

H. AYUNTAMIENTO DE TEKAL DE VENEGAS

Periodo Constitucional 2012-2015

Fracción XV

Los contratos de obra pública, su monto y a quien le fueron asignados.

Periodo: 2012

Unidad Administrativa Responsable de Poseer la Información

Secretaría Municipal

Nombre y Firma del Titular de la Unidad Administrativa


C. EVARISTO COLLI KU

Titular de la Unidad Municipal de Acceso a la Información Pública


C. ENRIQUE VERDE KANTUN

Fecha de Generación del Documento:

Fecha de actualización:

TEKAL DE VENEGAS YUCATAN RELACION DE OBRAS PUBLICAS DEL EJERCICIO DEL 2012

NUMERO DE CONTROL	NUMERO DE CONTRATO	NOMBRE DE LA OBRA	UBICACIÓN DE LA OBRA		MONTO TOTAL DE LO CONTRATADO	NOMBRE DEL CONTRASTISTA
1	MTY-FISM-01/2012	RECONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE CALLE PRINCIPAL A BASE DE CONCRETO HIDRAULICO ESTAMPADO EN LA LOCALIDAD DE TEKAL DE VENEGAS YUCATAN	CALLE 21 X20 Y 18		229,757.31	ING.FABIAN CAAMAL MEDINA
2	MTY-FISM-02/2012	CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA LOCALIDAD DE TEKAL DE VENEGAS YUCATAN	C- 23 X18 Y 28 ,C18 X 23 Y 25 C-25 X 20 Y 18 Y C-20 X 23 Y 25		275,785.46	ING.FABIAN CAAMAL MEDINA
3	MTY-FISM-03/2012	CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA LOCALIDAD DE TEKAL DE VENEGAS YUCATAN	C-20 X 7 Y 11 , C-11 X 16 Y 20		272,150.74	JALUCO S.A DE C.V.
4	MTY-FISM-04/2012	RECONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE 426.00 M2 DE CALLE EN LA LOCALIDAD DE TEKAL DE VENEGAS YUCATAN	C-20A X 5 Y 7		108,097.50	JALUCO S.A DE C.V.

No. DE CONTRATO. MTY-FISM-01/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA RECONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLE PRINCIPAL A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO ESTAMPADO; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 21 X 20 Y 18.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

Contrato de obra pública con base en precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el Ayuntamiento Constitucional del Municipio de TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN, representado en este acto por su Presidente Municipal, C. JOSÉ ANTONIO ARAGÓN UICAB, el Secretario Municipal, C. EVARISTO COLLÍ KU, el C. JORGE GABRIEL MOGUEL GAMBOA, Síndico Municipal y el C. ENRIQUE VERDE KANTUN, Tesorero Municipal, cargos que por ser públicos no es necesario acreditar, dichas personas en lo sucesivo se les denominara "El Municipio" y por la otra parte: EL ING. FABIÁN CAAMAL MEDINA, al que se le denominara "El Contratista", de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

1.- El "Municipio" declara que:

097103

1.1.- El presidente Municipal, es el órgano ejecutivo y político del Ayuntamiento y dentro de sus facultades esta la de celebrar, a nombre del Ayuntamiento y por acuerdo de este, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y la eficaz prestación de los servicios públicos municipales, debiendo suscribirlos en unión del secretario.

1.2.- Que el costo total de los trabajos será financiado con recursos provenientes de el RAMO 33 y el fondo de infraestructura social municipal para los municipios del estado de Yucatán.

1.3.- Tiene su domicilio para efectos de este contrato en el Palacio Municipal de TEKAL DE VENEGAS, Yucatán

1.4.- La adjudicación del presente contrato se realizo mediante el procedimiento de "LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PARTICIPANTES"

1.5 - Será exclusivamente responsable de.

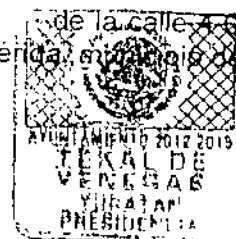
- a).- Designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato,
- b).- La elaboración y entrega a "El Contratista" del proyecto general y los planos de la obra.

2.- El "Contratista" declara que.

2.1.- Acredita su existencia con Acta de Nacimiento del Municipio de Dzemu, Yucatán de Fecha 20 de Febrero de 1962, con Numero de Acta 1924145.

2.2.- Que su registro federal de contribuyentes es "CAMF-620220-T59".

2.3.- Tiene su domicilio en el predio marcado con el número 312 entre 21 y 21-B del Fraccionamiento vergel IV, de la localidad de Mérida, en el Municipio de Mérida, Estado de Yucatán,



II. AYUNTAMIENTO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN
2012-2015
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

No. DE CONTRATO: MTY-FISM-01/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA. RECONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLE PRINCIPAL A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO ESTAMPADO; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 21 X 20 Y 18.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN.

2.4 - Tiene capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas y económicas y dispone de la organización y elementos suficientes para obligarse a la ejecución de los trabajos relativos a la obra objeto de este contrato.

2.5 - Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas del Estado de Yucatán y su Reglamento, en vigor, para la contratación y ejecución de obras públicas, así como las normas de construcción vigentes y las especificaciones de la obra, el proyecto, el programa de trabajo, los montos mensuales derivados del mismo y del catálogo de conceptos en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo aproximadas, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integral de este contrato,

2.6.- Ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución;

2.7.- Bajo protesta de decir verdad expresamente manifiesta que no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en los artículos 94 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán ni en los previstos en el artículo 51 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las mismas, federal.

2.8.- Se acumulan a este contrato copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "El Contratista" para que formen parte integral del mismo.

3.- Ambas partes declaran

3.1.- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de los capítulos correspondientes de la Ley de Obras Públicas del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor,

3.2.- La bitácora forma parte de los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones concertados en este contrato y será el instrumento que permita a la Contaduría Mayor de Hacienda del H. Congreso del Estado y/o a la Secretaría de la Contraloría General del Estado, según corresponda, verificar los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorías que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integral de este contrato. Esta bitácora será abierta conjuntamente por "El Municipio" y "El Contratista" previo al inicio de los trabajos objeto de este contrato, registrando las firmas autorizadas para firmar al dar y/o recibir instrucciones y debiendo permanecer en la residencia de la obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de los trabajos, debiéndose observar lo siguiente.

a).- Las hojas originales y sus copias deben estar foliadas y estar referidas al presente contrato;



No. DE CONTRATO: MTY-FISM-01/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: RECONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLE PRINCIPAL A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO ESTAMPADO; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 21 X 20 Y 18.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN.

b).- Deberá de constar de un original para "El Municipio" y dos copias, una para el "El Contratista" y otra para la supervisión de la obra,

c) - Las copias deben ser desprendibles, no así las originales, y

d).- El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso, número, clasificación, fecha, descripción del asunto, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiere, y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes

CLAUSULAS

Primera.- Objeto del contrato.- "El Municipio" encomienda a "El Contratista" y este se obliga a realizar para "El Municipio", hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, precios unitarios, programa y presupuesto que forman parte integrante de este contrato, una obra consistente en, DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: RECONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLE PRINCIPAL A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO ESTAMPADO; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 21 X 20 Y 18.

CON UBICACIÓN EN LA LOCALIDAD DE TEKAL DE VENEGAS, MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN.

Segunda.- Monto del Contrato.- El importe de las obras objeto del presente contrato es hasta por la cantidad de \$ "198,066.65 (SON: CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL SESENTA Y SEIS PESOS 65/100 MN.) más la cantidad de \$ "31,690.66 (SON: TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS 66/100/MN.) que corresponde al importe del impuesto al valor agregado hacen un total de \$ "229,757.31 (SON: DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 31/100/ MN.).

Tercera.- Plazo de ejecución.- El plazo de ejecución de los trabajos objeto de este contrato será de "46 Días" naturales por lo que "El Contratista" se obliga a iniciar las obras objeto de este contrato el día "17" del mes de "Diciembre" del año "2012" y a concluir las a mas tardar el día "31" del mes de "Enero" del año "2013" de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato.

Cuarta.- Disponibilidad del sitio de la obra.- "El Municipio" se obliga a tener la disponibilidad legal y material del lugar en que deberá ejecutarse la obra antes de la Tercera de este contrato.



II. AYUNTAMIENTO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN
2012-2015
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

No. DE CONTRATO: MTY-FISM-01/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: RECONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLE PRINCIPAL A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO ESTAMPADO; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 21 X 20 Y 18.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN.

Quinta.- Anticipos.- "El Municipio" otorgara un 30 % del costo global presupuestado en el presenta contrato para que "El Contratista" realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, el traslado de maquinaria y equipo de construcción así como el inicio de los trabajos, la compra de materiales de construcción, la adquisición de equipo permanentemente y demás insumos.

La amortización de este anticipo debera efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al término del ejercicio presupuestal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad el saldo correspondiente deberá ser devuelto por "El Contratista" a la Tesorería del Municipio mediante cheque certificado o de caja, en la inteligencia de que si el saldo no amortizado del anticipo no es devuelto dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales posteriores al cierre del ejercicio presupuestal se hará efectiva la fianza que "El Contratista" deberá presentar para garantizar la correcta inversión del anticipo y su total amortización o la devolución del mismo, en su caso.

Sexta.- Forma de pago.- "El Contratista" recibirá de "El Municipio" los pagos, por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del presente contrato, por las cantidades que resulten de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo efectivamente ejecutadas.

Las estimaciones de los trabajos ejecutados se formulan con una periodicidad no mayor de un mes, en las fechas que "El Municipio" determine, que se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su tramite, en un plazo no mayor a veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de obra de "El Municipio", fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones; para tal efecto:

a).- "El Contratista" deberá entregar a la residencia de obra de "El Municipio" la estimación acompañada de la documentación que acredite cada concepto (resumen de estimación, números generadores, bitácoras, notas de bitácora, reporte fotográfico, croquis, controles de calidad, pruebas de laboratorio, análisis, calculo e integración de los importes correspondientes a cada estimación) dentro de los seis días hábiles siguientes a la fecha de corte; la residencia de obra de "El Municipio", para realizar la revisión y autorización total de las estimaciones, contara con un plazo no mayor a diez días naturales siguientes, transcurrido dicho plazo, la estimación se dará por autorizada.

b).- En el supuesto de que surjan diferencias tecnicas o numéricas, "El Municipio" Y "El Contratista" tendrán 2 (dos) días hábiles contados a partir del vencimiento del plazo señalado para la revisión, para conciliar dichas diferencias y autorizar la estimación correspondiente, en su caso, de no ser posible conciliar las diferencias, las pendientes se resolverán e incorporaran en la siguiente estimación.



H. AYUNTAMIENTO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN
2012-2015
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

No. DE CONTRATO: MTY-FISM-01/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: RECONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLE PRINCIPAL A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO ESTAMPADO; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 21 X 20 Y 18.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN.

Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se consideran como aceptación de los trabajos ya que "El Municipio" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos indebidos.

Si "El Contratista" estuviere inconforme con las estimaciones, tendrá un plazo de 10 (diez) días hábiles, a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo "El Contratista" no efectúa reclamación alguna, se considerara que la estimación queda definitivamente aceptada por "El Contratista" y perderá su derecho a ulterior reclamación.

c).- El lugar de pago será en las instalaciones de la Tesorería de este Ayuntamiento. En caso de que "El Contratista" haya recibido pagos en exceso, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso mas los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Estos cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Municipio".

Séptima.- Fianza de cumplimiento de contrato .- "El Contratista", a fin de garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, deberá presentar a "El Municipio", dentro de los quince días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que "El Contratista" hubiese recibido la adjudicación, una póliza de fianza por el valor del 10% (diez por ciento) del importe total del contrato otorgada por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

El contrato no surtirá efecto mientras "El Contratista" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

- a) - Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- b).- Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera;
- c) - Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos materia del contrato;
- d) Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley de Fianzas en vigor.

Esta garantía subsistirá para garantizar durante un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de la entrega formal de los trabajos, la que se hará constar de entrega-recepción, para responder de los defectos que resultaren



II. AYUNTAMIENTO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN
2012-2015
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

No. DE CONTRATO. MTY-FISM-01/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA. RECONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLE PRINCIPAL A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO ESTAMPADO; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 21 X 20 Y 18.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista", en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable y solo podrá ser cancelada con autorización por escrito de "El Municipio".

Octava.- Fianza de garantía del anticipo.- Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la firma del contrato, deberá presentar a "El Municipio" la fianza por importe total del anticipo otorgado, expedida por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

Esta fianza subsistirá hasta la total amortización del anticipo otorgado, en cuyo caso, "El Municipio" lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación

Novena.- Ajuste de costos.- Las partes acuerdan la revisión y ajuste de costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, cuando ocurran circunstancias no previstas en el contrato, que será promovida por "El Municipio", a solicitud escrita de "El Contratista" la que se deberá acompañar de la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de 20 (veinte) días hábiles siguientes a la fecha de publicación de los relativos precios aplicables al ajuste de costos que se solicite; "El Municipio", dentro de los veinte días hábiles siguientes, resolverá sobre la procedencia de la petición

El ajuste de los costos se podrá efectuar mediante los siguientes procedimientos.

I.- La revisión de cada uno de los precios pactados en el contrato para obtener el ajuste;

II.- La revisión por un grupo de precios que multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen al menos el ochenta por ciento del importe total del faltante pactado en el presente contrato.

III - En el caso de trabajos con insumos determinados, el ajuste respectivo se estimara con actualización de costos de los mismos.

La aplicación del ajuste de costos, se sujetará a lo siguiente:

a).- Se calcularán a partir de la fecha del incremento o decremento en los costos de los insumos, respecto a los trabajos pendientes de ejecutar, o en caso de existir atraso no imputable al contratista respecto a la reprogramación que hubiere convenido.

Cuando el atraso sea imputable al contratista, procederá el ajuste de costos exclusivamente para los trabajos pendientes de ejecutar.

Para efectos de la revisión y ajuste de costos, la fecha de origen de los precios será la del acto de presentación y apertura de proposiciones.



