



**H. Ayuntamiento Constitucional
de Maxcanú, Yucatán.
2012-2015**
¡Un Gobierno Comprometido y Responsable!



FRACCIÓN I

LEY DE INGRESOS

DEL 01 DE ENERO A 31 DE DICIEMBRE DE 2014

ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2012- 2015

SECRETARIA MUNICIPAL DE MAXCANU



C. MARIA GUADALUPE CAB ROSADO
SECRETARIO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO
MAXCANU, YUCATAN.
SECRETARIO MUNICIPAL
2012 2015

C. JOSUE DAVID COCOM PUC
TITULAR DEL UMAIP DE MAXCANU

FECHA DE GENERACION DEL DOCUMENTO: 31 DE DICIEMBRE DE 2013

FECHA DE ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN: 09 DE OCTUBRE DE 2014

XVII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MAXCANÚ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2014:

**TÍTULO PRIMERO
DE LOS CONCEPTOS DE INGRESO**

CAPÍTULO ÚNICO

Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingreso

Artículo 1.- La presente Ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la hacienda pública del Municipio de Maxcanú, Yucatán percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2014; las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de las contribuciones; así como el estimado de ingresos a percibir en el mismo período.

Artículo 2.- De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán, y la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán; para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Maxcanú, Yucatán percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2014, por los siguientes conceptos:

- I.- Impuestos;
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones de Mejoras;
- IV.- Productos;
- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones;
- VII.- Aportaciones, y
- VIII.- Ingresos Extraordinarios.

**TÍTULO SEGUNDO
DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS**

CAPÍTULO I

De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas

Artículo 3.- En términos de lo dispuesto por el artículo 2 de la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de Impuestos, Derechos y Contribuciones, a percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el ejercicio fiscal 2014, serán las establecidas en esta Ley.

CAPÍTULO II

Impuestos

Sección Primera

Impuesto Predial

Artículo 4.- El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

| Límite Inferior | Límite Superior | Cuota fija anual |
|-----------------|-----------------|------------------|
| 0.01 | 60,000.00 | 76.00 |
| 60,000.01 | 120,000.00 | 106.00 |
| 120,000.01 | 200,000.00 | 155.00 |
| 200,000.01 | 400,000.00 | 210.00 |
| 400,000.01 | 600,000.00 | 431.00 |
| 600,000.01 | 800,000.00 | 682.00 |
| 800,000.01 | En Adelante | 1,252.00 |

La base gravable se ubicará entre el límite inferior y el superior, de acuerdo a la tarifa arriba planteada y se le aplicará la cuota fija correspondiente.

Para el cálculo del impuesto predial con base en el valor catastral, se tomará la siguiente:

**TABLA DE VALORES CATASTRALES DE TERRENO
VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES POR ZONAS**

I.- Zona Centro Primer Cuadro

Servicios, Mercado, Zona Comercial, Iglesia, y similares.

a) Las tarifas para el Comercio son las Siguietes:

| | | | |
|-------------|---|-------------------|-------------------------------|
| \$ 32.00 | a | \$ 38.00 el M2 | Terreno |
| \$ 1,167.00 | a | \$ 1,265.00 el M2 | Construcción (Concreto) |
| \$ 443.00 | a | \$ 506.00 el M2 | Construcción (Viga de Hierro) |
| \$ 126.00 | a | \$ 190.00 el M2 | Construcción (Lámina de |

Los comercios ubicados en el segundo cuadro, tercer cuadro, fraccionamientos y cualquier otro, se aplicará la tasa de zona centro en cuanto al comercio.

b) Las tarifas para habitación son las siguientes:

| | | | |
|-------------|---|-------------------|-------------------------------|
| \$ 32.00 | a | \$ 38.00 el M2 | Terreno |
| \$ 1,075.00 | a | \$ 1,140.00 el M2 | Construcción (Concreto) |
| \$ 380.00 | a | \$ 443.00 el M2 | Construcción (Viga de Hierro) |
| \$ 126.00 | a | \$ 190.00 el M2 | Construcción (Lámina de Zinc) |
| \$ 253.00 | a | \$ 316.00 el M2 | Construcción (mampostería |

