AÑO CXIII | Mérida, Yuc., Viernes 24 de Diciembre de 2010 | No. 31,756

Consejería Jurídica
PODER EJECUTIVO

# Diario Oficial

## del Gobierno del Estado de Yucatán

## Suplemento

Dirección: Calle 90 No. 498-A entre 61 A y 63
Colonia Bojórquez (Consejería Jurídica)
Mérida, Yucatán. C.P. 97240. Tel: 930-30-23
Publicación periódica: Permiso No. 0100921. Características: 111182816. Autorizado por SEPOMEX
Director: Lic. Alfredo Teyer Mercado.

# -SUMARIO-

## GOBIERNO DEL ESTADO

## PODER EJECUTIVO

## DECRETO NÚMERO 356

**SE APRUEBAN LAS LEYES DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DE: ABALÁ, ACANCEH, AKIL, BUCTZOTZ, CALOTMUL, CANSAHCAB, CELESTÚN, CUNCUNUL, CUZAMÁ, CHACSINKÍN, CHEMAX, CHICXULUB PUEBLO, CHIKINDZONOT, CHUMAYEL, DZAN, DZILAM GONZÁLEZ, DZITÁS, ESPITA, HOMÚN, IZAMAL, KANTUNIL, KINCHIL, MAYAPÁN, MOCOCHÁ, OPICHÉN, PANABÁ, QUINTANA ROO, SAMAHIL, SAN FELIPE, SANAHCAT, SOTUTA, SUMA DE HIDALGO, TAHDZIÚ, TEABO, TEKANTÓ, TEKOM, TELCHAC PUEBLO, TELCHAC PUERTO, TEYA Y TIXCACALCUPUL, TODOS DEL ESTADO DE YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011 ..... 3**

**GOBIERNO DEL ESTADO**
**PODER EJECUTIVO**

## DECRETO NÚMERO 356

**C. IVONNE ARACELLY ORTEGA PACHECO, GOBERNADORA DEL ESTADO DE YUCATÁN, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 38, 55 FRACCIONES II Y XXV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE YUCATÁN Y 14 FRACCIONES VII Y IX DEL CÓDIGO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE YUCATÁN, A SUS HABITANTES HAGO SABER:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE YUCATÁN SE HA SERVIDO DIRIGIRME EL SIGUIENTE DECRETO:**

**"EL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE YUCATÁN, CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 30 FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA; 97, 150 Y 156 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO Y 3 DE LA LEY DEL DIARIO OFICIAL DEL GOBIERNO, TODAS DEL ESTADO, EMITE LEYES DE INGRESOS DE DIVERSOS MUNICIPIOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011, EN BASE A LA SIGUIENTE:**

**E X P O S I C I Ó N  D E  M O T I V O S:**

De la revisión y análisis de las iniciativas presentadas por las autoridades municipales, los integrantes de estas comisiones permanentes, apreciamos que los ayuntamientos antes señalados, en ejercicio de la potestad tributaria que les confiere la ley, han presentado en tiempo y forma sus respectivas iniciativas de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal correspondiente al año 2011, y dado el principio jurídico "nullum tributum sine lege", que consiste en que toda contribución debe regularse mediante ley de carácter formal y material, dichas leyes tienen por objeto, establecer los ingresos que en concepto de contribuciones estiman percibir las haciendas municipales durante el mencionado ejercicio, y la cual servirá de sustento para el cálculo de las partidas que integrarán el Presupuesto de Egresos de cada Municipio.

Analizando el fundamento constitucional de las leyes de ingresos, se aprecia que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su Artículo 31 establece la obligación que tienen todos los mexicanos de contribuir para los gastos públicos de la Federación, del Distrito Federal, de los estados y de los municipios en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes. De dicha facultad constitucional, derivan principios que necesariamente debe observar el órgano de gobierno que se encargue de la elaboración de la mencionada ley fiscal; la observancia de aquellos garantizará, tanto a la propia autoridad, en su función recaudadora, como al ciudadano, en su

carácter de contribuyente, el contar con el instrumento normativo adecuado, que garantice la consecución del objetivo expresado por nuestra norma fundamental. En el mismo orden de ideas, no podemos soslayar que por mandato de nuestra máxima ley estatal, la determinación de los ingresos por parte de esta Soberanía debe basarse en un principio de suficiencia hacendaría, en función de las necesidades a cubrir por cada Municipio, principio que se encuentra implícito en los artículos 3 fracción II, y 30 fracción VI; ambos de la Constitución Política del Estado de Yucatán.

Consideramos importante señalar los antecedentes constitucionales de la autonomía financiera de los municipios, que garantiza a su vez, su autonomía política; situaciones que enmarcan y orientan el trabajo de este Congreso; y son:

*Respecto a la Autonomía Financiera Municipal*

*"El Congreso Constituyente de 1917 debatió largamente sobre la forma de dar autonomía financiera al Municipio. Nunca dudaron los Constituyentes de Querétaro en que esa suficiencia financiera municipal era indispensable para tener un Municipio Libre, como fue la bandera de la Revolución."*

*"Los debates giraron en torno a la forma de dar la autonomía. Desafortunadamente, ante la inminencia de un plazo perentorio, en forma precipitada, los constituyentes aprobaron un texto Constitucional, que entonces a nadie satisfizo plenamente, y que la experiencia ha confirmado en sus deficiencias, por el que se estableció que "los Municipios administrarán libremente su hacienda, la que se formará con las contribuciones que le señalen las Legislaturas de los Estados"."*

*"La experiencia ha demostrado que no puede haber un municipio fuerte y libre si está sujeto a la buena o mala voluntad de la Legislatura Estatal."*

*"A la autonomía política que debe tener el Municipio como un verdadero ente político debe corresponder una autonomía financiera. Ello no quiere decir que sea una autonomía absoluta, y que las finanzas municipales no deban coordinarse con las finanzas del Estado al que pertenezca. Entre los Municipios y su Estado, y entre todos éstos y la Nación existen vínculos de solidaridad. Las finanzas públicas de las tres entidades deben desarrollarse en una forma armónica en recíproco respeto dentro de sus propios niveles. Además, debe existir el apoyo y la cooperación de los tres niveles de gobierno, sobre todo de los demás fuertes en beneficio del más débil, que es el nivel municipal de gobierno."*

Asimismo, es de resaltar la importancia que reviste la previsión de los ingresos, apegada lo más posible a la realidad municipal, que de no ser así, y por la estrecha relación que guarda con los egresos, que dicha instancia de gobierno proyecte erogar, se vería afectado el equilibrio financiero que la Hacienda Municipal requiere para la consecución de sus objetivos, y de este modo, cumplir con su función de proporcionar a la ciudadanía los servicios públicos que necesiten atender.

El concepto del Municipio, derivado de las reformas al Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, permite dejar atrás históricos rezagos políticos, jurídicos y financieros por los que ha atravesado esta célula primigenia de la organización gubernamental republicana, por ello, con dicha reforma, se concibe como prioridad el fortalecimiento del desarrollo y la modificación de una estructura de poder municipal, con suficientes elementos para poder competir con las otras dos formas de organización del poder político; asimismo adquiere mayor autonomía para

decidir su política financiera y hacendaria, ello contribuirá a su desarrollo paulatino y a su plena homologación con los gobiernos federal y estatal.

Los diputados integrantes de estas comisiones permanentes codictaminadoras, previo al análisis de cada una de las iniciativas en estudio y acordes con la normatividad estatal de la materia y los principios fiscales que la sustentan, aprobamos en sesión de comisiones permanentes el conjunto de directrices para llevar a cabo dicho análisis y aplicarlos en cada uno de los proyectos de ley, mismos que consistieron en 29 criterios generales, que se aplicaron en mayor o menor medida, siendo los siguientes:

1. En el pronóstico de ingresos en Aprovechamientos, eliminar el rubro de "Aprovechamientos provenientes de la Zona Federal Marítimo Terrestre" (ZOFEMAT) en municipios que no tengan costa.
2. En el rubro de Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones, sustituir dichos montos de las iniciativas, por las cantidades estimadas por la Secretaría de Hacienda para 2011.
3. En el rubro de Ingresos Extraordinarios, el concepto de "Los empréstitos o financiamientos autorizados por el Congreso del Estado o por el Cabildo", sustituirlo por "Empréstitos o Financiamientos", y eliminar los montos propuestos cuando dichas solicitudes de deuda pública, no cumplan con los requisitos establecidos en la Ley de Gobierno de los Municipios, la Ley de Deuda Pública, y demás normatividad respectiva.
4. Verificar que las formulas para el cobro del Impuesto Predial sean correctas. (No den como resultado impuestos excesivos).
5. El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles, solo podrá fluctuar entre el 2% y el 5% (Artículo 43 fracción II de la Ley del Impuesto al Valor Agregado)
6. El impuesto por adquisición de inmuebles solo podrá fluctuar entre el 2% y el 5% (Artículo 43 fracción III de la Ley del Impuesto al Valor Agregado).
7. En "Impuestos por Espectáculos y Diversiones Públicas", eliminar las cantidades en pesos y establecer una tasa en porcentaje, y si presenta porcentajes dejar los propuestos.

Si se presenta la tasa en rangos, establecer la media entre las propuestas.

8. En los rubros de "Derechos", no puede haber tarifas diferenciadas, salvo que el Municipio lo justifique (Articulo 59, fracción I, de la Ley General de Hacienda). (En estos supuestos establecer una cantidad equivalente a la media entre los rangos propuestos)
9. Eliminar el concepto de "Casinos" del rubro de Derechos por Licencias y Permisos.
10. Eliminar el concepto de "Por uso de Explosivos" en el rubro de "Permisos de Construcción".

11. Eliminar el concepto de derecho por permiso de rotulación de automóviles para anuncios publicitarios.

12. En el apartado de Rastro, verificar que no estén incluidos “Derechos por Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza”, y de ser así, crear el Capítulo correspondiente, con las respectivas cuotas, reflejándolo en el pronóstico de ingresos. (Artículos 85 al 89 y del 117 al 120 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.)

13. En “Contribuciones Especiales por Mejoras” no debe haber cantidad alguna, es facultad del Cabildo determinar cada una en base al artículo 125 de la Ley General de Hacienda.

14. En el Rubro de Productos, el concepto de “Arrendamiento o Enajenación de Bienes Inmuebles”, no debe tener cantidades.

15. En el Rubro de “Productos Derivados de Bienes Muebles”, no debe estar previsto los montos por lo que el tesorero, Presidente Municipal y Cabildo podrán enajenar, ésta considerado en el artículo 142 de la Ley General de Hacienda. Eliminar montos.

16. En el Rubro de Aprovechamientos no deben establecerse montos por infracciones por faltas administrativas.

17. En el Rubro de Aprovechamientos no pueden establecerse multas fiscales fijas, en caso de presentar solo una, establecerla como máxima con 50% de incremento y un 50% con decremento, como mínima, para establecer un rango.

18. Eliminar el transitorio del inicio de la vigencia de la Ley, se incluirá en el Decreto General que aplica para todos.

19. Incluir el Transitorio para señalar que las multas por faltas administrativas serán las establecidas en los reglamentos respectivos, eliminando las propuestas en la Iniciativa de Ley.

20. Incluir el transitorio para establecer que el cobro por los derechos que no estén transferidos al Municipio, solo podrán realizarlos a partir de la respectiva transferencia del Servicio Público por el Estado.

21. Eliminar artículos que están establecidos en la Ley General de Hacienda de los Municipios, o en la propia.

22. En general, reubicar los conceptos de ingresos que no correspondan a su origen contributivo.

23. Eliminar los conceptos de ingresos denominados “Impuestos Extraordinarios”, “Derechos no especificados” y las cuotas y tarifas que se contraponen dentro de cada iniciativa.

24. Establecer en el rubro del Derecho por Servicio de Alumbrado Público que el monto a cobrar será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la respectiva Ley de Hacienda que los regule.

25. Los rubros presentados en 0.00 (cero) o en blanco, se quedan en 0.00, debido a que el Congreso del Estado no tiene parámetros para establecer una determinada cuota.

26. Eliminar el rubro de “Carta de liberación de energía eléctrica”, debido a que no es parte de los servicios públicos que regulan las Leyes de Hacienda.

27. Eliminar transitorios que autoricen al Ayuntamiento a afectar participaciones.

28. Eliminar los artículos que establezcan Derechos por Licencias para Giros Comerciales o de Servicios que no estén permitidos por la Ley de Hacienda que los regule.

29. Homologar en todas las leyes de ingresos, los conceptos de copia simple un costo máximo de 1 peso y por copia certificada hasta de 3 pesos, en los rubros de Derechos por servicios de las unidades de acceso a la Información Pública y en derechos por certificaciones y constancias.

Respecto del numeral 3 del conjunto de directrices que se refiere a eliminar los montos propuestos por los ayuntamientos respecto de los empréstitos solicitados cuando no cumplan con los requisitos establecidos en la Ley de Gobierno de los Municipios, la Ley de Deuda Pública, y demás normatividad aplicable, es necesario manifestar que de la revisión de las 40 iniciativas presentadas que se encuentran en estudio, análisis y dictamen, 23 ayuntamientos solicitaron montos de endeudamiento, siendo los siguientes:s

| No. | MUNICIPIO | CREDITO 1 | CREDITO 2 | TOTAL DE CREDITOS SOLICITADOS |
|---|---|---|---|---|
| 1. | **ACANCEH** | 5,000,000.00 | 0.00 | 5,000,000.00 |
| 2. | **CALOTMUL** | 600,000.00 | 1,000,000.00 | 1,600,000.00 |
| 3. | **CELESTÚN** | 500,000.00 | 0.00 | 500,000.00 |
| 4. | **CUNCUNUL** | 150,000.00 | 0.00 | 150,000.00 |
| 5. | **CUZAMÁ** | 520,000.00 | 0.00 | 520,000.00 |
| 6. | **CHIKINDZONOT** | 400,000.00 | 0.00 | 400,000.00 |
| 7. | **CHUMAYEL** | 500,000.00 | 0.00 | 500,000.00 |
| 8. | **DZILAM GONZÁLEZ** | 1,000,000.00 | 0.00 | 1,000,000.00 |
| 9. | **ESPITA** | 600,000.00 | 0.00 | 600,000.00 |
| 10. | **HOMÚN** | 8'000,000.00 | 0.00 | 8,000,000.00 |
| 11. | **IZAMAL** | 15'000,000.00 | 0.00 | 15'000,000.00 |
| 12. | **KINCHIL** | 500,000.00 | 0.00 | 500,000.00 |
| 13. | **MOCOCHÁ** | 250,000,00 | 0.00 | 250.000.00 |
| 14. | **OPICHÉN** | 500,000.00 | 0.00 | 500,000.00 |

| No. | MUNICIPIO | CREDITO 1 | CREDITO 2 | TOTAL DE CREDITOS SOLICITADOS |
|---|---|---|---|---|
| 15. | **SAMAHIL** | 500,000.00 | 0.00 | 500,000.00 |
| 16. | **SANAHCAT** | 500,000.00 | 500,000,00 | 1,000,000.00 |
| 17. | **SAN FELIPE** | 500,000.00 | 0.00 | 500,000.00 |
| 18. | **SUMA DE HIDALGO** | 250,000.00 | 0.00 | 250,000.00 |
| 19. | **TEABO** | 400,000.00 | 0.00 | 400,000.00 |
| 20. | **TEKOM** | 300,000.00 | 0.00 | 300,000.00 |
| 21. | **TELCHAC PUERTO** | 350,000.00 | 3,000,000.00 | 3,350,000.00 |
| 22. | **TEYA** | 500,000.00 | 0.00 | 500,000.00 |
| 23. | **TIXCACALCUPUL** | 500,000.00 | 0.00 | 500,000.00 |

Estos municipios no cumplieron con uno o varios requisitos legales que el Congreso del Estado debe verificar que se hayan reunido para poder otorgar su autorización, dentro de los que se encuentran:

- No haber sido auditados sus estados financieros dictaminados del último ejercicio fiscal, elaborados conforme a las Normas de Información Financiera por un Contador Público registrado ante las autoridades fiscales; o bien, de conformidad con lo dispuesto por la legislación aplicable, sin que el estado financiero correspondiente al ejercicio más reciente tenga una antigüedad mayor a dieciocho meses.
- No acreditan que su último estado financiero dictaminado se haya publicado en un periódico de circulación en el Estado y en el Diario Oficial del Gobierno del Estado o en la gaceta municipal en su caso.
- No informan del destino del empréstito para poder valorar si este se apega al concepto de Inversión Pública Productiva, como es la destinada a la ejecución de obras y servicios públicos, a la adquisición o manufactura de bienes, siempre que en forma directa o indirecta produzcan incremento del ingreso o bien, atiendan a propósitos de interés general que contribuyan a los fines del Plan Municipal de Desarrollo.
- No informan el plazo para pagar el empréstito o la corrida financiera que presente los plazos de amortización de la deuda pública.
- No proporcionaron los elementos de juicio suficientes para fundar su propuesta, que será la base para la contratación de los créditos necesarios para el financiamiento de los programas que deriven del Plan Municipal de Desarrollo.
- No informan el saldo de su deuda pública.

En general, estas comisiones permanentes consideramos que los municipios a los que no se les autorizó sus solicitudes de empréstitos en sus leyes de ingresos por la omisión de uno o varios requisitos obligatorios por la legislación en materia de deuda pública del Estado de Yucatán, cuentan con plena autonomía para presentar en el año 2011 sus iniciativas de reformas a sus leyes de ingresos, siempre y cuando cumplan con todos y cada uno de los requisitos que establecen la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política, la Ley de Gobierno de los Municipios y la Ley de Deuda Pública, estas últimas del Estado de Yucatán, debido a que ningún requisito legal es dispensable por esta Soberanía, ya que son de estricto cumplimiento por los ayuntamientos por la trascendencia que estos actos jurídicos representan para sus administraciones presentes y futuras.

Respecto del numeral 7 del conjunto de directrices para la dictaminación de las leyes de ingresos municipales, que se refiere a eliminar las cantidades en pesos y establecer una tasa en porcentaje en los impuestos sobre espectáculos y diversiones públicas, se tomó el acuerdo de establecer el 4 % por este concepto en las leyes de ingresos de los municipios de Mocochá, Chemax, Dzitás y Celestún.

En las leyes de ingresos de los municipios de Buctzotz, Mocochá y Tekantó, se tomó el acuerdo de adecuar y adicionar tasas para que puedan cobrar el impuesto predial, y debido a que estos dos últimos municipios no presentaron una propuesta concreta, se tomó como base las últimas tarifas establecidas en su legislación hacendaria.

Se revisó la constitucionalidad de cada uno de los distintos conceptos tributarios de las respectivas iniciativas de leyes de ingresos municipales; así como, la armonización y correlación normativa entre la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán y las propias leyes de Hacienda, con las respectivas leyes de ingresos de estos municipios propuestas para su aprobación; considerándose que los conceptos por los cuales los municipios pretendan obtener recursos en el próximo ejercicio fiscal, deben necesariamente coincidir con los señalados en la mencionada Ley General de Hacienda y en su caso, con su respectiva Ley de Hacienda.

De igual forma, en cuanto a las modificaciones realizadas a las iniciativas de Ley, se aplicaron los principios de técnica legislativa necesarios para la redacción de las leyes en términos claros y coherentes.

Finalmente, se estima que los preceptos legales que contienen las Leyes de Ingresos que se analizan, son congruentes con las disposiciones fiscales, tanto federales como estatales, así como con los preceptos relativos y aplicables de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Por todo lo expuesto y fundado, los diputados integrantes de las comisiones permanentes de Puntos Constitucionales, Gobernación y Asuntos Electorales; y de Hacienda Pública, Inspección de la Contaduría Mayor de Hacienda y Patrimonio Estatal y Municipal consideramos que las iniciativas presentadas por los ayuntamientos de: Abalá, Acanceh, Akil, Buctzotz, Calotmul, Cansahcab, Celestún,

Cuncunul, Cuzamá, Chacsinkín, Chemax, Chicxulub Pueblo, Chikindzonot, Chumayel, Dzan, Dzilam González, Dzitás, Espita, Homún, Izamal, Kantunil, Kinchil, Mayapán, Mocochá, Opichén, Panabá, Quintana Roo, Samahil, Sanahcat, San Felipe, Sotuta, Suma de Hidalgo, Tahdziú, Teabo, Tekantó, Tekom, Telchac Puerto, Telchac Pueblo, Teya y Tixcacalcupul, todos del Estado de Yucatán, deben ser aprobadas con las modificaciones aludidas. En tal virtud y con fundamento en los artículos 115 fracción IV, inciso c), párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 29 y 30 fracción V y VI, de la Constitución Política, y 64 fracciones I y II, 97, 100, y 101 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, ambas del Estado de Yucatán, sometemos a consideración del Pleno del H. Congreso del Estado de Yucatán, el siguiente proyecto de:

**D E C R E T A:**

**Artículo Primero.-** Se aprueban las Leyes de Ingresos de los Municipios de: Abalá, Acanceh, Akil, Buctzotz, Calotmul, Cansahcab, Celestún, Cuncunul, Cuzamá, Chacsinkín, Chemax, Chicxulub Pueblo, Chikindzonot, Chumayel, Dzan, Dzilám González, Dzitás, Espita, Homún, Izamal, Kantunil, Kinchil, Mayapán, Mocochá, Opichén, Panabá, Quintana Roo, Samahil, San Felipe, Sanahcat, Sotuta, Suma de Hidalgo, Tahdziú, Teabo, Tekantó, Tekom, Telchac Pueblo, Telchac Puerto, Teya y Tixcacalcupul, todos del Estado de Yucatán, para el Ejercicio Fiscal 2011.

**Artículo Segundo.-** Las Leyes de Ingresos a que se refiere el artículo anterior, se describen en cada una de las fracciones siguientes:

**I.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ABALÁ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

**TÍTULO PRIMERO**
**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**
**De la naturaleza y objeto de la ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Abalá, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Abalá, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Abalá, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

## CAPÍTULO II
## De los conceptos de ingresos y su pronóstico

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Abalá, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV**.- Productos;
**V**.- Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;
**VII**.- Aportaciones Federales, y
**VIII**.- Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $18,810.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $2,090.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $15,675.00 |
| **TOTAL DE IMPUESTOS:** | **$36,575.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $15,675.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Vigilancia | $1,045.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Limpia | $1,045.00 |
| **IV.-** Derechos de Servicios de Agua Potable | $10,450.00 |
| **V.-** Derechos por Certificados y Constancias | $5,225.00 |
| **VI.-** Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $1,045.00 |
| **VII.-** Derechos por Servicios de Cementerios | $1,045.00 |
| **VIII**.- Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información | $5,225.00 |
| **IX**.- Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $0.00 |
| **X.-** Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza | $1,045.00 |
| **TOTAL DE DERECHOS:** | **$41,800.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales** que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones especiales por mejoras por obras | $2,090.00 |
| **II.-**Contribuciones especiales por mejoras por servicios | $2,090.00 |
| **TOTAL DE CONTRIBUCIONES DE MEJORAS:** | **$4,180.00** |

**Artículo 8.-** Los Ingresos que la Hacienda Publica Municipal percibirá por los conceptos de **Productos** serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos derivados de bienes inmuebles | $1,045.00 |
| **II.-** Productos derivados de la enajenación de bienes muebles | $1,045.00 |
| **III.-** Productos financieros | $1,045.00 |
| **TOTAL DE PRODUCTOS:** | **$3,135.00** |

**Artículo 9.-** Los Ingresos que la Hacienda Publica Municipal percibirá por los conceptos de **Aprovechamientos**, se clasificarán de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| **I.-** Infracciones por faltas administrativas | $5,225.00 |
| **II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal | $5,225.00 |
| **III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales | $1,045.00 |
| **IV.-** Aprovechamientos derivados de recursos transferidos al Municipio | $1,045.00 |
| **V.-** Aprovechamientos diversos | $10,450.00 |
| **TOTAL DE APROVECHAMIENTOS:** | **$22,990.00** |

**Artículo 10.-** Las Ingresos por **Participaciones** que percibirá la Hacienda Publica Municipal se integraran por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones federales y estatales | $10,274,612.78 |
| **TOTAL DE PARTICIPACIONES:** | **$10,274,612.78** |

**Artículo 11.-** Las Aportaciones que recaudará la Hacienda Publica Municipal se integraran por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $4,343,560.01 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $2,803,132.44 |
| **TOTAL DE APORTACIONES:** | **$7,146,692.45** |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que podrá percibir la Hacienda Publica Municipal, serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Empréstitos o Financiamiento. | $0.00 |
| **II.-** Los recibidos del Estado y la Federación por conceptos diversos a Participaciones o Aportaciones: | $0.00 |
| **TOTAL DE INGRESOS ESXTRAORDINARIOS:** | **$0 .00** |

| | |
|---|---|
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE ABALÁ RECIBIRÁ EN EL EJERCICIO 2011,SERÁ DE :** | **$17,529,985.23** |

## TITULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto predial

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en la Ley que deban pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situaciones jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de la señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta Ley.

Para el cálculo del impuesto predial con base en el valor catastral, se tomará como base la siguiente:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO**

| COLONIA O CALLE | TRAMO | ENTRE | $ POR M2 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN 1** | **CALLE** | **CALLE** | |
| DE LA CALLE 6 A LA CALLE 10 | 11 | 15 | 19.00 |
| DE LA CALLE 11 A LA CALLE 15 | 6 | 10 | 19.00 |
| DE LA CALLE 6 A LA CALLE 10 | 15 | 15-A | 12.00 |
| CALLE 4 | 11 | 15 | 12.00 |
| DE LA CALLE 11 A LA CALLE 15 | 4 | 6 | 12.00 |
| CALLE 15-A | 6 | 10 | 12.00 |
| RESTO DE LA SECCION | | | 9.00 |
| **SECCIÓN 2** | | | |
| DE LA CALLE 6 A LA CALLE 10 | 9 | 11 | 19.00 |
| DE LA CALLE 9 A LA CALLE 11 | 6 | 10 | 19.00 |
| CALLE 4 | 9 | 11 | 12.00 |
| DE LA CALLE 6 A LA CALLE 10 | 7 | 9 | 12.00 |
| DE LA CALLE 9 A LA CALLE 11 | 4 | 6 | 12.00 |
| CALLE 7 | 6 | 10 | 12.00 |
| RESTO DE LA SECCION | | | 9.00 |
| **SECCIÓN 3** | | | |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 12 | 9 | 11 | 19.00 |
| DE LA CALLE 9 A LA CALLE 11 | 10 | 12 | 19.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 18 | 9 | 11 | 19.00 |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 14 | 7 | 9 | 12.00 |
| DE LA CALLE 14-A A LA CALLE 16 | 5 | 9 | 12.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DE LA CALLE 9 A LA CALLE 11 | 12 | 18 | 12.00 |
| CALLE 7 | 10 | 14-A | 12.00 |
| CALLE 5 | 14-A | 16 | 12.00 |
| RESTO DE LA SECCION | | | 9.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN 4** | | | |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 12 | 11 | 15 | 19.00 |
| DE LA CALLE 11 A LA CALLE 15 | 10 | 12 | 19.00 |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 12 | 15 | 15-A | 12.00 |
| CALLE 15-A | 10 | 12 | 12.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 16 | 11 | 13 | 12.00 |
| CALLE 14 | 13 | 15 | 12.00 |
| CALLE 12 | 15 | 15-A | 12.00 |
| DE LA CALLE 11 A LA CALLE 13 | 12 | 16 | 12.00 |
| CALLE 11 | 16 | 18 | 12.00 |
| CALLE 15 | 12 | 14 | 12.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | 9.00 |
| **TODAS LAS COMISARÍAS** | | | 9.00 |

| **RÚSTICOS** | **$ POR** | **HECTÁREA** |
|---|---|---|
| BRECHA | | 248.00 |
| CAMINO BLANCO | | 496.00 |
| CARRETERA | | 743.00 |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN. TIPO.** | | **AREA CENTRO $ POR M2** | **AREA MEDIA $ POR M2** | **PERIFERIA $ POR M2** |
|---|---|---|---|---|
| | DE LUJO | **$1,700.00** | **$1,300.00** | **$800.00** |
| **CONCRETO** | DE PRIMERA | **$1,500.00** | **$1,100.00** | **$700.00** |
| | ECONÓMICO | **$1,300.00** | **$900.00** | **$500.00** |
| | | | | |
| **HIERRO Y ROLLIZOS** | DE PRIMERA | **$600.00** | **$500.00** | **$400.00** |
| | ECONÓMICO | **$500.00** | **$400.00** | **$300.00** |
| | INDUSTRIAL | **$900.00** | **$700.00** | **$500.00** |
| | | | | |
| **ZINC, ASBESTO O TEJA** | DE PRIMERA | **$500.00** | **$400.00** | **$300.00** |
| | ECONÓMICO | **$400.00** | **$300.00** | **$200.00** |
| | | | | |
| **CARTON O PAJA** | COMERCIAL | **$500.00** | **$400.00** | **$300.00** |
| | VIVIENDA ECONÓMICA | **$200.00** | **$150.00** | **$100.00** |

Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente:

**TARIFA**

| Limite inferior | Limite superior | cuota final anual | factor para aplicar al excedente del limite inferior |
|---|---|---|---|
| pesos | pesos | pesos | |
| $ 0.01 | $ 10,000.00 | $ 7.00 | 0.0006 |
| $ 10,000.01 | $ 20,000.00 | $ 10.00 | 0.0007 |
| $ 20,000.01 | $ 30,000.00 | $ 13.00 | 0.0008 |
| $ 30,000.01 | $ 40,000.00 | $ 16.00 | 0.0009 |
| $ 40,000.01 | $ 50,000.00 | $ 19.00 | 0.0010 |
| $ 50,000.01 | EN ADELANTE | $ 23.00 | 0.0011 |
| | | | |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable y el producto obtenido se sumará a la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Para los efectos de lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

## CAPITULO II
## Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capitulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en el articulo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPITULO III
## Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

**I.-** Funciones de circo…….8%

**II.-** Otros permitidos en la Ley de la materia…..……..……..4%

## TITULO TERCERO
## DERECHOS

### CAPITULO I
### Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que se hace referencia la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causará y pagará derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinatería o licorerías…….$ 2,300.00

**II.-** Expendios de cerveza…… …...…$ 1,680.00

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de cerveza se les aplicará la cuota de $525.00.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

**I.-** Cantinas o bares……..$2,625.00

**II.-** Restaurante-Bar……..…$3,150.00

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinatería o licorerías……..…….... $ 1,155.00

**II.-** Expendios de cerveza……..……..$ 1,155.00

**III.-** Cantinas o bares……..…… $1,155.00

**IV.-** Restaurante-Bar……..……..$ 1,155.00

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derechos de $840.00 por día.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el artículo 57 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Por cada permiso de construcción menor de 40
Metros cuadrados o en planta baja…….$3.50 por M2

**II.-** Por cada permiso de construcción mayor de 40
Metros cuadrados o en planta alta…….$3.00 por M2

**III.-** Por cada permiso de remodelación…….$3.00 por M2
**IV.-** Por cada permiso de ampliación……...$3.00 por M2
**V.-** Por cada permiso de demolición……...……..$3.00 por M2
**VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas,
empedrados o pavimentados…….$3.00 por M2
**VII.-** Por construcción de albercas……$5.00 por M3 de capacidad
**VIII.-** Por construcción de pozos……..….$6.50 por metro de lineal de profundidad
**IX.-** Por construcción de fosa séptica……...……..$4.00 por metro cúbico de capacidad
**X.-** Por cada autorización para la construcción o
demolición de bardas u obras lineales……..……$3.50 por metro lineal

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $735.00 por día.

## CAPÍTULO II
## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 25.-** Por servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de seguridad pública una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:
**I.-** Por día…….……$150.00
**II.-** Por hora……..…….....$45.00

## CAPÍTULO III
## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 26.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de $16.00 por cada predio habitacional y $21.00 predio comercial.

## CAPÍTULO IV
## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 27.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán las siguientes cuotas:
**I.-** Por toma doméstica $ 18.00,
**II.-** Por toma comercial $ 26.00 y
**III.-** Por toma industrial $ 46.00.

## CAPÍTULO V
## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 28.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad Municipal, se pagarán las cuotas siguientes:
**I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento…….$16.00
**II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento……....$3.00
**III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento……..……$16.00

## CAPITULO VI
## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 29.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** Locatarios fijos…….. $55.00 mensuales

**II.-** Locatarios semifijos……..$15.00 diarios

## CAPÍTULO VII
## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 30.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas

**ADULTOS**

- **a)** Por temporalidad de 7 años……..…$315.00
- **b)** Adquirida a perpetuidad……..…$525.00
- **c)** Refrendo por depósitos de restos a 7 años……$210.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas por los adultos.

**II.-** Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los panteones municipales……..……..……$105.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de Ley…….$105.00

**IV.-** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará……...$105.00

## CAPÍTULO VIII
## Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 31.-** Los derechos a que se refiere este capitulo se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

**I.-** Por copia de simple…….……$ 1.00 por hoja.

**II.-** Por copia certificada…….……$3.00 por hoja.

**III.-** Por información en discos magnéticos y discos compactos…….….. $22.00 C/U.

**IV.-** Por información en discos en formato DVD……..…….$37.00C/U.

## CAPÍTULO IX
## Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 32.-** El Derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO X
## Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 33.-** Los derechos por la supervisión sanitaria de matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Vacuno……$ 29.00 por cabeza.

**II.-** Porcino……...…$ 23.00 por cabeza.

# TÍTULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

**Artículo 34.-** Son contribuciones especiales las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinara de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO QUINTO
# PRODUCTOS

## CAPÍTULO I
## Productos derivados de bienes inmuebles

**Artículo 35.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que debe pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles.

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

## CAPÍTULO II
## Productos derivados de bienes muebles

**Artículo 36.-** El Municipio podrá percibir Productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## CAPÍTULO III
## Productos financieros

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros productos

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO
# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## Aprovechamientos derivados por Infracciones, Faltas Administrativas o Fiscales de Carácter Municipal

**Artículo 39.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:
Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación Municipal, se cobraran las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:

- **a)** Por pagarse a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta ley……..Multa de 2.5 a 7.5 salarios mínimos vigentes en el Estado.
- **b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente municipal los datos o informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente o hacerlo con información alterada, incompletos o con errores que traigan consigo la evasión de una prestación fiscal ……..…Multa de 1.5 a 4.5 salarios mínimos vigentes en el Estado.
- **c)** Por no comparecer el contribuyente municipal ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier objeto que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes……..Multa de 1.5 a 4.5 salarios mínimos vigentes en el Estado.
- **d)** Por infringir el infractor disposiciones fiscales en forma no prevista en fracciones anteriores……Multa de 1.5 a 4.5 salarios mínimos vigentes en el Estado.

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en el artículo 161 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado.

## CAPÍTULO II
## Aprovechamientos derivados de recursos Transferidos al municipio

**Artículo 40.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;
**II.-** Herencias;
**III.-** Legados;
**IV.-** Donaciones;
**V.-** Adjudicaciones judiciales;
**VI.-** Adjudicaciones administrativas;
**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;
**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y
**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario Municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 42.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos o municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

# TÍTULO OCTAVO
# INGRESOS EXTRAORDINARIOS

## CAPITULO UNICO
## De los empréstitos, subsidios y los Provenientes del estado o la federación

**Artículo 43.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el municipio reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

## T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir Aprovechamientos vía infracciones por faltas Administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**II.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ACANCEH, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO ÚNICO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y el Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Acanceh, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Acanceh, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, la Ley de Hacienda para el Municipio de Acanceh, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Acanceh, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II
### De los Conceptos de Ingresos

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Acanceh, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-**Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-**Contribuciones de mejoras;
**IV.-** Productos;
**V.-**Aprovechamientos;
**VI.-**Participaciones Federales y Estatales;
**VII.-** Aportaciones, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 240,240.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 115,545.00 |
| **III.-** Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos | $ 75,105.00 |
| **Total de Impuestos:** | **$ 430,890.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $ 103,990.00 |
| **II.-** De los Servicios por la Regulación de uso de Suelo o Construcciones de los Sujetos | $ 0.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Seguridad Publica | $ 86,660.00 |

| | |
|---|---|
| **IV.-** Otros Servicios Prestados por el Ayuntamiento | $ 11,555.00 |
| **V.-** Derechos por Servicio de Rastro | $ 51,995.00 |
| **VI.-** De los Derechos por los Servicios que presta el Catastro Municipal | $ 180,455.00 |
| **VII.-** De los Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes de Dominio Público del Patrimonio Municipal | $ 132,875.00 |
| **VIII.-** Derechos por Servicio de Limpia | $ 46,220.00 |
| **IX.-** Derechos por Servicios de Agua | $ 346,635.00 |
| **X.-** Derechos por Servicios de Panteones | $ 23,110.00 |
| **XI.-** Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $ 0.00 |
| **Total de Derechos:** | **$ 983,495.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones de Mejoras** que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones de Mejoras | $ 5,780.00 |
| **Total de Contribuciones de Mejoras:** | **$ 5,780.00** |

**Artículo 8.-** Los **Aprovechamientos** que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| **I.- Derivados del Sistema Sancionatorio Municipal** | |
| **a)** Infracciones por faltas administrativas | $ 46,220.00 |
| **b)** Infracciones por falta de carácter fiscal | $ 5,780.00 |
| **c)** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales | $ 5,78000 |
| **II.- Derivados de Recursos Transferidos al Municipio** | |
| **a)** Cesiones | $ 580.00 |
| **b)** Herencias | $ 580.00 |
| **c)** Legados | $ 580.00 |
| **d)** Donaciones | $ 580.00 |
| **e)** Adjudicaciones judiciales | $ 580.00 |
| **f)** Adjudicaciones administrativas | $ 580.00 |
| **g)** Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 1,155.00 |
| **h)** Subsidios de organismos públicos y privados | $ 115,545.00 |
| **i)** Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 580.00 |
| **III.- Aprovechamientos Diversos** | $ 1,155.00 |
| **Total de Aprovechamientos:** | **$ 179,695.00** |

**Artículo 9.-** Los **Productos** que el Municipio percibirá serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos derivados de bienes inmuebles | $ 11,555.00 |
| **II.-** Productos derivados de bienes muebles | $ 17,335.00 |
| **III.-** Productos financieros | $ 28,890.00 |
| **IV.-** Otros productos | $ 2,315.00 |
| **Total de** | **$ 60,095.00** |

**Artículo 10.-** Las **Participaciones** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones federales y estatales | $16´975,747.65 |
| **Total de Participaciones:** | **$ 16´975,747.65** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que el Municipio percibirá, serán:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal | $ 5´176,840.45 |
| **II.-** | Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal | $ 6´713,254.08 |
| | **Total de Aportaciones:** | **$ 11´890,094.53** |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que el Municipio percibirá, serán:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Empréstitos o Financiamientos | $ 0.00 |
| **II.-** | Los Subsidios | $ 0.00 |
| **III.-** | Los que se reciban del Estado o la Federación por conceptos diversos a las participaciones y aportaciones | $ 0.00 |
| | **Total de Ingresos** | **$ 0.00** |

**El Total de Ingresos que el Municipio de Acanceh, Yucatán percibirá en el Ejercicio Fiscal 2011 ascenderá a: $ 30´525,797.18**

**Artículo 13.-** Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago se cubrirán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 14**.- El pago de las contribuciones se acreditará con el recibo oficial expedido por la Tesorería del Municipio de Acanceh o con los formatos de declaración sellados y tarjados por la misma Tesorería o por las Instituciones bancarias autorizadas para tal efecto.

**Artículo 15.-** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Acanceh y a falta de disposición procedimental expresa, se aplicarán supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación, respectivamente.

**Artículo 16.-** El Ayuntamiento de Acanceh podrá celebrar con el Gobierno Estatal los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de recaudación, comprobación, determinación y cobranza de las contribuciones y créditos fiscales estatales y federales.

De igual manera, el Ayuntamiento de Acanceh podrá establecer programas de apoyo a los deudores de la Tesorería, mediante acuerdos autorizados por el H. Cabildo.

**T R A N S I T O R I O:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**III.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE AKIL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y el Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Akil, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Akil, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Akil, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II
### De los Conceptos de Ingresos

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Akil, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;
**VII.-** Aportaciones Federales, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | |
|---|---|
| **I .-** Impuesto Predial | $ 221,450.00 |
| **II .-** Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ 75,480.00 |
| **III.-** Impuestos a Espectáculos y Diversiones Publicas | $ 6,489.00 |
| **Total de Impuestos:** | **$ 303,419.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $ 22,660.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Vigilancia | $ 4,500.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Limpia | $ 11,500.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios de Agua Potable | $ 382,500.00 |
| **V.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ 10,500.00 |
| **VI.-** Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $ 70,700.00 |
| **VII.-** Derechos por Servicios de Cementerios | $ 30,300.00 |
| **VIII.-** Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información. | $ 2,020.00 |
| **IX.-** Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $ 0.00 |
| **X.-** Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza | $ 24,850.00 |
| **Total de Derechos:** | **$ 559,530.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales** que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I .-** Contribuciones Especiales por mejoras de obras | $ 12,000.00 |
| **II .-** Contribuciones Especiales por mejoras de servicios | $ 12,000.00 |
| **Total de Contribuciones de Mejoras:** | **$ 24,000.00** |

**Artículo 8.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de **Productos** serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I .-** Productos derivados de bienes inmuebles | $ 6,500.00 |
| **II .-** Productos derivados de bienes muebles | $ 6,500.00 |
| **III.-** Productos financieros | $ 19,000.00 |
| **IV.-** Otros productos | $ 6,000.00 |
| **Total de Productos:** | **$ 38,000.00** |

**Artículo 9.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de **Aprovechamientos**, se clasificarán de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| **I.- Derivados por sanciones Municipales, son:** | |
| **a)** Infracciones por faltas administrativas | $ 43,450.00 |
| **b)** Infracciones por faltas de carácter fiscal | $ 1,500.00 |
| **II.- Derivados de recursos transferidos al Municipio** | |
| **a)** Cesiones | $ 550.00 |
| **b)** Herencias | $ 550.00 |
| **c)** Legados | $ 550.00 |
| **d)** Donaciones | $ 35,000.00 |
| **e)** Adjudicaciones Judiciales | $ 550.00 |
| **f)** Adjudicaciones Administrativas | $ 550.00 |
| **g)** Subsidio de otro nivel de Gobierno | $ 10,000.00 |

| | |
|---|---|
| **h)** Subsidios de organismos públicos y privados | $ 2,500.00 |
| **i)** Multas impuestas por autoridades federales no fiscales | $ 550.00 |
| **III.- Aprovechamientos diversos** | $ 40,000.00 |
| **Total de Aprovechamientos** | **$135,750.00** |

**Artículo 10.-** Los Ingresos por **Participaciones** que percibirá la Hacienda Pública Municipal, se integrarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones federales y estatales | $ 13,422,195.71 |
| **Total de Participaciones** | **$ 13,422,195.71** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que recaudará la Hacienda Pública Municipal, se integraran por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 9,314,758.73 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 4,580,416.24 |
| **Total de Aportaciones** | **$ 13,895,174.97** |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal, serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Empréstitos o financiamientos | $ 0.00 |
| **Total de Ingresos Extraordinarios** | **$ 0.00** |

| | |
|---|---|
| **El Total de Ingresos que el Municipio de Akil, Yucatán, percibirá en su ejercicio fiscal 2011, será de:** | **$28,378,069.68** |

## TITULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en la Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación Jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de la señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta Ley.

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 14.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial, se aplicarán las siguientes tablas:

| **TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO** | | | |
|---|---|---|---|
| **COLONIA O CALLE** | **TRAMO ENTRE** | | **$ POR M2** |
| | **CALLE** | **Y CALLE** | |
| **SECCIÓN 1** | | | |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 16 | 15 | 27 | $29.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 27 | 12 | 16 | $29.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 29 | 8 | 12 | $22.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| DE LA CALLE 23 A LA CALLE S/N | 2 | 8 | $22.00 |
| DE LA CALLE 2 A LA CALLE 10 | 23 | 29 | $22.00 |
| DE LA CALLE 8 A LA CALLE 10 | 19 | 21 | $22.00 |
| DE LA CALLE 8 A LA CALLE 12-A | 17 | 19 | $22.00 |
| CALLE 17 | 12-A | 16 | $22.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $12.00 |
| **SECCIÓN 2** | | | |
| DE LA CALLE 27 A LA CALLE 37 | 14 | 16 | $29.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 16 | 27 | 37 | $29.00 |
| DE LA CALLE 27 A LA CALLE 37 | 28 | 14 | $22.00 |
| DE LA CALLE 8 A LA CALLE 32 | 29 | 37 | $22.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $12.00 |
| **SECCIÓN 3** | | | |
| DE LA CALLE 27 A LA CALLE 37 | 16 | 26 | $29.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 26 | 27 | 37 | $22.00 |
| DE LA CALLE 27 A LA CALLE 35 | 28 | 40 | $22.00 |
| DE LA CALLE 28 A LA CALLE 40 | 27 | 35 | $22.00 |
| DE LA CALLE 27 A LA CALLE 31 | 26 | 28 | $22.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $12.00 |
| **SECCIÓN 4** | | | |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 27 | 16 | 26 | $29.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 26 | 15 | 27 | $29.00 |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 27 | 26 | 40 | $22.00 |
| DE LA CALLE 26 A LA CALLE 40 | 17 | 27 | $22.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $12.00 |
| **TODAS LAS COMISARIAS** | | | $10.00 |
| | | | |
| **RUSTICOS** | | | **$ POR HECTÁREA** |
| BRECHA | | | $260.00 |
| CAMINO BLANCO | | | $520.00 |
| CARRETERA | | | $780.00 |
| | | | |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN** | **ÁREA CENTRO** | **AREA MEDIA** | **PERIFERIA** |
| **TIPO** | **$ POR M2** | **$POR M2** | **$ POR M2** |
| **CONCRETO** | | | |
| DE LUJO | $1,700.00 | $1,300.00 | $840.00 |
| DE PRIMERA | $1,500.00 | $1,100.00 | $730.00 |
| ECONÓMICO | $1,300.00 | $900.00 | $520.00 |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **HIERRO Y ROLLIZOS** | | | |
| DE PRIMERA | $600.00 | $500.00 | $420.00 |
| ECONOMICO | $500.00 | $400.00 | $310.00 |
| | | | |
| **INDUSTRIAL** | $900.00 | $700.00 | $520.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA | | | |
| DE PRIMERA | $500.00 | $400.00 | $310.00 |
| ECONOMICO | $400.00 | $300.00 | $210.00 |
| | | | |
| **CARTON O PAJA** | | | |
| COMERCIAL | $500.00 | $400.00 | $310.00 |
| VIVIENDA ECONOMICA | $200.00 | $150.00 | $100.00 |

El impuesto se calculará aplicando al Valor Catastral determinado la siguiente:

**TARIFA**

| LIMITE INFERIOR PESOS | LIMITE SUPERIOR PESOS | CUOTA FIJA ANUAL PESOS | FACTOR PARA APLICAR AL EXEDENTE AL LIMITE INFERIOR |
|---|---|---|---|
| $ 0.01 | $ 4,000.00 | $16.00 | 0.0015 |
| $ 4,000.01 | $ 5,500.00 | $22.00 | 0.0030 |
| $ 5,500.01 | $ 6,500.00 | $28.00 | 0.0045 |
| $ 6,500.01 | $ 7,500.00 | $34.00 | 0.0060 |
| $ 7,500.01 | $ 8,500.00 | $38.00 | 0.0075 |
| $ 8,500.01 | $10,000.00 | $48.00 | 0.0090 |
| $10,000.01 | En adelante | $52.00 | 0.0100 |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 15.-** Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

## CAPITULO II

## Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando a la base gravable, señalada en el artículo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, la tasa del 2%.

## CAPITULO III

## Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 17.-** La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, a la tasa que para cada evento se establece a continuación:

**I.-** Funciones de circo …….. 5%
**II.-** Otros eventos permitidos por la Ley ……..7%

# TÍTULO TERCERO
# DERECHOS

## CAPITULO I

## Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la compraventa de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-** En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinatería o licorerías…….….....$ 19,250.00
**II.-** Expendios de cerveza……..…….....$ 16,000.00
**III.-** Supermercados y mini-súpers con departamento de licores…....$ 14,000.00

**Artículo 20.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota de $500.00 por evento.

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Centros nocturnos cabarets……. $ 45,500.00
**II.-** Cantinas bares……..$ 40,000.00
**III.-** Restaurante-Bar…….……....$ 34,750.00
**IV.-** Discotecas y clubes sociales..……..……..$ 34,750.00
**V.-** Salones de baile, billar boliche……..……...$ 29,500.00
**VI.-** Restaurantes en general, fondas y loncherías……..$ 19,000.00
**VII.-** Hoteles, moteles posadas…….…...$ 24,250.00

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinatería o licorerías……..$ 800.00
**II.-** Expendios de cerveza……..$ 800.00
**III.-** Supermercado y mini-súpers con departamento de licores…..$ 800.00
**IV.-** Centros nocturnos y cabarets……..$ 1,200.00
**V.-** Cantinas o bares……..$ 800.00
**VI.-** Restaurante – Bar……$ 800.00
**VII.-** Discotecas y clubes sociales……..$ 800.00
**VIII.-** Salones de baile, billar o boliche……$ 800.00
**IX.-** Restaurantes en general, fondas y loncherías……$ 800.00
**X.-** Hoteles, moteles y posadas……..$ 900.00

**Artículo 23**.- Por el otorgamiento de las licencias para la instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

**I.-** Anuncios murales por metro cuadrado o fracción……..…..$ 17.00
**II.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción……..…...$ 28.50
**III.-** Anuncios en carteleras mayores de dos metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción……..…$ 17.00
**IV.-** Anuncios en carteleras oficiales por cada una…….……$ 17.00

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción de casas, comercios o bodegas, pozos y albercas, ruptura de banqueta, empedrados o pavimento, causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Permisos de construcción de casas, comercios o bodegas:

| | |
|---|---|
| **a)** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | 0.05 del Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **b)** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.06 del Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **c)** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | 0.07 del Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **d)** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.08 del Salario Mínimo Vigente por M2 |

**II.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados y pavimentos…….$ 51.00 por M2

**III.-** Por cada autorización para la construcción
o demolición de bardas u obras lineales.....$ 6.00 por metro lineal.

**Artículo 25.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $150.00 por día.

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los siguientes permisos se causarán y pagarán lo siguientes derechos por día.

**I.-** Bailes populares……..……..$ 3,000.00
**II.-** Luz y sonido…….…$ 2,000.00
**III.-** Verbenas y otros semejantes..…….……..$ 500.00

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán los siguientes derechos:

**I.-** Por palquero..…… $ 85.00 por día
**II.-** Por coso taurino …… $ 2,000.00 por día

## CAPÍTULO II
## Derechos por Servicio de Vigilancia

**Artículo 28**.- Por los servicios de vigilancia que presta el Municipio a particulares a través de la Dirección de Protección y Vialidad, se pagará por cada elemento de seguridad pública una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Por evento de 5 horas de servicio…….……$ 200.00
**II.-** Por hora…….……$ 50.00

## CAPITULO III
## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 29.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

**I.-** Por cada viaje de recolección adicionales a los servicios prestados normalmente……..….$ 120.00

**II.-** En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado)…….….$ 2.50

**III.-** Tratándose de servicio mensual contratado, se aplicará las siguientes tarifas:

**a).- Habitacional** por recolección periódico que no exceda de 40 kilos .... $ 10.00
**b).- Comercial** por recolección periódico que no exceda de 80 kilos …….$ 20.00
**c).- Industrial** por recolección periódico que no exceda de 200 kilos ……$ 100.00

**Artículo 30.-** El derecho de uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

**I.-** Basura domiciliaria……..……..…$ 5.00 por viaje
**II.-** Desechos orgánicos…….……$ 5.00 por viaje
**III.-**Desechos industriales…….……....$ 25.00 por viaje

## CAPÍTULO IV

### Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 31.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa bimestral con base a su consumo de agua del periodo, siendo el mínimo a pagar la cantidad de $ 30.00 por cada 40 m3.

**I.-** Si no cuentan con medidores pagarán cuotas bimestrales por cada toma siempre y cuando en las visitas a realizarse se cercioren que no se consume más de la tarifa mínima antes descrita la cantidad de $ 30.00.

**II.-** Para los usuarios que no cuenten con sistema de medición y que en las visitas a realizarse arrojare que consumen más de la tarifa mínima pagarán cuotas bimestrales de $ 30.00 por el mínimo más la fracción calculada.

**III.-** Para los usuarios que carecen de sistema de medición y que cuenten con albercas o piscinas se aplicaran las siguientes cuotas bimestrales.

**a)** De uso familiar por cada uno…….…..…… $ 60.00
**b)** De uso comercial por cada uno…… $120.00

**IV.-** Por instalación y conexión de toma nueva……..……..$ 150.00
**V.-** Por re conexión de toma……..……..…….....$ 50.00

Cuando el usuario cuente con setenta años de edad se realizará un descuento del 50% en los pagos del servicio siempre y cuando no rebasen del consumo mínimo.

## CAPÍTULO V

### Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 32.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal se pagarán las cuotas siguientes:

**I.-** Por cada certificado de residencia que expida el Ayuntamiento…….…..$ 10.00
**II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento……..…….……$ 3.00
**III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento

- **a)** Bajas…….……..$ 10.00
- **b)** Identidad……..…$ 10.00
- **c)** Corrección de nombre…….…$ 10.00
- **d)** Rectificación de datos……..$ 10.00

**IV.-** Certificados

- **a)** De no adeudo de agua potable……..…….…$ 25.00
- **b)** De no adeudo de impuesto predial…….……..……..$ 25.00

## CAPITULO VI
## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 33.-** Los derechos por estos servicios se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** En el caso de locales comerciales con giros tales como frutería, tienda de abarrotes, de venta de alimentos u otros similares, ubicados en mercados se pagarán por local asignado $ 100.00 mensuales.

**II.-** En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de mercados pagarán las siguientes cuotas fijas mensuales:

**a)** Carnes……..……..$ 100.00
**b)** Verduras……..…….……$ 30.00
**c)** Aves……..……...……$ 65.00

**III.-** Semifijos cuota por día por cada metro lineal…….…..$ 10.00
**IV.-** Ambulantes por persona, cuota por día……...….$ 60.00

## CAPÍTULO VII
## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 34.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Servicios de inhumación……..…….……..$ 225.00
**II.-** Servicios de exhumación…….. …….……..$ 225.00
**III.-** Actualización de documentos de concesiones a perpetuidad…….…..$ 115.00
**IV.-** Expedición de duplicados por documentos de concesiones…….…..…$ 65.00
**V.-** Por permisos para efectuar trabajos en el interior del cementerio se cobrará un derecho a los prestadores de servicios, de acuerdo con las siguientes tarifas:
**a)** Permisos para realizar trabajos de pintura y rotulación……..……. $ 30.00
**b)** Permisos para realizar trabajos de restauración instalación de monumentos en cemento $ 30.00
**c)** Permisos para realizar trabajos de instalación de monumentos en granito $ 65.00
**VI.-** Renta de bóveda por un período de 2 años a su prórroga por el mismo periodo:
**a)** Bóveda grande……$ 425.00
**b)** Bóveda chica…….……..$ 215.00
**VII.-** Por concesión para usar a perpetuidad una sepultura en el cementerio del municipio: osario, cripta o mural…….……..……..$ 1,700.00

## CAPÍTULO VIII
## Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 35.-** Los derechos a que se refiere este capítulo se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

**I.-** Por copia simple……..…..…...$ 1.00 por hoja.
**II.-** Por copia certificada……..…...$ 3.00 por hoja.
**III.-** Por información en discos magnéticos y discos compactos....$ 37.00 cada uno
**IV.-** Por información en discos en formato DVD…….$ 55.00 cada uno

## CAPÍTULO IX
## Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 36.-** El derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO X
## Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 37.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales.

Los derechos, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno……..……..……..…….$ 55.00 por cabeza

**II.-** Ganado porcino……..……..$ 35.00 por cabeza

**III.-** Ganado caprino……..……....$ 30.00 por cabeza

# TÍTULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 38**.- Son contribuciones especiales, las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad como lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO QUINTO
# PRODUCTOS

## CAPÍTULO I
## Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 39.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que debe pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.-** Por Arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

- **a)** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 14.00 diario por metro lineal asignado.
- **b)** En los casos de vendedores fijos se establece una cuota fija de $ 50.00 metro lineal asignado.

## CAPÍTULO II
## Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 40.-** Podrán los municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## CAPÍTULO III
## Productos Financieros

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros Productos

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO
# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## Aprovechamientos derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 43.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

Las infracciones están expresadas en veces salarios mínimo vigente en el Estado de Yucatán a la fecha de pago.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:
Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación Municipal, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:
Falta de renovación de licencia de funcionamiento por los giros:

**1.-** Fondas y Loncherías
**2.-** Restaurantes
**3.-** Restaurante-Bar
**4.-** Cantinas, expendios de cerveza y los demás considerados en los artículos 19 y 21de esta Ley.

**Artículo 44.-** A quien cometa las infracciones a que se refiere la fracción II del artículo anterior se hace acreedor de las siguientes sanciones.

