

FRACCCION I.- Las leyes, reglamentos, decretos administrativos, circulares y demás normas que les resulten aplicables, que den sustento legal al ejercicio de su función pública.

Nombre del documento:

LEY DE INGRESOS 2015

Periodo:

01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Unidad Administrativa responsable de poseer la información:


SECRETARIO DE LA COMUNA

Nombre y Firma del titular de la Unidad Administrativa:


LIC. AMIR ADÁN RODRIGUEZ NOVELO


H. AYUNTAMIENTO
SECRETARIA MUNICIPAL
2012 - 2015
TIZIMIN, YUCATAN.

Nombre y Firma del Titular de la UMAIP:


C. ZENaida DE JESÚS BORGES GUERRERO

Fecha de generación del documento:

31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Fecha de actualización de la información:

13 DE ENERO DE 2015

TÍTULO SÉPTIMO
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

CAPÍTULO ÚNICO
Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

Artículo 50.- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

TÍTULO OCTAVO
INGRESOS EXTRAORDINARIOS

CAPÍTULO ÚNICO
De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

Artículo 51.- Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

T R A N S I T O R I O:

Artículo Único.- Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

XLIII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TIZIMÍN, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2015:

TÍTULO PRIMERO
DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO
Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingresos

Artículo 1.- La presente Ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Tizimín percibirá ingresos durante el Ejercicio Fiscal 2015; determinar las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cobro de las contribuciones; así como proponer el pronóstico de ingresos a percibir en el mismo período.

Artículo 2.- De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán, y la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín; para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Tizimín, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2015, por los siguientes conceptos:

- I. Impuestos;
- II. Derechos;
- III. Contribuciones Especiales;
- IV. Productos;
- V. Aprovechamientos;
- VI. Participaciones Federales;
- VII. Participaciones Estatales;
- VIII. Aportaciones Federales, y
- IX. Ingresos Extraordinarios.

**TÍTULO SEGUNDO
DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS**

**CAPÍTULO I
De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas**

Artículo 3.- En términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y contribuciones especiales, a percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el ejercicio fiscal 2015, serán las determinadas en esta Ley.

**CAPÍTULO II
Impuestos
Sección Primera
Impuesto Predial**

Artículo 4.- El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios rústicos y urbanos, con o sin construcción, se determinará aplicando las siguientes tasas:

| Valor Catastral Límite Inferior | Valor Catastral Limite Superior | Cuota fija aplicable (en Pesos) | Factor aplicable al excedente del Límite |
|--|--|--|---|
| \$0.01 | \$8,000.00 | \$30.00 | 0 |
| \$8,000.01 | \$12,000.00 | \$56.00 | 0 |
| \$12,000.01 | \$16,000.00 | \$84.00 | 0.001 |

| | | | |
|--------------|--------------|-----------|-------|
| \$16,000.01 | \$20,000.00 | \$126.00 | 0.001 |
| \$20,000.01 | \$24,000.00 | \$148.00 | 0.002 |
| \$24,000.01 | \$28,000.00 | \$168.00 | 0.002 |
| \$28,000.01 | \$ 32,000.00 | \$210.00 | 0.002 |
| \$32,000.01 | \$36,000.00 | \$ 250.00 | 0.002 |
| \$ 36,000.01 | \$ 40,000.00 | \$ 350.00 | 0.002 |
| \$ 40,000.01 | En Adelante | \$ 450.00 | 0.002 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: el valor de los predios se situará entre los rangos determinados por los límites inferior y superior; en cada rango se aplicará la cuota fija aplicable; a la cantidad excedente del límite inferior se aplicará al factor señalado al rango; finalmente se sumará a la cuota fija, la cantidad resultante al aplicar el factor. El resultado se dividirá entre seis para determinar el impuesto predial correspondiente al período de un bimestre.

Artículo 5.- Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, los valores que corresponderán a los inmuebles durante el año 2015, serán los siguientes:

Tabla de valores unitarios de terreno y construcción.

I.- Valores por zona:

| Zona 1: Valor de Terreno de \$121.00 m2 | | | |
|--|------------|----------------|------------|
| De la calle | A la calle | Entre la calle | Y la calle |
| 46 | 54 | 47 | 57 |

| Zona 1: Valor de Construcción por m2. | | | | | |
|--|-----------|-----------|----------|----------|-----------------|
| Antiguo | | | | | |
| Concreto | Asbesto | Zinc | Cartón | Paja | Vigas y rollizo |
| \$ 230.00 | \$ 177.00 | \$ 146.00 | \$ 72.00 | \$ 72.00 | \$ 188.00 |

| Moderno | | | | | |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Concreto | Asbesto | Zinc | Cartón | Paja | |
| \$ 335.00 | \$ 251.00 | \$ 230.00 | \$ 125.00 | \$ 125.00 | \$ 0.00 |

| Zona 2: Valor de Terreno de \$74.00 m2. | | | |
|--|------------|----------------|------------|
| De la calle | A la calle | Entre la calle | Y la calle |
| 41 | 47 | 54 | |

| | | | |
|----|----|------|------|
| 47 | 59 | 36 | 46 |
| 57 | 65 | 44-a | 54 |
| 45 | 53 | 54 | 62 |
| 29 | 41 | 50 | 52-a |
| 33 | 41 | 42-a | 50 |

| Zona 2: Valor de Construcción por m2. | | | | | |
|--|-----------|-----------|----------|----------|-----------|
| Antiguo | | | | | |
| Concreto | Asbesto | Zinc | Cartón | Paja | Vigas y |
| \$ 188.00 | \$ 114.00 | \$ 68.00 | \$ 57.00 | \$ 57.00 | \$ 162.00 |
| Moderno | | | | | |
| Concreto | Asbesto | Zinc | Cartón | Paja | |
| \$ 267.00 | \$ 220.00 | \$ 188.00 | \$ 91.00 | \$ 91.00 | \$ 0.00 |

En las zonas 3 y 4, y en los fraccionamientos no se consideraron construcciones antiguas, ya que no existen, de encontrarse alguna, se le aplicará el valor señalado para las zonas 1 y 2.

| Zona 3: Valor de Terreno de \$ 63.00 m2 | | | |
|--|------------|----------------|------------|
| De la calle | A la calle | Entre la calle | Y la calle |
| 59 | 65 | 36 | 44-a |
| 53 | 67 | 54 | 62 |
| 35 | 45 | 52-a | 62 |
| 33 | 49 | 30 | 42-a |
| 49 | 49-c | 30 | 36 |

| Zona 3: Valor de Construcción por m2 | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|----------|
| Moderno | | | | |
| Concreto | Asbesto | Zinc | Cartón | Paja |
| \$ 267.00 | \$ 220.00 | \$ 196.00 | \$ 100.00 | \$ 45.00 |

| Zona 4: Valor de Terreno de \$ 63.00 m2 | | | |
|--|------------|----------------|------------|
| De la calle | A la calle | Entre la calle | Y la calle |
| 49-c | | 36 | |
| 71 | | 48 | |
| 48 | 52 | 71 | |
| 52 | | 67 | |
| 29 | 53 | 62 | |

| | | | |
|----|------|----|--|
| 50 | 62 | 35 | |
| 47 | 49 | 33 | |
| 49 | 49-c | 30 | |

| Zona 4: Valor de Construcción por m2 | | | | |
|---|-----------|-----------|----------|----------|
| Moderno | | | | |
| Concreto | Asbesto | Zinc | Cartón | Paja |
| \$ 210.00 | \$ 162.00 | \$ 138.00 | \$ 68.00 | \$ 68.00 |

