEL  
PRESIDENTE MUNICIPAL

**"POR EL MUNICIPIO"**



H. AYUNTAMIENTO  
PRESIDENTE  
MUNICIPAL  
2012 - 2015  
DZEMUL, YUCATAN

C. LAURA ELENA GARCIA ORTEGA  
SECRETARIO MUNICIPAL

**POR "EL CONTRATISTA"**

PROYECTOS CONSTRUCTIVOS  
INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.  
C. CARLA DE JESÚS PECH KOO  
ADMINISTRADOR UNICO