**I.-** Multa de 3 a 5 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado a los comprendidos en el apartado 1;
**II.-** Multa de 4 a 6 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado a los comprendidos en el apartado 2, y
**III.-** Multa de 6 a 12 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado a los comprendidos en el apartado 3 y 4

## CAPÍTULO II
## Aprovechamientos derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 45.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:
**I.-** Cesiones;
**II.-** Herencias;
**III.-** Legados;
**IV.-** Donaciones;
**V.-** Adjudicaciones Judiciales;
**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;
**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;
**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y
**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 46.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al Erario Municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 47.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o municipales que tienen derecho a percibir los municipios, en virtud los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

# TÍTULO OCTAVO
# INGRESOS EXTRAORDINARIOS

## CAPITULO ÚNICO
## De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

**Artículo 48.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

## T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**IV.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE BUCTZOTZ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DE LOS CONCEPTOS DE INGRESO

### CAPÍTULO ÚNICO
### Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingreso

**Artículo 1.-** La presente Ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Buctzotz percibirá ingresos durante el Ejercicio Fiscal 2011; determinar las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cobro de las contribuciones; así como proponer el pronóstico de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo 2.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán, y la Ley de Hacienda del Municipio de Buctzotz; para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Buctzotz, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2011, por los siguientes conceptos:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;
**VII.-** Aportaciones Federales, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

## TÍTULO SEGUNDO
## DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS

### CAPÍTULO I
### De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas

**Artículo 3.-** En términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Buctzotz, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y contribuciones especiales, a percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el ejercicio fiscal 2011, serán las determinadas en esta Ley.

## CAPÍTULO II
## Impuestos

### Sección Primera
### Impuesto Predial

**Artículo 4.-** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios, se determinará aplicando la siguiente:

**TARIFA:**

| Límite | Límite superior | Cuota fija | Factor % |
|---|---|---|---|
| $ 0.01 | $ 4,000.00 | $ 14.00 | 0.010 |
| $ 4,001.00 | $ 5,500.00 | $ 27.00 | 0.025 |
| $ 5,501.00 | $ 6,500.00 | $ 40.00 | 0.025 |
| $ 6,501.00 | $ 7,500.00 | $ 60.00 | 0.025 |
| $ 7,501.00 | $ 8,500.00 | $ 70.00 | 0.025 |
| $ 8,501.00 | $ 10,000.00 | $ 80.00 | 0.025 |
| $ 10,001.00 | En adelante | $ 100.00 | 0.025 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable, y el producto obtenido se sumará a la cuota fija. Para el cálculo del impuesto predial con base en el valor catastral, este se determinará con base en las tablas siguientes:

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO**

| Colonia o calle | Entre la calle | y la calle | $ por M2. |
|---|---|---|---|
| **Sección 1** | | | |
| De la calle 17 a la calle 21 | 14 | 20 | $ 39.00 |
| De la calle 14 a la calle 20 | 17 | 21 | $ 39.00 |
| De la calle 11 a la calle 15 | 10 | 20 | $ 26.00 |
| De la calle 10 a la calle 20 | 11 | 17 | $ 26.00 |
| De la calle 17 a la calle 21 | 10 | 14 | $ 26.00 |
| De la calle 10 a la calle 12-A | 17 | 21 | $ 26.00 |
| Resto de la sección | | | $ 12.00 |
| | | | |
| **Sección 2** | | | |
| De la calle 21 a la calle 23 | 14 | 20 | $ 39.00 |
| De la calle 14 a la calle 20 | 21 | 23 | $ 39.00 |
| De la calle 21 a la calle 27 | 10 | 14 | $ 26.00 |
| De la calle 26 a la calle 30 | 21 | 27 | $ 26.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| De la calle 25 a la calle 27 | 14 | 20 | $ 26.00 |
| De la calle 20 a la calle 24 | 23 | 27 | $ 26.00 |
| Resto de la sección | | | $ 12.00 |
| | | | |
| **Sección 3** | | | |
| De la calle 23 a la calle 23 | 20 | 24 | $ 39.00 |
| De la calle 20 a la calle 24 | 21 | 23 | $ 39.00 |
| De la calle 21 a la calle 27 | 24 | 30 | $ 26.00 |
| De la calle 26 a la calle 30 | 21 | 27 | $ 26.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| De la calle 25 a la calle 27 | 20 | 24 | $ 26.00 |
| De la calle 20 a la calle 24 | 23 | 27 | $ 26.00 |
| Resto de la sección | | | $ 12.00 |
| | | | |
| **Sección 4** | | | |
| De la calle 17 a la calle 21 | 20 | 24 | $ 39.00 |
| De la calle 20 a la calle 24 | 17 | 21 | $ 39.00 |
| De la calle 11 a la calle 21 | 24 | 30 | $ 26.00 |
| De la calle 26 a la calle 30 | 11 | 21 | $ 26.00 |
| De la calle 11 a la calle 15 | 20 | 24 | $ 26.00 |
| De la calle 20 a la calle 24 | 11 | 17 | $ 26.00 |
| Resto de la sección | | | $ 12.00 |
| | | | |
| **Rústicos** | | | $ por Ha. |
| Brecha | | | $ 248.00 |
| Camino blanco | | | $ 496.00 |
| Carretera | | | $ 743.00 |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

| Tipo | Área centro | Área media | Periferia |
|---|---|---|---|
| **Concreto** | | | |
| De lujo | $ 1,700.00 | $ 1,300.00 | $ 800.00 |
| De primera | $ 1,500.00 | $ 1,100.00 | $ 700.00 |
| económico | $ 1,300.00 | $ 900.00 | $ 500.00 |
| **Hierro y rollizos** | | | |
| De primera | $ 600.00 | $ 500.00 | $ 400.00 |
| Económico | $ 500.00 | $ 400.00 | $ 300.00 |
| industrial | $ 900.00 | $ 700.00 | $ 500.00 |
| | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zinc, asbesto y teja** | $ 341.00 | $ 272.00 | $ 205.00 |
| De primera | $ 500.00 | $ 400.00 | $ 300.00 |
| económico | $ 400.00 | $ 300.00 | $ 200.00 |
| Cartón y paja | $ 171.00 | $ 113.00 | $ 69.00 |

**Artículo 5.-** Cuando se pague el impuesto predial durante los meses de enero, febrero y marzo del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% sobre el importe.

**Sección Segunda**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 6.-** El Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Buctzotz, la tasa del 2%.

**Sección Tercera**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 7.-** El Impuesto a los Espectáculos y Diversiones Públicas, se calculará aplicando a la base establecida la Ley de Hacienda del Municipio de Buctzotz, las siguientes tasas:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Funciones de circo | 8% |
| **II.-** | Otros permitidos por la Ley de la materia | 8 % |

**CAPÍTULO III**

**Derechos**

**Sección Primera**

**Derechos por la expedición de Licencias y Permisos**

**Artículo 8.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, que vendan bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

**I.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas:

| | |
|---|---|
| **a)** Vinaterías y licorerías | $ 850.00 |
| **b)** Expendios de cerveza | $ 750.00 |
| **c)** Supermercados y Mini-súper con departamento de licores | $ 1,000.00 |

**II.-** Por permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas se pagará una cuota de $ 450.00 diarios.

**III.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, que incluyan la venta de bebidas alcohólicas

| | |
|---|---|
| **a)** Cantinas y Bares | $ 800.00 |
| **b)** Restaurantes-Bar | $ 700.00 |
| **c)** Discotecas y clubes sociales | $ 800.00 |
| **d)** Salones de baile | $ 500.00 |

**IV.-** Por revalidación anual de licencias de funcionamiento para los establecimientos señalados en las fracciones I y III de este artículo, se pagará las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **a)** Vinaterías y licorerías | $ 500.00 |
| **b)** Expendios de cerveza | $ 500.00 |
| **c)** Supermercados y Mini-súper con departamento de licores | $ 600.00 |
| **d)** Cantinas y Bares | $ 500.00 |
| **e)** Restaurantes-Bar | $ 450.00 |
| **f)** Discotecas y clubes sociales | $ 500.00 |
| **g)** Salones de baile | $ 400.00 |

**V-** Por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos, locales comerciales o de servicios se pagarán la cantidad de $200 anuales y por revalidación de las mismas $200.

**Artículo 9.-** Por el otorgamiento de los permisos eventuales para luz y sonido $ 350.00, bailes populares con grupos locales $ 400.00, bailes internacionales $ 600.00.

**Artículo 10.-** Por el otorgamiento de permiso para cierre de calles por fiesta o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, no se pagarán derechos; siempre y cuando se haya presentado solicitud y obtenido la autorización correspondiente de la autoridad municipal.

**Sección Segunda**

**Derechos por expedición de Certificados, Copias y Constancias**

**Artículo 11.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ 15.00 |
| **II.-** | Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 |
| **III.-** | Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 15.00 |

**Sección Tercera**
**Derechos por Servicios en Cementerios**

**Artículo 12.-** Los derechos por el servicio en cementerios se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Servicios de inhumaciones en secciones | $ 165.00 |
| **II.-** | Servicios de inhumaciones en fosa común | $ 66.00 |
| **III.-** | Servicios de exhumaciones en secciones | $ 110.00 |
| **IV.-** | Servicios de exhumaciones en fosa común | $ 77.00 |
| **V.-** | Actualización de documentos por concesiones a perpetuidad | $ 13.00 |
| **VI.-** | Expedición de duplicados por documentos de concesiones | $ 13.00 |
| **VII.-** | Venta de espacios para osarios | $ 220.00 |

**Sección Cuarta**
**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 13.-** La tarifa para el pago del derecho de alumbrado público será la que resulte de la división entre la base y los sujetos que establece la Ley de Hacienda del Municipio de Buctzotz, Yucatán.

**Sección Quinta**
**Derechos por Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 14.-** Los derechos por el servicio que proporciona la Unidad de Acceso a la Información Pública Municipal se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Por cada copia simple | $ 1.00 |
| **II.-** | Por cada copia certificada | $ 3.00 |
| **III.-** | Por información en disquete | $ 5.00 |
| **IV.-** | Por información en DVD | $ 15.00 |

**Sección Sexta**
**Derechos por Servicio de Agua Potable**

**Artículo 15.-** Los propietarios de los predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa bimestral con base en el consumo de agua del periodo.

Si no cuentan con medidores, se pagará cuotas mensuales, por:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Consumo doméstico…… | $ 10.00 |
| **II.-** | Comercio…… | $ 15.00 |

Se cobrará por la contratación, conexión e instalación del servicio la cantidad de $175.00 por cada toma nueva, quedando bajo la responsabilidad del usuario el suministro del material a utilizarse.

**Sección Séptima**
**Derechos por Servicio de Rastro**

**Artículo 16.-** Son objeto de este derecho la autorización del transporte, matanza, guarda en corrales, pesaje en báscula propiedad del Municipio e inspección de animales realizados en el rastro municipal.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Ganado Vacuno | $ 30.00 por cabeza |
| **II.-** | Ganado Porcino | $ 30.00 por cabeza |

**Sección Octava**
**Derechos por Servicio de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 17.-** El derecho por el servicio de recolección de basura se pagará semanalmente de conformidad con la siguiente clasificación:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | En predio habitacional | $ 5.00 |
| **II.-** | En comercios | $ 10.00 |

**Sección Novena**
**Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los**
**Bienes de Dominio Público Municipal**

**Artículo 18.-** Los derechos a que hace referencia este capítulo, se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** En el caso de locales comerciales con giros tales como ferreterías, tiendas de abarrotes, de venta de alimentos, ubicado en mercados se cobrará $ 30.00 semanal por local asignado;

**II.-** En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de los mercados de carnes y verduras se cobrará una cuota fija de $ 30.00 semanal, y

**III.-** En el caso de los comerciantes ambulantes se cobrará una cuota de $ 30.00 por día.

**CAPÍTULO IV**
**Contribuciones Especiales**

**Artículo 19.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Buctzotz, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados

## CAPÍTULO V
## De los Productos

**Artículo 20.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación de los inmuebles;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plaza, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio publico. La cantidad a percibir será la acordada por el cabildo al considerar las características y ubicación del inmuebles, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plaza y otros bienes de dominio público.

**a)** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 20.00 para puestos pequeños y $ 20.00 para puestos grandes, esto es una cuota diaria por metro cuadrado asignado.
**b)** En los caso de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 50.00 por día.

**Artículo 21.-** El Municipio percibirá productos por concepto de enajenación de sus bienes muebles, siempre que éstos sean inservibles o sean innecesarios para la administración municipal, o bien resulte incosteable su mantenimiento. En cada caso el cabildo resolverá sobre la forma y el monto de enajenación.

## CAPÍTULO VI
## Aprovechamientos

**Artículo 22.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos en concepto de Aprovechamientos derivados de sanciones por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Buctzotz, a los reglamentos municipales, así como por las actualizaciones, recargos y gastos de ejecución de las contribuciones no pagadas en tiempo, de conformidad con lo siguiente:
**I.-** Por las infracciones señaladas en el artículo 154 de la Ley de Hacienda del Municipio de Buctzotz:

**a)** Multa de 1 a 2.5 salarios mínimos vigentes en el Estado, a las personas que cometan las infracciones establecidas en las fracciones I, III, IV y V.
**b)** Multa de 1 a 5 salarios mínimos vigentes en el Estado, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VI.
**c)** Multa de 1 a 25 salarios mínimos vigentes en el Estado, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción II.
**d)** Multa de 1 a 7.5 salarios mínimos vigentes en el Estado, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VII
**e)** Multa de 1 a 10 salarios mínimos vigentes en el Estado, a las personas que infrinjan cualquiera de las fracciones del artículo 32 de la Ley de Hacienda del Municipio de Buctzotz.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario mínimo vigentes de un día. Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

Se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. Habrá reincidencia cuando:

**a)** Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por ese motivo.
**b)** Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

**II.-** Por el cobro de multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo establecido en cada uno de ellos.

**III.-** En concepto de recargos y actualizaciones a la tasa del 3 % mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2 % mensual.

En concepto de gastos de ejecución, a la tasa del 2 % sobre el adeudo, por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

**a)** Por el requerimiento de pago.
**b)** Por la del embargo.
**c)** Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores el 2 % del adeudo sea inferior a dos veces el salario mínimo general diario que corresponda, se cobrará esta cantidad en lugar del 2 % del adeudo. En ningún caso los gastos de ejecución podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el salario mínimo mensual vigente que corresponda.

## CAPÍTULO VII
## Participaciones y Aportaciones

**Artículo 23.**- El Municipio de Buctzotz percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones federales, de conformidad con lo establecido por la Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO VIII
## Ingresos Extraordinarios

**Artículo 24.-** El Municipio de Buctzotz, podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones, de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.

## TÍTULO TERCERO
## DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS

### CAPÍTULO ÚNICO
### De los Ingresos a Percibir

**Artículo 25.-** Los ingresos por concepto de **Impuestos** a percibir durante el ejercicio fiscal 2011, por la Hacienda Pública del Municipio de Buctzotz, son los siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Impuesto Predial | $ 107,916.00 |
| **II.-** | Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 36,212.00 |
| **III.-** | Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 10,000.00 |
| | **Total de Impuestos:** | **$ 154,128.00** |

**Artículo 26.-** Los ingresos por concepto de **Derechos** a percibir durante el ejercicio fiscal 2011, por la Hacienda Pública del Municipio de Buctzotz, son los siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Derechos por la expedición de Licencias y Permisos | $ 30,943.00 |
| **II.-** | Derechos por expedición de Certificados, Copias y Constancias | $ 9,297.00 |
| **III.-** | Derechos por Servicios en Cementerios | $ 5,227.00 |
| **IV.-** | Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $ 55,500.00 |
| **V.-** | Derechos por Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información | $ 10,000.00 |
| **VI.-** | Derechos por Servicios de Agua Potable | $ 181,997.00 |
| **VII.-** | Por Servicio de Rastro | $ 120,373.00 |
| **VIII.-** | Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura | $ 15,000.00 |
| **IX.-** | Derechos Por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal | $ 15,400.00 |
| | **Total de Derechos:** | **$ 443,737.00** |

**Artículo 27.-** Las **Contribuciones de Mejoras**, que el municipio de Buctzotz percibirá, son las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones Especiales | $ 0.00 |
| **Total de Contribuciones de mejoras:** | **$ 0.00** |

**Artículo 28.-** Los **Productos** que el Municipio de Buctzotz percibirá, son los siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Derivados de bienes inmuebles | $ 0.00 |
| **II.-** | Derivados de bienes muebles | $ 0.00 |
| **III.-** | Productos financieros | $ 3,401.00 |
| **IV.-** | Otros productos | $ 5,789.00 |
| | **Total de Productos:** | **$ 9,190.00** |

**Artículo 29.-** Los **Aprovechamientos** que el Municipio de Buctzotz percibirá, se clasifican en los siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Derivados de sanciones municipales | $ 0.00 |
| **II.-** | Derivados de recursos transferidos al Municipio | $ 2,335.00 |
| **III.-** | Provenientes de crédito | $ 0.00 |
| **IV.-** | Otros diversos | $ 0.00 |
| | **Total de Aprovechamientos:** | **$ 2,335.00** |

**Artículo 30.-** Las **Participaciones** que el Municipio de Buctzotz percibirá, son las siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Participaciones Federales y Estatales | $ 12´266,093.97 |
| | **Total de Participaciones:** | **$ 12´266,093.97** |

**Artículo 31.-** Las **Aportaciones** que el municipio percibirá, serán:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 6´986,200.04 |
| **II.-** | Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 3´930,291.95 |
| | **Total de Aportaciones:** | **$ 10´916,491.99** |

**Artículo 32.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que el municipio percibirá, serán:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Empréstitos o Financiamientos | $ 0.00 |
| **II.-** | Provenientes de la federación o del estado | $ 0.00 |
| | **Total de Aportaciones:** | **$ 0.00** |

| | |
|---|---|
| **Total de ingresos que el Ayuntamiento de Buctzotz, percibirá en el Ejercicio Fiscal 2011:** | **$ 23´791,975.96** |

**T R A N S I T O R I O:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los r eglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**V.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CALOTMUL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DE LOS CONCEPTOS DE INGRESO

### CAPÍTULO ÚNICO
### Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingreso

**Artículo 1.-** La presente Ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Calotmul percibirá ingresos durante el Ejercicio Fiscal 2011; determinar las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cobro de las contribuciones; así como proponer el pronóstico de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo 2.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán, y la Ley de Hacienda del Municipio de Calotmul; para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la hacienda pública del Municipio de Calotmul, percibirá ingresos durante el Ejercicio Fiscal 2011, por los siguientes conceptos:

**I.** Impuestos;
**II.** Derechos;
**III.** Contribuciones Especiales;
**IV.** Productos;
**V.** Aprovechamientos;
**VI.** Participaciones Federales;
**VII.** Participaciones Estatales;
**VIII.** Aportaciones Federales, y
**IX.** Ingresos Extraordinarios.

## TÍTULO SEGUNDO
## DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS

### CAPÍTULO I
### De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas

**Artículo 3.-** En términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Calotmul, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de Impuestos, Derechos y Contribuciones Especiales, a percibir por la hacienda pública municipal, durante el Ejercicio Fiscal 2011, serán las determinadas en esta Ley.

### CAPÍTULO II
### Impuestos

#### Sección Primera
#### Impuesto Predial

**Artículo 4.-** Para efectos de la determinación del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del Impuesto Predial en los términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Calotmul, Yucatán se aplicarán las siguientes tablas:

**TABLA DE VALORES DE TERRENO**

| COLONIA O CALLE | VALOR POR M2 |
|---|---|
| **SECCIÓN 1** | |
| De la calle 19 a la 21 entre 16 y 20 | $ 22.00 |
| De la calle 16 a la 20 entre 19 y 21 | $ 22.00 |
| De la calle 14 a la 20 entre 17 y 19 | $ 16.00 |
| De la calle 19 a la 21 entre 14 y 16 | $ 16.00 |
| Resto de la sección | $ 10.00 |
| **SECCIÓN 2** | |
| De la calle 21 a la 25 entre 20 Y 24 | $ 22.00 |
| De la calle 16 a la 20 entre 21 y 25 | $ 22.00 |
| De la calle 21 a la 27 entre 14 y 16 | $ 16.00 |
| De la calle 14 a la 20 entre 25 y 27 | $ 16.00 |
| Resto de la sección | $ 10.00 |
| **SECCIÓN 3** | |
| De la calle 21 a la 25 entre 16 Y 20 | $ 22.00 |
| De la calle 20 a la 24 entre 21 y 25 | $ 22.00 |
| De la calle 20 a la 28 entre 25 y 27 | $ 16.00 |
| De la calle 21 a la 27 entre 24 y 28 | $ 16.00 |
| De la calle 24 a la 28 entre 21 y 27 | $ 16.00 |
| Resto de la sección | $ 10.00 |
| **SECCIÓN 4** | |
| De la calle 20 a la 24 entre 19 y 21 | $ 22.00 |
| De la calle 19 a la 21 entre 20 y 24 | $ 22.00 |
| De la calle 24 a la 30 entre 19 y 21 | $ 16.00 |
| De la calle 19 a la 21 entre 24 y 30 | $ 16.00 |
| De la calle 11 a la 19 entre 20 y 30 | $ 16.00 |
| De la calle 20 a la 30 entre 11 y 19 | $ 16.00 |
| Resto de la Sección | $ 10.00 |
| Todas las Comisarías | $ 10.00 |

| RÚSTICOS | VALOR POR HECTÁREA |
|---|---|
| BRECHA | $ 270.00 |
| CON CAMINO BLANCO | $ 540.00 |
| CON CARRETERA | $ 810.00 |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

| TIPO | ÁREA CENTRO M2. | ÁREA MEDIA M2. | PERIFERIA M2 |
|---|---|---|---|
| **CONCRETO** | | | |
| **DE LUJO** | $ 1840.00 | $ 1410.00 | $ 870.00 |
| **DE PRIMERA** | $ 1625.00 | $ 1190.00 | $ 755.00 |
| **ECONOMICO** | $ 1410.00 | $ 970.00 | $ 540.00 |
| **HIERRO Y ROLLIZOS** | | | |
| **DE PRIMERA** | $ 650.00 | $ 540.00 | $ 435.00 |
| **ECONOMICO** | $ 540.00 | $ 435.00 | $ 320.00 |
| **ZINC, ASBESTO O TEJA** | | | |
| **INDUSTRIAL** | $ 970.00 | $ 755.00 | $ 540.00 |
| **DE PRIMERA** | $ 540.00 | $ 435.00 | $ 320.00 |
| **ECONOMICO** | $ 435.00 | $ 320.00 | $ 215.00 |
| **CARTÓN O PAJA** | | | |
| **COMERCIAL** | $ 540.00 | $ 435.00 | $ 320.00 |
| **VIVIENDA ECONOMICA** | $ 215.00 | $ 165.00 | $ 105.00 |

**Artículo 5.-** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios rústicos y urbanos, con o sin construcción, se determinará aplicando las siguientes tasas:

| Valor Catastral Límite Inferior (en Pesos) | Valor Catastral Limite Superior (en Pesos) | Cuota aplicable al Límite Inferior (en Pesos) | Factor aplicable al excedente del Límite Inferior |
|---|---|---|---|
| $ 0.01 | $ 4,000.00 | $ 8.00 | 0.00150 |
| $ 4,000.01 | $ 5,500.00 | $ 14.00 | 0.0040 |
| $ 5,500.01 | $ 6,500.00 | $ 20.00 | 0.00600 |
| $ 6,500.01 | $ 7,500.00 | $ 26.00 | 0.00600 |
| $ 7,500.01 | $ 8,500.00 | $ 32.00 | 0.00800 |
| $ 8,500.01 | $ 10,000.00 | $ 40.00 | 0.00266 |
| $ 10,000.01 | en adelante | $ 44.00 | 0.00250 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: el valor de los predios se situará entre los rangos determinados por los límites inferior y superior; en cada rango se aplicará la cuota señalada para el límite inferior; a la cantidad excedente del límite inferior se aplicará al factor señalado al rango; finalmente se sumará a la cuota, la cantidad resultante al aplicar el factor.

**Artículo 6.-** El Impuesto Predial calculado con base en el valor catastral de los predios urbanos que se encuentren baldíos, se determinará aplicando una sobre-tasa del 150% sobre la establecida en el artículo anterior.

Los propietarios de bienes baldíos que se consideren afectados por la sobre-tasa, podrán interponer el recurso de reconsideración ante la Tesorería Municipal, a fin de que les sea aplicable la tasa general de los inmuebles, cuando consideren que sus predios no representen un problema de salud pública, ambiental o de seguridad pública.

Dicho recurso de revocación se sustanciará de conformidad con lo establecido por la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

**Articulo 7.-** Cuando se pague el impuesto predial durante los meses de enero, febrero y marzo del año respectivo, el contribuyente gozara de un descuento del 10%.

**Sección Segunda**
**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 8.-** El Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Calotmul, la tasa del 2%.

**Sección Tercera**
**Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 9.-** El Impuesto a los Espectáculos y Diversiones Públicas se calculará aplicando a la base establecida la Ley de Hacienda del Municipio de Calotmul, las siguientes tasas y cuotas:

| | |
|---|---|
| BAILE POPULAR | 5% del monto total del ingreso recaudado |
| ESPECTÁCULOS TAURINOS | 5% del monto total del ingreso recaudado |
| LUZ Y SONIDO | 8% del monto total del ingreso recaudado |

| | | |
|---|---|---|
| CELEBRACIÓN DE KERMES O VERBENA | En la Cabecera Municipal | En las Comisarías |
| | 2 % de lo recaudado | 1 % de lo recaudado |
| POR FIESTAS O CUALQUIER EVENTO O ESPECTACULO EN LA VIA PUBLICA<br>POR CIERRE DE CALLES | 1.5% de lo recaudado | |

## CAPÍTULO III
## DERECHOS

### Sección Primera
### Derechos por Servicios de Licencias y Permisos

**Artículo 10.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, que vendan bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

**I.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas:

| | |
|---|---|
| **a)** Venta de vinos, licores | 25 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado. |
| **b)** Expendios de cerveza | 30 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado. |
| **c)** Mini súper | 30 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado. |

**II.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, que incluyan la venta de bebidas alcohólicas:

| | |
|---|---|
| **a)** Cantinas o bar. | 42 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado |
| **b)** Cualquier otro establecimiento que preste servicios y venda bebidas alcohólicas | 42 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado |

**III.-** Por revalidación anual de licencias de funcionamiento para los establecimientos señalados en las fracciones I y II de este articulo:

| | |
|---|---|
| **a)** Venta de vinos, licores | 15 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado. |
| **b)** Expendio de cerveza | 15 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado. |
| **c)** Mini súper | 15 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado. |
| **d)** Cantinas o bar | 21 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado. |
| **e)** Cualquier otro establecimiento que preste servicios y venda bebidas alcohólicas | 21 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado. |

**IV.-** Por permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado. | 3 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado por día | |
| **II.-** Venta de bebidas alcohólicas para consumo en el mismo lugar: | **a)** Bailes en la cabecera municipal | 3 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado por día |
| | **b)**Bailes en comisarías | 2 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado por día |
| | **c)** Luz y sonido | 3 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado por día |
| | **d)** Kermés o verbenas | 1 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado por día |
| | **e)** Puntos de consumo y venta | 3 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado por día |
| | **f)** Eventos deportivos | 2 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado por día |

**V.-** Por autorización para el funcionamiento en horario extraordinario, de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará por cada hora extra:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado | 4 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado. |
| **II.-** | Venta de bebidas alcohólicas para consumo en el mismo lugar | 4 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado. |

**Artículo 11.-** La diferenciación de las tarifas establecidas en la presente sección, se justifica por el costo individual que representan para el Ayuntamiento, las visitas, inspecciones, peritajes y traslados a los diversos establecimientos obligados.

**Artículo 12.-** El derecho por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios a que hace referencia la fracción II del articulo 61 de la Ley de Hacienda del Municipio de Calotmul, el cobro por este derecho será por la cantidad de $ 155.00 en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de estos derechos, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 13.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la Instalación de Anuncios de toda índole ubicados en la vía pública se realizará con base en las siguientes clasificaciones y cuotas.

**CLASIFICACIÓN**

**I)** POR SU POSICIÓN O UBICACIÓN

| | |
|---|---|
| **a.-** En fachadas, muros o bardas | 1 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado por M2. |

**II)** POR SU COLOCACIÓN

| | |
|---|---|
| **a)** Colgantes | 1 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado por M2. |
| **b)** En azoteas | 1 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado por M2. |
| **c)** Pintados | 1 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado por M2. |

**Sección Segunda**
**Derechos por Servicios que presta el área de Obras Públicas**

**Artículo 14.-** El cobro de derechos por los servicios que proporciona Obras Públicas se realizará con base en las siguientes tarifas:

**I.-** Por Expedición de Licencias de Construcción**:**

| | Predio Doméstico | Predio Comercial |
|---|---|---|
| **a)** Por licencia de construcción | $ 4.00 por M2. | $ 6.00 por M2. |
| **b)** Por licencia de remodelación | $ 3.00 por M2. | $ 6.00 por M2. |
| **c)** Por licencia de ampliación | $ 2.00 por M2. | $ 3.00 por M2. |

**II.-** Por Expedición de certificaciones, constancias, copias y formas oficiales:

| | |
|---|---|
| **a)** Por copia certificada | 1 salario mínimo vigente en el Estado. |
| **b)** Por forma de uso de suelo | 1 salario mínimo vigente en el Estado. |
| **c)** Por certificación de planos | 1 salario mínimo vigente en el Estado. |
| **d)** Por constancia de régimen en condominio | 1 salario mínimo vigente en el Estado. |
| **d)** Por constancia de alineamiento | $ 4.00 por metro lineal de frente del predio que den a la vía pública |
| **e)** Por constancia para obras de urbanización | $ 2.50 por M2. de vía pública |
| **f)** Por paquete de lineamientos para concurso de obra, que no exceda de 10,000 salarios mínimos | $ 550.00 |

**Sección Tercera**
**Derechos por los Servicios que presta Protección y Vialidad**

**Artículo 15.-** El cobro de derechos por los servicios que proporciona Protección y Vialidad se realizará con base en las siguientes tarifas:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Expedición de cartas de buena conducta | 1.50 salarios mínimos vigentes en el Estado. |
| **II.-** | Constancia de vehículos en buen estado | 1.50 salarios mínimos vigentes en el Estado. |
| **III.-** | Permiso provisional para conducir sin licencia | 1.50 salarios mínimos vigentes en el Estado. |
| **IV.-** | Permiso provisional para transitar sin placas y sin tarjetas de circulación | 8.00 salarios mínimos vigentes en el Estado. |
| **V.-** | Constancia de traslado de vehículo con huella de accidente | 1.50 salarios mínimos vigentes en el Estado. |
| **VI.-** | Servicio de seguridad a eventos particulares | 3 salarios mínimos vigentes en el Estado por Agente asignado por día |

**Sección Cuarta**
**Derechos por Expedición de Certificados, Constancias,**
**Copias, Fotografías y Formas Oficiales**

**Artículo 16.-** El cobro de derechos por la expedición de certificados, constancias, copias y formas oficiales se realizará con base en las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por certificado de no adeudo de contribuciones. | 2 Salario Mínimo Vigente |
| **II.-** Por expedición de duplicados de recibos oficiales. | 2 Salario Mínimo Vigente |
| **III.-** Por copia certificada de documentos oficiales. | $ 3.00 |
| **IV.-** Por constancia de vecindad. | 0.5 salario mínimo vigente |
| **V.-** Por constancia de residencia. | 0.5 salario mínimo vigente |
| **VI.-** Por constancia de identidad. | 0.5 salario mínimo vigente |
| **VII.-** Por constancias de propiedad inmobiliaria. | 2 salario mínimo vigentes |

## Sección Quinta
## Derechos Por Servicios De Catastro

**Artículo 17.-** El cobro de derechos por los servicios que proporciona el Catastro Municipal se calculará con base en las siguientes tarifas:

**I)** Por expedición de copias fotostáticas simples de: cedulas Catastrales, Planos Parcelas y Manifestaciones en general:

| | |
|---|---|
| **a)** Copia tamaño carta | $ 3.00 |
| **b)** Copia tamaño oficio | $ 5.00 |

**II)** Por expedición de copias fotostáticas certificadas de: cedulas Catastrales, Planos Parcelas y Manifestaciones en general:

| | |
|---|---|
| **a)** Copia tamaño carta | $ 16.00 |
| **b)** Copia tamaño oficio | $ 21.00 |

**III)** Por expedición de:

| | |
|---|---|
| **a)** Cédulas catastrales. | $ 33.00 |
| **b)** Divisiones. (por cada parte) | $ 20.00 |
| **c)** Oficio de: unión de predios, división de predios, rectificación de medidas, urbanización, cambio de nomenclatura. | $ 46.00 |
| **d)** Constancias de: no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio. | $ 46.00 |
| **e)** Por elaboración de planos a escala. | $ 62.00 |
| **f)** Por revalidación de oficios de: unión, división, rectificación de medidas. | $ 36.00 |
| **g)** Por verificación de medidas físicas y de colindancias. | $ 105.00 |

## Sección Sexta
## Derechos por Servicios de Mercados

**Artículo 18.-** El cobro de derechos por el servicio público de Mercados se calculará con base en las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Puestos Fijos | $ 52.00 Mensuales |
| **II.-** Puestos Semifijos | $ 3.00 Diarios |

## Sección Séptima
## Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura

**Artículo 19.-** Los derechos por el servicio limpia y recolección de basura se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

| **LIMPIA DE TERRENOS** | |
|---|---|
| | |
| **I.-** Terrenos Baldíos: | $ 6.00 por M2. |

| RECOLECCIÓN DE BASURA | |
|---|---|
| | |
| **I.-** Doméstica: | |
| **a)** Inscripción | $ 21.00 |
| **b)** Cuota Mensual | $ 11.00 |
| **II.-** Comercial: | |
| **a)** Inscripción | $ 31.00 |
| **b)** Cuota Mensual | $ 21.00 |

**Sección Octava**
**Derechos por Servicios en Panteones**

**Artículo 20.-** Los derechos por el servicio público de Panteones se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por inhumación | 1 Salario Mínimo Vigente en el Estado. |
| **II.-** Por exhumación | 2 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado, más gastos de reparación. |
| **III.-** Por expedición de Certificado de Derechos sobre fosa u osario | 1 Salario Mínimo Vigente en el Estado. |

**Artículo 21.-** El Ayuntamiento percibirá derecho por los servicios que preste en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Ayuntamiento percibirá derechos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

En el panteón de la cabecera municipal:

| | |
|---|---|
| **I.-** Venta de fosa | 55 Salarios Mínimos Vigente en el Estado. |
| **II.-** Renta de fosa (por 3 años) | 15 Salarios Mínimos Vigente en el Estado. |
| **III.-** Renta de fosa (por 5 años) | 20 Salarios Mínimos Vigente en el Estado. |
| **IV.-** Venta de Osario | 15 Salarios Mínimos Vigente en el Estado. |

**Sección Novena**
**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 22.-** El pago por derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Calotmul, Yucatán.

**Sección Décima**
**Derechos por Servicios que Presta la Unidad de**
**Acceso a la Información Pública**

**Artículo 23.-** Los derechos por el servicio que proporciona la Unidad de Acceso a la Información Pública Municipal se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas

| | |
|---|---|
| **I.-** Emisión de copias simples | $ 1.00 |
| **II.-** Expedición de copias certificadas | $ 3.00 |
| **III.-** Información en discos magnéticos y CDS | $ 20.00 |
| **IV.-** Información en DVD | $ 35.00 |

**Sección Décima Primera**
**Derechos por Servicio de Agua Potable**

**Artículo 24.-** El cobro de derechos por los servicios de agua potable que proporcione el Ayuntamiento se calculará con base en las siguientes tarifas:

**I.-** Consumo Doméstico: $ 15.00 Bimestral.
**II.-** Consumo Comercial: $ 30.00 Bimestral.
**III.-** Instalación de toma nueva

| | |
|---|---|
| **a)** Doméstico | $ 250.00 |
| **b)** Comercial | $ 400.00 |

**CAPÍTULO IV**
**Contribuciones Especiales**

**Artículo 25.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Calotmul, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

**CAPÍTULO V**
**De los Productos**

**Artículo 26.-** La enajenación de bienes inmuebles propiedad del Municipio se realizara con base en el salario mínimo general vigente en el Estado de Yucatán a la fecha de realización. El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles.- La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación de los inmuebles;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio publico, tales como mercados, plaza, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público.- La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación de inmuebles; y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plaza y otros bienes de dominio público.

**a)** Por uso de piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público, como el mercado, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público el Municipio cobrara la cantidad de $ 2.50 el metro lineal por día.

**b)** Las personas que utilicen las vías públicas, plazas y parques con fines de lucro mediante actividades de carácter ambulante, y cuando no afecte el interés publico, pagara a razón de 0.5 salario mínimo general vigente en el estado de Yucatán a la fecha del pago, por día.

**c)** Las personas que utilicen las vías públicas, plazas y parques públicos con fines de lucro mediante actividades realizadas en puestos fijos o semifijos pagaran 3 salarios mínimos general vigente en el estado de Yucatán a la fecha del pago, por semana por metro cuadrado.

**Artículo 27.-** El Municipio percibirá productos por concepto de enajenación de sus bienes muebles siempre que estos sean inservibles o sean innecesarios para la administración municipal, o bien resulte incosteable su mantenimiento. En cada caso el Cabildo resolverá sobra la forma y el monto de enajenación.

**Artículo 28.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

## CAPÍTULO VI
## Aprovechamientos

**Artículo 29.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos en concepto de Aprovechamientos derivados de sanciones por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Calotmul, a los reglamentos municipales, así como por las actualizaciones, recargos y gastos de ejecución de las contribuciones no pagadas en tiempo, de conformidad con lo siguiente:

**I.-** Por las infracciones señaladas en el artículo 148 de la Ley de Hacienda del Municipio de Calotmul:

**a).-** Multa de 1.75 a 5.25 salarios mínimos, vigentes en el Estado, a las personas que cometan las infracciones establecidas en las fracciones I, III, IV y V.

**b).-** Multa de 3 a 5 salarios mínimos vigentes en el Estado, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VI.

**c).-** Multa de 12.5 a 37.50 salarios mínimos vigentes en el Estado a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción II.

**d).-** Multa de 3.75 a 11.25 salarios mínimos vigentes en el estado a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VII.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario mínimo de un día. Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

Se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. Habrá reincidencia cuando:

**a).-** Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por ese motivo.

**b).-** Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

**II.-** Por el cobro de multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo establecido en cada uno de ellos.

**III.-** En concepto de recargos y actualizaciones se aplicara la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2 % mensual.

En concepto de gastos de ejecución a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

**a)** Por el requerimiento de pago.
**b)** Por la del embargo.
**c)** Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores el 2% del adeudo sea inferior a dos veces el salario mínimo general diario que corresponda, se cobrara esta cantidad en lugar del 2% del adeudo. En ningún caso los gastos de ejecución podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el salario mínimo mensual vigente que corresponda.

## CAPÍTULO VII
## Participaciones y Aportaciones

**Artículo 30.**- El Municipio de Calotmul, percibirá Participaciones Federales y Estatales, así como Aportaciones Federales, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO VIII
## Ingresos Extraordinarios

**Artículo 31.-** El Municipio de Calotmul podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las Participaciones y Aportaciones, de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.

## TÍTULO TERCERO
## DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS

### CAPÍTULO ÚNICO
### De los Ingresos a Percibir

**Artículo 32.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Calotmul calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2011, en concepto de **Impuestos**, son los siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ | 48,000.00 |
| **II.-** Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ | 20,000.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ | 3,000.00 |
| **Total de Impuestos:** | **$** | **71,000.00** |

**Artículo 33.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Calotmul calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2011, en concepto de **Derechos**, son los siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Derechos Por servicios de Licencias y Permisos | $ | 40,000.00 |
| **II.-** Derechos por servicios que presta el área de Obras Públicas | $ | 2,000.00 |
| **III.-** Derechos por los servicios que presta Protección y Vialidad | $ | 1,000.00 |
| **IV.-** Derechos por expedición de Certificados, Constancias, Copias, Fotografías y Formas Oficiales | $ | 5,000.00 |
| **V.-** Por servicios de Catastro | $ | 250.00 |
| **VI.-** Por servicios de Mercados | $ | 2,500.00 |
| **VII.-** Por servicios de Limpia y Recolección de Basura | $ | 2,000.00 |
| **VIII.-** Por servicios en Panteones | $ | 10,000.00 |
| **IX.-** Por servicio de Alumbrado Público | $ | 1,000.00 |
| **X.-** Por servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ | 500.00 |
| **XI.-** Derechos Por Servicio de Agua Potable | $ | 3,000.00 |
| **Total de Derechos:** | **$** | **67,250.00** |

**Artículo 34.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Calotmul calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2011, en concepto de **Contribuciones Especiales,** son los siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Contribuciones por mejoras | $ | 0.00 |
| **II.-** Contribuciones por servicios | $ | 0.00 |
| **Total de Contribuciones Especiales:** | **$** | **0.00** |

**Artículo 35.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Calotmul calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2011, en concepto de **Productos,** son los siguientes:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I.** | Derivados de Bienes Inmuebles | $ | 200.00 |
| **II.** | Derivados de inversiones financieras | $ | 500.00 |
| **III.** | Otros productos | $ | 5,000.00 |
| | **Total de Productos:** | **$** | **5,700.00** |

**Artículo 36.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Calotmul calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2011, en concepto de **Aprovechamientos,** son los siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Por ingresos derivados de financiamientos | $ | 0.00 |
| **II.-** Por ingresos que obtenga de organismos descentralizados | $ | 0.00 |
| **III.-** Por multas derivadas de infracciones fiscales o administrativas | $ | 500.00 |
| **IV.-** Por actualizaciones, recargos y gastos de ejecución | $ | 100.00 |
| **V.-** Otros aprovechamientos | $ | 10,000.00 |
| **Total de Aprovechamientos:** | **$** | **10,600.00** |

**Artículo 37.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Calotmul calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2011, en concepto de **Participaciones,** son los siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| Participaciones Federales y Estatales | $ | 8’547,193.79 |
| **Total de Participaciones:** | **$** | **8’547,193.79** |

**Artículo 38.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Calotmul calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal 2011, en concepto de **Aportaciones,** son los siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ | 5’060,775.40 |
| **II.-** Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ | 1’800,737.02 |
| **Total de Aportaciones:** | **$** | **6’861,512.42** |

**Artículo 39.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Calotmul calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal 2011, en concepto de **Ingresos Extraordinarios,** son los siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Empréstitos o financiamientos. | $ | 0.00 |
| **Total de Ingresos Extraordinarios:** | **$** | **0.00** |

| | | |
|---|---|---|
| **Total de ingresos que el Ayuntamiento de Calotmul calcula recibir en el Ejercicio Fiscal 2011:** | **$** | **15’563,256.21** |

**T R A N S I T O R I O:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**VI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CANSAHCAB, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DE LOS CONCEPTOS DE INGRESO

### CAPÍTULO ÚNICO
### Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingreso

**Artículo 1.-** La presente Ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Cansahcab percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2011; determinar las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cobro de las contribuciones; así como proponer el pronóstico de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo 2.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán, y la Ley de Hacienda del Municipio de Cansahcab; para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Cansahcab, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2011, por los siguientes conceptos:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales;
**VII.-** Participaciones Estatales;
**VIII.-** Aportaciones Federales, y
**IX.-** Ingresos Extraordinarios.

## TÍTULO SEGUNDO
## DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS

### CAPÍTULO I
### De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas

**Artículo 3.-** En términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Cansahcab, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y contribuciones especiales, a percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el Ejercicio Fiscal 2011, serán las determinadas en esta Ley.

## CAPÍTULO II
## Impuestos

### Sección Primera
### Impuesto Predial

**Artículo 4.-** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios, se determinará aplicando la siguiente:

**TARIFA:**

| Límite | Límite | Cuota fija | Factor |
|---|---|---|---|
| $0.01 | $ 4,000.00 | $ 4.00 | 0.00075 |
| $ 4,001.00 | $ 5,500.00 | $ 7.00 | 0.00200 |
| $ 5,501.00 | $ 6,500.00 | $ 10.00 | 0.00300 |
| $ 6,501.00 | $ 7,500.00 | $ 13.00 | 0.00300 |
| $ 7,501.00 | $ 8,500.00 | $ 16.00 | 0.00400 |
| $ 8,501.00 | $ 10,000.00 | $ 20.00 | 0.00133 |
| $ 10,001.00 | En adelante | $ 22.00 | 0.00250 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable, y el producto obtenido se sumará a la cuota fija.

Los predios rústicos pagarán por impuesto predial las siguientes cuotas:

| Superficie: | Cuota: |
|---|---|
| De 1 a 20 metros cuadrados | $ 200.00 |
| De 21 a 40 metros cuadrados | $ 300.00 |
| De 41 metros cuadrados en adelante | $ 400.00 |

En caso de que no se pueda determinar el pago del impuesto predial con base en el valor catastral de los inmuebles, el cobro de dicho impuesto se realizará aplicando la cuota fija de $ 50.00 anuales por predio.

**Artículo 5.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, este se determinará considerando las tablas de valores unitarios de terreno y de construcción emitidas por el Catastro del Estado, y que sean aprobadas por el Cabildo del Ayuntamiento.

**Artículo 6.-** Cuando se pague el impuesto predial durante los meses de enero, febrero y marzo del año respectivo, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

**Artículo 7.-** Cuando el impuesto predial se cause sobre la base de rentas o frutos civiles, se pagará mensualmente, conforme a la siguiente tasa:

| Predio | Tasa |
|---|---|
| **I.-** Habitacional | 4 % sobre el monto de la contraprestación |
| **II.-** Comercial | 5 % sobre el monto de la contraprestación |

**Sección Segunda**

**Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 8.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Cansahcab, la tasa del 2%.

**Sección Tercera**

**Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 9.-** El Impuesto a los Espectáculos y Diversiones Públicas se calculará aplicando a la base establecida la Ley de Hacienda del Municipio de Cansahcab, las siguientes tasas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Funciones de circo | 8 % |
| **II.-** Conciertos populares | 10 % |
| **III.-** Otros permitidos por la Ley de la materia. | 10 % |

No causarán este impuesto las funciones, los espectáculos de beneficio social, previa solicitud por escrito debidamente aprobada.

**CAPÍTULO III**

**Derechos**

**Sección Primera**

**Derechos por la Expedición de Licencias y Permisos**

**Artículo 10.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, que vendan bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

**I.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas:

| | |
|---|---|
| **a)**Vinaterías y licorerías | $ 25,000.00 |
| **b)** Expendios de cerveza | $ 25,000.00 |
| **c)**Supermercados y Min-isúper con departamento de Licores | $ 25,000.00 |

**II.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, que incluyan la venta de bebidas alcohólicas:

| | |
|---|---|
| **a)** Centro Nocturnos y Cabarets | $ 15,000.00 |
| **b)** Cantinas y Bares | $ 15,000.00 |
| **c)** Restaurantes-Bar | $ 15,000.00 |
| **d)** Discotecas y clubes sociales | $ 15,000.00 |
| **e)** Salones de baile, de billar o | $ 15,000.00 |
| **f)** Restaurantes en general, fondas y loncherías | $ 15,000.00 |

**III.-** Por permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas se pagará una cuota de $ 1,000.00 diarios.

**IV.-** Por revalidación anual de licencias de funcionamiento para los establecimientos señalados en los apartados I y II de este artículo, se pagará la tarifa de $ 2,500.00 y $ 1,500.00 respectivamente.

**Artículo 11.-** Por el otorgamiento de permiso para luz y sonido, bailes populares con grupos locales y otros, se causarán y pagarán derechos por la cantidad de $ 150.00 por día.

**Artículo 12.-** Por el otorgamiento de permiso para cierre de calles por fiesta o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, no se pagarán derechos; siempre y cuando se haya presentado solicitud y obtenido la autorización correspondiente de la autoridad municipal.

**Artículo 13.-** Por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales comerciales o de servicios, se pagarán derechos por la cantidad de $ 300.00, anual. Y por la revalidación de los mismos la cantidad de $ 100.00 anual.

El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 14.-** El cobro de los derechos por los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano o la Dependencia Municipal que realice las funciones de regulación de uso del suelo o construcciones, se realizará de conformidad con la siguiente tabla de tarifas:
**I.-** Permisos de construcción de particulares:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

**1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. 0.03 de salario mínimo vigente en el Estado por M2.

**2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. 0.04 de salario mínimo vigente en el Estado por M2.

**3-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados.
0.05 de salario mínimo vigente en el Estado por M2.

**4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante.
0.06 de salario mínimo vigente en el Estado por M2.

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 | 0.07 de salario mínimo vigente en el Estado por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 | 0.08 de salario mínimo vigente en el Estado por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 | 0.09 de salario mínimo vigente en el Estado por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 m2. | 0.10 de salario mínimo vigente en el Estado por M2. |

**II.-** Permisos de construcción de INFONAVIT, bodegas, industrias, comercios y grandes construcciones:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

**1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. 0.05 salario mínimo vigente en el Estado por M2.
**2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. 0.06 de salario mínimo vigente en el Estado por M2.
**3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. 0.07 de salario mínimo vigente en el Estado por M2.
**4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. 0.08 de salario mínimo vigente en el Estado por M2.

**b)** Vigueta y bovedilla.

**1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. 0.10 de salario mínimo vigente en el Estado por M2.
**2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. 0.12 de salario mínimo vigente en el Estado por M2.
**3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. 0.14 de salario mínimo vigente en el Estado por M2.

**4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. 0.16 de salario mínimo vigente en el Estado por M2.

**III.-** Por cada permiso de remodelación 0.06 de salario mínimo vigente en el Estado por M2.
**IV.-** Por cada permiso de ampliación 0.06 de salario mínimo vigente en el Estado por M2.
**V.-** Por cada primero de demolición 0.06 de salario mínimo vigente en el Estado por M2.

**VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento 1 salario mínimo vigente en el Estado por M2.

**VII.-** Por construcción de albercas 4 salario mínimo vigente en el Estado por M3 de capacidad.

**VIII.-** Por construcción de pozos 0.03 por metro lineal de profundidad.

**IX.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales 0.05 salario mínimo vigente en el Estado por metro lineal.

**X.-** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra.

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.013 de salario mínimo vigente en el Estado por M2. |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.015 de salario mínimo vigente en el Estado por M2. |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.018 de salario mínimo vigente en el Estado por M2. |
| **4.-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.020 de salario mínimo vigente en el Estado por M2. |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.025 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.030 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.035 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.040 de Salario Mínimo Vigente por M2. |

**XI.-** Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para viviendas de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias, comercio, y similares.

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.05 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.06 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.07 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.08 de Salario Mínimo Vigente por M2. |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.12 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.14 De Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.16 De Salario Mínimo Vigente por M2. |

**XII.-** Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio 1 salario mínimo vigente en el Estado.

**XIII.-** Certificado de cooperación 1 salario mínimo vigente en el Estado.

**XIV.-** Licencia de uso del suelo 1 salario mínimo vigente en el Estado.

**XV.-** Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en vía pública 0.05 salario mínimo vigente en el Estado por M3.

**XVI.-** Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales.
0.05 salario mínimo vigente en el Estado por M2.

**XVII.-** Constancia de factibilidad de uso del suelo apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles. 1 salario mínimo vigente en el Estado.

**XVIII.-** Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, las banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones provisionales. 1 salario mínimo vigente en el Estado

**XIX.-** Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable, y otros similares. 1 salario mínimo vigente en el Estado por M2.

Quedarán exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa-habitación.

**Artículo 15.-** Por el otorgamiento de licencias para la instalación de anuncios de toda índole, se pagarán derechos de acuerdo a lo siguiente:

| | |
|---|---|
| **I.-** Anuncios murales por metro cuadrado o fracción | $ 25.00 |
| **II.-** Anuncios estructurales por metro cuadrado o fracción | $ 25.00 |
| **III.-** Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro | $ 25.00 |
| **IV.-** Anuncios en carteleras oficiales, por metro cuadrado o fracción | $ 25.00 |

**Sección Segunda**

**Derechos por los Servicios de Vigilancia**

**Artículo 16.-** El cobro de derechos por los servicios de vigilancia, se realizará con base en la siguiente tarifa:

**I.-** Por servicio por hora por cada elemento $ 30.00

**Sección Tercera**

**Derechos por Expedición de Certificados, Copias y Constancias**

**Artículo 17.-** El cobro de derechos por la expedición de certificados y constancias se realizará con base en las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada copia certificada | $ 3.00 |
| **II.-** Por cada constancia | $ 5.00 |

**Sección Cuarta**

**Derechos por Servicios en Cementerios**

**Artículo 18.-** Los derechos por el servicio en cementerios se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas: ADULTOS:

| | |
|---|---|
| **a)** Por temporalidad de 2 años: | $ 250.00 |
| **b)** Adquirida a perpetuidad: | $ 3,500.00 |
| **C)** Actualización de documentos por concesiones: | $ 150.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% menos de las aplicables para adultos.

**II.-** Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales. $ 100.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de ley. $ 150.00

**IV.-** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará $ 400.00

**V.**-Expedición de duplicados por documentos de concesiones $ 30.00

**Sección Quinta**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público.**

**Artículo 19.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Cansahcab, Yucatán.

**Sección Sexta**

**Derechos por Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 20.-** Los derechos por el servicio que proporciona la Unidad de Acceso a la Información Pública Municipal se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas.

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada copia simple | $ 1.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada | $ 3.00 |
| **III.-** Por información en diskette | $ 15.00 |
| **IV.-** Por información en DVD | $ 30.00 |

**Sección Séptima**

**Derechos por Servicio de Agua Potable**

**Artículo 21.-** El derecho por el servicio de agua potable que proporcione el Ayuntamiento se pagará una cuota bimestral de conformidad con las tarifas siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contrato de servicios de agua | $ 450.00 |
| **II.-** Consumo familiar | $ 20.00 |
| **III.-** Comercio | $ 40.00 |
| **IV.-** Industria | $ 100.00 |

**Sección Octava**

**Derechos por Servicio de Rastro**

**Artículo 22.-** Los derechos por el servicio que proporciona el rastro municipal se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Ganado vacuno | $ 20.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado porcino | $ 20.00 por cabeza |
| **III.-** Ganado caprino | $ 20.00 por cabeza |

**Sección Novena**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 23.-** Los derechos por el servicio que proporciona el Catastro Municipal se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Certificado de no adeudo de impuesto predial | $ 50.00 |
| **II.-** Verificación de medidas y colindancias de predios | $ 100.00 |

**Sección Décima**

**Derechos por Servicio de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 24.-** El derecho por el servicio de recolección de basura se pagará de conformidad con la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada viaje de recolección | $ 20.00 |
| **II.-** En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado) | $ 7.00 |

**III.-** Tratándose de servicio contratado, se aplicará las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **a)** Habitacional | |
| **1.-** Por recolección periódica | $15.00 mensual |
| **IV.-** Tratándose de la recoja de deshechos metálicos, enseres de cocina, cacharros, fierros, troncos y ramas, se causará y cobrará una tarifa fija diaria adicional: | |
| **b)** Comercial | |
| **1.-** Por recolección esporádica | $30.00 por cada viaje |
| **2.-** Por recolección periódica | $ 20.00 semanal |

El derecho por el uso de basureros propiedad del municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I-** Basura domiciliaria | $ 5.00 por viaje |
| **II.-** Desechos orgánicos | $15.00 por viaje |

**Sección Décima Primera**

**Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los**

**Bienes del Dominio Público Municipal**

**Artículo 25.-** Los derechos por el servicio de mercados se pagarán mensualmente de conformidad con las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Locatarios | $ 60.00 mensual. |
| **II.-** Semifijos | $ 20.00 diarios |

**CAPÍTULO IV**

**Contribuciones Especiales**

**Artículo 26.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Cansahcab, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

## CAPÍTULO V
## De los Productos

**Artículo 27.-** El Ayuntamiento percibirá productos por los servicios que preste en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

**Artículo 28.-** El Ayuntamiento percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo en cada caso;

**II.-** Arrendamiento temporal o concesión de locales ubicados en bienes del dominio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo en cada caso, y

**III.-** Por permitir el uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público:

**a)** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos, se pagará una cuota fija de $ 20.00 por mes.

**b)** Por derecho de piso a vendedores eventuales, se pagará una cuota fija de $ 10.00 por día por M2; más $ 15.00 por M2 adicional.

**Artículo 29.-** El Municipio percibirá productos por concepto de enajenación de sus bienes muebles, siempre que éstos sean inservibles o sean innecesarios para la administración municipal, o bien resulte incosteable su mantenimiento. En cada caso el Cabildo resolverá sobre la forma y el monto de enajenación.

**Artículo 30.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación.

## CAPÍTULO VI
## Aprovechamientos

**Artículo 31.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos en concepto de aprovechamientos derivados de sanciones por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Cansahcab, a los reglamentos municipales, así como por las actualizaciones, recargos y gastos de ejecución de las contribuciones no pagadas en tiempo, de conformidad con lo siguiente:

**I.-** Por las infracciones señaladas en el artículo 154 de la Ley de Hacienda del Municipio de Cansahcab:

**a)** Multa de 1 a 2.5 Salarios Mínimos Vigentes, a las personas que cometan las infracciones establecidas en las fracciones I, III, IV y V.