II.-Valor de Terreno en Fraccionamientos por m2

| | |
|---|----------|
| a) Fovissste | \$ 83.00 |
| b) Los Pinos | \$ 83.00 |
| c) Fovi | \$ 83.00 |
| d) Villas Campestre | \$ 83.00 |
| e) Campestre San Francisco | \$ 83.00 |
| f) Vivah | \$ 41.00 |
| g) Unidad habitacional Benito Juárez García | \$ 41.00 |
| h) San Rafael | \$ 83.00 |
| i) Residencial del Parque | \$ 68.00 |
| j) Los Reyes | \$ 68.00 |
| k) Jacinto Canek | \$ 51.00 |
| l) San José Nabalám | \$ 62.00 |
| m) Las Palmas | \$ 72.00 |
| n) Las Lomas | \$ 66.00 |
| o) San Francisco Norte | \$ 83.00 |

Valor de construcción en fraccionamientos por m2.

| Moderno | | | | |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Concreto | Asbesto | Zinc | Cartón | Paja |
| \$300.00 | \$ 253.00 | \$ 207.00 | \$ 161.00 | \$ 114.00 |

III.- Valor de terreno en comisarías por m2.

| | |
|-------------------------------------|----------|
| a) Para todas las comisarías aplica | \$ 58.00 |
|-------------------------------------|----------|

Valor de construcción en comisarías por m2.

| Antiguo | | | | |
|----------------|-----------|-----------|----------|----------|
| Concreto | Asbesto | Zinc | Cartón | Paja |
| \$115.0 | \$ 69.00 | \$ 58.00 | \$ 12.00 | \$ 12.00 |
| Moderno | | | | |
| Concreto | Asbesto | Zinc | Cartón | Paja |
| \$185.00 | \$ 139.00 | \$ 115.00 | \$ 69.00 | \$ 46.00 |

IV.- Valor para terrenos frente al mar por m2.

| | |
|--------------|-----------|
| Habitacional | Veraniega |
| \$ 57.00 | \$ 210.00 |

Valor para construcciones frente al mar por m2.

| Habitacional | | | | |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| Concreto | Asbesto | Zinc | Cartón | Paja |
| \$ 253.00 | \$ 207.00 | \$ 184.00 | \$ 161.00 | \$ 80.00 |
| Veraniega | | | | |

| | | | | |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Concreto | Asbesto | Zinc | Cartón | Paja |
| \$ 427.00 | \$ 253.00 | \$ 230.00 | \$ 184.00 | \$ 184.00 |

V.- Valores de terrenos rústicos por hectárea:

\$ 2,810.00

Artículo 6.- Cuando el impuesto predial se cause sobre la base de rentas o frutos civiles, se pagará Mensualmente sobre el monto de la contraprestación, conforme a la siguiente tasa:

| Predio | Tasa |
|------------------|--|
| I.- Habitacional | 3% sobre el monto de la contraprestación |
| II.- Comercial | 5% sobre el monto de la contraprestación |

Sección Segunda

Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

Artículo 7.- El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán, la tasa del 2%.

Sección Tercera
Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos

Artículo 8.- El impuesto a los espectáculos y diversiones públicas se calculará aplicando a la base establecida en la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán, las siguientes tasas y cuotas:

| | |
|---|--|
| I.- Baile popular, Conciertos, Circos y Juegos Mecánicos. | 5% del monto total del Ingreso Recaudado |
| II.- Espectáculos taurinos | 8% del monto total del Ingreso Recaudado |
| III.- Luz y sonido | 5% del monto total del Ingreso Recaudado |

CAPÍTULO III

Derechos

Sección primera

Derechos por Servicios de Licencias y Permisos

Artículo 9.- El cobro de derechos por expedición y revalidación de licencias y permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, que vendan bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

| | | | |
|---|--|--|---|
| I.- Establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado: | | | |
| | Giro del Establecimiento | Expedición | Revalidación |
| | | (veces el salario mínimo vigente en | (veces el salario mínimo vigente en el |
| a) | Vinos y licores | 1304 | 156 |
| b) | Cerveza | 980 | 118 |
| c) | Cualquier otro establecimiento cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado | 350 | 42 |
| II.- Establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios que incluyan la venta de bebidas alcohólicas: | | | |
| | Giro del Establecimiento | Expedición | Revalidación |
| | | (veces el salario mínimo vigente en | (veces el salario mínimo vigente en el |
| a) | Cabaret o centro nocturno | 2600 | 312 |

| | | | |
|--|---|---|--|
| b) | Cantina o bar | 1300 | 156 |
| c) | Salones de baile | 980 | 115 |
| d) | Discotecas y clubes sociales | 1300 | 156 |
| e) | Restaurantes, hoteles y moteles | 1300 | 156 |
| f) | Departamento de licores en supermercados | 172 | 45 |
| g) | Departamento de licores en minisúper | 172 | 40 |
| h) | Cualquier otro establecimiento que preste algún servicio y venda bebidas alcohólicas. | 410 | 40 |
| III.- Permiso eventual para el funcionamiento de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas: | | | |
| | Giro del Establecimiento | Expedición (veces el salario mínimo vigente en | Revalidación (veces el salario mínimo vigente en el |
| a) | Venta de cualquier bebida alcohólica en envase cerrado, (hasta por 30 días) | 342 | No aplica |
| b) | Venta de bebidas alcohólicas para consumo en el mismo lugar | 342 | No aplica |
| IV.- | Bailes en la cabecera municipal | 35 | No aplica |
| V.- | Bailes en comisarías | 24 | No aplica |
| VI.- | Luz y sonido | 24 | No aplica |
| VII.- | Kermesse o verbena | 7 | No aplica |
| VIII.- | Puntos de consumo y venta (por día) | 12 | No aplica |
| IX.- | Eventos deportivos (por cada uno) | 16 | No aplica |
| X.- Permiso para funcionamiento en horario extraordinario, de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas (por cada hora extra): | | | |
| | Giro del Establecimiento | Expedición (veces el salario mínimo vigente en | Revalidación (veces el salario mínimo vigente en el |
| a) | En envase cerrado | 12 | No aplica |
| b) | Para consumo en el mismo lugar | 12 | No aplica |

Artículo 10.- La diferenciación de las tarifas establecidas en la presente sección, se justifica por el costo individual que representan para el Ayuntamiento, las visitas, inspecciones, peritajes y traslados a los diversos establecimientos obligados.