II.- Segundo Cuadro

Las tarifas para habitación son las siguientes:

| | | | |
|-----------|---|-------------------|---------------------------------|
| \$ 20.00 | a | \$ 25.00 el M2 | Terreno |
| \$ 822.00 | a | \$ 1,012.00 el M2 | Construcción (Concreto) |
| \$ 253.00 | a | \$ 316.00 el M2 | Construcción (Viga de Hierro) |
| \$ 126.00 | a | \$ 190.00 el M2 | Construcción (Lámina de Zinc) |
| \$ 253.00 | a | \$ 316.00 el M2 | Construcción (Mampostería) |
| \$ 63.00 | a | \$ 76.00 el M2 | Construcción (Lámina de Cartón) |
| \$ 50.00 | a | \$ 63.00 el M2 | Construcción (Paja) |

III.- Tercer Cuadro

Las tarifas para habitación son las siguientes:

| | | |
|-------------|-----------------|---------------------------------|
| \$ 13.00 a | \$ 20.00 el M2 | Terreno |
| \$ 569.00 a | \$ 760.00 el M2 | Construcción (Concreto) |
| \$ 227.00 a | \$ 278.00 el M2 | Construcción (Viga de Hierro) |
| \$ 126.00 a | \$ 190.00 el M2 | Construcción (Lámina de Zinc) |
| \$ 253.00 a | \$ 316.00 el M2 | Construcción (Mampostería) |
| \$ 63.00 a | \$ 76.00 el M2 | Construcción (Lámina de Cartón) |
| \$ 50.00 a | \$ 63.00 el M2 | Construcción (Paja) |

IV.- Fraccionamientos

Casa Habitación

Las tarifas para Fraccionamientos son las siguientes:

| | | | |
|------------|---|-------------------|-------------------------|
| \$ 45.00 | a | \$ 50.00 M2 | Terreno |
| \$1,200.00 | a | \$ 1,265.00 el M2 | Construcción (Concreto) |

V.- Industrias

Las tarifas para Industrias son las siguientes:

| | | |
|---------------|----------------|--------------------------------------|
| \$ 45.00 a | \$ 50.00 M2 | Terreno |
| \$ 1,330.00 a | \$ 1,520.00 M2 | Construcción (Concreto) Construcción |
| \$ 1,200.00 a | \$ 1,335.00 M2 | (Lámina estructural) |

VI.- Rústicos en general

Las tarifas para los predios rústicos son los siguientes:

| | | | |
|-------------|---|-------------------------|--|
| \$ 3,150.00 | a | \$ 3,800.00 la hectárea | Terreno sobre la orilla de la carretera |
| \$ 2,530.00 | a | \$ 3,160.00 la hectárea | Terreno fuera de la orilla de la carretera |

Cualquier predio no incluido en estos cuadros, se considerará como el cuadro 3.

Los Cuadros 01, 02 y 03 zonificados por manzanas calles y cruzamientos se plasma a continuación:

| Cuadro | Calle | Cruzamientos | Colonia | Zona |
|--------|---------|--------------|---------|--------|
| 01 | 21 y 19 | 20 y 22 | Centro | Centro |
| 01 | 21 y 19 | 20 y 18-A | Centro | Centro |

| | | | | |
|----|-----------|-------------|--------|--------|
| 01 | 21 y 19 | 18-A y 18 | Centro | Centro |
| 01 | 21 y 19 | 18 y 16 | Centro | Centro |
| 01 | 19 y 17 | 20 y 22 | Centro | Centro |
| 01 | 19 y 17 | 20 y 18-A | Centro | Centro |
| 01 | 19 y 17 | 18 y 18-A | Centro | Centro |
| 01 | 19 y 17 | 18 y 16 | Centro | Centro |
| 01 | 17 y 15 | 20 y 22 | Centro | Centro |
| 01 | 17 y 15 | 20 y 18-A | Centro | Centro |
| 01 | 17 y 15-B | 18 | Centro | Centro |
| 01 | 20 y 18 | 15-A y 15-B | Centro | Centro |
| 01 | 18 y 16 | 15-A y 15-B | Centro | Centro |
| 01 | 21 y 23 | 20 y 18 | Centro | Centro |
| 01 | 21 y 23 | 18 y 16 | Centro | Centro |
| 01 | 23 y 25 | 20 y 18 | Centro | Centro |
| 01 | 21 y 23 | 20 y 22-A | Centro | Centro |
| 01 | 21 y 23 | 22 y 24 | Centro | Centro |
| 01 | 23 y 25 | 20 y 22 | Centro | Centro |
| 01 | 23 y 25 | 22 y 22-A | Centro | Centro |
| 01 | 23 y 25 | 22-A y 24 | Centro | Centro |
| 01 | 21 y 19 | 24 y 22 | Centro | Centro |
| 02 | 23 y 25 | 18 y 16 | Centro | Centro |
| 02 | 18 | 25 y 23 | Centro | Centro |
| 02 | 19 y 17 | 24 y 22 | Centro | Centro |
| 02 | 17 y 15 | 24 y 22 | Centro | Centro |

El cuadro 3 estará constituido por las calles no contempladas entre las mencionadas anteriormente.