**b)** Multa de 1 a 5 Salarios Mínimos Vigentes, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VI.

**c)** Multa de 1 a 2.5 Salarios Mínimos Vigentes a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción II.

**d)** Multa de 1 a 7.5 Salarios Mínimos Vigentes a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VII

**e)** Multa de 1 a 10 Salarios Mínimos Vigentes a las personas que infrinjan cualquiera de las fracciones del artículo 32 de la Ley de Hacienda del Municipio de Cansahcab.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario mínimo de un día. Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

Se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. Habrá reincidencia cuando:

**a)** Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por ese motivo.

**b)** Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

**II.-** Por el cobro de multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo establecido en cada uno de ellos.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2 % mensual.

## CAPÍTULO VII

## Participaciones y Aportaciones

**Artículo 32.**- El Municipio de Cansahcab percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones federales, de conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO VIII
## Ingresos Extraordinarios

**Artículo 33.-** El Municipio de Cansahcab podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones, de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.

# TÍTULO TERCERO
# DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS

## CAPÍTULO ÚNICO
## De los Ingresos a Recibir

**Artículo 34.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Cansahcab calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2011, en concepto de Impuestos, son los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 135,920.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 3,300.00 |
| **III.-** Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos | $ 33,000.00 |
| **Total de Impuestos:** | **$ 172,220.00** |

**Artículo 35.-** Los Ingresos de la Tesorería Municipal de Cansahcab, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2011, en concepto de Derechos, son los siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Derechos por la Expedición de Licencias y Permisos | $ 44,000.00 |
| **II.-** | Derechos por los Servicios de Vigilancia | $ 0.00 |
| **III.-** | Derechos por Expedición de Certificados, Copias y Constancias | $ 2,750.00 |
| **IV.-** | Derechos por Servicios de Cementerios | $ 3,300.00 |
| **V.-** | Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $ 0.00 |
| **VI.-** | Derechos por Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ 2,200.00 |
| **VII.-** | Derechos por Servicios de Agua Potable | $ 66,000.00 |
| **VIII.-** | Derechos por Servicio de Rastro | $ 0.00 |
| **IX.-** | Derechos por Servicios de Catastro | $ 0.00 |
| **X.-** | Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura | $ 0.00 |
| **XI.-** | Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal | $ 0.00 |
| | **Total de Derechos:** | **$ 118,250.00** |

**Artículo 36.-** Los Ingresos de la Tesorería Municipal de Cansahcab, estima percibir duranJte el Ejercicio Fiscal del año 2011, en concepto de **Contribuciones de Mejoras**, son los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones Especiales | $ 0.00 |
| **Total de Contribuciones de mejoras:** | **$ 0.00** |

**Artículo 37.-** Los Ingresos de la Tesorería Municipal de Cansahcab, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2011, en concepto de **Productos**, son los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos derivados de bienes inmuebles | $ 58,300.00 |
| **II.-** Productos derivados de bienes muebles | $ 0.00 |
| **Total de productos:** | **$ 58,300.00** |

**Artículo 38.-** Los Ingresos de la Tesorería Municipal de Cansahcab, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2011, en concepto de **Aprovechamientos**, son los siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Derivados por sanciones municipales | $ 14,850.00 |
| **II.-** | Derivados de recursos transferidos al Municipio | $ 8,800.00 |
| **III.-** | Derivados de financiamientos | $ 0.00 |
| **Total de Aprovechamientos:** | | **$ 23,650.00** |

**Artículo 39.-** Los Ingresos de la Tesorería Municipal de Cansahcab, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2011, en concepto de **Participaciones**, son los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones Federales y Estatales | $ 9’266,478.22 |
| **Total de Participaciones:** | **$ 9’266,478.22** |

**Artículo 40.-** Los Ingresos de la Tesorería Municipal de Cansahcab, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2011, en concepto de **Aportaciones**, son los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 2’906,854.98 |
| **II.-** Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 2’222,422.11 |
| **Total de Aportaciones** | **$ 5’129,277.09** |

**Artículo 41.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Los Recibidos del Estado y la Federación por conceptos diversos a Participaciones o Aportaciones y Subsidios. | $ 0.00 |
| **II.-** Empréstitos o Financiamientos. | |
| **Total de los Ingresos Extraordinarios** | **$ 0.00** |

**El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Cansahcab percibirá en el ejercicio fiscal 2011 ascenderá a: $ 14´768,175.31**

**T R A N S I T O R I O:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**VII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CELESTÚN, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Celestún, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Celestún que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Celestún, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II
### De los Conceptos de Ingreso y su Pronóstico

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Celestún, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;
**VII.-** Aportaciones Federales, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** se clasificarán como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 81,600.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 153,000.00 |
| **III.-** Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos | $ 14,280.00 |
| **Total de Impuestos:** | **$ 248,880.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** se causarán por los siguientes conceptos:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Derechos por Licencias y Permisos | $ 11,300.00 |
| **II.-** | Derechos por Servicios de Catastro | $ 5,665.00 |
| **III.-** | Derechos por Servicio de Vigilancia | $ 5,665.00 |
| **IV.-** | Derechos por Servicios de Limpia | $ 30,600.00 |
| **V.-** | Derechos por Servicios de Agua Potable | $ 81,600.00 |
| **VI.-** | Derechos por Servicios de Rastro | $ 1,200.00 |
| **VII.-** | Derechos por Certificados y Constancias | $ 5,665.00 |
| **VIII.-** | Derechos por Servicio de Mercados y Centrales de Abasto | $ 51,000.00 |
| **IX.-** | Derechos por Servicios de Cementerios | $ 14,000.00 |
| **X.-** | Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $ 0.00 |
| **XI.-** | Derechos por Servicios de Supervición Sanitaría de Matanza | $ 0.00 |
| | **Total de Derechos:** | **$ 206,695.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales** que el Municipio percibirá serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones especiales por mejoras | $ 0.00 |
| **Total de Contribuciones especiales de mejoras:** | **$ 0.00** |

**Artículo 8.-** Los **Productos** serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos derivados de bienes inmuebles | $ 5,625.00 |
| **II.-** Productos derivados de bienes muebles | $ 5,625.00 |
| **III.-** Productos financieros | $ 4,000.00 |
| **IV.-** Otros productos | $ 2,270.00 |
| **Total de Productos:** | **$ 17,520.00** |

**Artículo 9.-** Los **Aprovechamientos**, se clasificarán de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| **I.- Derivados por sanciones Municipales** | |
| **a)** Infracciones por faltas administrativas | $ 5,625.00 |
| **b)** Infracciones por faltas de carácter fiscal | $ 2,270.00 |
| **c)** Sanciones por falta de pago oprtuno de créditos fiscales | $ 2,270.00 |
| **II.- Derivados de Recursos Transferidos al Municipio** | |
| **a)** Cesiones | $ 570.00 |

| | |
|---|---|
| **b)** Herencias | $ 570.00 |
| **c)** Legados | $ 570.00 |
| **d)** Donaciones | $ 570.00 |
| **e)** Adjudicaciones judiciales | $ 570.00 |
| **f)** Adjudicaciones administrativas | $ 570.00 |
| **g)** Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 1,000.00 |
| **h)** Subsidios de organismos públicos y privados | $ 45,000.00 |
| **i)** Multas impuestas por autoridades federales no fiscales | $ 1,000.00 |
| **j)** Derechos por el otorgamiento de la concesión y por el uso o goce de la Zona Federal Marítimo-Terrestre | $ 244,800.00 |
| **III.-** Aprovechamientos diversos | $ 1,000.00 |
| **Total de Aprovechamientos:** | **$ 306,385.00** |

**Artículo 10.-** Las **Participaciones** que el Muncipio percibirá serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones federales y estatales | $ 10,496,071.90 |
| **Total de Participaciones:** | **$ 10,496,071.90** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que el Municipio percibirá serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal | $ 2,367,488.59 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal | $ 2,940,568.84 |
| **Total de Aportaciones:** | **$ 5,308,057.43** |

**Articulo 12**.- Los **Ingresos Extraordinarios** que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los Siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Empréstitos o Financiamientos | $ 00.00 |
| **Total de Ingresos Extraordinarios:** | **$ 00.00** |

**El total de ingresos que el Ayuntamiento de Celestún, Yucatán, percibirá durante el Ejercicio Fiscal 2011 ascenderá a: $ 16´583,609.33**

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en la Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta Ley.

**Artículo 14.-** Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente tabla:

**TARIFA**

| Límite Inferior Pesos | Límite Superior Pesos | Cuota fija Anual Pesos | Factor para aplicar Al excedente del Límite |
|---|---|---|---|
| 0.01 | 5,000.00 | 18.00 | 0.0025 |
| 5,000.01 | 10,000.00 | 34.00 | 0.0025 |
| 10,000.01 | 20,000.00 | 48.00 | 0.0025 |
| 20,000.01 | 30,000.00 | 64.00 | 0.0025 |
| 30,000.01 | 40,000.00 | 76.00 | 0.0025 |
| 40,000.01 | 50,000.00 | 88.00 | 0.0025 |
| 50,000.01 | En adelante | 92.00 | 0.0027 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable, y el producto obtenido se sumará a la cuota fija.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

**Artículo 15.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial en los términos del artículo 15, fracción I, de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se aplicará las siguientes tablas:

| TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO | | | |
|---|---|---|---|
| **COLONIA O CALLE** | **TRAMO ENTRE CALLE** | **Y CALLE** | **$ POR M2** |
| **SECCIÓN 1** | | | |
| DE LA CALLE 12 | 3 | 11 | $ 61.00 |
| DE LA CALLE 3-C A LA CALLE 11 | 12 | ZOFEMAT | $ 61.00 |
| DE LA CALLE 6 A LA CALLE 10 | 3-C | 5 | $ 37.00 |
| DE LA CALLE 3-C A LA CALLE 5 | 6 | 12 | $ 37.00 |
| DE LA CALLE 5 A LA CALLE 11 | 4 | 12 | $ 37.00 |
| DE LA CALLE 4 A LA CALLE 10 | 5 | 11 | $ 37.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROLONGACIÓN DE LA CALLE 12 Y LAS CALLES HACIA EL PONIENTE | 3 | HACIA EL NORTE | $ 61.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 27.00 |
| **SECCIÓN 2** | | | |
| DE LA CALLE 12 | 11 | 37 | $ 61.00 |
| DE LA CALLE 11 A LA CALLE 37 | 12 | ZOFEMAT | $ 61.00 |
| DE LA CALLE 11 A LA CALLE 19 | 4 | 12 | $ 37.00 |
| DE LA CALLE 4 A LA CALLE 10-B | 11 | 25 | $ 37.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 27.00 |

A los terrenos que colindan con la zona federal marítimo-terrestre (ZOFEMAT) se les aplicará un valor de $ 3,570.00 el metro lineal.

| RÚSTICOS | $ POR HECTÁREA |
|---|---|
| BRECHA | $ 238.00 |
| CAMINO BLANCO | $ 476.00 |
| CARRETERA | $ 716.00 |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

| TIPO | ÁREA CENTRO | ÁREA MEDIA | PERIFERIA |
|---|---|---|---|
| | $ POR M2 | $ POR M2 | $ POR M2 |
| CONCRETO | $ 1,305.00 | $ 868.00 | $ 650.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $ 545.00 | $ 436.00 | $ 383.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA | $ 330.00 | $ 261.00 | $ 198.00 |
| CARTON Y PAJA | $ 165.00 | $ 110.00 | $ 69.00 |

Cuando no se propongan nuevas tablas de valores, las tablas de valores unitarios de terreno y construcción vigentes, aplicando 0.50% al incremento porcentual del salario mínimo vigente en el Estado al año a partir de enero 2011.

**Artículo 16.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

**I.-** Habitacional: 3 % mensual sobre el monto de la contraprestación.

**II.-** Comercial: 5 % mensual sobre el monto de la contraprestación.

## CAPÍTULO II

## Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 17.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la base gravable señalada en el artículo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán la tasa del 2%.

## CAPÍTULO III

## Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos

**Artículo 18.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

**I.-** Funciones de circo ……..…… 4% del ingreso.
**II.-** Otros permitidos por la Ley de la materia..…… 5% del ingreso.

# TÍTULO TERCERO

# DERECHOS

## CAPÍTULO I

## Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 19.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 20.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 5,700.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 5,700.00 |
| **III.-** Supermercados y mini-súper con bebidas alcohólicas | $ 5,700.00 |

**Artículo 21.-** A los permisos eventuales de espectáculos, con venta de bebidas alcohólicas, se les aplicará la cuota de $ 1,750.00 por evento con música en vivo.

**Artículo 22.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa anual que se relaciona a continuación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Centros nocturnos y cabarets | $ 5,700.00 |
| **II.-** Cantinas o bares | $ 5,700.00 |
| **III.-** Restaurante-Bar | $ 5,700.00 |
| **IV.-** Discotecas y clubes sociales | $ 5,700.00 |
| **V.-** Salones de baile, billar o boliche | $ 5,700.00 |
| **VI.-** Restaurantes en general, fondas y loncherías | $ 5,700.00 |
| **VII.-** Hoteles, moteles y posadas | $ 5,700.00 |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 20 y 22 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa anual:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 570.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 570.00 |
| **III.-** Supermercados y mini-super con departamento de bebidas alcohólicas: | $ 570.00 |
| **IV.-** Centros nocturnos y cabarets | $ 570.00 |
| **V.-** Cantinas o bares | $ 570.00 |
| **VI.-** Restaurante-Bar | $ 570.00 |
| **VII.-** Discotecas y clubes sociales | $ 570.00 |
| **VIII.-** Salones de baile, billar o boliche | $ 570.00 |
| **IX.-** Restaurantes en general, fondas y loncherias | $ 570.00 |
| **X.-** Hoteles**,** moteles y posadas | $ 570.00 |

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán mensualmente derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Anuncios murales por metro cuadrado o fracción | $ 20.00 |
| **II.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | $ 20.00 |
| **III.-** Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | $ 20.00 |
| **IV.-** Anuncios en carteleras oficiales, por cada metro cuadrado o fracción. | $ 8.00 |

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles, de fraccionamientos, construcción de pozos y albercas, ruptura de banqueta, empedrados o pavimento, causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Permiso de construcción de particulares: | |
| **a)** Lámina de zinc, cartón, madera, paja. | |
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 M2 | $ 9.00 M2 |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 M2 | $ 9.00 M2 |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 M2 | $ 9.00 M2 |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241M2 en adelante | $ 9.00 M2 |
| **b)** Vigueta y bovedilla. | |
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 M2 | $ 9.00 M2 |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 M2 | $ 9.00 M2 |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 M2 | $ 9.00 M2 |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241M2 en adelante | $ 9.00 M2 |
| **II.-** Permisos de construcción de INFONAVIT, bodegas, industrias, comercios y grandes construcciones: | |

| | |
|---|---|
| **a)** Lámina de zinc, cartón, madera, paja. | |
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 M2 | $ 9.00 M2 |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 M2 | $ 9.00 M2 |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 M2 | $ 9.00 M2 |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241M2 en adelante | $ 9.00 M2 |
| **b)** Vigueta y bovedilla. | |
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 M2 | $ 9.00 M2 |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 M2 | $ 9.00 M2 |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 M2 | $ 9.00 M2 |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241M2 en adelante | $ 9.00 M2 |
| **III.-** Por cada permiso de remodelación | $ 9.00 M2 |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación | $ 9.00 M2 |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | $ 6.00 M2 |
| **VI.-** Por cada permiso para ruptura de banquetas, empedrados o pavimentos | $ 60.00 M2 |
| **VII.-** Por construcción de albercas | $ 57.00 M3 |
| **VIII.-** Por construcción de pozos | $ 60.00ML |
| **IX.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | $ 6.00 ML |
| **X.-** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra: | |
| **a)** Lámina de zinc, cartón, madera, paja. | |
| **1.-** Hasta 40 M2 | Tres salarios minimos |
| **2.-** De 41 a 120 M2 | Tres salarios minimos |
| **3.-** De 121 a 240 M2 | Tres salarios minimos |
| **4.-** De 241 M2 en adelante | Tres salarios minimos |
| **b)** Vigueta y bovedilla. | |
| **1.-** Hasta 40 M2 | Tres salarios minimos |
| **2.-** De 41 a 120 M2 | Tres salarios minimos |
| **3.-** De 121 a 240 M2 | Tres salarios minimos |
| **4.-** De 241 M2 en adelante | Tres salarios minimos |
| **XI.-** Por inspección, revisión de planos y alineamientos para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para viviendas de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias, comercio y otros similares. | |
| **a)** Lámina de zinc, cartón, madera, paja. | |
| **1.-** Hasta 40 M2 | Tres salarios minimos |
| **2.-** De 41 a 120 M2 | Tres salarios minimos |
| **3.-** De 121 a 240 M2 | Tres salarios minimos |
| **4.-** De 241 M2 en adelante | Tres salarios minimos |

| | |
|---|---|
| **b)** Vigueta y bovedilla. | |
| **1.-** Hasta 40 M2 | Tres salarios minimos |
| **2.-** De 41 a 120 M2 | Tres salarios minimos |
| **3.-** De 121 a 240 M2 | Tres salarios minimos |
| **4.-** De 241 M2 en adelante | Tres salarios minimos |
| **XII.-** Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de predio | Tres salarios minimos |
| **XIII.-** Certificado recooperación | Tres salarios minimos |
| **XIV.-** Licencia de uso del suelo | Tres salarios minimos |
| **XV.-** Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en via pública | Tres salarios minimos |
| **XVI.-** Inspección para expedir licencia o permiso para uso de andamios o tapiales | Tres salarios minimos |
| **XVII.-** Constancia de factibilidad de uso del suelo, apertura de vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles | Tres salarios minimos |
| **XVIII.-** Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, las banquetas y las guarniciones, asi como ocupar la vía pública para instalaciones provisionales | Tres salarios minimos |
| **XIX.-** Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, auga potable, etc. | Tres salarios minimos |

Quedarán exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

**Artículo 26.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en esa vía pública, se pagará por cuota la cantidad de $ 65.00 por día.

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales y otros se causarán y pagarán derechos de $ 65.00 por día.

**Artículo 28.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de $ 8.00 por día, por cada uno de los palqueros.

## CAPÍTULO II
## Derecho por Servicios de Catastro

**Artículo 29.-** La cuota que se pagará por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa.

**I.-** Emisión de copias fotostáticas simples.

**a)** Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación $ 7.50

**b)** Por cada copia simple tamaño oficio $ 7.50

**II.-** Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:

**a)** Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta $ 7.50

**b)** Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una $ 7.50

**c)** Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio, por cada una $ 25.00

**d)** Fotostáticas de planos mayores de 4 veces de tamaño oficio por cada una $ 53.00

**III.-** Por expedición de oficios de:

**a)** División(por cada parte) $ 25.00

**b)** Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura $ 25.00

**c)** Cédulas catastrales $ 25.00

**d)** Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de reinscripción vigente, información de bienes inmuebles $ 25.00

**IV.-** Por elabaoración de planos:

a) Catastrales a escala $ 565.00

b) Planos topográficos hasta 100 has. $ 565.00

**V.-** Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas $ 60.00

**VI.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios:

**a)** Zona Habitacional $ 60.00

**b)** Zona Comercial $ 60.00

**c)** Zona Industrial $ 60.00

**Artículo 30.-** Por actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

| | | | |
|---|---|---|---|
| De un valor de $ 0.01 | A | $ 4,000.00 | $ 24.00 |
| De un valor de $ 4,001.00 | A | $ 7,000.00 | $ 30.00 |
| De un valor de $ 7,001.00 | A | $ 9,000.00 | $ 38.00 |
| De un valor de $ 9,001.00 | A | En adelante | $ 44.00 |

**Artículo 31.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 32.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, a excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

| | |
|---|---|
| **I.-** Hasta 160,000 m2 | $ 60.00 |
| **II.-** Más de 160,000 m2 | $ 60.00 Por metros excedentes |

**Artículo 33.-** Por la revisión de la documentación de construcción en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo:

| | |
|---|---|
| **I.-** Tipo comercial | $ 60.00 por departamento |
| **II.-** Tipo habitacional | $ 60.00 por departamento |

**Artículo 34.-** Quedan exentas del pago de los derechos que establece esta sección, las instituciones públicas.

## CAPÍTULO III
## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 35-** Por los servicios de vigilancia pública que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general, una cuota de $ 115.00

**II.-** En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares $ 115.00

## CAPÍTULO IV
## Derechos por Servicio de Limpia

**Artículo 36.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia semanal se causarán y pagarán las cuotas siguientes:

**I.** Por predio habitacional……..$ 12.00
**II.** Pequeños contribuyentes……...$ 20.00
**III.** Sector turístico y restaurantero……..$ 25.00

## CAPÍTULO V
## Derechos por Servicio de Agua Potable

**Artículo 37.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa mensual con base en el consumo de agua del periodo.

Sino cuentan con medidores, pagarán coutas mensuales por:

| | | |
|---|---|---|
| **I.** | Por toma doméstica. | $ 20.00 |
| **II.** | Por toma comercial | $ 20.00 |
| **III.** | Por toma industrial | $ 50.00 |
| **IV.** | Por contratación de toma nueva | $ 800.00 |

## CAPÍTULO VI
## Derechos por Servicios de Rastro

**Artículo 38.-** Son objeto de este derecho, la matanza, guarda de corrales, transporte, peso en básculas e inspección de animales, realizados en el rastro municipal, se aplicará las siguientes cuotas:

**I.-** Los derechos de matanza, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **a)** Ganado vacuno | $ 20.00 por cabeza |
| **b)** Ganado **p**orcino | $ 12.00 por cabeza |
| **c)** Caprino | $ 12.00 por cabeza |

**II.-** Los derechos por servicio de transporte, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **a)** Ganado vacuno | $ 8.00 por cabeza |
| **b)** Ganado porcino y caprino | $ 8.00 por cabeza |

**III.-** Los derechos por servicio de pesado de básculas propiedad del Municipio, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **a)** Ganado vacuno | $ 8.00 por cabeza |
| **b)** Ganado porcino y caprino | $ 8.00 por cabeza |

**IV.-** Los derechos por servicio de inspección por parte de la autoridad municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **a)** Ganado vacuno | $ 6.00 por cabeza |
| **b)** Ganado porcino y caprino | $ 6.00 por cabeza |

## CAPÍTULO VII
## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 39.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada certificado | $ 25.00 por hoja |
| **II.-** Por cada copia certificada | $ 3.00 por hoja |
| **III.-** Por cada constancia | $ 25.00 por hoja |

## CAPÍTULO VIII

## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 40.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** En el caso de locales comerciales con giros tales como ferreterías, tiendas de abarrotes, de venta de alimentos, ubicados en mercados se pagará por local asignado $ 15.00 pesos diarios.

**II.-** En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de los mercados de carnes y de verduras se pagará una cuota fija de $ 15.00 pesos diarios.

**III.-** Ambulantes la cuota de $ 20.00 pesos diarios.

## CAPÍTULO IX

## Derecho por Servicios de Cementerios

**Artículo 41.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**ADULTOS:**

| | | |
|---|---|---|
| **I.** | Servicios de Inhumación en secciones | $ 25.00 |
| **II.** | Servicos de inhumación en fosa común | $ 25.00 |
| **III.** | Servicios de exhumación en secciones | $ 25.00 |
| **IV.** | Servicios de exhumación en fosa común | $ 25.00 |
| **V.** | Actualización de documentos por concesiones | $ 110.00 |
| **VI.** | Expedición de duplicados por documentos de concesiones | $ 110.00 |
| **VII.** | Concesiones a 5 años | $ 3,250.00 |

**VIII.** Por permiso para efectuar trabajos en el interior del cementerio se cobrará un derecho a los prestadores de servicios de acuerdo con las siguientes tarifas:

**a)** Permisos para realizar trabajos de pintura y rotulación $ 110.00

**b)** Permisos para realizar trabajos de restauración e instalación de monumentos en el cementerio $ 110.00

**c)** Permisos para realizar trabajos de instalación de monumentos en granito $ 110.00

**d)** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará $ 100.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas para adultos.

## CAPÍTULO X

### Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 42.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO XI

### Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 43.-** Es objeto de este derecho, la supervisión efectuada por la autoridad municipal para la autorización de matanza de animales.

Los derechos se pagarán de acuerdo a las siguientes tarifas:

**I.-** Ganado vacuno $ 20.00 por cabeza

**II.-** Ganado porcino $ 12.00 por cabeza

**III.-** Caprino $ 12.00 por cabeza

# TÍTULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO UNICO

### Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 44.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal, tiene derecho de pedir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocacione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO QUINTO
# PRODUCTOS

## CAPÍTULO I

### Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 45.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble; y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la via pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas, y otros bienes de dominio público.

**a)** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 15.00 pesos diarios por metro cuadrado asignado;

**b)** En los casos de vendedores ambulantes se establece una cuota fija de $15.00 pesos por día.

## CAPÍTULO II
## Productos derivados de Bienes Muebles

**Artículo 46.-** Podrán los municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## CAPÍTULO III
## Productos Financieros

**Artículo 47.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme la fechas en que éstos séran requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros Productos

**Artículo 48.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

## TÍTULO SEXTO
## APROVECHAMIENTOS

### CAPÍTULO I
### Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 49.-** Son aprovechamienos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

**I.** Infracciones por faltas administrativas:
Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.** Infracciones por faltas de carácter fiscal:

**a)** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley…..Multa de 2.5 a 7.5 veces salario mínimo general vigente en el Estado.

**b)** Por no presentar a proporcionar al contribuyente municipal los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada……Multa de 2.5 a 7.5 veces salario mínimo general vigente en el Estado.

**c)** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes……Multa de 2.5 a 7.5 veces salario mínimo general vigente en el Estado.

### CAPÍTULO II
### Aprovechamientos Derivados de Recursos

**Artículo 50.-** Corresponderan a este capítulo de ingresos, los que percibirá el Municipio por cuenta de:

**I.** Cesiones;
**II.** Herencias;
**III.** Legados;
**IV.** Donaciones;
**V.** Adjudicaciones judiciales;
**VI.** Adjudicaciones administrativas;
**VII.** Subsidios de otro nivel de Gobierno;
**VIII.** Subsidios de organismos públicos y privados;
**IX.** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales, y
**X.** Derechos por el otorgamiento de la concesión y por el uso o goce de la Zona Federal Maritimo-Terrestre.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 51.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 52.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

# TÍTULO OCTAVO
# INGRESOS EXTRAORDINARIOS

## CAPÍTULO ÚNICO
## De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

**Artículo 53.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones, y los decretados excepcionalmente por el Congreso del Estado.

## T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**VIII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CUNCUNUL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Cuncunul, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Cuncunul, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter Estatal y Federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Cuncunul, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II
### De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Cuncunul, Yucatán percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;
**VII.-** Aportaciones, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 18,000.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 23,000.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 4,000.00 |
| **Total de los Impuestos:** | **$ 45,000.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $ 15,000.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Vigilancia | $ 2,000.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Limpia | $ 2,500.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios de Agua Potable | $ 3,000.00 |
| **V.-** Derechos por Servicios de Rastro | $ 3,000.00 |
| **VI.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ 6,500.00 |
| **VII.-** Derechos por Servicios de Cementerios | $ 12,000.00 |
| **VIII.-** Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información | $ 3,200.00 |
| **IX.-** Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $30,000.00 |
| **Total de los Derechos:** | **$ 77,200.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales** por Mejoras que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones Especiales por Mejoras | $ 2,000.00 |
| **Total de las Contribuciones por Mejoras:** | **$ 2,000.00** |

**Artículo 8.-** Los **Productos** que el Municipio percibirá serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos derivados de bienes inmuebles | $ 2,000.00 |
| **II.-** Productos derivados de bienes muebles | $ 2,000.00 |
| **III.-** Productos financieros | $ 2,600.00 |
| **IV.-** Otros productos | $ 2,000.00 |
| **Total de los Productos:** | **$ 8,600.00** |

**Artículo 9.-** Los **Aprovechamientos** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Aprovechamientos derivados de sanciones municipales | $ 18,000.00 |
| **II.-** Aprovechamientos derivados de recursos transferidos al Municipio | $ 20,000.00 |
| **III.-** Aprovechamientos diversos | $ 5,000.00 |
| **Total de los Aprovechamientos:** | **$ 43,000.00** |

**Artículo 10.-** Las **Participaciones** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones federales y estatales | $ 6`626,021.95 |
| **Total de las Participaciones:** | **$ 6`626,021.95** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 1`765,123.10 |
| **II.-** Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 705,001.58 |
| **Total de las Aportaciones:** | **$ 2`470,124.68** |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Empréstitos o Financiamientos | $ 00.00 |
| **II.-** Los Financiamientos aprobados por el Cabildo Municipal, en los términos de las leyes correspondientes | $ 00.00 |
| **III.-** Los subsidios | $ 250,000.00 |
| **IV.-** Los que se reciban del Estado o la Federación por conceptos diversos a las participaciones y aportaciones | $ 150,000.00 |
| **Total de los Ingresos Extraordinarios:** | **$ 400,000.00** |

| | |
|---|---|
| **El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Cuncunul, percibirá en el ejercicio fiscal 2011 ascenderá a:** | **$ 9´671,946.63** |

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en Ley, que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta Ley.

El impuesto predial, se causará aplicando el factor de .001% al importe del Valor Catastral que se determine.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

Para efectos de esta Ley, el valor catastral de los predios se determinará como sigue:

Para el cálculo de los valores catastrales se tomará en cuenta lo siguiente:

| **COLONIA O CALLE** | **TRAMO ENTRE** | | **$ POR M2** |
|---|---|---|---|
| | **CALLE** | **Y CALLE** | |
| **SECCIÓN 1** | | | |
| DE LA 8 A LA CALLE 14 | 9 | 11 | $ 20.00 |
| DE LA CALLE 9 A LA CALLE 11 | 8 | 14 | $ 20.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 10.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN 2** | | | |
| DE LA CALLE 8 A LA CALLE 14 | 11 | 13 | $ 20.00 |
| CALLE 13 | 8 | 14 | $ 20.00 |
| RESTO DE LA SECCION | | | $ 10.00 |
| **SECCIÓN 3** | | | |
| TODA LA SECCIÓN | | | $ 10.00 |
| **SECCIÓN 4** | | | |
| TODA LA SECCIÓN | | | $ 10.00 |
| **TODAS LAS COMISARÍAS** | | | $ 9.00 |
| | | | |
| **RÚSTICOS** | | | **$ POR HECTÁREA** |
| BRECHA | | | $ 248.00 |
| CAMINO BLANCO | | | $ 496.00 |
| CARRETERA | | | $ 743.00 |

| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN** | | | |
|---|---|---|---|
| **TIPO** | **ÁREA** | **ÁREA** | **PERIFERIA** |
| | **CENTRO** | **MEDIA** | |
| | **$M²** | **$M²** | **$M²** |
| CONCRETO | $1,498.00 | $ 1,000.00 | $ 749.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $ 625.00 | $ 500.00 | $ 438.00 |
| ZINC, ABESTO O TEJA | $ 375.00 | $ 300.00 | $ 226.00 |
| CARTÓN Y PAJA | $ 188.00 | $ 124.00 | $ 76.00 |

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

## CAPÍTULO II
## Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III
## Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

**I.-** Funciones de circo ..... 4%
**II.-** Conciertos..... 5%
**III.-** Fútbol y básquetbol ..... 5%
**IV.-** Funciones de lucha libre ..... 5%
**V.-** Espectáculos taurinos ..... 5%
**VI.-** Box ..... 5%
**VII.-** Béisbol..... 5%
**VIII.-** Bailes populares..... 5%
**IX.-** Otros eventos distintos de los especificados y cuyo cobro se encuentre permitido por la Ley de la materia …….. 5%

## TÍTULO TERCERO
## DERECHOS

### CAPÍTULO I
### Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 4,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 4,000.00 |

**Artículo 19.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de cerveza se les aplicará la cuota de $ 600.00.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Cantinas o bares | $ 6,000.00 |
| **II.-** Restaurante-Bar | $ 6,000.00 |

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias, para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 2,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 2,000.00 |
| **III.-** Cantinas o bares | $ 2,000.00 |
| **IV.-** Restaurante-Bar | $ 2,000.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para la venta de bebidas alcohólicas en luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros, se causarán y pagarán un derecho de $ 500.00 por evento y por día.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la fracción III del artículo 57 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-**Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en planta baja $ 2.00 por M2.

**II.-** Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados en planta alta $ 2.00 por M2.

**III.-** Por cada permiso de remodelación $ 2.00 por M2.

**IV.-** Por cada permiso de ampliación $ 2.00 por M2.

**V.-** Por cada permiso de demolición $ 2.00 por M2.

**VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento $ 2.00 por M2.

**VII.-** Por construcción de albercas $ 5.00 por M3 de capacidad.

**VIII.-** Por construcción de pozos $ 2.00 por metro lineal de profundidad.

**IX.-** Por construcción de fosa séptica $ 2.00 por M3 de capacidad.

**X.-**Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales $ 2.00 por metro lineal.

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará por cuota la cantidad de $ 200.00 por día.

## CAPÍTULO II

## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 25.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento, se pagará por cada elemento de seguridad pública, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por día | $ 120.00 |
| **II.-** Por hora | $ 20.00 |

## CAPÍTULO III

## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 26.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, se causará y pagará una cuota semanal de:

**I.-** Por recoja en casa habitacional ……..$ 2.00

**II.-** Por recoja en local comercial ……. $ 5.00

## CAPÍTULO IV

## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 27.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio tendrán la siguiente tarifa:

**I.-** Cuota bimestral por cada toma $ 10.00

**II.-** Por conexión nueva domestica $ 300.00

**III.-** Por conexión nueva comercial $ 400.00

## CAPÍTULO V

## Derechos por Servicios de Rastro

**Artículo 28.-** Son objeto de este derecho, la matanza, guarda en corrales, transporte, peso en básculas e inspección de animales, realizados en el Rastro Municipal.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno $ 30.00 por cabeza

**II.-** Ganado porcino $ 20.00 por cabeza

## CAPÍTULO VI

## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 29.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

**I.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento $ 3.00

**II.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento $ 5.00

## CAPÍTULO VII

## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 30.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas para adultos:

| | |
|---|---|
| **a)** Por temporalidad de 2 años: | $ 300.00 |
| **b)** Por Temporalidad de 7 años: | $ 800.00 |
| **c)** Por perpetuidad | $ 2,000.00 |
| **d)** Refrendo por depósitos de restos a 2 años: | $ 300.00 |

**II.-** Inhumaciones en fosas y criptas para niños y niñas, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos señalados en la fracción anterior, serán el 50% menos de las aplicadas para adultos.

**III.-**Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios Municipales

$ 100.00

**IV.-** Exhumación después de transcurrido el término de Ley. $ 100.00

## CAPÍTULO VIII
## Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 31.-** Los derechos por los servicios que soliciten a la Unidad Municipal de Acceso a la Información Pública, se pagarán las siguientes cuotas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada copia simple tamaño carta | $ 1.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada tamaño carta | $ 3.00 |
| **III.-** Por la información solicitada grabada en disco compacto | $ 30.00 |
| **IV.-** Por la información solicitada grabada en diskette | $ 15.00 |

## CAPÍTULO IX
## Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 32.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 33.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## TÍTULO QUINTO
## PRODUCTOS

### CAPÍTULO I
### Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 34.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles, la cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo, tomando en cuenta las características y ubicación del inmueble;

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo, tomando en cuenta las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público, $ 5.00 por metro cuadrado por día.

### CAPÍTULO II
### Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 35.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

### CAPÍTULO III
### Productos Financieros

**Artículo 36.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros Productos

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO
# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 38.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados por sanciones Municipales relativas a:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas;

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación Municipal, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.**- Infracciones por faltas de carácter fiscal, y

**III**.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

## CAPÍTULO II
## Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 39.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;
**II.-** Herencias;
**III.-** Legados;
**IV.-** Donaciones;
**V.-** Adjudicaciones judiciales;
**VI.-** Adjudicaciones administrativas;
**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;
**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y
**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales y Estatales y Aportaciones

**Artículo 41**.- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales o municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

# TÍTULO OCTAVO
# INGRESOS EXTRAORDINARIOS

## CAPÍTULO ÚNICO
## De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o de la Federación

**Artículo 42.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

El Municipio podrá percibir Ingresos Extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Cabildo o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

## T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**IX.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CUZAMÁ, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la naturaleza y objeto de la ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Cuzamá, Yucatán a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Cuzamá, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán, y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Cuzamá, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II

### De los conceptos de Ingreso y su Pronóstico

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Cuzamá, Yucatán percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales y Estatales
**VII.-** Aportaciones, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá se clasificarán como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 31,200.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 10,764.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 1,560.00 |
| **Total impuestos:** | **$ 43,524.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el Municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $ 10,400.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Catastro | $ 4,160.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Vigilancia | $ 1,040.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios de Limpia | $ 1,040.00 |
| **V.-** Derechos por Servicios de Agua Potable | $ 1,040.00 |
| **VI.-** Derechos por Servicios de Rastro | $ 1,040.00 |
| **VII.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ 5,200.00 |
| **VIII.-** Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $ 1,040.00 |
| **IX.-** Derechos por Servicios de Cementerios | $ 4,160.00 |
| **X.-** Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información | $ 0.00 |
| **XI.-** Derechos por Servicio de Alumbrado Publico | $ 0.00 |
| **XII.-** Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza | $ 0.00 |
| **Total de derechos:** | **$ 29,120.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales** por Mejoras que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones especiales de mejoras | $ 0.00 |
| **Total de Contribuciones Especiales:** | **$ 0.00** |

**Artículo 8.-** Los **Productos** que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos Derivados de Bienes Inmuebles | $ 4,160.00 |
| **II.-** Productos Derivados de Bienes Muebles | $ 4,160.00 |
| **III.-**Productos Financieros | $ 1,040.00 |
| **IV.-**Otros Productos | $ 1,040.00 |
| **Total de Productos:** | **$ 10,400.00** |

**Artículo 9.-** Los **Aprovechamientos** que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

**I.- Derivados del Sistema Sancionatorio Municipal**

| | |
|---|---|
| a) Infracciones por faltas administrativas; | $ 2,080.00 |
| b) Infracciones por faltas de carácter fiscal | $ 1,040.00 |
| c) Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales | $ 1,040.00 |

**II.-Derivado de Recursos Transferidos al Municipio**

| | |
|---|---|
| a) Cesiones | $ 546.00 |
| b) Herencias | $ 546.00 |
| c) Legados | $ 546.00 |
| d) Donaciones | $ 546.00 |
| e) Adjudicaciones judiciales | $ 546.00 |
| f) Adjudicaciones administrativas | $ 546.00 |
| g) Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 4,160.00 |
| h) Subsidios de organismos públicos y privados | $ 26,000.00 |
| i) Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 546.00 |
| **III.-Aprovechamientos Diversos** | $ 1,040.00 |
| **Total de Aprovechamientos:** | **$ 39,182.00** |

**Artículo 10.-** Las **Participaciones** que el municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones Federales y Estatales | $ 9’314,650.52 |
| **Total de Participaciones:** | **$ 9’314,650.52** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que el municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal. | $ 3’177,279.54 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal. | $ 2’251,508.96 |
| **Total de Aportaciones:** | **$ 5’428,788.50** |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que el municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Empréstitos o financiamientos, cuyo vencimiento no exceda al periodo de gestión del Ayuntamiento | $ 00.00 |
| **Total de Ingresos Extraordinarios:** | **$ 00.00** |

| | |
|---|---|
| **El total de Ingresos que el Ayuntamiento de Cuzamá percibirá en el ejercicio fiscal 2011 ascenderá a:** | **$ 14’865,665.02** |

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto predial

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta Ley.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

| **Límite Inferior** Pesos | **Limite Superior** Pesos | **Cuota fija anual** Pesos | **Factor para aplicar al excedente del limite** |
|---|---|---|---|
| $ 0.00 | $ 1,000.00 | $ 6.00 | 0.25% |
| $ 1,000.01 | $ 4,000.00 | $ 14.00 | 0.25% |
| $ 4,000.01 | $ 5,500.00 | $ 20.00 | 0.25% |
| $ 5,500.01 | $ 6,500.00 | $ 26.00 | 0.25% |
| $ 6,500.01 | $ 7,500.00 | $32.00 | 0.25% |
| $ 7,500.01 | $ 8,500.00 | $ 36.00 | 0.25% |
| $ 8,500.01 | $ 10,000.00 | $ 46.00 | 0.25% |
| $ 10,000.01 | EN ADELANTE | $ 22.00 | 0.25% |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tabla y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 15.-** Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

**Artículo 16.-** El impuesto predial con base a las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles causará con base en la siguiente tabla de tarifas:

**I.-** Sobre la renta o frutos civiles por casas habitacionales: 2% mensuales
**II.-** Sobre la renta o frutos civiles por predios comerciales: 5% mensuales

## CAPÍTULO II
## Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 17.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III
## Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 18.-** El impuesto se calculará aplicando sobre el monto total de los ingresos percibidos, las tasas que se establecen a continuación:

**I.-** Funciones de circo..... 5%
**II.-** Otros permitidos por la ley de la materia..... 3%

# TÍTULO TERCERO
# DERECHOS

## CAPÍTULO I
## Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 19.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 20.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 10,800.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 10,800.00 |
| **III.-** Supermercados y minisúper con departamento de licores | $ 10,800.00 |

**Artículo 21.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota de $ 165.00.

**Artículo 22.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Centros nocturnos y cabarets | $ 16,300.00 |
| **II.-** Cantinas y bares | $ 16,300.00 |
| **III.-** Restaurante-bar | $ 16,300.00 |
| **IV.-** Discotecas y clubes sociales | $ 16,300.00 |
| **V.-** Salones de baile, de billar y loncherías | $ 16,300.00 |
| **VI.-** Restaurantes en general, fondas y loncherías | $ 16,300.00 |
| **VII.-** Hoteles, moteles y posadas | $ 16,300.00 |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relaciona, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Centros nocturnos y cabarets | $ 1,620.00 |
| **II.-** Cantinas y bares | $ 1,620.00 |
| **III.-** Restaurante-bar | $ 1,620.00 |
| **IV.-** Discotecas y clubes sociales | $ 1,620.00 |
| **V.-** Salones de baile, de billar y loncherías | $ 1,620.00 |
| **VI.-** Restaurantes en general, fondas y loncherías | $ 1,620.00 |
| **VII.-** Hoteles, moteles y posadas | $ 1,620.00 |

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Anuncios murales por metro cuadrado | $ 9.50 mensual |
| **II.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | $15.00 mensual |
| **III.-**Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados por cada metro cuadrado o fracción | $12.00 mensual |
| **IV.-**Anuncios en carteleras oficiales por cada una | $7.50 por día |

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles, de fraccionamientos, construcción de pozos y albercas, ruptura de banqueta, empedrados o pavimento, causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Permisos de construcción de particulares:

**a) Laminas de zinc, cartón, madera, paja**

| | |
|---|---|
| 1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados | $ 6.50 M2 |
| 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados | $ 6.50 M2 |
| 3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | $ 6.50 M2 |
| 4.- Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | $ 6.50 M2 |

**b) Vigueta y bovedilla**

| | |
|---|---|
| 1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 M2 | $ 6.50 M2 |
| 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 M2 | $ 6.50 M2 |
| 3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 M2 | $ 6.50 M2 |
| 4.- Por cada permiso de construcción de 241 M2en adelante | $ 6.50 M2 |

**II.-** Permisos de construcción de INFONAVIT, bodegas, Industrias comercios y grandes construcciones.

**a) Laminas de zinc, carton, madera, paja**

| | |
|---|---|
| 1.**-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados | $ 6.50 M2 |
| 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados | $ 6.50 M2 |
| 3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | $ 6.50 M2 |
| 4.- Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | $ 6.50 M2 |

**b) Vigueta y bovedilla**

| | |
|---|---|
| 1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados | $ 6.50 M2 |
| 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados | $ 6.50 M2 |
| 3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | $ 6.50 M2 |
| 4.- Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | $ 6.50 M2 |

| | |
|---|---|
| **III.-** Por cada permiso de remodelación | $ 6.50 M2 |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación | $ 6.50 M2 |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | $ 3.50 M2 |
| **VI.-** Por cada permiso para ruptura de banquetas, empedrados o pavimentos | $ 45.00 M2 |
| **VII.-** Por construcción de albercas | $ 45.00 M3 |
| **VIII.-** Por construcción de pozos | $ 45.00 ML de profundidad |
| **IX.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | $ 3.50 por ML |

**X.-** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra;

**a).- Laminas de zinc, cartón, madera, paja**

| | |
|---|---|
| 1.- Hasta 40 metros cuadrados | Tres salarios mínimos vigente |
| 2.- De 41 a 120 metros cuadrados | Tres salarios mínimos vigente |
| 3.- De 121 a 240 metros cuadrados | Tres salarios mínimos vigente |
| 4.- De 241 metros cuadrados en adelante | Tres salarios mínimos vigente |

**b).- Vigueta y bovedillas**

| | |
|---|---|
| 1.- Hasta 40 metros cuadrados | Tres salarios mínimos vigente |
| 2.- De 41 a 120 metros cuadrados | Tres salarios mínimos vigente |
| 3.- De 121 a 240 metros cuadrados | Tres salarios mínimos vigente |
| 4.- De 241 metros cuadrados en adelante | Tres salarios mínimos vigente |

**XI.-** Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para viviendas de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias, comercio u otros.

**a).- Laminas de zinc, cartón, madera, paja**

| | |
|---|---|
| 1.- Hasta 40 metros cuadrados | Tres salarios mínimos vigente |
| 2.- De 41 a 120 metros cuadrados | Tres salarios mínimos vigente |
| 3.- De 121 a 240 metros cuadrados | Tres salarios mínimos vigente |
| 4.- De 241 metros cuadrados en adelante | Tres salarios mínimos vigente |

**b).- Vigueta y bovedilla**

| | |
|---|---|
| 1.- Hasta 40 metros cuadrados | Tres salarios mínimos vigente |
| 2.- De 41 a 120 metros cuadrados | Tres salarios mínimos vigente |
| 3.- De 121 a 240 metros cuadrados | Tres salarios mínimos vigente |
| 4.- De 241 metros cuadrados en adelante | Tres salarios mínimos vigente |

**XII.-** Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de lineamiento de predio — Tres salarios mínimos vigente

**XIII.-** Certificado recooperacion — Tres salarios mínimos vigente

**XIV.-** Licencia de uso de suelo — Tres salarios mínimos vigente

**XV.-** Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en vía publica — Tres salarios mínimos vigente

**XVI.-** Inspección para expedir licencia o permiso para uso de andamios o tapiales — Tres salarios mínimos vigente

**XVII.-** Constancia de factibilidad de uso de suelo apertura de una vía publica, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles — Tres salarios mínimos vigente

**XVIII.-** Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, las banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía publica para instalaciones provisionales — Tres salarios mínimos vigente

**XIX.-** Revisión de planos, supervisión y expedición constancia para obras de urbanización. — Tres salarios mínimos vigente

Quedarán exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja que destinen a casa habitación.

**Artículo 26.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en esa vía publica, se pagará la cantidad de $ 57.00 por día.

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales y otros se causarán y pagarán derecho de $ 57.00 por día.

**Artículo 28.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derecho de $ 6.50 por día cada uno de los palqueros.

## CAPÍTULO II
## Derechos por Servicios de Catastro

**Artículo 29.-** Los servicios que presta la Dirección del Catastro Municipal se causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

**I.- Emisión de copias fotostáticas simples:**

| | |
|---|---|
| **a)** Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación | $ 11.00 |
| **b)** Por cada copia simple tamaño oficio | $ 11.00 |

**II.- Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:**

| | |
|---|---|
| **a)** Cédulas, planos, parcelas, formas de manifestaciones, tamaño carta | $ 11.00 |
| **b)** Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una | $ 11.00 |
| **c)** Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio cada una | $ 22.00 |
| **d)** Fotostáticas de plano mayores de 4 veces tamaño oficio por cada una | $ 52.00 |

**III.- Por expedición de oficios de:**

| | |
|---|---|
| **a)** División (por cada parte) | $ 22.00 |
| **b)** Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura | $ 22.00 |
| **c)** Cédulas catastrales | $ 22.00 |
| **d)** Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado reinscripción vigente, información de bienes inmuebles | $ 22.00 |

**IV.-Por elaboración de planos:**

| | |
|---|---|
| **a)** Catastrales a escuelas | $ 540.00 |
| **b**) Planos topográficos hasta 100 has | $ 540.00 |

**V.- Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas** $ 57.00

**VI.- Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios:**

| | |
|---|---|
| **a)** Zona habitacional | $ 57.00 |
| **b)** Zona comercial | $ 57.00 |
| **c)** Zona industrial | $ 57.00 |

**Artículo 30.-** Por actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **De un valor de** | $ 0.01 | $ 4,000.00 | $ 33.00 |
| **De un valor de** | $ 4,000.01 | $ 7,000.00 | $ 44.00 |
| **De un valor de** | $ 7,000.01 | $ 9,000.00 | $ 55.00 |
| **De un valor de** | $ 9,000.01 | En adelante | $ 65.00 |

**Artículo 31.-** No causará derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 32.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslinde, a excepción de lo señalado en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

| | |
|---|---|
| **I.-** Hasta 160,000 m2 | $ 108.00 |
| **II.-** Mas de 160,000 m2 por metros excedentes | $ 165.00 |

**Artículo 33.-** Por la revisión de la documentación de construcciones en régimen de condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo:

| | |
|---|---|
| **I.-** Tipo comercial | $ 540.00 por departamento |
| **II.-** Tipo habitacional | $ 325.00 por departamento |

**Artículo 34.-** Quedan exentas del pago de los derechos que establecen en esta sección, las instituciones públicas.

## CAPÍTULO III
## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 35.-** Este derecho se pagará con dos 2 salarios mínimos vigentes en el Estado, por cada agente comisionado en fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y eventos análogos, en las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y particulares en general, por una jornada de ocho horas.

## CAPÍTULO IV
## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 36.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada viaje de recolección | $ 6.50 |
| **II.-** En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado) | $ 6.50 |

**III.-** Tratándose de servicio contratado, se aplicarán las siguientes tarifas:

**a) Habitacional**

| | |
|---|---|
| **1.-** Por recolección esporádica | $ 6.50 por cada viaje |
| **2.-** Por recolección periódica | $ 13.00 mensual |

**IV.-** Tratándose de la recoja de desechos metálicos, enseres de cocina, cacharros, fierros, troncos y ramas, se causará y cobrará una tarifa fija diaria adicional de $ 18.00

**b) Comercial**

| | |
|---|---|
| **1.-** Por recolección esporádica | $ 6.50 por cada viaje |
| **2.-** Por recolección periódica | $ 13.00 semanal |

**c) Industrial**

| | |
|---|---|
| **1.-** Por recolección esporádica | $ 6.50 por cada viaje |
| **2.-** Por recolección periódica | $ 13.00 semanal |

**Artículo 37.-** El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Basura domiciliaria | $ 6.50 por cada viaje |
| **II.-** Desechos orgánicos | $ 13.00 por cada viaje |
| **III.-** Desechos industriales | $ 23.00 por cada viaje |

## CAPÍTULO V
## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 38.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa bimestral con base en el consumo de agua en el periodo:

| | |
|---|---|
| **I.-** Consumo familiar | $ 6.00 |
| **II.-** Domicilio con sembrados | $ 6.00 |
| **III.-** Comercio | $ 6.00 |
| **IV.-** Industria | $ 6.00 |
| **V.-** Granja u otro establecimiento de alto consumo | $ 6.00 |

**Otros servicios relacionados**

| | |
|---|---|
| **I.-** Por la conexión de toma nueva | $ 155.00 |
| **II.-** Por instalación y conexión de tomas nuevas | $ 395.00 |

## CAPÍTULO VI
## Derechos por Servicios de Rastro

**Artículo 39.-** Son objeto de este derecho, la matanza, guarda en corrales, transporte, peso en básculas e inspección de animales, realizados en el rastro municipal.

| | |
|---|---|
| **I.-** Ganado vacuno | $ 18.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado porcino | $ 15.00 por cabeza |
| **III.-** Caprino | $ 15.00 por cabeza |

## CAPÍTULO VII
## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 40.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada certificado de residencia que expida el Ayuntamiento | $ 11.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 |
| **III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 11.00 |

## CAPÍTULO VIII
## Derechos por Servicio de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 41.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.** En el caso de locales comerciales con giros tales como ferreterías, tiendas de abarrotes, de venta de alimentos ubicados en mercados se pagarán por local asignado $ 3.50 diario.

**II.** En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de los mercados de carnes y de verduras se pagará una cuota fija de $ 3.50 diario, y

**III.** Ambulantes cuota por día de $ 3.50 .

## CAPÍTULO IX
## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 42.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Servicios de inhumación en secciones | $ 57.00 |
| **II.-** Servicios de inhumación en fosa común | $ 57.00 |

| | |
|---|---|
| **III.-** Servicios de exhumación en secciones | $ 57.00 |
| **IV.-** Servicios de exhumación en fosa común | $ 57.00 |
| **V.-** Actualización de documentos por concesiones a perpetuidad | $ 108.00 |
| **VI.-** Expedición de duplicados por documentos de concesiones | $ 57.00 |
| **VII.-** Por permiso para efectuar trabajos en el interior del cementerio se cobrará un derecho a los prestadores de servicios, de acuerdo con las siguientes tarifas | $ 57.00 |
| **a)** Permiso para realizar trabajos de pintura y rotulación | $ 57.00 |
| **b)** Permiso para realizar trabajos de restauración e instalación de monumentos en cemento | $ 57.00 |
| **c)** Permiso para realizar trabajos de instalación de monumentos en granito | $ 57.00 |

## CAPÍTULO X
## Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 43.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO XI
## Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 44.-** Es objeto de esta derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal para la autorización de matanza de animales.

Los derechos se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Ganado vacuno | $ 18.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado porcino | $ 15.00 por cabeza |
| **III.-** Caprino | $ 15.00 por cabeza |

# TÍTULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 45.-** Son contribuciones especiales por mejoras, las cantidades que la Hacienda Pública Municipal, tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## TÍTULO QUINTO
## PRODUCTOS

### CAPÍTULO I
### Productos derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 46.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota diaria por metro cuadrado asignado | $ 4.50 |
| **b)** | En los casos de vendedores ambulantes se establece una cuota fija de | $ 3.50 por día |

### CAPÍTULO II
### Productos derivados de Bienes Muebles

**Artículo 47.-** Podrán los municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando, éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

### CAPÍTULO III
### Productos Financieros

**Artículo 48.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros Productos

**Artículo 49.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO
# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## Aprovechamientos derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 50.-** El Municipio percibirá aprovechamientos por los conceptos a que se refiere el presente capítulo, de conformidad con lo siguiente:

**I.- Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

| | |
|---|---|
| **a)** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley | Multa de 2.5 a 7.5 veces el salario mínimo general vigente en el Estado |
| **b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada | Multa de 2.5 a 7.5 veces el salario mínimo general vigente en el Estado |
| **c)** Por no comparecer el contribuyente municipal ante la autoridad Municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad este facultada por las leyes vigentes. | Multa de 2.5 a 7.5 veces el salario mínimo general vigente en el Estado |

## CAPÍTULO II
## Aprovechamientos derivados de
## Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 51.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones judiciales;
**VI.-** Adjudicaciones administrativas;
**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;
**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y
**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 52.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 53.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales o municipales que tienen derecho a percibir los municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

# TÍTULO OCTAVO
# INGRESOS EXTRAORDINARIOS

## CAPÍTULO ÚNICO
## De los Empréstitos, Subsidios y los provenientes del Estado o la Federación

**Artículo 54.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

## T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**X.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHACSINKIN, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO

## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I

### De la naturaleza y el objeto de la ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Chacsinkin, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Chacsinkin, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Chacsinkin, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II

### De los conceptos de ingresos y su pronóstico

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Chacsinkin, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;
**VII**.- Aportaciones, y
**VIII**.- Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 10,450.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 1,045.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 4,180.00 |
| **TOTAL DE IMPUESTOS** | **$15,675.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $5,225.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Vigilancia | $2,090.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Limpia | $3,135.00 |
| **IV.-** Derechos de Servicios de Agua Potable | $26,125.00 |
| **V.-** Derechos por Certificados y Constancias | $5,225.00 |
| **VI**.- Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $5,225.00 |
| **VII**.- Derechos por Servicios de Cementerios | $5,225.00 |
| **VIII**.- Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información | $1,500.00 |
| **IX**.- Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $0.00 |
| **X.-** Derechos por Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza. | $2,000.00 |
| **TOTAL DE DERECHOS** | **$55,750.00** |

**Artículo 7.-** Las Contribuciones Especiales que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones especiales de mejoras por Obras | $0.00 |
| **II.-**Contribuciones especiales de mejoras por Servicios | $0.00 |
| **TOTAL DE CONTRIBUCIONES ESPECIALES:** | **$0.00** |

**Artículo 8.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de **Productos** serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos derivados de bienes inmuebles | $1,045.00 |
| **II.-** Productos derivados de bienes muebles | $3,135.00 |
| **III.-** Productos financieros | $5,225.00 |
| **IV.-** Otros productos | $11,495.00 |
| **TOTAL DE PRODUCTOS:** | **$20,900.00** |

**Artículo 9.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de **Aprovechamientos**, se clasificarán de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| **I.-** Infracciones por Faltas Administrativas | $2,090.00 |
| **II.-** Infracciones por Faltas de Carácter Fiscal | $1,045.00 |
| **III.-** Sanciones por Falta de Pago oportunos de Créditos Fiscales | $1,045.00 |
| **IV**.- Aprovechamientos Diversos | $20,000.00 |
| **TOTAL DE APROVECHAMIENTOS** | **$24,180.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por **Participaciones** que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones federales y estatales | $7’537,675.94 |
| **TOTAL DE PARTICIPACIONES** | **$7’537,675.94** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $3’117,179.00 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $1’208,772.93 |
| **TOTAL DE APORTACIONES** | **$4’325,951.93** |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Empréstitos y financiamientos | $0.00 |
| **TOTAL DE INGRESOS EXTRAORDINARIOS** | **$0.00** |

| | |
|---|---|
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE CHACSINKIN, YUCATÁN, PERCIBIRÁ EN EL EJERCICIO FISCAL 2011 SERÁ DE:** | **$11’980,132.87** |

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** El impuesto predial se causará de acuerdo con la siguiente:

**TARIFA**

| Límite inferior | Límite superior | Cuota Fija Anual | Factor para aplicar al excedente del Límite inferior |
|---|---|---|---|
| | | | |
| $ 0.01 | $ 5,000.00 | $ 5.00 | 0.0006 |
| $ 5,000.01 | $ 7,500.00 | $ 8.00 | 0.0010 |
| $ 7,500.01 | $ 10,500.00 | $ 11.00 | 0.0012 |
| $ 10,500.01 | $ 12,500.00 | $ 14.00 | 0.0013 |
| $ 12,500.01 | $ 15,500.00 | $ 17.00 | 0.0015 |
| $ 15,500.01 | EN ADELANTE | $ 21.00 | 0.0025 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable, y el producto obtenido se sumará a la cuota fija anual respectiva.