Artículo 11.- El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales comerciales, industriales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

| | Establecimiento | Expedición | Renovación |
|------|--|-------------------|-------------------|
| | | Pesos | Pesos |
| 1.- | Farmacias, boticas, veterinarias y similares | \$ 3,500.00 | \$ 1,000.00 |
| 2.- | Carnicerías, pollerías y pescaderías | \$ 2,000.00 | \$ 700.00 |
| 3.- | Panaderías, molinos y tortillerías | \$ 1,500.00 | \$ 300.00 |
| 4.- | Expendio de refrescos | \$ 1,000.00 | \$ 300.00 |
| 5.- | Paleterías, Helados, Nevería y Machacados | \$ 1,000.00 | \$ 300.00 |
| 6.- | Compraventa de joyería | \$ 3,500.00 | \$ 900.00 |
| 7.- | Loncherías, taquería, cocina económica y pizzería (Sin Servicio en Mesas) | \$ 800.00 | \$ 300.00 |
| 8.- | Taller y expendio de artesanías | \$ 750.00 | \$ 315.00 |
| 9.- | Talabarterías | \$ 400.00 | \$ 200.00 |
| 10.- | Zapatería | \$ 750.00 | \$ 315.00 |
| 11.- | Tlapalerías, ferreterías y pinturas | \$ 2,500.00 | \$ 1,000.00 |
| 12.- | Venta de materiales de construcción | \$ 3,500.00 | \$ 1,500.00 |
| 13.- | Tiendas, tendejón y misceláneas | \$ 500.00 | \$ 250.00 |
| 14.- | Bisutería, regalos, boneterías, avíos para costura, novedades, venta de plásticos. | \$ 500.00 | \$ 250.00 |
| 15.- | Compraventa de motos, bicicletas y refacciones | \$ 3,500.00 | \$ 1,000.00 |
| 16.- | Imprentas, papelerías, librerías y centros de copiado | \$ 700.00 | \$ 350.00 |
| 17.- | Hoteles, posadas, hospedajes sin venta de bebidas | \$ 5,000.00 | \$ 1,200.00 |
| 18.- | Peleterías, compraventa de sintéticos | \$ 400.00 | \$ 200.00 |
| 19.- | Terminal de autobuses | \$ 10,000.00 | \$2,500.00 |
| 20.- | Cibercafé, centro de cómputo y taller de reparación de computadoras | \$ 600.00 | \$ 250.00 |
| 21.- | Peluquerías y estéticas unisex | \$ 500.00 | \$ 250.00 |
| 22.- | Talleres mecánicos, taller eléctrico de vehículos, refaccionarias de vehículos, accesorios para vehículos, herrería, torno, hojalatería en general, llanteras, vulcanizadoras. | \$ 1,500.00 | \$ 750.00 |
| 23.- | Tienda de ropa, almacenes, boutique, renta de trajes | \$1,500.00 | \$ 600.00 |
| 24.- | Sastrerías | \$ 500.00 | \$ 250.00 |

| | | | |
|------|--|--------------|-------------|
| 25.- | Florerías | \$ 500.00 | \$ 250.00 |
| 26.- | Funerarias | \$ 3,500.00 | \$ 1,000.00 |
| 27.- | Bancos | \$50,000.00 | \$12,000.00 |
| 28.- | Puestos de venta de revistas, periódicos, cassetes y discos. | \$ 400.00 | \$ 200.00 |
| 29.- | Videoclub en general | \$ 500.00 | \$ 250.00 |
| 30.- | Carpinterías | \$ 500.00 | \$ 250.00 |
| 31.- | Bodegas de refrescos | \$ 1,200.00 | \$ 500.00 |
| 32.- | Sub-agencia de refrescos y bebidas no alcohólicas | \$ 1,000.00 | \$ 400.00 |
| 33.- | Consultorios y clínicas, dentistas, análisis clínicos, | \$ 3,000.00 | \$ 1,500.00 |
| 34.- | Dulcerías | \$ 500.00 | \$ 250.00 |
| 35.- | Negocios de telefonía celular | \$3,000.00 | \$ 1,000.00 |
| 36.- | Cinemas | \$3,000.00 | \$ 1,000.00 |
| 37.- | Talleres de reparación de electrodomésticos | \$ 500.00 | \$ 200.00 |
| 38.- | Escuelas particulares y academias | \$ 5,000.00 | \$ 1,500.00 |
| 39.- | Salas de fiestas | \$ 2,000.00 | \$ 500.00 |
| 40.- | Expendios de alimentos balanceados, cereales | \$ 900.00 | \$ 400.00 |
| 41.- | Gaseras | \$ 15,000.00 | \$3,000.00 |
| 42.- | Gasolineras | \$300,000.00 | \$10,000.00 |
| 43.- | Mudanzas | \$ 400.00 | \$ 200.00 |
| 44.- | Oficinas de sistema de televisión por cable | \$ 3,000.00 | \$ 700.00 |
| 45.- | Centro de foto estudio y grabación | \$ 800.00 | \$ 300.00 |
| 46.- | Despachos de asesoría | \$ 650.00 | \$ 325.00 |
| 47.- | Fruterías | \$ 400.00 | \$ 200.00 |
| 48.- | Agencia de automóviles. | \$15,000.00 | \$ 2,500.00 |
| 49.- | Lavadero de coches | \$ 500.00 | \$ 200.00 |
| 50.- | Lavanderías | \$ 500.00 | \$ 250.00 |
| 51.- | Maquiladoras | \$ 5,000.00 | \$2,500.00 |
| 52.- | Súper y Minisúper y Tiendas de Conveniencia | \$20,000.00 | \$2,500.00 |
| 53.- | Fábricas de agua purificada y hielo | \$ 1,000.00 | \$ 500.00 |
| 54.- | Vidrios y aluminios | \$ 2,500.00 | \$ 500.00 |
| 55.- | Cremería y Salchichonería | \$1,000.00 | \$ 300.00 |
| 56.- | Acuarios | \$ 400.00 | \$ 200.00 |
| 57.- | Videojuegos | \$ 750.00 | \$ 250.00 |
| 58.- | Billares | \$ 500.00 | \$ 250.00 |
| 59.- | Ópticas | \$ 1,000.00 | \$ 500.00 |
| 60.- | Relojerías | \$ 500.00 | \$ 200.00 |
| 61.- | Gimnasio | \$ 1,000.00 | \$ 250.00 |

| | | | |
|------|---|--------------|--------------|
| 62.- | Mueblerías y línea blanca | \$8,000.00 | \$1,500.00 |
| 63.- | Expendio de Refrescos naturales | \$ 500.00 | \$ 250.00 |
| 64.- | Casas de Empeño | \$ 50,000.00 | \$15,000.00 |
| 65.- | Bodegas de Cerveza, Oficinas de | \$ 7,000.00 | \$ 2,500.00 |
| 66.- | Granjas Avícolas | \$ 10,000.00 | \$ 1,500.00 |
| 67.- | Pizzerías (Franquicias) | \$ 5,000.00 | \$ 2,000.00 |
| 68.- | Voceo Móvil o Fijo, Sistemas de | \$ 500.00 | \$ 250.00 |
| 69.- | Antenas de Telefonía Convencional o Celular | \$ 10,000.00 | \$ 6,000.00 |
| 70.- | Maquiladoras Industriales | \$ 5,000.00 | \$ 2,000.00 |
| 71.- | Estacionamientos Públicos | \$ 3,000.00 | \$ 1,000.00 |
| 72.- | Supermercados | \$50,000.00 | \$ 10,000.00 |

Artículo 12.- El cobro de los derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole, se realizará de conformidad con lo establecido en el reglamento de la materia y se estará al cálculo que resulte de aplicar la siguiente tabla:

| Tipo de anuncios: | Temporales de 1 hasta 70 | Permanentes de 71 días y |
|------------------------------------|---|--|
| | días (veces el salario mínimo vigente en el | hasta 1 año (veces el salario mínimo vigente en el Estado) |
| I.- Colgantes | 1 por m2. | 1.5 por m2. |
| II.- En azoteas | 1 por m2. | 2.5 por m2. |
| III.- En estructuras fijadas al | 1 por m2. | 2.5 por m2. |
| IV.- Rotulados o fijados en Muros | 0.5 por m2. | 1 por m2. |
| V.- Anuncios Luminosos y Digitales | 2 por m2 | 3 por m2 |

En caso de no retirarse los anuncios al vencimiento del plazo concedido, se cobrará una multa entre el 65% y el 85% del valor del permiso concedido.