No. DE CONTRATO: MTY-FISM-01/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: RECONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLE PRINCIPAL A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO ESTAMPADO; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 21 X 20 Y 18.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN.

b).- Los incrementos o decrementos en el costo de los insumos, serán calculados con base en el Índice Nacional de Precios al Consumidor que determine el Banco de México;

Cuando los índices que requiera "El Contratista" y "El Municipio", no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México, "El Municipio" procederá a calcularlos conforme a los precios que investigue, utilizando los lineamientos y metodología que expida la multicitada.

c).- Los precios originalmente pactados en el contrato permanecerán hasta la terminación de los trabajos. El ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante todo el ejercicio del contrato;

d) - La formalización del ajuste de costo deberá efectuarse mediante oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, por lo que no se requiere convenio alguno

Décima.- Recepción de los trabajos.- "El Municipio" recibirá los trabajos objeto del presente contrato hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo a las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato

Para tal efecto, "El Contratista" notificará por escrito a "El Municipio" la conclusión de los trabajos adjuntando el finiquito de obra (concentrado de estimaciones); "El Municipio" verificará dentro de cinco días hábiles siguientes, la conclusión de los mismos en los términos de contrato. Al finalizar la verificación, en un plazo de diez días hábiles, "El Municipio" procederá a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente. Transcurrido dicho plazo, sin que ocurra lo anterior se tendrán por aceptados los trabajos, bajo la responsabilidad de "El Municipio".

Independientemente de lo anterior, "El Municipio" efectuará recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que se señalan

a).- Cuando "El Municipio" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados

b) - Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos y a juicio del "El Municipio" existan trabajos terminados y estos sean identificables y susceptibles de utilizarse, podrá efectuarse su recepción; en estos casos se levantará el acta de entrega recepción parcial correspondiente

c).- Cuando de común acuerdo "El Municipio" y "El Contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. Los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme lo establecido en este contrato.



No DE CONTRATO: MTY-FISM-01/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: RECONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACION DE CALLE PRINCIPAL A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO ESTAMPADO; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 21 X 20 Y 18.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN.

d) - Cuando "El Municipio" rescinda el contrato en los términos de la cláusula decimasexta, la recepción parcial quedara a juicio de "El Municipio" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

e) Cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato, en este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

En todos los casos de recepción parcial, exceptuando el inciso e), se procederá a recibir los trabajos dentro de los 30 (treinta) días hábiles contados a partir de la fecha de verificación que de su terminación haga "El Municipio", levantando el acta de entrega recepción respectiva formulando la estimación correspondiente

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación a que se refiere el párrafo anterior existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "El Municipio" y a cargo de "El Contratista", el importe del costo de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si estos no fueran suficientes, se harán efectivas las garantías otorgadas por "El Contratista"

Décima primera.- Supervisión de los Trabajos.- "El Municipio", a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "El Contratista", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma convenida, así como las modificaciones que, en su caso, ordene "El Municipio".

Es facultad de "El Municipio", a través de sus representantes, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición o fabricación.

Por su parte, "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el lugar de los mismos, por todo el tiempo que dure su ejecución, a un representante, quien deberá acreditar cedula profesional, experiencia y capacidad adecuadas para el tipo de obra a efectuar, conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos objeto del contrato, así como para aceptar u objetar, dentro del plazo establecido anteriormente, las estimaciones de trabajo o liquidaciones que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "El Contratista" Previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "El Municipio", quien calificará si reúne los requisitos señalados lo cual deberá quedar registrado en la bitácora correspondiente así como la firma de dicho representante

En cualquier momento, por razones que a su juicio lo justifiquen, "El Municipio" podrá solicitar el cambio de representante de "El Contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos señalados.

Décima segunda.- Relaciones de "El Contratista" con sus trabajadores "El Contratista", como empresario y patrón del personal que emplea con



H. AYUNTAMIENTO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN
2012-2015
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

No. DE CONTRATO: MTY-FISM-01/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA RECONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLE PRINCIPAL A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO ESTAMPADO: EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 21 X 20 Y 18.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN.

trabajos del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o contra de "El Municipio" en relación con los trabajos del contrato y se obliga a rembolsar a "El Municipio" cualquier cantidad que éste se hubiere visto obligado a erogar por este concepto.

Décima tercera.- Responsabilidades de "El Contratista".- "El Contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos. Cuando estos no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato y sus anexos conforme a las ordenes de "El Municipio" dadas por escrito, éste ordenara su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, mismos que hará por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso "El Municipio", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de los trabajos objeto de este contrato.

Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedente, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.

"El Contratista" deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de la vía pública y a las disposiciones, que con base en aquellos, haya establecido "El Municipio" para la ejecución de sus trabajos.

"El Contratista" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "El Municipio" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "El Municipio" o por violación a las leyes y reglamentos aplicables.

"El Contratista" deberá efectuar los tramites necesarios a efecto de recabar y obtener todos los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

Décima cuarta.- Sanciones por incumplimiento del programa.- "El Municipio" tendrá la facultad de verificar si las obras objetos de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo al programa aprobado para lo cual "El Municipio" comparecerá



No. DE CONTRATO: MTY-FISM-01/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: RECONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLE PRINCIPAL A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO ESTAMPADO; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 21 X 20 Y 18.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

semanalmente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación resulta que el avance es menor que lo que debió realizarse, "El Municipio" sancionará a "El Contratista" en los siguientes términos:

a) - Retener en total el 5% (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debieron ser realizados multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha en que se presente el atraso hasta la revisión, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente;

Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes "El Contratista" está en situación de atraso la cantidad retenida se aplicará como, pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista".

b).- Además de la sanción del punto anterior se aplicará, para el caso de que "El Contratista" no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa vigente, una pena convencional consistente en una cantidad igual a 2/000 (dos al millar) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "El Municipio".

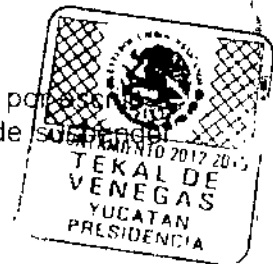
Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta, las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa; que, a juicio de "El Municipio", no sea imputable a "El Contratista".

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En caso de que "El Municipio" opte la rescisión del contrato, aplicará a "El Contratista" una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato que podrá ser, a juicio de "El Municipio", hasta por el monto de las garantías otorgadas, en los términos de los artículos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "El Contratista" se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados aplicando, si hay lugar para ello, la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del contrato y la terminación de las obras objeto de este contrato.

Décima quinta.- Suspensión de los trabajos.- "El Municipio", dando aviso por escrito a "El Contratista" con diez días hábiles de anticipación, tiene la facultad de suspender



EL AYUNTAMIENTO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN
2012-2015
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

No. DE CONTRATO MTY-FISM-01/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA RECONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLE PRINCIPAL A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO ESTAMPADO; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 21 X 20 Y 18.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

total o parcialmente las obras contratadas en cualquier estado en que se encuentren por causas justificadas o de interés general, sin que ello implique la terminación definitiva del contrato, reanudándose las obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.

En casos de suspensión definitiva de los trabajos "El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, por causas justificadas o de interés general, ajustándose las partes a lo establecido en la cláusula décima sexta y se harán los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados así como, en su caso, se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

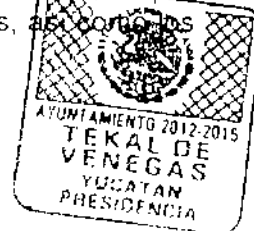
Décima sexta.- Rescisión del contrato.- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento y al respecto aceptan que cuando "El Municipio" sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula décima séptima; en tanto que si es "El Contratista" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, de las ordenes de "El Municipio" así como la contravención a las disposiciones, lineamientos bases, procedimientos y requisitos establecidos en la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décima séptima

Si "El Municipio" opta por la rescisión, "El Contratista" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas

Décima séptima.- Procedimientos de rescisión.- Si "El Municipio" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, le comunicará a "El Contratista" por escrito a fin de que este, en un plazo de quince días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes. Transcurrido dicho plazo, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que se hubieren aportado, la resolución deberá dictarse dentro de los quince días hábiles siguientes al plazo señalado anteriormente, deberá estar fundada y motivada, y a su vez notificarse a "El Contratista" en su domicilio fiscal o en la dirección electrónica, que para el efecto se haya previsto.

Quando se determine la suspensión de los trabajos o se rescinda el contrato por causas imputables a "El Municipio", este pagará los trabajos ejecutados, así como los



H. AYUNTAMIENTO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN
2012-2015
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Nº. DE CONTRATO: MTY-FISM-01/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA. RECONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLE PRINCIPAL A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO ESTAMPADO; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 21 X 20 Y 18.

LOCALIDAD. TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN.

gastos no recuperables, siempre que estén debidamente comprobados y relacionados directamente con el contrato,

En caso de rescisión del contrato por causas imputables a "El Contratista" y emitida la determinación respectiva, "El Municipio" se abstendrá de cubrir el importe de los trabajos ejecutados sin liquidar, hasta que se otorgue el finiquito que proceda; lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes, a la fecha de notificación de dicha resolución, a fin de proceder a hacer efectivas dichas garantías. En el finiquito deberá considerarse el costo adicional de los trabajos por ejecutar y que se encuentren atrasados conforme al programa, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos, que en su caso hayan sido entregados

Una vez notificada por "El Municipio" la terminación anticipada de los trabajos o la rescisión del contrato, procederá dentro de un plazo de tres días hábiles, a la posición y disposición de los bienes y obras ejecutadas, levantándose un acata circunstanciada sobre el estado en que se encuentra

"El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un plazo de cinco días hábiles, contados a partir de la notificación de la resolución que determine la rescisión del contrato, toda la documentación que se le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Décima octava.- Trabajos extraordinarios.- Cuando a juicio de "El Ayuntamiento" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto, en el catálogo de conceptos ni en el programa, se procederá de la siguiente forma

1.- Trabajos extraordinarios con base en precios unitarios

a).- Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos que se trate, "El Municipio" estará facultado para ordenar a "El Contratista" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios

b).- Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y "El Municipio" considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El Contratista" y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme de tales precios

c).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) y b), "El Municipio" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor o, en su defecto, para calcular



II. AYUNTAMIENTO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN

2012-2015

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

No. DE CONTRATO: MTY-FISM-01/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: RECONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLE PRINCIPAL A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO ESTAMPADO; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 21 X 20 Y 18.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno y otro caso "El Contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme los nuevos precios.

d).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a), b) y c), "El Contratista", a requerimiento de "El Municipio" y dentro del plazo que éste señale, someterá a consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis en la inteligencia de que, para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, debiendo resolver "El Municipio" lo conducente en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales. Si ambas partes llegaren a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

e) - En el caso de que "El Contratista" no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el inciso d) o bien, no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "El Municipio" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándoles precios unitarios analizados por observación directa, en los términos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento, en vigor, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal, etc. que intervendrán en estos trabajos.

En este caso, la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de "El Contratista".

Además, con el fin de que "El Municipio" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "El Contratista" preparará y someterá a la aprobación de aquel los planos y programas de ejecución respectivos.

En este caso, "El Contratista", desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "El Municipio" para formular los documentos de pago a que se refiere la cláusula sexta de este contrato.

En todos estos casos "El Municipio" dará a "El Contratista" la orden de trabajo correspondiente a tal evento, los conceptos y sus especificaciones y los precios unitarios quedaran incorporados al presente contrato para todos sus efectos.

2.- Trabajos extraordinarios por administración directa



No DE CONTRATO. MTY-FISM-01/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA RECONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLE PRINCIPAL A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO ESTAMPADO; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 21 X 20 Y 18.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

Si "El Municipio" determinase no encomendar a "El Contratista" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa.

3.- Trabajos extraordinarios por tercera persona:

Si "El Municipio" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas, conforme a las disposiciones legales relativas

Décima novena.- Convenios adicionales.

a).- **Convenio adicional de ampliación de plazo.**- En los casos fortuitos o de fuerza mayor o cuando por cualquiera otra causa no imputable a "El Contratista" le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito prórroga que considere necesaria expresando los motivos en que apoye su solicitud "El Municipio" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "El Contratista" o la que "El Municipio" estime convenientemente y se harán conjuntamente las modificaciones al programa correspondientes.

Si se presentasen causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos estipulados, que fueran imputables a "El Contratista", este podrá solicitar, también, una prórroga pero será optativo para "El Municipio" el concederla o negarla. En caso de concederla, "El Municipio" decidirá si procede a imponer a "El Contratista" las sanciones a que haya lugar y, en caso de negarla, podrá exigir a "El Contratista" el cumplimiento del contrato ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato.

En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25% (veinticinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos, que debidamente firmado por las partes, forman parte integral de este contrato.

b).- **Convenio adicional de ampliación de monto.**- Dentro del presupuesto autorizado y bajo su responsabilidad, por razones fundadas y explícitas "El Municipio" podrá modificar los contratos bajo la base de precios unitarios y mixtos en la parte correspondiente; mediante convenios siempre y cuando sean considerados conjunta o separadamente y no rebasen el veinticinco por ciento del monto o del plazo originalmente pactado ni implique variación substancial al proyecto original ni se celebre para eludir esta ley.

Si las modificaciones exceden de este pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre las partes respecto a las nuevas condiciones, estos convenios serán autorizados bajo la responsabilidad



EL AYUNTAMIENTO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN
2012-2015
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Nº DE CONTRATO: MTY-FISM-01/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: RECONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLE PRINCIPAL A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO ESTAMPADO; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 21 X 20 Y 18.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

"El Municipio". Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales del objeto del contrato original, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de esta ley.

Vigésima.- Subcontratación.- "El Contratista" no podrá realizar la obra por otro. Sin embargo, para los efectos del contrato se entenderá por subcontratación el acto por el cual "El Contratista" encomienda a otra persona la realización de parte de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan instalación en los trabajos objeto del contrato.

Cuando "El Contratista" pretenda utilizar los servicios de otra empresa en los términos del párrafo anterior, deberá comunicarlo previamente por escrito a "El Municipio", el cual resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.