Sección Segunda

Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

Artículo 5.- El Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, la tasa del 2%.

Sección Tercera

Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos

Artículo 6.- El Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos que se enumeran, se calculará aplicando a las bases establecidas en la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, las siguientes tasas

| Concepto | CUOTA FIJA |
|---|------------|
| I.- Bailes populares | 5% |
| II.- Bailes internacionales | 5% |
| III.- Luz y sonido | 5% |
| IV.- Circos | 5% |
| V.- Carreras de caballos y peleas de gallos | 5% |
| VI.- Juegos mecánicos grandes (6 en | 5% |
| VII.- Juegos mecánicos (1 a 5) | 5% |
| VIII.- Trenecito | 5% |
| IX.- Carritos y Motocicletas | 5% |

No causarán impuesto los eventos culturales.

Para la autorización y pago respectivo tratándose de carreras de caballos y peleas de gallos, el contribuyente deberá acreditar haber obtenido el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente.

CAPÍTULO III

Derechos

Sección Primera

Derechos por Servicios de Licencias y Permisos

Artículo 7.- El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

Para el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos con giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|----|-----------|
| I.- Vinatería o licorería | \$ | 15,000.00 |
| II.- Expendio de cerveza | \$ | 15,000.00 |
| III.- Supermercados y/o minisúper con área de bebidas alcohólicas | \$ | 25,000.00 |

Artículo 8.- Al cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará la cuota de: \$ 500.00.

Artículo 9.- Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se aplicará por cada hora la siguiente tarifa:

| | | |
|---|----|-----------------|
| I.- Vinaterías | \$ | 100.00 por hora |
| II.- Expendio de cerveza | \$ | 100.00 por hora |
| III.- Supermercados con área de bebidas alcohólicas | \$ | 100.00 por hora |

Artículo 10.- El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, y que incluyan la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes cuotas:

| | | |
|--|----|-----------|
| I.- Centros nocturnos | \$ | 15,000.00 |
| II.- Cantinas y bares | \$ | 15,000.00 |
| III.- Discotecas y clubes sociales | \$ | 15,000.00 |
| IV.- Salones de baile, billar o boliche | \$ | 5,750.00 |
| V.- Restaurantes, hoteles y moteles | \$ | 5,750.00 |
| VI.- Centros recreativos, deportivos y Salón Cerveza | \$ | 5,750.00 |
| VII.- Fondas, taquerías y loncherías | \$ | 5,750.00 |

Artículo 11.- Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 7 y 10 de esta Ley se pagará un derecho conforme a las siguientes tarifas:

| | |
|---|-------------|
| I.- Vinaterías y licorerías | \$ 3,500.00 |
| II.- Expendios de Cerveza | \$ 3,500.00 |
| III.- Supermercados con área de bebidas alcohólicas | \$ 3,500.00 |
| IV.-Centros nocturnos | \$ 3,500.00 |
| V.- Cantinas y bares | \$ 3,500.00 |
| VI.-Discotecas y clubes sociales | \$3,500.00 |
| VII.-Salones de baile, billar o boliche | \$3,500.00 |
| VIII.- Restaurantes, hoteles y moteles | \$3,500.00 |
| IX.-Centros recreativos, deportivos y salón cerveza | \$ 3,500.00 |
| X.- Fonda, taquerías, loncherías | \$3,500.00 |

Artículo 12.- El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

| GIRO | EXPEDICIÓN | RENOVACIÓN |
|---|------------|------------|
| I.- Farmacias, boticas y similares | 315.00 | 105.00 |
| II.- Carnicerías, pollerías y pescaderías | 210.00 | 50.00 |
| III.- Panaderías y tortillerías | 157.50 | 50.00 |
| IV.- Expendio de refrescos | 315.00 | 105.00 |
| V.- Fabrica de jugos embolsados | 315.00 | 105.00 |
| VI.- Expendio de refrescos naturales | 210.00 | 50.00 |
| VII.- Compra/venta de oro y plata | 525.00 | 250.00 |
| VIII.- Taquerías, loncherías y fondas | 157.50 | 50.00 |
| IX.- Taller y expendio de alfarerías | 157.50 | 50.00 |
| X.- Talleres y expendio de zapaterías | 157.50 | 50.00 |

