

**XLIII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TZUCACAB, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2009:**

**TÍTULO PRIMERO  
DE LOS CONCEPTOS DE INGRESO**

**Capítulo Único**

**Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingresos**

**Artículo 1.-** La presente Ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Tzucacab percibirá ingresos durante el Ejercicio Fiscal 2009; determinar las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cobro de las contribuciones; así como proponer el pronóstico de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo 2.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán, y la Ley de Hacienda del Municipio de Tzucacab, Yucatán, para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública Municipal, percibirá ingresos durante el Ejercicio Fiscal 2009, por los siguientes conceptos:

- I. Impuestos;
- II. Derechos;
- III. Contribuciones Especiales;
- IV. Productos;
- V. Aprovechamientos;
- VI. Participaciones Federales;
- VII. Participaciones Estatales;
- VIII. Aportaciones Federales, y
- IX. Ingresos Extraordinarios.

PARA

**TÍTULO SEGUNDO  
DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS**

**Capítulo I**

**De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas**

**Artículo 3.-** En términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Tzucacab, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de Impuestos, Derechos y Contribuciones Especiales, a percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el Ejercicio Fiscal 2009, serán las determinadas en esta Ley.

**Capítulo II**

**IMPUESTOS**

**Sección Primera**

**Impuesto Predial**

**Artículo 4.-** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

Limite inferior	Limite superior	Cuota fija	Factor %
		\$	
\$0.01	\$4,000.00	\$4.00	0.00075%
\$4,001.00	\$5,500.00	\$7.00	0.00200%
\$5,501.00	\$6,500.00	\$10.00	0.00300%
\$6,501.00	\$7,500.00	\$13.00	0.00300%
\$7,501.00	\$8,500.00	\$16.00	0.00400%
\$8,501.00	\$10,000.00	\$20.00	0.00133%
\$10,001.00	En adelante	\$22.00	0.00250%

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable, y el producto obtenido se sumará a la cuota fija.

Los predios rústicos pagarán por impuesto predial las siguientes cuotas:

Hectáreas	Cuota
1 a 20	\$ 200.00
21 a 40	\$ 300.00
41 en adelante	\$ 400.00

**Artículo 5.-** Para efectos de la determinación del Impuesto Predial con base en el valor catastral, en su caso, los valores que corresponderán a los inmuebles durante el año 2009, serán los siguientes:

**Tabla de Valores Unitarios de Terreno**

Sección 1	Calle y Calle	\$ por M2.
De la calle 29 a la 31	26 y 30	\$24.00
De la calle 26 a la 30	29 y 31	\$24.00
De la calle 23 a la 27	26 y 30	\$19.00
De la calle 26 a la 30	23 y 29	\$19.00
De la calle 23 a la 31	20 y 26	\$19.00
De la calle 20 a la 24	23 y 31	\$19.00
Resto de la sección		\$10.00
<b>Sección 2</b>		
De la calle 31 a la 35	26 y 30	\$24.00
De la calle 26 a la 30	31 y 35	\$24.00
De la calle 37 a la 41	26 y 31	\$19.00
De la calle 26 a la 30	35 y 41	\$19.00
De la calle 31 a la 41	20 y 26	\$19.00
De la calle 20 a la 24	31 y 41	\$19.00
Resto de la sección		\$10.00
<b>Sección 3</b>		
De la calle 31 a la 35	30 y 43	\$24.00
De la calle 30 a la 34	31 y 35	\$24.00
De la calle 31 a la 41	34 y 40	\$19.00

C  
H  
Z  
C

Arti  
año

Arti  
civil

I  
I

De la calle 36 a la 40	31 y 41	\$19.00
De la calle 37 a la 41	30 y 34	\$19.00
De la calle 30 a la 34	35 y 41	\$19.00
Resto de la sección		\$10.00
<b>Sección 4</b>		
De la calle 29 a la 31	30 y 34	\$24.00
De la calle 30 a la 34	29 y 31	\$24.00
De la calle 23 a la 31	34 y 40	\$19.00
De la calle 36 a la 40	23 y 31	\$19.00
De la calle 23 a la 27	30 y 24	\$19.00
De la calle 30 a la 34	23 y 29	\$19.00
Resto de la sección		\$10.00
Todas la Comisarias		\$9.00
<b>Rústicos</b>		<b>\$ por Hectárea</b>
Brecha		\$227.00
Camino blanco		\$454.00
Carretera		\$681.00