En todo caso de subcontratación el responsable de la realización de la obra será "El Contratista" a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El subcontratista no quedará subrogado en ninguno de los derechos de "El Contratista".

Vigésima primera.- Cesión de los derechos de cobra.- "El Contratista" solo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "El Municipio", con la aprobación expresa, previa y por escrito de "El Municipio".

Vigésima segunda.- Jurisdicción.- Para la interpretación y cumplimiento del contrato así como para todo aquello que no este expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales de la ciudad de Mérida, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa

Vigésima tercera.- Régimen jurídico.- El presente contrato se regirá por la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán, por su Reglamento y por las disposiciones que resultaren aplicables al Código Civil del Estado de Yucatán, todos ellos vigentes

Vigésima cuarta.- Declaración final.- "El Contratista" declara ser mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.



II. AYUNTAMIENTO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN
2012-2015
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS


No. DE CONTRATO: MTY-FISM-01/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: RECONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLE PRINCIPAL A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO ESTAMPADO; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 21 X 20 Y 18.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN.

El presente contrato se firma en el(la) localidad de "TEKAL DE VENEGAS" municipio del mismo nombre, Estado de Yucatán el día 15 del mes de DICIEMBRE del año 2012


C. José Antonio Aragón Uicab.
Presidente Municipal




C. Evaristo Colli Ku.
Secretario Municipal

POR "EL CONTRATISTA"


Ing. Fabian Caamal Medina.

Contratista

TESTIGOS


C. Enrique Verde Kantun.
Tesorero Municipal.


C. Jorge Gabriel Moguel Gamboa.
Sindico Municipal

II. AYUNTAMIENTO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN
2012-2015
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

No DE CONTRATO: MTY-FISM-02/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 23X18Y20, C. 18X23Y25, C. 25X20Y18 Y C. 20X23Y25.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

Contrato de obra pública con base en precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el Ayuntamiento Constitucional del Municipio de TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN, representado en este acto por su Presidente Municipal, C. JOSÉ ANTONIO ARAGÓN UICAB, el Secretario Municipal, C. EVARISTO COLLÍ KU, el C. JORGE GABRIEL MOGUEL GAMBOA, Sindico Municipal y el C. ENRIQUE VERDE KANTUN, Tesorero Municipal, cargos que por ser públicos no es necesario acreditar, dichas personas en lo sucesivo se les denominara "El Municipio" y por la otra parte: EL ING. FABIÁN CAAMAL MEDINA, al que se le denominara "El Contratista", de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes.

DECLARACIONES

1.- El "Municipio" declara que.

1.1.- El presidente Municipal, es el órgano ejecutivo y político del Ayuntamiento y dentro de sus facultades esta la de celebrar, a nombre del Ayuntamiento y por acuerdo de este, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y la eficaz prestación de los servicios públicos municipales, debiendo suscribirlos en unión del secretario.

1.2.- Que el costo total de los trabajos será financiado con recursos provenientes del RAMO 33 y el fondo de infraestructura social municipal para los municipios del estado de Yucatán.

1.3.- Tiene su domicilio para efectos de este contrato en el Palacio Municipal de TEKAL DE VENEGAS, Yucatán.

1.4.- La adjudicación del presente contrato se realizo mediante el procedimiento de: **"LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PARTICIPANTES"**

1.5.- Será exclusivamente responsable de:

- a).- Designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato,
- b).- La elaboración y entrega a "El Contratista" del proyecto general y los planos de la obra.

2 - El "Contratista" declara que.

2.1.- Acredita su existencia con Acta de Nacimiento del Municipio de Dzemul, Yucatán de Fecha 20 de Febrero de 1962, con Numero de Acta 1924145

2.2.- Que su registro federal de contribuyentes es "CAMF-620220-T59".

2.3.- Tiene su domicilio en el predio marcado con el número 212 de la calle 4-C entre 21 y 21-B del Fraccionamiento vergel IV, de la localidad de Mérida, municipio de Mérida, Estado de Yucatán;



No. DE CONTRATO: MTY-FISM-02/2012.

DESCRIPCION DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 23X18Y20, C. 18X23Y25, C. 25X20Y18 Y C. 20X23Y25.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN.

2.4.- Tiene capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas y económicas y dispone de la organización y elementos suficientes para obligarse a la ejecución de los trabajos relativos a la obra objeto de este contrato.

2.5 - Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas del Estado de Yucatán y su Reglamento, en vigor, para la contratación y ejecución de obras públicas, así como las normas de construcción vigentes y las especificaciones de la obra, el proyecto, el programa de trabajo, los montos mensuales derivados del mismo y del catálogo de conceptos en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo aproximadas, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integral de este contrato;

2.6.- Ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución;

2.7 - Bajo protesta de decir verdad expresamente manifiesta que no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en los artículos 94 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán ni en los previstos en el artículo 51 de la Ley de Obras Publicas y Servicios Relacionados con las mismas, federal

2.8.- Se acumulan a este contrato copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "El Contratista" para que formen parte integral del mismo.

000103

3 - Ambas partes declaran:

3 1.- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de los capítulos correspondientes de la Ley de Obras Publicas del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor,

3 2.- La bitácora forma parte de los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones concertados en este contrato y será el instrumento que permita a la Contaduría Mayor de Hacienda del H. Congreso del Estado y/o a la Secretaría de la Contraloría General del Estado, según corresponda, verificar los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorías que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integral de este contrato. Esta bitácora será abierta conjuntamente por "El Municipio" y "El Contratista" previo al inicio de los trabajos objeto de este contrato, registrando las firmas autorizadas para firmar al dar y/o recibir instrucciones y debiendo permanecer en la residencia de la obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de los trabajos, debiéndose observar lo siguiente:

a).- Las hojas originales y sus copias deben estar foliadas y estar referidas al presente contrato,

b) - Deberá de constar de un original para "El Municipio" y dos copias para el "El Contratista" y otra para la supervisión de la obra;



No. DE CONTRATO MTY-FISM-02/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 23X18Y20, C. 18X23Y25, C. 25X20Y18 Y C. 20X23Y25.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN.

c).- Las copias deben ser desprendibles, no así las originales, y

d).- El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso: número, clasificación, fecha, descripción del asunto, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiere, y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes

CLAUSULAS

Primera.- Objeto del contrato.- "El Municipio" encomienda a "El Contratista" y este se obliga a realizar para "El Municipio", hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, precios unitarios, programa y presupuesto que forman parte integrante de este contrato, una obra consistente en; DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 23X18Y20, C. 18X23Y25, C. 25X20Y18 Y C. 20X23Y25.

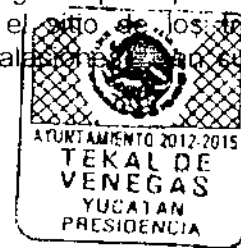
CON UBICACIÓN EN LA LOCALIDAD DE TEKAL DE VENEGAS, MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN.

Segunda.- Monto del Contrato.- El importe de las obras objeto del presente contrato es hasta por la cantidad de \$ "237,746.09 (SON: DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS 09/100 MN.) más la cantidad de \$ "38,039.37 (SON: TREINTA Y OCHO MIL TREINTA Y NUEVE PESOS 37/100/MN.) que corresponde al importe del impuesto al valor agregado hacen un total de \$ "275,785.46 (SON: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 46/100/ MN.).

Tercera.- Plazo de ejecución.- El plazo de ejecución de los trabajos objeto de este contrato será de "46 Días" naturales por lo que "El Contratista" se obliga a iniciar las obras objeto de este contrato el día "17" del mes de "Diciembre" del año "2012" y a concluir las a más tardar el día "31" del mes de "Enero" del año "2013" de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato

Cuarta.- Disponibilidad del sitio de la obra.- "El Municipio" se obliga a tener la disponibilidad legal y material del lugar en que deberá ejecutarse la obra materia de este contrato previamente a la fecha de inicio de los trabajos señalada en la Cláusula Tercera de este contrato.

Quinta.- Anticipos.- "El Municipio" otorgara un 30 % del costo global presupuestado en el presente contrato para que "El Contratista" realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones. En su caso, el



H. AYUNTAMIENTO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN
2012-2015
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

No. DE CONTRATO: MTY-FISM-02/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 23X18Y20, C. 18X23Y25, C. 25X20Y18 Y C. 20X23Y25.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

traslado de maquinaria y equipo de construcción así como el inicio de los trabajos, la compra de materiales de construcción, la adquisición de equipo permanentemente y demás insumos.

La amortización de este anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al término del ejercicio presupuestal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad el saldo correspondiente deberá ser devuelto por "El Contratista" a la Tesorería del Municipio mediante cheque certificado o de caja, en la inteligencia de que si el saldo no amortizado del anticipo no es devuelto dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales posteriores al cierre del ejercicio presupuestal se hará efectiva la fianza que "El Contratista" deberá presentar para garantizar la correcta inversión del anticipo y su total amortización o la devolución del mismo, en su caso.

Sexta.- Forma de pago.- "El Contratista" recibirá de "El Municipio" los pagos, por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del presente contrato, por las cantidades que resulten de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo efectivamente ejecutadas

Las estimaciones de los trabajos ejecutados se formulan con una periodicidad no mayor de un mes, en las fechas que "El Municipio" determine, que se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su trámite, en un plazo no mayor a veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de obra de "El Municipio". fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones, para tal efecto:

a) - "El Contratista" deberá entregar a la residencia de obra de "El Municipio" la estimación acompañada de la documentación que acredite cada concepto (resumen de estimación, números generadores, bitácoras, notas de bitácora, reporte fotográfico, croquis, controles de calidad, pruebas de laboratorio, análisis, cálculo e integración de los importes correspondientes a cada estimación) dentro de los seis días hábiles siguientes a la fecha de corte; la residencia de obra de "El Municipio", para realizar la revisión y autorización total de las estimaciones, contará con un plazo no mayor a diez días naturales siguientes, transcurrido dicho plazo, la estimación se dará por autorizada.

b).- En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, "El Municipio" y "El Contratista" tendrán 2 (dos) días hábiles contados a partir del vencimiento del plazo señalado para la revisión, para conciliar dichas diferencias y autorizar la estimación correspondiente, en su caso; de no ser posible conciliar todas las diferencias, las pendientes se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se consideran como aceptación de los trabajos ya que "El Municipio" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos indebidos.



No. DE CONTRATO MTY-FISM-02/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 23X18Y20, C. 18X23Y25, C. 25X20Y18 Y C. 20X23Y25.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN.

Si "El Contratista" estuviere inconforme con las estimaciones, tendrá un plazo de 10 (diez) días hábiles, a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo "El Contratista" no efectúa reclamación alguna, se considerara que la estimación queda definitivamente aceptada por "El Contratista" y perderá su derecho a ulterior reclamación.

c).- El lugar de pago será en las instalaciones de la Tesorería de este Ayuntamiento. En caso de que "El Contratista" haya recibido pagos en exceso, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso mas los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Estos cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Municipio".

Séptima.- Fianza de cumplimiento de contrato .- "El Contratista", a fin de garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, deberá presentar a "El Municipio", dentro de los quince días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que "El Contratista" hubiese recibido la adjudicación, una póliza de fianza por el valor del 10% (diez por ciento) del importe total del contrato otorgada por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

El contrato no surtirá efecto mientras "El Contratista" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

a).- Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;

b).- Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera;

c).- Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos materia del contrato;

d) Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley de Fianzas en vigor.

Esta garantía subsistirá para garantizar durante un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de la entrega formal de los trabajos, la que se hará constar en el acta de entrega-recepción, para responder de los defectos que resultaren en dichos trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista", en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable y solo podrá ser cancelada con autorización por escrito de "El Municipio".



No. DE CONTRATO: MTY-FISM-02/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA. CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 23X18Y20, C. 18X23Y25, C. 25X20Y18 Y C. 20X23Y25.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

Octava.- Fianza de garantía del anticipo.- Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la firma del contrato, deberá presentar a "El Municipio" la fianza por importe total del anticipo otorgado, expedida por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

Esta fianza subsistirá hasta la total amortización del anticipo otorgado, en cuyo caso, "El Municipio" lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación.

Novena.- Ajuste de costos.- Las partes acuerdan la revisión y ajuste de costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, cuando ocurran circunstancias no previstas en el contrato, que será promovida por "El Municipio", a solicitud escrita de "El Contratista" la que se deberá acompañar de la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de 20 (veinte) días hábiles siguientes a la fecha de publicación de los relativos precios aplicables al ajuste de costos que se solicite; "El Municipio", dentro de los veinte días hábiles siguientes, resolverá sobre la procedencia de la petición.

El ajuste de los costos se podrá efectuar mediante los siguientes procedimientos:

I.- La revisión de cada uno de los precios pactados en el contrato para obtener el ajuste.

II - La revisión por un grupo de precios que multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen al menos el ochenta por ciento del importe total del faltante pactado en el presente contrato;

III.- En el caso de trabajos con insumos determinados, el ajuste respectivo se estimara con actualización de costos de los mismos.

La aplicación del ajuste de costos, se sujetará a lo siguiente:

a) - Se calcularán a partir de la fecha del incremento o decremento en los costos de los insumos, respecto a los trabajos pendientes de ejecutar, o en caso de existir atraso no imputable al contratista respecto a la reprogramación que hubiere convenido

Cuando el atraso sea imputable al contratista, procederá el ajuste de costos exclusivamente para los trabajos pendientes de ejecutar.

Para efectos de la revisión y ajuste de costos, la fecha de origen de los precios sera la del acto de presentación y apertura de proposiciones.

b).- Los incrementos o decrementos en el costo de los insumos, serán calculados con base en el índice Nacional de Precios al Consumidor que determine el Banco de México;

Cuando los índices que requiera "El Contratista" y "El Municipio" no estén publicados dentro de los publicados por el Banco de México; "El Municipio" deberá a



H. AYUNTAMIENTO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN
2012-2015
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

No DE CONTRATO: MTY-FISM-02/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA. CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 23X18Y20, C. 18X23Y25, C. 25X20Y18 Y C. 20X23Y25.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN.

calcularlos conforme a los precios que investigue, utilizando los lineamientos y metodología que expida la multicitada.

c).- Los precios originalmente pactados en el contrato permanecerán hasta la terminación de los trabajos. El ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante todo el ejercicio del contrato:

d).- La formalización del ajuste de costo deberá efectuarse mediante oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, por lo que no se requiere convenio alguno.