| | | |
|--|----------|----------|
| XI.- Tlapalerías | 210.00 | 150.00 |
| XII.- Compra/venta de materiales de construcción | 525.00 | 315.00 |
| XIII.- Tiendas, tendejones y misceláneas | 157.00 | 50.00 |
| XIV.- Bisutería y otros | 210.00 | 50.00 |
| XV.- Compra/venta de motos y refaccionarias | 315.00 | 105.00 |
| XVI.- Papelerías y centro de copiado | 315.00 | 105.00 |
| XVII.- Hoteles, hospedajes | 525.00 | 315.00 |
| XVIII.- Peleterías compra/venta de sintéticos | 525.00 | 150.00 |
| XIX.- Terminales de taxis, autobuses y triciclos | 315.00 | 105.00 |
| XX.- Ciber café y centros de cómputo | 315.00 | 105.00 |
| XXI.- Estéticas unisex y peluquerías | 150.00 | 50.00 |
| XXII.- Talleres mecánicos | 315.00 | 105.00 |
| XXIII.- Talleres de torno y herrería en general | 210.00 | 52.00 |
| XXIV.- Fábricas de cajas | 315.00 | 105.00 |
| XXV.- Tiendas de ropa y almacenes | 500.00 | 200.00 |
| XXVI.- Florerías y funerarias | 315.00 | 105.00 |
| XXVII.- Bancos, casas de empeño y financieras | 2,500.00 | 500.00 |
| XXVIII.-Puestos de venta de revistas, periódicos y casetes | 210.00 | 50.00 |
| XXIX.- Videoclubs en general | 315.00 | 105.00 |
| XXX.- Carpinterías | 315.00 | 105.00 |
| XXXI.- Bodegas de refrescos | 1,050.00 | 315.00 |
| XXXII.- Consultorios y clínicas | 315.00 | 105.00 |
| XXXIII.-Palerías y dulcerías | 210.00 | 50.00 |
| XXXIV.-Negocios de telefonía celular | 525.00 | 315.00 |
| XXXV.- Cinema | 525.00 | 315.00 |
| XXXVI.-Talleres de reparación y eléctrica | 315.00 | 160.00 |
| XXXVII.-Escuelas particulares y academias | 525.00 | 250.00 |
| XXXVIII.- Salas de fiestas y plazas de toros | 525.00 | 250.00 |
| XXXIX.-Expendios de alimentos balanceados | 315.00 | 105.00 |
| XL.-Gaseras | 525.00 | 315.00 |
| XLI.-Gasolineras | 5,575.00 | 1,525.00 |
| XLII.-Mudanzas | 315.00 | 105.00 |
| XLIII.- Servicio de sistema de cablevisión | 750.00 | 300.00 |
| XLIV.- Fábrica de hielo | 315.00 | 105.00 |
| XLV.- Centros de foto estudios y grabación | 315.00 | 105.00 |
| XLVI.- Despachos contables y jurídicos | 315.00 | 105.00 |
| XLVII.-Servicio de motos taxi | 500.00 | 250.00 |
| XLVIII.- Compra/venta de frutas y legumbres | 315.00 | 210.00 |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

Artículo 13.- El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole, se realizará con base en las siguientes cuotas:

Clasificación de los anuncios

I.- Por su posición o ubicación:

- a) De fachadas, muros, y bardas. \$ 35.00 por m2.

II.- Por su duración:

- a) Anuncios temporales: Duración que no exceda los setenta días: \$ 15.00 por m2.
b) Anuncios permanentes: Anuncios pintados, placas denominativas, fijados en cercas y muros, cuya duración exceda los setenta días: \$ 70.00 por m2.

III.- Por su colocación:

- Hasta por 30 días
a) Colgantes \$ 15.00 por m2.
b) De azotea \$ 15.00 por m2.
c) Pintados \$ 35.00 por m2.