**TABLA DE VALORES DE TERRENO**

| COLONIA O CALLE | TRAMO | ENTRE | POR M2 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN 1** | **CALLE** | **CALLE** | |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 15 | 21 | $21.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21 | 16 | 20 | $21.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 21 | 14 | 16 | $13.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 16 | 13 | 21 | $13.00 |
| DE LA CALLE 13 | 14 | 20 | $13.00 |
| RESTO DE LA SECCION | | | $9.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN 2** | | | |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 21 | 25 | $21.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 16 | 20 | $21.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 29 | 12 | 16 | $13.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 16 | 21 | 29 | $13.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 29 | 16 | 20 | $13.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 25 | 29 | $13.00 |
| RESTO DE LA SECCION | | | $9.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN 3** | | | |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 20 | 24 | $21.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 21 | 25 | $21.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 27 | 24 | 28 | $13.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 28 | 21 | 27 | $13.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 29 | 20 | 24 | $13.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 25 | 29 | $13.00 |
| RESTO DE LA SECCION | | | $9.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN 4** | | | |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21 | 20 | 24 | $21.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 15 | 21 | $21.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21 | 24 | 26 | $13.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 26 | 15 | 21 | $13.00 |
| CALLE 19 DIAGONAL | 26 | CALLE SIN NUMERO | $13.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $9.00 |
| **TODAS LAS COMISARÍAS** | | | $9.00 |

| RÚSTICOS | $ POR HECTÁREA |
|---|---|
| BRECHA | $ 248.00 |
| CAMINO BLANCO | $ 496.00 |
| CARRETERA | $ 743.00 |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN. TIPO. | | ÁREA CENTRO POR M2 | ÁREA MEDIA POR M2 | PERIFERIA POR M2 |
|---|---|---|---|---|
| | **DE LUJO** | $1,700.00 | $1,300.00 | $800.00 |
| CONCRETO | **DE PRIMERA** | $1,500.00 | $1,100.00 | $700.00 |
| | **ECONÓMICO** | $1,300.00 | $900.00 | $500.00 |
| | | | | |
| HIERRO Y ROLLIZOS | **DE PRIMERA** | $600.00 | $500.00 | $400.00 |
| | **ECONÓMICO** | $500.00 | $400.00 | $300.00 |
| | **INDUSTRIAL** | $900.00 | $700.00 | $500.00 |
| | | | | |
| ZINC, ASBESTO O TEJA | **DE PRIMERA** | $500.00 | $400.00 | $300.00 |
| | **ECONÓMICO** | $400.00 | $300.00 | $200.00 |
| | | | | |
| CARTÓN O PAJA | **COMERCIAL** | $500.00 | $400.00 | $300.00 |
| **VIVIENDA ECONÓMICA** | | $200.00 | $150.00 | $100.00 |

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la Legislación Agraria Federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozara de un descuento del 10% anual.

## CAPÍTULO II
## Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculara aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en el articulo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III

## Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas.

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinara aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

**I.-** Funciones de circo……5%
**II.-** Otros permitidos por la Ley de la Materia……..……..……4%

# TÍTULO TERCERO

# DERECHOS

## CAPÍTULO I

## Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que se hace referencia en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:
**I.-** Vinaterías o licorerías……$ 2,090.00
**II.-** Expendios de cerveza……..……$ 1,045.00

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de cerveza se les aplicará la cuota de $ 160.00.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:
**I.-** Cantinas o bares……..$1,300.00
**II.-** Restaurante-Bar……$1,350.00

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:
**I.-** Vinaterías o licorerías……..$ 1,100.00
**II.-** Expendios de cerveza……..……..$ 1,100.00
**III.-** Cantinas o bares……..……..$1,100.00
**IV.-** Restaurante-Bar……..……...$1,100.00

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el Artículo 57 fracción III de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Por cada permiso de construcción menor de 40
Metros cuadrados o en planta baja…….$2.50 por M2

**II.-** Por cada permiso de construcción mayor de 40
Metros cuadrados o en planta alta…….$2.70por M2

**III.-** Por cada permiso de remodelación……..$2.70 por M2

**IV.-** Por cada permiso de ampliación……...$2.70 por M2

**V.-** Por cada permiso de demolición……..……..$2.70 por M2

**VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas,
empedrados o pavimentados…….$2.70 por M2

**VII.-** Por construcción de albercas…….$10.00 por M3 de capacidad

**VIII.-** Por construcción de pozos……...$10.00 por metro de lineal de profundidad

**IX.-** Por construcción de fosa séptica……..……..$3.70 por metro cúbico de capacidad

**X.-** Por cada autorización para la construcción o
demolición de bardas u obras lineales……$2.20 por metro lineal

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagaran derechos de $ 550.00 por día.

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $120.00 por día.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de $ 30.00 por día por cada uno de los palqueros.

## CAPÍTULO II
## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 26.-** Por servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:
**I.-** Agente por día……$90.00
**II.-** Agente por hora……..……...$15.00

## CAPÍTULO III
## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 27.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:
**I**.- Por predio habitacional ……..……$6.00
**II**.- Por predio comercial ……$12.00

**Artículo 28.-** El derecho por el uso de basurero propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:
**I**.- Basura domiciliaria..……..……$17.00 por viaje
**II**.- Desechos orgánicos……$27.00 por viaje
**III.-** Desechos industriales……$ 45 por viaje

## CAPÍTULO IV
## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 29.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán las siguientes cuotas mensuales:

**I.-** Por toma doméstica $ 10.00
**II.-** Por toma comercial $ 12.00
**III.-** Por toma industrial $ 22.00
**IV.-** Por contrato toma nueva $ 150.00

## CAPÍTULO V
## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 30.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

**I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento……$6.00
**II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento……..$3.00
**III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento……..……$6.00

## CAPÍTULO VI
## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abastos

**Artículo 31.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:
**I.-** Locatarios fijos…….. $40.00 mensuales
**II.-** Locatarios semifijos……..$5.00 diarios

## CAPÍTULO VII

## Derechos por servicios de cementerios

**Artículo 32.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas

**ADULTOS**

- **a)** Por temporalidad de 4 años……..$250.00
- **b)** Adquirida a perpetuidad……..$600.00
- **c)** Refrendo por depósitos de restos a 4 años……$150.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas por los adultos.

**II.-** Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales……..…….…….$125.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de Ley……...……...$125.00

## CAPÍTULO VIII

## Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 33.-** Los derechos a que se refiere este capítulo se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

**I.-** Por copia de simple tamaño carta ……..……$ 1.00

**II.-** Por copia certificada tamaño carta……..…..…$ 3.00

**III.-** Por información en discos magnéticos y discos compactos…… $ 21.00

**IV.-** Por información en discos en formato DVD……...$ 53.00

## CAPÍTULO IX

## Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 34.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO X

### Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 35.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado Vacuno……$ 16.00 por cabeza

**II.-** Ganado Porcino……$16.00 por cabeza

# TÍTULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO ÚNICO
## CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR MEJORAS

**Artículo 36.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO QUINTO
# PRODUCTOS

## CAPÍTULO I
### Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 37.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles.

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**a)** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 12.00 diarios
**b)** En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 16.00 por día.

## CAPÍTULO II
## Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 38.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en el artículo 142 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III
## Productos Financieros

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros Productos

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

## TÍTULO SEXTO
## APROVECHAMIENTOS

### CAPÍTULO I
### Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 41.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.- Infracciones por faltas administrativas:**
**a)** Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:**
**a).-** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley. Multa de 1.5 a 4.5 veces el Salario Mínimo Vigente en el Estado.
**b).-** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 1.5 a 4.5 veces el Salario Mínimo Vigente en el Estado.
**c).-** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 1.5 a 4.5 el Salario Mínimo Vigente en el Estado.

**III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.**

### CAPÍTULO II
### Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 42.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:
**I.-** Cesiones;
**II.-** Herencias;
**III.-** Legados;
**IV.-** Donaciones;
**V**.- Adjudicaciones judiciales;
**VI.-** Adjudicaciones administrativas;
**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;
**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y
**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 44.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el estado y sus municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

# TÍTULO OCTAVO
# INGRESOS EXTRAORDINARIOS

## CAPÍTULO ÚNICO
## De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

**Artículo 45.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

## T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHEMAX, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Chemax, Yucatán; a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Chemax, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Chemax, Yucatán así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II
### De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico

**Artículo 4.-** Los conceptos de ingresos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Chemax, Yucatán percibirá, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;
**VII.-** Aportaciones, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá se clasificarán como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 75,000.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 20,000.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 15,000.00 |
| **TOTAL IMPUESTOS:** | **$ 110,000.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el Municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $ 25,000.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Vigilancia | $ 3,000.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Limpia | $ 1,000.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios de Agua Potable | $ 10,000.00 |
| **V.-** Derechos por Servicios de Rastro | $ 1,500.00 |
| **VI.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ 15,000.00 |
| **VII.-** Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $ 6,000.00 |
| **VIII.-** Derechos por Servicios de Cementerios | $ 6,000.00 |
| **IX.-** Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $ 0.00 |
| **TOTAL DERECHOS:** | **$ 67,500.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales** que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones Especiales por Mejoras por Obras | $ 5,000.00 |
| **II.-** Contribuciones Especiales por Mejoras por Servicios | $ 5,000.00 |
| **TOTAL CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR MEJORAS:** | **$ 10,000.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de **Productos**, serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos derivados de bienes inmuebles | $ 3,000.00 |
| **II.-** Productos derivados de bienes muebles | $ 0.00 |
| **III.-** Productos financieros | $ 65,000.00 |
| **IV.-** Otros productos | $ 0.00 |
| **TOTAL PRODUCTOS:** | **$ 68,000.00** |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de **Aprovechamientos**, se clasificarán de la siguiente manera:

**I.- Derivados por Sanciones Administrativas**

| | |
|---|---|
| **a)** Infracciones por Faltas Administrativas | $ 10,000.00 |
| **b)** Infracciones por Faltas de Carácter Fiscal | $ 10,000.00 |
| **c)** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales | $ 10,000.00 |
| **TOTAL APROVECHAMIENTOS:** | **$ 30,000.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por **Participaciones** que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones federales y estatales | $ 30’471,778.54 |
| **TOTAL PARTICIPACIONES:** | **$ 30’471,778.54** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 46’748,253.57 |
| **II.-** Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 14’082,711.92 |
| **TOTAL APORTACIONES:** | **$ 60,830,965.49** |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Los recibidos del Estado y la Federación por conceptos diversos a participaciones o aportaciones | $ 0.00 |
| **II.-** Los empréstitos o financiamientos. | $ 0.00 |
| **TOTAL DE INGRESOS EXTRAORDINARIOS:** | **$ 0.00** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL DE INGRESOS A PERCIBIR DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2011 ASCENDERÁ A:** | **$ 91,588,244.03** |

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta Ley.

Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente:

**TARIFA:**

| Límite inferior | Límite superior | Cuota fija anual | Factor para aplicar al excedente del Límite |
|---|---|---|---|
| **Pesos** | **Pesos** | **Pesos** | |
| $ 0.01 | $ 5,000.00 | $ 40.00 | 0.001 % |
| $ 5,000.01 | $ 7,500.00 | $ 70.00 | 0.001 % |
| $ 7,500.01 | $ 10,500.00 | $ 100.00 | 0.001 % |
| $ 10,500.01 | $ 12,500.00 | $ 130.00 | 0.001 % |
| $ 12,500.01 | $ 15,000.00 | $ 160.00 | 0.001 % |
| $ 15,500.01 | $ 20,000.00 | $ 200.00 | 0.001 % |
| $ 20,000.01 | En adelante | $ 240.00 | 0.001 % |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

Para el cálculo de los valores catastrales se tomará en cuenta lo siguiente:

| COLONIA O CALLE | TRAMO ENTRE | | POR M2 |
|---|---|---|---|
| | CALLE | Y CALLE | |
| **SECCIÓN 1** | | | |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 16 | 20 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 17 | 21 | $ 21.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 13.00 |
| **SECCIÓN 2** | | | |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 16 | 20 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 21 | 25 | $ 21.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 13.00 |
| **SECCIÓN 3** | | | |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 20 | 24 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 21 | 25 | $ 21.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 13.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN 4** | | | |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 20 | 24 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 17 | 21 | $ 21.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 13.00 |
| **TODAS LAS COMISARÍAS** | | | $ 9.00 |
| **RÚSTICOS** | | | **POR HECTÁREA** |
| BRECHA | | | $ 248.00 |
| CAMINO BLANCO | | | $ 496.00 |
| CARRETERA | | | $ 743.00 |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN** | **ÁREA CENTRO** | **ÁREA MEDIA** | **PERIFERIA** |
| **TIPO** | **POR M2** | **POR M2** | **POR M2** |
| **DE LUJO** | $ 1,700.00 | $ 1,300.00 | $ 800.00 |
| CONCRETO **DE PRIMERA** | $ 1,500.00 | $ 1,100.00 | $ 700.00 |
| **ECONÓMICO** | $ 1,300.00 | $ 900.00 | $ 500.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS **DE PRIMERA** | $ 600.00 | $ 500.00 | $ 400.00 |
| **ECONÓMICO** | $ 500.00 | $ 400.00 | $ 300.00 |
| **INDUSTRIAL** | $ 900.00 | $ 700.00 | $ 500.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA **DE PRIMERA** | $ 500.00 | $ 400.00 | $ 300.00 |
| **ECONÓMICO** | $ 400.00 | $ 300.00 | $ 200.00 |
| CARTON O PAJA **COMERCIAL** | $ 500.00 | $ 400.00 | $ 300.00 |
| **VIVIENDA ECONÓMICA** | $ 200.00 | $ 150.00 | $ 100.00 |

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

## CAPÍTULO II

## Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III

## Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se cobrará de acuerdo a la siguiente cuota:

**I.-** Funciones de circo..... 4 % por función.

**II.-** Espectáculos y diversiones..... 5 % de los Ingresos de taquilla.

## TÍTULO TERCERO
## DERECHOS

### CAPÍTULO I
### Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 3,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 3,000.00 |
| **III.-** Supermercado o mini-súper con departamento de licores | $ 3,000.00 |

**Artículo 19.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota siguiente:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 400.00 diario |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 400.00 diario |

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Cantinas o bares | $ 3,000.00 |
| **II.-** Restaurante-Bar | $ 3,000.00 |
| **III.-** Salones de Baile | $ 3,000.00 |

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 2,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 2,000.00 |
| **III.-** Cantinas o bares | $ 2,500.00 |
| **IV.-** Restaurante-Bar | $ 2,500.00 |
| **V.-** Supermercados con departamento de licores | $ 2,000.00 |
| **VI.-** Mini-súper con departamento de licores | $ 1,500.00 |
| **VII.-** Salones de baile | $ 2,500.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derecho de $ 800.00 por día.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la fracción III del artículo 57 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en planta baja | $ 2.00 por M2. |
| **II.-** Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en planta alta | $ 2.00 por M2. |
| **III.-** Por cada permiso de remodelación | $ 2.00 por M2 |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación | $ 2.00 por M2. |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | $ 2.00 por M2. |
| **VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento | $ 2.00 por M2. |
| **VII.-** Por construcción de albercas | $ 2.00 por M3 de capacidad |
| **VIII.-** Por construcción de pozos | $ 5.00 por metro lineal de profundidad |
| **IX.-** Por construcción de fosa séptica | $ 2.00 por metro cúbico de capacidad |
| **X.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | $ 2.00 por metro lineal |

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en esa vía pública, se pagará por cuota la cantidad de $ 150.00 por día.

## CAPÍTULO II

## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 25.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por turno de ocho horas | $ 180.00 |

## CAPÍTULO III

## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 26.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de $ 5.00 por cada predio habitacional y $ 10.00 por predio comercial.

## CAPÍTULO IV

## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 27.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagará la cuota $ 10.00 mensual por cada toma.

**Artículo 28.-** Por realizar la conexión a la red municipal de agua potable se pagarán por cada toma $ 400.00. Por las reparaciones realizadas a los usuarios, se les cobrará el costo de los materiales.

## CAPÍTULO V

## Derechos por Servicios de Rastro

**Artículo 29.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vacuno | $ 10.00 por cabeza |
| **II.-** Porcino | $ 8.00 por cabeza |

## CAPÍTULO VI

## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 30.-** Por los Certificados y Constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ 50.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 |
| **III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 50.00 |
| **IV.-** Por cada copia simple que expida el Ayuntamiento de acuerdo a la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado y los Municipios de Yucatán. | $ 1.00 |
| **V.-** Por cada disquete que expida el Ayuntamiento de acuerdo a la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado y los Municipios de Yucatán | $ 30.00 |
| **VI.-** Por cada disco compacto que expida el Ayuntamiento de acuerdo a la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado y los Municipios de Yucatán | $ 50.00 |

## CAPÍTULO VII

## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 31.-** Los derechos por servicios de mercados y centrales de abasto se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Locatarios fijos primera fila | $ 250.00 mensuales |
| **II.-** Locatarios fijos segunda fila | $ 200.00 mensuales |
| **III.-** Locatarios semifijos | $ 40.00 diario |

## CAPÍTULO VIII
## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 32.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.- Inhumaciones en fosas y criptas:**

ADULTOS:

**a)** Por temporalidad de 7 años: $ 200.00

**b)** Adquirida a perpetuidad: $ 800.00

**c)** Refrendo por depósitos de restos a 7 años: $ 150.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas para adultos.

**II.-** Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales. $ 75.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de Ley. $ 75.00

**IV.-** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará $ 75.00

## CAPÍTULO IX
## Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 33.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

## CAPÍTULO ÚNICO
## Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 34.-** Son contribuciones especiales por mejoras, las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

## TÍTULO QUINTO
## PRODUCTOS

### CAPÍTULO I
### Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 35.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

### CAPÍTULO II
### Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 36.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles siempre y cuando, éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

### CAPÍTULO III
### Productos Financieros

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

### CAPÍTULO IV
### Otros Productos

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

## TÍTULO SEXTO
## APROVECHAMIENTOS

### CAPÍTULO I
### Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 39.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

- **I.-** Infracciones por faltas administrativas;
- **II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal, y
- **III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

## CAPÍTULO II
## Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 40.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;
**II.-** Herencias;
**III.-** Legados;
**IV.-** Donaciones;
**V.-** Adjudicaciones judiciales;
**VI.-** Adjudicaciones administrativas;
**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;
**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y
**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales y Estatales y Aportaciones

**Artículo 42.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones federales o estatales y aprovechamientos federales o municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

# TÍTULO OCTAVO
# INGRESOS EXTRAORDINARIOS

## CAPÍTULO ÚNICO
## De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

**Artículo 43.-** Son Ingresos Extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los decretados excepcionalmente.

El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado, o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones.

**T R A N S I T O R I O:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

## XII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHICXULUB PUEBLO, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:

### TÍTULO PRIMERO
### DISPOSICIONES GENERALES

#### CAPÍTULO I
#### De la Naturaleza y el Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Chicxulub Pueblo, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2011, así como así como proponer el pronóstico de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

#### CAPÍTULO II
#### De los Conceptos de Ingresos

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Chicxulub Pueblo, Yucatán, percibirá, serán los siguientes:

**I.** Impuestos;

**II.** Derechos;

**III.** Contribuciones Especiales;

**IV.** Productos;

**V.** Aprovechamientos;

**VI.** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.** Aportaciones Federales, y

**VIII.** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** se clasifican como sigue:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ | 157,500.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ | 105,000.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ | 10,500.00 |
| **Suman los Impuestos** | **$** | **273,000.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** se causarán por los siguientes conceptos:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $ | 262,500.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Vigilancia | $ | 15,750.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Limpia | $ | 126,000.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios de Agua Potable | $ | 78,750.00 |
| **V.-** Derechos por Servicios de Rastro | $ | 15,750.00 |
| **VI.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ | 26,250.00 |
| **VII.-** Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $ | 52,500.00 |
| **VIII**.- Derechos por Servicios de Cementerios | $ | 63,000.00 |
| **IX.-** Derechos por Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información | $ | 6,000.00 |
| **X.-** Derecho por Servicio de Alumbrado Público | $ | 0.00 |
| **XI.-** Derechos por Supervisión Sanitaria de Matanza | $ | 15,750.00 |
| **Total de Derechos:** | **$** | **662,250.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales** serán las siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Contribuciones Especiales por Mejoras | $ | 0.00 |
| **Total de Contribuciones Especiales:** | $ | 0.00 |

**Artículo 8.-** Los **Productos** serán los siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Productos derivados de bienes inmuebles | $ | 65,000.00 |
| **II.-** Productos derivados de bienes muebles | $ | 63,000.00 |
| **III.-** Productos financieros | $ | 10,500.00 |
| **IV.-** Otros productos | $ | 52,500.00 |
| **Total de Productos:** | **$** | **191,000.00** |

**Artículo 9.-** Los **Aprovechamientos**, se clasificarán de la siguiente manera:

**1.- Derivados del sistema sancionatorio municipal**

| | | |
|---|---|---|
| 1.1.- Infracciones por faltas administrativas | $ | 5,250.00 |
| 1.2.- Infracciones por faltas de carácter fiscal | $ | 5,250.00 |
| 1.3.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales | $ | 0.00 |

**2.- Derivados de recursos transferidos al municipio**

| | | |
|---|---|---|
| 2.1.- Donaciones | $ | 15,750.00 |
| 2.2.- Adjudicaciones judiciales | $ | 10,500.00 |
| 2.3.- Adjudicaciones administrativas | $ | 5,250.00 |
| 2.4.- Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ | 10,500.00 |
| **3.- Aprovechamientos diversos.** | $ | 10,500.00 |
| **Total de Aprovechamientos:** | **$** | **63,000.00** |

**Artículo 10.-** Las **Participaciones** que el Municipio percibirá, serán:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Participaciones federales y estatales | $ | 8’519,803.97 |
| **Suman las Participaciones** | **$** | **8’519,803.97** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que el Municipio percibirá, serán:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ | 1’411,119.65 |
| **II.-** Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ | 1’804,965.63 |
| **Total de Aportaciones:** | **$** | **3’216,085.28** |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que el Municipio percibirá, serán:

| | | |
|---|---|---|
| **I.** Empréstitos o financiamientos | $ | 0.00 |
| **II.** Los que se reciban del Estado o la Federación por conceptos diversos a la participaciones y Aportaciones | $ | 0.00 |
| **Total de Ingresos Extraordinarios:** | **$** | **0.00** |

| | |
|---|---|
| **El total de los Ingresos que percibirá el Ayuntamiento de Chicxulub Pueblo en el Ejercicio Fiscal 2011 será de:** | **$ 12’925,139.25** |

## TÍTULO SEGUNDO

## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I

### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta Ley.

**Artículo 14.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial en los términos del artículo 15 fracción I de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán se aplicarán las siguientes tablas:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO**

| COLONIA O CALLE | TRAMO ENTRE | | $ POR M2 |
|---|---|---|---|
| | CALLE | Y CALLE | |
| **SECCIÓN 1** | | | |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 16 | 20 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 17 | 21 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 20 | 15 | 17 | $ 15.00 |
| CALLE 15 | 14 | 20 | $ 15.00 |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 14 | 16 | $ 15.00 |
| CALLE 14 | 17 | 21 | $ 15.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 11.00 |
| **SECCIÓN 2** | | | |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 23 | 16 | 20 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 21 | 23 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 20 | 23 | 25 | $ 15.00 |
| CALLE 25 | 14 | 20 | $ 15.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 23 | 14 | 16 | $ 15.00 |
| CALLE 14 | 21 | 23 | $ 15.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 9.00 |
| **SECCIÓN 3** | | | |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 23 | 20 | 22 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 22 | 21 | 23 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 22 | 24 | $ 15.00 |
| CALLE 24 | 21 | 25 | $ 15.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 22 | 23 | 25 | $ 15.00 |
| CALLE 25 | 20 | 22 | $ 15.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 9.00 |
| **SECCIÓN 4** | | | |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 20 | 22 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 22 | 17 | 21 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21 | 22 | 24 | $ 15.00 |
| CALLE 24 | 15 | 21 | $ 15.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 22 | 15 | 17 | $ 15.00 |
| CALLE 15 | 20 | 22 | $ 15.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 9.00 |
| TODAS LAS COMISARIAS | | | $ 8.00 |

| HECTÁREA | CUOTA |
|---|---|
| BRECHA | $ 227.00 |
| CAMINO BLANCO | $ 454.00 |
| CARRETERA | $ 681.00 |

| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN | ÁREA CENTRO | ÁREA MEDIA | PERIFERIA |
|---|---|---|---|
| **TIPO** | **$ POR M2** | **$ POR M2** | **$ POR M2** |
| CONCRETO | $ 1,362.00 | $ 909.00 | $ 681.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $ 568.00 | $ 454.00 | $ 398.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA | $ 341.00 | $ 272.00 | $ 205.00 |
| CARTÓN Y PAJA | $ 171.00 | $ 113.00 | $ 69.00 |

El impuesto se calculará aplicando al valor catastral determinado, la siguiente:

**TARIFA**

| Límite inferior | Límite superior | Cuota fija Anual | Factor para aplicar el excedente del límite |
|---|---|---|---|
| Pesos | Pesos | Pesos | |
| 0.01 | 4,000.00 | 70.00 | 0.002500 |
| 4,000.01 | 5,500.00 | 80.00 | 0.006666 |
| 5,500.01 | 6,500.00 | 90.00 | 0.010000 |
| 6,500.01 | 7,500.00 | 100.00 | 0.010000 |
| 7,500.01 | 8,500.00 | 120.00 | 0.020000 |
| 8,500.01 | 10,00.00 | 140.00 | 0.053333 |
| 10,000.01 | En adelante | 250.00 | 0.003000 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable, y el producto obtenido se sumará a la cuota fija anual respectiva.

**Artículo 15.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

## CAPÍTULO II

## Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III
## Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 17.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por funciones de circo | 4 % |
| **II.-** Otros permitidos por la ley de la materia | 2 % |

No causarán este impuesto las funciones de teatro, ballet, ópera y otros eventos culturales.

# TÍTULO TERCERO
# DERECHOS

## CAPÍTULO I
## Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas o la prestación servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-** Por el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ | 2,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ | 8,000.00 |
| **III**.- Supermercados y mini-súper con departamento de licores | $ | 15,000.00 |

**Artículo 20.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota diaria de $ 250.00.

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Cantinas y bares | $ | 2,000.00 |
| **II.-** Restaurantes - Bar | $ | 2,000.00 |
| **III.-** Discotecas y clubes sociales | $ | 2,000.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ | 850.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ | 850.00 |
| **III.-** Supermercados y mini-súper con departamento de licores | $ | 850.00 |
| **IV.-** Cantinas y bares | $ | 850.00 |
| **V.-** Restaurantes-Bar | $ | 850.00 |
| **VI.-** Discotecas y clubes sociales. | $ | 850.00 |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos se causarán y pagarán por día un derecho con la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Luz y Sonido | $ | 400.00 |
| **II.-** Bailes Populares | $ | 400.00 |
| **III.-** Concesión a particulares de fiestas tradicionales | $ | 50,500.00 |
| **IV.-**Verbenas | $ | 200.00 |
| **V.-** Juegos mecánicos | $ | 100.00 |
| **VI.-** Bailes internacionales | $ | 1,000.00 |

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de permiso para cierre de calles por fiesta o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagarán derechos por la cantidad de $ 50.00 por día.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el artículo 57 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Permisos de construcción de particulares:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja.

| | |
|---|---|
| 1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | $2.00 por M2. |
| 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | $ 3.00 por M2. |
| 3- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | $4.00 por M2. |
| 4.- Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | $5.00 por M2. |
| | |
| **b)** Vigueta y bovedilla. | |
| 1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 | $ 3.00 por M2. |
| 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 | $ 4.00 por M2. |
| 3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 | $ 5.00 por M2. |
| 4.- Por cada permiso de construcción de 241 m2 en adelante. | $ 6.00 por M2. |
| | |

| | |
|---|---|
| **II.-** Permisos de construcción de INFONAVIT, Bodegas, Industrias, comercios y grandes construcciones: | |
| **a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja. | |
| 1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | $5.00 por M2. |
| 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | $5.50 por M2. |
| 3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | $6.00 por M2. |
| 4.- Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | $7.00 por M2. |
| | |
| **b)** Vigueta y bovedilla. | |
| 1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | $ 6.00 por M2. |
| 2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | $ 7.00 por M2. |
| 3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | $ 8.00 por M2. |
| 4.- Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | $ 9.00 por M2. |
| | |
| **III.-** Por cada permiso de remodelación | $ 6.00 por M2 |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación | $ 2.00 por M2 |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | $ 2.00 por M2 |
| **VI.-** Por permiso por construcción de fraccionamientos | $ 25.00 por M2 |
| **VII.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento | $ 7.00 por M2. |
| **VIII.-** Por construcción de albercas | $ 7.00 por M3 de capacidad |
| **IX.-** Por construcción de pozos | $10.00 por M lineal de profundidad |
| **X.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | $ 3.00 por metro lineal |
| **XI.-** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra. | |
| **a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja. | |
| 1.- Hasta 40 metros cuadrados | $1.00 por M2. |
| 2.- De 41 a 120 metros cuadrados | $1.50 por M2 |
| 3.- De 121 a 240 metros cuadrados | $2.00 por M2 |
| 4- De 241 metros cuadrados en adelante | $3.00 por M2 |
| | |
| **b)** Vigueta y bovedilla. | |
| 1.- Hasta 40 metros cuadrados | $3.50 por M2 |
| 2.- De 41 a 120 metros cuadrados | $ 4.00 por M2 |
| 3.- De 121 a 240 metros cuadrados | $ 5.00 por M2 |
| 4- De 241 metros cuadrados en adelante | $ 6.00 por M2 |

| | |
|---|---|
| **XII.-** Por permiso para efectuar excavaciones o para la construcción de pozos, albercas, fosas sépticas o cisternas | $8.50.00 por M3 |
| **XIII.-** Por constancia de terminación de obra | 0.90 M2 |
| **XIV.-** Por constancia de unión y división de inmuebles | $4.00 M2 |
| **XV.-** Por constancia de alineamiento | $ 3.59 por metro lineal de frente o frentes del predio que den a la vía pública |
| **XVI.-** Por la expedición de licencias de uso de suelo: | |
| **a).-** Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de hasta 50.00 m2 | $ 108.94.00 |
| **b).-** Para fraccionamientos de hasta 10,000.00 metros cuadrados. | $ 2,723. 50 |

Las construcciones, excavaciones, demoliciones y demás obras o trabajos iniciados o llevados a cabo sin la autorización, constancia, licencia, o permiso correspondiente, se entenderá extemporáneos y pagarán una sanción correspondiente a tres tantos el importe de la tarifa correspondiente.

**Artículo 26.-** Para que los particulares o las empresas puedan llevar a cabo el aprovechamiento o la explotación de recursos no reservadas a la Federación y al Estado, que constituyan depósitos de naturaleza semejante a los componentes de terrenos, tales como rocas o productos de su fragmentación destinados a la construcción y a la elaboración de elementos prefabricados, requerirán el permiso necesario a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente y el Cabildo será quien deberá dar la autorización correspondiente, la cual tendrá un costo de 20 días de salario y $25.00 el metro cúbico por extracción.

## CAPÍTULO II
## Derechos por Servicios Vigilancia

**Artículo 27.-** Este derecho se pagará con base al salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán, de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general, por cada agente comisionado, por jornada de 8 horas, una cuota equivalente a 2 veces el salario mínimo general vigente en el Estado de Yucatán, y

**II.-** En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, por cada agente comisionado, por jornada de 8 horas, una cuota equivalente a 2 veces el salario mínimo general vigente en el Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III

## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 28.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Habitacional | |
| **a)** General | $ 15.00 |
| **b)** Predios residenciales a más de un Km. de la cabecera | $ 30.00 |
| **II.-** Comercial | |
| **a)** General | $ 25.00 |
| **b)** Supermercado y Minisúper | $ 30.00 |

**Artículo 29.-** El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Basura domiciliaria | $ 10.00 por viaje |
| **II.-** Desechos orgánicos | $ 20.00 por viaje |
| **III.-** Desechos industriales | $ 50.00 por viaje |
| **IV.-** Por utilización de basurero por convenio con otros municipios | $9,000 mensual |

## CAPÍTULO IV

## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 30.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio, se pagarán las siguientes cuotas mensuales:

| | |
|---|---|
| **I.-** Casa-Habitación | $ 10.00 |
| **II.-** Comercio | $ 20.00 |
| **III.-** Industria | $ 70.00 |
| **IV.-** Granja u otro establecimiento de alto consumo | $ 70.00 |

**Artículo 31.-** La tarifa aplicable a los derechos por la contratación para la conexión de un predio a la red de agua potable será la siguiente:

| | |
|---|---|
| **I**.- Por toma de agua domiciliaria | $ 250.00 |
| **II.-** Por toma de agua comercial | $ 500.00 |
| **III.-** Por toma de agua industrial | $ 1,000.00 |

## CAPÍTULO V

## Derechos por Servicios de Rastro

**Artículo 32.-** Son objeto de este derecho la matanza, guarda en corrales, transporte, peso en básculas e inspección de animales, realizados en el rastro municipal.

Los derechos por la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Ganado Vacuno | $ 50.00 | por cabeza |
| **II.-** Ganado Porcino | $ 40.00 | por cabeza |

Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Ganado Vacuno | $ 5.00 | por cabeza |
| **II.-** Ganado Porcino | $ 5.00 | por cabeza |

## CAPÍTULO VI

## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 33.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada certificado | $ 5.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada | $ 3.00 |
| **III.-** Por cada constancia | $ 5.00 |

## CAPÍTULO VII

## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 34.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** Locatarios fijos..... $ 70.00 mensual
**II.-** Ambulantes..... $ 30.00 semanal
**III.-** Derecho de piso……..……..$10.50 diario

## CAPÍTULO VIII

## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 35.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Servicios de inhumación en secciones por 2 años bóveda chica | $ 136.50 |
| **II.-** | Servicios de inhumación en secciones por 2 años bóveda grande | $ 315.00 |
| **III.-** | Expedición de documentos por concesiones a perpetuidad osario | $ 270.00 |
| **IV.-** | Expedición de documentos por concesiones a perpetuidad bóveda grande | $ 2,500 |
| **V.-** | Expedición de documentos por concesiones a perpetuidad bóveda chica | $ 1,200 |
| **VI.-** | Por permiso de construcción de cripta, bóveda u osario | $ 23.00 m2 |

## CAPÍTULO IX

### Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 36.-** El cobro de los derechos por los servicios de la Unidad de Acceso a la Información que preste el Ayuntamiento se realizará de acuerdo con las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.** Expedición de copias certificadas | $ 3.00 por hoja |
| **II.** Emisión de copias simples | $1.00 por hoja |
| **III.** Información en Discos magnéticos y C.D. | $15.75 c/u |
| **IV.** Información en DVD | $52.50 c/u |

## CAPÍTULO X

### Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 37**.- El derecho por servicios de Alumbrado Publico será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO XI

### Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 38.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales de consumo fuera del rastro.

| | |
|---|---|
| **I.-** Ganado Vacuno | $ 70.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado Porcino | $ 60.00 por cabeza |

# TÍTULO CUARTO

# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO ÚNICO

### Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 39.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho a percibir de la Ciudadanía directamente beneficiada como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO QUINTO

# PRODUCTOS

## CAPÍTULO I

### Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 40.-** El Ayuntamiento percibirá Productos por los servicios que preste en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

## CAPÍTULO II
## Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 41.-** Podrán los municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación. En cada caso el Cabildo resolverá sobre la forma y el monto de enajenación.

## CAPÍTULO III
## Productos Financieros

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros Productos

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO
# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá Aprovechamientos por los conceptos a que se refiere el presente capítulo, de conformidad con lo siguiente:

Las infracciones están expresadas en veces el salario mínimo general vigente en el estado de Yucatán a la fecha de pago

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:
Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de aplicación municipal, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:

**a)** Por pagarse a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley……Multa de 3.5 a 5.5 veces el salario mínimo general vigente en el estado.

**b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente municipal los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente o hacerlo con información alterada, incompletos o con errores que traigan consigo la evasión de una prestación fiscal……Multa de 7.5 a 10.5 veces el salario mínimo general vigente en el estado.

**c)** Por no comparecer el contribuyente municipal ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier objeto que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes……Multa de 3.5 a 5.5 veces el salario mínimo general vigente en el estado.

**d)** Por Infringir el infractor disposiciones fiscales en forma no prevista en fracciones anteriores……Multa de 6.5 a 9.5 veces el salario mínimo general vigente en el estado.

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en el artículo 161 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO II
## Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 45.-** Corresponderán a este Capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;
**II.-** Herencias;
**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados; y

**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 46.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 47**.- El Municipio de Chicxulub Pueblo percibirá Participaciones Federales y Estatales, así como Aportaciones Federales, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

# TÍTULO OCTAVO
# INGRESOS EXTRAORDINARIOS

## CAPÍTULO ÚNICO
## De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

**Artículo 48.**- El Municipio de Chicxulub Pueblo podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las Participaciones y Aportaciones, de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.

## T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir Aprovechamientos vía Infracciones por Faltas Administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XIII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHIKINDZONOT, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Chikindzonot, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2011**.**

**Articulo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Chikindzonot que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Articulo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Chikindzonot, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPITULO II
### De los Conceptos de Ingreso y del Pronostico

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Chikindzonot, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV.-** Productos;
**V.**- Aprovechamientos;
**VI.**- Participaciones Federales, Estatales;
**VII.**-Aportaciones, y
**VIII.-**Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ | 3,000.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ | 1,500.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ | 1,000.00 |
| **Suman los Impuestos** | **$** | **5,500.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $ | 1,700.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Vigilancia | $ | 1,100.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Limpia | $ | 1,100.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios de Agua Potable | $ | 2,000.00 |
| **V.-** Derechos por Servicios de Rastro | $ | 00.00 |
| **VI.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ | 500.00 |
| **VII.-** Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $ | 00.00 |
| **VIII**.- Derechos por Servicios de Cementerios | $ | 2,000.00 |
| **IX.-** Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información | $ | 1,000.00 |
| **X.-** Derechos por Servicios de Alumbrado Público | $ | 00.00 |
| **XI.-** Derecho por Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza | $ | 00.00 |
| **Suman los Derechos** | **$** | **9,400.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales por Mejoras** que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Contribuciones especiales por mejoras | $ | 1,000.00 |
| **Suman las Contribuciones Especiales**: | **$** | **1,000.00** |

**Artículo 8.-** Los **Productos** que el Municipio percibirá serán los siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Productos derivados de bienes inmuebles | $ | 00.00 |
| **II.-** Productos derivados de bienes muebles | $ | 00.00 |
| **III.-** Productos financieros | $ | 500.00 |
| **IV**.- Otros productos | $ | 2,500.00 |
| **Suman los Productos** | **$** | **3,000.00** |

**Artículo 9.-** Los **Aprovechamientos** que el municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

**I. Derivadas por Sanciones Municipales**

| | | |
|---|---|---|
| **a)** Infracciones por faltas administrativas | $ | 00.00 |
| **b)** Infracciones por faltas de carácter fiscal | $ | 00.00 |
| **c)** Sanciones por falta de pago oportuno de crédito fiscal | $ | 00.00 |

**II.- Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

| | | |
|---|---|---|
| **a)** Cesiones. | $ | 00.00 |
| **b)** Herencias | $ | 00.00 |
| **c)** Legados | $ | 00.00 |
| **d)** Donaciones | $ | 00.00 |
| **e)** Adjudicaciones judiciales. | $ | 00.00 |

| | | |
|---|---|---|
| **f)** Adjudicaciones administrativas | $ | 00.00 |
| **g)** Subsidios de otro nivel de gobierno. | $ | 00.00 |
| **h)** Subsidios de organismos públicos y privados. | $ | 00.00 |
| **III- Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales.** | $ | 00.00 |
| **IV- Aprovechamientos diversos.** | $ | 6,000.00 |
| **Suman los Aprovechamientos** | **$** | **6,000.00** |

**Artículo 10.-** Las **Participaciones** que el municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones Federales y Estatales | $ 8´744,778.97 |
| **Suman las Participaciones** | **$ 8´744,778.97** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que el Municipio percibirá, serán.

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 6’897,125.04 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 1’897,359.96 |
| **Suman las Aportaciones** | **$ 8’794,485.00** |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que el Municipio percibirá, serán:

| | | |
|---|---|---|
| **I.**- Empréstitos o Financiamientos. | $ | 0.00 |
| **II.-** Los subsidios | $ | 0.00 |
| **III.**- Los que se reciban del Estado o la Federación por conceptos diversos a las participaciones y aportaciones | $ | 0.00 |
| **Suman de los Ingresos Extraordinarios** | **$** | **0.00** |

| | | |
|---|---|---|
| **El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Chikindzonot percibirá en el ejercicio fiscal 2011 ascenderá a:** | **$** | **17,564,163.97** |

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en la Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta Ley.

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 14.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago de impuesto predial en los términos del artículo 15 fracción I de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se aplicarán las siguientes tablas:

**TABLA DE VALORES CATASTRALES DE TERRENO EN EL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD**

**TABLA DE VALORES DE TERRENO**

| **COLONIA O CALLE** | | **VALOR POR M2** |
|---|---|---|
| | SECCIÓN 1 | |
| DE LA CALLE 118 A LA 22 ENTRE 15 Y 21 | | $ 12.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN. | | $ 12.00 |
| | SECCION 2 | |
| RESTO DE LA SECCIÓN. | | $ 12.00 |
| | SECCION 3 | |
| RESTO DE LA SECCIÓN. | | $ 12.00 |
| | SECCION 4 | |
| RESTO DE LA SECCIÓN. | | $ 12.00 |
| TODAS LAS COMISARÍAS. | | $ 12.00 |

| **RÚSTICOS** | **$ POR HECTÁREA** |
|---|---|
| BRECHA | $100.00 |
| CAMINO BLANCO | $120.00 |
| CARRETERA | $150.00 |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

| | ÁREA CENTRO $ M2 | ÁREA MEDIA $ M2 | PERIFERIA $ M2 |
|---|---|---|---|
| CONCRETO | $ 300.00 | $ 200.00 | $ 100.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $ 200.00 | $ 100.00 | $ 50.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA | $ 100.00 | $ 50.00 | $ 25.00 |
| CARTÓN Y PAJA | $ 50.00 | $ 25.00 | $ 15.00 |

El impuesto se calculará aplicando al valor catastral determinando, la siguiente tabla:

**T A R I F A**

| **Límite inferior** | **Límite superior** | **Cuota fija anual** | **Factor para aplicar al excedente del límite** |
|---|---|---|---|
| Pesos | Pesos | Pesos | |
| $ 0.01 | $ 10,000.00 | $ 1.00 | 0.25 % |
| $ 10,000.01 | $ 20,000.00 | $ 3.00 | 0.25 % |
| $ 20,000.01 | $ 30,000.00 | $ 5.00 | 0.25 % |
| $ 30,000.01 | $ 40,000.00 | $ 7.00 | 0.25 % |
| $ 40,000.01 | $ 50,000.00 | $ 9.00 | 0.25 % |
| $ 50,000.01 | $ 60,000.00 | $ 11.00 | 0.25 % |
| $ 60,000.01 | EN ADELANTE | $ 13.00 | 0.25 % |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 15.-** Para efectos de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 17 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozara de un descuento del 10%.

**Artículo 16.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles, a que se refiere el artículo 22 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán se causará con basé en la siguiente tabla.

| | |
|---|---|
| **I.-** Sobre la renta o frutos civiles por predios habitacionales: | 2.5% mensuales |
| **II.-** Sobre la renta o frutos civiles por predios comerciales: | 5% mensuales |

## CAPÍTULO II
## Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 17.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la base gravable señalada en el artículo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, la tasa del 2%.

## CAPÍTULO III
## Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 18.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Funciones de circo | 3% |
| **II.-** Otros permitidos por la Ley de la materia | 3% |

# TÍTULO TERCERO
# DERECHOS

## CAPÍTULO I
## Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 19.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 20.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 960.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 960.00 |
| **III**.- Supermercados y mini-súper con departamento de licores. | $ 960.00 |

**Artículo 21.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota diaria de $ 109.00.

**Artículo 22.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Centros nocturnos y cabarets | $ 1,205.00 |
| **II.-** Cantinas y bares | $ 825.00 |
| **III.-** Restaurantes – Bar | $ 1,090.00 |
| **IV.-** Discotecas y clubes sociales | $ 1,205.00 |
| **V.-** Salones de baile, de billar o boliche | $ 850.00 |
| **VI.-** Restaurantes en general, fondas y loncherías | $ 850.00 |
| **VII.-** Hoteles, moteles y posadas | $ 1,205.00 |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 20 y 22 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 240.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 240.00 |
| **III.-** Supermercados y mini súper con departamento de licores | $ 240.00 |
| **IV.-** Centros nocturnos y cabarets | $ 310.00 |
| **V.-** Cantinas y bares | $ 210.00 |
| **VI.-** Restaurante-Bar | $ 265.00 |
| **VII.-** Discotecas y clubes sociales | $ 310.00 |
| **VIII.-** Salones de baile, de billar o boliche | $ 210.00 |
| **IX.-** Restaurantes en general, fondas, loncherías. | $ 210.00 |
| **X.-** Hoteles, moteles y posadas | $0.00 |

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Anuncios murales por metro cuadrado o fracción | $ 18.00 mensuales |
| **II.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | $ 23.00 mensuales |
| **III.-** Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | $ 20.00 mensuales |
| **IV.-** Anuncios en carteleras oficiales, por cada una | $ 119.00 por día |

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la fracción III del artículo 57 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes cuotas.

**I.-** Permisos de construcción de particulares:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | 0.03 de salario mínimo vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.04 de salario mínimo vigente por M2. |
| **3-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | 0.05 de salario mínimo vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.06 de salario mínimo vigente por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 | 0.07 de salario mínimo vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 . | 0.08 de salario mínimo vigente por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 . | 0.09 de salario mínimo vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 m2. | 0.10 de salario mínimo vigente por M2 |

**II.-** Permisos de construcción de INFONAVIT, bodegas, industrias, comercios y grandes construcciones:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | 0.05 de salario mínimo vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.06 de salario mínimo vigente por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | 0.07 de salario mínimo vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.08 de salario mínimo vigente por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | 0.10 de salario mínimo vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.12 de salario mínimo vigente por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | 0.14 de salario mínimo vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.16 de salario mínimo vigente por M2 |

| | |
|---|---|
| **III.-** Por cada permiso de remodelación | 0.06 salario mínimo vigente por M2 |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación | 0.06 salario mínimo vigente por M2. |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | 0.06 salario mínimo vigente por M2. |
| **VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento | 1 salario mínimo vigente por M2. |
| **VII.-** Por construcción de albercas | 0.04 salario mínimo vigente por M3 de capacidad |
| **VIII.-** Por construcción de pozos | 03 por metro lineal de profundidad |
| **IX.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | 0.05 salario mínimo vigente por M2 |

**X.-** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra.

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.013 de salario mínimo vigente por M2. |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.015 de salario mínimo vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.018 de salario mínimo vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.020 de salario mínimo vigente por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.025 de salario mínimo vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.030 de salario mínimo vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.035 de salario mínimo vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.040 de salario mínimo vigente por M2 |

**XI.-** Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para viviendas de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias, comercio, etc.

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.05 de salario mínimo vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.06 de salario mínimo vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.07 de salario mínimo vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.08 de salario mínimo vigente por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.10 de salario mínimo vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.12 de salario mínimo vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.14 de salario mínimo vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.16 de salario mínimo vigente por M2 |

| | |
|---|---|
| **XII.-** Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio | 1 salario mínimo vigente |
| **XIII.-** Certificado de cooperación | 1 salario mínimo vigente |
| **XIV.-** Licencia de uso del suelo | 1 salario mínimo vigente |
| **XV.-** Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en vía pública | 0. salario mínimo vigente por M3 |
| **XVI.-** Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales. | 0.05 salario mínimo vigente por M2 |
| **XVII.-** Constancia de factibilidad de uso del suelo apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles. | 1 salario mínimo vigente |
| **XVIII.-** Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, las banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones provisionales. | 1 salario mínimo vigente |
| **XIX.-** Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable, etc. | 1 salario mínimo vigente por M2 de vía pública |

Quedarán exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

**Artículo 26.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 28.00 por día.

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales y otros se causarán y pagarán derecho de $ 235.00.por día.

**Artículo 28.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derecho de $ 50.00 por día por cada uno de los palqueros.

## CAPÍTULO II
## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 29.-** Este derecho se pagará con base al salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán; de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general, una cuota equivalente a 4 veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán por cada elemento, por jornada de ocho horas, y

**II.-** En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, una cuota equivalente a 5 veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán por cada elemento, por jornada de ocho horas.

## CAPÍTULO III
## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 30.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada viaje de recolección | $ 35.00 |
| **II.-** En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado) | $ 7.50 |
| **III.-** Tratándose de servicio contratado, se aplicará las siguientes tarifas: | |
| **a) Habitacional** | |
| **1.-** Por recolección esporádica | $ 46.00 por cada viaje |
| **2.-** Por recolección periódica | $ 1.00 diarios |
| Tratándose de la recoja de desechos metálicos, enseres de cocina, cacharros, fierros, troncos y ramas, se causará y cobrará una tarifa fija diaria adicional de $ 6.00 | |
| **b) Comercial** | |
| **1.-** Por recolección esporádica | $ 119.00 por cada viaje |
| **2.-** Por recolección periódica | $ 23.00 semanal |
| **c) Industrial** | |
| **1.-** Por recolección esporádica | $ 119.00 Por cada viaje |
| **2.-** Por recolección periódica | $ 23.00 semanal |

**Artículo 31.-** El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Basura domiciliaria | $ 25.00 por viaje |
| **II.-** Desechos orgánicos | $ 36.00 por viaje |
| **III.-** Desechos industriales | $ 62.00 por viaje |

## CAPÍTULO IV
## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 32.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa bimestral con base en el consumo de agua del período.

Si no cuentan con medidores, se pagarán cuotas bimestrales, por

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Consumo familiar | $ 11.00 |
| **II.-** | Domicilio con sembrados | $ 16.00 |
| **III.-** | Comercio | $ 22.00 |
| **IV.-** | Industria | $ 33.00 |
| **V.-** | Granja u otro establecimiento de alto consumo | $ 33.00 |

## CAPÍTULO V
## Derechos por Servicios de Rastro

**Artículo 33.-** Son objeto de este derecho, matanza, guarda en corrales, transporte, pesaje en básculas e inspección de animales realizados en el rastro municipal, se pagarán y causaran las siguientes tarifas:

**I.-** Los derechos por matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **a)** Ganado vacuno | $ 13.00 | por cabeza |
| **b)** Ganado porcino | $ 13.00 | por cabeza |
| **c)** Caprino | $ 13.00 | por cabeza |

**II.-** Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **a)** Ganado vacuno | $ 13.00 | por cabeza |
| **b)** Ganado porcino | $ 13.00 | por cabeza |
| **c)** Caprino | $ 13.00 | por cabeza |

**III.-** Los derechos por la guarda en corrales del ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **a)** Ganado vacuno | $ 13.00 | por cabeza por día |
| **b)** Ganado porcino | $ 13.00 | por cabeza por día |
| **c)** Caprino | $ 13.00 | por cabeza por día |

## CAPÍTULO VI
## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 34.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ 7.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 |
| **III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 7.00 |

## CAPÍTULO VII

## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 35.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** En el caso de locales comerciales con giros tales como ferreterías, tiendas de abarrotes, de venta de alimentos, ubicados en mercados se pagarán $ 5.00 diarios por local asignado;

**II.-** En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de los mercados de carnes y de verduras se pagará una cuota fija de $ 5.00 diarios.

**III.-** Ambulantes $ 8.00 cuota por día.

## CAPÍTULO VIII

## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 36.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

| | |
|---|---|
| **I.-**Servicios de inhumación en secciones | $ 112.00 |
| **II.-**Servicios de inhumación en fosa común | $ 57.00 |
| **III.-**Servicios de exhumación en secciones | $ 112.00 |
| **IV.-**Servicios de exhumación en fosa común | $ 57.00 |
| **V.-** Actualización de documentos por concesiones a perpetuidad | $ 23.00 |
| **VI.-** Expedición de duplicados por documentos de concesiones | $ 13.00 |
| **VII.-** Por permiso para efectuar trabajos en el interior del cementerio se cobrará un derecho a los prestadores de servicios, de acuerdo con las siguientes tarifas: | |
| **a)** Permiso para realizar trabajos de pintura y rotulación | $ 7.00 |
| **b)** Permiso para realizar trabajos de restauración e instalación de monumentos en cemento | $ 44.00 |
| **c)** Permiso para realizar trabajos de instalación de monumentos en granito. | $ 90.00 |

## CAPÍTULO IX

## Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 37.-** Los derechos a los que se refiere este capitulo se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-**Por copia fotostática $ 1.00

**II.-** Por diskette de 3.5 $ 13.00

**III**.- Por disco compacto $ 18.00

El pago de este derecho no es en razón de la información, solicitada, sino por el costo del medio en que se proporciona.

## CAPÍTULO X
## Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 38.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO XI
## Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 39.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal para la autorización de matanza de animales de consumo fuera del rastro Municipal.

Los derechos, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Ganado Vacuno | $ 15.00 | por cabeza |
| **II.-** Ganado Porcino | $ 13.00 | por cabeza |
| **III.-** Caprino | $ 13.00 | por cabeza |

# TÍTULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES DE ESPECIALES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 40.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinara de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO QUINTO
# PRODUCTOS

## CAPÍTULO I
## Productos derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 41-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble.

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**a).-** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 8.50 diarios por metro cuadrado asignado.

**b).-** En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 62.00 por día.

## CAPÍTULO II
## Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 42.-** Podrán los municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## CAPÍTULO III
## Productos Financieros

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros Productos

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO
# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 45.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

**I.- Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos

**II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

**a)** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley. Multa desde 1.5 a 4 veces el Salarios Mínimo General Vigente en el Estado.

**b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa desde 1.5 a 4 veces el Salarios Mínimo General Vigente en el Estado.

**c)** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa desde 1.5 a 4 veces el Salarios Mínimo General Vigente en el Estado.