Sección Segunda
Derechos por servicios que presta la Dirección de
Obras Públicas y Desarrollo Urbano

Artículo 13.- El cobro de derechos por los servicios que proporciona la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano se realizará con base en las siguientes tarifas:

I.- Expedición de Licencias de Construcción:

| | Predio doméstico (Por m2.) | Predio comercial (Por m2.) |
|---|---|---------------------------------------|
| a) Por licencia de remodelación | \$ 7.00 | \$ 11.00 |
| b) Por licencia de demolición | \$ 4.50 | \$ 6.00 |
| c) Renovación de la licencia deconstrucción y uso del suelo. | Cuota equivalente al 50% de los derechos otorgados en licencia inicial. | |

II.- Expedición de Licencias para ruptura de banquetas, empedrado o banquetas o pavimento:

| | |
|--|--|
| a) Banquetas | 1.5 salario mínimo vigente en el Estado por m2. |
| b) Pavimentación doble riego | 2 veces el salario mínimo vigente en el Estado por m2. |
| c) Pavimentación concreto asfáltico en caliente | 2.5 veces el salario mínimo vigente en el Estado por m2. |
| d) Pavimentación de asfalto | 2 veces el salario mínimo vigente en el Estado por m2. |
| e) Calles blancas | 1 veces el salario mínimo vigente en el Estado por m2. |

III.- Expedición de otro tipo de permisos:

| | |
|---|-----------------------------|
| a) Construcción de albercas | \$ 7.50 por m3 de capacidad |
| b) Construcción de pozos | \$ 15.00 por metro lineal |
| c) Construcción de fosa séptica | \$14.50 por m3 de capacidad |
| d) Construcción o demolición de bardas u obras | \$ 6.00 por metro lineal |

IV.- Expedición de permisos de construcción:

| | |
|---------------------------------|------------------|
| a) Tipo A Clase 1 | \$ 7.00 por m2. |
| b) Tipo A Clase 2 | \$ 8.50 por m2. |
| c) Tipo A Clase 3 | \$ 9.0 por m2. |
| d) Tipo A Clase 4 | \$ 10.00 por m2. |
| e) Tipo B Clase 1 | \$ 2.50 por m2. |
| f) Tipo B Clase 2, 3 o 4 | \$ 3.50 por m2. |

V.- Expedición de permiso por servicio de obra:

| | |
|-------------------|-----------------|
| a) Tipo A Clase 1 | \$ 1.50 por m2. |
| b) Tipo A Clase 2 | \$ 2.50 por m2. |
| c) Tipo A Clase 3 | \$ 2.50 por m2. |
| d) Tipo A Clase 4 | \$ 3.00 por m2. |
| e) Tipo B Clase 1 | \$ 0.80 por m2. |
| f) Tipo B Clase 2 | \$ 1.00 por m2. |
| g) Tipo B Clase 3 | \$ 1.00 por m2. |
| h) Tipo B Clase 4 | \$ 1.10 por m2. |

VI.- Expedición de constancia de unión o división de inmuebles:

| | |
|---|---|
| a) Constancia de División o Lotificación de predios | 0.6 veces el salario mínimo vigente en el Estado por m2., por lote resultante |
| b) Constancia de unión de predios | 0.5 veces el salario mínimo vigente en el Estado VI.- Expedición de constancia de unión o división de inmuebles: por lote a unir |

VII.- Por expedición de Constancias de Cumplimiento de los lineamientos de Protección Civil del Estado de Yucatán a razón de Expedición y Revalidación de 0.02 veces el salario mínimo vigente en el Estado por m2.

Para efectos de determinar los derechos a que se refieren las fracciones IV y V de este artículo, se establece la siguiente:

Clasificación de Construcciones y Tipos de construcciones: Construcción

Tipo A: Es aquella construcción estructurada, cubierta con concreto armado o cualquier otro especial, con excepción de las señaladas como tipo B.

Construcción Tipo B: Es aquella construcción estructurada de madera, cartón, paja, lámina de asbesto o láminas de cartón.

Ambos Tipos de construcción podrán ser:

Clase 1- con construcción hasta de 60.00 m2.

Clase 2- con construcción de 61.00 hasta 120.00 m2.

Clase 3- con construcción de 121 hasta 240.00 m2.

Clase 4- con construcción de 241.00 m2., en adelante

Sección Tercera
Derechos por los Servicios que presta la
Dirección de Protección y Vialidad

Artículo 14.- El cobro de derechos por los servicios que proporciona la Dirección de Protección y Vialidad se realizará con base en las siguientes tarifas:

| | Veces el salario mínimo vigente en el Estado. |
|---|---|
| I.- Expedición de cartas de buena conducta | 0.5 |
| II.- Constancia de vehículos en buen Estado | 2 |
| III.- Permiso provisional para conducir sin licencia hasta por 30 días | 2 |
| IV.- Permiso provisional para transitar sin placas y sin tarjetas de circulación hasta por 15 días. (Solo dentro del Municipio) | 2 |
| V.- Constancia de traslado de vehículo con huella de accidente | 1 |
| VI.- Servicio de seguridad a eventos particulares | 6 por agente asignado por |
| VII.- Servicio de vigilancia a empresas o Instituciones | 95 por mes |
| VIII.- Por estancia en el corralón municipal: | |
| 1.- Motocicleta | |
| 2.- Vehículo de menos de tres toneladas | 0.2 por día |
| 3.- Vehículo mayor de tres toneladas | 0.5 por día |

Sección Cuarta
Derechos por expedición de certificados, Constancias,
Copias, Fotografías y Formas Oficiales