Sección Segunda

Derechos por Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas

Artículo 14.- La tarifa del derecho por los servicios que presta la Dirección de Obras Públicas, se pagará conforme a lo siguiente:

I.- Licencia de construcción:

| | |
|----------------|----------------------------|
| Tipo A Clase 1 | \$ 4.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 2 | \$ 5.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 3 | \$ 6.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 4 | \$ 6.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 1 | \$ 2.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 2 | \$ 2.50 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 3 | \$ 3.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 4 | \$ 3.50 por metro cuadrado |

II.- Constancia de terminación de obra:

| | |
|----------------|----------------------------|
| Tipo A Clase 1 | \$ 1.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 2 | \$ 1.50 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 3 | \$ 1.50 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 4 | \$ 2.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 1 | \$ 1.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 2 | \$ 1.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 3 | \$ 1.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 4 | \$ 1.00 por metro cuadrado |

III.- Constancia de unión y división de inmuebles se pagará:

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Tipo A Clase 1 | \$ 10.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 2 | \$ 20.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 3 | \$ 30.00 por metro cuadrado |

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Tipo A Clase 4 | \$ 40.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 1 | \$ 5.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 2 | \$ 10.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 3 | \$ 15.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 4 | \$ 20.00 por metro cuadrado |

Las características que identifican a las construcciones por su Tipo y Clase se determinarán de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán.

| | |
|---|---|
| IV.- Licencia para realizar demolición | \$ 3.00 por metro cuadrado |
| V.- Constancia de alineamiento | \$ 4.00 por metro lineal de frente o frentes del predio que den la vía pública. |
| VI.- Sellado de planos | \$ 48.00 por el servicio |
| VII.- Licencia para hacer cortes en banquetas, pavimentos (zanjas) y guarniciones | \$ 50.00 por metro lineal |
| VIII.- Constancia de régimen de Condominio | \$ 39.00 por medio, departamento o local |
| IX.- Constancia para obras de urbanización vía pública | \$ 1.00 por metro cuadrado de |
| X.- Revisión de plano para trámites de uso del suelo | \$ 40.00 (fijo) |
| XI.- Licencias para efectuar excavaciones | \$ 12.00 por metro cúbico |
| XII.- Licencia para construir bardas o colocar pisos | \$ 2.00 por metro cuadrado |
| XIII.- Permiso por construcción de fraccionamientos | \$ 3.00 por metro cuadrado |
| XIV.- Permiso por cierre de calles por obra en construcción | \$ 110.00 por día |
| XV.- Constancia de inspección de uso de suelo | \$ 20.00 |

Sección Tercera

Derechos por Servicios de Vigilancia

Artículo 15.- El cobro de derechos por el servicio de vigilancia que presta el Ayuntamiento a los particulares que lo soliciten, se determinará aplicando las siguientes cuotas:

| | |
|---------------|-----------|
| I.- Por día | \$ 172.50 |
| II.- Por hora | \$ 23.00 |

Este servicio no se otorgará a espectáculos consistentes en carreras de caballos y peleas de gallos.

Sección Cuarta

Derechos por Servicios de Certificaciones y Constancias

Artículo 16.- El cobro de derechos por el servicio de Certificaciones y Constancias que presta el Ayuntamiento, se realizará aplicando las siguientes tarifas por hoja:

| | | |
|---|----|----------|
| I.- Por participar en licitaciones | \$ | 1,000.00 |
| II.- Certificaciones y constancias expedidas por el Ayuntamiento: | \$ | 10.00 |
| III.- Reposición de constancias | \$ | 10.00 |
| IV.- Compulsa de documentos | \$ | 10.00 |
| V.- Por certificado de no adeudo de impuestos | \$ | 23.00. |
| VI.- Por expedición de duplicados de recibos oficiales | \$ | 23.00 |

Por cada certificado que expida cualesquiera de las dependencias del Ayuntamiento, se pagará un derecho de \$ 20.00; salvo en aquellos casos en que ésta propia Ley señale de manera expresa otra tasa o tarifa y el certificado de estar al corriente en el pago del impuesto predial, que para su expedición requerirá el anexo del recibo de pago de este derecho.

Sección Quinta
Derechos por Servicios de Rastro

Artículo 17.- Son objeto de este derecho los sujetos señalados en la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, los cuales se causarán de la siguiente manera

I.- Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

| | |
|-------------------|----------|
| a) Ganado Vacuno | \$ 20.00 |
| b) Ganado Porcino | \$ 20.00 |
| c) Ganado Caprino | \$ 20.00 |

II.- Los derechos por servicio de transporte, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

| | |
|-------------------|----------|
| a) Ganado Vacuno | \$ 20.00 |
| b) Ganado Porcino | \$ 20.00 |
| c) Ganado Caprino | \$ 20.00 |

III.- Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

| | |
|-------------------|-----------|
| a) Ganado Vacuno | \$ 120.00 |
| b) Ganado Porcino | \$.20.00 |
| c) Ganado Caprino | \$ 120.00 |