Décima.- Recepción de los trabajos.- "El Municipio" recibirá los trabajos objeto del presente contrato hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo a las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

Para tal efecto, "El Contratista" notificará por escrito a "El Municipio" la conclusión de los trabajos adjuntando el finiquito de obra (concentrado de estimaciones); "El Municipio" verificará dentro de cinco días hábiles siguientes, la conclusión de los mismos en los términos de contrato. Al finalizar la verificación, en un plazo de diez días hábiles, "El Municipio" procederá a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente. Transcurrido dicho plazo, sin que ocurra lo anterior se tendrán por aceptados los trabajos, bajo la responsabilidad de "El Municipio".

Independientemente de lo anterior, "El Municipio" efectuará recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que se señalan:

a).- Cuando "El Municipio" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados

b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos y a juicio del "El Municipio" existan trabajos terminados y estos sean identificables y susceptibles de utilizarse, podrá efectuarse su recepción; en estos casos se levantará el acta de entrega recepción parcial correspondiente.

c).- Cuando de común acuerdo "El Municipio" y "El Contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. Los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme lo establecido en este contrato.

d).- Cuando "El Municipio" rescinda el contrato en los términos de la cláusula decimasexta, la recepción parcial quedará a juicio de "El Municipio" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir

e) Cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato, estará a lo dispuesto por la resolución judicial.



II. AYUNTAMIENTO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN
2012-2015
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

No. DE CONTRATO: MTY-FISM-02/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 23X18Y20, C. 18X23Y25, C. 25X20Y18 Y C. 20X23Y25.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN.

En todos los casos de recepción parcial, exceptuando el inciso e), se procederá a recibir los trabajos dentro de los 30 (treinta) días hábiles contados a partir de la fecha de verificación que de su terminación haga "El Municipio", levantando el acta de entrega recepción respectiva formulando la estimación correspondiente

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación a que se refiere el párrafo anterior existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "El Municipio" y a cargo de "El Contratista", el importe del costo de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si estos no fueran suficientes, se harán efectivas las garantías otorgadas por "El Contratista".

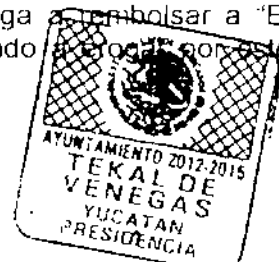
Décima primera.- Supervisión de los Trabajos.- "El Municipio", a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "El Contratista", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma convenida, así como las modificaciones que, en su caso, ordene "El Municipio".

Es facultad de "El Municipio", a través de sus representantes, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición o fabricación.

Por su parte, "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el lugar de los mismos, por todo el tiempo que dure su ejecución, a un representante, quien deberá acreditar cedula profesional, experiencia y capacidad adecuadas para el tipo de obra a efectuar, conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos objeto del contrato, así como para aceptar u objetar, dentro del plazo establecido anteriormente, las estimaciones de trabajo o liquidaciones que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "El Contratista". Previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "El Municipio", quien calificará si reúne los requisitos señalados lo cual deberá quedar registrado en la bitácora correspondiente así como la firma de dicho representante.

En cualquier momento, por razones que a su juicio lo justifiquen, "El Municipio" podrá solicitar el cambio de representante de "El Contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos señalados.

Décima segunda.- Relaciones de "El Contratista" con sus trabajadores.- "El Contratista", como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o contra de "El Municipio" en relación con los trabajos del contrato y se obliga a reembolsar a "El Municipio" cualquier cantidad que éste se hubiere visto obligado a pagar por este concepto.



II. AYUNTAMIENTO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN
2012-2015
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

No. DE CONTRATO: MTY-FISM-02/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 23X18Y20, C. 18X23Y25, C. 25X20Y18 Y C. 20X23Y25.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN.

Décima tercera.- Responsabilidades de "El Contratista".- "El Contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos. Cuando estos no se hayan realizado de acuerdo a los estipulado en el contrato y sus anexos conforme a las ordenes de "El Municipio" dadas por escrito, éste ordenara su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, mismos que hará por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso "El Municipio", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de los trabajos objeto de este contrato.

Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedente, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.

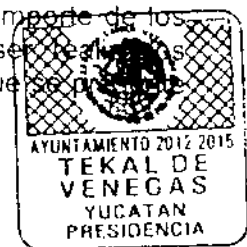
"El Contratista" deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de la vía pública y a las disposiciones, que con base en aquellos, haya establecido "El Municipio" para la ejecución de sus trabajos.

"El Contratista" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "El Municipio" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "El Municipio" o por violación a las leyes y reglamentos aplicables.

"El Contratista" deberá efectuar los tramites necesarios a efecto de recabar y obtener todos los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

Décima cuarta.- Sanciones por incumplimiento del programa.- "El Municipio" tendrá la facultad de verificar si las obras objetos de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo al programa aprobado para lo cual "El Municipio" comparará semanalmente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación resulta que el avance es menor que lo que debió realizarse, "El Municipio" sancionará a "El Contratista" en los siguientes términos:

a).- Retener en total el 5% (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debieron ser realizados, multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha en que se



H. AYUNTAMIENTO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN
2012-2015
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

No. DE CONTRATO: MTY-FISM-02/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 23X18Y20, C. 18X23Y25, C. 25X20Y18 Y C. 20X23Y25.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN.

el atraso hasta la revisión, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente;

Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes "El Contratista" está en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista";

b).- Además de la sanción del punto anterior se aplicará, para el caso de que "El Contratista" no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa vigente, una pena convencional consistente en una cantidad igual a 2/000 (dos al millar) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "El Municipio"

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de "El Municipio", no sea imputable a "El Contratista"

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En caso de que "El Municipio" opte la rescisión del contrato, aplicará a "El Contratista" una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato que podrá ser, a juicio de "El Municipio", hasta por el monto de las garantías otorgadas, en los términos de los artículos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "El Contratista" se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados aplicando, si hay lugar para ello, la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del contrato y la terminación de las obras objeto de este contrato.

Décima quinta.- Suspensión de los trabajos.- "El Municipio", dando aviso por escrito a "El Contratista" con diez días hábiles de anticipación, tiene la facultad de suspender total o parcialmente las obras contratadas en cualquier estado en que se encuentren por causas justificadas o de interés general, sin que ello implique la terminación definitiva del contrato, reanudándose las obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.

En casos de suspensión definitiva de los trabajos "El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, por causas justificadas o de interés general, ajustándose las partes a lo establecido en la cláusula décima sexta y se firman



No. DE CONTRATO: MTY-FISM-02/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 23X18Y20, C. 18X23Y25, C. 25X20Y18 Y C. 20X23Y25.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN.

ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados así como, en su caso, se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

Décima sexta.- Rescisión del contrato.- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento y al respecto aceptan que cuando "El Municipio" sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula décima séptima; en tanto que si es "El Contratista" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

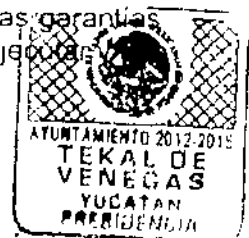
En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, de las ordenes de "El Municipio" así como la contravención a las disposiciones, lineamientos bases, procedimientos y requisitos establecidos en la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décima séptima.

Si "El Municipio" opta por la rescisión, "El Contratista" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas.

Décima séptima.- Procedimientos de rescisión.- Si "El Municipio" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, le comunicará a "El Contratista" por escrito a fin de que éste, en un plazo de quince días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes. Transcurrido dicho plazo, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que se hubieren aportado; la resolución deberá dictarse dentro de los quince días hábiles siguientes al plazo señalado anteriormente, deberá estar fundada y motivada, y a su vez notificarse a "El Contratista" en su domicilio fiscal o en la dirección electrónica, que para el efecto se haya previsto.

Cuando se determine la suspensión de los trabajos o se rescinda el contrato por causas imputables a "El Municipio", este pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estén debidamente comprobados y relacionados directamente con el contrato,

En caso de rescisión del contrato por causas imputables a "El Contratista" y emitida la determinación respectiva, "El Municipio" se abstendrá de cubrir el importe de los trabajos ejecutados sin liquidar, hasta que se otorgue el finiquito que proceda; lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes, a la fecha de notificación de dicha resolución, a fin de proceder a hacer efectivas dichas garantías. En el finiquito deberá considerarse el costo adicional de los trabajos por ejecutar.



II. AYUNTAMIENTO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN
2012-2015
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

No. DE CONTRATO MTY-FISM-02/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 23X18Y20, C. 18X23Y25, C. 25X20Y18 Y C. 20X23Y25.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

se encuentren atrasados conforme al programa; así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos, que en su caso hayan sido entregados

Una vez notificada por "El Municipio" la terminación anticipada de los trabajos o la rescisión del contrato, procederá dentro de un plazo de tres días hábiles, a la posición y disposición de los bienes y obras ejecutadas, levantándose un acata circunstanciada sobre el estado en que se encuentra

"El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un plazo de cinco días hábiles, contados a partir de la notificación de la resolución que determine la rescisión del contrato, toda la documentación que se le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Décima octava.- Trabajos extraordinarios.- Cuando a juicio de "El Ayuntamiento" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto, en el catálogo de conceptos ni en el programa, se procederá de la siguiente forma.

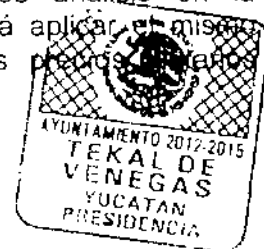
1.- Trabajos extraordinarios con base en precios unitarios:

a).- Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos que se trate, "El Municipio" estará facultado para ordenar a "El Contratista" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

b).- Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y "El Municipio" considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El Contratista" y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme de tales precios.

c).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) y b), "El Municipio" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor o, en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno y otro caso "El Contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme los nuevos precios

d).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a), b) y c), "El Contratista", a requerimiento de "El Municipio" y dentro del plazo que éste señale, someterá a consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis en la inteligencia de que, para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios.



No. DE CONTRATO: MTY-FISM-02/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 23X18Y20, C. 18X23Y25, C. 25X20Y18 Y C. 20X23Y25.

LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

establecidos en el contrato, debiendo resolver "El Municipio" lo conducente en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales. Si ambas partes llegaren a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

e) - En el caso de que "El Contratista" no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el inciso d) o bien, no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "El Municipio" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándoles precios unitarios analizados por observación directa, en los términos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento, en vigor, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal, etc. que intervendrán en estos trabajos.

En este caso, la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de "El Contratista"

Además, con el fin de que "El Municipio" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "El Contratista" preparará y someterá a la aprobación de aquel los planos y programas de ejecución respectivos.

En este caso, "El Contratista", desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "El Municipio" para formular los documentos de pago a que se refiere la cláusula sexta de este contrato.

En todos estos casos "El Municipio" dará a "El Contratista" la orden de trabajo correspondiente a tal evento, los conceptos y sus especificaciones y los precios unitarios quedarán incorporados al presente contrato para todos sus efectos.

2.- Trabajos extraordinarios por administración directa:

Si "El Municipio" determinase no encomendar a "El Contratista" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa.

3.- Trabajos extraordinarios por tercera persona:

Si "El Municipio" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas, conforme a las disposiciones legales relativas.

Décima novena.- Convenios adicionales.



II. AYUNTAMIENTO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN
2012-2015
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Nº. DE CONTRATO: MTY-FISM-02/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA. CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 23X18Y20, C. 18X23Y25, C. 25X20Y18 Y C. 20X23Y25.

LOCALIDAD TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN.

a).- **Convenio adicional de ampliación de plazo.**- En los casos fortuitos o de fuerza mayor o cuando por cualquiera otra causa no imputable a "El Contratista" le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito prórroga que considere necesaria expresando los motivos en que apoye su solicitud. "El Municipio" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "El Contratista" o la que "El Municipio" estime convenientemente y se harán conjuntamente las modificaciones al programa correspondientes

Si se presentasen causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos estipulados, que fueran imputables a "El Contratista", éste podrá solicitar, también, una prórroga pero será optativo para "El Municipio" el concederla o negarla. En caso de concederla, "El Municipio" decidirá si procede a imponer a "El Contratista" las sanciones a que haya lugar y, en caso de negarla, podrá exigir a "El Contratista" el cumplimiento del contrato ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato

En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25% (veinticinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos, que debidamente firmado por las partes, forman parte integral de este contrato

b).- **Convenio adicional de ampliación de monto.**- Dentro del presupuesto autorizado y bajo su responsabilidad, por razones fundadas y explícitas "El Municipio" podrá modificar los contratos bajo la base de precios unitarios y mixtos en la parte correspondiente, mediante convenios siempre y cuando sean considerados conjunta o separadamente y no rebasen el veinticinco por ciento del monto o del plazo originalmente pactado ni implique variación substancial al proyecto original ni se celebre para eludir esta ley.

Si las modificaciones exceden de este pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre las partes respecto a las nuevas condiciones, estos convenios serán autorizados bajo la responsabilidad de "El Municipio". Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales del objeto del contrato original, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de esta ley.

Vigésima.- Subcontratación.- "El Contratista" no podrá realizar la obra por otro. Sin embargo, para los efectos del contrato se entenderá por subcontratación el acto por el cual "El Contratista" encomienda a otra persona la realización de parte de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan instalación en los trabajos objeto del contrato.



H. AYUNTAMIENTO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN
2012-2015
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

No. DE CONTRATO: MTY-FISM-02/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA. CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 23X18Y20, C. 18X23Y25, C. 25X20Y18 Y C. 20X23Y25.

LOCALIDAD. TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN.

Cuando "El Contratista" pretenda utilizar los servicios de otra empresa en los términos del párrafo anterior, deberá comunicarlo previamente por escrito a "El Municipio", el cual resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.