**Tabla de Valores Unitarios de Construcción**

Materiales	Área Centro	Área Media	Periferia
Concreto	\$1,265.00	\$782.00	\$747.50
Hierro y Rollizos	\$568.00	\$454.00	\$437.00
Zinc, asbesto y teja	\$341.00	\$272.00	\$230.00
Cartón y paja	\$171.00	\$113.00	\$74.75

**Artículo 6.-** Cuando se pague el impuesto predial durante el primer trimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

**Artículo 7.-** Cuando el impuesto predial se cause sobre la base de rentas o frutos civiles, se pagará mensualmente, conforme a la siguiente tasa:

Predio	Tasa
I.- Habitacional	3.5 % sobre el monto de la contraprestación
II.- Comercial	5 % sobre el monto de la contraprestación

**Sección Segunda**  
**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 8.-** El Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Tzucacab, la tasa del 2%.

**Sección Tercera**  
**Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 9.-** El Impuesto a los Espectáculos y Diversiones Públicas se calculará aplicando a la base establecida la Ley de Hacienda del Municipio de Tzucacab, las siguientes tasas:

I.- Funciones de circo	4 %
II.- Otros permitidos por la Ley de la materia	5 %

No causarán este impuesto las funciones de teatro, ballet, ópera y otros eventos culturales.

**Capítulo III**  
**Derechos**

**Sección Primera**  
**Derechos por la expedición de Licencias y Permisos**

**Artículo 10.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, que vendan bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

I.- Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas:

V. Vinaterías y licorerías	\$ 12,500.00
V. Expendios de cerveza	\$ 12,500.00

II.- Por permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas se pagará una cuota de \$ 600.00 diarios.

III.- Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, que incluyan la venta de bebidas alcohólicas:

I. Cantinas y Bares	\$ 5,000.00
II. Restaurantes Bar	\$ 5,000.00

IV.- Por revalidación anual de licencias de funcionamiento para los establecimientos señalados en las fracciones I y III de este artículo, se pagará la tarifa de \$ 1,100.00 por cada uno de ellos.

**Artículo 11.-** Por el otorgamiento de permiso para luz y sonido, bailes populares con grupos locales y otros, se causarán y pagarán derechos por la cantidad de \$ 1,000.00 por día.

**Artículo 12.-** Por el otorgamiento de permiso para cierre de calles por fiesta o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagarán derechos por la cantidad de \$ 50.00 por día.

**Artículo 13.-** Por el otorgamiento de permiso para cosos taurinos, se pagarán derechos por la cantidad de \$ 50.00 por día por cada uno de los palqueros.

**Artículo 14.-** Por el otorgamiento de licencias para la instalación de anuncios de toda índole, se pagarán derechos de acuerdo a lo siguiente:

I.- Anuncios murales, por año	\$ 20.00
II.- Anuncios estructurales, por año	\$ 35.00

**Sección Segunda**  
**Derechos por los Servicios de Vigilancia**

**Artículo 15.-** El cobro de derechos por los servicios de Vigilancia se realizará con base en la siguiente tarifa:

Por servicio de 8 horas por elemento	\$ 100.00
--------------------------------------	-----------

**Sección Tercera**  
**Derechos por expedición de Certificados, Copias y Constancias**

**Artículo 16.-** El cobro de derechos por la expedición de Certificados y Constancias se realizará con base en las siguientes tarifas:

I. Por cada certificado	\$ 10.00
II. Por cada copia certificada	\$ 10.00
III. Por cada constancia	\$ 10.00

**Sección Cuarta**  
**Derechos por Servicios en Cementerios**

**Artículo 17.-** Los derechos por el servicio en Cementerios se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

I.- Inhumación en sección	\$ 138.00
II.- Inhumación en fosa común	\$ 100.00
III.- Exhumación en sección	\$ 138.00
IV.- Exhumación en fosa común	\$ 100.00
V.- Adquisición de bóveda	\$ 0.00
VI.- Actualización de documentos por concesión a perpetuidad	\$ 200.00
VII.- Expedición de duplicados de documento de concesión	\$ 100.00

<b>VIII.-</b> Por permiso para efectuar trabajos en el cementerio, se cobrará a los prestadores de servicios de acuerdo a lo siguiente:	
a) por pintura y rotulación	\$ 20.00
b) por restauración e instalación de monumentos en cemento por trabajos de instalación en monumentos de granito	\$ 50.00
<b>IX.-</b> Venta de bóveda	\$ 2,500.00
<b>X.-</b> Venta de nicho	\$ 1,500.00

#### **Sección Quinta**

#### **Derechos por el Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 18.-** El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Tzucacab.