IV.- Los derechos por servicio de inspección por parte de la autoridad municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

| | |
|-------------------|----------|
| a) Ganado Vacuno | \$ 10.00 |
| b) Ganado Porcino | \$ 10.00 |
| c) Ganado Caprino | \$ 10.00 |

Sección Sexta

Derechos por el Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo

Artículo 18.- Los derechos por el Servicio Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de consumo, se pagarán con base en la cuota de:

| | |
|---------------------|----------------------|
| I.- Ganado Porcino: | \$ 10.00 por cabeza. |
| II.- Ganado Vacuno: | \$ 65.00 por cabeza. |

Sección Séptima

Derechos por Servicios de Catastro

Artículo 19.- La cuota que se pagará por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa.

I.- Emisión de copias fotostáticas simples.

| | |
|---|----------|
| a) Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación | \$ 17.00 |
| b) Por cada copia simple tamaño oficio | \$ 22.00 |

II.- Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:

| | |
|--|----------|
| a) Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta | \$ 53.00 |
| b) Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una | \$ 63.00 |
| c) Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio, por cada una | \$115.00 |
| d) Fotostáticas de planos mayores de 4 veces de tamaño oficio por cada | \$220.00 |

III.- Por expedición de oficios de:

| | |
|---|------------------|
| a) División (por cada parte) | \$ 22.00 |
| b) Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura | \$ 33.00 |
| c) Cédulas catastrales | \$ 33.00 |
| d) Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles | \$ 23.00 predio, |
| e) Certificado de inscripción vigente, constancia de valor catastral | \$ 90.00 |

IV.- Por elaboración de planos:

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| a) Catastrales a escala | \$ 200.00 |
| b) Planos topográficos hasta 100 has. | \$ 310.00 |

V.- Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas \$ 22.00

VI.- Por reproducción de documentos microfilmados:

- a) Tamaño carta \$ 50.00
- b) Tamaño oficio \$ 60.00

VII.- Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios \$ 160.00

VIII.- Por actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

| | | | |
|-----------------------------|---|--------------|-----------|
| De un valor de \$ 1,000.00 | A | \$ 5,000.00 | \$ 65.00 |
| De un valor de \$ 5,001.00 | A | \$ 10,000.00 | \$ 65.00 |
| De un valor de \$ 10,001.00 | A | \$ 25,000.00 | \$ 100.00 |
| De un valor de \$ 25,001.00 | A | \$ 35,000.00 | \$ 100.00 |
| De un valor de \$ 35,001.00 | A | \$ 75,000.00 | \$ 125.00 |
| De un valor de \$ 75,001.00 | A | En adelante | \$ 150.00 |

Artículo 20.- No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

Artículo 21.- Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

- I.- Hasta 160,000 m2 \$ 0.056 por m2
- II.- Más de 160,000 m2 Por metros excedentes \$ 0.025 por m2

Artículo 22.- Quedan exentas del pago de los derechos que establecen esta sección, las instituciones públicas.

Sección Octava
Derechos por el Uso y Aprovechamiento de
los Bienes del Dominio Público Municipal

Artículo 23.- El cobro de derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal, se calculará aplicando las siguientes tarifas:

- I.- Locatarios fijos en bazares y mercados municipales \$ 3.00 por día
- II.- Locatarios semijos: \$ 3.00 por día
- III.- Por uso de baños públicos \$ 2.00 por servicio
- IV.- Ambulantes \$ 20.00 por día

Sección Novena
Derechos por Servicios de Recolección de Basura

Artículo 24.- El cobro de derechos por el servicio de recolección de basura que presta el Ayuntamiento, se calculará aplicando las siguientes cuotas:

| | | |
|--|-----------|---------|
| I.- Servicio de recolecta residencial | \$ 20.00 | Mensual |
| II.- Servicio de recolecta comercial | \$ 25.00 | Mensual |
| III.- Servicio de recolecta industrial | \$ 150.00 | Mensual |

Sección Décima
Derechos por Servicios de Panteones

Artículo 25.- El cobro de derechos por los servicios de panteones que preste el Ayuntamiento, se calculará aplicando las siguientes tarifas:

I.-Servicios de inhumación en fosas y criptas: Adultos

| | |
|------------------------------------|-------------|
| a) Por temporalidad de 7 años | \$ 345.00 |
| b) Adquirida a perpetuidad | \$ 1,150.00 |
| c) Refrendo por depósitos a 7 años | \$ 230.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas conceptos serán del 50% de la aplicable para los adultos.