## CAPÍTULO II
## Aprovechamientos Derivados
## de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 46.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:
**I.-** Cesiones;
**II.-** Herencias;
**III.-** Legados;
**IV.-** Donaciones;
**V.-** Adjudicaciones judiciales;
**VI.-** Adjudicaciones administrativas;
**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;
**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y
**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 47.-** El municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 48.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

## TÍTULO OCTAVO
## INGRESOS EXTRAORDINARIOS

### CAPÍTULO ÚNICO
### De los Empréstitos, Subsidios, y los Provenientes del Estado o la Federación

**Artículo 49.**- Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciban de federación o del estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

**T R A N S I T O R I O:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir Aprovechamiento vía Infracciones por Faltas Administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

## XIV.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHUMAYEL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:

### TÍTULO PRIMERO
### Disposiciones generales

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y el Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Chumayel, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Chumayel, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del

Municipio de Chumayel, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten. Cuando en esta Ley se mencione el término salario mínimo, se refiere al salario mínimo general vigente en el Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO II
## De los Conceptos de Ingresos

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Chumayel, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;
**VII.-** Aportaciones, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ | 14,000.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ | 2,000.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ | 1,500.00 |
| **Total de Impuestos:** | **$** | **17,500.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $ | 5,000.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Vigilancia | $ | 1,000.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Limpia | $ | 1,000.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios de Agua potable | $ | 30,000.00 |
| **V.-** Derechos por Servicios de Rastro | $ | 1,000.00 |
| **VI.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ | 1,000.00 |
| **VII.-** Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $ | 1,000.00 |
| **VIII**.- Derechos por Servicios de Cementerios | $ | 4,000.00 |
| **IX.-** Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la información | $ | 2,000.00 |
| **X.-** Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $ | 00.00 |
| **XI.-** Derechos por Servicios de Supervisión Sanitario de Matanza | $ | 00.00 |
| **Total de Derechos:** | **$** | **46,000.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales** que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones Especiales por Mejoras | $ 0.00 |
| **Total de Contribuciones Especiales** | $ 0.00 |

**Artículo 8.-** Los **Productos** que el Municipio percibirá serán los siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Productos derivados de bienes inmuebles | $ | 1,000.00 |
| **II.-** Productos derivados de bienes muebles | $ | 1,000.00 |
| **III.-** Productos financieros | $ | 1,000.00 |
| **IV**.- Otros productos | $ | 1,000.00 |
| **Total de Productos:** | **$** | **4,000.00** |

**Artículo 9.-** Los **Aprovechamientos** que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

| | | |
|---|---|---|
| **I.- Derivados por Sanciones Municipales** | | |
| **a)** Infracciones por faltas administrativas. | $ | 1,000.00 |
| **b)** Infracciones por faltas de carácter fiscal. | $ | 1,000.00 |
| **c)** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales | $ | 0.00 |
| **II.- Derivados de recursos transferidos al municipio** | | |
| **a)** Cesiones | $ | 0.00 |
| **b)** Herencias | $ | 0.00 |
| **c)** Legados | $ | 0.00 |
| **d)** Donaciones | $ | 0.00 |
| **e)** Adjudicaciones judiciales | $ | 0.00 |
| **f)** Adjudicaciones administrativas | $ | 0.00 |
| **g)** Subsidios de otro nivel de gobierno | $ | 0.00 |
| **h)** Subsidios de organismos públicos y privados | $ | 0.00 |
| **i)** Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ | 0.00 |
| **III.- Aprovechamientos Diversos** | $ | 6,000.00 |
| **Total de Aprovechamientos:** | **$** | **8,000.00** |

**Artículo 10.-** Las **Participaciones** que el Municipio percibirá, serán:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Participaciones Federales y Estatales | $ | 7’849,981.24 |
| **Total de Participaciones:** | **$** | **7’849,981.24** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que el Municipio percibirá, serán:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ | 3’550,792.53 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ | 1’377,646.91 |
| **Total de Aportaciones:** | **$** | **4’928,439.44** |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que el Municipio percibirá, serán:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Empréstitos o Financiamientos. | $ | 0.00 |
| **II.-** Los Subsidios | $ | 0.00 |
| **III.-** Los que se reciban del Estado o la Federación por conceptos diversos a las Participaciones y Aportaciones | $ | 0.00 |
| **Total de Ingresos Extraordinarios:** | **$** | **0.00** |

| | |
|---|---|
| **El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Chumayel Yucatán percibirá en el ejercicio fiscal 2011 ascenderá a:** | **$ 12'853,920.68** |

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta Ley.

Para el cálculo del impuesto predial con base en el valor catastral, se tomará la siguiente:

**TABLA**

| LÍMITE INFERIOR | LÍMITE SUPERIOR | CUOTA FIJA ANUAL | FACTOR PARA APLICAR AL EXCEDENTE DEL LÍMITE |
|---|---|---|---|
| $ 0.0 | $ 100.00 | $ 15.00 | 0 |
| $ 100.01 | $ 1,000.00 | $ 20.00 | 0 |
| $ 1,000.01 | $ 10,000.00 | $ 30.00 | 0 |
| $ 10,000.01 | $ 100,000.00 | $ 40.00 | 0 |
| $100,000.01 | En adelante | $ 50.00 | 0.003 |

**Artículo 14.-** Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

**Artículo 15.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles causará el impuesto con base en la siguiente tabla de tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casas habitación: | 2% |
| **II.** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por actividades comerciales: | 2% |

## CAPÍTULO II

### Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III

### Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 17.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

**I.-** Por funciones de circo 4 %

**II.-** Otros semejantes permitidos por la Ley de la Materia 4%

# TÍTULO TERCERO

# DERECHOS

## CAPÍTULO I

### Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $10,350.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $10,350.00 |
| **III**.- Supermercados y mini-súper con departamento de licores | $10,350.00 |

**Artículo 20.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota diaria de $700.00.

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Centros nocturnos y cabarets | $10,350.00 |
| **II.-** Cantinas y bares | $10,350.00 |
| **III.-** Restaurantes - Bar | $10,350.00 |
| **IV.-** Discotecas, y clubes sociales | $10,350.00 |

| | |
|---|---|
| **V.-** Salones de baile, de billar o boliche | $10,350.00 |
| **VI.-** Restaurantes en general, fondas y loncherías | $10,350.00 |
| **VII.-** Hoteles, moteles y posadas | $10,350.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 725.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 725.00 |
| **III.-** Supermercados y mini-súper con departamento de licores | $ 725.00 |
| **IV.-** Centros nocturnos y cabarets | $ 725.00 |
| **V.-** Cantinas y bares | $ 725.00 |
| **VI.-** Restaurante-Bar | $ 725.00 |
| **VII.-** Discotecas, y clubes sociales | $ 725.00 |
| **VIII.-** Salones de baile, de billar o boliche | $ 725.00 |
| **IX.-** Restaurantes en general, fondas, loncherías. | $ 725.00 |
| **X.-** Hoteles, moteles y posadas | $ 725.00 |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Anuncios murales por metro cuadrado o fracción | $ 104.00 |
| **II.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | $ 104.00 |
| **III.-** Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | $ 104.00 |
| **IV.-** Anuncios en carteleras oficiales, por cada una | $ 104.00 |

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles; de fraccionamientos; construcción de pozos y albercas; ruptura de banqueta, empedrados o pavimento, causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Permisos de construcción de particulares:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2. | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2. | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 m2 en adelante. | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**II.-** Permisos de construcción de INFONAVIT, bodegas, industrias, comercios y grandes construcciones:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **III.-** Por cada permiso de remodelación | 0.1 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación | 0.1 Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | 0.1 Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento | 0.1 Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **VII.-** Por construcción de albercas | 0.1 Salario Mínimo Vigente por M3 de capacidad |
| **VIII.-** Por construcción de pozos | $5.00 por metro lineal de profundidad |
| **IX.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | 0.1 Salario Mínimo Vigente por metro lineal |

**X.-** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra.

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.2 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.2 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.2 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **4.-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.2 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.2 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.2 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.2 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.2 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**XI.-** Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para viviendas de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias, comercio y otros similares.

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.25 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.25 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.25 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.25 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.25 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.25 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.25 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.25 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

| | |
|---|---|
| **XII.-** Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio | 2 Salarios Mínimo Vigente |
| **XIII.-** Certificado de cooperación | 2 Salarios Mínimo Vigente |
| **XIV.-** Licencia de uso del suelo | 2 Salarios Mínimo Vigente |
| **XV.-** Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en vía pública | 1 Salario Mínimo Vigente por M3 |
| **XVI.-** Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales. | 1 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **XVII.-** Constancia de factibilidad de uso del suelo apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles. | 5 Salario Mínimo Vigente |

| | |
|---|---|
| **XVIII.-** Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, las banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones provisionales. | 1 Salario Mínimo Vigente |
| **XIX.-** Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable, etc. | 0.25 Salario Mínimo Vigente por M2 de vía pública |

Quedarán exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

**Artículo 25.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 52.00 por día.

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales y otros se causarán y pagarán derecho de $ 207.00 por día.

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derecho de $ 104.00 por día por cada uno de los palqueros.

## CAPÍTULO II
## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 28.-** Este derecho se pagará con base al salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán; de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general, una cuota equivalente a 4 veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán por comisionado por cada jornada de ocho horas, y

**II.-** En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, una cuota equivalente a 5 veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán por comisionado, por cada jornada de ocho horas.

## CAPÍTULO III
## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 29.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada viaje de recolección | $ 57.00 |
| **II.-** En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado) | $ 2.00 |

| | |
|---|---|
| **III.-** Tratándose de servicio contratado, se aplicará las siguientes tarifas: | |
| **a) Habitacional** | |
| **1.-** Por recolección esporádica | $ 83.00 por cada viaje |
| **2.-** Por recolección periódica | $ 3.00 diarios |
| Tratándose de la recoja de desechos metálicos, enseres de cocina, cacharros, fierros, troncos y ramas, se causará y cobrará una tarifa fija diaria adicional de $ 5.00 | |
| **b) Comercial** | |
| **1.-** Por recolección esporádica | $ 104.00 por cada viaje |
| **2.-** Por recolección periódica | $ 16.00 semanal |
| **c) Industrial** | |
| **1.-** Por recolección esporádica | $ 155.00 por cada viaje |
| **2.-** Por recolección periódica | $ 21.00 semanal |

**Artículo 30.-** El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Basura domiciliaria | $ 11.00 por viaje |
| **II.-** Desechos orgánicos | $ 16.00 por viaje |
| **III.-** Desechos industriales | $ 52.00 por viaje |

## CAPÍTULO IV
## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 31.-** El derecho por el servicio de agua potable se pagará una cuota bimestral de acuerdo a las siguientes tarifas:

| | | |
|---|---|---|
| **I.** | Consumo familiar | $ 11.00 |
| **II.** | Comercio | $ 11.00 |
| **III.** | Industria | $ 21.00 |
| **IV.** | Granja u otro establecimiento de alto consumo | $ 41.00 |

## CAPÍTULO V
## Derechos por Servicios de Rastro

**Artículo 32.-** Son objeto de este derecho, la autorización, transporte, matanza, guarda en corrales, pesaje en básculas propiedad del municipio e inspección de animales por parte de la autoridad municipal.

**I.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **a).-** Ganado Vacuno | $ 11.00 | por cabeza |
| **b).-** Ganado Porcino | $ 11.00 | por cabeza |
| **c).-** Caprino | $ 11.00 | por cabeza |

## CAPÍTULO VI
## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 33.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagará la cuota de $31.00.

## CAPÍTULO VII
## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 34.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** En el caso de locales comerciales con giros tales como ferreterías, tiendas de abarrotes, de venta de alimentos ubicados en mercados se pagarán $21.00 diarios por local asignado;

**II.-** En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de los mercados sean estos para la venta de carnes y de verduras se pagará una cuota fija de $21.00 diarios, y

**III.-** En el caso de comerciantes ambulantes, se pagará una cuota por día de $ 21.00.

## CAPÍTULO VIII
## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 35.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Servicios de inhumación en secciones | $ 260.00 |
| **II.-** Servicios de inhumación en fosa común | $ 260.00 |
| **III.-** Servicios de exhumación en secciones | $ 260.00 |
| **IV.-** Servicios de exhumación en fosa común | $ 260.00 |
| **V.-** Por concesiones a perpetuidad | $ 2,070.00 |
| **VI.-** Expedición de duplicados por documentos de concesiones | $ 104.00 |
| **VII.-** Por permiso para efectuar trabajos en el interior del cementerio se cobrará un derecho a los prestadores de servicios, de acuerdo con las siguientes tarifas: | |

| | | |
|---|---|---|
| **a)** Permiso para realizar trabajos de pintura y rotulación | $ | 83.00 |
| **b)** Permiso para realizar trabajos de restauración e instalación de monumentos en cemento | $ | 83.00 |
| **c)** Permiso para realizar trabajos de instalación de monumentos en granito. | $ | 83.00 |

## CAPÍTULO IX

## Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 36.-** Los derechos a que se refiere este capítulo se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada copia simple. | $ 1.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada. | $ 3.00 |
| **III.-** Por cada diskette. | $21.00 |
| **IV.-** Por cada CD. | $41.00 |

## CAPÍTULO X

## Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 37.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO XI

## Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 38.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales de consumo.

Los derechos se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Ganado Vacuno | $ 11.00 | por cabeza |
| **II.-** Ganado Porcino | $ 11.00 | por cabeza |
| **III.-** Caprino | $ 11.00 | por cabeza |

# TÍTULO CUARTO

# CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

## CAPITULO ÚNICO

## Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 39.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## TÍTULO QUINTO
## PRODUCTOS

### CAPÍTULO I
### Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**a).-** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $6.00 diarios por metro cuadrado asignado.
**b).-** En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $21.00 por día.

### CAPÍTULO II
### Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 41.-** Podrá el Municipio percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

### CAPÍTULO III
### Productos Financieros

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV

## Otros Productos

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO

# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I

## Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 44.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

**I.- Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

**a)** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley…….. Multa de 8 a 6 veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán.

**b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada……Multa de 4 a 8 veces el salario mínimo vigente en el estado de Yucatán.

**c)** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes……. Multa de 3 a 6 veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO II

## Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 45.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;

**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 46.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 47.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

# TÍTULO OCTAVO
# INGRESOS EXTRAORDINARIOS

## CAPITULO ÚNICO
## De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado y la Federación

**Artículo 48.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciban de Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

## T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir Aprovechamientos vía infracciones por faltas Administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XV.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE DZAN, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Dzan, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Dzan, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Dzan, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II
### De los Conceptos de Ingresos

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Dzan, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones Especiales;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones federales y estatales;

**VII.-** Aportaciones federales, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 25,000.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 2,000.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 1,000.00 |
| **Suman los Impuestos:** | **$ 28,000.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $ 5,000.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Vigilancia | $ 1,000.00 |
| **III.-**Derechos por Servicios de Limpia | $ 1,000.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios de Agua Potable | $ 10,000.00 |
| **V.-** Derechos por Servicios de Rastro | $ 00.00 |
| **VI.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ 3,000.00 |
| **VII**.- Derechos por Servicios de Cementerios | $ 3,000.00 |
| **VIII.-** Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información | $ 1,000.00 |
| **IX.-** Derechos por Servicio de Alumbrado Publico | $ 0.00 |
| **Suman los Derechos:** | **$ 24,000.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales** que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones especiales por mejoras | $ 00.00 |
| **Total de las Contribuciones:** | **$ 00.00** |

**Artículo 8.-** Los **Productos** que el Municipio percibirá serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos derivados de bienes inmuebles | $ 0.00 |
| **II.-** Productos derivados de bienes muebles | $ 5,000.00 |
| **III.-** Productos financieros | $ 2,000.00 |
| **IV.-** Otros productos | $ 1,000.00 |
| **Suman los Productos:** | **$ 8,000.00** |

**Artículo 9.-** Los **Aprovechamientos** que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| **I.- Derivados por Sanciones Municipales** | |
| **a)** Infracciones por faltas Administrativas | $ 2,000.00 |
| **b)** Infracciones por faltas de Carácter Fiscal | $ 1,000.00 |
| **c)** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos Fiscales | $ 00.00 |
| **II.- Derivados de Recursos Transferidos al Municipio** | |
| **a)** Cesiones | $ 00.00 |

| | | |
|---|---|---|
| **b)** Herencias | $ | 00.00 |
| **c)** Legados | $ | 00.00 |
| **d)** Donaciones | $ | 00.00 |
| **e)** Adjudicaciones judiciales | $ | 00.00 |
| **f)** Adjudicaciones administrativas | $ | 00.00 |
| **g)** Subsidios de otro nivel de gobierno | $ | 00.00 |
| **h)** Subsidios de organismos públicos y privados | $ | 00.00 |
| **i)** Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ | 00.00 |
| **III.- Aprovechamientos diversos.** | $ | 10,000.00 |
| **Suman los Aprovechamientos:** | **$** | **13,000.00** |

**Artículo 10.-** Las **Participaciones** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones Federales y Estatales | $ 9`118,822.97 |
| **Suman las Participaciones:** | **$ 9`118,822.97** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 5`136,728.83 |
| **II.-**Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 2`151,603.11 |
| **Suman las Aportaciones:** | **$ 7`288,331.94** |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que el Municipio percibirá, serán:

| | | |
|---|---|---|
| **I.**- Los Financiamientos aprobados por el Cabildo, cuyo vencimiento no exceda el periodo de gestión del ayuntamiento | $ | 00.00 |
| **II.-** Los subsidios | $ | 00.00 |
| **III.**- Los que se reciban del estado o la federación por conceptos diversos a las participaciones y aportaciones | $ | 500,000.00 |
| **Suman las Aportaciones:** | **$** | **500,000.00** |

| | |
|---|---|
| **El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Dzan percibirá en el ejercicio fiscal 2011 ascenderá a:** | **$ 16´980,154.91** |

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** El Impuesto Predial se determinará aplicando la siguiente tabla de valores:

**TABLA DE VALORES CATASTRALES DE TERRENO EN EL MUNICIPIO DE DZAN, YUCATÁN**

| COLONIA O CALLE | TRAMO ENTRE | | | $ POR M2 |
|---|---|---|---|---|
| | CALLE Y CALLE | | | |
| **SECCIÓN 1** | | | | |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 19 | 14 | 20 | | $ 19.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 20 | 15 | 19 | | $ 19.00 |
| DE LA CALLE 09 A LA CALLE 13 | 12 | 20 | | $ 132.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 20 | 09 | 15 | | $ 13.00 |
| DE LA CALLE 12 | 15 | 19 | | $ 13.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 19 | 12 | 14 | | $ 13.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | | $ 10.00 |
| | | | | |
| **SECCIÓN 2** | **CALLE** | **CALLE** | | |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 20 | 19 | 25 | | $ 19.00 |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 25 | 14 | 20 | | $ 19.00 |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 25 | 12 | 14 | | $ 13.00 |
| DE LA CALLE 27 A LA CALLE 31 | 12 | 20 | | $ 13.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 20 | 25 | 31 | | $ 13.00 |
| DE LA CALLE 12 | 19 | 25 | | $ 13.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | | $ 10.00 |
| | | | | |
| **SECCIÓN 3** | **CALLE** | **CALLE** | | |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 25 | 20 | 24 | | $ 19.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 19 | 25 | | $ 19.00 |
| DE LA CALLE 19 | 28 | 30 | | $ 13.00 |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 25 | 24 | 28 | | $ 13.00 |
| DE LA CALLE 27 A LA CALLE 31 | 20 | 28 | | $ 13.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 28 | 25 | 31 | | $ 13.00 |
| DE LA CALLE 26 A LA CALLE 28 | 19 | 25 | | $ 13.00 |
| CALLE 30 | 19 | 21 | | $ 13.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | | $ 10.00 |
| | | | | |
| **SECCIÓN 4** | **CALLE** | **CALLE** | | |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 19 | 20 | 24 | | $ 19.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 15 | 19 | | $ 19.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 19 | 24 | 30 | | $ 13.00 |
| DE LA CALLE 9 A LA CALLE 13 | 20 | 16 | | $ 13.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| DE LA CALLE 26 A LA CALLE 20 | 13 | 19 | | $ 13.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 26 | 9 | 15 | | $ 13.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | | $ 10.00 |

| **RÚSTICOS** | | | | **$ POR HECTÁREA** |
|---|---|---|---|---|
| BRECHA | | | | $ 235.00 |
| CAMINO BLANCO | | | | $ 478.00 |
| CARRETERA | | | | $ 710.00 |
| | | | | |

| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN** | **ÁREA CENTRO** | **ÁREA MEDIA** | | **PERIFERIA** |
|---|---|---|---|---|
| **TIPO** | **$ POR M2** | **$ POR M2** | | **$ POR M2** |
| CONCRETO | $ 1,415.00 | $ 935.00 | | $ 710.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $ 590.00 | $ 475.00 | | $ 412.00 |
| ZINC, ABASTO O TEJA | $ 355.00 | $ 280.00 | | $ 210.00 |
| CARTÓN Y PAJA | $ 175.00 | $ 118.00 | | $ 72.50 |

Para el cálculo del impuesto predial con base en el valor catastral, se tomara lo siguiente:

**TARIFA**

| **Límite Inferior** | **Límite superior** | **cuota fija anual** | **Factor para aplicar al excedente del límite** |
|---|---|---|---|
| Pesos | Pesos | Pesos | |
| $ 0.01 | $ 4,000.00 | $ 9.00 | 0.25 % |
| $ 4,000.01 | $ 5,500.00 | $ 15.00 | 0.25 % |
| $ 5,500.01 | $ 6,500.00 | $ 21.00 | 0.25 % |
| $ 6,500.01 | $ 7,500.00 | $ 27.00 | 0.25 % |
| $ 7,500.01 | $ 8,500.00 | $ 34.00 | 0.25 % |
| $ 8,500.01 | $10,000.00 | $ 42.00 | 0.25 % |
| $ 10,000.01 | EN ADELANTE | $ 46.00 | 0.25 % |

**Artículo 14.-** Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

**Artículo 15.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles causará el impuesto con base en la siguiente tabla:

**I.-** Sobre renta o frutos civiles mensuales por casas habitación: 2 %

**II.-** Sobre renta o frutos civiles mensuales por actividades comerciales: 5 %

## CAPÍTULO II

### Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III

### Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 17.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base establecida en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, de acuerdo a las tasas que se establecen a continuación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por funciones de circo | 4 % |
| **II.-** Otros permitidos en la Ley de la materia | 4 % |

No se causará el impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas, por funciones de teatro, ballet, ópera y otros eventos culturales.

# TÍTULO TERCERO
# DERECHOS

## CAPÍTULO I

### Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 5,500.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 5,500.00 |
| **III**.- Supermercados y mini súper con departamento de licores | $ 5,500.00 |

**Artículo 20.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota diaria de $ 550.00.

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Centros nocturnos y cabarets | $ 5,500.00 |
| **II.-** Cantinas y bares | $ 5,500.00 |
| **III.-** Restaurantes – Bar | $ 5,500.00 |
| **IV.-** Discotecas y clubes sociales | $ 5,500.00 |
| **V.-** Salones de baile, de billar o boliche | $ 5,500.00 |
| **VI.-** Restaurantes en general, fondas y loncherías | $ 5,500.00 |
| **VII.-** Hoteles, moteles y posadas | $ 5,500.00 |

**Artículo 22-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 550.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 550.00 |
| **III.-** Supermercados y mini súper con departamento de licores | $ 550.00 |
| **IV.-** Cantinas y bares | $ 550.00 |
| **V.-** Restaurante-Bar | $ 550.00 |
| **VI.-** Centros nocturnos y cabarets | $ 550.00 |
| **VII.-** Discotecas y clubes sociales | $ 550.00 |
| **VIII.-** Salones de baile, de billar o boliche | $ 550.00 |
| **IX.-** Restaurantes en general, fondas, loncherías, hoteles y moteles. | $ 550.00 |

Las revalidaciones estarán vigentes desde el día de su otorgamiento hasta el día 31 de diciembre del año respectivo y deberán ser revalidadas dentro de los dos primeros meses del año siguiente.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Anuncios murales por metro cuadrado o fracción | $ 24.00 |
| **II.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | $ 60.00 |
| **III.-** Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | $ 24.00 |
| **IV.-** Anuncios en carteles oficiales, por cada una | $ 24.00 |

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles; de fraccionamientos; construcción de pozos y albercas; ruptura de banqueta, empedrados o pavimento, causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Permisos de construcción de particulares:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados | 0.2 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados | 0.2 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | 0.2 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados | 0.2 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**II.-** Permisos de construcción de INFONAVIT, bodegas, Industrias, comercios y grandes construcciones:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | 0.5 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.5 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | 0.5 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.5 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | 0.5 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.5 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | 0.5 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.5 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

| | |
|---|---|
| **III.-** Por cada permiso de remodelación | 0.5 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación | 0.5 Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | 0.5 Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento | 0.5 Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **VII.-** Por construcción de albercas | 0.5 Salario Mínimo Vigente por M3 de capacidad |
| **VIII.-** Por construcción de pozos | .5 por metro lineal de profundidad |
| **IX.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | 0.5 Salario Mínimo Vigente por metro lineal |

**X.-** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra.

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.2 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.2 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.2 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.2 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**XI.-** Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para viviendas de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias, comercio, etc.

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.1 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.2 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.2 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.2 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.2 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

| | |
|---|---|
| **XII.-** Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio | 2 Salario Mínimo Vigente |
| **XIII.-** Certificado de cooperación | 2 Salario Mínimo Vigente |
| **XIV.-** Licencia de uso del suelo | 2 Salario Mínimo Vigente |
| **XV.-** Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en vía pública | 0.1 Salario Mínimo Vigente por M3 |
| **XVI.-** Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales. | 0.1 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **XVII.-** Constancia de factibilidad de uso del suelo apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles. | 0.1 Salario Mínimo Vigente |
| **XVIII.-** Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, las banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones provisionales. | 0.1 Salario Mínimo Vigente |
| **XIX.**- Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable y demás similares.) | 0.1 Salario Mínimo Vigente por M2 de vía pública |

Quedarán exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

**Artículo 25.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 60.00 por día.

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales y otros se causarán y pagarán derecho de $ 113.00.por día.

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derecho de $ 13.00 por día por cada uno de los palqueros.

## CAPÍTULO II

## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 28.-** Este derecho se pagará con base al salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán; de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general, una cuota equivalente a 3 veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán por comisionado por cada jornada de ocho horas, y

**II.-** En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, una cuota equivalente a 4 veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán por comisionado, por cada jornada de ocho horas.

## CAPÍTULO III

## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 29.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada viaje de recolección | $ 19.00 |
| **II.-** En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado) | $ 4.00 |
| **III.-** Tratándose de servicio contratado, se aplicará las siguientes tarifas: | |
| **a)** Habitacional | |
| **1.-** Por recolección esporádica | $ 19.00 por cada viaje |
| **2.-** Por recolección periódica | $ 14.00 diarios |
| Tratándose de la recoja de desechos metálicos, enseres de cocina, cacharros, fierros, troncos y ramas, se causará y cobrará una tarifa fija diaria adicional de $ 6.00. | |
| **b)** Comercial | |
| **1.-** Por recolección esporádica | $ 59.00 por cada viaje |
| **2.-** Por recolección periódica | $ 7.00 semanal |
| **c)** Industrial | |
| **1.-** Por recolección esporádica | $ 14.00 Por cada viaje |
| **2.-** Por recolección periódica | $ 7.00 semanal |

**Artículo 30.-** El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Basura domiciliaria | $ 8.00 por viaje |
| **II.-** Desechos orgánicos | $ 19.00 por viaje |
| **III.-** Desechos industriales | $ 59.00 por viaje |

## CAPÍTULO IV

## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 31.-** El derecho por el servicio de agua potable se pagará una cuota bimestral de acuerdo a las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Consumo familiar | $ 20.00 |
| **II.-** Comercio | $ 32.00 |
| **III.-** Industria | $ 55.00 |
| **IV.-** Granja u otro establecimiento de alto consumo | $ 55.00 |

## CAPÍTULO V

## Derechos por Servicios de Rastro

**Artículo 32.-** Son objeto de este derecho, la matanza, guarda en corrales, transporte, peso en básculas e inspección de animales, realizados en el rastro municipal.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Ganado Vacuno | $ 14.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado Porcino | $ 14.00 por cabeza |
| **III.-** Caprino | $ 7.00 por cabeza |

Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Ganado Vacuno | $ 25.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado Porcino | $ 7.00 por cabeza |
| **III.-** Caprino | $ 7.00 por cabeza |

## CAPÍTULO VI

## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 33.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada certificado de residencia | $ 33.00 |
| **II.-** Por cada constancia | $ 33.00 |
| **III.-** Por cada copia certificada | $ 3.00 |

## CAPÍTULO VII

### Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 34.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Servicios de inhumación en fosa común | $ 340.00 |
| **II.-** Servicios de exhumación en secciones | $ 225.00 |
| **III.-** Servicios de exhumación en fosa común | $ 225.00 |
| **IV.-** Concesiones a perpetuidad | $ 2,150.00 |
| **V.-** Expedición de duplicados por documentos de concesiones | $ 115.00 |

**VI.-** Por permiso para efectuar trabajos en el interior del cementerio se cobrará un derecho a los prestadores de servicios, de acuerdo con las siguientes tarifas:

- **a)** Permiso para realizar trabajos de pintura y rotulación $ 24.00
- **b)** Permiso para realizar trabajos de restauración e instalación de monumentos en cemento $ 60.00
- **c)** Permiso para realizar trabajos de instalación de monumentos en granito. $ 60.00

## CAPÍTULO VIII

### Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 35.-** Los derechos a que se refiere éste capítulo, se causarán y pagarán de conformidad a las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por copia simple | $ 1.00 |
| **II.-** Por copia certificada | $ 3.00 |
| **III.-** Por disquete | $ 18.00 |
| **IV.-** Por disco compacto | $ 25.00 |

## CAPÍTULO IX

### Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 36.-** El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO CUARTO

# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO ÚNICO

### Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 37.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## TÍTULO QUINTO
## PRODUCTOS

### CAPÍTULO I
### Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**a)** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota $19.00 diarios por metro cuadrado asignado.

**b)** En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $24.00 por día.

### CAPÍTULO II
### Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 39.-** Podrán los municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

### CAPÍTULO III
### Productos Financieros

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## TÍTULO SEXTO
## APROVECHAMIENTOS

### CAPÍTULO I
### Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá Aprovechamientos por los conceptos a que se refiere el presente Capítulo, de conformidad con lo siguiente:

**I.- Infracciones por faltas administrativas:**
Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

**a)** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la Autoridad Municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley. Multa es de 2.5 a 7.5 veces el Salario Mínimo General Vigente.

**b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 5 a 15 veces el Salario Mínimo General Vigente.

**c)** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 5 a 15 veces el Salario Mínimo General Vigente.

### CAPÍTULO II
### Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 42.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;
**II.-** Herencias;
**III.-** Legados;
**IV.-** Donaciones;
**V.-** Adjudicaciones Judiciales;
**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y

**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

### CAPÍTULO III
### Aprovechamientos Diversos

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

## TÍTULO SÉPTIMO
## PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

### CAPÍTULO ÚNICO
### Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 44.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

## TÍTULO OCTAVO
## INGRESOS EXTRAORDINARIOS

### CAPÍTULO ÚNICO
### De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

**Artículo 45.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquéllos que reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones.

### T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XVI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE DZILÁM GONZÁLEZ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y el Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Dzilám González, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Dzilám González, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Dzilám González, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II
### De los conceptos de ingresos y su pronóstico

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Dzilám González, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones de mejoras;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones federales y estatales;
**VII.-** Aportaciones federales, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 27,755.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 5,300.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 9,540.00 |
| **Suman los Impuestos** | **$ 42,595.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $ 6,360.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Vigilancia | $ 3,180.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Limpia | $ 6,360.00 |
| **IV.-** Derecho por Servicios de Agua Potable | $ 53,000.00 |
| **V.-** Derechos por Servicios de Rastro | $ 0.00 |
| **VI.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ 2,650.00 |
| **VII.-** Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $ 6,360.00 |
| **VIII.-** Derechos por Servicios de Cementerios | $ 3,710.00 |
| **IX.-**Derechos por Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información | $ 10,000.00 |
| **X.-** Derechos por Servicios de Alumbrado Público | $ 0.00 |
| **XI.-** Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria y Matanza | $ 4,240.00 |
| **Suman los Derechos** | **$ 95,860.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones Especiales por mejoras de obras | $12,720.00 |
| **Suman las contribuciones de mejoras** | **$12,720.00** |

**Artículo 8.-** Los **Productos** que el Municipio percibirá serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos derivados de bienes inmuebles | $ 0.00 |
| **II.-** Productos derivados de bienes muebles | $ 0.00 |
| **III.-** Productos financieros | $ 6,360.00 |
| **IV.-** Otros productos | $ 0.00 |
| **Suman los Productos** | **$ 6,360.00** |

**Artículo 9.-** Los **Aprovechamientos** que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

**1.- Derivados del sistema sancionatorio municipal**

| | |
|---|---|
| 1.1.- Infracciones por faltas administrativas. | $2,650.00 |
| 1.2.- Infracciones por faltas de carácter fiscal. | $0.00 |
| 1.3.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales | $0.00 |
| **2.- Derivados de recursos transferidos al municipio** | $0.00 |
| **3.- Aprovechamientos diversos.** | 6,360.00 |
| **Suman los Aprovechamientos** | **9,010.00** |

**Artículo 10.-** Las **Participaciones** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones federales y estatales | $10’148,069.39 |
| **Suman las participaciones** | **$10’148,069.39** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que el Municipio percibirá, serán.

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $3’467,637.28 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $2’739,811.45 |
| **Suman las Aportaciones** | **$6’207,448.73** |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que el Municipio percibirá, serán:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Los financiamientos aprobados por el Cabildo Municipal cuyo vencimiento no exceda su periodo de gestación | $ | 0.00 |
| **II-** Empréstitos o Financiamientos | $ | 0.00 |
| **Suma de los Ingresos Extraordinarios:** | **$** | **0.00** |

| | |
|---|---|
| **El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Dzilám González percibirá en el ejercicio fiscal 2011 ascenderá a:** | **$16’522,063.12** |

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en la Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta Ley.

El impuesto predial se determinará considerando los siguientes:

**I.-** Predio urbano $ 55.00

**II.-** Predio rústico $ 45.00

Todo predio destinado a la producción agropecuaria $ 2.00 la hectárea, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

**Artículo 15.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles causará el impuesto con base en la siguiente tabla de tarifas:

**I.-** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casas habitación: 2 %

**II.-** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por actividades comerciales: 2 %

## CAPÍTULO II
## Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2 % a la base gravable señalada en el artículo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III
## Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 17.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

**I.-** Por funciones de circo 2%

**II.-** Otros permitidos por la Ley en la materia 2%

# TÍTULO TERCERO
# DERECHOS

## CAPÍTULO I
## Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ | 5,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ | 5,000.00 |
| **III.-** Supermercados y mini-súper con departamentos de licores | $ | 5,000.00 |

**Artículo 20.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota diaria de $ 300.00.

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota mensual de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Centros nocturnos y cabarets | $ | 5,000.00 |
| **II.-** Cantinas y bares | $ | 5,000.00 |
| **III.-** Restaurantes- bar. | $ | 5,000.00 |
| **IV.-** Discotecas y clubes sociales | $ | 5,000.00 |
| **V.-** Salones y baile, de billar o boliche | $ | 5,000.00 |
| **VI.-** Restaurantes en general, fondas y loncherías | $ | 5,000.00 |
| **VII.-** Hoteles, moteles y posadas | $ | 5,000.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21, de esta Ley se pagarán un derecho conforme a la siguiente tarifa anual:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ | 500.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ | 500.00 |
| **III.-** Supermercados y mini-súper con departamento de licores | $ | 500.00 |
| **IV.-** Centros nocturnos y cabarets | $ | 500.00 |
| **V.-** Cantinas y bares | $ | 500.00 |
| **VI.-** Restaurantes- bar. | $ | 500.00 |
| **VII.-** Discotecas y clubes sociales | $ | 500.00 |
| **VIII.-** Salones y baile, de billar o boliche | $ | 500.00 |
| **IX.-** Restaurantes en general, fondas y loncherías | $ | 500.00 |
| **X.-** Hoteles y posadas | $ | 500.00 |

**Artículo 23.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 50.00 por día.

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales y otros se causará y pagará derecho de $ 700.00 por día.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de permisos para cosos taurinos se causará y pagará derecho de $ 50.0 por día por cada unos de los palqueros.

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Anuncios murales por metro cuadrado o fracción | $ | 50.00 |
| **II.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | $ | 50.00 |
| **III.-** Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | $ | 50.00 |
| **IV.-** Anuncios en carteleras oficiales, por cada una | $ | 50.00 |

## CAPÍTULO II
## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 27.-** Este derecho se pagará con base al salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general, una cuota equivalente a 4 veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán por comisionado por cada jornada de ocho horas.

**II.-** En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, una cuota equivalente a 5 veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán por comisionado, por cada jornada de ocho horas.

## CAPÍTULO III
## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 28.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causarán y pagarán de conformidad a la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada predio habitacional | $ 20.00 |
| **II.-** Por cada predio comercial. | $ 30.00 |

**Artículo 29.-** El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Basura domiciliaria | $ 15.00 por viaje |
| **II.-** Desechos orgánicos | $ 15.00 por viaje |
| **III.-** Desechos industriales | $ 15.00 por viaje |

## CAPÍTULO IV
## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 30.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio, se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas.

| | |
|---|---|
| **I.-** Consumo familiar | $ 14.00 |
| **II.-** Domicilio con sembrados | $ 17.00 |
| **III.-** Comercio | $ 17.00 |
| **IV.-** Industrial | $ 400.00 |
| **V.-** Granja u otro establecimiento de alto consumo | $ 400.00 |

## CAPÍTULO V
## Derechos por Servicios de Rastro

**Artículo 31.-** Son objeto de este derecho, la matanza, guarda en corrales, pesaje en básculas, transporte e inspección de animales realizadas en el rastro municipal.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Ganado vacuno | $ 10.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado porcino | $ 10.00 por cabeza |
| **III.-** Caprino | $ 10.00 por cabeza |

## CAPÍTULO VI
## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 32.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | |
|---|---|
| I.- Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ 20.00 |
| II.- Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 |
| III.- Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 20.00 |

## CAPÍTULO VII
## Derechos por Servicios de Mercados o Centrales de Abasto

**Artículo 33.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** En el caso de locales comerciales con giros tales como ferreterías, tiendas de abarrotes, venta de alimentos y otros similares ubicados en el mercado se pagarán $ 500.00 mensuales por local asignado.

**II.-** En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de los mercados de carnes se pagará una cuota mensual de $ 50.00, y

**III.-** Ambulantes, $ 30.00 cuota por día.

## CAPÍTULO VIII
## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 34.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**ADULTOS**

- **I.** Bóveda $ 150.00
- **II.** Por temporalidad de 3 años $ 300.00, y por año adicional $100.00
- **III.** Adquirida a perpetuidad $ 3,000.00
- **IV.** Inhumación $ 100.00
- **V.** Exhumación $ 100.00
- **VI.** Osario a perpetuidad $ 300 por m2.

## CAPITULO IX
## Derecho por Servicios que Presta la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 35.-** Los derechos por el servicio que proporciona la Unidad de Acceso a la Información Publica Municipal se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Por cada copia simple | $ 1.00 |
| **II.-** | Por cada copia certificada | $ 3 .00 |
| **III.-** | Por Información en diskette | $ 5.00 |
| **IV.-** | Por Información en DVD | $ 15.00 |

## CAPITULO X
## Derecho por Servicio de Alumbrado Publico

**Artículo 36.-** EL derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios de Estado de Yucatán.

## CAPITULO XI
## Derecho por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 37.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales de consumo fuera del rastro municipal.

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Ganado Vacuno | $ 10.00 | por cabeza |
| **II.-** Ganado Porcino | $ 10.00 | por cabeza |
| **III.-** Caprino | $ 10.00 | por cabeza |

# TÍTULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPITULO ÚNICO
## Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 38.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho a percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán

# TÍTULO QUINTO
# PRODUCTOS

## CAPÍTULO I
## Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble.

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y;

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**a)** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagarán una cuota de $ 27.50 por día.
**b)** En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 47.50 por día.

## CAPÍTULO II
## Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 40.-** Podrán los municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## CAPÍTULO III
## Productos Financieros

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros Productos

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO
# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 43.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

**I.- Infracciones por faltas administrativas:**
Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de aplicación municipal.

**II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

**a)** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley. Multa de 1 a 3 salarios mínimos vigentes en el Estado.

**b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 1 a 3 salarios mínimos vigentes en el Estado.

**c)** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 1 a 3 salarios mínimos vigentes en el Estado.

## CAPÍTULO II
## Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 44.-** Corresponderán a este Capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:
**I.-** Cesiones;
**II.-** Herencias;
**III.-** Legados;
**IV.-** Donaciones;
**V.-** Adjudicaciones Judiciales;
**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;
**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y;
**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 45.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales y Estatales y Aportaciones

**Artículo 46.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los

convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**TITULO OCTAVO**
**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPITULO ÚNICO**
**De los Empréstitos, Subsidios y los provenientes del Estado de la Federación**

**Artículo 47.-** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando a si lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado, o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

**T R A N S I T O R I O:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XVII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE DZITÁS, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

**TÍTULO PRIMERO**
**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**
**De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Dzitás, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Dzitás, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los

gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter Estatal y Federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Dzitás, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

## CAPÍTULO II
## De los Conceptos de Ingreso y su Pronóstico

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Dzitás, Yucatán percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;
**VII.-** Aportaciones, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** se clasificarán como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 15,200.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 6,000.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 11,000.00 |
| **Total de Impuestos:** | **$ 32,200.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $ 9,500.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Vigilancia | $ 2,000.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Limpia | $ 2,000.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios de Agua Potable | $ 5,500.00 |
| **V.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ 3,600.00 |
| **VI.-** Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $ 2,000.00 |
| **VII.-** Derechos por Servicios de Cementerios | $ 5,500.00 |

| | |
|---|---|
| **VIII.-** Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información | $ 2,000.00 |
| **IX.-** Derechos por Servicio de Alumbrado Publico | $ 0.00 |
| **X.-** Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza | $ 5,000.00 |
| **Total de Derechos:** | **$ 37,100.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales** serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones Especiales por mejoras por obras | $ 3,000.00 |
| **II.-** Contribuciones Especiales por mejoras por servicios | $ 3,000.00 |
| **Total de Contribuciones:** | **$ 6,000.00** |

**Artículo 8.-** Los **Productos,** serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos derivados de bienes inmuebles | $ 1,000.00 |
| **II.**- Productos derivados de bienes muebles | $ 1,500.00 |
| **III.-** Productos financieros | $ 2,000.00 |
| **IV.-** Otros productos | $ 1,000.00 |
| **Total de Productos:** | **$ 5,500.00** |

**Artículo 9.-** Los **Aprovechamientos** se clasificarán de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| **I.- Derivados por Sanciones Municipales.** | |
| **a)** Infracciones por faltas administrativas; | $ 3,000.00 |
| **b)** Infracciones por faltas de carácter fiscal | $ 500.00 |
| **c)** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales. | $ 500.00 |
| **II.-** Derivados de Recursos Transferidos a los Municipios | $ 0.00 |
| **III.-** Diversos | $ 0.00 |
| **Total de Aprovechamientos:** | **$ 4,000.00** |

**Artículo 10.-** Las **Participaciones** serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones Federales y Estatales | $ 8’228,533.56 |
| **Total de Participaciones:** | **$ 8’228,533.56** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** se integrarán con los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal | $3,213,623.03 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal | $1,614,989.15 |
| **Total de Aportaciones:** | **$4,828,612.18** |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Empréstitos o Financiamientos | $0.00 |
| **II.-** Los recibidos del Estado y la Federación por conceptos diversos a Participaciones o Aportaciones. | $ 0.00 |
| **Total de Ingresos Extraordinarios:** | **$ 0.00** |

| | |
|---|---|
| **Total de Ingresos a percibir por el Municipio de Dzitás, Yucatán, durante el ejercicio fiscal 2011:** | **$ 13'141,945.74** |

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial en los términos del artículo 15 fracción I de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán se aplicarán las siguientes tablas:

**TABLAS DE VALORES DEL TERRENO**

| COLONIA O CALLE | TRAMO CALLE | ENTRE Y CALLE | POR M2 |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN 1** | | | |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 25 | 16 | 14 | $ 20.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 24 | 19 | 25 | $ 20.00 |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 24 | 13 | 19 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 17 | 18 | 24 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 19 | 10 | 18 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 25 | 14 | 16 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 14 | 19 | 25 | $ 12.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 9.00 |
| **SECCIÓN 2** | | | |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 29 | 16 | 24 | $ 20.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 24 | 25 | 29 | $ 20.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 24 | 29 | 33 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 31 A LA CALLE 33 | 16 | 24 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 31 | 14 | 16 | $ 12.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 9.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SECCIÒN 3** | | | |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 29 | 24 | 26 | $ 20.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 26 | 25 | 29 | $ 20.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 33 | 26 | 34 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 28 A LA CALLE 34 | 25 | 33 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 26 | 29 | 33 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 31 A LA CALLE 33 | 14 | 16 | $ 12.00 |
| RESTO DE LA SECCIÒN | | | $ 9.00 |
| **SECCION 4** | | | |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 25 | 24 | 26 | $ 20.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 26 | 19 | 25 | $ 20.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 25 | 26 | 34 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 28 A LA CALLE 34 | 13 | 25 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 24 A L A CALLE 26 | 13 | 19 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 17 | 24 | 26 | $ 12.00 |
| RESTODE LA SECCIÒN | | | $ 9.00 |
| TODAS LAS COMISARIAS | | | $ 9.00 |
| **RÙSTICOS** | | | **POR Ha.** |
| BRECHA | | | $ 248.00 |
| CAMINO BLANCO | | | $ 496.00 |
| CARRETERA | | | $ 743.00 |

| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÒN** | | **ÀREA CENTRO M2** | **ÀREA MEDIA M2** | **PERIFERIA M2** |
|---|---|---|---|---|
| **CONCRETO** | DE LUJO | $ 1,700.00 | $ 1,300.00 | $ 800.00 |
| | DE PRIMERA | $ 1,500.00 | $ 1,100.00 | $ 700.00 |
| | ECONÒMICO | $ 1,300.00 | $ 900.00 | $ 500.00 |
| **HIERRO Y ROLLIZOS** | DE PRIMERA | $ 600.00 | $ 500.00 | $ 400.00 |
| | ECONÒMICO | $ 500.00 | $ 400.00 | $ 300.00 |
| | INDUSTRIAL | $ 900.00 | $ 700.00 | $ 500.00 |
| **ZINC, ASBESTO O TEJA** | DE PRIMERA | $ 500.00 | $ 400.00 | $ 300.00 |
| | ECONÒMICO | $ 400.00 | $ 300.00 | $ 200.00 |
| **CARTÒN O PAJA** | COMERCIAL | $ 500.00 | $ 400.00 | $ 300.00 |
| | ECONÒMICO | $ 200.00 | $ 300.00 | $ 100.00 |

El impuesto predial se calculará aplicando el factor de .005 al importe del valor catastral que se determine.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 17 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

## CAPÍTULO II
## Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando a la base gravable señalada en el artículo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, la tasa del 2%.

## CAPÍTULO III
## Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 16.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas o importes que se establecen a continuación:

**I.-** Funciones de circo..... 4 %
**II.-** Otros permitidos por la ley de la materia..... 10%

# TÍTULO TERCERO
# DERECHOS

## CAPÍTULO I
## Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinaterías o licorerías $ 6,000.00
**II.-** Expendios de cerveza $ 6,000.00

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota de $ 600.00.

**Artículo 20.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única, de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Cantinas o bares $ 5,500.00
**II.-** Restaurantes $ 5,500.00
**III.-** Súper-mercados y mini-súper con departamento de licores $ 5,500.00

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinaterías o licorerías $ 2,000.00
**II.-** Expendios de cerveza $ 2,000.00
**III.-** Cantinas o bares $ 2,000.00
**IV.-** Restaurantes $ 2,000.00
**V.-** Súper-mercados y mini-súper con departamento de licores $ 2,000.00

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros, se causarán y pagarán un derecho de $ 500.00 por día.

**Artículo 23.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en vía pública, se pagará por cuota la cantidad de $ 500.00 por día.

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la fracción III del artículo 57 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos, de acuerdo con las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en planta baja | $ 20.00 por M2 |
| **II.-** Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en planta alta | $ 20.00 por M2 |
| **III.-** Por cada permiso de remodelación | $ 20.00 por M2 |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación | $ 20.00 por M2 |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | $ 20.00 por M2 |
| **VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento | $ 20.00 por M2 |

| | |
|---|---|
| **VII.-** Por construcción de albercas | $ 5.00 por M3 de capacidad |
| **VIII.-** Por construcción de pozos | $ 2.00 por metro lineal de profundidad |
| **IX.-** Por construcción de fosa séptica | $ 2.00 M3 de capacidad |
| **X.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales. | $ 2.00 por metro lineal |

## CAPÍTULO II

## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 25.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento, en fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos; así como en las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, se pagará por cada elemento de seguridad pública, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Por jornada de 6 horas $ 100.00

**II.-** Por hora adicional $ 10.00

## CAPÍTULO III

## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 26.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, se causarán y pagarán las cuotas siguientes:

**I.-** Por cada recoja habitacional $ 3.00.

**II.-** Por cada recoja comercial $ 3.00.

## CAPÍTULO IV

## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 27.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán las cuotas siguientes:

**I.-** Por cada toma en predio habitacional…….$ 10.00 bimestrales

**II.-** por cada toma en predio comercial…….$ 20.00 bimestrales

## CAPÍTULO V

## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 28.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

**I.-** Por cada copia certificada $ 3.00

**II.-** Por cada constancia $ 50.00

**III.-** Por cada copia simple $ 1.00

## CAPÍTULO VI

## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 29.-** Los derechos por servicios de mercados, se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

**I.-** Locatarios fijos $ 100.00 mensuales

**II.-** Locatarios semifijos $ 50.00 diario.

## CAPÍTULO VII

## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 30.-** Los derechos por servicios de cementerios se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas:

**ADULTOS:**

| | |
|---|---|
| **a)** Por temporalidad de 2 años | $ 200.00 |
| **b)** Adquirir a perpetuidad: | $ 2,000.00 |
| **c)** Refrendo por depósito de restos a 2 años | $ 180.00 |

En las criptas para niños, las tarifas que corresponda a cada uno de los conceptos antes descritos, serán del 50% menos de las aplicadas para adultos.

**II.-** Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales $ 400.00, y

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de Ley $ 50.00.

## CAPÍTULO VIII

## Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 31.-** Los servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública, para la entrega de Información, se pagará de acuerdo a lo siguiente:

**I.-** Expedición de copias en medios electrónicos.

- **a)** Diskette $ 30.00 por cada uno.
- **b)** Disco compacto $ 20.00 por cada uno.

## CAPÍTULO IX

## Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 32.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO X
## Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 33.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales de consumo, causarán y pagarán derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno $ 10.00 por cabeza
**II.-** Ganado porcino $ 10.00 por cabeza

# TÍTULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 34.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO QUINTO
# PRODUCTOS

## CAPÍTULO I
## Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 35.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

## CAPÍTULO II
## Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 36.-** Podrán los municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## CAPÍTULO III
## Productos Financieros

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros Productos

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO
# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 39.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

## .CAPÍTULO II
## Aprovechamientos Derivados de Recursos
## Transferidos al Municipio

**Artículo 40.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:
**I.-** Cesiones;
**II.-** Herencias;
**III.-** Legados;
**IV.-** Donaciones;
**V.-** Adjudicaciones Judiciales;
**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;
**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 42.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

# TÍTULO OCTAVO
# INGRESOS EXTRAORDINARIOS

## CAPÍTULO ÚNICO
## De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

**Artículo 43.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los decretados excepcionalmente por el Cabildo, cuando los reciban de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones.

## T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XVIII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y el Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Espita, Yucatán de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Espita, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, la Ley de Hacienda del Municipio de Espita, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Espita, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II
### De los Conceptos de ingresos

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Espita, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.** Impuestos;

**II.** Derechos;

**III.** Contribuciones Especiales;

**IV.** Productos;

**V.** Aprovechamientos;

**VI.** Participaciones Federales;

**VII.** Participaciones Estatales;

**VIII.** Aportaciones Federales, y

**IX.** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá, se clasificarán como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 51,700.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 70,860.00 |
| **III.-** Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos | $ 10,000.00 |
| **Total de Impuestos:** | **$ 132,560.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el Municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Derechos por la Expedición de Licencias y Permisos | $ 2,000.00 |
| **II.-** | Derechos por los Servicios de Vigilancia | $ 2,000.00 |
| **III.-** | Derechos por Expedición de Certificados, Copias y Constancias | $ 10,000.00 |
| **IV.-** | Derechos por Servicios en Cementerios | $ 8,800.00 |
| **V.-** | Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $ 10,000.00 |
| **VI.-** | Derechos por Servicios que presta de la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ 1,000.00 |
| **VII.-** | Derechos por Servicios de Agua Potable. | $ 245,562.00 |
| **VIII.-** | Derechos por Servicio de Rastro | $ 15,320.00 |
| **IX.-** | Derechos por Servicios de Catastro | $ 6,280.00 |
| **X.-** | Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal | $ 25,000.00 |
| | **Total de Derechos:** | **$ 325,962.00** |

**Artículo 7**.- Las **Contribuciones Especiales** que el Municipio Percibirá serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones Especiales | $ 00.00 |
| **Total de Contribuciones Especiales:** | **$ 00.00** |

**Artículo 8.-** Los **Productos** que el Municipio percibirá serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos derivados de bienes inmuebles | $ 4,000.00 |
| **II.-** Productos derivados de bienes muebles | $ 1,000.00 |
| **Total de Productos:** | **$ 5,000.00** |

**Artículo 9.-** Los **Aprovechamientos** que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

| | | |
|---|---|---|
| **I.- Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales.** | | |
| **a)** | Infracciones Administrativas | $ 6,000.00 |
| **b)** | Infracciones por faltas de carácter fiscal | $ 0.00 |
| **c)** | Recargos por falta de pago oportuno de créditos fiscales | $ 0.00 |
| **d)** | Recargos por pago en parcialidades de créditos fiscales | $ 0.00 |

| | |
|---|---|
| **II.- Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio** | |
| **a)** Cesiones | $ 0.00 |
| **b)** Herencias | $ 0.00 |
| **c)** Legados | $ 25,000.00 |
| **d)** Donaciones | $ 0.00 |
| **e)** Adjudicaciones judiciales | $ 0.00 |
| **f)** Adjudicaciones Administrativas | $ 0.00 |
| **g)** Subsidio de otro nivel de gobierno | $ 0.00 |
| **h)** Subsidios de organismos públicos y privados | $ 0.00 |
| **i)** Multas impuestas por autoridades federales no fiscales | $ 0.00 |
| **III.- Aprovechamientos Diversos** | $ 20,000.00 |
| **Total de Aprovechamientos:** | **$ 51,000.00** |

**Artículo 10.-** Las **Participaciones** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones Federales y Estatales | $ 17’249,713.66 |
| **TOTAL DE LAS PARTICIPACIONES** | **$ 17’249,713.66** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 16’526,321.87 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 6´769,536.40 |
| **TOTAL DE LAS APORTACIONES** | **$ 23´295,858.27** |

**Artículo 12.-** Los Ingresos **Extraordinarios**, que el Municipio percibirá son los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vía empréstitos o financiamientos | $ 0.00 |
| **II.-** Provenientes de la Federación o del Estado | $ 400,000.00 |
| **TOTAL DE INGRESOS EXTRAORDINARIOS** | **$ 400,000.00** |

| | |
|---|---|
| **El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Espita, Yucatán percibirá en el ejercicio fiscal 2011 ascenderá a:** | **$ 41´460,093.93** |

## TÍTULO SEGUNDO
## DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Para el cálculo del impuesto predial con base en el valor catastral, se tomará el valor de los predios, que se determinarán de conformidad con la siguiente tabla:

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES POR ZONAS**

| COLONIA O CALLE | TRAMO ENTRE | | POR M2 |
|---|---|---|---|
| | CALLE | CALLE | |
| **SECCIÓN 1** | | | |
| De la calle 10 A a calle 12 | 25 | 27 | $18.00 |
| De la calle 18 a la calle 28 | 21 | 31 | $18.00 |
| **SECCIÓN 2** | | | |
| De la calle 14 a la calle 18 | 19 | 35 | $13.00 |
| De la calle 13 a la calle 19 | 12 | 30 | $13.00 |
| De la calle 33 a la calle 37 | 10 | 13 | $13.00 |
| **SECCIÓN 3** | | | |
| De la calle 1 a la 11 | 20 | 28 | $ 8.00 |
| De la calle 39 a la calle 45 | 16 | 34 | $ 8.00 |
| | | | |
| **RÚSTICOS** | | | **POR HECTÁREA** |
| Brecha | | | $104.00 |
| Camino blanco | | | $155.00 |
| Carretera | | | $186.00 |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN** | **ÁREA CENTRO** | **ÁREA MEDIA** | **PERIFERIA** |
| **TIPO** | **POR M2** | **POR M2** | **POR M2** |
| Concreto | $414.00 | $208.00 | $104.00 |
| Hierro y rollizos | $360.00 | $180.00 | $ 47.00 |
| Zinc, asbesto o teja | $310.00 | $155.00 | $ 78.00 |
| Cartón y paja | $155.00 | $ 78.00 | $ 41.00 |

Para el cálculo de impuesto predial con base en el valor catastral se determinará con base en la siguiente tabla:

| Límite inferior | Límite superior | Cuota fija anual | Factor |
|---|---|---|---|
| $ 0.01 | $ 4,000.00 | $ 14.00 | 0.10% |
| $ 4,000.01 | $ 5,500.00 | $ 27.00 | 0.15% |
| $ 5,500.01 | $ 6,500.00 | $ 40.00 | 0.18% |
| $ 6,500.01 | $ 7,500.00 | $ 60.00 | 0.20% |
| $ 7,500.01 | $ 8,500.00 | $ 70.00 | 0.21% |
| $ 8,500.01 | $ 10,000.00 | $ 80.00 | 0.23% |
| $10,000.01 | en adelante | $100.00 | 0.25% |

El impuesto se calculará aplicando el valor catastral determinado de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará el factor aplicable, y el producto obtenido se sumará a la cuota fija anual.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la Legislación Agraria Federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Cuando se pague el impuesto anual durante los meses de enero, febrero y marzo del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% sobre el importe de dicho impuesto.