#### **Sección Sexta**

#### **Derechos por Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 19.-** Los derechos por el servicio que proporciona la Unidad de Acceso a la Información Pública Municipal se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

<b>I.</b> Por cada copia simple	\$ 1.00
<b>II.</b> Por cada copia certificada	\$ 2.00
<b>III.</b> Por información en diskette	\$ 10.00

#### **Sección Séptima**

#### **Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 20.-** El derecho por el servicio de agua potable se pagará una cuota bimestral de acuerdo a las siguientes tarifas:

I.- Toma habitacional	\$ 15.00
II.- Toma comercial	\$ 30.00
III.- Por viaje de pipa	\$ 200.00

#### **Sección Octava**

#### **Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 21.-** Los derechos por el servicio que proporciona el Catastro Municipal se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

I.- Certificado de no adeudo de impuesto predial	\$ 50.00
II.- Verificación de medidas y colindancias de predios	\$ 100.00

#### **Sección Novena**

#### **Derechos por Servicio de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 22.-** El derecho por el servicio de recolección de basura se pagará por cada viaje a razón de \$ 50.00.

#### **Sección Décima**

#### **Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal**

**Artículo 23.-** Los derechos por el servicio de mercados se pagarán mensualmente, de conformidad con las siguientes tarifas:

I.- Locales que venden carne de res y cerdo	\$ 60.00
II.- Locales que venden pollo, verduras, y fondas	\$ 30.00
III.- Locales semifijos	\$ 30.00

#### **Sección Décima Primera**

#### **Derechos por Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo**

**Artículo 24.-** Los derechos por el servicio de supervisión de matanza de animales de consumo, se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas

I.- Por cada ganado vacuno	\$ 50.00
II.- Por cada cerdo	\$ 50.00

#### **Capítulo IV** **Contribuciones Especiales**

**Artículo 25.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Tzucacab, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinoso o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

#### **Capítulo V** **De los Productos**

**Artículo 26.-** El Ayuntamiento percibirá Productos por los servicios que preste en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

**Artículo 27.-** El Ayuntamiento percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo en cada caso.

II.- Arrendamiento temporal o concesión de locales ubicados en bienes del dominio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo en cada caso.

III.- Por permitir el uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público:

- a) Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos, se pagará una cuota fija de \$ 10.00 por día.

**Artículo 28.-** El Municipio percibirá productos por concepto de enajenación de sus bienes muebles, siempre que éstos sean inservibles o sean innecesarios para la administración municipal, o bien resulte incosteable su mantenimiento. En cada caso el cabildo resolverá sobre la forma y el monto de enajenación.

**Artículo 29.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación.

## **Capítulo VI Aprovechamientos**

**Artículo 30.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos en concepto de Aprovechamientos derivados de sanciones por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Tzucacab, a los reglamentos municipales, así como por las actualizaciones, recargos y gastos de ejecución de las contribuciones no pagadas en tiempo, de conformidad con lo siguiente:

I.- Por las infracciones señaladas en el artículo 154 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tzucacab:

- a) Multa de 1 a 2.5 salarios mínimos, a las personas que cometan las infracciones establecidas en las fracciones I, III, IV y V.
- b) Multa de 1 a 5 salarios mínimos, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VI.
- c) Multa de 1 a 25 salarios mínimos a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción II.

d) Multa de 1 a 7.5 salarios a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VII .

e) Multa de 1 a 10 salarios a las personas que infrinjan cualquiera de las fracciones del artículo 32 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tzucacab.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario mínimo de un día. Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

II.- Por el cobro de multas por infracciones a los Reglamentos municipales, se estará a lo establecido en cada uno de ellos.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2 % mensual.

## **Capítulo VII**

### **Participaciones y Aportaciones**

**Artículo 31.-** El Municipio de Tzucacab percibirá Participaciones Federales y Estatales, así como Aportaciones Federales, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**Capítulo VIII**  
**Ingresos Extraordinarios**

**Artículo 32.-** El Municipio de Tzucacab podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las Participaciones y Aportaciones, de conformidad con lo establecido por las Leyes respectivas.