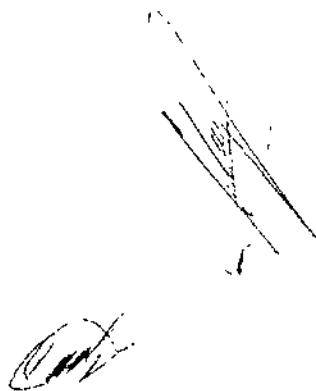
En todo caso de subcontratación el responsable de la realización de la obra será "El Contratista" a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El subcontratista no quedará subrogado en ninguno de los derechos de "El Contratista".

Vigésima primera.- Cesión de los derechos de cobra.- "El Contratista" solo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "El Municipio", con la aprobación expresa, previa y por escrito de "El Municipio"

Vigésima segunda.- Jurisdicción.- Para la interpretación y cumplimiento del contrato así como para todo aquello que no este expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales de la ciudad de Mérida, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Vigésima tercera.- Régimen jurídico.- El presente contrato se regirá por la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán, por su Reglamento y por las disposiciones que resultaren aplicables al Código Civil del Estado de Yucatán, todos ellos vigentes.

Vigésima cuarta.- Declaración final.- "El Contratista" declara ser mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato



H. AYUNTAMIENTO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN
2012-2015
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS


No. DE CONTRATO: MTY-FISM-02/2012.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA. CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS; EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN.

UBICACIÓN: C. 23X18Y20, C. 18X23Y25, C. 25X20Y18 Y C. 20X23Y25.


LOCALIDAD: TEKAL DE VENEGAS, TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN.

El presente contrato se firma en el(la) localidad de "TEKAL DE VENEGAS" municipio del mismo nombre, Estado de Yucatán el día 15 del mes de DICIEMBRE del año 2012.


C. José Antonio Aragón Uicab.

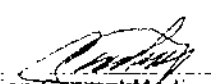
Presidente Municipal.




C. Evaristo Colli Ku.


Secretario Municipal

POR "EL CONTRATISTA"

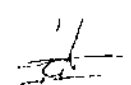

Ing. Fabian Caamal Medina.

Contratista.

TESTIGOS


C. Enrique Verde Kantun.

Tesorero Municipal

 0001053
C. Jorge Gabriel Moguel Gamboa.

Sindico Municipal.

Municipio de
Contrato No.
Obra:

TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN
MTY-FISM-03/2012
"CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN C.20x7y11, C 11x16y20 EN
LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"

Ubicación : TEKAL DE VENEGAS YUCATAN.

Contrato de obra pública con base en precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el Municipio de TEKAL DE VENEGAS, Yucatán, a través de su Ayuntamiento como autoridad competente para el ejercicio del Poder Municipal, representado en este acto por su Presidente Municipal C. JOSE ANTONIO ARAGON UICAB y el Secretario Municipal C. EVARISTO COLLI KU cargos que por ser públicos no es necesario acreditar, a quienes en lo sucesivo se les denominara "El Municipio" y por la otra parte: JALUCO, S.A. DE C.V. al que se denominara "El Contratista", representado (a) por la C. SILVIA RUTH CANTO CAN en su carácter de "Administrador Único" de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

1.- El "Municipio" declara que:

1.1.- El Presidente Municipal es el órgano ejecutivo y político del Ayuntamiento y dentro de sus facultades está la de celebrar, a nombre del Ayuntamiento y por acuerdo de este, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y eficaz prestación de los servicios públicos municipales, debiendo suscribirlos en unión del Secretario.

1.2.- Que el costo total de los trabajos será financiado con recursos provenientes de:

A)- FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL DEL RAMO 33

1.3.- Tiene su domicilio para efectos de este contrato en el Palacio Municipal S/N, C.P. 97555, TEKAL DE VENEGAS de este Municipio.

1.4 - La adjudicación del presente contrato se realzo mediante el procedimiento de "INVITACION A CUANDO MENOS TRES PERSONAS"

1.5 - Será exclusivamente responsable de:

- a).- Designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato.
- b).- La elaboración y entrega a "El Contratista" del proyecto general y los planos de la obra.

2.- "El Contratista" declara que:

2.1.- Acredita su existencia Jurídica con el ACTA NO. 117 DE LA FOJA 86 A LA FOJA 99 TOMO "X" VOLUMEN "B" DE FECHA. 26-SEP-2012 DE LA NOTARIA NO 80. MÉRIDA, YUCATAN.

2.2.- Que su registro federal de contribuyentes es: JAL120926KVA

2.3.- Tiene su domicilio en el predio marcado con el número: 476 DE LA CALLE 38 EN LA COLONIA LOS PINOS C.P. 97138 EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN

2.4.- Tiene capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas y económicas y dispone de la organización y elementos suficientes para obligarse a la ejecución de los trabajos relativos a la obra objeto de este contrato.

2.5.- Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen la Ley de obras Publicas y su reglamento, en vigor, para la contratación y ejecución de obras públicas, así como las normas de construcción vigentes y las especificaciones de la obra, el proyecto, el programa de trabajo, los montos mensuales derivados del mismo y del catálogo de conceptos en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo aproximadas, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integral de este contrato.



Municipio de
Contrato No.
Obra:

TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN
MTY-FISM-03/2012
"CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN C.20x7y11, C.11x16y20 EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"

Ubicación:

TEKAL DE VENEGAS YUCATAN.

2.6.- Ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución:

2.7.- Bajo de protesta de decir verdad expresamente manifiesta que no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en la Ley de obras Públicas.

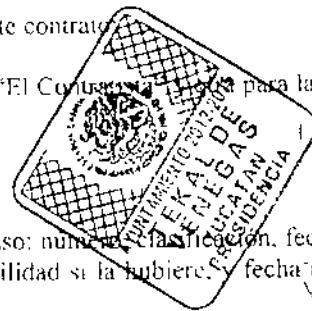
2.8.- Se acumulan a este contrato copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "El Contratista" para que formen parte integral del mismo.

3 - Ambas partes Declaran:

3.1.- Se obligan en los terminos de este contrato y del contenido de los capitulos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas:

3.2.- La bitácora forma parte de los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones concertados en este contrato y será el instrumento que permita a la Contaduría Mayor de Hacienda del H. Congreso del Estado y/o a la Secretaría de la Contraloría General del Estado, según corresponda, verificar los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorías que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integral de este contrato. Esta bitácora será abierta conjuntamente por "El Municipio" y "El Contratista" previo al inicio de los trabajos objeto de esta contrato, registrando las firmas autorizadas para firmar al dar y/o recibir instrucciones y debiendo permanecer en la residencia de la obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de los trabajos, debiéndose observar lo siguiente:

- La hojas originales y sus copias deben estar foliadas y estar referidas al presente contrato.
- Deberá de constar de un original para "El Municipio" y dos copias, una para "El Contratista" para la supervisión de la obra;
- Las copias deben ser desprendibles, no así las originales, y
- El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso: número de la notificación, fecha, descripción del asunto, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiere, y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.



Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

CLAUSULAS

Primera.- Objeto del contrato.- "El Municipio" encomienda a "El Contratista" y este se obliga a realizar para "El Municipio" hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, precios unitarios, programa y presupuesto que forman parte integrante de este contrato, una obra consistente en la obra de: "CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN C.20x7y11, C.11x16y20 EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"

Segunda.- Monto del contrato.- El importe de las obras objeto del presente contrato es hasta por la cantidad de \$ 234.612.71 (SON: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS 71/100) mas la cantidad de \$ 37.538.03 (SON: TREINTA Y SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS 03/100 M.N.) que corresponde al importe del impuesto al valor agregado hacen un total de \$ 272.150.74 (SON: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS MIL CIENTO CINCUENTA PESOS 74/100 M.N.)

Municipio de
Contrato No.
Obra:

TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN
MTY-FISM-03/2012
"CONSTRUCCION DE GUARNICION Y BANQUETAS EN C.20x7y11. C.11x16y20 EN LA
LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"

Ubicación: TEKAL DE VENEGAS YUCATAN.

Tercera.- Plazo de ejecución.- El plazo de ejecución de los trabajos objeto de este contrato será de 21 días naturales por lo que "El Contratista" se obliga a iniciar las obras objeto de este contrato el día 10 del mes de Diciembre del año 2012 y a concluir las a más tardar el día 30 del mes de Diciembre del año 2012 de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato.

Cuarta.- Disponibilidad del sitio de la obra.- "El Municipio" se obliga a tener la disponibilidad legal y material del lugar en que deberá ejecutarse la obra materia de este contrato previamente a la fecha de inicio de los trabajos señalada en la Cláusula Tercera de este contrato.

Quinta.- Anticipos.- NO APLICA. "El Municipio" otorgará un treinta por ciento del costo global presupuestado en el presente contrato para que "El Contratista" realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, el traslado de maquinaria y equipo de construcción así como el inicio de los trabajos, la compra de materiales de construcción, la adquisición de equipo permanentemente en su caso y demás insumos.

La amortización de este anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al término del ejercicio presupuestal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad el saldo correspondiente deberá ser devuelto por "El Contratista" a la Tesorería del Municipio mediante cheque certificado o de caja, en la inteligencia de que el saldo no amortizado del anticipo no es devuelto dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales posteriores al término del ejercicio presupuestal se hará efectiva la fianza que "El Contratista" deberá presentar para garantizar la correcta inversión del anticipo y su total amortización o la devolución del mismo, en su caso.

Sexta.- Forma de pago.- "El Contratista" recibirá de "El Municipio" los pagos, por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del presente contrato, por las cantidades que resulten de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo efectivamente ejecutadas.

Con periodicidad no mayor de un mes, en las fechas que "El Municipio" determine, se harán estimaciones de los trabajos ejecutados, que se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su trámite, en un plazo que no excederá de 30 (treinta) días hábiles contados a partir de la fecha en que se hubieren aceptado y firmado las estimaciones por "El Contratista" y "El Municipio", fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones; para tal efecto:

a).- "El Contratista" deberá entregar a la residencia de supervisión de "El Municipio" la estimación acompañada de la documentación de soporte correspondiente (resumen de estimación, generadoras, bitácoras, reporte fotográfico) dentro de los 4 (cuatro) días hábiles siguientes a la fecha de corte y la residencia de supervisión de "El Municipio" dentro de los 8 (ocho) días hábiles siguientes deberá revisar y autorizar, en su caso, la estimación.

b).- En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, "El Municipio" y "El Contratista" tendrán 2 (dos) días hábiles contados a partir del vencimiento del plazo señalado para la revisión, para conciliar dichas diferencias y autorizar la estimación correspondiente, en su caso; de no ser posible conciliar todas las diferencias, las pendientes deberán resolverse e incorporarse en la siguiente estimación.

Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se consideran como aceptación de los trabajos ya que "El Municipio" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos indebidos.

Si "El Contratista" estuviere inconforme con las estimaciones, tendrá un plazo de 10 (diez) días hábiles, a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo "El Contratista" no efectúa reclamación alguna, se considerará que la estimación queda definitivamente aceptada por "El Contratista" y perderá su derecho a ulterior reclamación.

c).- El lugar de pago será en las instalaciones de la Tesorería de este Ayuntamiento. En caso de que "El Contratista" haya recibido pagos en exceso, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Estos cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días

Municipio de
Contrato No.
Obra:

TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN
MTY-FISM-03/2012
"CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN C.20x7y11, C.11x16y20 EN
LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"

Ubicación .

TEKAL DE VENEGAS YUCATAN

naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Municipio".

Séptima.-Fianza de cumplimiento del contrato.- "El Contratista", a fin de garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, deberá presentar a "El Municipio", dentro de los quince días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que "El Contratista" hubiese recibido la adjudicación, una póliza de fianza por el

valor del 10 % (diez por ciento) del importe total del contrato otorgada por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio"

El contrato no surtirá efecto mientras "El Contratista" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

a).- Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato:

b).-Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prorroga o espera;

c).- Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos materia del contrato:

d).- Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley de Fianzas en vigor.

Esta garantía subsistirá para garantizar durante un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de la entrega formal de los trabajos, la que se hará constar en el acta de entrega recepción, para responder de los defectos que resultaren en dichos trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista", en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable y solo podrá ser cancelada con autorización por escrito de "El Municipio"

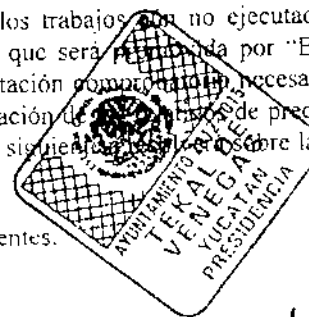
Octava .- Fianza de garantía del anticipo.- (NO APLICA). Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la firma del contrato, deberá presentar a "El Municipio" la fianza por el importe total del anticipo otorgado, expedida por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio"

Esta fianza subsistirá hasta la total amortización del anticipo otorgado, en cuyo caso, "El Municipio" lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación.

Novena .- Ajuste costos.- Las partes acuerdan la revisión y ajuste de costos de los trabajos no ejecutados conforme al programa pactado, cuando ocurran circunstancias no previstas en el contrato, que será solicitada por "El Municipio", a solicitud escrita de "El Contratista" la que se deberá acompañar de la documentación comprobatoria necesaria, dentro de un plazo que no excederá de 20 (veinte) días hábiles siguientes a la fecha de publicación de los precios aplicables al ajuste de costos que se solicite; "El Municipio", dentro de los veinte días hábiles siguientes a la recepción de la petición

La revisión de los costos se hará mediante cualquiera de los procedimientos siguientes.

I.- Revisar todos y cada uno de los precios del contrato para obtener el ajuste:



Municipio de
Contrato No
Obra:

TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN
MTY-FISM-03/2012
"CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN C.20x7y11. C.11x16x20 EN
LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"

Ubicación : TEKAL DE VENEGAS YUCATAN.