| | |
|--|-----------|
| II.- Permiso de construcción de cripta o bóveda en los cementerios | \$ 575.00 |
| III.- Exhumación después de transcurrido el término de Ley | \$ 200.00 |
| IV.- A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará | \$ 100.00 |
| V.- Actualización de documentos por concesiones a perpetuidad | \$ 50.00 |
| VI.- Expedición de duplicados por documentos de concesiones | \$ 40.00 |

VII.- Por permiso para efectuar trabajos en el interior del panteón se cobrará un derecho a los prestadores de servicios, de acuerdo con las siguientes tarifas:

| | |
|--|----------|
| a) Permiso para realizar trabajos de pintura y rotulación | \$ 53.00 |
| b) Permiso para realizar trabajos de restauración e instalación de monumentos en cemento | \$ 40.00 |
| c) Permiso para realizar trabajos de instalación de monumentos en granito. | \$ 66.00 |

Artículo 26.- Por el uso de fosa a perpetuidad se pagará la cuota de \$ 3,500.00; por uso de cripta se pagará la cuota de \$ 525.00.

El Pago de los derechos correspondientes se hará en el momento en que se solicite el servicio.

Sección Décima Primera

Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

Artículo 27.- El cobro de los derechos por los servicios de la Unidad de Acceso a la Información que preste el Ayuntamiento se realizará de acuerdo con las siguientes tarifas:

| | |
|---|------------------|
| I.- Expedición de copias certificadas | \$ 3.00 por hoja |
| II.- Emisión de copias simples | \$ 1.00 por hoja |
| III.- Información en Discos magnéticos y C.D. | \$ 16.00 c/u |
| IV.- Información en DVD | \$ 55.00 c/u |

Sección Décima Segunda

Derechos por Servicios de Agua Potable

Artículo 28.- Por los servicios de agua potable que preste el Municipio, se pagarán bimestramente las siguientes cuotas:

| | |
|----------------------------|----------|
| I.- Por toma doméstica: | \$ 35.00 |
| II.- Por toma comercial: | \$ 80.00 |
| III.- Por toma industrial: | \$125.00 |

Sección Décima Tercera

Derechos por Servicio de Depósito Municipal de Vehículos

Artículo 29.- El cobro de derechos por el servicio de corralón que preste el Ayuntamiento, se realizará de conformidad con las siguientes tarifas diarias:

| | |
|--------------------------------|-----------|
| I.- Vehículos pesados | \$ 105.00 |
| II.- Automóviles | \$ 52.00 |
| III.- Motocicletas y motonetas | \$ 26.00 |
| IV.- Triciclos y bicicletas | \$ 10.00 |

Sección de Décima Cuarta

Derecho por Servicio por Alumbrado Público

Artículo 30.- El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán.

CAPÍTULO IV

Contribuciones de Mejoras

Artículo 31.- Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

CAPÍTULO V

Productos

Artículo 32.- La Hacienda Pública Municipal percibirá Productos derivados de sus Bienes Muebles e Inmuebles, así como Financieros, de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán.

CAPÍTULO VI

Aprovechamientos

Artículo 33.- La Hacienda Pública Municipal percibirá Aprovechamientos derivados del cobro de multas administrativas, impuestas por autoridades federales no fiscales; multas impuestas por el Ayuntamiento por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, y reglamentos administrativos.

Artículo 34.- Las personas que cometan infracciones señaladas en el artículo 158 de Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, se harán acreedoras a las siguientes sanciones:

I.- Serán sancionadas con multa de 1 a 2.5 salarios mínimos vigentes en el Estado de Yucatán, las personas que cometan las infracciones contenidas en las fracciones I, III, IV y V;

II.- Serán sancionadas con multa de 1 a 5 salarios mínimos vigentes en el Estado de Yucatán, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción VI;

III.- Serán sancionadas con multa de 1 a 25 salarios mínimos vigentes en el Estado de Yucatán, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción II, y

IV.- Serán sancionadas con multas de 1 a 7.5 salarios mínimos vigentes en el Estado de Yucatán, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción VII.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario mínimo de un día.

Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

Cuando se aplique una sanción la autoridad deberá fundar y motivar su resolución.

Artículo 35.- Para los casos previstos en el artículo anterior, se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. En tal sentido, habrá reincidencia cuando:

I.- Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

II.- Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

Artículo 36.- Para el cobro de las multas por infracciones a los Reglamentos municipales, se estará a lo dispuesto en cada uno de ellos.