Artículo 15.- Por el cobro de derechos por expedición de certificaciones, constancias, copias y formas oficiales, se causarán y pagarán conforme a lo siguiente:

| | |
|---|--|
| I.- Por copia certificada: | \$3.00 |
| II.- Por forma de uso de suelo: | |
| a) Para fraccionamiento de hasta 10,000.00 m ² | 52 veces el salario mínimo vigente en el Estado |
| b) Para fraccionamiento de 10,000.01 hasta 50,000.00 m ² . | 105 veces el salario mínimo vigente en el Estado |

| | |
|--|---|
| c) Para fraccionamiento de 50,000.01 hasta 200,000.00 m2. | 155 veces el salario mínimo vigente en el Estado. |
| d) Para fraccionamiento de 200,000.01 m2, en adelante | 200 veces el salario mínimo vigente en el Estado |
| III.- Para forma de uso de suelo y carta de congruencia en general. | |
| a) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea hasta 50 m2 | 5 veces el salario mínimo vigente en el Estado |
| b) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 50.01 hasta de 100 m2 | 11 veces el salario mínimo vigente en el Estado |
| c) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 100.01 hasta de 500 m2 | 25 veces el salario mínimo vigente en el Estado |
| d) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 500.01 hasta 5,000 m2 | 50 veces el salario mínimo vigente en el Estado |
| e) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 5,000.01m2., en adelante | 100 veces el salario mínimo vigente en el Estado |
| IV.- Para Formas de Factibilidad de Uso de Suelo: | |
| a) Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado | \$315.00 |
| b) Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar | \$610.00 |
| c) Para establecimientos comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas | \$ 63.00 |
| d) Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo | 4 veces el salario mínimo vigente en el Estado |
| e) Para casa habitación unifamiliar ubicada en zona de reserva decrecimiento | \$ 136.00 |
| f) Para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del municipio o en la vía pública(por aparato, caseta o unidad) | \$ 5.50 |
| g) Para la instalación de infraestructura aérea consistente en cableado o líneas de transmisión a excepción de las que fueren propiedad de la comisión federal de electricidad por ml. | \$ 0.60 |

| | | |
|---|---------------------|--|
| h) Para la instalación de radio base de telefonía celular(por cada radio base) | | \$578.00 |
| i) Para la instalación de gasolinera o estación de servicio | | \$824.00 |
| V.- Por otras constancias, copias y formas oficiales expedidas por la dirección de obras públicas y desarrollo urbano: | | |
| a) Por terminación de obra | | |
| Clase 1 | hasta 40 m2 | 0.03 veces el salario mínimo por m2. |
| Clase 2 | >40 m2 hasta 120 m2 | 0.04 veces el salario mínimo por m2. |
| Clase 3 | >120 m2 hasta 240m2 | 0.05 veces el salario mínimo por m2. |
| Clase 4 | >240 m2 | 0.06 veces el salario mínimo por m2. |
| VI.- Por certificación de planos | | 5 veces el salario mínimo por m2. por plano |
| VII.- Por constancia de régimen en condominio | | 220 veces el salario mínimo. |
| VIII.- Por impresión de planos diversos: (blanco y negro) | | |
| a) | Carta | \$26.00 |
| b) | Doble carta | \$47.00 |
| c) | Oficio | \$31.00 |
| d) | 90cms.por 60cms. | \$80.00 |
| IX.- Por impresión de planos diversos: (color) | | |
| a) | Carta | \$31.00 |
| b) | Doble carta | \$63.00 |
| c) | Oficio | \$47.00 |
| d) | 90 cm. Por 60 cm. | \$121.00 |
| X.- Por constancia de alineamiento | | \$ 16.00 por metro lineal de frente o frentes del predio que den a la vía pública. |

| | |
|---|---|
| XI.- Por constancia para obras de urbanización | \$ 1.00 por m2.de vía pública |
| XII.- Por revisión previa de proyecto arquitectónico; a partir de la tercera revisión | \$121.00 |
| XIII.- Por paquete de lineamientos para concurso de obra, que no exceda de 10,000 veces el salario mínimo vigente en el Estado | \$1,500.00 |
| XIV.- Por paquete de lineamientos para concurso de obra, que exceda de 10,000 veces el salario mínimo vigente en el Estado | \$2,300.00 |
| XV.- Por recepción de fosa séptica en viviendas con fines de lucro en edificios comerciales e industriales | 10 veces el salario mínimo vigente en el Estado, por fosa (a partir de 2ª.visita cuando en la 1ª no haya sido aprobada) |

Asimismo se cobrará derechos por la expedición de certificados, constancias, copias y formas oficiales, con base en las siguientes tarifas:

| | |
|--|--|
| I.- Por forma del Registro Municipal de Contribuyentes | 1 salario mínimo vigente en el Estado |
| II.- Por forma de registro de fierros de ganado | 10 veces el salario mínimo vigente en el Estado |
| III.- Por cada certificado, constancia y formas oficiales no establecidos en este Artículo. | 1 salario mínimo vigente en el Estado |
| IV.- Por certificado de no adeudo de contribuciones | 1 salario mínimo vigente en el |
| V.- Por expedición de duplicados de recibos oficiales | 1 salario mínimo vigente en el |
| VI.- Por copia simple de documentos oficiales | \$ 1.00 |
| VII.- Por copia certificada de documentos oficiales | \$ 3.00 |
| VIII.- Por fotografías | 0.5 veces el salario mínimo vigente en el Estado |

Sección Quinta
Derechos por Servicio de Rastro

Artículo 16.- El cobro de derechos por los servicios que proporciona el Rastro Municipal se calculará con base en las siguientes tarifas:

| | |
|---------------------------------------|--|
| I.- Por matanza, por cabeza de ganado | Veces el salario mínimo vigentes en el Estado. |
| a) Vacuno | 3 |
| b) Equino | 2 |
| c) Porcino | 2 |
| d) Caprino | 1.5 |

En la matanza de porcinos la tarifa establecida aplicará para animales de hasta 100 Kg; pasado de esa medida, se cobrará \$1.60 por cada kilogramo que la exceda.

| | |
|---|--|
| II.- Por guarda en corrales por día, por cabeza de ganado | Veces el salario mínimo vigentes en el Estado. |
| a) Vacuno | 0.25 |
| b) Equino | 0.25 |
| c) Porcino | 0.25 |
| d) Caprino | 0.25 |

| | |
|---|--|
| III.- Por pesaje en báscula, por cabeza de ganado | Veces el salario mínimo vigentes en el Estado. |
| a) Vacuno | 0.25 |
| b) Equino | 0.25 |
| c) Porcino | 0.25 |
| d) Caprino | 0.25 |

Sección Sexta

Derechos por Servicios de Catastro

Artículo 17.- El cobro de derechos por los servicios que proporciona el Catastro Municipal se calculará con base en las siguientes tarifas:

I.- Por expedición de copias fotostáticas simples de: cédulas catastrales, planos parcelas y manifestaciones en general:

a) Copia tamaño carta \$ 26.00

b) Copia tamaño oficio \$ 31.00

II.- Por expedición de copias fotostáticas certificadas de cédulas catastrales, planos parcelas y manifestaciones en general:

- a) Copia tamaño carta \$ 31.00
 - b) Copia tamaño oficio \$42.00
- III.- Por expedición de:**
- a) Cédulas catastrales \$ 40.00
 - b) Divisiones (por cada parte) \$31.00
 - c) Oficio de: unión de predios, división de predios, rectificación de medidas, urbanización, cambio de nomenclatura \$ 105.00
 - d) Constancias de: no propiedad, única propiedad, valor catastral, no. oficial de predio. \$ 105.00
 - e) Por elaboración de planos a escala \$126.00
 - f) Por revalidación de oficios de: unión, división, rectificación de medidas \$63.00
 - g) Por verificación de medidas físicas y de colindancias de predios \$210.00