## CAPÍTULO II
## Impuestos sobre adquisición de inmuebles

**Artículo 15**.- El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en el artículo 49 de la Ley de Hacienda del Municipio de Espita.

## CAPÍTULO III
## Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos

**Artículo 16**.- El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Por funciones de circo: | 8 % |
| **II.-** | Otros permitidos en la Ley de la materia | 10 % |
| **III.-** | Conciertos Populares | 10% |

No causarán este impuesto las funciones y los espectáculos de beneficio social previa solicitud por escrito debidamente aprobada.

# TÍTULO TERCERO
# DERECHOS

## CAPÍTULO I
## Derechos por la Expedición de Licencias y Permisos

**Artículo 17**.- En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.**- Vinaterías o licorerías | $ 3,215.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 3,215.00 |
| **III.-** Supermercados y mini-súpers con departamento de licores | $ 3,215.00 |

**Artículo 18.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota diaria de $ 1,035.00.

**Artículo 19.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento a establecimientos o locales cuyo giro sean la prestación de servicios, que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa

| | |
|---|---|
| **I.-** Centro Nocturnos y Cabaret | $3,725.00 |
| **II.-** Cantinas y Bares | $3,725.00 |
| **III.-**Restaurantes-Bar | $3,725.00 |
| **IV.-**Discotecas y clubes sociales | $3,725.00 |
| **V.-**Salones de baile, de billar o boliche | $3,725.00 |
| **VI.-**Restaurantes en general, fondas y loncherías | $3,725.00 |

**Artículo 20.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 17 y 19 de esta Ley, se pagará una cuota de de $ 1,655.00

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de los permisos eventuales por día para luz y sonido locales $208.00, luz y sonido foráneos $ 515.00, bailes populares con grupos locales $ 260.00 y con grupos nacionales $ 1,070.00.

## CAPÍTULO II

## Derechos por los Servicios de Vigilancia

**Artículo 22.-** El cobro de derechos por los servicios de vigilancia se realizará con base en la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada elemento | $ 104.00 |

## CAPÍTULO III

## Derechos por Expedición de Certificados, Copias y Constancias

**Artículo 23.-** Por los certificados y constancias que expedida la autoridad municipal, se pagará las cuotas siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ 16.00 |
| **II.** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 |
| **III.** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 16.00 |

## CAPÍTULO IV

## Derechos por Servicios en Cementerios

**Artículo 24.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por servicio de inhumación en fosa común para adultos por 2 años | $ 165.00 |
| **II.-** Por servicio de inhumación en fosa común para niños por 2 años | $ 83.00 |
| **III.-** Servicio de exhumación en fosa común | $ 83.00 |
| **IV**.-Venta de osarios de un metro por persona | $ 1,070.00 |
| **V-** Actualización de documentos por concesiones a perpetuidad | $ 13.00 |
| **VI**.- Expedición de duplicados de documentos de concesiones | $ 16.00 |
| **VII**.- Permiso para trabajos de restauración de cemento | $ 52.00 |
| **VIII.-** Permiso para realizar trabajos de restauración en granito | $ 104.00 |
| **IX**.- Revalidación anual de documentos de inhumación de un adulto | $ 83.00 |
| **X**.- Revalidación anual de documentos por inhumación de un niño | $ 41.00 |
| **XI**.- Venta de bóveda para adulto | $ 3,105.00 |
| **XII**.- Venta de bóveda para niño | $ 1,550.00 |
| **XIII.-** Renta de bóveda para adulto | $ 620.00 |
| **XIV.-** Renta de bóveda para niño | $ 310.00 |

## CAPÍTULO V

## Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 25.-** El pago por derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Espita, Yucatán.

## CAPÍTULO VI

## Derechos por Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública

**Artículo 26.-** Los derechos por el servicio que proporciona la Unidad de Acceso a la Información Pública Municipal se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas

| | |
|---|---|
| **I.** Por cada copia simple | $ 1.00 |
| **II.** Por cada copia certificada | $ 3.00 |
| **III.** Por información en diskette | $ 16.00 |
| **IV.** Por información en DVD | $ 31.00 |

## CAPÍTULO VII

## Derechos por Servicio de Agua Potable

**Artículo 27.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagará una tarifa bimestral con base en el consumo de agua del periodo.

Si no cuentan con medidores, se pagarán cuotas mensuales, por:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Consumo doméstico | $ 15.00 |
| **II.-** | Domicilio con sembrados | $ 20.00 |
| **III.-** | Comercio | $ 25.00 |
| **IV.-** | Industria | $ 40.00 |
| **V.-** | Granja u otros de alto consumo | $ 40.00 |

**Artículo 28.-** Se cobrará por la contratación, conexión e instalación del servicio la cantidad de $155.00 por cada toma nueva.

## CAPÍTULO VIII

## Derechos por Servicio de Rastro

**Artículo 29.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Ganado Vacuno | $ 16.00 | por cabeza |
| **II.-** Ganado Porcino | $ 11.00 | por cabeza |
| **III.-** Caprino | $ 11.00 | por cabeza |

Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa.

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Ganado Vacuno | $ 6.00 | por cabeza |
| **II.-** Ganado Porcino | $ 6.00 | por cabeza |
| **III.-** Caprino | $ 6.00 | por cabeza |

Los derechos por la guarda en corrales de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Ganado Vacuno | $ 6.00 | por cabeza |
| **II.-** Ganado Porcino | $ 6.00 | por cabeza |
| **III.-** Caprino | $ 6.00 | por cabeza |

## CAPÍTULO IX

## Derechos por Servicios de Catastro

**Artículo 30.-** Los servicios que presta la Dirección del Catastro Municipal se causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Emisión de copias fotostática simples: | |
| **a)** Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación. | $ 9.00 |
| **b)** Por cada copia simple tamaño oficio | $ 11.00 |
| | |
| **II.-** Por expedición de copias fotostáticas certificadas de: | |
| **a)** Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta. | $ 36.00 |
| **b)** Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una. | $ 41.00 |
| **c)** Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio, por cada una. | $ 93.00 |
| **d)** Fotostáticas de planos mayores de 4 veces tamaño oficio, por cada una. | $114.00 |
| | |
| **III.-** Por expedición de oficios de: | |
| **a)** División (por cada parte). | $ 31.00 |
| **b)** Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura. | $ 36.00 |
| **c)** Cédulas catastrales. | $ 31.00 |
| **d)** Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles. | $ 62.00 |
| **IV.-** Por elaboración de planos: | |
| **a)** Catastrales a escala. | $180.00 |
| **b)** Planos topográficos hasta 100 Hectáreas. | $195.00 |
| **V.-** Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas. | $ 31.00 |
| | |
| **VI.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios en: | |
| **a)** Zona habitacional | $104.00 |
| **b)** Zona comercial | $350.00 |
| **c)** Zona industrial | $590.00 |

**Artículo 31.-** Los fraccionamientos causarán derecho de deslinde a excepción de lo señalado en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

| | |
|---|---|
| **I.-** Hasta 160,000m2 | $0.080 por m2 |
| **II.-** Más de 160,000 m2 por metros excedentes | $0.050 por m2 |

**Artículo 32.-** Por la revisión de la documentación de construcciones en régimen de condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo.

| | |
|---|---|
| **I.-** Tipo comercial | $41.00 por departamento |
| **II.-** Tipo habitacional | $31.00 por departamento |

## CAPÍTULO X
## Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal

**Artículo 33.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** En el caso de locales comerciales con giros tales como ferreterías, tiendas de abarrotes de venta de alimentos, ubicados en el mercado se pagará una cuota de $ 2.50 diarios.

**II.-** En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de los mercados de carne y verduras se pagará una cuota de $ 1.50 diario.

# TITULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Contribuciones Especiales

**Artículo 34.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Espita, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar.

# TÍTULO QUINTO
# PRODUCTOS

## CAPÍTULO I
## Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 35.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**a)** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 6.00 para puestos pequeños y $ 11.00 para puestos grandes, esto es una cuota diaria por metro cuadrado asignado.

**b)** En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 52.00 por día por M2.

**c)** Por el uso de baños públicos se cobrará una cuota de $ 2.00 por servicio.

## CAPÍTULO II
## Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 36.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes inmuebles siempre y cuando, estos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## CAPÍTULO III
## Productos Financieros

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros Productos

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO
# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 39.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos en concepto de Aprovechamientos derivados de sanciones por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Espita, a los reglamentos municipales, así como por las actualizaciones, recargos y gastos de ejecución de las contribuciones no pagadas en tiempo, de conformidad con lo siguiente:

**I.-** Por las infracciones señaladas en el artículo 154 de la Ley de Hacienda del Municipio de Espita:

**a).-** Multa de 1 a 2.5 salarios mínimos vigentes a las personas que cometan las infracciones establecidas en las fracciones I, III, IV y V.

**b).-** Multa de 1 a 5 salarios mínimos vigentes en el Estado a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VI.

**c).-** Multa de 1 a 2.5 salarios mínimos vigentes en el Estado a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción II.

**d).-** Multa de 1 a 7.5 salarios mínimos vigentes en el Estado a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VII

**e)** Multa de 1 a 10 salarios mínimos vigentes en el Estado, a las personas que infrinjan cualquiera de las fracciones del artículo 32 de la Ley de Hacienda del Municipio de Espita.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario mínimo vigente de un día.

Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente de un día de su ingreso. Se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. Habrá reincidencia cuando:

**a)** Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por ese motivo.

**b)** Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

**II.-** Por el cobro de multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo establecido en cada uno de ellos.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2 % mensual.

## CAPÍTULO II
## Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferencias al Municipio

**Artículo 40.**- Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.**- Cesiones;

**II**.- Herencias;

**III**.- Legados;

**IV.**- Donaciones;

**V**.- Adjudicaciones Judiciales;

**V**I.- Adjudicaciones Administrativas;

**VII.**- Subsidios de otro Nivel de Gobierno;

**VIII**.- Subsidios de otros organismos públicos y privados; y

**IX.-** Multas Impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO I
## Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 42.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos Federales o Municipales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

## TÍTULO OCTAVO
## INGRESOS EXTRAORDINARIOS

### CAPÍTULO ÚNICO
### De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

**Artículo 43.-** El Municipio de Espita podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamiento; o a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las Participaciones y Aportaciones, de conformidad con lo establecido por las Leyes respectivas.

**T R A N S I T O R I O:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

## XIX.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:

## TÍTULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Homún, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Homún que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del

Municipio de Homún, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

## CAPÍTULO II
## De los Conceptos de Ingreso y su Pronóstico

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Homún percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;
**VII.-** Aportaciones Federales, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** se clasificarán como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 18,200.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 16,500.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 5,000.00 |
| **TOTAL IMPUESTOS:** | **$ 39,700.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $ 11,300.00 |
| **II.-** Derechos por Servicio de Vigilancia | $ 3,400.00 |
| **III.-** Derechos por Servicio de Limpia | $ 10,200.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios de Agua Potable | $ 25,300.00 |
| **V.-** Derechos por Servicios de Rastro | $ 4,600.00 |
| **VI.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ 2,100.00 |
| **VII.-** Derechos por Servicio de Mercados y Centrales de Abasto | $ 4,500.00 |
| **VIII.-** Derechos por Servicios de Cementerios | $ 9,700.00 |
| **IX.-** Derecho por Servicio de Alumbrado Público | $ 5,100.00 |
| **X.-** Derechos por Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza | $ 4,400.00 |
| **TOTAL DERECHOS:** | **$ 80,600.00** |

**Artículo 7.-**Las **Contribuciones Especiales** serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones de mejoras por obras | $ 2,200.00 |
| **II.-** Contribuciones de mejoras por servicios | $ 1,100.00 |
| **TOTAL CONTRIBUCIONES DE MEJORAS:** | **$ 3,300.00** |

**Artículo 8.-** Los **Productos** serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos derivados de bienes inmuebles | $ 2,800.00 |
| **II.-** Productos derivados de bienes muebles | $ 1,700.00 |
| **III.-** Productos financieros | $ 5,200.00 |
| **TOTAL PRODUCTOS:** | **$ 9,700.00** |

**Artículo 9.-** Los **Aprovechamientos**, se clasificarán de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| **I.-** Infracciones por faltas administrativas | $ 1,700.00 |
| **II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal | $ 1,100.00 |
| **III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de crédito fiscal | $ 1,100.00 |
| **IV.-** Aprovechamientos derivados de recursos transferidos al Municipio | $ 3,400.00 |
| **TOTAL APROVECHAMIENTOS:** | **$ 7,300.00** |

**Artículo 10.-** Las **Participaciones** serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones federales y estatales | $ 11’028,932.90 |
| **TOTAL PARTICIPACIONES:** | **$ 11’028,932.90** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal. | $ 5’051,054.07 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal. | $ 3’260,470.20 |
| **TOTAL APORTACIONES:** | **$ 8’311,524.27** |

**Artículo 12**.- Los **Ingresos Extraordinarios** serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Empréstitos o financiamientos | $ 0.00 |
| **TOTAL DE INGRESOS EXTRAORDINARIOS:** | **$ 0.00** |

| | |
|---|---|
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE HOMÚN PERCIBIRÁ PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011 SERÁ DE:** | **$ 19’481,057.17** |

## TÍTULO SEGUNDO

## IMPUESTOS

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta Ley.

### CAPÍTULO I

### Impuesto Predial

**Artículo 14.-** Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente:

**TARIFA**

| Limite Inferior Pesos | Limite Superior Pesos | Cuota fija Anual Pesos | Factor para aplicar Al excedente del Limite. |
|---|---|---|---|
| De 01 | 4,000.00 | 20.00 | 0.25% |
| 4,000.01 | 5,000.00 | 30.00 | 1.00% |
| 5,000.01 | 6,250.00 | 40.00 | 0.80% |
| 6,250.01 | 8,438.00 | 50.00 | 2.29% |
| 8,438.01 | 11,375.00 | 100.00 | 1.70% |
| 11,375.01 | 20,000.00 | 150.00 | 1.74% |
| 20,000.01 | En adelante | 300.00 | 0.67% |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 15.-** Para efectos de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 17 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

## CAPÍTULO II
## Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en el articulo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III
## Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 17.-** Son sujetos del Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas, las personas físicas o morales que promuevan, organicen o exploten las actividades señaladas en el artículo 43 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, siempre y cuando dichas actividades sean exentas del pago del Impuesto al Valor Agregado.

El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

**I.-** Funciones de circo ……..…… 2% del ingreso.
**II.-** Otros permitidos por la Ley de la materia…..……3% del ingreso.

## TÍTULO TERCERO
## DERECHOS

### CAPÍTULO I
### Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia el artículo. 57 fracción I de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 1,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 1,000.00 |

**Artículo 20.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de bebidas alcohólicas, pagarán un derecho de $100.00 diarios.

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa anual que se relaciona a continuación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Cantinas o bares | $ 7,000.00 |
| **II.-** Restaurante-Bar | $ 7,000.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa anual:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 500.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 500.00 |
| **III.-** Cantinas o bares | $ 500.00 |
| **IV.-** Restaurante-Bar | $ 500.00 |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Anuncios murales por metro cuadrado o fracción | $ 20.00 |
| **II.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | $ 20.00 |
| **III.-** Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | $ 20.00 |
| **IV.-** Anuncios en carteleras oficiales, por cada una | $ 20.00 |

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derecho de $ 100.00 por día.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el artículo 57 fracción III de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en Planta Baja | $ 2.00 por M2. |
| **II.-** Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en Planta Alta | $ 2.00 por M2. |
| **III.-** Por cada permiso de remodelación y ampliación | $ 1.00 por M2 |
| **IV.-** Por construcción de pozos | $ 1.00 por metro lineal de profundidad |
| **V.-** Por construcción de fosa séptica | $ 1.00 por metro cúbico de capacidad |
| **VI.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | $ 1.00 por metro lineal |

**Artículo 26.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en esa vía pública, se pagará por cuota la cantidad de $ 100.00 por día.

## CAPÍTULO II
## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 27.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de seguridad pública una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por día | $ 200.00 |
| **II.-** Por hora | $ 75.00 |

## CAPÍTULO III
## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 28.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de $ 5.00 por cada predio habitacional y $ 7.00 por predio comercial.

## CAPÍTULO IV
## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 29.-** Por los servicios de agua potable establecido en los artículos 80 y 81 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán que preste el Municipio, se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

**I.-** Por toma doméstica $ 10.00

**II.-** Por toma comercial $ 15.00

**III.-** Por toma industrial $ 20.00

## CAPÍTULO V

## Derechos por Servicios de Rastro

**Artículo 30.-** Son objeto de este derecho, la matanza, guarda en corrales, transporte, peso en básculas e inspección de animales, realizados en el Rastro Municipal.

Los derechos por servicios de inspección por parte de la autoridad municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Ganado Vacuno | $ 10.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado Porcino | $ 5.00 por cabeza |

## CAPÍTULO VI

## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 31.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada certificado de residencia que expida el Ayuntamiento | $ 10.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 |
| **III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 10.00 |

## CAPÍTULO VII

## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 32.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Locatarios fijos | $ 75.00 mensuales |
| **II.-** Locatarios semifijos | $ 3.00 Diario. |

## CAPÍTULO VIII

## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 33.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas:

**ADULTOS:**

| | |
|---|---|
| **a)** Por temporalidad de 7 años: | $ 2,000.00 |
| **b)** Adquirida a perpetuidad | $ 4,000.00 |
| **b)** Refrendo por depósitos de restos a 7 años | $ 1,000.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas para adultos.

| | |
|---|---|
| **II.-** Permiso de construcción de cripta o bóveda en los cementerios municipales. | $ 200.00 |
| **III.-** Exhumación después de transcurrido el término de Ley. | $ 200.00 |

## CAPITULO IX
## Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 34.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los municipios del Estado de Yucatán.

## CAPITULO X
## Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 35.-** Son objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal para la autorización de matanza de animales.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Ganado Vacuno | $ 10.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado Porcino | $ 5.00 por cabeza |

# TÍTULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Contribuciones Especiales Por Mejoras

**Artículo 36.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal, tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

Será cuota, para el pago de estas contribuciones la que al efecto señale el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## TÍTULO QUINTO
## PRODUCTOS

### CAPÍTULO I
### Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 37.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble.

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

### CAPÍTULO II
### Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 38.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

### CAPÍTULO III
### Productos Financieros

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros Productos

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO
# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## Aprovechamientos derivados de Infracciones, Faltas Administrativas o Fiscales o de Carácter Municipal

**Artículo 41.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:
Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II**.- Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en el artículo 161 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado. ..... Multa de 2.5 a 7.5 salarios mínimos vigentes en el Estado.

## CAPÍTULO II
## Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 42.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:
**I.-** Cesiones;
**II.-** Herencias;
**III.-** Legados;
**IV.-** Donaciones;
**V.-** Adjudicaciones Judiciales;
**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;
**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados;
**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales y Aportaciones

**Artículo 44.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

# TÍTULO OCTAVO
# INGRESOS EXTRAORDINARIOS

## CAPÍTULO ÚNICO
## De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o de la Federación

**Artículo 45.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los decretados excepcionalmente por el Congreso del Estado, o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones.

## T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XX.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE IZAMAL, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Izamal, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Izamal, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Izamal, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II
### De los Conceptos de Ingreso y su Pronóstico

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Izamal, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones de Mejoras;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones;
**VII.-** Aportaciones, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** se clasificarán como sigue:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I.-** | Impuesto Predial | $ | 300,000.00 |
| **II.-** | Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ | 1´933,100.00 |
| **III.-** | Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos | $ | 7,800.00 |
| | **Total de Impuestos:** | **$** | **2´240,900.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** se causarán por los siguientes conceptos:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I.-** | Derechos por Licencias y Permisos | $ | 82,200.00 |
| **II.-** | Derechos por Servicios en Materia de Desarrollo Urbano | $ | 5,700.00 |
| **III.-** | Derechos por Servicios de Catastro | $ | 50,600.00 |
| **IV.-** | Derechos por Servicios de Vigilancia | $ | 48,700.00 |
| **V.-** | Derechos por Servicios de Rastro | $ | 22,600.00 |
| **VI.-** | Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura | $ | 140,500.00 |
| **VII.-** | Derechos por Servicio de Agua Potable | $ | 793,400.00 |
| **VIII.-** | Derechos por Servicios de Certificaciones y Constancias | $ | 30,800.00 |
| **IX.-** | Derechos por el Uso y Aprovechamiento de Bienes de Dominio Público del Patrimonio Municipal | $ | 310,800.00 |
| **X.-** | Derechos por Servicios de Panteones | $ | 8,700.00 |
| **XI.-** | Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $ | 0.00 |
| **XII.-** | Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información | $ | 10,700.00 |
| | **Total de Derechos:** | **$** | **1’504,700.00** |

**Artículo 7.-**Las **Contribuciones de Mejoras** serán las siguientes:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I.-** | Contribuciones de mejoras | $ | 13,100.00 |
| | **Total de Contribuciones de mejoras:** | **$** | **13,100.00** |

**Artículo 8.-** Los **Productos** serán los siguientes:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I.-** | Productos Derivados de Bienes Inmuebles | $ | 14,900.00 |
| **II.-** | Productos Derivados de Bienes Muebles | $ | 8,500.00 |
| **III.-** | Productos Financieros | $ | 27,600.00 |
| **IV.-** | Otros Productos | $ | 4,300.00 |
| | **Total de Productos:** | **$** | **55,300.00** |

**Artículo 9.-** Los **Aprovechamientos**, se clasificarán de la siguiente manera:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I.-** | Aprovechamientos Derivados de Sanciones Municipales | $ | 90,600.00 |
| **II.-** | Aprovechamientos Derivados de Recursos transferidos al Municipio | $ | 174,200.00 |
| | **Total de Aprovechamientos:** | **$** | **264,800.00** |

**Artículo 10.-** Las **Participaciones** serán:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I.-** Participaciones Estatales y Federales | | $ | 25’284,111.43 |
| | **Total de Participaciones:** | **$** | **25’284,111.43** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** serán:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I.-** Para la Infraestructura Social Municipal | | $ | 16’043,276.74 |
| **II.-** Para el Fortalecimiento Municipal | | $ | 11’414,205.81 |
| | **Total de Aportaciones:** | **$** | **27’457,482.55** |

**Artículo 12**.- Los **Ingresos Extraordinarios** serán:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I.-** Vía empréstitos o financiamientos | | $ | 0.00 |
| **II.-** Provenientes de la Federación o del Estado | | $ | 0.00 |
| | **Total de Ingresos Extraordinarios:** | **$** | **0.00** |

| | | |
|---|---|---|
| **El Total de ingresos que el Ayuntamiento de Izamal, calcula percibir en el Ejercicio Fiscal 2011:** | **$** | **56’820,393.98** |

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los Títulos Tercero y Cuarto de esta Ley.

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 14.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se tomará en cuenta que:

**I**. En el Municipio de Izamal, Yucatán, se establecen dos zonas catastrales:

**a)** La ciudad de Izamal, o cabecera
**b)** Las cinco comisarías del Municipio.

**II**. En la ciudad de Izamal, cabecera del Municipio, se establecen cuatro sectores catastrales o esferas territoriales que observarán diferentes valores unitarios respecto de los predios que ahí se encuentren, a saber:

**a) PRIMER CUADRO**: Partiendo de la calle 27 por 34 hacia el Sur, hasta llegar a la calle 35; de este cruce hacia el Oriente, hasta llegar a la calle 26; de este cruce hacia el Norte, hasta llegar a la calle 27 y de este cruce hacia el Poniente, hasta llegar al punto de partida con la calle 34.

**b) SEGUNDO CUADRO**: Partiendo del cruzamiento de las calles 21 por 40 letra "A", hacia el Sur hasta encontrarse con la calle 40; de este cruce hacia el Sur hasta encontrarse con la calle 41; de este cruce hacia el Oriente, hasta llegar a la calle 20; de este cruce hacia el Norte hasta llegar a la calle 21 y de este cruce hacia el Poniente hasta llegar al punto de partida con la calle 40 letra "A".

**c) TERCER CUADRO:** Todos los predios restantes o de la periferia se considerarán del tercer cuadro, exceptuando los que se encuentren en fraccionamientos habitacionales.

**d) FRACCIONAMIENTOS.**

**III**. Para los efectos del valor unitario de construcción se establecen los siguientes tipos de predios según los materiales predominantes en su construcción:

TIPO A: Mampostería o bloc con techo de concreto
TIPO B. Mampostería o bloc con techo de hierro o rollizos
TIPO C: Mampostería o bloc con techo de zinc, asbesto o teja
TIPO D: Mampostería o bloc con techo de cartón o paja
TIPO E: Embarro con paja o cartón

**Artículo 15.-** Los Valores Unitarios para el terreno y la construcción correspondientes a las diferentes zonas y sectores catastrales del Municipio de Izamal, Yucatán, son los siguientes:

**I. CIUDAD CABECERA DE IZAMAL:**

**a) PRIMER CUADRO:**

Valor unitario de terreno: $ 42 m2
Valor unitario de construcción:
TIPO A: $110 m2
TIPO B: $ 99 m2
TIPO C: $ 77 m2
TIPO D: $ 55 m2
TIPO E: $ 33 m2

**b) SEGUNDO CUADRO:**

Valor unitario de terreno: $20 m2
Valor unitario de construcción:

TIPO A. $ 88 m2
TIPO B: $ 77 m2
TIPO C: $ 66 m2
TIPO D: $ 44 m2
TIPO E: $ 22 m2

**c) TERCER CUADRO:**

Valor unitario de terreno: $11 m2
Valor unitario de construcción:
TIPO A: $ 66 m2
TIPO B: $ 55 m2
TIPO C: $ 44 m2
TIPO D: $ 22 m2
TIPO E: $ 12 m2

**d) FRACCIONAMIENTOS:**
Valor unitario de terreno: $ 30 m2
Valor unitario de construcción:
TIPO A: $ 88 m2
TIPO B: $ 77 m2
TIPO C: $ 66 m2
TIPO D $ 44 m2
TIPO E: $ 22 m2

**II.- EN LAS CINCO COMISARÍAS DEL MUNICIPIO:**

Valor Unitario de terreno: $ 10 m2
Valor unitario de construcción:
TIPO A: $ 66 m2
TIPO B: $ 55 m2
TIPO C: $ 44 m2
TIPO D: $ 22 m2
TIPO E: $ 12 m2

**III.- EN LOS PREDIOS RUSTICOS LOS VALORES UNITARIOS SERÁN LOS SIGUIENTES:**

**a)** Predios colindantes con carretera: $ 110 por hectárea
**b)** Predios colindantes con camino blanco: $ 55 por hectárea
**c)** Predios colindantes con brecha: $ 33 por hectárea

**Artículo 16.-** Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral la siguiente tarifa:

| Para valores catastrales de (En pesos) | Hasta valores catastrales de (En pesos) | TARIFA (En pesos) |
|---|---|---|
| 0.01 | 4,000.00 | 7.48 |
| 4,000.01 | 7,000.00 | 28.19 |
| 7,000.01 | 9,000.00 | 45.06 |
| 9.000.01 | 10,000.00 | 62.77 |
| 10,000.01 | 11,000.00 | 69.22 |
| 11,000.01 | 12,000.00 | 75.68 |
| 12,000.01 | 13,000.00 | 82.20 |
| 13,000.01 | 14,000.00 | 88.62 |
| 14,000.01 | 15,000.00 | 95.11 |
| 15,000.01 | 16,000.00 | 101.57 |
| 16,000.01 | 17,000.00 | 108.02 |
| 17,000.01 | 18,000.00 | 114.54 |
| 18,000.01 | 19,000.00 | 120.99 |
| 19,000.01 | 20,000.00 | 127.45 |
| 20,000.01 | 21,000.00 | 133.92 |
| 21,000.01 | 22,000.00 | 140.40 |
| 22,000.01 | 23,000.00 | 146.87 |
| 23,000.01 | 24,000.00 | 153.32 |
| 24,000.01 | 25,000.00 | 159.80 |
| 25,000.01 | 26,000.00 | 166.29 |
| 26,000.01 | 27,000.00 | 172.75 |
| 27,000.01 | 28,000.00 | 179.20 |
| 28,000.01 | 29,000.00 | 185.69 |
| 29,000.01 | 30,000.00 | 192.16 |
| 30,000.01 | 31,000.00 | 198.64 |
| 31,000.01 | 32,000.00 | 205.10 |
| 32,000.01 | 33,000.00 | 211.55 |
| 33,000.01 | En adelante | .08% del valor catastral |

Todo predio destinado a la producción agropecuaria pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 17.-** Cuando la base del impuesto predial sean las rentas, frutos civiles o cualquier otra contraprestación generada por el uso, goce o por permitir la ocupación de un inmueble por cualquier título, el impuesto se pagará mensualmente conforme a la siguiente tarifa:

| USO | |
|---|---|
| **I.-** Habitacional | 0.02 mensual sobre el monto de la contraprestación |
| **II.-** Otro | 0.04 mensual sobre el monto de la contraprestación |

**Artículo 18.-** Para efectos de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 35 de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán, cuando se pague el impuesto anual durante los meses de enero y febrero del año correspondiente, el contribuyente gozará de una bonificación del 0.10 sobre el impuesto de dicho impuesto.

## CAPÍTULO II
## Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 19.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en el articulo 45 de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán.

## CAPÍTULO III
## Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos

**Artículo 20.-** Son sujetos del Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas, las personas físicas o morales que promuevan, organicen o exploten las actividades señaladas en el artículo 43 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, siempre y cuando dichas actividades sean exentas del pago del Impuesto al Valor Agregado.

La tasa del Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, será del 0.05, misma que se aplicará sobre la base determinada en el artículo 54 de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán.

Cuando el espectáculo público consista, en la puesta en escena de obras teatrales o en espectáculos de circo, la tasa será del 0.04, aplicada a la totalidad del ingreso percibido.

# TÍTULO TERCERO
# DERECHOS

## CAPÍTULO I
## Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia el artículo 62 de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 22**.- Para el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas o de cualquier otro negocio, se cobrarán los derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I**.- Vinaterías o licorerías | $ 8,320.00 pesos |
| **II**.- Expendios de cerveza | $ 6,300.00 pesos |
| **III.-** Autoservicio Tipo A | $ 6,300.00 pesos |
| **IV.-** Autoservicio Tipo B | $ 8,320.00 pesos |

**Artículo 23**.- Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

| | |
|---|---|
| **I**.- Cantinas o bares | $ 4,160.00 pesos |
| **II**.- Restaurante-bar | $ 8,320.00 pesos |

**Artículo 24**.- Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los dos artículos anteriores, se pagarán derechos conforme la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I**.- Vinatería o licorería | $ 3,640.00 pesos |
| **II**.- Expendios de cerveza | $ 2,600.00 pesos |
| **III**.- Cantinas o bares | $ 1,560.00 pesos |
| **IV**.- Restaurante-bar | $ 2,600.00 pesos |
| **V.-** Autoservicio tipo A | $ 2,600.00 pesos |
| **VI.-** Autoservicio tipo B | $ 3,640.00 pesos |

**Artículo 25.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de cerveza, se les aplicará una tarifa de $ 500.00 por día.

Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de los expendios de cerveza, se les aplicará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I**.- Vinaterías | $ 1,040.00 pesos |
| **II**.- Expendios de cerveza | $ 1,040.00 pesos |

## CAPÍTULO II
## Derechos por Servicios en Materia de Desarrollo Urbano

**Artículo 26.-** La tarifa del derecho por el servicio mencionado en el inciso a) del artículo 69 de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, se pagará por metro cuadrado, conforme lo siguiente:

Para las construcciones tipo A:

| | |
|---|---|
| Clase 1 | .03 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .04 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .05 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .06 de un salario mínimo vigente |

Para las construcciones tipo B:

| | |
|---|---|
| Clase 1 | .02 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .025 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .03 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .035 de un salario mínimo vigente |

Para las construcciones tipo C:

| | |
|---|---|
| Clase 1 | .015 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .020 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .025 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .03 de un salario mínimo vigente |

Para las construcciones tipo D:

| | |
|---|---|
| Clase 1 | .01 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .015 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .02 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .025 de un salario mínimo vigente |

La tarifa del derecho por el servicio de constancia por terminación de obra a que se refiere el inciso b) del artículo 69 de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán, se pagará por metro cuadrado, conforme a lo siguiente:

Para las construcciones tipo A:

| | |
|---|---|
| Clase 1 | .01 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .013 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .016 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .02 de un salario mínimo vigente |

Para las construcciones tipo B:

| | |
|---|---|
| Clase 1 | .006 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .008 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .01 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .011 de un salario mínimo vigente |

Para las construcciones tipo C:

| | |
|---|---|
| Clase 1 | .005 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .006 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .008 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .01 de un salario mínimo vigente |

Para las construcciones tipo D:

| | |
|---|---|
| Clase 1 | .003 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .005 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .006 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .008 de un salario mínimo vigente |

La tarifa del derecho por el servicio de constancia por unión y división de inmuebles, a que se refiere el inciso j) del artículo 69 de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán se pagará por predio resultante, conforme lo siguiente:

Para las construcciones tipo A:

| | |
|---|---|
| Clase 1 | .15 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .20 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .30 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .40 de un salario mínimo vigente |

Para las construcciones tipo B:

| | |
|---|---|
| Clase 1 | .08 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .16 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .25 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .33 de un salario mínimo vigente |

Para las construcciones tipo C:

| | |
|---|---|
| Clase 1 | .04 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .08 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .125 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .16 de un salario mínimo vigente |

Para las construcciones tipo D:

| | |
|---|---|
| Clase 1 | .03 de un salario mínimo vigente |
| Clase 2 | .06 de un salario mínimo vigente |
| Clase 3 | .10 de un salario mínimo vigente |
| Clase 4 | .125 de un salario mínimo vigente |

La tarifa de los derechos por los servicios a que se refieren los incisos c), d), e), f), h), i), k), l) y g) del artículo 69 de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán, que se mencionan a continuación, se pagará conforme lo siguiente:

| | |
|---|---|
| Licencia para realizar una demolición | .03 de un salario mínimo vigente, por metro cuadrado. |
| Constancia de alineamiento | .10 de un salario mínimo vigente, por metro lineal. |
| Sellado de planos | .6 de un salario mínimo vigente por el servicio. |
| Licencia para cortes en banquetas, pavimentos y guarniciones | .8 de un salario mínimo vigente por metro lineal. |
| Constancia a que se refiere el inciso f) del artículo 2 de la Ley sobre Régimen de Propiedad y Condominio Inmobiliario del Estado de Yucatán. | 1.0 de un salario mínimo vigente por departamento resultante |
| Constancia para obras de urbanización | .01 de un salario mínimo vigente por metro cuadrado de vía pública. |
| Revisión de planos para autorización de uso de suelo | 1.0 de un salario por el servicio. |
| Licencia para efectuar excavaciones | .10 de un salario mínimo vigente por metro cúbico. |
| Licencia para construir bardas o colocar pisos | .04 de un salario mínimo vigente por metro cuadrado. |

Las construcciones, excavaciones, demoliciones y demás obras o trabajos iniciados o llevados a cabo sin la licencia, autorización o constancia correspondiente, se entenderán extemporáneos y pagarán una sanción correspondiente a tres tantos el importe de la tarifa respectiva.

## CAPÍTULO III
## Derechos por Servicios de Catastro

**Artículo 27**.- Por los servicios que presta el Catastro Municipal se causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

**I**.- Por la emisión de copias fotostáticas simples:

| | |
|---|---|
| **a)** Por cada copia simple tamaño carta de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación: | $ 12.00 pesos |
| **b)** Por cada copia tamaño oficio: | $ 14.00 pesos |

**II**.- Por la expedición de copias fotostáticas certificadas de:

| | |
|---|---|
| **a)** Cédulas, planos, parcelas manifestaciones (tamaño carta) cada una: | $ 15.00 pesos |
| **b)** Planos tamaño oficio, cada una: | $ 20.00 pesos |
| **c)** Planos tamaño hasta cuatro veces tamaño oficio, cada una | $ 50.00 pesos |
| **d)** Planos mayores de cuatro veces tamaño oficio, cada una | $ 100.00 pesos |

**III**.- Por la expedición de oficios de:

| | |
|---|---|
| **a)** División (por cada parte): | $ 20.00 pesos |
| **b)** Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura: | $ 25.00 pesos |
| **c)** Cédulas catastrales:(cada una): | $ 30.00 pesos |
| **d)** Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, y certificado de inscripción vigente: | $ 50.00 pesos |

**IV**.- Por la elaboración de planos:

| | |
|---|---|
| **a)** Catastrales a escala | $ 160.00 pesos |
| **b)** Planos topográficos hasta 100 hectáreas | $ 300.00 pesos |
| **c)** Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas: | $ 20.00 pesos |

**V**.- Por la elaboración de planos:

| | |
|---|---|
| **a)** Tamaño carta | $ 50.00 pesos |
| **b)** Tamaño oficio | $ 60.00 pesos |
| **c)** Por diligencias de verificación de medidas físicas y colindancias de predios: | $ 150.00 pesos |

**VI**.- Cuando la elaboración de planos o la diligencia de verificación incluyan trabajos de topografía, adicionalmente a la tarifa de la fracción anterior, se causarán los siguientes derechos de acuerdo a la superficie.

| | | |
|---|---|---|
| De 01-00-01 | Hasta 10-00-00 | $ 545.00 pesos |
| De 10-00-01 | Hasta 20-00-00 | $ 1,090.00 pesos |
| De 20-00-01 | Hasta 30-00-00 | $ 1,650.00 pesos |
| De 30-00-01 | Hasta 40-00-00 | $ 2,180.00 pesos |
| De 40-00-01 | Hasta 50-00-00 | $ 2,750.00 pesos |
| De 50-00-01 | En adelante | $ 45.00 pesos por hectárea |

**Artículo 28.-** Por la actualización o mejoras de predios se causarán y pagarán los siguientes derechos de acuerdo a la mejora a manifestar.

| | | |
|---|---|---|
| De un valor de 1,000.00 pesos | Hasta un valor de 4,000.00 pesos | $ 60.00 pesos |
| De un valor de 4,001.00 pesos | Hasta un valor de 10,000.00 pesos | $ 130.00 pesos |
| De un valor de 10,001.00 pesos | Hasta un valor de 75,000.00 pesos | $ 260.00 pesos |
| De un valor de 75,001.00 | En adelante | $ 320.00 pesos |

**Artículo 29.-** No causará derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en las zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 30.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

| | |
|---|---|
| **I**.- Hasta 160,000 m2 | $ 0.031 pesos por m2 |
| **II**.- Más de 160,000 m2 | $ 0.014 pesos por m2 |

**Artículo 31.-** Por la revisión técnica de la documentación de constitución en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo.

| | |
|---|---|
| **I**.- Tipo comercial | $ 26.00 pesos por departamento |
| **II**.- Tipo habitacional | $ 17.68 pesos por departamento |

## CAPÍTULO IV
## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 32.-** Por los servicios de seguridad pública que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de seguridad pública una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por día | $ 156.00 pesos |
| **II.-** Por hora | $ 52.00 pesos |

## CAPÍTULO V
## Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura

**Artículo 33.-** La tarifa aplicable a los derechos por servicio de limpia y recolección de basura será la siguiente:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por recolección de basura en predio habitacional | $ 20.00 por mes |
| **II.-** Por recolección de basura en predio comercial | $ 90.00 por mes |
| **III.-** Por limpieza de predios | $ 0.26 por m2 |

## CAPÍTULO VI

### Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 34**.- La tarifa aplicable a los derechos por consumo de agua potable será la siguiente:

**I.-** Para los predios que cuentan con medidor en su toma de agua:

**a)** tomas domiciliarias

| | | |
|---|---|---|
| De 65.01 m3 | Hasta 75 m3 | $ 1.02 pesos por m3 |
| De 75.01 m3 | Hasta 85 m3 | $ 0.11 pesos por m3 |
| De 85.01 m3 | Hasta 95 m3 | $ 0.16 pesos por m3 |
| De 95.01 m3 | Hasta 105 m3 | $ 1.28 pesos por m3 |
| De 105.01 m3 | Hasta 125 m3 | $ 1.37 pesos por m3 |
| De 125.01 m3 | Hasta 150 m3 | $ 1.46 pesos por m3 |
| De 150.01 m3 | Hasta 175 m3 | $ 1.53 pesos por m3 |
| De 175.01 m3 | Hasta 200 m3 | $ 1.62 pesos por m3 |
| De 200.01 m3 | Hasta 300 m3 | $ 1.67 pesos por m3 |
| De 300.01 m3 | En adelante | $ 1.77 pesos por m3 |

**b)** tomas comerciales

| | | |
|---|---|---|
| De 0.01 m3 | Hasta 35 m3 | $ 31.23 pesos de tarifa única |
| De 35.01 m3 | Hasta 45 m3 | $ 1.06 pesos por m3 |
| De 45.01 m3 | Hasta 60 m3 | $ 1.10 pesos por m3 |
| De 60.01 m3 | Hasta 75 m3 | $ 1.26 pesos por m3 |
| De 75.01 m3 | Hasta 100 m3 | $ 1.37 pesos por m3 |
| De 100.01 m3 | Hasta 150 m3 | $ 1.49 pesos por m3 |
| De 150.01 m3 | Hasta 200 m3 | $ 1.60 pesos por m3 |
| De 200.01 m3 | Hasta 250 m3 | $ 1.70 pesos por m3 |
| De 250.01 m3 | Hasta 300 m3 | $ 1.80 pesos por m3 |
| De 300.01 m3 | Hasta 400 m3 | $ 1.92 pesos por m3 |
| De 400.01 m3 | Hasta 500 m3 | $ 2.02 pesos por m3 |
| De 500.01 m3 | Hasta 600 m3 | $ 2.13 pesos por m3 |
| De 600.01 m3 | Hasta 700 m3 | $ 2.23 pesos por m3 |
| De 700.01 m3 | Hasta 800 m3 | $ 2.32 pesos por m3 |
| De 800.01 m3 | En adelante | $ 2.39 pesos por m3 |

**II**. Para los predios que no cuenten con medidor en su toma de agua: Cuota única de $ 20.00 pesos

**Artículo 35.-** La tarifa aplicable a los derechos por la contratación para la conexión de un predio a la red de agua potable será la siguiente:

| | |
|---|---|
| **I**.- Por toma de agua domiciliaria | $ 624.00 pesos |
| **II.-** Por toma de agua comercial | $ 832.00 pesos |

## CAPÍTULO VII
## Derechos por Servicios de Rastro

**Artículo 36.-** Son objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal para la autorización de matanza de animales.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente:

**I.-** Vacuno: $ 10.40 por cabeza

**II.**- Porcino: $ 6.24 por cabeza

## CAPÍTULO VIII
## Derechos por Servicios de Certificaciones y Constancias

**Artículo 37.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada certificado de residencia | $ 10.40 |
| **II.-** Por cada copia certificada | $ 3.00 |
| **III.-** Por cada constancia expedida | $ 10.40 |
| **IV.-** Por certificación expedida | $ 10.40 |
| **V.-** Por constancia de participación en licitaciones. | $ 416.00 |
| **VI.-** Por certificado de no adeudo predial | $ 22.88 |

## CAPÍTULO IX
## Derechos por el Uso y Aprovechamientos de Bienes de Dominio Público del Patrimonio Municipal

**Artículo 38.-** Los derechos establecidos en esta sección se causarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

**I.-** Por usar locales en el mercado municipal:

| | |
|---|---|
| **a)** Locatarios fijos: | $ 156.00 por mes |
| **b)** Locatarios semifijos | $ 5.02 por día |

**II.-** Por uso de baños públicos

| | |
|---|---|
| **a)** Locatarios | $ 1.04 |
| **b)** No locatarios | $ 2.08 |

| | |
|---|---|
| **III.-** Por estacionamiento de bicicletas | $ 1.04 por vehículo |

El otorgamiento de concesiones para el uso y aprovechamiento de superficies de los mercados públicos municipales, causará un derecho inicial que se calculará aplicando la tasa del 0.05% sobre el valor comercial del área concesionada.

## CAPÍTULO X

## Derechos por Servicios de Panteones

**Artículo 39.-** Los derechos a que se refiere esta sección se pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

**I**.- Servicio por autorización:

| | |
|---|---|
| **a)** Inhumación y exhumación autorización y servicio | $ 50.00 pesos |

**II**.- Por el otorgamiento a perpetuidad de:

| | |
|---|---|
| **a)** Fosa grande no común | $ 3,016.00 pesos |
| **b)** Fosa chica no común | $ 2,600.00 pesos |

**III**.-Por renta de bóveda por tres años:

| | |
|---|---|
| **a)** Fosa grande | $ 416.00 pesos |
| **b)** Fosa chica | $ 208.00 pesos |

**IV**.- Por permiso de construcción:

| | |
|---|---|
| **a)** De cripta | $ 78.00 pesos |
| **b)** De bóveda | $ 104.00 pesos |
| **c)** De mausoleo | $ 520.00 pesos |

## CAPITULO XI

## Derechos por Servicios de Alumbrado Público

**Artículo 40.-** El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en el artículo 121 de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán.

## CAPITULO XII

### Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 41.-** Los derechos a que se refiere esta sección se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por copia simple | $ 1.00 por hoja |
| **II.-** Por copias certificadas | $ 3.00 por hoja |
| **III.-** Por Información en Discos magnéticos y C.D. | $ 100.00. c/u |
| **IV.-** Por Información en DVD | $ 200.00 c/u |

## TÍTULO CUARTO
## CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

### CAPÍTULO ÚNICO
### Contribuciones de Mejoras

**Artículo 42.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal, tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

Será cuota, para el pago de estas contribuciones la que al efecto señale el Acuerdo especial que emita el H. Cabildo, y que deberá ser establecida por unidad de gravamen, atendiendo a metro cuadrado de superficie, o metro lineal de frente de los predios, por lo que respecta a los propietarios de inmuebles ubicados en la zona de influencia de la obra y, por lo que se refiere a los propietarios de establecimientos comerciales, industriales o de prestación de servicios, señalará las categorías o clasificaciones de los giros de dichos establecimientos fijando una cuota por cada una de las categorías de negocios que se señalen.

## TÍTULO QUINTO
## PRODUCTOS

### CAPÍTULO I
### Productos Derivados de Bienes Muebles e Inmuebles

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá productos a través de su Tesorería Municipal, por los siguientes conceptos:

**I.-** Por arrendamiento, enajenación y explotación de bienes muebles e inmuebles, del dominio privado del patrimonio municipal;

**II.-** Por los remates de bienes mostrencos, y

**III.-** Por los daños que sufrieren las vías públicas o los bienes del patrimonio municipal afectados a la prestación de un servicio público, causados por cualquier persona.

## CAPÍTULO II
## Productos Financieros

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO III
## Otros Productos

**Artículo 45.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los dos capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO
# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## Aprovechamientos Derivados de Infracciones, Faltas Administrativas o Fiscales de Carácter Municipal

**Artículo 46.-** La hacienda pública municipal percibirá Aprovechamientos derivados del cobro de multas administrativas, impuestas por autoridades federales no fiscales; multas impuestas por el Ayuntamiento por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán o a los reglamentos municipales.

**Artículo 47**.- Las personas que cometan las infracciones señaladas en el artículo 153 de Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, se harán acreedoras a las siguientes sanciones:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por falta de presentación o la presentación extemporánea de los avisos o manifestaciones que exige esta Ley. | De 5 a 15 salarios mínimos vigentes. |
| **II.-** Por falta de cumplimiento de las obligaciones establecidas en esta Ley, a los fedatarios públicos, las personas que tengan funciones notariales, los empleados y funcionarios del Registro Público de la Propiedad y a los que por cualquier medio evadan o pretendan evadir, dicho cumplimiento. | De 15 a 45 salarios mínimos vigentes. |

| | |
|---|---|
| **III.-** Por falta de empadronamiento de los obligados a ello, en la Tesorería Municipal. | De 5 a 15 salarios mínimos vigentes. |
| **IV.-** Por falta de revalidación de la licencia municipal de funcionamiento. | De 5 a 15 salarios mínimos vigentes. |
| **V.-** Por falta de presentación de los documentos que conforme a esta Ley, se requieran para acreditar el pago de las contribuciones municipales. | De 5 a 15 salarios mínimos vigentes. |
| **VI.-** Por ocupación de la vía pública, con el objeto de realizar alguna actividad comercial, si no cuentan con el permiso de las autoridades correspondientes. | De 7.5 a 22.5 salarios mínimos vigentes. |
| **VII.-** Por matanza de ganado fuera de los rastros públicos municipales, sin obtener la licencia o la autorización respectiva. | De 50 a 150 salarios mínimos vigentes. |
| **VIII.-** Por Mantener los predios sin construcción, con maleza y sin cercar o con construcción, pero deshabitados y con maleza. | De 50 a 150 salarios mínimos vigentes. |

**Artículo 48.-** Para el cobro de las multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo dispuesto en cada uno de ellos.

## CAPÍTULO II

### Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 49.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados;

**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 50.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales y Aportaciones

**Artículo 51.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

# TÍTULO OCTAVO
# INGRESOS EXTRAORDINARIOS

## CAPÍTULO ÚNICO
## De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

**Artículo 52.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los decretados excepcionalmente por el Congreso del Estado, o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones.

## T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes

**XXI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE KANTUNIL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y Objeto de la Ley

**Artículo 1. -** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Kantunil, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Kantunil, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Kantunil, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II
### De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Kantunil, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;
**VII.-** Aportaciones Federales, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá se clasificarán como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 15,000.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 4,000.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 3,000.00 |
| **Total de Impuestos:** | **$ 22,000.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el Municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $10,000.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Vigilancia | $5,000.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Limpia | $8,000.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios de Agua Potable | $16,000.00 |
| **V.-** Derechos por Servicios de Rastro | $0.00 |
| **VI.-** Derechos por Certificados y Constancias | $1,000.00 |
| **VII.-** Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $1,000.00 |
| **VIII.-** Derechos por Servicios de Cementerios | $10,000.00 |
| **IX.-** Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información | $2,000.00 |
| **X.**- Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $0.00 |
| **XI.-** Derechos por Supervisión Sanitaria de Matanza | $3,000.00 |
| **Total de Derechos:** | **$56,000.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales** que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones Especiales por mejoras de Obras | $ 3,000.00 |
| **II.-** Contribuciones Especiales por mejoras de Servicios | $ 2,000.00 |
| **Total de Contribuciones Especiales:** | **$ 5,000.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de **Productos**, serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos Derivados de Bienes Inmuebles | $3,000.00 |
| **II.-** Productos Derivados de Bienes Muebles | $2,000.00 |
| **III.-** Productos Financieros | $9,000.00 |
| **IV.-** Otros productos | $ 0.00 |
| **Total de Productos:** | **$14,000.00** |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de **Aprovechamientos**, se clasificarán de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| **I.- Aprovechamientos Derivados de Sanciones Municipales:** | |
| **a)** Infracciones por faltas administrativas | $ 5,000.00 |
| **b)** Infracciones por faltas de carácter fiscal | $ 500.00 |
| **c)** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales | $ 500.00 |
| **II.- Aprovechamientos derivados de recursos transferidos al Municipio** | $ 500.00 |
| **III.- Aprovechamientos Diversos** | $ 500.00 |
| **Total de Aprovechamientos:** | **$7,000.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por **Participaciones** que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones Federales y Estatales | $ 9'803,232.27 |
| **Total de Participaciones:** | **$ 9'803,232.27** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal. | $ 5'763,464.53 |
| **II.-** Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal. | $ 2'515,128.00 |
| **Total de Aportaciones:** | **$ 8'278,592.53** |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Los recibidos del Estado y la Federación por conceptos diversos a Participaciones o Aportaciones. | $ 0.00 |
| **II.-** Empréstitos o Financiamientos, cuyo vencimiento no exceda su periodo de gestión. | $ 0.00 |
| **Total de Ingresos Extraordinarios:** | **$ 0.00** |

| | |
|---|---|
| **Total de Ingresos a percibir el Municipio de Kantunil, Yucatán, durante el ejercicio fiscal 2010:** | **$18'185,824.8** |

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del Impuesto predial en los términos del artículo 15 fracción I de la Ley General de Hacienda de los Municipios del Estado de Yucatán, se aplicarán las siguientes tablas:

**TABLA DE VALORES DE TERRENO**

| **SECCIÓN 1** | |
|---|---|
| **COLONIA O CALLE** | **VALOR POR M2** |
| DE LA CALLE 17 Y 21 ENTRE 18 Y 20 | $ 20.00 |
| DE LA CALLE 18 Y 20 ENTRE 17 Y 21 | $ 20.00 |
| DE LA CALLE 13 Y 15 ENTRE 16 Y 20 | $12.00 |

| | |
|---|---|
| DE LA CALLE 16 Y 20 ENTRE 13 Y 17 | $12.00 |
| DE LA CALLE 17 Y 21 ENTRE 16 Y 18 | $12.00 |
| DE LA CALLE 16 ENTRE 17 Y 21 | $12.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | $ 8.00 |
| **SECCIÓN 2** | |
| DE LA CALLE 21 Y 25 ENTRE 18 Y 20 | $ 20.00 |
| DE LA CALLE 18 Y 20 ENTRE 21 Y 25 | $20.00 |
| DE LA CALLE 21 Y 29 TRAMO DE LA 6ª A LA 18 | $12.00 |
| DE LA 6-A A LA 16 ENTRE 21 Y 29 | $12.00 |
| DE LA 27 A LA 29 ENTRE 18 Y 20 | $12.00 |
| DE LA CALLE 18 Y 20 ENTRE 25 Y 29 | $12.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | $ 8.00 |
| **SECCIÓN 3** | |
| DE LA CALLE 21 Y 25 ENTRE 20 Y 24 | $ 20.00 |
| DE LA CALLE 20 Y 24 ENTRE 21 Y 25 | $20.00 |
| DE LA CALLE 21 Y 27 ENTRE 24 Y 30 | $12.00 |
| DE LA CALLE 26 Y 30 ENTRE 21 Y 27 | $12.00 |
| DE LA CALLE 20 y 24 entre 25 y 27 | $12.00 |
| DE LA CALLE 27 ENTRE 20 Y 24 | $12.00 |
| DE LA CALLE 27 A LA CALLE 29 ENTRE 20 Y 22 | $12.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA 22 ENTRE 25 Y 29 | $12.00 |
| DE LA CALLE 24 ENTRE 27 Y 29 | $12.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | $ 8.00 |
| **SECCIÓN 4** | |
| DE LA CALLE 17 Y 21 ENTRE 20 Y 24 | $ 20.00 |
| DE LA CALLE 20 Y 24 ENTRE 17 Y 21 | $ 20.00 |
| DE LA CALLE 13 Y 15 ENTRE 20 Y 30 | $12.00 |
| DE LA CALLE 20 Y 30 ENTRE 13 Y 17 | $12.00 |
| DE LA CALLE 17 Y 21 ENTRE 24 Y 30 | $12.00 |
| DE LA CALLE 26 Y 30 ENTRE 13 Y 21 | $12.00 |
| **RESTO DE LA SECCIÓN** | $ 8.00 |
| **TODAS LAS COMISARÍAS** | $ 7.00 |
| RÚSTICOS | |
| BRECHA | $ 236.00 |
| CAMINO BLANCO | $ 472.00 |
| CARRETERA | $ 708.00 |

| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN | ÁREA CENTRO M2 | ÁREA CENTRO MEDIA M2 | PERIFERIA M2 |
|---|---|---|---|
| CONCRETO | $1,416.00 | $ 945.00 | $ 708.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $ 591.00 | $ 472.00 | $ 414.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA | $ 355.00 | $ 283.00 | $ 213.00 |
| CARTÓN Y PAJA | $ 178.00 | $118.00 | $ 72.00 |

Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente tabla:

| | | |
|---|---|---|
| SECCIÓN 1 | TASA | 0.25% |
| SECCIÓN 2 | TASA | 0.25% |
| SECCIÓN 3 | TASA | 0.25% |
| SECCIÓN 4 | TASA | 0.25% |
| SECCIÓN 5 | TASA | 0.25% |
| SECCIÓN 6 | TASA | 0.25% |

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

## CAPÍTULO II
## Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando a la base gravable señalada en el artículo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, la tasa del 2%.