II.- Revisar un grupo de precios que multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar representen cuando menos el 80% del importe total del contrato:

III.- En el caso de las obras en las que este bien establecida y definida la proporción en que intervienen los insumos en el total del costo directo de las obras, el ajuste respectivo podrá determinarse mediante la actualización de los costos de los insumos que intervienen en dichas proporciones.

La aplicación de cualquiera de los procedimientos descritos anteriormente se sujetará a lo siguiente:

a).- los ajustes se calcularán respecto de la obra por ejecutar conforme al programa de ejecución pactado en este contrato o, cuando hubiese atraso no imputable al contratista, el vigente pactado en el convenio respectivo, en la fecha en que se haya producido el incremento en el costo de los insumos:

b).- Los incrementos o decrementos en los insumos serán calculados con base en los relativos o índices que publica el Banco de México:

c).- Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados; el ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante todo el ejercicio del contrato:

d).- La formalización del ajuste de costo deberá efectuarse mediante oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, por lo que no se requiere convenio alguno.

Décima .- Recepción de los trabajos.- "El Municipio" recibirá los trabajos objeto del presente contrato hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo a las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

Para tal efecto, "El Contratista" notificará por escrito la terminación de los trabajos adjuntando el finiquito de obra (concentrado de estimaciones); "El Municipio" verificará dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes que los trabajos estén debidamente concluidos. La recepción de los trabajos se llevará a cabo dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes a la fecha en que se haya verificado su terminación, levantando el acta de entrega recepción correspondiente. Si al término de dicho plazo sin que "El Municipio" haya recibido los trabajos, estos se tendrán por recibidos.

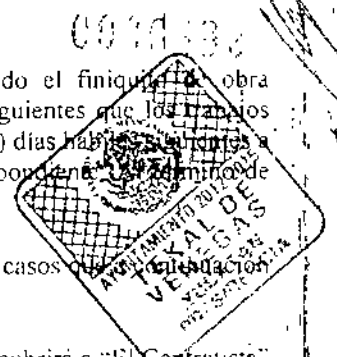
Independientemente de lo anterior, "El Municipio" efectuará recepciones parciales de trabajos en los casos que se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que se señalan:

a).- Cuando "El Municipio" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados

b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos y a juicio de "El Municipio" existan trabajos terminados, y estos sean identificables y susceptibles de utilizarse, podrá efectuarse su recepción, en estos casos se levantará el acta de entrega recepción parcial correspondiente.

c).- Cuando de común acuerdo "El Municipio" y "El Contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. Los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme lo establecido en este contrato.

d).- Cuando "El Municipio" rescinda el contrato en los términos de la cláusula décima sexta, la recepción parcial quedará a juicio de "El Municipio" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

Municipio de
Contrato No.
Obra:

TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN
MTY-FISM-03/2012
"CONSTRUCCION DE GUARNICION Y BANQUETAS EN C.20x7y11 C 11x16y20 EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"

Ubicación : TEKAL DE VENEGAS YUCATAN.

e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato, en este caso se estara a lo dispuesto por la resolución judicial.

En todos los casos de recepción parcial, exceptuando el inciso e), se procederá a recibir los trabajos dentro de los 30 (treinta) hábiles contados a partir de la fecha de verificación que de su terminación haga "El Municipio", levantando el acta de entrega recepción respectiva formulando la estimación correspondiente.

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación a que se refiere el párrafo anterior existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "El Municipio" y a cargo de "El Contratista", el importe del costo de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si estos no fueran suficientes, se harán efectivas las garantías otorgadas por "El Contratista".

Décima primera- Supervisión de los trabajos.- "El Municipio", a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "El Contratista", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma convenida, así como las modificaciones que, en su caso, ordene "El Municipio"

Es facultad de "El Municipio", a través de sus representantes, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición o fabricación.

Por su parte, "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el lugar de los mismos, por todo el tiempo que dure su ejecución, a un representante, quien deberá acreditar cédula profesional, experiencia y capacidad adecuadas para el tipo de obra a efectuar, conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos objeto del contrato, así como para aceptar u objetar, dentro del plazo establecido anteriormente, las estimaciones de trabajo o liquidaciones que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "El Contratista" Previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "El Municipio", quien calificará si reúne los requisitos señalados lo cual deberá quedar registrado en la bitácora correspondiente así como la firma de dicho representante.

En cualquier momento, por razones que a su juicio lo justifiquen, "El Municipio" podrá solicitar el cambio de representante de "El Contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos señalados.

Décima segunda.- Relaciones de "El Contratista" con sus trabajadores.- "El Contratista", como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "El Municipio" en relación con los trabajos del contrato y se obliga a rembolsar a "El Municipio" cualquier cantidad que este se hubiere visto obligado a erogar por este concepto.

Décima tercera.- Responsabilidades de "El Contratista".- "El Contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos. Cuando estos no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato y sus anexos o por incumplimiento de "El Municipio" dadas por escrito, éste ordenara su reparación o reposición inmediata, con los trabajos que se resulten necesarios, mismos que hará por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribución alguna por ello. En este caso "El Municipio", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de los trabajos objeto de este contrato.

Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.



Municipio de
Contrato No.
Obra:

TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN
MTY-FISM-03/2012
"CONSTRUCCION DE GUARNICION Y BANQUETAS EN C.20x7y11. C.11x16y20 EN LA
LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"

Ubicación:

TEKAL DE VENEGAS YUCATAN

"El Contratista" deberá sujetarse a todos los reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de la vía pública y a las disposiciones, que con base en aquellos, haya establecido "El Municipio" para la ejecución de sus trabajos.

"El Contratista" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "El Municipio" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "El Municipio" o por violación a las leyes y reglamentos aplicables.

"El Contratista" deberá efectuar los tramites necesarios a efecto de recabar y obtener todos los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

Décima cuarta.- Sanciones por incumplimiento del programa.- "El Municipio" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo al programa aprobado para lo cual "El Municipio" comparará semanalmente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación resulta que el avance es menor que lo que debió realizarse, "El Municipio" sancionará a "El Contratista" en los siguientes términos:

a).- Retener en total el 5 % (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debieron ser realizados multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha en que se presente el atraso hasta la revisión, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente; si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes "El Contratista" esta en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como, pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista":

b).- Además de la sanción del punto anterior se aplicará, para el caso de que "El Contratista" no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa vigente, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 2/000 (dos al millar) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "El Municipio".

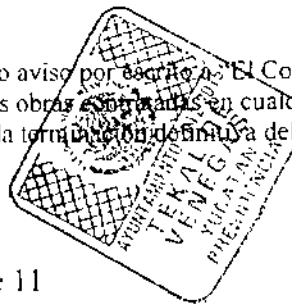
Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito, fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de "El Municipio", no sea imputable a "El Contratista".

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En caso de que "El Municipio" opte por la rescisión del contrato, aplicará a "El Contratista" una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato que podrá ser, a juicio de "El Municipio", hasta por el monto de las garantías otorgadas, en los términos de los artículos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "El Contratista" se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados aplicando, si hay lugar para ello, la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del contrato y la terminación de las obras objeto de este contrato.

Décima quinta.- Suspensión de los trabajos.- "El Municipio", dando aviso por escrito a "El Contratista" con diez días hábiles de anticipación, tiene la facultad de suspender total o parcialmente las obras contratadas en cualquier estado en que se encuentren, por causas justificadas o de interés general, sin que ello implique la terminación definitiva del contrato, reanudándose las obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.



Municipio de
Contrato No
Obra:

TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN
MTY-FISM-03/2012
"CONSTRUCCION DE GUARNICION Y BANQUETAS EN C.20x7y11, C.11x16y20 EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"

Ubicación : TEKAL DE VENEGAS YUCATAN.

En caso de suspensión definitiva de los trabajos "El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato por causas justificadas o de interés general, ajustándose las partes a lo establecido en la cláusula décima sexta y se harán los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados así como, en su caso, se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

Décima sexta.- Rescisión del contrato.- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento y al respecto aceptan que cuando "El Municipio" sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula décima séptima; en tanto que si es "El Contratista" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, de las ordenes de "El Municipio" así como la contravención a las disposiciones, lineamientos

bases, procedimientos y requisitos establecidos en la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décima séptima.

Si "El Municipio" opta por la rescisión, "El Contratista" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas.

Décima séptima.- Procedimientos de rescisión.- Si "El Municipio" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, lo comunicará a "El Contratista" por escrito a fin de que éste, en un plazo de 15 (quince) días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga. Si transcurrido el plazo, "El Contratista" no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por éste "El Municipio" estima que las mismas no son satisfactorias, dictará la resolución que proceda conforme a lo establecido en los dos últimos párrafos de la cláusula décima sexta, lo que comunicará a "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación

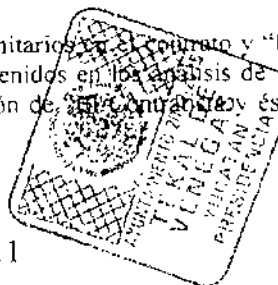
Cuando se de por terminado anticipadamente el contrato o "El Municipio" determine la suspensión de la obra o la rescisión del contrato por causas no imputables a "El Contratista", pagara a éste la parte de la obra ejecutada y los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato, previo estudio que haga "El Municipio" de la justificación de dichos gastos, según convenio que se celebre entre las partes.

Décima octava.- Trabajos extraordinarios.- Cuando a juicio de "El Ayuntamiento" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto, en el catálogo de conceptos ni en el programa, se procederá de la siguiente forma:

I.- Trabajos extraordinarios con base en precios unitarios:

a).- Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos que se trate, "El Municipio" estará facultado para ordenar a "El Contratista" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

b).- Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y "El Municipio" considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El Contratista" y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a tales precios.



Municipio de
Contrato No
Obra:

TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN
MTY-FISM-03/2012
"CONSTRUCCIÓN DE GUARNICION Y BANQUETAS EN C.20x7y11, C.11x16y20 EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"

Ubicación . TEKAL DE VENEGAS YUCATAN.

c).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) y b), "El Municipio" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor o, en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno y otro caso "El Contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme los nuevos precios.

d).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a), b) y c), "El Contratista", a requerimiento de "El Municipio" y dentro del plazo que éste señale, someterá a consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis en la inteligencia de que, para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, debiendo resolver "El Municipio" lo conducente en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales. Si ambas partes llegaren a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

e).- En el caso de que "El Contratista" no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el inciso d) o bien, no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "El Municipio" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándoles precios unitarios analizados por observación directa, en los términos

correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal etc. que intervendrán en estos trabajos.

En este caso, la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de "El Contratista".

Además, con el fin de que "El Municipio" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "El Contratista" preparará y someterá a la aprobación de aquel los planos y programas de ejecución respectivos.

En este caso, "El Contratista", desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "El Municipio" para formular los documentos de pago a que se refiere la cláusula sexta de este contrato.

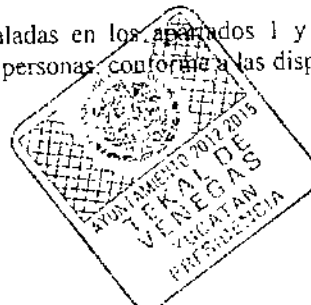
En todos estos casos "El Municipio" dará a "El Contratista" la orden de trabajo correspondiente a tal evento, los conceptos y sus especificaciones y los precios unitarios quedarán incorporados al presente contrato para todos sus efectos.

2.- Trabajos extraordinarios por administración directa:

Si "El Municipio" determinase no encomendar a "El Contratista" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa.

3.- Trabajos extraordinarios por tercera persona:

Si "El Municipio" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas, conforme a las disposiciones legales relativas



Municipio de
Contrato No
Obra:

TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN
MTY-FISM-03/2012
"CONSTRUCCION DE GUARNICION Y BANQUETAS EN C.20x7y11, C 11x16,20 EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"

Ubicación .

TEKAL DE VENEGAS YUCATAN.

Décima novena.- Convenios adicionales.-

a).- **Convenio adicional de ampliación de plazo:** En los casos fortuitos o de fuerza mayor o cuando por cualquiera otra causa no imputable a "El Contratista" le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria expresando los motivos en que apoye su solicitud. "El Municipio" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "El Contratista" o la que "El Municipio" estime conveniente y se harán conjuntamente las modificaciones al programa correspondientes.

Si se presentasen causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos estipulados, que fueran imputables a "El Contratista", éste podrá solicitar, también, una prórroga pero sera optativo para "El Municipio" el concederla o negarla. En caso de concederla, "El Municipio" decidirá si procede a imponer a "El Contratista" las sanciones a que haya lugar y, en caso de negarla, podrá exigir a "El Contratista" el cumplimiento del contrato ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato.

En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25 % (veinte y cinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos, que debidamente firmado por las partes, forma parte integral de este contrato.

b).- **Convenio adicional de ampliación de monto:** Bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas "El Municipio" podrá modificar los contratos bajo la base de precios unitarios mediante convenios siempre y cuando estos no rebasen el 25 % (veinte y cinco por ciento) del monto pactado en el contrato y no implique variaciones substanciales al proyecto original.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, se deberá celebrar, por una sola vez, un convenio adicional entre las partes respecto de las nuevas condiciones, mismo que deberá ser autorizado bajo la responsabilidad del C. Presidente Municipal. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales de la obra objeto del contrato original.

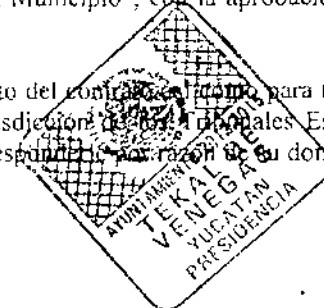
Vigésima .- Subcontratación.- "El Contratista" no podrá realizar la obra por otro. Sin embargo, para los efectos del contrato se entenderá por subcontratación el acto por el cual "El Contratista" encomienda a otra persona la realización de parte de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en los trabajos objeto del contrato.

Cuando "El Contratista" pretenda utilizar los servicios de otra empresa en los términos del párrafo anterior, deberá comunicarlo previamente por escrito a "El Municipio", el cual resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.