Sección Séptima
Derechos por Servicios de Mercados

Artículo 18.- El cobro de derechos por el servicio público de mercados se calculará con base en las siguientes tarifas:

| | Veces el salario mínimo vigente en el Estado, por mes |
|---|--|
| I.- Pisos exteriores a la intemperie | 2 |
| II.- Mesas interior y exterior de verduras, piso techado anexo a taxis, cassetteos y discos compactos | 3.25 |
| III.- Cortinas, mesas para carne, área de comedor y los locales exteriores cerrados | 6.5 |

Por uso del cuarto frío municipal:

| | Veces el salario mínimo vigente en el Estado, por día |
|----------------------|--|
| I.- Carnes: por kilo | 0.02 |
| II.- Para verduras: | |
| a) Caja grande | 0.04 |
| b) Caja mediana | 0.04 |
| c) Caja chica | 0.02 |

| | |
|----------------------------|------|
| III.- Uso de bolsa: | |
| a) Grande | 0.08 |
| b) Mediana | 0.06 |
| c) Chica | 0.04 |

Sección Octava

Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura

Artículo 19.- Los derechos por el servicio de limpia y recolección de basura se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

| | |
|--|---|
| I.- Limpia de terrenos | Veces el salario mínimo vigente en el Estado |
| a) Terrenos baldíos: | 0.5 por m2. |
| b) Por recolección de ramas y producto de poda y | 4.5 por viaje |

| II.- Recolección de basura | Núm. De Tambos de basura | Frecuencia de Recoja | Comercios | Cuota por Inscripción | Cuota mensual |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|---|------------------------------|----------------------|
| a) Doméstica | hasta 1 | 2 veces por | Casa habitación | \$ 152.00 | \$34.00 |
| b) Comercial 1 | de 1 a 2 | 2 veces por semana | Tienda de abarrotes, minisúper, expendios gasolineras y cantinas. | \$215.00 | \$65.00 |
| c) Comercial 2 | de 3 a 5 | 2 veces por | Tiendas de | \$ 242.00 | \$ 134.00 |
| d) Comercial 3 | más de 5 | 2 veces por | | \$301.00 | \$1104.00 |
| e) Comercial 4 | de 1 a 5 | 6 veces por | Supermercados | \$441.00 | \$6407.00 |
| f) Escuelas | de 3 a 5 | 2 veces por | Escuelas | \$178.00 | \$180.00 |

En el caso de las escuelas se permitirá otorgar descuentos de hasta el 50% a solicitud expresa de la escuela siempre y cuando desarrollen en el año programas de educación ambiental y de separación de la basura.

Para los efectos de este artículo se considera que el contenido de cada tambo es el equivalente a tres bolsas grandes, medidas que deberán estar determinadas en el reglamento correspondiente.

Para el caso de pagar anticipadamente el servicio anual, se aplicará un descuento del 10% sobre el monto total, si el pago se realiza dentro del mes de enero.

El derecho por limpieza de áreas donde se realicen espectáculos o diversiones públicas será de 8 veces el salario mínimo vigente en el Estado, por recoja.

Sección Novena
Derechos por Servicios en Panteones

Artículo 20.- Los derechos por el servicio público de panteones se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| I.- Por inhumación | 6 veces el salario mínimo vigente en el Estado |
| II.- Por exhumación | 8 veces el salario mínimo vigente en el Estado más gastos de reparación |
| III.- Por construcción de lápidas, nichos y | 10% sobre el monto total de la construcción |

IV.- En el panteón de la cabecera municipal, se pagarán derechos por:

| | |
|--|--|
| a) Venta de fosa (concesión a perpetuidad) | 120 veces el salario mínimo vigente en el Estado |
| b) Renta, (concesión) de fosa por los primeros 2 años. | 20 veces el salario mínimo vigente en el Estado |
| c) Renta,(concesión) de fosa por año adicional posterior al período mínimo(2 años) | 15 veces el salario mínimo vigente en el Estado |
| d) Venta de osario, (concesión a perpetuidad). | 7 veces el salario mínimo vigente en el Estado |
| e) Regularización de certificados de propiedad en cementerio antiguo | 35 veces el salario mínimo vigente en el Estado |

Sección Décima
Derechos por Servicio de Alumbrado Público

Artículo 21.- El derecho por servicio de alumbrado público, será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán.

Sección Décimo Primera
Derechos por Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública

Artículo 22.- Los derechos por el servicio que proporciona la Unidad Municipal de Acceso a la Información Pública Municipal, se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

| | |
|---|----------|
| I.- Emisión de copias simples | \$ 1.00 |
| II.- Expedición de copias certificadas | \$ 3.00 |
| III.- Información en discos magnéticos y discos compactos | \$ 30.00 |
| IV.- Información en disco de video digital | \$100.00 |

Sección Décimo Segunda
Derechos por Servicios de Agua Potable

Artículo 23.- El cobro de derechos por los servicios de Agua Potable que proporcione el Ayuntamiento se calculará con base en las siguientes tarifas:

I.- Consumo doméstico:

De 0 a 20 m3 de consumo bimestral \$48.00 (consumo mínimo doméstico)

| Rango (metros cúbicos de consumo bimestral) | | Tarifa bimestral por m3 |
|--|-------------|----------------------------|
| 21 | 40 | \$ 2.20 |
| 41 | 60 | \$ 2.30 |
| 61 | 80 | \$ 2.45 |
| 81 | 100 | \$ 2.69 |
| 101 | 150 | \$ 2.98 |
| 151 | 200 | \$ 3.30 |
| 201 | 250 | \$ 3.65 |
| 251 | 300 | \$ 4.00 |
| 301 | En adelante | \$ 4.45 |

En las comisarías del Municipio se aplicarán los siguientes valores para consumo doméstico:

| | cuota mínima |
|---|--------------|
| 1.- Consumo doméstico | \$ 21.00 |
| 2.- Consumo en residencias de uso veraniego | \$ 47.00 |

En los cobros que se realicen por recibos de agua de consumo doméstico, se podrá realizar un descuento del 5 % sobre el importe total del recibo, esta facilidad solo se otorgará si el usuario paga hasta la fecha límite registrada en su recibo y se encuentra al corriente en sus pagos.

II.- Consumo comercial:

De 0 a 30 M3 de consumo bimestral

\$ 115.00 (mínimo comercial)

| Rango | | Tarifa bimestral |
|-------|-------------|------------------|
| 31 | 60 | \$ 4.15 |
| 61 | 100 | \$ 4.50 |
| 101 | 200 | \$ 5.15 |
| 201 | 300 | \$ 5.40 |
| 301 | 400 | \$ 5.62 |
| 401 | 750 | \$ 6.30 |
| 751 | 1,500 | \$ 6.50 |
| 1,501 | 2,250 | \$ 6.70 |
| 2251 | En adelante | \$ 6.90 |

III.- Consumo Industrial:De 0 a 50 m3., de consumo bimestral
industrial)\$ 325.00 (consumo mínimo
industrial)

| Rango | | Tarifa bimestral |
|-------|-------------|------------------|
| 51 | 100 | \$ 6.95 |
| 101 | 150 | \$ 7.60 |
| 151 | 200 | \$ 8.10 |
| 201 | 250 | \$ 8.70 |
| 251 | 300 | \$ 9.25 |
| 301 | 350 | \$ 9.90 |
| 351 | 400 | \$10.40 |
| 401 | 500 | \$ 11.00 |
| 501 | 750 | \$ 11.60 |
| 750 | En adelante | \$12.70 |