## CAPÍTULO III
## Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 16.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por funciones de circo | 8% |
| **II.-** Otros permitidos por la Ley de la materia | 8% |

## TÍTULO TERCERO
## DERECHOS

### CAPÍTULO I
### Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán en su artículo 57, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 2,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 2,000.00 |
| **III.-** Tienda de Autoservicio con venta de bebidas alcohólicas | $ 1,750.00 |

**Artículo 19.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza, se les aplicará la cuota de $350.00 diarios.

**Artículo 20.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Cantinas o bares | $ 1,500.00 |
| **II.-** Restaurante-bar. | $ 1,500.00 |
| **III.-** Salones de baile | $ 1,500.00 |
| **IV.-** Discotecas, Clubes Sociales y Video bar. | $ 1,500.00 |

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 800.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 800.00 |
| **III.-** Tienda de Autoservicio con venta de bebidas alcohólicas | $ 500.00 |
| **IV.-** Cantinas o bares | $ 800.00 |
| **V.-** Restaurante-bar | $ 800.00 |
| **VI.-** Salones de Baile | $ 750.00 |
| **VII.-** Discotecas, Clubes Sociales y Video bar | $750.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derechos por día, conforme a lo siguiente:

| | |
|---|---|
| **I.-** Luz y Sonido | $ 1,500.00 |
| **II.-** Baile Popular | $ 3,000.00 |
| **III.-** Verbena | $ 1,000.00 |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de las licencias para la instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de $ 10.00 por metro cuadrado.

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el artículo 57 fracción III de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.** Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en planta baja | $ 6.00 por M2. |
| **II.** Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en planta alta | $ 7.00 por M2. |
| **III.** Por cada permiso de remodelación | $ 6.00 por M2 |
| **IV.** Por cada permiso de ampliación | $6.00 por M2. |
| **V.** Por cada permiso de demolición | $4.00 por M2. |
| **VI.** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento | $6.00 por M2. |
| **VII.** Por construcción de albercas | $7.00 por M3 de capacidad |
| **VIII.** Por construcción de pozos | $9.00 por metro lineal de profundidad |
| **IX.** Por construcción de fosa séptica | $7.00 por metro3 de capacidad |
| **X.** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | $7.00 por metro lineal |

**Artículo 25.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en esa vía pública, se pagará la cantidad de $ 60.00 por día.

## CAPÍTULO II
## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 26.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por día | $ 180.00 |
| **II.-** Por hora | $ 50.00 |

## CAPÍTULO III

## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 27.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causarán y pagarán las cuotas siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por predio habitacional | $ 7.00 |
| **II.-** Por predio comercial | $ 25.00 |

## CAPÍTULO IV

## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 28.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio, se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por toma doméstica | $ 20.00 |
| **II.-** Por toma comercial | $ 50.00 |
| **III.-** Por toma industrial | $ 110.00 |
| **IV.-** Por la instalación de nuevas tomas se causará el siguiente derecho: | |
| **a)** Por toma doméstica | $ 150.00 |
| **b)** Por toma comercial | $ 200.00 |
| **c)** Por toma industrial | $ 150.00 |

## CAPÍTULO V

## Derechos por Servicios de Rastro

**Artículo 29.-** Son objeto de este derecho, la matanza, guarda en corrales, transporte, peso en básculas e inspección de animales, realizados en el Rastro municipal.

| | |
|---|---|
| **I.-** Matanza en el rastro municipal: | |
| **a)** Ganado Vacuno | $17.00 por cabeza |
| **b)** Ganado Porcino | $17.00 por cabeza |
| **II.-** Los derechos por servicio de transporte, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa: | |
| **a)** Ganado Vacuno | $ 6.00 por cabeza |
| **b)** Ganado Porcino | $ 6.00 por cabeza |
| **III.-** Los derechos por servicio de pesado en básculas propiedad del Municipio, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa: | |
| **a)** Ganado Vacuno | $ 11.00 por cabeza |
| **b)** Ganado Porcino | $ 11.00 por cabeza |
| **IV.-** Los derechos por servicio de inspección por parte de la autoridad municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa: | |
| **a)** Ganado Vacuno | $ 11.00 por cabeza |
| **b)** Ganado Porcino | $ 11.00 por cabeza |

## CAPÍTULO VI
## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 30.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada certificado de Residencia | $6.00 |
| **II.-** Por cada copia Certificada | $3.00 |
| **III.-** Por cada Constancia | $6.00 |

## CAPÍTULO VII
## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 31.-** Los derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto se causarán de manera mensual y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Locatarios fijos | $ 5.00 mensual por M2. |
| **II.-** Locatarios semifijos | $ 5.00 diario. |

## CAPÍTULO VIII
## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 32.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Inhumaciones en fosas y criptas: | |
| ADULTOS: | |
| **a)** Por uso de tres años: | $220.00 |
| **b)** Por uso de cuatro años: | $400.00 |
| **c)** Refrendo por depósitos de restos a 7 años: | $220.00 |
| En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas para adultos. | |
| **II.-** Permiso de construcción de cripta o bóveda en los cementerios municipales. | $55.00 |
| **III.-** Exhumación después de transcurrido el término de ley. | $55.00 |
| **IV.**- A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará | $55.00 |

## CAPITULO IX
## Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 33.-** Los derechos por los servicios de la Unidad Municipal de Acceso a la Información Pública son los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada copia fotostática simple | $1.00 |
| **II.-** Por cada copia fotostática certificada | $3.00 |
| **III.-** Por cada diskette de 3.1/2 | $15.00 |
| **IV.-** Por disco compacto | $55.00 |

## CAPITULO X
## Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 34.-** El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO XI
## Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 35.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales.

| | |
|---|---|
| **I.-** Ganado Vacuno | $20.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado Porcino | $10.00 por cabeza |

# TÍTULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 36.-** Son contribuciones especiales por mejoras, las cantidades que la Hacienda Pública Municipal, tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinara de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO QUINTO
# PRODUCTOS

## CAPÍTULO I
## Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 37.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público:

**a)** Por el uso de piso en la vía pública, se pagará por metro cuadrado o fracción que exceda de la mitad. 1 Salario Mínimo Vigente en el Estado, por día.

## CAPÍTULO II
## Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 38.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## CAPÍTULO III
## Productos Financieros

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación.

Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros Productos

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO
# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 41.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

Las infracciones están expresadas en veces el Salario Mínimo Vigente en el Estado de Yucatán a la fecha del pago.
El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:
Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de aplicación municipal, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:

- **a)** Por pagarse a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley. Multa de 1 a 3 veces el Salario Mínimo Vigente en el Estado de Yucatán.
- **b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente municipal los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente o hacerlo con información alterada, incompletos o con errores que traigan consigo la evasión de una prestación fiscal. Multa de 1 a 3 veces el Salario Mínimo Vigente en el Estado de Yucatán.
- **c)** Por no comparecer el contribuyente municipal ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier objeto que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 1 a 3 veces el Salario Mínimo Vigente en el Estado de Yucatán.

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en el artículo 161 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán recargos conforme a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO II
## Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 42.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;
**II.-** Herencias;
**III.-** Legados;
**IV.-** Donaciones;
**V.-** Adjudicaciones Judiciales;
**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;
**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 44.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las Participaciones Estatales y Federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

# TÍTULO OCTAVO
# INGRESOS EXTRAORDINARIOS

## CAPÍTULO ÚNICO
## De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

**Artículo 45.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

## T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO**.- Para poder percibir Aprovechamientos vía Infracciones por Faltas Administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE KINCHIL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y el Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Kinchil, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Kinchil, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Kinchil, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las Leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II
### De los conceptos de ingresos

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Kinchil, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales y Estatales
**VII.--** Aportaciones, y
**VIII.-** Ingresos extraordinarios.

**Artículo 5.**- Los **IMPUESTOS** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | | |
|---|---|---|
| **I.**- Impuestos Predial | $ | 34,000.00 |
| **I**I.- Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ | 59,600.00 |
| **III.**- Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ | 1,000.00 |
| **Suman los Impuestos** | $ | 94,600.00 |

**Artículo 6.-** Los **DERECHOS** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $ | 10,000.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Limpia | $ | 1,000.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Agua Potable | $ | 6,000.00 |
| **IV.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ | 1,000.00 |
| **V.-** Derechos por servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $ | 19,000.00 |
| **VI.-** Derechos por Servicios de Cementerio | $ | 6,000.00 |
| **VII.-** Derechos por servicios de la Unidad de Acceso a la Información | $ | 1,000.00 |
| **VIII.-** Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $ | 500.00 |
| **Suman los Derechos** | **$** | **44,500.00** |

**Artículo 7**.- Los **PRODUCTOS** que el Municipio percibirá serán los siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Productos Derivados de Bienes Inmuebles | $ | 1,000.00 |
| **II.-** Productos Derivados de Bienes Muebles | $ | 500.00 |
| **III.-** Productos Financieros | $ | 500.00 |
| **IV**.- Otros productos | $ | 500.00 |
| **Suman los Productos** | **$** | **2,500.00** |

**Artículo 8.-** Los **APROVECHAMIENTOS** que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

**I.-Derivadas por Sanciones Municipales**

| | | |
|---|---|---|
| **a)**.- Infracciones por faltas administrativas | $ | 6,000.00 |
| **b).-** Infracciones por faltas de carácter fiscal | $ | 00.00 |
| **c).-** Sanciones por falta de pago oportuno de crédito fiscal | $ | 00.00 |

**II.- Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

| | | |
|---|---|---|
| **a)**.- Cesiones. | $ | 00.00 |
| **b)**.- Herencias | $ | 00.00 |
| **c)**.- Legados | $ | 00.00 |
| **d)**.- Donaciones | $ | 00.00 |
| **e)**.- Adjudicaciones judiciales. | $ | 00.00 |
| **f)**.- Adjudicaciones administrativas | $ | 00.00 |
| **g)**.-Subsidios de otro nivel de gobierno. | $ | 00.00 |
| **h)**.- Subsidios de organismos públicos y privados. | $ | 00.00 |
| **i).-** Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales. | $ | 00.00 |
| **III.- Aprovechamientos diversos.** | $ | 20,000.00 |
| **Suman los Aprovechamientos** | **$** | **26,000,00** |

**Artículo 9.**- Las **PARTICIPACIONES** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| Participaciones Federales y Estatales | $ 10’280,310.00 |
| **Suma de Participaciones** | **$ 10’280,310.00** |

**Artículo 10**.- Las **APORTACIONES** que el Municipio percibirá, serán.

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 3’964,272.20 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 2’797,498.80 |
| **Suman las Aportaciones** | **$ 6’761,771.00** |

**Artículo 11.-** Los **Ingresos extraordinarios** que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.**- Los recibidos del Estado y la Federación por conceptos diversos a Participaciones o Aportaciones. | $ 0.00 |
| **II.-** Empréstitos o financiamientos. | $ 0.00 |

| | |
|---|---|
| **Total de Ingresos Extraordinarios:** | **$ 0.00** |

| | |
|---|---|
| **El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Kinchil Yucarán percibirá en el ejercicio fiscal 2011 ascenderá a:** | **$ 17,209,681.00** |

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto predial

**Artículo 12.**- El impuesto predial se causara aplicando sobre la base del valor catastral del predio, la tarifa siguiente:

**a)** Por predios Urbanos con o sin construcción:

**T A R I F A**

| **Límite Inferior (Valor catastral)** | **Límite Superior (Valor catastral)** | **Cuota aplicable Al Límite Inferior** | **Factor para aplicar al excedente del límite Inferior** |
|---|---|---|---|
| Pesos | Pesos | Pesos | Porcentaje |
| $ 0.01 | $ 10,000.00 | $ 7 | 0.25 % |
| $ 10,000.01 | $ 20,000.00 | $ 13 | 0.25 % |
| $ 20,000.01 | $ 30,000.00 | $ 14 | 0.25 % |
| $ 30,000.01 | $ 40,000.00 | $ 25 | 0.25 % |
| $ 40,000.01 | $ 50,000.00 | $ 32 | 0.25 % |
| $ 50,000.01 | $ 60,000.00 | $ 38 | 0.25 % |
| $ 60,000.01 | EN ADELANTE | $ 44 | 0.25 % |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementara con la cuota fija anual respectiva.

**b)** Por predios rústicos con o sin construcción se cobrará una cuota de $ 14.00 por hectárea.

La base del Impuesto predial será el valor catastral del inmueble. Dicha base estará determinada por el valor consignado que de conformidad en la Ley del Catastro y su Reglamento que expedirá la dirección del Catastro del Municipio o la Dirección del Catastro del Estado de Yucatán, en razón de los valores unitarios de suelo y construcción aprobados.

**Artículo 13**.- Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

## CAPÍTULO II
## Impuestos sobre adquisición de inmuebles

**Artículo 14**.- El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando a la base gravable señalada en el artículo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán la tasa del 2%.

## CAPÍTULO III
## Impuesto a espectáculos y diversiones públicas

**Artículo 15**.- El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por funciones de circo: | 8 % |
| **II.-** Otros permitidos en la Ley de la materia | 8 % |

# TÍTULO TERCERO
# DERECHOS

## CAPÍTULO I
## Derechos por licencias y permisos

**Artículo 16**.- Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general; causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 17**.- En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 1,010.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 785.00 |
| **III.-** Supermercados y minisúper con departamento de licores | $ 1,065.00 |

**Artículo 18**.- Por los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicarán las siguientes cuotas por evento:

| | |
|---|---|
| Por hora | $ 114.00 |
| Por día | $ 175.00 |

**Artículo 19.**- Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Restaurantes – Bar | $ 1,065.00 |
| **II.-** Cantinas y bares | $ 1,115.00 |
| **III.-** Salones de Baile | $ 300.00 |
| **IV.-** Discotecas y Clubes Sociales | $ 1,065.00 |

**Artículo 20**.- Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 17 y 19 se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 650.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 585.00 |
| **III.-** Supermercados y minisúper con departamento de licores | $ 820.00 |
| **IV.-** Cantinas y bares | $ 535.00 |
| **V.-** Restaurante-Bar | $ 765.00 |
| **VI.-** Centros nocturnos y cabarets | $ 00.00 |
| **VII.-** Discotecas y clubes sociales | $ 765.00 |
| **VIII.-** Salones de baile, de billar o boliche | $ 765.00 |
| **IX.-** Restaurantes en general, fondas, loncherías, hoteles y moteles. | $ 765.00 |

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de licencias de instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción 25% del Salario Mínimo Vigente en el Estado

**II.-** Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados 30 % del Salario Mínimo Vigente en el Estado

**Artículo 22**.- Por el coso taurino se cobrará lo siguiente:

**I.-** Palco en sombra $ 107.00

**II.-** Palco en sol $ 62.00

**Artículo 23**.- Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido en locales $1,170.00; bailes populares con grupos locales $ 705.00 y bailes internacionales $ 1,065.00.

## CAPÍTULO II
## Derechos por servicios de limpia

**Artículo 24.**- Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por recolección de basura comercial | $ 13.00 mensual |
| **II.-** Por recolección de basura domestica | $ 7.00 mensual |

## CAPÍTULO III
## Derechos por servicios de agua potable

**Artículo 25.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa bimestral con base en el consumo de agua del período.

Si no cuentan con medidores, se pagarán cuotas mensuales, por

**I.-** Consumo doméstico $ 6.00

**II.-** Comercio $12.00

**Artículo 26**.- Se cobrará por la contratación, conexión e instalación del servicio la cantidad de $170.00 por cada toma nueva.

## CAPÍTULO IV
## Derechos por certificados y constancias

**Artículo 27.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ 13.00 |
| **II**. Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 |
| **III**. Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 13.00 |

## CAPÍTULO V
## Derechos por servicios de mercados y centrales de abasto

**Artículo 28**.- Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I**.- En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de los mercados de carnes se cobrarán $16.00 diarios y $ 8.50 por las mesetas de verduras, y
**II**.- En el caso de los comerciantes ambulantes se cobrará una cuota de $ 5.00 por día.

## CAPÍTULO VI
## Derechos por servicios de cementerios

**Artículo 29**.- Los derechos a que se refiere este Capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

| | |
|---|---|
| **I**.- Servicios de inhumación en fosas y criptas | $ 415.00 |
| **II**.- Adquirida a perpetuidad | $ 2,130.00 |
| **III**.- Refrendo por 7 años | $ 935.00 |

## CAPÍTULO VII
## Derechos por servicios de la unidad de Acceso a la información

**Artículo 30**.- Los derechos por los costos derivados al servicio de la unidad municipal de Acceso a la Información Pública, son los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I**.- Por cada copia simple | $ 1.00 |
| **II.**- Por cada copia certificada | $ 3.00 |
| **III**.- Por cada diskette | $ 17.50 |
| **IV**.- Por cada disco compacto | $ 34.00 |

## CAPÍTULO VIII
## Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 31.-** El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 32.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal, tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO QUINTO
# PRODUCTOS

## CAPÍTULO I
## Productos derivados de bienes inmuebles

**Artículo 33**.- El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II**.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.**- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**a)** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 8.50 para puesto pequeños y $ 20.00 para puestos grandes, esto es una cuota diaria por metro cuadrado asignado.
**b)** En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 62 por día.

## CAPÍTULO II
## Productos derivados de bienes muebles

**Artículo 34**.- Podrán los Municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## CAPÍTULO III
## Productos financieros

**Artículo 35**.- El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros productos

**Artículo 36**.- El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO
# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## Aprovechamientos derivados por sanciones administrativas

**Artículo 37**.- El Municipio percibirá Aprovechamientos por los conceptos a que se refiere el presente Capítulo, de conformidad con lo siguiente:

**I.- Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal;**

**III.- Sanciones por faltas de pago oportuno de créditos fiscales.**

Por la falta d pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causaran recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado.

## CAPÍTULO II
## Aprovechamientos derivados de recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 38**.- Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I**.- Cesiones;
**II**.- Herencias;
**III**.- Legados;
**IV.**- Donaciones;
**V**.- Adjudicaciones Judiciales;
**VI.**- Adjudicaciones Administrativas;
**VII**.- Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
**VIII**.- Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
**IX**.- Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos diversos

**Artículo 39**.- El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones federales y estatales, y aportaciones

**Artículo 40**.- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las Leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

# TÍTULO OCTAVO
# INGRESOS EXTRAORDINARIOS

## CAPÍTULO ÚNICO
## De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

**Artículo 41.-** Son Ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

## T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.**- Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXIII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MAYAPÁN, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DE LOS CONCEPTOS DE INGRESO

### CAPÍTULO ÚNICO
### Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingreso

**Artículo 1.-** La presente Ley de orden público e interés social, tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Mayapán percibirá ingresos durante el Ejercicio Fiscal 2011; a través de su Tesorería Municipal, mismo que determina las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cobro de las contribuciones; así como proponer el pronóstico de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Mayapán, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Mayapán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Mayapán, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**Artículo 4.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal, la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Hacienda del Municipio de Mayapán, todas del Estado de Yucatán; para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Mayapán, percibirá ingresos durante el Ejercicio Fiscal 2011, por los siguientes conceptos:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales por Mejoras;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Estatales y Federales;
**VII.-** Aportaciones, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

## TÍTULO SEGUNDO
## DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS

### CAPÍTULO I
### De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas

**Artículo 5.-** En términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Mayapán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de Impuestos, Derechos y Contribuciones Especiales, a percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el Ejercicio Fiscal 2011, serán las determinadas en esta Ley.

### CAPÍTULO II
### Impuestos

#### Sección Primera
#### Impuesto Predial

**Artículo 6.-** Para el cálculo del Impuesto Predial con base en el valor catastral, se tomará como base lo siguiente:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO**

| COLONIA O CALLE | TRAMO ENTRE | | POR M2 |
|---|---|---|---|
| | CALLE | Y CALLE | |
| **SECCIÓN 1** | | | |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 23 | 18 | 20 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE 20 | 19 | 23 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 23 | 16 | 18 | $ 15.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 17 | 19 | $ 15.00 |
| DE LA CALLE 17 | 18 | 20 | $ 15.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 19 | 23 | $ 15.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 10.00 |
| **SECCIÓN 2** | | | |
| DE LA CALLE 23 | 18 | 20 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 23 A LA CALLE 27 | 16 | 18 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 23 | 27 | $ 15.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 27 | 18 | 20 | $ 15.00 |
| RESTO DE LA SECCION | | | $ 10.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN 3** | | | |
| DE LA CALLE 23 | 20 | 24 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 27 | 20 | 24 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 23 | 27 | $ 15.00 |
| DE LA CALLE 23 A LA CALLE 25 | 24 | 26 | $ 15.00 |
| DE LA CALLE 26 | 23 | 25 | $ 15.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 10.00 |
| **SECCIÓN 4** | | | |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 23 | 20 | 24 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 19 | 23 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 23 | 24 | 26 | $ 15.00 |
| DE LA CALLE 26 | 19 | 23 | $ 15.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 26 | 17 | 19 | $ 15.00 |
| DE LA CALLE 17 | 20 | 26 | $ 15.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 10.00 |
| **TODAS LAS COMISARÍAS.** | | | $ 10.00 |

| **RÚSTICOS** | | | **POR HECTÁREA** |
|---|---|---|---|
| BRECHA | | | $ 260.00 |
| CAMINO BLANCO | | | $ 520.00 |
| CARRETERA | | | $ 780.00 |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN** | **ÁREA CENTRO** | **ÁREA MEDIA** | **PERIFERIA** |
| **TIPO** | **POR M2** | **POR M2** | **POR M2** |
| **DE LUJO** | $1,700.00 | $1,300.00 | $ 840.00 |
| CONCRETO **DE PRIMERA** | $1,500.00 | $1,100.00 | $ 730.00 |
| **ECONÓMICO** | $1,300.00 | $ 900.00 | $ 520.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS **DE PRIMERA** | $ 600.00 | $ 500.00 | $ 420.00 |
| **ECONÓMICO** | $ 500.00 | $ 400.00 | $ 310.00 |
| **INDUSTRIAL** | $ 900.00 | $ 700.00 | $ 520.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA **DE PRIMERA** | $ 500.00 | $ 400.00 | $ 310.00 |
| **ECONÓMICO** | $ 400.00 | $ 300.00 | $ 210.00 |
| CARTÓN O PAJA **COMERCIAL** | $ 500.00 | $ 400.00 | $ 310.00 |
| **VIVIENDA ECONÓMICA** | $ 200.00 | $ 150.00 | $ 100.00 |

El Impuesto se calculará aplicando al Valor Catastral determinado, la siguiente:

**TARIFA:**

| LÍMITE INFERIOR PESOS | LÍMITE SUPERIOR PESOS | CUOTA FIJA ANUAL PESOS | AL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR |
|---|---|---|---|
| 0.01 | 4,000.00 | 20.00 | 0.0015 |
| 4,000.01 | 5,500.00 | 26.00 | 0.0030 |
| 5,500.01 | 6,500.00 | 32.00 | 0.0045 |
| 6,500.01 | 7,500.00 | 38.00 | 0.0060 |
| 7,500.01 | 8,500.00 | 44.00 | 0.0075 |
| 8,500.01 | 10,000.00 | 50.00 | 0.0090 |
| 10,000.01 | En adelante | 55.00 | 0.0100 |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Cuando el contribuyente pague el impuesto predial correspondiente a una anualidad, durante los meses de enero, febrero y marzo de dicho año, gozará de un descuento del 10% sobre el importe de dicho impuesto.

**Artículo 7.-** Cuando el impuesto predial se cause sobre la base de rentas o frutos civiles, se pagará mensualmente sobre el monto de la contraprestación, conforme a la siguiente tasa:

| Predio | Tasa |
|---|---|
| **I.-** Habitacional | 2 % sobre el monto de la contraprestación |
| **II.-** Comercial | 5 % sobre el monto de la contraprestación |

**Sección Segunda**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 8.-** El Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Mayapán, la tasa del 2%.

**Sección Tercera**

**Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 9.-** El Impuesto a los Espectáculos y Diversiones Públicas se calculará aplicando a la base establecida en la Ley de Hacienda del Municipio de Mayapán, las siguientes tasas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Funciones de circo | 5 % |
| **II.-** Otros permitidos por la Ley de la materia | 8 % |

No causarán este impuesto las funciones de teatro, ballet, ópera y otros eventos culturales.

## CAPÍTULO III

## Derechos

### Sección Primera

### Derechos por la Expedición de Licencias y Permisos

**Artículo 10.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, que vendan bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

**I.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas:

| | |
|---|---|
| **a)** Vinaterías y licorerías | $ 5,600.00 |
| **b)** Expendios de cerveza | $ 5,600.00 |
| **c)** Supermercados y mini súper con departamento de licores | $ 5,600.00 |

**II.-** Por permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas se pagará una cuota de $ 600.00 diarios.

**III.-** Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará por cada hora la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **a)** Vinaterías y licorerías | $ 500.00 |
| **b)** Expendios de cerveza | $ 500.00 |
| **c)** Supermercados y mini súper con departamento de licores | $ 500.00 |

**IV.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, que incluyan la venta de bebidas alcohólicas:

| | |
|---|---|
| **a)** Cantinas y Bares | $ 11,500.00 |
| **b)** Restaurantes Bar | $ 11,500.00 |
| **c)** Restaurantes en general, fondas y loncherías | $ 11,500.00 |

**V.-** Por revalidación anual de licencias de funcionamiento para los establecimientos señalados en los apartados I y IV de este artículo, se pagará cuota de $ 650.00 por cada uno de ellos.

**VI.-** Por el otorgamiento de permisos eventuales de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, se aplicarán las tarifas diarias que a continuación se señalan:

**a)** Centros Nocturnos…… $ 1,300.00
**b)** Cantinas y Bares……$ 1,300.00
**c)** Discotecas y Clubes Sociales……..$ 1,300.00
**d)** Salones de Baile, Billar o Boliche …….. $ 1,100.00
**e)** Fondas, Taquerías, Loncherías y Similares……..$ 450.00

**Artículo 11.-** Los derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios pagarán una cuota por el otorgamiento de $ 75.00 y por revalidación $ 45.00.

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 12.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la Instalación de anuncios de toda índole se realizará con base en las siguientes cuotas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Anuncios murales por M2 o fracción | $ 23.00 |
| **II.-** Anuncios estructurales fijos por M2 o fracción | $ 57.00 |
| **III.-** Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción. | $ 23.00 |
| **IV.-** Anuncios en carteleras oficiales, por cada una | $ 23.00 |

**Artículo 13.-** Por el otorgamiento de permiso para luz y sonido, bailes populares con grupos locales y otros, se causarán y pagarán derechos por la cantidad de $ 900.00 por día.

**Sección Segunda**

**Derechos por los Servicios de Regulación de Uso de Suelo o Construcciones**

**Artículo.- 14** Por el otorgamiento de los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles; de fraccionamientos, construcción de pozos y albercas; ruptura de banqueta, empedrados o pavimento, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Permisos de construcción de particulares:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | 0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | 0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2. |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 | 0.20 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 | 0.20 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 | 0.20 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 m2. | 0.20 de Salario Mínimo Vigente por M2. |

**II.-** Permisos de construcción de INFONAVIT, bodegas, industrias, comercios y grandes construcciones:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | 0.50 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.50 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | 0.50 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.50 de Salario Mínimo Vigente por M2. |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | 0.50 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.50 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | 0.50 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.50 de Salario Mínimo Vigente por M2. |

| | |
|---|---|
| **III.-** Por cada permiso de remodelación | 0.50 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación | 0.50 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | 0.50 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento | 0.50 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **VII.-** Por construcción de albercas | 0.50 de Salario Mínimo Vigente por M3. |
| **VIII.-** Por construcción de pozos | 0.50 de Salario Mínimo Vigente por ML prof. |
| **IX.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | 0.50 de Salario Mínimo Vigente por M2. |

**X.-** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra.

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2. |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.20 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.20 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.20 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.20 de Salario Mínimo Vigente por M2. |

**XI.-** Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para viviendas de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias, comercio.

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2. |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.20 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.20 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.20 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.20 de Salario Mínimo Vigente por M2. |

| | |
|---|---|
| **XII.-** Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio | 0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **XIII.-** Certificado de cooperación | 0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **XIV.-** Licencia de uso del suelo | 0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **XV.-** Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en vía pública | 0.10 de Salario Mínimo Vigente por M3. |
| **XVI.-** Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales. | 0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **XVII.-** Constancia de factibilidad de uso del suelo apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles. | 0.10 de Salario Mínimo Vigente . |
| **XVIII.-** Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, las banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones provisionales. | 0.10 de Salario Mínimo Vigente. |
| **XIX.-** Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable, etc.) | 0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2 de vía publica |

Quedarán exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

Las construcciones, excavaciones, demoliciones y demás obras o trabajos iniciados o llevados a cabo sin la autorización, constancia, licencia, o permiso correspondiente, se entenderá extemporáneos y pagarán una sanción correspondiente a tres tantos el importe de la tarifa correspondiente.

**Sección Tercera**

**Derechos por los Servicios de Vigilancia**

**Artículo 15.-** El cobro de derechos por los servicios que presta el Municipio a través de la Dirección de Protección y Vialidad Municipal se realizará con base en las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por día de servicio por cada elemento | $ 190.00 |
| **II.-** Por hora por cada elemento | $ 20.00 |
| **III.-** Por mes de servicio por cada elemento | $ 2,800.00 |

**Sección Cuarta**

**Derechos por expedición de Certificados y Constancias**

**Artículo 16.-** El cobro de derechos por la expedición de certificados y constancias se realizará con base en las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada certificado de residencia | $ 17.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada | $ 3.00 |
| **III.-** Por cada constancia | $ 5.00 |
| **IV.-** Por la adquisición de bases para licitaciones | $ 750.00 |
| **V.-** Por certificaciones de residencia | $ 25.00 |

**Sección Quinta**

**Derechos por Servicios en Panteones**

**Artículo 17.-** Los derechos por el servicio público en panteones se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por renta de bóveda grande por un período de dos años | $ 265.00 |
| **II.-** Por uso de bóveda a perpetuidad chica | $ 730.00 |
| **III.-** Por uso de bóveda a perpetuidad grande | $ 1,700.00 |
| **IV.-** Por servicio de inhumación ó exhumación | $ 80.00 |
| **V.-** Por permiso de construcción de cripta o bóveda | $ 23.00 m2 |

**Sección Sexta**

**Derechos por Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 18.-** Los derechos por el servicio que proporciona la Unidad de Acceso a la Información Pública Municipal se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada copia simple | $ 1.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada | $ 3.00 |
| **III.-** Por información en discos magnéticos y discos compactos | $ 30.00 c/u |
| **IV.-** Por información en discos en formato DVD | $ 60.00.c/u |

**Sección Séptima**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 19.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Mayapán, Yucatán.

**Sección Octava**
**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 20.-** El derecho por el servicio de agua potable que proporcione el Ayuntamiento se pagará de conformidad con las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada toma doméstica, por mes | $ 23.00 |
| **II.-** Por cada toma comercial, por mes | $ 46.00 |
| **III.-** Por cada toma industrial, por mes | $ 46.00 |
| **IV.-** Por Conexión a la red de agua potable incluyendo servicios y materiales. | 10 salarios mínimos vigentes en el Estado |

**Sección Novena**
**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 21.-** Los derechos por el servicio de limpia se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada viaje de recolección | $ 10.00 |
| **II.-** En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado) | $ 0.80 |
| **III.-**Tratándose de servicio contratado, se aplicará las siguientes tarifas: | |
| Habitacional | |
| **a)** Por recolección esporádica | $ 10.00 por viaje |
| **b)** Por recolección periódica | $ 7.00 diarios |

El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

**I.-** Basura domiciliaria.....$ 38.00 por viaje
**II.-** Desechos orgánicos.....$ 80.00 por viaje
**III.-** Desechos industriales ..... $ 80.00 por viaje

**Sección Décima**
**Derechos por Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo**

**Artículo 22.-** Por los Derechos por los Servicios por Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo, se causarán de conformidad con lo siguiente:

| | **I.-** En el rastro municipal | **II.-** Fuera del rastro |
|---|---|---|
| **a)** Ganado Vacuno | $ 10.00 por cabeza | $ 17.00 por cabeza |
| **b)** Ganado Porcino | $ 10.00 por cabeza | $ 17.00 por cabeza |
| **c)** Caprino | $ 5.00por cabeza | $ 12.00 por cabeza |

## CAPÍTULO IV
## Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 23.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Mayapán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

## CAPÍTULO V
## De los Productos

**Artículo 24.-** El Ayuntamiento percibirá productos por los servicios que preste en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

**Artículo 25.-** El Ayuntamiento percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles; la cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo en cada caso.

**II.-** Arrendamiento temporal o concesión de locales ubicados en bienes del dominio público; la cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo en cada caso.

**III.-** Por permitir el uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público:

**a)** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos, se pagará una cuota fija de $ 57.00 por día.

**b)** Por derecho de piso a vendedores ambulantes, se pagará una cuota fija de $ 37.00 por día.

**Artículo 26.-** El Municipio percibirá productos por concepto de enajenación de sus bienes muebles, siempre que éstos sean inservibles o sean innecesarios para la administración municipal, o bien resulte incosteable su mantenimiento. En cada caso el cabildo resolverá sobre la forma y el monto de enajenación.

**Artículo 27.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación.

## CAPÍTULO VI
## Aprovechamientos

**Artículo 28.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos en concepto de Aprovechamientos derivados de sanciones por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Mayapán, a los reglamentos municipales, así como por las actualizaciones, recargos y gastos de ejecución de las contribuciones no pagadas en tiempo, de conformidad con lo siguiente:

**I.-** Por las infracciones señaladas en el artículo 145 de la Ley de Hacienda del Municipio de Mayapán:

**a)** Multa de 1.25 a 3.75 salarios mínimos vigentes, a las personas que cometan las infracciones establecidas en las fracciones I, III, IV y V.

**b)** Multa de 2.5 a 7.5 salarios mínimos vigentes, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VI.

**c)** Multa de 12.5 a 37.5 salarios mínimos vigentes a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción II.

**d)** Multa de 3.75 a 11.25 salarios mínimos vigentes a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VII.

**e)** Multa de 5 a 15 salarios mínimos vigentes a las personas que infrinjan cualquiera de las fracciones del artículo 32 de la Ley de Hacienda del Municipio de Mayapán.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario mínimo de un día. Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

Se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. Habrá reincidencia cuando:

**a)** Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por ese motivo.

**b)** Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

**II.-** Por el cobro de multas por infracciones a los Reglamentos Municipales, se estará a lo establecido en cada uno de ellos.

**III.-** En concepto de recargos y actualizaciones a la tasa del 3 % mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las Leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2 % mensual.

En concepto de gastos de ejecución, a la tasa del 2 % sobre el adeudo, por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

**I.-** Por el requerimiento de pago.
**II.-** Por la del embargo.
**III.-** Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores el 2 % del adeudo sea inferior a dos veces el salario mínimo general diario que corresponda, se cobrará esta cantidad en lugar del 2 % del adeudo. En ningún caso los gastos de ejecución podrán exceder de la cantidad que represente tres veces el salario mínimo mensual vigente que corresponda.

## CAPÍTULO VII
## Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 29.**- El Municipio de Mayapán percibirá participaciones federales y estatales, así como Aportaciones Federales, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal Federal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO VIII
## Ingresos Extraordinarios

**Artículo 30.-** El Municipio de Mayapán podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones, de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.

# TÍTULO TERCERO
# DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS

## CAPÍTULO ÚNICO
## De los Ingresos a Recibir

**Artículo 31.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Mayapán calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2011, en concepto de **Impuestos**, son los siguientes:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I.-** | Impuesto Predial | $ | 8,950.00 |
| **II.-** | Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ | 4,300.00 |
| **III.-** | Impuesto Espectáculos y Diversiones Públicas | $ | 4,400.00 |
| | **Total de Impuestos:** | **$** | **17,650.00** |

**Artículo 32.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Mayapán calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2011, en concepto de **Derechos**, son los siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Derechos por la expedición de Licencias y Permisos | $ | 4,300.00 |
| **II.-** Derechos por los Servicios de Regulación de Uso de Suelo o Construcciones. | $ | 0.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Vigilancia | $ | 3,100.00 |
| **IV.-** Derechos por expedición de Certificados y Constancias | $ | 4,400.00 |
| **V.-** Derechos por Servicios en Panteones | $ | 4,400.00 |
| **VI.-** Derechos por servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ | 3,000.00 |
| **VII.-** Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $ | 0.00 |
| **VIII.-** Derechos por servicios de Agua Potable | $ | 15,000.00 |
| **IX.-** Derechos por Servicios de Limpia | $ | 3,200.00 |
| **X.-** Derechos por Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo | $ | 3,150.00 |
| **Suman los Derechos** | **$** | **40,550.00** |

**Artículo 33.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Mayapán calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2011 en concepto de **Contribuciones Especiales,** son los siguientes:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I.-** | Contribuciones por mejoras | $ | 4,000.00 |
| **II.-** | Contribuciones por servicios | $ | 4,000.00 |
| | **Total de Contribuciones Especiales:** | **$** | **8,000.00** |

**Artículo 34.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Mayapán calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2011, en concepto de **Productos,** son los siguientes:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I.-** | Derivados de Bienes Inmuebles | $ | 1,050.00 |
| **II.-** | Derivados de Bienes Muebles | $ | 1,050.00 |
| **III.-** | Productos Financieros | $ | 4,150.00 |
| **IV.-** | Otros Productos | $ | 3,100.00 |
| | **Total de Productos:** | **$** | **9,350.00** |

**Artículo 35.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Mayapán calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2011, en concepto de **Aprovechamientos,** son los siguientes:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I.-** | Infracciones por faltas administrativas | $ | 5,200.00 |
| **II.-** | Infracciones por faltas de carácter fiscal | $ | 800.00 |
| **III.-** | Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales | $ | 800.00 |
| **IV.-** | Cesiones | $ | 800.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **V.-** | Herencias | $ | 900.00 |
| **VI.-** | Legados | $ | 1,000.00 |
| **VII.-** | Donaciones | $ | 5,000.00 |
| **VIII.-** | Adjudicaciones Judiciales | $ | 1,000.00 |
| **IX.-** | Adjudicaciones Administrativas | $ | 1,000.00 |
| **X.-** | Subsidios de otro nivel de Gobierno | $ | 5,000.00 |
| **XI.-** | Subsidios de Organismos Públicos y Privados | $ | 2,000.00 |
| **XII.-** | Multas Impuestas por Autoridades Federales no Fiscales | $ | 2,000.00 |
| **XIII.-** | Aprovechamientos Diversos | $ | 13,000.00 |
| | **Total de Aprovechamientos** | $ | **38,500.00** |

**Artículo 36.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Mayapán calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2011, en concepto de **Participaciones,** son los siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Participaciones Estatales y Federales | $ | 7'862,135.74 |
| **Total de Participaciones:** | **$** | **7'862,135.74** |

**Artículo 37.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Mayapán calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal 2011, en concepto de **Aportaciones,** son los siguientes:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I.-** | Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ | 4'672,580.09 |
| **II.-** | Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ | 1'394,061.46 |
| | **Total de Aportaciones:** | **$** | **6'066,641.55** |

**Artículo 38.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Mayapán calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal 2011, en concepto de **Ingresos Extraordinarios,** son los siguientes:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I.-** | Empréstitos o Financiamientos | $ | 0.00 |
| **II.-** | Los que se reciban del Estado o la Federación por conceptos diferentes a participaciones y Aportaciones | $ | 0.00 |
| | **Total de Ingresos Extraordinarios:** | **$** | **0.00** |

**Artículo 39.-** El total de ingresos que el Ayuntamiento de Mayapán calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2011, asciende a la suma de **$ 14'042,827.29**

**T R A N S I T O R I O:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes

**XXIV.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MOCOCHÁ, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y el Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Mocochá, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Mocochá, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Mocochá, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II
### De los Conceptos de Ingresos

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Mocochá, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones especiales;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;
**VII.-** Aportaciones Federales, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ | 100,000.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ | 25,000.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ | 10,000.00 |
| **Suman los Impuestos** | **$** | **135,000.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $ | 24,000.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Vigilancia | $ | 1,200.00 |
| **III.-**Derechos por Servicios de Limpia | $ | 8,500.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios de Agua Potable | $ | 30,000.00 |
| **V.-** Derechos por Servicios de Rastro | $ | 6,600.00 |
| **VI.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ | 450.00 |
| **VII** Derecho por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $ | 3,500.00 |
| **VIII** Derechos por Servicios de Cementerios | $ | 3,500.00 |
| **IX.-**Derecho por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información. | $ | 1,000.00 |
| **X .-**Derecho por Servicio de Alumbrado Público | $ | 0.00 |
| **XI-** Derecho por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza | $ | 0.00 |
| **Suman los Derechos** | **$** | **78,750.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales** que el Municipio percibirá serán las siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Contribuciones de especiales de mejoras por obras | $ | 20,000.00 |
| **Suman las Contribuciones** | **$** | **20,000.00** |

**Artículo 8.-** Los Productos que el Municipio percibirá serán los siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Productos derivados de bienes inmuebles | $ | 30,500.00 |
| **II.-** Productos derivados de bienes muebles | $ | 5,000.00 |
| **III.-** Productos financieros | $ | 5,000.00 |
| **IV**.- Otros productos | $ | 5,000.00 |
| **Suman los Productos** | **$** | **45,500.00** |

**Artículo 9.-** Los **Aprovechamientos** que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

**1.- Derivados por sanciones Municipales**

| | | |
|---|---|---|
| 1.1 Infracciones por faltas administrativas | $ | 5,000.00 |
| 1.2 Infracciones por faltas de carácter fiscal | $ | 2,500.00 |
| 1.3 Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales | $ | 3,000.00 |

**2.- Derivados de recursos transferidos al Municipio**

| | | |
|---|---|---|
| 2.1 Cesiones | $ | 0.00 |
| 2.2 Herencias | $ | 0.00 |
| 2.3 Legados | $ | 0.00 |
| 2.4 Donaciones | $ | 0.00 |
| 2.5 Adjudicaciones judiciales | $ | 0.00 |
| 2.6 Adjudicaciones administrativas | $ | 0.00 |
| 2.7 Subsidios de otro nivel de gobierno | $ | 0.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 2.8 Subsidios de organismos públicos y privados | $ | 0.00 |
| 2.9 Multas impuestas por autoridades federales no fiscales | $ | 0.00 |
| 2.10 Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales | $ | 0.00 |
| **3.- Aprovechamientos diversos.** | $ | 5,000.00 |
| **Suman los Aprovechamientos** | **$** | **15,500.00** |

**Artículo 10.-** Las **Participaciones** que el municipio percibirá, serán:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Participaciones federales y estatales | $ | 7'728,814.51 |
| **Suman las Participaciones** | **$** | **7'728,814.51** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que el Municipio percibirá, serán.

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la Infraestructura Municipal | $ | 668,374.64 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ | 1'367,325.33 |
| **Suman las Aportaciones** | **$** | **2'035,699.97** |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que el Municipio percibirá, serán:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Empréstitos o Financiamientos, cuyo vencimiento no exceda el período de gestión del Ayuntamiento | $ | 0.00 |
| **II.-** Los Subsidios | $ | 50,000.00 |
| **III.-** Los que se reciban del Estado o la Federación por conceptos diversos a Participaciones y Aportaciones | $ | 250,000.00 |
| **Suman los ingresos Extraordinarios** | **$** | **300,000.00** |

| | | |
|---|---|---|
| **El Total de Ingresos que el Municipio de Mocochá percibirá en el ejercicio Fiscal 2011 ascenderá a:** | **$** | **10'359,264.48** |

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en la Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los Títulos Tercero y Cuarto de esta Ley.

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 14.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial en los términos del artículo 15 fracción I de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se aplicarán las siguientes tablas.

## TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO

**Sección 1**

| COLONIA O CALLE | VALOR POR M2 |
|---|---|
| DE LA CALLE 17 A LA 19 ENTRE 16 Y 20 | $ 11.50 |
| DE LA CALLE 16 A LA 20 ENTRE 17 Y 19 | $ 11.50 |
| DE LA CALLE 11 A LA 15 ENTRE 14 Y 20 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA 20 ENTRE 11 Y 17 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 17 A LA 19 ENTRE 14 Y 16 | $ 8.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | $ 6.00 |

**Sección 2**

| COLONIA O CALLE | VALOR POR M2 |
|---|---|
| DE LA CALLE 19 A LA 23 ENTRE 16 Y 20 | $ 11.50 |
| DE LA CALLE 16 A LA 20 ENTRE 19 Y 23 | $ 11.50 |
| DE LA CALLE 19 A LA 27 ENTRE 14 Y 16 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 14 ENTRE 19 Y 27 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA 27 ENTRE 16 Y 20 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA 20 ENTRE 23 Y 27 | $ 8.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | $ 6.00 |

**Sección 3**

| COLONIA O CALLE | VALOR POR M2 |
|---|---|
| DE LA CALLE 19 A LA 23 ENTRE 20 Y 22 | $ 11.50 |
| DE LA CALLE 20 A LA 22 ENTRE 19 Y 23 | $ 11.50 |
| DE LA CALLE 25 A LA 27 ENTRE 20 Y 22 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA 22 ENTRE 23 Y 27 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 19 A LA 21 ENTRE 22 Y 26 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA 26 ENTRE 19 Y 21 | $ 8.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | $ 6.00 |

**Sección 4**

| COLONIA O CALLE | VALOR POR M2 |
|---|---|
| DE LA CALLE 17 A LA 19 ENTRE 20 Y 22 | $ 11.50 |
| DE LA CALLE 20 A LA 22 ENTRE 17 Y 19 | $ 11.50 |
| DE LA CALLE 11 A LA 19 ENTRE 22 Y 26 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA 26 ENTRE 11 Y 19 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA 22 ENTRE 11 Y 17 | $ 8.00 |
| DE LA CALLE 11 A LA 15 ENTRE 20 Y 22 | $ 8.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | $ 6.00 |
| TODAS LAS COMISARÍAS | $ 6.00 |

| RÚSTICO | POR HECTÁREA |
|---|---|
| BRECHA | $ 1,000.00 |
| CAMINO BLANCO | $ 3,500.00 |
| CARRETERA | $ 7,000.00 |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

| | ÁREA DE CENTRO $ M2 | ÁREA DE MEDIA $ M2 | PERIFERIA $ M2 |
|---|---|---|---|
| CONCRETO | $ 230.00 | $ 220.00 | $ 200.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $ 115.00 | $ 110.00 | $ 100.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA | $ 92.00 | $ 88.00 | $ 80.00 |
| CARTÓN Y PAJA | $ 17.50 | $ 16.50 | $ 15.00 |

La base del impuesto predial será el valor catastral del inmueble, y el impuesto se determinará aplicando el valor catastral conforme a la siguiente tabla:

| | | |
|---|---|---|
| SECCIÓN 1 | TASA | 0.25% |
| SECCIÓN 2 | TASA | 0.25% |
| SECCIÓN 3 | TASA | 0.25% |
| SECCIÓN 4 | TASA | 0.25% |
| SECCIÓN 5 | TASA | 0.25% |

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 15.-** Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

**Artículo 16.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles causará el impuesto con base en las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por predios utilizados para la casa habitación | 2% |
| **II.-** Por predios utilizados para actividades comerciales | 2% |

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 17.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III

## Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 18.-** Son sujetos del impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas, las personas físicas o morales que promuevan, organicen o exploten las actividades señaladas en el articulo 43 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, siempre y cuando dichas actividades sean exentas del pago del Impuesto al Valor Agregado.

El impuesto se determinará de acuerdo a la siguiente tabla:

| | |
|---|---|
| **I.-** Funciones de circo por temporada no mayor a 7 días | 8% |
| **II.-** Por corridas de toros por día | 4 % |
| **III.-** Por bailes populares aplicándole al importe total del contrato musical | 4 % |
| **IV.-** Por juegos mecánicos de temporada | 4 % |
| **V.-** Por otros espectáculos semejantes y cuyo cobro se encuentre permitido por la ley de la materia | 4 % |

# TÍTULO TERCERO

# DERECHOS

## CAPÍTULO I

## Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 19.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 20.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas o bien se trate de los relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de tales bebidas, se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ | 50,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ | 50,000.00 |
| **III.-** Supermercado y minisúper con departamento de licores | $ | 50,000.00 |

**Artículo 21.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota diaria de $ 200 pesos.

**Artículo 22.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Centros nocturnos | $ | 50,000.00 |
| **II.-** Cantinas y Bares | $ | 50,000.00 |
| **III.-** Restaurantes-bar | $ | 50,000.00 |
| **IV.-** Discotecas y clubes sociales | $ | 50,000.00 |
| **V.-** Salones de baile, de billar o boliche | $ | 50,000.00 |
| **VI.-** Restaurantes en general, fondas y loncherías | $ | 50,0000.00 |
| **VII.-** Hoteles, moteles o posadas | $ | 50,0000.00 |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 20 y 22 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ | 1,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ | 1,000.00 |
| **III.-** Supermercados y Minisuper con departamento de licores | $ | 1,000.00 |
| **IV.-** Centros Nocturnos | $ | 1,000.00 |
| **V.-** Cantinas y Bares | $ | 1,000.00 |
| **VI.-** Restaurantes-bar | $ | 1,000.00 |
| **VII.-** Discotecas y clubes sociales | $ | 1,000.00 |
| **VIII.-** Salones de baile, de billar o boliche | $ | 1,000.00 |
| **IX.-** Restaurantes en general, fondas y loncherías | $ | 1,000.00 |
| **X.-** Hoteles, moteles o posadas | $ | 1,000.00 |

**Artículo 24.-** Para el otorgamiento de los permisos de verbenas y otros se causarán y pagarán un derecho de $ 100.00 por día.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de permisos para la instalación de anuncios de toda índole, sin deteriorar la imagen municipal, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Anuncios murales o espectaculares | $ 50.00 por M2 o fracción |
| **II.-**Anuncios estructurales fijos | $ 50.00 por M2 o fracción |
| **III.** Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados | $ 60.00 por M2 |
| **IV.** Anuncios en carteleras oficiales | $ 200.00 por cada una |

**Artículo 26.-** Para el otorgamiento de permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles, de fraccionamientos, construcción de pozos y albercas, ruptura de banquetas, empedrado o pavimento causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por permiso de construcción menor de 40 M2 en planta baja | $ 11.00 por m2 |
| **II.-** Por permiso de construcción mayor de 40 M2 en planta baja | $ 11.00 por m2 |
| **III.-** Por permiso de remodelación | $ 9.00 por m2 |
| **IV.-** Por permiso de ampliación | $ 11.00 por m2 |
| **V.-** Por permiso de demolición | $ 7.00 por m2 |
| **VI.-** Por permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento | $ 10.00 por m2 |
| **VII.-** Por construcción de albercas | $ 13.00 metro cúbico |
| **VIII.-** Por construcción de pozos | $ 13.00 metro lineal |
| **IX.-** Por construcción de fosa séptica | $ 13.00 metro cúbico |
| **X.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas | $ 9.00 metro lineal |

Quedarán exentos de pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

**Artículo 27.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 50.00 por día.

## CAPÍTULO II

## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 28.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Municipio, en fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos; así como en las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, se pagará por cada elemento asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por día | $ 100.00 |
| **II.-** Por hora | $ 20.00 |

## CAPÍTULO III

## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 29.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán mensualmente y se pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada viaje de recolección | $ 6.00 |
| **II.-** En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado) | $ 6.00 |
| **III.-** Tratándose de servicios contratados se aplicará las siguientes tarifas:<br>**a)** Habitacional<br>1. Por recolección esporádica<br>2. Por recolección periódica | <br><br><br><br>$ 6.00 por cada viaje<br>$ 15.00 mensuales |

| | |
|---|---|
| Tratándose de la recoja de desechos metálicos, enseres de cocina, cacharros, fierros, troncos y ramas se causará y cobrará una tarifa fija diaria adicional | $ 5.00 por viaje |
| **b)** Comercial | |
| 1. Por recolección esporádica | $ 10.00 por cada viaje |
| 2. Por recolección periódica | $ 30.00 mensuales |
| **c)** Industrial | |
| 1. Por recolección esporádica | |
| 2. Por recolección periódica | $ 50.00 por cada viaje<br>$ 100.00 mensuales |

**Artículo 30.-** El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Basura domiciliaria | $ 6.00 por viaje |
| **II.-** Desechos orgánicos | $ 10.00 por viaje |
| **III.-** Desechos industriales | $ 50.00 por viaje |

## CAPÍTULO IV
## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 31.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio, se pagará una tarifa bimestral de acuerdo a las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Consumo familiar | $ 10.00 |
| **II.-** Domicilio con sembrados | $ 10.00 |
| **III.-** Comercios | $ 20.00 |
| **IV.-** Industria | $ 200.00 |
| **V.-** Granja u otro establecimiento de alto consumo | $ 200.00 |

## CAPÍTULO V
## Derechos por Servicios de Rastro

**Artículo 32.-** Son objetos de este derecho la autorización, transporte, matanza, guarda en corrales, pesaje en básculas e inspección de animales por parte de la autoridad municipal.

Los derechos por servicio de inspección por parte de la autoridad municipal, se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Ganado vacuno | $ 5.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado porcino | $ 5.00 por cabeza |

## CAPÍTULO VI
## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 33.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada certificado que expida el Municipio | $ 0.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada que expida el Municipio | $ 3.00 |
| **III.-** Por cada constancia que expida el Municipio | $ 5.00 |
| **IV.-**Por cada copia que expida la unidad municipal de acceso a la información publica | $ 1.00 |
| **V.-** Por cada disco magnético o CD que expida la unidad municipal de acceso a la información publica. | $ 10.00 |

## CAPÍTULO VII
## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 34.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Locatarios fijos | $ 40.00 mensuales |
| **II.-** Locatarios semifijos y ambulantes dentro y fuera del mercado | $ 20.00 diarios |
| **III.-** Por concesión de mesas en el mercado | $ 10.00 semanales |

## CAPÍTULO VIII
## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 35.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Servicio de inhumación en secciones (temporalidad 4 años) $ 250.00
**II.-** Exhumación inhumación en fosa común (temporalidad 4 años) $ 250.00
**III.-** Servicio de inhumación adquirida a perpetuidad $ 1,500.00
**IV.-** Refrendo por deposito de restos a 7 años $ 70.00
**V.-** Servicio de exhumación en secciones $ 80.00
**VI.-** Servicio de exhumación en fosa común $ 80.00
**VII.-** Por permiso para efectuar trabajos en el interior del cementerio se cobrará a los prestadores de servicios, de acuerdo a la siguiente tarifa:

**a)** Construcción de cripta o bóveda $ 50.00
**b)** Permiso para realizar trabajos de pintura y rotulación $ 50.00
**c)** Permiso para realizar trabajos de restauración e instalación de monumentos en cemento $ 50.00
**d)** Permiso para realizar trabajos de restauración e instalación de monumentos en granito $ 50.00

## CAPÍTULO IX
## Derechos por Servicios de Alumbrado Público

**Artículo 36.-** El derecho por servicio de alumbrado público, será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO X
## Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 37.-** Es objeto de este derecho la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal. Para la autorización de matanza de animales fuera del rastro municipal, los derechos se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Ganado vacuno | $ 70.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado porcino | $ 60.00 por cabeza |
| **III.-** Ganado caprino | $ 10.00 por cabeza |

# TÍTULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO UNICO
## Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 38.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Publica Municipal tiene derecho a percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común. La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO QUINTO
# PRODUCTOS

## CAPÍTULO I
## Productos Derivados de Bines Inmuebles

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos por bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble.

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**a)** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota fija mínima de $ 20.00 diario por metro cuadrado asignado.

**b)** En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija mínima de $ 20.00 por día.

## CAPÍTULO II
## Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 40.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## CAPÍTULO III
## Productos Financieros

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros Productos

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO
# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 43.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

**I.- Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de aplicación municipal, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

**a)** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley. Multa de 2.5 a 7.5 veces el salario mínimo general vigente en el Estado.

**b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 2.5 a 7.5 veces el salario general vigente en el Estado.

**c)** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad este facultada por las leyes fiscales vigentes. Multas de 2.5 a 7.5 veces el salario mínimo general vigente en el Estado.