**TÍTULO TERCERO**  
**DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS**

**Capítulo Único**  
**De los Ingresos a Recibir**

**Artículo 33.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tzucacab calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2009, en concepto de **Impuestos**, son los siguientes:

I. Impuesto Predial	\$ 123,600.00
II. Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles	\$ 30,900.00
III. Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos	\$ 10,300.00
<b>Total de Impuestos:</b>	<b>\$ 164,800.00</b>

**Artículo 34.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tzucacab calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2009, en concepto de **Derechos**, son los siguientes:

I.- Derechos por la Expedición de Licencias y Permisos	\$ 25,750.00
II.- Derechos por Servicios de Vigilancia	\$ 5,150.00
III.- Derechos por Expedición de Certificados, Copias y Constancias	\$ 15,450.00

<b>IV.- Derechos por Servicios en Cementerios</b>	\$ 61,800.00
<b>V.- Derechos por Servicio de Alumbrado Público.</b>	\$ 51,500.00
<b>VI.- Derechos por Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública</b>	\$ 515.00
<b>VII.- Derechos por Servicios de Agua Potable</b>	\$ 144,200.00
<b>VIII.- Servicios de Catastro</b>	\$ 5,150.00
<b>IX.- Servicio de Limpia y Recolección de Basura</b>	\$ 5,150.00
<b>X.- Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal.</b>	\$ 30,900.00
<b>XI.- Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo</b>	\$ 0.00
<b>Total de Derechos:</b>	<b>\$ 345,565.00</b>

**Artículo 35.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tzucacab calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2009, en concepto de **Contribuciones Especiales**, son los siguientes:

<b>I. Contribuciones por Mejoras</b>	\$ 0.00
<b>II. Contribuciones por Servicios</b>	\$ 0.00
<b>Total de Contribuciones Especiales:</b>	<b>\$ 0.00</b>

**Artículo 36.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tzucacab calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2009, en concepto de **Productos**, son los siguientes:

<b>I. Productos Derivados de Bienes Inmuebles</b>	\$ 0.00
<b>II. Productos Derivados de Bienes Muebles</b>	\$ 0.00
<b>III. Productos Financieros</b>	\$ 5,150.00
<b>IV. Otros Productos</b>	\$ 25,750.00
<b>Total de Productos:</b>	<b>\$ 30,900.00</b>

**Artículo 37.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tzucacab calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2009, en concepto de **Aprovechamientos**, son los siguientes:

I. Infracciones por Faltas Administrativas	\$	0.00
II. Infracciones por Faltas de Carácter Fiscal	\$	0.00
III. Sanciones por Falta de pago Oportuno de Créditos Fiscales	\$	0.00
IV. Cesiones	\$	0.00
V. Herencias	\$	0.00
VI. Legados	\$	0.00
VII. Donaciones	\$	0.00
VIII. Adjudicaciones Judiciales	\$	0.00
IX. Adjudicaciones Administrativas	\$	0.00
X. Subsidios de Otro Nivel de Gobierno	\$	0.00
XI. Subsidios de Organismos Públicos y Privados	\$	0.00
XII. Multas Impuestas por Autoridades Federales no Fiscales	\$	10,300.00
XIII. Aprovechamientos Diversos	\$	2,060.00
<b>Total de Aprovechamientos</b>	<b>\$</b>	<b>12,360.00</b>

**Artículo 38.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tzucacab calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2009, en concepto de **Participaciones**, son los siguientes:

Participaciones Federales y Estatales	\$	14,021,872.00
<b>Total de Participaciones:</b>	<b>\$</b>	<b>14,021,872.00</b>

**Artículo 39.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tzucacab calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal 2009, en concepto de **Aportaciones**, son los siguientes:

I. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	\$	9,022,455.00
II. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal	\$	5,513,228.00
<b>Total de Aportaciones:</b>	<b>\$</b>	<b>14,535,683.00</b>

**Artículo 40.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tzucacab calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal 2009, en concepto de **Ingresos Extraordinarios**, son los siguientes:

I. Empréstitos aprobados por el Cabildo	\$	0.00
II. Los que se reciban del Estado o la Federación por conceptos diversos a la participaciones y Aportaciones	\$	0.00
<b>Total de Ingresos Extraordinarios:</b>	<b>\$</b>	<b>0.00</b>

**Artículo 41.-** El total de ingresos que el Ayuntamiento de Tzucacab calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2009, asciende a la suma de **\$ 29'111,180.00**

#### **TRANSITORIO:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.