IV.- Instalación de toma nueva y medidores

| | |
|---|-------------|
| a) Doméstica, toma corta de hasta 6 m.l. | \$ 840.00 |
| b) Doméstica, toma larga de más de 6 m.l. | \$ 945.00 |
| c) Comercial | \$ 998.00 |
| d) Industrial | \$ 1,260.00 |
| e) Reposición de medidores | \$ 630.00 |

V.- Surtido de Agua

| | |
|------------------------|----------------------|
| a) A domicilio en pipa | \$ 5.80 m3 más flete |
|------------------------|----------------------|

VI.- Derechos por interconexión de red nueva que beneficie a unidades habitacionales de más de 3 predios:

| Valor del predio en salarios | | Tipo de vivienda | Derechos netos por | |
|------------------------------|-------------|------------------|--------------------|-----------|
| Mínimo | Máximo | | Predio | |
| 0 | 126 | I-A | \$ | 3,415.00 |
| 126.1 | 170 | II-A | \$ | 3,870.00 |
| 170.1 | 230 | II-B | \$ | 4,095.00 |
| 230.1 | 280 | II-C | \$ | 4,550.00 |
| 280.1 | 340 | II-D | \$ | 6,202.00 |
| 340.1 | 420 | III-A | \$ | 7,248.00 |
| 420.1 | 610 | III-B | \$ | 8,460.00 |
| 610.1 | 790 | III-C | \$ | 9,355.00 |
| 790.1 | 1000 | IV-A | \$ | 10,522.00 |
| 1000.1 | 1300 | IV-B | \$ | 11,688.00 |
| 1300.1 | En adelante | V-A | \$ | 13,514.00 |

La clasificación de las viviendas establecida en la tabla que antecede obedecerá al siguiente criterio:

I.- Base vivienda económica del INFONAVIT

II.- Vivienda económica

III.- Vivienda media

IV.- Vivienda alta

V.- Vivienda residencial

CAPÍTULO IV Contribuciones Especiales

Artículo 24.- Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal, tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido por el artículo 137 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán.

CAPÍTULO V

De los Productos

Artículo 25.- El Ayuntamiento percibirá productos por los servicios que preste en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado del patrimonio municipal, y en general cualquier ingreso derivado de los bienes muebles e inmuebles propiedad del ayuntamiento en su uso distinto a la prestación de un servicio público.

El Ayuntamiento percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles

II.- Por arrendamiento temporal o concesión de locales ubicados en bienes de dominio público tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público.

III.- Por el uso de piso en la vía pública o en inmuebles destinados a un servicio público, como el zoológico, mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

IV.- Por el uso del trenecito infantil, destinado para circular dentro del zoológico en forma pública a razón de \$ 2.00 en forma general por usuario

Artículo 26.- Por los arrendamientos temporales de los siguientes bienes inmuebles propiedad del Ayuntamiento, se cobrarán las siguientes tarifas:

| | |
|--|---------------------|
| a) Local pequeño en el zoológico todos los días | \$ 578.00 mensual. |
| b) Local pequeño en el zoológico solo los fines de semana | \$210.00 mensual. |
| c) Local en campo deportivo | \$1,040.00 mensual. |
| d) Puesto de alimentos junto a sitio de taxis | \$ 347.00 mensual. |

Cuando el local sea rentado por mes, la persona que renta deberá pagar por el consumo de energía eléctrica que utilice.

Por utilización de baños propiedad del Municipio se cobrará 0.05 veces el salario mínimo vigente en el Estado, por cada uso.

Artículo 27.- Por arrendamiento temporal o concesión de locales, se estará a lo sujeto en los reglamentos municipales en la materia.

Artículo 28.- Por el uso de piso en la vía pública se estará a lo siguiente, previa autorización del ayuntamiento:

I.- Las personas que utilicen las vías públicas, plazas y parques con fines de lucro mediante actividades de carácter ambulante, y cuando no afecte el interés público, pagará a razón de 2.5 veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán, a la fecha del pago, por mes de ocupación.

II.- Las personas que utilicen las vías públicas, plazas o parques públicos con fines de lucro mediante actividades realizadas en puestos fijos o semifijos de uno a tres días, pagarán 1.5 salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán a la fecha del pago, por día por metro cuadrado de ocupación. A partir del cuarto día la tarifa se elevará a 2.5 veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán, por día por metro cuadrado de ocupación.

Artículo 29.- El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación; dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

Artículo 30.- El Municipio percibirá otros productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

Artículo 31.- Por los servicios de derecho privado que presta el DIF municipal se cobrarán las siguientes tarifas:

I.- Por traslado de acompañantes en ambulancias o vehículos habilitados para el traslado de enfermos o discapacitados 1 salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán, por acompañante.

II.- Por consulta médica otorgada a población abierta con medicamento incluido en el cuadro básico; \$26.00. En este caso la directora y la presidenta del DIF municipal, podrán autorizar descuentos y exenciones si las condiciones socioeconómicas del paciente lo ameritan.

III.- Por atención profesional en el Centro de Rehabilitación \$6.00 por consulta.

CAPÍTULO VI

Aprovechamientos

Artículo 32.- El Ayuntamiento percibirá ingresos en concepto de aprovechamientos derivados de sanciones por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán, a los reglamentos municipales, así como por las actualizaciones, recargos y gastos de ejecución de las contribuciones no pagadas en tiempo, de conformidad con lo siguiente:

I.- Por las infracciones señaladas en el artículo 160 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán.

a) Multa de 2.5 a 15 veces el salario mínimo vigente en el Estado, a las personas que cometan las infracciones establecidas en las fracciones I, III, IV y V.

b) Multa de 2.5 a 5 veces el salario mínimo vigente en el Estado, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VI.

c) Multa de 25 a 40 veces el salario mínimo vigente en el Estado, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción II.

d) Multa de 7.5 a 15 veces el salario mínimo vigente en el Estado, por cabeza de ganado, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VII.

e) Multa de 2.5 a 5 veces el salario mínimo vigente en el Estado, a las personas que infrinjan cualquiera de las fracciones del artículo 32 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario mínimo de un día. Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

II.- Se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. Habrá reincidencia cuando:

a) Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por ese motivo.

b) Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

III.- Por el cobro de multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo establecido en cada uno de ellos.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Sanciones pecuniarias.

I.- La dirección, en los términos de este artículo sancionará con multas a los propietarios y a los directores responsables de obra por las infracciones comprobadas en las visitas de inspección, las que se deberán cubrir en la caja receptora de la tesorería municipal. La imposición del cumplimiento de las sanciones no eximirá al infractor de la obligación de corregir las irregularidades que hubieren dado motivo al levantamiento de la infracción. Las sanciones que se impongan serán independientes de las medidas de seguridad que ordene la autoridad en los casos previsto en este reglamento.

II.- La dirección, para fijar la sanción, deberá tomar en cuenta las condiciones personales del infractor así como la gravedad de la infracción cometida y las modalidades y demás circunstancias en que la misma se hubiere cometido.

III.- Se sancionará al director responsable de obra y al propietario con una multa de 0.05 al 20 veces el salario mínimo vigente en el Estado:

1.- Cuando en cualquier obra o instalación en proceso no muestre a solicitud del inspector de obra, los planos autorizados y la licencia de construcción correspondiente.