En todo caso de subcontratación el responsable de la realización de la obra será "El Contratista" a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El subcontratista no quedara subrogado en ninguno de los derechos de "El Contratista".

Vigésima primera.- Cesión de los derechos de cobro.- "El Contratista" solo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "El Municipio", con la aprobación expresa, previa y por escrito de "El Municipio".

Vigésima segunda.- Jurisdicción.- Para la interpretación y cumplimiento del contrato, para todo aquello que no este expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales de la ciudad de Mérida, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa



Municipio de
Contrato No
Obra:


TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN
MTY-FISM-03/2012
"CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN C.20x7y 11, C.11x16y20 EN
LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"

Ubicación : TEKAL DE VENEGAS YUCATAN.

Vigésima tercera.- Régimen jurídico.- El presente contrato se regira por la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas**, por su **Reglamento** y por las disposiciones que resultaren aplicables del Código Civil del Estado de Yucatán todos ellos vigentes.


Vigésima cuarta.- Declaración final.- "El Contratista" declara ser mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.

El presente contrato se firma en la localidad de TEKAL DE VENEGAS municipio del mismo nombre, Estado de Yucatán el día 10 del mes de diciembre del año 2012.




C. JOSE ANTONIO ARAGON JICAB
Presidente Municipal





C. EVARISTO COLLI KU
Secretario Municipal

POR "EL CONTRATISTA"
JALUCO S.A. DE C.V.




C. SILVIA RUTH CANTO CAN
ADMINISTRADOR ÚNICO

TESTIGOS



C. ENRIQUE VERDE KANTUN
TESORERO MUNICIPAL



C. JORGE GABRIEL MOGUEL GAMBOA
SÍNDICO MUNICIPAL

Municipio de
Contrato No.
Obra:

TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN
MTY-FISM-04/2012
"RECONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACION DE 426.00 M2 DE CALLE 20Ax5y7 EN LA
LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"

Ubicación

TEKAL DE VENEGAS YUCATAN.

Contrato de obra pública con base en precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el Municipio de TEKAL DE VENEGAS, Yucatán, a través de su Ayuntamiento como autoridad competente para el ejercicio del Poder Municipal, representado en este acto por su Presidente Municipal C. JOSE ANTONIO ARAGON UICAB y el Secretario Municipal C. EVARISTO COLLI KU cargos que por ser públicos no es necesario acreditar, a quienes en lo sucesivo se les denominara "El Municipio" y por la otra parte: JALUCO, S.A. DE C.V. al que se denominara "El Contratista", representado (a) por la C. SILVIA RUTH CANTO CAN en su carácter de "Administrador Único" de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

1.- El "Municipio" declara que:

1.1.- El Presidente Municipal es el órgano ejecutivo y político del Ayuntamiento y dentro de sus facultades está la de celebrar, a nombre del Ayuntamiento y por acuerdo de este, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y eficaz prestación de los servicios públicos municipales, debiendo suscribirlos en unión del Secretario Municipal.

1.2.- Que el costo total de los trabajos será financiado con recursos provenientes de:

A).- FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL DEL RAMO 33.

1.3.- Tiene su domicilio para efectos de este contrato en Palacio Municipal S/N. C.P.97535 TEKAL DE VENEGAS de este Municipio.

1.4.- La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de:
"ASIGNACION DIRECTA".

1.5.- Será exclusivamente responsable de:

- a).- Designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato, y
- b).- La elaboración y entrega a "El Contratista" del proyecto general y los planos de la obra.

2.- "El Contratista" declara que:

2.1.- Acredita su existencia Jurídica con el ACTA NO. 117 DE LA FOJA 86 A LA FOJA 99 TOMO "X" VOLUMEN "B" DE FECHA: 26-SEP-2012 DE LA NOTARIA NO 80, MÉRIDA, YUCATAN.

2.2.- Que su registro federal de contribuyentes es: JAL120926KVA

2.3.- Tiene su domicilio en el predio marcado con el número. 476 DE LA CALLE 38 EN LA COLONIA LOS PINOS C.P 97138 EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN.

2.4.- Tiene capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas y económicas y dispone de la organización y elementos suficientes para obligarse a la ejecución de los trabajos relativos a la obra objeto de este contrato,

2.5.- Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen la Ley de obras Publicas y su reglamento, en vigor, para la contratación y ejecución de obras públicas, así como las normas de construcción vigentes y las especificaciones de la obra, el proyecto, el programa de trabajo, los montos mensuales derivados del mismo y del catálogo de conceptos en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo aproximadas, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integral de este contrato.

Municipio de TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN
Contrato No. MTY-FISM-04/2012
Obra: "RECONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE 426.00 M2 DE CALLE 20Ax5y7 EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"

Ubicación . TEKAL DE VENEGAS YUCATAN.

2.6.- Ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución;

2.7.- Bajo de protesta de decir verdad expresamente manifiesta que no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en la Ley de obras Públicas.

2.8.- Se acumulan a este contrato copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "El Contratista" para que formen parte integral del mismo.

3.- Ambas partes Declaran:

3.1.- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de los capítulos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas:

3.2.- La bitácora forma parte de los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones concertados en este contrato y será el instrumento que permita a la Contaduría Mayor de Hacienda del H. Congreso del Estado y/o a la Secretaría de la Contraloría General del Estado, según corresponda, verificar los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorías que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integral de este contrato. Esta bitácora será abierta conjuntamente por "El Municipio" y "El Contratista" previo al inicio de los trabajos objeto de esta contrato, registrando las firmas autorizadas para firmar al dar y/o recibir instrucciones y debiendo permanecer en la residencia de la obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de los trabajos, debiéndose observar lo siguiente:

- a).- La hojas originales y sus copias deben estar foliadas y estar referidas al presente contrato;
- b).- Deberá de constar de un original para "El Municipio" y dos copias, una para "El Contratista" y otra para la supervisión de la obra;
- c).- Las copias deben ser desprendibles, no así las originales, y
- d).- El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso, número, clasificación, fecha, descripción del asunto, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad o la hubiere, y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

CLAUSULAS

Primera.- Objeto del contrato.- "El Municipio" encomienda a "El Contratista" y este se obliga a realizar para "El Municipio", hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, precios unitarios, programa y presupuesto que forman parte integrante de este contrato, una obra consistente en la obra de: "RECONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE 426.00 M2 DE CALLE 20Ax5y7 EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"

Segunda.- Monto del contrato.- El importe de las obras objeto del presente contrato es hasta por la cantidad de \$ 93,187.50 (SON: NOVENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS 50/100) mas la cantidad de \$ 14,910.00 (SON: CATORCE MIL NOVECIENTOS DIEZ PESOS 00/100 M.N.) que corresponde al importe del impuesto al valor agregado hacen un total de \$ 108,097.50 (SON: CIENTO OCHO MIL NOVENTA Y SIETE PESOS 50/100 M.N.)



Municipio de
Contrato No.
Obra:

TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN
MTY-FISM-04/2012
"RECONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE 426.00 M2 DE CALLE 20Ax5y7 EN LA
LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"

Ubicación :

TEKAL DE VENEGAS YUCATAN.

Tercera.- Plazo de ejecución.- El plazo de ejecución de los trabajos objeto de este contrato será de 21 días naturales por lo que "El Contratista" se obliga a iniciar las obras objeto de este contrato el día 10 del mes de Diciembre del año 2012 y a concluir las a más tardar el día 30 del mes de Diciembre del año 2012 de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato.

Cuarta.- Disponibilidad del sitio de la obra.- "El Municipio" se obliga a tener la disponibilidad legal y material del lugar en que deberá ejecutarse la obra materia de este contrato previamente a la fecha de inicio de los trabajos señalada en la Cláusula Tercera de este contrato.

Quinta.- Anticipos.- NO APLICA. "El Municipio" otorgará un treinta por ciento del costo global presupuestado en el presente contrato para que "El Contratista" realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, el traslado de maquinaria y equipo de construcción así como el inicio de los trabajos, la compra de materiales de construcción, la adquisición de equipo permanentemente en su caso y demás insumos.

La amortización de este anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al término del ejercicio presupuestal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad el saldo correspondiente deberá ser devuelto por "El Contratista" a la Tesorería del Municipio mediante cheque certificado o de caja, en la inteligencia de que si el saldo no amortizado del anticipo no es devuelto dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales posteriores al cierre del ejercicio presupuestal se hará efectiva la fianza que "El Contratista" deberá presentar para garantizar la correcta inversión del anticipo y su total amortización o la devolución del mismo, en su caso.

Sexta.- Forma de pago.- "El Contratista" recibirá de "El Municipio" los pagos, por la ejecución de los trabajos ordinarios y extraordinarios, objeto del presente contrato, por las cantidades que resulten de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo efectivamente ejecutadas.

Con periodicidad no mayor de un mes, en las fechas que "El Municipio" determine, se harán estimaciones de los trabajos ejecutados, que se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su trámite, en un plazo que no excederá de 30 (treinta) días hábiles contados a partir de la fecha en que se hubieren aceptado y firmado las estimaciones por "El Contratista" y "El Municipio", fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones; para tal efecto:

a).- "El Contratista" deberá entregar a la residencia de supervisión de "El Municipio" la estimación acompañada de la documentación de soporte correspondiente (resumen de estimación, generadoras, bitácoras, reporte fotográfico) dentro de los 4 (cuatro) días hábiles siguientes a la fecha de corte y la residencia de supervisión de "El Municipio" dentro de los 8 (ocho) días hábiles siguientes deberá revisar y autorizar, en su caso, la estimación.

b).- En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, "El Municipio" y "El Contratista" tendrán 2 (dos) días hábiles contados a partir del vencimiento del plazo señalado para la revisión, para conciliar dichas diferencias y autorizar la estimación correspondiente, en su caso; de no ser posible conciliar todas las diferencias, las pendientes deberán resolverse e incorporarse en la siguiente estimación.

Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se consideran como aceptación de los trabajos ya que "El Municipio" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos indebidos.

Si "El Contratista" estuviere inconforme con las estimaciones, tendrá un plazo de 10 (diez) días hábiles, a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo "El Contratista" no efectúa reclamación alguna, se considerará que la estimación queda definitivamente aceptada por "El Contratista" y perderá su derecho a ulterior reclamación.

c).- El lugar de pago será en las instalaciones de la Tesorería de este Ayuntamiento. En caso de que "El Contratista" haya recibido pagos en exceso, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Estos cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días

Municipio de
Contrato No.
Obra:

TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN
MTY-FISM-04/2012
"RECONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE 426 00 M2 DE CALLE 20Ax5y7 EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE VENEGAS, YUCATAN"

Ubicación : TEKAL DE VENEGAS YUCATAN.

naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Municipio"

Séptima.-Fianza de cumplimiento del contrato.- "El Contratista", a fin de garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, deberá presentar a "El Municipio", dentro de los quince días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que "El Contratista" hubiese recibido la adjudicación, una póliza de fianza por el

valor del 10 % (diez por ciento) del importe total del contrato otorgada por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

El contrato no surtira efecto mientras "El Contratista" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

- a).- Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- b).- Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera;
- c).- Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos materia del contrato;
- d).- Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley de Fianzas en vigor.

Esta garantía subsistirá para garantizar durante un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de la entrega formal de los trabajos, la que se hará constar en el acta de entrega recepción, para responder de los defectos que resultaren en dichos trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista", en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable y solo podrá ser cancelada con autorización por escrito de "El Municipio".

Octava .- Fianza de garantía del anticipo.- (NO APLICA). Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la firma del contrato, deberá presentar a "El Municipio" la fianza por el importe total del anticipo otorgado, expedida por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

Esta fianza subsistirá hasta la total amortización del anticipo otorgado, en cuyo caso, "El Municipio" lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación.

Novena .- Ajuste costos.- Las partes acuerdan la revisión y ajuste de costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, cuando ocurran circunstancias no previstas en el contrato, que será promovida por "El Municipio", a solicitud escrita de "El Contratista" la que se deberá acompañar de la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de 20 (veinte) días hábiles siguientes a la fecha de publicación de los relativos de precios aplicables al ajuste de costos que se solicite; "El Municipio", dentro de los veinte días hábiles siguientes, resolverá sobre la procedencia de la petición.

La revisión de los costos se hará mediante cualquiera de los procedimientos siguientes:

- I.- Revisar todos y cada uno de los precios del contrato para obtener el ajuste;



Municipio de TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN
Contrato No. MTY-FISM-04/2012
Obra: "RECONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE 426.00 M2 DE CALLE 20Ax5y7 EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"
Ubicación : TEKAL DE VENEGAS YUCATAN

II.- Revisar un grupo de precios que multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen cuando menos el 80% del importe total del contrato;

III.- En el caso de las obras en las que este bien establecida y definida la proporción en que intervienen los insumos en el total del costo directo de las obras, el ajuste respectivo podrá determinarse mediante la actualización de los costos de los insumos que intervienen en dichas proporciones.

La aplicación de cualquiera de los procedimientos descritos anteriormente se sujetará a lo siguiente:

a).- los ajustes se calcularán respecto de la obra por ejecutar conforme al programa de ejecución pactado en este contrato o, cuando hubiese atraso no imputable al contratista, el vigente pactado en el convenio respectivo, en la fecha en que se haya producido el incremento en el costo de los insumos;

b).- Los incrementos o decrementos en los insumos serán calculados con base en los relativos o índices que publica el Banco de México;

c).- Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados; el ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante todo el ejercicio del contrato;

d).- La formalización del ajuste de costo deberá efectuarse mediante oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, por lo que no se requiere convenio alguno.

Décima .- Recepción de los trabajos.- "El Municipio" recibirá los trabajos objeto del presente contrato hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo a las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

Para tal efecto, "El Contratista" notificará por escrito la terminación de los trabajos adjuntando el finiquito de obra (concentrado de estimaciones); "El Municipio" verificará dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes que los trabajos estén debidamente concluidos. La recepción de los trabajos se llevará a cabo dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes a la fecha en que se haya verificado su terminación, levantando el acta de entrega recepción correspondiente. Al término de dicho plazo sin que "El Municipio" haya recibido los trabajos, estos se tendrán por recibidos.