CAPÍTULO VII

Participaciones y Aportaciones

Artículo 37.- El Municipio de Maxcanú, percibirá Participaciones Federales y Estatales, así como Aportaciones Federales, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

CAPÍTULO VIII

Ingresos Extraordinarios

Artículo 38.- El Municipio de Maxcanú podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las Participaciones y Aportaciones; de conformidad con lo establecido por las Leyes respectivas.

TÍTULO TERCERO

DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO

De los Ingresos a Percibir

Artículo 39.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2014, en concepto de Impuestos, son los siguientes:

| | |
|--|----------------------|
| I.- Impuesto Predial | \$ 340,000.00 |
| II.- Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | \$ 150,000.00 |
| III.- Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos | \$ 10,000.00 |
| Total de Impuestos: | \$ 500,000.00 |

Artículo 40.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2014, en concepto de **Derechos**, son los siguientes:

| | | |
|--------|---|----------------------|
| I.- | Derechos por Servicios de Licencias y Permisos | \$ 20,000.00 |
| II.- | Derechos por Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas | \$ 0.00 |
| III.- | Derechos por Servicios de Vigilancia | \$ 6,000.00 |
| IV.- | Derechos por Servicios de Certificaciones y Constancias | \$ 5,000.00 |
| V.- | Derechos por Servicio de Rastro | \$ 0.00 |
| VI.- | Derechos por el Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo | \$ 0.00 |
| VII.- | Derechos por Servicios de Catastro | \$ 0.00 |
| VIII.- | Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal | \$ 180,000.00 |
| IX.- | Derechos por Servicio de Recolección de Basura | \$ 10,000.00 |
| X.- | Derechos por Servicios de Panteones | \$ 20,000.00 |
| XI.- | Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información | \$ 4,000.00 |
| XII.- | Derechos por Servicio de Alumbrado Público | \$ 0.00 |
| XIII.- | Derechos por Servicios de Agua Potable | \$ 270,000.00 |
| XIV.- | Derechos por Servicio de Deposito Municipal de Vehiculos | \$ 0.00 |
| | Total de Derechos: | \$ 515,000.00 |

Artículo 41.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2014, por concepto de Contribuciones de mejoras son los siguientes:

| | |
|--|----------------|
| Contribuciones de Mejoras | \$ 0.00 |
| Total de Contribuciones de mejoras: | \$ 0.00 |

Artículo 42.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2014, por concepto de Productos, son los siguientes:

| | | |
|------|---|----------------|
| I.- | Productos Derivados de Bienes Inmuebles | \$ 0.00 |
| II.- | Productos Derivados de Bienes Muebles | \$ 0.00 |
| | Total de Productos: | \$ 0.00 |

Artículo 43.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2014, en concepto de Aprovechamientos, son los siguientes:

| | | |
|-------|--|---------------------|
| I.- | Aprovechamientos Derivados de Sanciones Municipales | \$ 50,000.00 |
| II.- | Aprovechamientos Derivados de Recursos transferidos al Municipio | \$ 0.00 |
| III.- | Aprovechamientos Provenientes de Crédito | \$ 0.00 |
| IV.- | Aprovechamientos Diversos | \$ 0.00 |
| | Total de Aprovechamientos: | \$ 50,000.00 |

Artículo 44.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2014, en concepto de Participaciones, son los siguientes:

| | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Participaciones Federales y Estatales | \$ 26'366,767.97 |
| Total de Participaciones: | \$ 26'366,767.97 |

Artículo 45.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2014, en concepto de **Aportaciones**, son los siguientes:

| | |
|--|-------------------------|
| I.- Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | \$ 12'571,104.72 |
| II.- Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | \$ 11'225,549.76 |
| Total de Aportaciones: | \$ 23'796,654.48 |

Artículo 46.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2014, en concepto de **Ingresos Extraordinarios**, son los siguientes:

| | | |
|---|-----------|---------------------|
| I.- Empréstitos o financiamientos | \$ | 0.00 |
| II.- Provenientes de la federación o del Estado | \$ | 0.00 |
| III.- Programas Federales | \$ | 6'000,000.00 |
| Total de Ingresos Extraordinarios: | \$ | 6'000,000.00 |

Total de ingresos que el Ayuntamiento de Maxcanú, Yucatán, calcula percibir en el Ejercicio Fiscal 2014: \$ 57'228,422.45

T r a n s i t o r i o :

Artículo Único: Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

XVIII- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MUNA, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2014:

TÍTULO ÚNICO DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO I De la Naturaleza y el Objeto de la Ley

Artículo 1.- La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Muna, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2014.