2.- Cuando se invada con materiales, ocupe o se use la vía pública o cuando se hagan cortes en banquetas, arroyos y guarniciones.

3.- Cuando obstaculicen las funciones de los inspectores de obra de la dirección, señaladas en este reglamento.

4.- Cuando se realicen excavaciones u otras obras que afecten la estabilidad del propio inmueble o de las construcciones y predios vecinos o de la vía pública.

5.- Cuando se violen las disposiciones relativas a la conservación de edificios y predios

6.- Cuando no se de aviso de la terminación de las obras dentro del plazo señalado en las licencias de construcción correspondientes.

7.- Cuando en la ejecución de una obra se violen las disposiciones establecidas por este reglamento

8.- Cuando no se observen las disposiciones contenidas en este reglamento en lo que se refiere a los dispositivos de elevación de materiales y de personas durante la ejecución de la obra y al uso de transportadores electromecánicos en la edificación.

IV.- Se sancionará a los propietarios y a los directores responsables de obra con multa de 0.5 a 20 tantos del importe de los derechos de la licencia de construcción correspondiente en los siguientes casos:

1.- Cuando se esté realizando obras o instalaciones sin haberse obtenido previamente la licencia de construcción respectiva de acuerdo con lo establecido en este reglamento.

2.- Cuando en la construcción o demolición de obras o para llevar acabo excavaciones, se usen explosivos sin contar con el certificado de seguridad correspondiente

3.- Cuando en una obra no se tomen las medidas necesarias para proteger la vida y la salud de los trabajadores y de cualquier otra persona a la que pudiera causarle daño

V.- Se sancionará al director responsable de obra y al propietario, como se señalen en los siguientes casos:

1.- Con multa de 0.05 a 25 veces el salario mínimo vigente en el Estado, cuando:

a) Una obra, excediendo de las tolerancias previstas en este reglamento, no coincidan con el proyecto arquitectónico o diseño estructural autorizado

b) En un predio o en la ejecución de cualquier obra no se respeten las restricciones afectaciones o usos autorizados señalados en la licencia de construcción y constancia de alineamiento oficial

VI.- Los propietarios, los directores responsables de obra y/o los dependientes de estos, incurran en violaciones a las disposiciones de este reglamento, fuera de los casos señalados en este artículo, se le sancionará con multas de 1 a 50 veces el salario mínimo vigente en el Estado.

VII.- Al infractor reincidente se le aplicará el doble de la sanción que le hubiere sido impuesta. Para los efectos de este reglamento se considerará reincidente al infractor que incurra en otra falta igual a aquella por la que hubiere sido sancionado con anterioridad durante el término de un año.

VIII.- A quien se oponga o impida el cumplimiento de las órdenes expedidas por la dirección se le sancionará con arresto administrativo hasta por 36 horas

IX.- La dirección podrá revocar toda autorización, licencia o constancia, cuando:

- 1.- Se hayan dictado con base en informes o documentos falsos o erróneos o emitidos con dolo o error
- 2.- Se hayan dictado en contravención al texto expreso de alguna disposición.

Por el uso o goce de inmuebles de la Zona Federal Marítimo-Terrestre:

Están obligadas a pagar el derecho por el uso, goce o aprovechamiento de inmuebles, las personas físicas y las morales que usen, gocen o aprovechen las playas, la zona federal marítimo terrestre, y los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas.

El monto del derecho a pagar se determinará con los siguientes Valores y zonas.

El derecho se pagará utilizando la última tabla vigente publicada por la Ley Federal de Derechos en su artículo 232-C y 232-D, donde señala que el Municipio de Tizimín se encuentra comprendido dentro de la ZONA III.

| Zonas | Usos | | |
|--------------|--|--|----------------------------|
| | Protección u Ornato (\$/m2) | Agricultura, ganadería, pesca, acuacultura y la extracción artesanal de piedra bola (\$/m2) | General (\$/m2) |
| ZONA III | \$1.57 | \$0.122 | \$4.83 |

CAPÍTULO VII

Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

Artículo 33.- El Municipio de Tizimín, percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones federales, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

CAPÍTULO VIII
Ingresos Extraordinarios

Artículo 34.- Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones, y los establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín.

Para la obtención y recepción de los ingresos a que hace referencia el presente artículo, deberá cumplirse con las disposiciones de Ley correspondientes en cada caso.

TÍTULO TERCERO
DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO
De los Ingresos a Recibir

Artículo 35.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2015, en concepto de **Impuestos**, son los siguientes:

| | | |
|---|-----------|---------------------|
| I.- Impuestos sobre los ingresos | \$ | 62,304.00 |
| II.- Impuestos sobre el Patrimonio | \$ | 1'572,264.00 |
| III.- Impuestos sobre la Producción, el consumo y las transacciones | \$ | 1'902,720.00 |
| IV.- Otros Impuestos | \$ | 61,200.00 |
| Total de Impuestos: | \$ | 3'598,488.00 |

Artículo 36.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2015, en concepto de **Derechos**, son los siguientes:

| | | |
|--|-----------|----------------------|
| I.- Derechos por Prestación de Servicios | \$ | 9'092,112.00 |
| II.-Otros Derechos | \$ | 2,275,500.00 |
| III.-Accesorios | \$ | 102,000.00 |
| Total de Derechos: | \$ | 11'469,612.00 |

Artículo 37.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2015, en concepto de **Contribuciones Especiales**, son los siguientes:

| | | |
|--|----|------|
| I.- Contribución de mejoras por obras públicas | | 0.00 |
| II.- Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | | 0.00 |
| Total de Contribuciones Especiales: | \$ | 0.00 |

Artículo 38.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2015, en concepto de **Productos**, son los siguientes:

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| I.- Productos de tipo corriente | \$ 3,600.00 |
| Total de Productos: | \$ 3,600.00 |

Artículo 39.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2015, en concepto de **Aprovechamientos**, son los siguientes:

| | |
|--|------------------------|
| I.- Aprovechamientos de tipo corriente | \$ 2'771,768.00 |
| Total de Aprovechamientos: | \$ 2'771,768.00 |

Artículo 40.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2015, en concepto de **Participaciones**, son los siguientes:

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Participaciones federales y estatales | \$ 79'892,614.66 |
|---------------------------------------|------------------|

Artículo 41.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal 2015, en concepto de **Aportaciones**, son los siguientes:

| | |
|--------------|-------------------|
| Aportaciones | \$ 104'364,973.72 |
|--------------|-------------------|

Artículo 42.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal 2015, en concepto de **Ingresos Extraordinarios**, son los siguientes:

| | |
|---|-------------------------|
| I.- Convenios Provenientes de la Federación o del Estado: Programa Hábitat, Tu casa, Rescate de Espacios Públicos, Subsemum, otros. | \$ 12'000,000.00 |
| Total de Ingresos Extraordinarios: | \$ 12'000,000.00 |

El total de ingresos que el Ayuntamiento de Tizimín, Yucatán, calcula recibir en el ejercicio fiscal 2015, ascenderá a:

\$ 214'101,056.38

T r a n s i t o r i o :

Artículo Único.- Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.