Independientemente de lo anterior, "El Municipio" efectuará recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que se señalan:

a).- Cuando "El Municipio" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados.

b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos y a juicio de "El Municipio" existan trabajos terminados y estos sean identificables y susceptibles de utilizarse, podrá efectuarse su recepción; en estos casos se levantará el acta de entrega recepción parcial correspondiente.

c).- Cuando de común acuerdo "El Municipio" y "El Contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. Los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme lo establecido en este contrato.

d).- Cuando "El Municipio" rescinda el contrato en los términos de la cláusula décima sexta, la recepción parcial quedará a juicio de "El Municipio" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.



Municipio de
Contrato No.
Obra:

TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN
MTY-FISM-04/2012
"RECONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE 426.00 M2 DE CALLE 20Ax5y7 EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"

Ubicación : TEKAL DE VENEGAS YUCATAN.



e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato, en este caso se estará a lo dispuesto por

En todos los casos de recepción parcial, exceptuando el inciso e), se procederá a recibir los trabajos dentro de los días hábiles contados a partir de la fecha de verificación que de su terminación haga "El Municipio", levantando el acta de entrega recepción respectiva formulando la estimación correspondiente.

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación a que se refiere el párrafo anterior existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "El Municipio" y a cargo de "El Contratista", el importe del costo de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si estos no fueran suficientes, se harán efectivas las garantías otorgadas por "El Contratista".

Décima primera- Supervisión de los trabajos.- "El Municipio", a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "El Contratista", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma convenida, así como las modificaciones que, en su caso, ordene "El Municipio".

Es facultad de "El Municipio", a través de sus representantes, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición o fabricación.

Por su parte, "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el lugar de los mismos, por todo el tiempo que dure su ejecución, a un representante, quien deberá acreditar cédula profesional, experiencia y capacidad adecuadas para el tipo de obra a efectuar, conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos objeto del contrato, así como para aceptar u objetar, dentro del plazo establecido anteriormente, las estimaciones de trabajo o liquidaciones que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "El Contratista". Previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "El Municipio", quien calificará si reúne los requisitos señalados lo cual deberá quedar registrado en la bitácora correspondiente así como la firma de dicho representante.

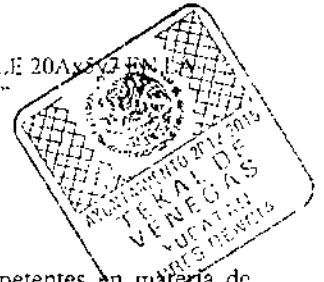
En cualquier momento, por razones que a su juicio lo justifiquen, "El Municipio" podrá solicitar el cambio de representante de "El Contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos señalados

Décima segunda.- Relaciones de "El Contratista" con sus trabajadores.- "El Contratista", como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "El Municipio" en relación con los trabajos del contrato y se obliga a rembolsar a "El Municipio" cualquier cantidad que éste se hubiere visto obligado a erogar por este concepto.

Décima tercera.- Responsabilidades de "El Contratista".- "El Contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos. Cuando estos no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato y sus anexos o conforme a las órdenes de "El Municipio" dadas por escrito, éste ordenará su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, mismos que hará por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso "El Municipio", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de los trabajos objeto de este contrato.

Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.

Municipio de TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN
Contrato No MTY-FISM-04/2012
Obra: "RECONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE 426.00 M2 DE CALLE 20A Y 27 EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"
Ubicación: TEKAL DE VENEGAS YUCATAN.



"El Contratista" deberá sujetarse a todos los reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de la vía pública y a las disposiciones, que con base en aquellos, haya establecido "El Municipio" para la ejecución de sus trabajos.

"El Contratista" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "El Municipio" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "El Municipio" o por violación a las leyes y reglamentos aplicables.

"El Contratista" deberá efectuar los tramites necesarios a efecto de recabar y obtener todos los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

04/04/12

Décima cuarta.- Sanciones por incumplimiento del programa.- "El Municipio" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo al programa aprobado para lo cual "El Municipio" comparará semanalmente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación resulta que el avance es menor que lo que debió realizarse, "El Municipio" sancionará a "El Contratista" en los siguientes términos:

a).- Retener en total el 5 % (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debieron ser realizados multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha en que se presente el atraso hasta la revisión, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la precedente; si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes "El Contratista" está en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como, pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista":

b).- Además de la sanción del punto anterior se aplicará, para el caso de que "El Contratista" no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa vigente, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 2/000 (dos al millar) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "El Municipio".

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de "El Municipio", no sea imputable a "El Contratista".

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En caso de que "El Municipio" opte por la rescisión del contrato, aplicará a "El Contratista" una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato que podrá ser, a juicio de "El Municipio", hasta por el monto de las garantías otorgadas, en los términos de los artículos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "El Contratista" se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados aplicando, si hay lugar para ello, la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del contrato y la terminación de las obras objeto de este contrato.

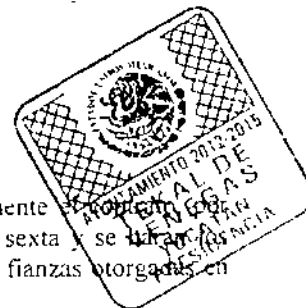
Décima quinta.- Suspensión de los trabajos.- "El Municipio", dando aviso por escrito a "El Contratista" con diez días hábiles de anticipación, tiene la facultad de suspender total o parcialmente las obras contratadas en cualquier estado en que se encuentren, por causas justificadas o de interés general, sin que ello implique la terminación definitiva del contrato, reanudándose las obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.

Municipio de
Contrato No.
Obra:

TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN
MTY-FISM-04/2012
"RECONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE 426.00 M2 DE CALLE 20Ax5y7 EN LA
LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"

Ubicación :

TEKAL DE VENEGAS YUCATAN.



En caso de suspensión definitiva de los trabajos "El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente causas justificadas o de interés general, ajustándose las partes a lo establecido en la cláusula décima sexta, se harán los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados así como, en su caso, se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

Décima sexta.- Rescisión del contrato.- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento y al respecto aceptan que cuando "El Municipio" sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula décima séptima; en tanto que si es "El Contratista" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, de las ordenes de "El Municipio" así como la contravención a las disposiciones, lineamientos

bases, procedimientos y requisitos establecidos en la ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas. "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décima séptima.

Si "El Municipio" opta por la rescisión, "El Contratista" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas.

Décima séptima.- Procedimientos de rescisión.- Si "El Municipio" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, lo comunicará a "El Contratista" por escrito a fin de que éste, en un plazo de 15 (quince) días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga. Si transcurrido el plazo, "El Contratista" no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por éste "El Municipio" estima que las mismas no son satisfactorias, dictará la resolución que proceda conforme a lo establecido en los dos últimos párrafos de la cláusula décima sexta, lo que comunicará a "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación.

Cuando se de por terminado anticipadamente el contrato o "El Municipio" determine la suspensión de la obra o la rescisión del contrato por causas no imputables a "El Contratista", pagara a éste la parte de la obra ejecutada y los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato, previo estudio que haga "El Municipio" de la justificación de dichos gastos, según convenio que se celebre entre las partes.

Décima octava.- Trabajos extraordinarios.- Cuando a juicio de "El Ayuntamiento" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto, en el catalogo de conceptos ni en el programa, se procederá de la siguiente forma:

1.- Trabajos extraordinarios con base en precios unitarios:

a).- Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos que se trate. "El Municipio" estará facultado para ordenar a "El Contratista" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

b).- Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y "El Municipio" considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El Contratista" y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a tales precios.

Municipio de
Contrato No.
Obra:

TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN
MTY-FISM-04/2012
"RECONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE 426 00 M2 DE CALLE 20A x 5y7 EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"

Ubicacion

TEKAL DE VENEGAS YUCATAN.

c) - Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) y b), "El Municipio" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor o, en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno y otro caso "El Contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme los nuevos precios.

d).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a), b) y c), "El Contratista", a requerimiento de "El Municipio" y dentro del plazo que éste señale, someterá a consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis en la inteligencia de que, para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, debiendo resolver "El Municipio" lo conducente en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales. Si ambas partes llegaren a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

e).- En el caso de que "El Contratista" no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el inciso d) o bien, no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "El Municipio" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicandoles precios unitarios analizados por observación directa, en los términos

correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal etc. que intervendrán en estos trabajos.

En este caso, la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de "El Contratista".

Además, con el fin de que "El Municipio" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "El Contratista" preparará y someterá a la aprobación de aquel los planos y programas de ejecución respectivos.

En este caso, "El Contratista", desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "El Municipio" para formular los documentos de pago a que se refiere la cláusula sexta de este contrato.

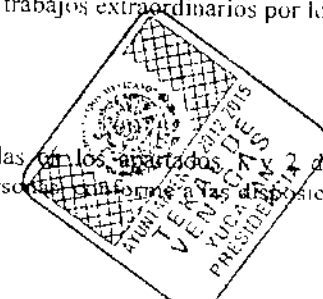
En todos estos casos "El Municipio" dará a "El Contratista" la orden de trabajo correspondiente a tal evento, los conceptos y sus especificaciones y los precios unitarios quedarán incorporados al presente contrato para todos sus efectos.

2.- Trabajos extraordinarios por administración directa:

Si "El Municipio" determinase no encomendar a "El Contratista" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa.

3.- Trabajos extraordinarios por tercera persona:

Si "El Municipio" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas, conforme a las disposiciones legales relativas



Municipio de
Contrato No.
Obra:

TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN
MTY-FISM-04/2012
"RECONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE 426.00 M2 DE CALLE 20Ax5y7 EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"

Ubicación : TEKAL DE VENEGAS YUCATAN.

Décima novena.- Convenios adicionales.-

a).- **Convenio adicional de ampliación de plazo:** En los casos fortuitos o de fuerza mayor o cuando por cualquiera otra causa no imputable a "El Contratista" le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria expresando los motivos en que apoye su solicitud. "El Municipio" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "El Contratista" o la que "El Municipio" estime conveniente y se harán conjuntamente las modificaciones al programa correspondientes.

Si se presentasen causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos estipulados, que fueran imputables a "El Contratista", éste podrá solicitar, también, una prórroga pero será optativo para "El Municipio" el concederla o negarla. En caso de concederla, "El Municipio" decidirá si procede a imponer a "El Contratista" las sanciones a que haya lugar y, en caso de negarla, podrá exigir a "El Contratista" el cumplimiento del contrato ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato.

En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25 % (veinte y cinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos, que debidamente firmado por las partes, forma parte integral de este contrato.

b).- **Convenio adicional de ampliación de monto:** Bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas "El Municipio" podrá modificar los contratos bajo la base de precios unitarios mediante convenios siempre y cuando estos no rebasen el 25 % (veinte y cinco por ciento) del monto pactado en el contrato y no implique variaciones substanciales al proyecto original.

000000

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, se deberá celebrar, por una sola vez, un convenio adicional entre las partes respecto de las nuevas condiciones, mismo que deberá ser autorizado bajo la responsabilidad del C. Presidente Municipal. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales de la obra objeto del contrato original.

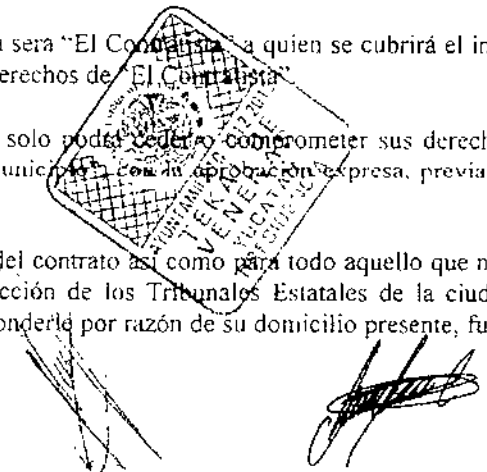
Vigésima .- Subcontratación.- "El Contratista" no podrá realizar la obra por otro. Sin embargo, para los efectos del contrato se entenderá por subcontratación el acto por el cual "El Contratista" encomienda a otra persona la realización de parte de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en los trabajos objeto del contrato.

Cuando "El Contratista" pretenda utilizar los servicios de otra empresa en los términos del párrafo anterior, deberá comunicarlo previamente por escrito a "El Municipio", el cual resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.

En todo caso de subcontratación el responsable de la realización de la obra será "El Contratista", a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El subcontratista no quedará subrogado en ninguno de los derechos de "El Contratista".

Vigésima primera.- Cesión de los derechos de cobro.- "El Contratista" solo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "El Municipio" con la aprobación expresa, previa y por escrito de "El Municipio".

Vigésima segunda.- Jurisdicción.- Para la interpretación y cumplimiento del contrato así como para todo aquello que no este expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales de la ciudad de Mérida, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.



Municipio de
Contrato No
Obra:

TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN
MTY-FISM-04/2012
"RECONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE 426.00 M2 DE CALLE 20Ax5y7 EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATAN"


Ubicación : TEKAL DE VENEGAS YUCATAN

Vigésima tercera.- Régimen jurídico.- El presente contrato se regirá por la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas**, por su **Reglamento** y por las disposiciones que resultaren aplicables del **Código Civil del Estado de Yucatán**, todos ellos vigentes.


Vigésima cuarta.- Declaración final.- "El Contratista" declara ser mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.

El presente contrato se firma en la localidad de TEKAL DE VENEGAS municipio del mismo nombre, Estado de Yucatan el día 10 del mes de Diciembre del año 2012.

POR "EL MUNICIPIO"



C. JOSE ANTONIO ARAZÓN UICAB
Presidente Municipal




C. FVARISTO COLLI KU
Secretario Municipal

POR "EL CONTRATISTA"
JALUCO, S.A. DE C.V.




C. SILVIA RUTH CANTO CAN
ADMINISTRADOR ÚNICO

TESTIGOS



C. ENRIQUE VERDE KANTUN
TESORERO MUNICIPAL



C. JORGE GABRIEL MOGUEL GAMBOA
SÍNDICO MUNICIPAL