## CAPÍTULO II
## Aprovechamientos derivados de recursos transferidos al municipio

**Artículo 44.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:
**I.-** Cesiones;
**II.-** Herencias;
**III.-** Legados;
**IV.-** Donaciones;
**V.-** Adjudicaciones judiciales;
**VI.-** Adjudicaciones administrativas;
**VII.-** Subsidios de otro Nivel de Gobierno;
**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
**IX.-** Multas Impuestas por autoridades administrativas Federales no Fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 45.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 46.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

# TÍTULO OCTAVO
# INGRESOS EXTRAORDINARIOS

## CAPÍTULO ÚNICO
## De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o de la Federación

**Artículo 47.**- Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los decretados excepcionalmente por el Congreso del Estado, o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente

## T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXV.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE OPICHÉN, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y el Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Opichén, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Opichén, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Opichén, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las Leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II
### De los Conceptos de Ingresos

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Opichén, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;
**VII.-** Aportaciones, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 15,000.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 8,000.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 4,000.00 |
| **TOTAL DE IMPUESTOS:** | **$ 27,000.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $ 5,000.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Catastro | $ 0.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Limpia | $ 2,000.00 |
| **IV.-** Derechos de Servicios de Agua Potable | $ 8,000.00 |
| **V.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ 2,000.00 |
| **VI**.- Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $ 8,000.00 |
| **VII**.- Derechos por Servicios de Cementerios | $ 6,000.00 |
| **VIII.-** Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información | $ 1,500.00 |
| **IX**.- Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $ 0.00 |
| **X.-** Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza | $ 10,000.00 |
| **TOTAL DE DERECHOS:** | **$42,500.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales** que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones Especiales por Obras | $ 0.00 |
| **II.-** Contribuciones Especiales por Servicios | $ 0.00 |
| **TOTAL DE CONTRIBUCIONES DE MEJORAS:** | **$ 0.00** |

**Artículo 8.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de **Productos** serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos Derivados de Bienes Inmuebles | $ 2,000.00 |
| **II.-** Productos Derivados de Bienes Muebles | $ 2,000.00 |
| **III.-** Productos Financieros | $ 2,000.00 |
| **IV.-** Otros productos | $2,000.00 |
| **TOTAL DE PRODUCTOS:** | **$ 8,000.00** |

**Artículo 9.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de **Aprovechamientos**, se clasificarán de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| **I.- Derivados por Sanciones Municipales, son:** | |
| **1.-** Infracciones por faltas administrativas | $ 3,000.00 |
| **2.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal | $ 1,000.00 |
| **2.- Derivados de Recursos transferidos al Municipio** | |
| **2.1.-** Cesiones | $ 1,000.00 |
| **2.2.-** Herencias | $ 800.00 |
| **2.3.-** Legados | $ 800.00 |
| **2.4.-** Donaciones | $ 800.00 |
| **2.5.-** Adjudicaciones Judiciales | $ 800.00 |
| **2.6.-** Adjudicaciones Administrativas | $ 800.00 |
| **2.7.-** Subsidios de otro nivel de Gobierno | $ 1,000.00 |
| **2.8.-** Subsidios de organismos públicos y privados | $ 1,000.00 |
| **2.9.-** Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 1,000.00 |
| **III.- Aprovechamientos Diversos** | $ 3,000.00 |
| **TOTAL DE APROVECHAMIENTOS:** | **$15,000.00** |

**Artículo 10.-** Las Ingresos por **Participaciones** que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones Federales y Estatales | $ 9’977,533.55 |
| **TOTAL DE PARTICIPACIONES:** | **$ 9’977,533.55** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que recaudará la Hacienda Publica Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 5´535,336.66 |
| **II.-** Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 2’635,677.00 |
| **TOTAL DE APORTACIONES:** | **$ 8´171,013.66** |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal, serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Empréstitos y financiamientos | $ 0.00 |
| **TOTAL DE INGRESOS EXTRAORDINARIOS:** | **$ 0.00** |

| | |
|---|---|
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE OPICHÉN,YUCATÁN PERCIBIRÁ EN EL EJERCICIO 2011,SERÁ DE:** | **$ 18´241,047.21** |

## TÍTULO SEGUNDO

## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I

### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos Tercero y Cuarto de esta Ley.

El impuesto predial por predios urbanos y rústicos con o sin construcción se causará de acuerdo con la siguiente:

**TARIFA:**

| LÍMITE INFERIOR PESOS | LÍMITE SUPERIOR PESOS | CUOTA FIJA ANUAL PESOS | FACTOR PARA APLICAR AL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR |
|---|---|---|---|
| 0.01 | 4,000.00 | 15.00 | 0.0015% |
| 4,000.01 | 6,000.00 | 20.00 | 0.0020% |
| 6,000.01 | 10,000.00 | 30.00 | 0.0025% |
| 10,000.01 | 12,000.00 | 35.00 | 0.0030% |
| 12,000.01 | 15,000.00 | 42.00 | 0.0035% |
| 15,000.01 | En adelante | 55.00 | 0.0040% |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

### CAPÍTULO II

### Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando a la base gravable, señalada en el artículo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, la tasa del 2%.

### CAPÍTULO III

### Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 16.-** La cuota del Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, a la tasa que para cada evento se establece a continuación:

**I.-** Funciones de circo……...…5%

**II**.- Bailes Populares……..5%

**III.-** Otros eventos permitidos por la Ley de la materia……..5%

## TÍTULO TERCERO
## DERECHOS

### CAPÍTULO I
### Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las Licencias, Permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la compraventa de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinatería o licorerías…….……$ 5,000.00
**II.-** Expendios de cerveza…….……....$ 5,000.00

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota de $300.00.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Cantinas o bares…….……..$5,000.00
**II.-** Restaurante-Bar…….$5,000.00

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un Derecho conforme a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinatería o licorerías…….$ 1,400.00
**II.-** Expendios de cerveza…….…….$ 1,400.00
**III.-** Cantinas o bares…….……...$ 1,400.00
**IV.-** Restaurante-Bar……..…….……...…$ 1,400.00

**Artículo 22**.- Por el otorgamiento de las licencias para la instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

**I.-** Anuncios murales por metro cuadrado o fracción……..$ 17.00
**II.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción……$ 17.00
**III.-** Anuncios en carteleras mayores de dos metros cuadrados, por cada
metro cuadrado o fracción…….…….$ 17.00
**IV.-** Anuncios en carteleras oficiales por cada una …….$ 17.00

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción de pozos y albercas, ruptura de banqueta, empedrados o pavimento, causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimentados……..……$ 51.00 por M2.
**II.-** Por construcción de albercas…… $ 46.00 por M3 de capacidad.
**III.-** Por construcción de pozos…….$ 46.00 por metro de lineal de profundidad.
**IV.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales……..……$ 6.00 por metro lineal.

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 75.00 por día.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derechos de $ 600.00 por día.

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos por:

**I.-** Por Palquero $ 10.00 por día
**II.-** Por Coso Taurino $ 800.00 por día

## CAPÍTULO II
## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 27.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

**I.-** Por cada viaje de recolección…….$ 38.00
**II.-** En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado) ……$ 4.50
**III.-** Tratándose de servicio contratado, se aplicarán las siguientes tarifas:
**a).-** Habitacional
**1.-** Por recolección esporádica……..……...…$ 8.00 por cada viaje
**2.-** por recolección periódica……$ 15.00 semanal
Tratándose de la recoja de desechos metálicos, enseres de cocina, cacharros, fierros, troncos y Ramas, se causará y cobrará una tarifa diaria de $ 18.00.
**b).-** Comercial
**1.-** Por recolección esporádica……..……$ 9.00 por viaje
**2.-** Por recolección periódica…..……..…….$ 37.00 semanal

**Artículo 28.-** El derecho de uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

**I.-** Basura domiciliaria……..$ 10.00 por viaje
**II.-** Desechos orgánicos……..$ 17.00 por viaje
**III.-** Desechos industriales……..$ 17.00 por viaje

## CAPÍTULO III
## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 29.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa bimestral con base en el consumo de agua por el período:

**I.** Si no cuentan con medidores, se pagarán cuotas bimestrales por cada toma de……$ 17.00
**II.** Por instalación y conexión de toma nueva ……..…… ….$ 300.00

## CAPÍTULO IV
## Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 30.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales.

Los derechos, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Vacuno……$ 27.00 por cabeza
**II.-** Porcino..…….... $ 27.00 por cabeza
**III.-** Caprino…….....$ 17.00 por cabeza

## CAPITULO V
## Derechos por Certificados y Constancia

**Artículo 31.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

**I.-** Por cada Certificado de residencia que expida el Ayuntamiento….……...…..….$ 17.00

**II.-** Por cada Copia Certificada que expida el Ayuntamiento……....$ 3.00

**III.-** Por cada Constancia que expida el Ayuntamiento

**a).-** Bajas…….$ 17.00
**b).-** Identidad……..……$ 17.00
**c).-** Corrección de nombre……..….$ 17.00
**d).-** Rectificación de datos……..…….$ 17.00

**IV.-** Certificados
**a).-** De no adeudo de Agua Potable……...…….$ 17.00
**b).-** De no adeudo de Impuesto predial……..……$ 17.00

## CAPÍTULO VI

## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 32.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** En el caso de locales comerciales con giros tales como ferreterías, tiendas de abarrotes, de venta de alimentos y otros similares, ubicados en mercados se pagarán por local asignado $ 118.00 mensuales por local asignado.

**II.-** En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicados dentro de los mercados de carnes y de verduras se pagará una cuota fija de $ 118.00 mensuales, y

**III.-** Ambulantes, cuota por día:

**a)** Botanas y golosinas ……..…$ 7.00
**b)** Alimentos y otros preparados ……..……$ 13.00
**c)** Ropa y Bisutería……..……$ 57.00
**d)** Vendedores de carnes..……..……$ 57.00

## CAPÍTULO VII

## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 33.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Servicios de Inhumación en secciones ……$ 57.00
**II.-** Servicios de inhumación en fosa común ……$ 57.00
**III.-** Servicios de exhumación en secciones ……..…$ 57.00
**IV.-** Servicios de exhumación en fosa común ……..……$ 57.00
**V.-** Actualización de documentos de concesiones a perpetuidad……..…...$ 110.00
**VI.-** Expedición de duplicados por documentos de concesiones..……....…..$ 57.00
**VII.-** Por permisos para efectuar trabajos en el interior del cementerio.

Se cobrará un derecho a los prestadores de servicios, de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Permisos para realizar trabajos de pintura y rotulación…….$ 27.00
**II.-** Permisos para realizar trabajos de restauración e instalación
de monumentos en cemento……..…..$ 27.00
**III.-** Permisos para realizar trabajos de instalación de monumentos
en granito……..……$ 57.00

## CAPÍTULO VIII

### Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 34.-** Los derechos a que se refiere este capítulo se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

**I.-** Por copia simple……..…$ 1.00 por hoja.
**II.-** Por copia certificada…….……$ 3.00 por hoja.
**III.-** Por información en discos magnéticos y discos compactos…….$27.00 C/U.
**IV.-** Por información en discos en formato DVD……..……..…$57.00 C/U.

## CAPÍTULO IX

### Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 35.**- Los Derechos por Servicio de Alumbrado Público, será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO ÚNICO

### Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 36.-** Son Contribuciones Especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO QUINTO
# PRODUCTOS

## CAPÍTULO I

### Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.**- Por Arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**a).-** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 4.00 diario por metro cuadrado asignado.
**b).-** En los casos de vendedores ambulantes se establece una cuota fija de $57.00 por día

## CAPÍTULO II
## Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 38.-** Podrán los Municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## CAPÍTULO III
## Productos Financieros

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros Productos

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO
# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 41.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:
Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación Municipal, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:
**a)** Falta de renovación de Licencia de funcionamiento por los siguientes giros:
**1.-** Restaurant-Bar
**2.-** Cantinas y Expendios
**b)** Falta de cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Ley de Ingresos.
**c)** Falta de cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Ley por funcionar sin Licencia

**Artículo 42.-** A quien cometa las infracciones a que se refiere la fracción II del artículo 41 se hará acreedor de las siguientes sanciones.

**I.-** Sanciones de Carácter Fiscal:
**a)** Multa de 3 a 5 salarios mínimos vigentes en el Estado a los comprendidos en el inciso a) numerales 1 y 2.
**b)** Multa de 1 a 3 salarios mínimos vigentes en el Estado a los comprendidos en el inciso b)
**c)** Multa de 5 a 10 salarios mínimos vigentes en el Estado a los comprendidos en el inciso c)

## CAPÍTULO II
## Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 43.-** Corresponderán a este Capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;
**II.-** Herencias;
**III.-** Legados;
**IV.-** Donaciones;
**V.-** Adjudicaciones Judiciales;
**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;
**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario Municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 45.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos Federales o Municipales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

# TÍTULO OCTAVO
# INGRESOS EXTRAORDINARIOS

## CAPÍTULO ÚNICO
## De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes Del Estado o la Federación

**Artículo 46.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

## T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXVI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE PANABÁ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y el Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Panabá, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Panabá, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Panabá, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II
### De los Conceptos de Ingresos

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Panabá, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;
**VII.-** Aportaciones Federales, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 168,344.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 113,286.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 2,590.00 |
| **Suman los Impuestos** | **$ 284,220.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $ 4,610.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Catastro | $ 82,730.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Limpia | $ 28,480.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios de Agua Potable | $ 267,415.00 |
| **V.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ 13,530.00 |
| **VI.-** Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $ 16,720.00 |
| **VII.-** Derechos por Servicios de Cementerios | $ 2,590.00 |
| **VIII.-** Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información | $ 4,000.00 |
| **IX**.- Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $ 0.00 |
| **Suman los Derechos** | **$ 420,075.00** |

**Artículo 7.-** Los **Productos** que el Municipio percibirá serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos Derivados de Bienes | $1,180.00 |
| **II.-** Productos Derivados de Bienes Muebles | $ 2,950.00 |
| **III.-** Productos Financieros | $ 9,650.00 |
| **IV.-** Otros productos | $ 0.00 |
| **Suman los Productos** | **$ 13,780.00** |

**Artículo 8.-** Los **Aprovechamientos** que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| **1.1.-** Infracciones Administrativas | $ 9,320.00 |
| **1.2.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal | $ 0.00 |
| **1.3.-** Recargos por falta de pago oportuno de créditos fiscales | $ 0.00 |
| **1.4.-** Recargos por pago en parcialidades de créditos fiscales | $ 0.00 |
| **2.1.-** Cesiones | $ 0.00 |
| **2.2.-** Herencias | $ 0.00 |
| **2.3.-** Legados | $ 0.00 |
| **2.4.-** Donaciones | $ 0.00 |
| **2.5.-** Adjudicaciones judiciales | $ 0.00 |
| **2.6.-** Adjudicaciones Administrativas | $ 0.00 |
| **2.7.-** Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 0.00 |
| **2.8.-** Subsidios de organismos públicos y privados | $ 0.00 |

| | |
|---|---|
| **2.9.-** Multas impuestas por autoridades federales no fiscales | $ 0.00 |
| **3.-** Aprovechamientos provenientes de crédito | $ 0.00 |
| **4.-** Aprovechamientos diversos | $ 51,660.00 |
| **Suman los Aprovechamientos** | **$ 60,980.00** |

**Artículo 9.-** Las **Participaciones** que el Municipio percibirá, serán:

**I.-** Participaciones Federales y Estatales $ 11'637,266.40

| | |
|---|---|
| **Suma de participaciones:** | **$ 11' 637,266.40** |

**Artículo 10**.- Las **Aportaciones** que el Municipio percibirá, serán.

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $7´293,313.69 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $3´538,153.06 |
| **Suman las Aportaciones** | **$ 10´831,446.75** |

| | |
|---|---|
| El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Panabá, Yucatán, percibirá en el ejercicio fiscal 2011 ascenderá a: | **$ 23'247,768.15** |

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 11.-** Para el cálculo del impuesto predial con base en el valor catastral, el valor de los predios se determinara de conformidad con la siguiente tabla:

**ZONA 1**

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES POR ZONAS**

De la calle 14 a la calle 22 entre la calle 19 y 25 $78.00 m2

Los valores de construcción por metro cuadrado son:

| | **ANTIGUO** | **MODERNO** |
|---|---|---|
| Concreto | $ 162.00 | $ 242.00 |
| Asbesto | $122.00 | $122.00 |
| Zinc | $102.00 | $162.00 |
| Cartón | $46.00 | $82.00 |
| Paja | $46.00 | $42.00 |
| Vigas y rodillos | | $ 155.00 |
| **ZONA 2** | | |

| | |
|---|---|
| De la calle 15 a la calle 19 entre la calle 10 y 26 | $ 45.00 |
| De la calle 19 a la calle 29 entre la calle 10 y 14 | $ 45.00 |
| De la calle 25a la calle 29 entre la calle 14 y 26 | $ 45.00 |
| De la calle 19 a la calle 25 entre la calle 22 y 26 | $ 45.00 |

Los valores de construcción por metro cuadrado son:

| | ANTIGUO | MODERNO |
|---|---|---|
| Concreto | $156.00 | $ 224.00 |
| Asbesto | $90.00 | $180.00 |
| Zinc | $48.00 | $156.00 |
| Cartón | $35.00 | $ 68.00 |
| Paja | $35.00 | $68.00 |
| Vigas y rodillos | | $134.00 |
| **ZONA 3** | | |
| De la calle 13 a la calle 15 entre la calle 6 y 30 | | $ 28.00 |
| De la calle 15 a la calle 37 entre la calle 6 y 12 | | $ 28.00 |
| De la calle 29 a la calle 37 entre la calle 12 y 30 | | $ 28.00 |
| De la calle 15 a la calle 29 entre la calle 26 y 30 | | $ 28.00 |

Los valores de construcción por metro cuadrado son:

| | ANTIGUO | MODERNO |
|---|---|---|
| Concreto | $134.00 | $200.00 |
| Asbesto | $79.00 | $167.00 |
| Zinc | $35.00 | $145.00 |
| Cartón | $29.00 | $57.00 |
| Paja | $24.00 | $49.00 |
| Vigas y rodillos | | $112.00 |

**RÚSTICOS**

En terrenos rústicos un valor aplicable de $60.00 la hectárea, cuándo se encuentren ubicados a la orilla de la carretera y de $30.00 los demás.

**I.-** El impuesto predial se causará de acuerdo a la siguiente tarifa.

| LÍMITE INFERIOR | LÍMITE SUPERIOR | CUOTA ANUAL EN PESOS | FACTOR PARA APLICAR AL LÍMITE INFERIOR |
|---|---|---|---|
| 0.01 | 4000.00 | 15 .00 | 0.000 |
| 4000.01 | 5500.00 | 28.00 | 0.000 |
| 5500.01 | 6500.00 | 41.00 | 0.001 |
| 6500.01 | 7500.00 | 61.00 | 0.001 |
| 7500.01 | 8500.00 | 71.00 | 0.002 |
| 8500 .01 | 10000.00 | 81.00 | 0.002 |
| 10000.01 | en adelante | 101.00 | 0.002 |

La cantidad que exceda el límite inferior, le será aplicado el factor determinado en ésta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

**II.-** Por predios rústicos con o sin construcción.

**a)** de 0 a 35 hectáreas $23.00

**b)** más de 35 hectáreas $ 1.95 por cada hectárea.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual, sobre el valor registrado o catastral sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal, para terrenos ejidales.

**Artículo 12.-** Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

## CAPÍTULO II
## Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 13.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2 % a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III
## Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 14.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

**I.-** Por funciones de circo 8%
**II.-** Otros permitidos en la Ley de la materia 8%

# TÍTULO TERCERO
# DERECHOS

## CAPÍTULO I
## Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 15.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general; causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 16.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 5,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 5,000.00 |
| **III.-** Supermercados y mini súper con departamento de licores | $ 5,000.00 |

**Artículo 17.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota diaria de $ 500.00.

**Artículo 18.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Cantinas y bares | $ 5,000.00 |
| **II.-** Restaurantes - bar | $ 5,000.00 |
| **III.-** Discotecas, clubes sociales y vídeo bar | $ 5,000.00 |
| **IV.-** Salones de baile | $ 5,000.00 |

**Artículo 19.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 16 y 18 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 840.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 840.00 |
| **III.-** Supermercados y mini súper con departamento de licores | $ 840.00 |
| **IV.-** Cantinas y bares | $ 840.00 |
| **V.-** Restaurante – bar | $ 840.00 |
| **VI.-** Discotecas, clubes sociales y vídeo bar | $ 840.00 |
| **VII.-** Salones de baile | $ 840.00 |

**Artículo 20.-** Por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos, locales comerciales o de servicios se pagarán derechos por la cantidad de $200.00 por apertura y $150.00 al año por la revalidación de los de su licencia comercial.

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | $ 100.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido $1,000.00, bailes populares con grupos locales $ 1,000.00 y bailes internacionales $ 4,000.00.

## CAPÍTULO II

## Derechos por Servicios de Catastro

**Artículo 23.-** Los servicios que presta la el Catastro Municipal se causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Emisión de copias fotostática simples: | |
| **a)** Cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra | $ 4.00 |

| | |
|---|---|
| **II.-** Por expedición de copias fotostáticas certificadas de: | |
| **a)** Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta. | $ 22.00 |
| **b)** Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una. | $ 25.00 |
| **c)** Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio, por cada una. | $ 80.00 |
| **III.-** Por expedición de oficios de: | |
| **a)** División (por cada parte). | $ 48.00 |
| **b)** Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura. | $ 60.00 |
| **c)** Cédulas catastrales. | $ 30.00 |
| **d)** Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles. | $ 40.00 |
| **IV.-** Por elaboración de planos: | |
| **a)** Catastrales a escala. | $ 80.00 |
| **b)** Planos topográficos de 1 a 50 has. | $ 70.00 |
| **c)** Planos topográficos mas de 100 has | $ 85.00 |
| **V.-** Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas. | $ 30.00 |
| **VI.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios. | |
| **a)** Zona Habitacional | $ 80.00 |
| **b)** Zona comercial | $100.00 |

**Artículo 24.-** Por las actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

| | | |
|---|---|---|
| De un valor de $ 1,000.00 | A $ 4,000.00 | Exento |
| De un valor de $ 4,001.00 | A $ 10,000.00 | $ 164.00 |
| De un valor de $ 10,001.00 | A $ 75,000.00 | $ 302.00 |
| De un valor de $ 75,001.00 | En adelante | $ 344.00 |

**Artículo 25.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 26.-** Quedan exentas del pago de los derechos que establece este capítulo, las instituciones públicas.

## CAPÍTULO III

## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 27.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por recolección de basura comercial | $ 7.00 por día |
| **II.-** Por recolección de basura doméstica | $ 3.00 por día |

## CAPÍTULO IV

## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 28.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa mensual con base en el consumo de agua del período.

Si no cuentan con medidores, se pagarán cuotas mensuales, por

| | |
|---|---|
| **I.-** Consumo doméstico | $ 12.00 |
| **II.-** Comercio | $ 15.00 |
| **III.-** Plantas purificadas de agua | $ 200.00 |
| **IV.-** Contratación, conexión e instalación nueva | $ 100.00 |

## CAPÍTULO V

## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 29.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ 15.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 |
| **III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 15.00 |
| **IV.-** Por concurso de obras | $150.00 |

## CAPÍTULO VI

## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 30.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** En el caso de locales comerciales con giros tales como ferreterías, tiendas de abarrotes, de venta de alimentos, ubicados en mercados se pagarán $ 165.00 mensuales por local asignado;

**II.-** En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de los mercados, se pagará por venta de carnes $ 10.00 y de verduras $5.00 por día, y

**III.-** Ambulantes $ 25.00 cuota por día.

## CAPÍTULO VII

## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 31.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Renta de fosa por tres años | $ 1,000.00 |
| **II.-** Adquisición de bóvedas a perpetuidad | $ 7,000.00 |

## CAPÍTULO VIII

## Derechos por el Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 32.-** Los derechos por los costos derivados al servicio de acceso a la Información Pública, son los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada copia fotostática simple | $ 1.00 |
| **II.-** Por cada copia fotostática certificada | $ 3.00 |
| **III.-** Por cada diskette | $ 7.00 |
| **IV.-** Por cada Disco compacto | $ 35.00 |

## CAPÍTULO IX

## Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 33.-** El derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO CUARTO

# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO ÚNICO

## Contribuciones Especiales Por Mejoras

**Artículo 34.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## TÍTULO QUINTO
## PRODUCTOS

### CAPÍTULO I
### Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 35.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público:

**a)** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 10.00 diario por metro cuadrado asignado.

**b)** En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 50.00 por día.

### CAPÍTULO II
### Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 36.-** Podrán los municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

### CAPÍTULO III
### Productos Financieros

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV

### Otros Productos

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá pro ductos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO

# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I

### Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 39.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

**I.-** Infracciones por faltas administrativas.

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:

**a)** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley. Multa de 1 a 16 veces el Salario Mínimo General.

**b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada: Multa de 1 a 16 veces el Salario Mínimo General.

**c)** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes: Multa de 1 a 16 veces el Salario Mínimo General.

## CAPÍTULO II

### Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 40.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y

**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 42.-** Son Participaciones y Aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos Federales o Estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán

# TÍTULO OCTAVO
# INGRESOS EXTRAORDINARIOS

## CAPITULO UNICO
## De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o Federación

**Artículo 43.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

## T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir Aprovechamientos vía infracciones por faltas Administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXVII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE QUINTANA ROO, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Quintana Roo, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Quintana Roo que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Quintana Roo, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II
### De los Conceptos de Ingreso y su Pronóstico

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Quintana Roo percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;
**VII.-** Aportaciones Federales, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** se clasificarán como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 13,860.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 1,980.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 2,200.00 |
| **TOTAL IMPUESTOS:** | **$ 18,040.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $ 1,980.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Vigilancia | $ 440.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Limpia | $ 440.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios de Agua Potable | $ 880.00 |
| **V.-** Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza | $ 440.00 |
| **VI.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ 440.00 |
| **VII.-** Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $ 440.00 |
| **VIII.-** Derechos por Servicios de Cementerios | $ 440.00 |
| **IX.-** Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $ 0.00 |
| **X-** Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información | $ 10,000.00 |
| **TOTAL DERECHOS:** | **$ 15,500.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales** serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones de mejoras por obras | $ 330.00 |
| **II.-** Contribuciones de mejoras por servicios | $ 330.00 |
| **TOTAL CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR MEJORAS:** | **$ 660.00** |

**Artículo 8.-** Los **Productos** serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos derivados de b ienes inmuebles | $ 660.00 |
| **II.-** Productos derivados de b ienes muebles | $220.00 |
| **III.-** Productos financieros | $ 1,540.00 |
| **IV.-** Otros productos | $ 660.00 |
| **TOTAL PRODUCTOS:** | **$ 3,080.00** |

**Artículo 9.-** Los **Aprovechamientos**, se clasificarán de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| **I.-** Infracciones por faltas administrativas | $ 110.00 |
| **II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal | $ 110.00 |
| **III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de crédito fiscal | $ 110.00 |
| **IV**.- Aprovechamientos derivados de recursos transferidos al Municipio | $ 110.00 |
| **V.-** Aprovechamientos diversos | $ 110.00 |
| **TOTAL APROVECHAMIENTOS:** | **$ 550.00** |

**Artículo 10.-** Las **Participaciones** serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones federales y estatales | $ 6´181,227.41 |
| **TOTAL PARTICIPACIONES:** | **$6 ' 181,227.41** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal. | $ 1´528,121.17 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal. | $ 452,649.82 |
| **TOTAL APORTACIONES:** | **$ 1 ' 980,770.99** |

**Artículo 12**.- Los **Ingresos Extraordinarios:**

| | |
|---|---|
| **I.-** Empréstitos o financiamientos | **$ 0.00** |

**El Total de ingresos a percibir el Municipio de Quintana Roo para**
**El ejercicio fiscal 2011 es de:** **$ 8'199,828.44**

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos Tercero y Cuarto de esta Ley.

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 14.-** Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente tabla:

**TARIFA**

| Límite Inferior Pesos | Límite Superior Pesos | Cuota Fija Anual Pesos | Factor para aplicar al excedente del Límite |
|---|---|---|---|
| De 01 | 5,000.00 | 8.00 | 0.003 |
| 5,000.01 | 7,500.00 | 12.00 | 0.003 |
| 7,500.01 | 10,500.00 | 15.00 | 0.003 |
| 10,500.01 | 12,500.00 | 18.00 | 0.004 |
| 12,500.01 | 15,000.00 | 20.00 | 0.004 |
| 15,500.01 | 20,000.00 | 25.00 | 0.005 |
| 20,000.01 | En adelante | 30.00 | 0.005 |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 15.-** Para efectos de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 17 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

## CAPÍTULO II
## Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en el artículo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III
## Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 17.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Funciones de circo | 4% del ingreso |
| **III.-** Otros permitidos por la Ley de la materia | 4% del ingreso |

# TÍTULO TERCERO
# DERECHOS

## CAPÍTULO I
## Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia el artículo 57 fracción I de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 1,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 1,000.00 |

**Artículo 20.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de bebidas alcohólicas, pagarán un derecho de $ 100.00 diarios.

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa anual que se relaciona a continuación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Cantinas o bares | $ 1,000.00 |
| **II.-** Restaurante-Bar | $ 1,000.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa anual:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 800.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 800.00 |
| **III.-** Cantinas o bares | $ 800.00 |
| **IV.-** Restaurante-Bar | $ 800.00 |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Anuncios murales por metro cuadrado o fracción | $ 10.00 |
| **II.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | $ 10.00 |
| **III.-** Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | $ 10.00 |
| **IV.-** Anuncios en carteleras oficiales, por cada una | $ 10.00 |

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derecho de $ 100.00 por día.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el artículo 57 fracción III de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en planta baja | $ 2.50 m2 |
| **II.-** Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en planta alta | $ 2.00 m2 |
| **III.-** Por cada permiso de remodelación | $ 2.00 m2 |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación | $ 2.00 m2 |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | $ 2.00 m2 |
| **VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento | $ 3.00 m2 |
| **VII.-** Por construcción de albercas | $ 3.00 m3 |
| **VIII.-** Por construcción de pozos | $ 3.00 metro lineal |
| **IX.-** Por construcción de fosa séptica | $ 1.00 m3 |
| **X.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | $ 2.00 metro lineal |

**Artículo 26.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en esa vía pública, se pagará por cuota la cantidad de $ 50.00 por día.

## CAPÍTULO II
## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 27.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por día | $ 200.00 |
| **II.-** Por hora | $ 20.00 |

## CAPÍTULO III
## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 28.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de $ 10.00 por cada predio habitacional y $ 30.00 por predio comercial.

## CAPÍTULO IV
## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 29.-** Por los servicios de agua potable establecido en los artículos 80 y 81 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán que preste el Municipio, se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por toma doméstica | $ 5.00 |
| **II.-** Por toma comercial | $ 5.00 |
| **III.-** Por toma industrial | $ 15.00 |

## CAPÍTULO V
## Derechos por Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 30.-** Son objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal para la autorización de matanza de animales.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**MATANZA DE GANADO:**

| | |
|---|---|
| **I.-** Ganado Vacuno | $ 5.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado Porcino | $ 5.00 por cabeza |

## CAPÍTULO VI

## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 31.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada certificado de residencia que expida el Ayuntamiento | $ 5.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 |
| **III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 5.00 |

## CAPÍTULO VII

## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 32.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Locatarios fijos | $ 50.00 mensual por M2 |
| **II.-** Locatarios semifijos | $ 5.00 Diario |

## CAPÍTULO VIII

## Derecho por Servicios de Cementerios

**Artículo 33.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas:

**ADULTOS:**

| | | |
|---|---|---|
| **a)** | Por temporalidad de 7 años: | $ 200.00 |
| **b)** | Adquirida a perpetuidad: | $ 1,000.00 |
| **c)** | Refrendo por depósitos de restos a 7 años: | $ 200.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas para adultos.

| | |
|---|---|
| **II.-** Permiso de construcción de cripta o bóveda en los cementerios | $ 100.00 |
| **III.-** Exhumación después de transcurrido el término de Ley. | $ 100.00 |
| **IV.-** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará | $ 50.00 |

## CAPITULO IX

## Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 34.-** El derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPITULO X

### Derecho por servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 35.-** Los derechos por el servicio que proporciona la Unidad de Acceso a la Información Pública Municipal se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada copia simple | $ 1.00 |
| **2.-** Por cada copia certificada | $ 3 .00 |
| **3.-** Por información en disquete 3 1/2 | $ 5.00 |
| **4.-** Por información en DVD | $ 15.00 |

## TÍTULO CUARTO

## CONTRIBUCIONES ESPECIALES

### CAPÍTULO ÚNICO

### Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 36.-** Son Contribuciones Especiales, las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## TÍTULO QUINTO

## PRODUCTOS

### CAPÍTULO I

### Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

## CAPÍTULO II
## Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 38.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## CAPÍTULO III
## Productos Financieros

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros Productos

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO
# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## Aprovechamientos Derivados de Infracciones, Faltas Administrativas o Fiscales de Carácter Municipal

**Artículo 41.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.
El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones por falta de carácter fiscal:

**a)** Por pagarse a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley ……Multa de 2 a 5 salarios mínimos vigentes en el estado.

**b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente municipal los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente o hacerlo con información alterada, incompletos o con errores que traigan consigo la evasión de una prestación fiscal ……Multa de 2 a 5 salarios mínimos vigentes en el estado.

**c)** Por no comparecer el contribuyente municipal ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier objeto que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes…….. Multa de 2 a 5 salarios mínimos vigentes en el estado.

**d)** Por infringir el infractor disposiciones fiscales en forma no prevista en fracciones anteriores……..……..….Multa de 2 a 5 salarios mínimos vigentes en el estado.

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales. Multa de 2 a 5 salarios mínimos vigentes en el estado.

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado.

## CAPÍTULO II

## Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 42.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;
**II.-** Herencias;
**III.-** Legados;
**IV.-** Donaciones;
**V.-** Adjudicaciones Judiciales;
**VI.-**Adjudicaciones Administrativas;
**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

## CAPÍTULO III

## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 43.-** El municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO

# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO

## Participaciones y Aportaciones Federales y Estatales

**Artículo 44.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los municipios, en virtud de

los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**TÍTULO OCTAVO**
**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**
**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 45.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T R A N S I T O R I O:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXVIII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAMAHIL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

**TÍTULO PRIMERO**
**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**
**De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Samahil, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Samahil que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los

Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Samahil, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

## CAPÍTULO II
## De los Conceptos de Ingresos

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Samahil, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;
**VII.-** Aportaciones, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 10,000.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 40,000.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 1,500.00 |
| **Suman los Impuestos:** | $ 51,500.00 |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $ 6,000.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Vigilancia | $ 500.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Limpia | $ 1,000.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios de Agua potable | $ 3,000.00 |
| **V.-** Derechos por Servicios de Rastro | $ 0.00 |
| **VI.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ 500.00 |
| **VII.-** Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $ 500.00 |

| | |
|---|---|
| **VIII.-** Derechos por Servicios de Cementerios | $ 500.00 |
| **IX.-** Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información | $ 1,000.00 |
| **X.-** Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $ 0.00 |
| **XI.-** Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza | $ 500.00 |
| **Suma los Derechos:** | **$ 13,500.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales** que el municipio percibirá, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones Especiales por Mejoras | $ 1,000.00 |
| **Suman las Contribuciones Especiales:** | **$ 1,000.00** |

**Artículo 8.-** Los **Productos** que el municipio percibirá, serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos derivados de bienes inmuebles | $ 0.00 |
| **II.-** Productos derivados de bienes muebles | $ 0.00 |
| **III.-** Productos financieros | $ 500.00 |
| **IV.-** Otros productos | $ 500.00 |
| **Suman los Productos:** | **$ 1,000.00** |

**Artículo 9.-** Los **Aprovechamientos** que el municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| **I.-** Aprovechamientos derivados por sanciones municipales | $ 0.00 |
| **II**.- Aprovechamientos derivados de recursos transferidos al Municipio | $ 0.00 |
| **III.-** Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 1,000.00 |
| **IV.-** Aprovechamientos diversos | $ 10,000.00 |
| **Suman los Aprovechamientos:** | **$ 11,000.00** |

**Artículo 10.-** Las **Participaciones** que el municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones Federales y Estatales | $ 9’313,912.82 |
| **Suman las Participaciones:** | **$ 9’313,912.82** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que el municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 2’630,454.93 |
| **II.-** Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 2’234,621.56 |
| **Suman las Aportaciones:** | **$ 4’865,076.49** |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que el municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Empréstitos o financiamientos. | $ 0.00 |
| **Suman los Ingresos Extraordinarios:** | **0.00** |

| | |
|---|---|
| **El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Samahil percibirá en el Ejercicio fiscal 2011 ascenderá a:** | **$ 14,256,989.31** |

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en la Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho previstas por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta Ley.

**Artículo 14.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago de impuesto predial en los términos del artículo 15 fracción I de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se aplicará las siguientes tablas:

**TABLA DE VALORES CATASTRALES DE TERRENO**
**EN EL PRIMER CUADRO DE LA CIUDAD**

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO**

| **COLONIA O CALLE** | **TRAMO ENTRE CALLE Y CALLE** | | | **$ POR M2** |
|---|---|---|---|---|
| **SECCIÓN 1** | | | | |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 23 | 16 | 18 | | $ 18 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 18 | 19 | 23 | | $ 18 |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 23 | 14 | 16 | | $ 10 |
| DE LA CALLE 16 | 19 | 21 | | $ 10 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 18 | 17 | 19 | | $ 10 |
| DE LA CALLE 17 | 16 | 18 | | $ 10 |
| RESTO DE LA SECIÓN | | | | $ 8 |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **SECCIÓN 2** | | | | |
| DE LA CALLE 23 A LA CALLE 25 | 16 | 18 | | $ 18 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 18 | 23 | 25 | | $ 18 |
| DE LA CALLE 23 A LA CALLE 27 | 14 | 16 | | $ 10 |
| DE LA CALLE 27 A LA CALLE 27-A | 25 | 27 | | $ 10 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 18 | 27 | 27-A | | $ 10 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 18 | 23 | 25 | | $ 10 |
| DE LA CALLE 14 | | | | $ 10 |
| RESTO DE LA SECCIÓN 6 | | | | $ 8 |
| **SECCIÓN 3** | | | | |
| DE LA CALLE 23 A LA CALLE 25 | 18 | 22 | | $ 18 |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE 22 | 23 | 25 | | $ 18 |
| DE LA CALLE 23 A LA CALLE 25 | 22 | 26 | | $ 10 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 26 | 23 | 25 | | $ 10 |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE 26 | 25 | 27 | | $ 10 |
| DE LA CALLE 27 | 24 | 26 | | $ 10 |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE 24 | 27 | 27-A | | $ 10 |
| DE LA CALLE 27 A LA CALLE 27-A | 18 | 24 | | $ 10 |
| RESTO DE LA SECCIÓN 6 | | | | $ 8 |
| | | | | |
| **SECCIÓN 4** | | | | |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 23 | 18 | 22 | | $ 18 |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE 22 | 19 | 23 | | $ 18 |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE 24 | 17 | 19 | | $ 10 |
| DE LA CALLE 17 | 18 | 24 | | $ 10 |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 23 | 22 | 26 | | $ 10 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 26 | 19 | 23 | | $ 10 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | | $ 8 |
| TODAS LAS COMISARÍAS | | | | $ 8 |
| | | | | |

| **RÚSTICOS** | | | | **$ POR HECTÁREA** |
|---|---|---|---|---|
| BRECHA | | | | $ 240 |
| CAMINO BLANCO | | | | $ 480 |
| CARRETERA | | | | $ 725 |

| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN | ÁREA CENTRO | ÁREA MEDIA | | PERIFERIA |
|---|---|---|---|---|
| TIPO | **$ POR M2** | **$ POR M2** | | **$ POR M2** |
| CONCRETO | 620 | 415 | | $ 340 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | 260 | 207 | | $ 175 |
| ZINC, ABASTO O TEJA | 155 | 125 | | $ 106 |
| CARTÓN Y PAJA | 72 | 52 | | $ 37 |

Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente:

**T A R I F A**

| Límite Inferior | Límite Superior | Cuota fija anual | Factor para aplicar al excedente del límite inferior |
|---|---|---|---|
| Pesos | Pesos | Pesos | |
| $ 0.01 | $ 10,000.00 | $ 6.00 | 0.25 % |
| $ 10,000.01 | $ 20,000.00 | $ 12.00 | 0.25 % |
| $ 20,000.01 | $ 30,000.00 | $ 18.00 | 0.25 % |
| $ 30,000.01 | $ 40,000.00 | $ 24.00 | 0.25 % |
| $ 40,000.01 | $ 50,000.00 | $ 30.00 | 0.25 % |
| $ 50,000.01 | $ 60,000.00 | $ 36.00 | 0.25 % |
| $ 60,000.01 | EN ADELANTE | $ 42.00 | 0.25 % |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 15.-** Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

**Artículo 16.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles, causarán el impuesto en base a la siguiente tabla de tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casas habitación | 2.5% |
| **II.-** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por actividades comerciales | 2.5% |

## CAPÍTULO II
## Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 17.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando a la base gravable señalada en el artículo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán la tasa del 2%.

## CAPÍTULO III
## Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 18.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por funciones de circo | 3% |
| **II.-** Otros semejantes, permitidos por la Ley de la materia | 3% |

# TÍTULO TERCERO
# DERECHOS

## CAPÍTULO I
## Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 19.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 20.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ | 585.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ | 585.00 |
| **III.-** Supermercados y mini-súper con departamentos de licores | $ | 585.00 |

**Artículo 21.-** A los permisos eventuales, para el funcionamiento de expendios de cerveza, se les aplicará la cuota diaria de $ 115.00.

**Artículo 22.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Centro nocturno y cabarets | $ 930.00 |
| **II.-** Cantinas y bares | $ 585.00 |
| **III.-** Restaurantes - Bar | $ 475.00 |
| **IV.-** Discotecas y clubes sociales | $ 930.00 |
| **V.-** Salones de baile, de billar o boliche | $ 585.00 |
| **VI.-** Restaurantes en general, fondas y loncherías | $ 585.00 |
| **VII.-** Hoteles moteles y posadas | $ 930.00 |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 20 y 22 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 288.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 405.00 |
| **III.- S**upermercados y mini-súper con departamento de licores | $ 288.00 |
| **IV.-** Centros nocturnos y cabarets | $ 288.00 |
| **V.-** Cantinas y bares | $ 288.00 |
| **VI.-** Restaurante -bar | $ 288.00 |
| **VII.-** Discotecas y clubes sociales | $ 288.00 |
| **VIII.-** Salones de baile, de billar o boliche | $ 288.00 |
| **IX.-** Restaurantes en general, fondas y loncherías | $ 288.00 |
| **X.-** Hoteles, moteles y posadas | $ 288.00 |

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Anuncios murales, por metro cuadrado o fracción | $ 10.00 mensuales |
| **II.-** Anuncios estructurales fijos, por metro cuadrado o fracción | $ 16.00 mensuales |
| **III.-** Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | $ 13.00 mensuales |
| **IV.-** Anuncios en carteleras oficiales, por cada una | $ 8.00 por día |

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles; de fraccionamientos; construcción de pozos y albercas; ruptura de banqueta, empedrados o pavimento, causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Permisos de construcción de particulares:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados | 0.04 de salario mínimo vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros Cuadrados | 0.05 de salario mínimo vigente por M2 |
| **3-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | 0.06 de salario mínimo vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.07 de salario mínimo vigente por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 | 0.08 de salario mínimo vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 | 0.10 de salario mínimo vigente por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 | 0.10 de salario mínimo vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 m2 | 0.12 de salario mínimo vigente por M2. |

**II.-** Permisos de construcción de INFONAVIT, bodegas, industrias, comercios y grandes construcciones:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja.

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | 0.06 de salario mínimo vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.07 de salario mínimo vigente por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | 0.08 de salario mínimo vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | 0.09 de salario mínimo vigente por M2. |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados | 0.11 de salario mínimo vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros Cuadrados | 0.13 de salario mínimo vigente por M2 |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | 0.15 de salario mínimo vigente por M2 |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | 0.17 de salario mínimo vigente por M2 |

| | |
|---|---|
| **III.-** Por cada permiso de remodelación | 0.07 salario mínimo vigente por M2 |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación | 0.07 salario mínimo vigente por M2 |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | 0.07 salario mínimo vigente por M2 |
| **VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento | 1.10 salario mínimo vigente por M2. |
| **VII.-** Por construcción de albercas | 0.05 salario mínimo vigente por M3 de capacidad |
| **VIII.-** Por construcción de pozos | 0.04 por metro lineal de profundidad |
| **IX.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | 0.06 salario mínimo vigente por metro lineal |

**X.-** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.014 de salario mínimo vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.016 de salario mínimo vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.019 de salario mínimo vigente por M2 |
| **4.-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.022 de salario mínimo vigente por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.027 de salario mínimo vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.033 de salario mínimo vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.038 de salario mínimo vigente por M2 |
| **4.-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.044 de salario mínimo vigente por M2 |

**XI.-** Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para viviendas de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias, comercio.

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.06 de salario mínimo vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.07 de salario mínimo vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.08 de salario mínimo vigente por M2 |
| **4.-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.09 de salario mínimo vigente por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.11 de salario mínimo vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.13 de salario mínimo vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.15 de salario mínimo vigente por M2 |
| **4.-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.17 de salario mínimo vigente por M2 |

| | |
|---|---|
| **XII.-** Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio | 1 salario mínimo vigente |
| **XIII.-** Certificado de cooperación | 1 salario mínimo vigente |
| **XIV.-** Licencia de uso del suelo | 1 salario mínimo vigente |
| **XV.-** Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en vía pública | 0.25 salario mínimo vigente por M3 |
| **XVI.-** Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales. | 0.06 salario mínimo vigente por M2 |
| **XVII.-** Constancia de factibilidad de uso del suelo apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles. | 1 salario mínimo vigente |
| **XVIII.-** Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, las banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones provisionales. | 1 salario mínimo vigente |
| **XIX.-** Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable) | 1 salario mínimo vigente por M2 de vía pública |

Quedarán exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

**Artículo 26.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 27.00 por día.

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales y otros se causarán y pagarán derecho de $ 255.00 por día.

**Artículo 28.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derecho por cada uno de los palqueros de $ 48.00 por día.

## CAPÍTULO II

## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 29.-** Este derecho se pagará con base al salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán; de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general, por cada agente comisionado, por cada jornada de ocho horas, una cuota equivalente a 2 veces el salario mínimo general en el Estado de Yucatán, y

**II.-** En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, por cada agente comisionado, por cada jornada de ocho horas, una cuota equivalente a 3 veces el salario mínimo general vigente en el Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III

## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 30.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada viaje de recolección | $ 17.00 |
| **II.-** En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado) | $ 2.00 |
| **III.-** Tratándose de servicio contratado, se aplicarán las siguientes tarifas: | |
| **a) Habitacional** | |
| **1.-** Por recolección esporádica | $ 22.00 por cada viaje |
| **2.-** Por recolección periódica | $ 1.00 diarios |
| Tratándose de la recoja de desechos metálicos, enseres de cocina, cacharros, fierros, troncos y ramas, se causará y cobrará una tarifa fija diaria adicional de $ 5.00 | |
| **b) Comercial** | |
| **1.-** Por recolección esporádica | $ 64.00 cada viaje |
| **2.-** Por recolección periódica | $ 12.00 semanal |
| **c) Industrial** | |
| **1.-** Por recolección esporádica | $ 64.00 cada viaje |
| **2.-** Por recolección periódica | $ 12.00 semanal |

**Artículo 31.-** El derecho por el uso de basureros propiedad del municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Basura domiciliaria | 0.05 de salario mínimo vigente por M2 |
| **II.-** Desechos orgánicos | 0.06 de salario mínimo vigente por M2 |
| **III.-** Desechos industriales | 0.07 de salario mínimo vigente por M2 |

## CAPÍTULO IV
## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 32.-** Los propietarios de predios que cuenten con servicio de agua potable, pagarán una tarifa bimestral fija por:

| | |
|---|---|
| **I.-** Consumo familiar | $ 11.00 |
| **II.-** Domicilio con sembrados | $ 15.00 |
| **III.-** Comercio | $ 26.00 |
| **IV.-** Industria | $ 41.00 |
| **V.-** Granja u otro establecimiento de alto consumo | $ 41.00 |

## CAPÍTULO V
## Derechos por Servicios de Rastro

**Artículo 33.-** Son objeto de este derecho, la matanza, guarda en corrales, transporte, peso en básculas e inspección de animales, realizados en el rastro municipal.

**I.-** Los derechos por matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **a)** Ganado vacuno | $ 7.00 por cabeza |
| **b)** Ganado porcino | $ 7.00 por cabeza |
| **c)** Caprino | $ 7.00 por cabeza |

**II-** Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **a)** Ganado vacuno | $ 7.00 por cabeza |
| **b)** Ganado porcino | $ 7.00 por cabeza |
| **c)** Caprino | $ 7.00 por cabeza |

**III.-** Los derechos por la guarda en corrales del ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **a)** Ganado vacuno | $ 7.00 por cabeza por día |
| **b)** Ganado porcino | $ 7.00 por cabeza por día |
| **c)** Caprino | $ 7.00 por cabeza por día |

## CAPÍTULO VI

## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 34.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ 4.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 |
| **III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 4.00 |

## CAPÍTULO VII

## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 35.-** Los derechos por servicios de mercados y centrales de abasto se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** En el caso de locales comerciales con giros tales como ferreterías, tiendas de abarrotes, de venta de alimentos, ubicados en mercados se pagarán $ 3.50 diarios por local asignado;

**II.-** En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de los mercados de carnes y de verduras se pagará una cuota fija de $ 3.00 diarios, y

**III.-** Ambulantes, $ 6.00 cuota por día.

## CAPÍTULO VIII

## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 36.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Servicios de inhumación en secciones | $ 105.00 |
| **II.-** Servicios de inhumación en fosa común | $ 53.00 |
| **III.-** Servicios de exhumación en secciones | $ 105.00 |
| **IV**.- Servicios de exhumación en fosa común | $ 53.00 |
| **V-** Actualización de documentos por concesiones a perpetuidad | $ 12.00 |
| **VI**.- Expedición de duplicados por documentos de concesiones | $ 0.00 |
| **VII.-** Por permiso para efectuar trabajos en el interior del cementerio se cobrará un derecho a los prestadores de servicios, de acuerdo con las siguientes tarifas: | |
| **a)** Permiso para realizar trabajos de pintura y rotulación | $ 6.00 |
| **b)** Permiso para realizar trabajos de restauración e instalación de monumentos en cemento | $ 42.00 |
| **c)** Permiso para realizar trabajos de instalación de monumentos en granito | $ 85.00 |

## CAPÍTULO IX

## Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 37.-** Los derechos a los que se refiere este capítulo se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por copia fotostática | $ 1.00 |
| **II.-** Por copia fotostática certificada | $ 3.00 |
| **III.-** Por diskette de 3.5 | $ 8.00 |
| **IV.-** Por C.D. | $ 17.00 |

Los derechos no son cobro de la información solicitada, sino del medio en que se proporciona.

## CAPÍTULO X

## Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 38.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO XI

## Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 39.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal para la autorización de matanza de animales.

Los derechos, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Ganado vacuno | $ 12.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado porcino | $ 10.00 por cabeza |
| **III.-** Caprino | $ 10.00 por cabeza |

# TÍTULO CUARTO

# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO ÚNICO

## Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 40.-** Son contribuciones especiales por mejoras, las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## TÍTULO QUINTO
## PRODUCTOS

### CAPÍTULO I
### Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles; por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles; la cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público; la cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**a)** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 6.00 diarios por metro cuadrado asignado.

**b)** En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de$ 54.00 por día.

### CAPÍTULO II
### Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 42.-** Podrán los municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

### CAPÍTULO III
### Productos Financieros

**Artículo 43.-** El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros Productos

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO
# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 45.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:
Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de aplicación municipal, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:

**a)** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley. Multa de 2.5 a 7.5 veces el Salario Mínimo General Vigente en el estado.

**b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 2.5 a 7.5 veces el Salario Mínimo General Vigente en el estado.

**c)** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 2.5 a 7.5 veces el Salarios Mínimo General Vigente en el estado.

## CAPÍTULO II
## Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 46.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;

**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

### CAPÍTULO III
### Aprovechamientos Diversos

**Artículo 47.-** El municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

## TÍTULO SÉPTIMO
## PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

### CAPÍTULO ÚNICO
### Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 48.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en lo convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

## TÍTULO OCTAVO
## INGRESOS EXTRAORDINARIOS

### CAPÍTULO ÚNICO
### De los Empréstitos, Subsidios, y los Provenientes del Estado o la Federación

**Artículo 49.-** Son Ingresos Extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la federación o del estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

El municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Cabildo o cuando los reciba de la federación o del estado por conceptos diferentes a participaciones o Aportaciones.

**T R A N S I T O R I O:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

## XXIX.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN FELIPE, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:

### TÍTULO PRIMERO
### DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y el Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de San Felipe Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de San Felipe, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de San Felipe, Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de San Felipe Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II
### De los Conceptos de Ingresos

Artículo 4.- Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de San Felipe, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.** Impuestos;
**II.** Derechos;
**III.** Contribuciones Especiales;
**IV.** Productos;
**V.** Aprovechamientos;
**VI.** Participaciones Federales;
**VII.** Participaciones Estatales;
**VIII.** Aportaciones federales, y
**IX.** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **IMPUESTOS** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 89,000.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 16,000.00 |
| **III.-** Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos | $ 4,000.00 |
| **Suman los Impuestos** | $ 109,000.00 |

**Artículo 6.-** Los **DERECHOS** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por la expedición de Licencia y Permisos | $ 4,000.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Catastro | $0.00 |
| **III.-** Derechos por los Servicios de Vigilancia | $0.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura | $0.00 |
| **V.-** Derechos por Servicios de Agua Potable | $73,000.00 |
| **VI.-** Derechos por Servicios de Rastro | $0.00 |
| **VII.-** Derechos por expedición de Certificados, Copias y Constancias. | $ 6,500.00 |
| **VIII.-** Derechos por Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Publica | $ 2,500.00 |
| **IX**.- Derechos por Servicios en Cementerios. | $ 4,500.00 |
| **X.-** Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $29,000.00 |
| **Suman los Derechos** | $ 119,500.00 |

**Artículo 7.-** Las **CONTRIBUCIONES ESPECIALES** que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| Contribuciones especiales por mejoras | $ 0.00 |

**Artículo 8.-** Los **PRODUCTOS** que el Municipio percibirá serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos Derivados de Bienes Inmuebles | $12,000.00 |
| **II.-** Productos Derivados de Bienes Muebles | $ 0.00 |
| **III.-** Productos Financieros | $ 4,000.00 |
| **IV**.- Otros productos | $ 0.00 |
| Suman los Productos | $ 16,000.00 |

**Artículo 9.-** Los **APROVECHAMIENTOS** que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

**1.- Derivados del sistema sancionatorio municipal**

| | |
|---|---|
| 1.1.- Infracciones por faltas administrativas. | $16,000.00 |
| 1.2.- Infracciones por faltas de carácter fiscal. | $0.00 |
| 1.3.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales | $0.00 |

**2.- Derivados de recursos transferidos al Municipio**

| | |
|---|---|
| 2.1.- Cesiones. | $0.00 |
| 2.2.- Herencias | $0.00 |
| 2.3.- Legados | $0.00 |
| 2.4.- Donaciones | $0.00 |
| 2.5.- Adjudicaciones judiciales. | $0.00 |
| 2.6.- Adjudicaciones administrativas | $0.00 |
| 2.7.-Subsidios de otro nivel de gobierno. | $0.00 |
| 2.8.- Subsidios de organismos públicos y privados. | $0.00 |
| 2.9.- Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales. | $0.00 |
| 2.10.- Derechos por el otorgamiento de la Concesión y por el Uso o Goce de la Zona Federal Marítimo Terrestre. | $10,000.00 |
| **3.- Aprovechamientos provenientes del crédito.** | $ 0.00 |
| **4.- Aprovechamientos diversos.** | 36,000.00 |
| **Suman los Aprovechamientos** | **62,000.00** |

**Artículo 10.-** Las **PARTICIPACIONES** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| Participaciones Federales y Estatales | $ 6’899,493.22 |
| | |
| Suma | $ 6’899,493.22 |

**Artículo 11.-** Las **APORTACIONES** que el Municipio percibirá, serán.

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 1’287,719.01 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 862,135.44 |
| Suman las Aportaciones | $ 2’149,854.45 |

**Artículo 12.-** Los **INGRESOS EXTRAORDINARIOS** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Empréstitos o Financiamiento. | $ 0.00 |
| **II.-** Los financiamientos aprobados por el Cabildo, cuyo vencimiento no exceda el período de gestión del Ayuntamiento. | $ 0.00 |
| **III.-** Los subsidios. | $ 0.00 |

**Suma de los Ingresos Extraordinarios: $ 0.00**

| | |
|---|---|
| El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de San Felipe percibirá en el ejercicio fiscal 2011 ascenderá a: | $9.355.847,67 |

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Para el cálculo del impuesto predial con base en el valor catastral, se tomara el valor de los predios, que se determinaran de conformidad con la siguiente tabla:

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCION POR ZONAS**

| Colonia o calle | Tramo entre | | por m2 |
|---|---|---|---|
| | Calle | Calle | |
| **Sección 1** | | | |
| De la calle 6 a la calle 13 | 4 | 10 | $100.00 |
| De la calle 9 a la calle 10 | 9 | 13 | $100.00 |
| Resto de la sección | | | $ 48.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sección 2** | | | |
| De la calle 4 a la calle 10 | 13 | 17 | $78.00 |
| De la calle 15 a la calle 17 | 4 | 10 | $78.00 |
| Resto de la sección | | | $28.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sección 3** | | | |
| De la calle 10 a la calle 16 | 13 | 17 | $78.00 |
| De la calle 13 a la calle 17 | 10 | 16 | $78.00 |
| Resto de la sección | | | $ 28.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sección 4** | | | |
| De la calle 9 a la calle 13 | 10 | 16 | $100.00 |
| De la calle 10 a la calle 16 | 9 | 13 | $100.00 |
| Resto de la sección | | | $48.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **RUSTICOS** | | | **Por hectárea** |
| Brecha | 10 | 16 | $229.00 |
| Camino blanco | 9 | 13 | $456.00 |
| Carretera | | | $683.00 |

| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION** | **AREA CENTRO** | **AREA CENTRO** | **PERIFERIA** |
|---|---|---|---|
| **TIPO** | **$POR M2** | **$POR M2** | **$POR M2** |
| CONCRETO | 1362.00 | 909.00 | 681.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | 568.00 | 454.00 | 398.00 |
| ZINX, ASBESTO O TEJA | 341.00 | 272.00 | 205.00 |
| CARTON Y PAJA | 171.00 | 113.00 | 69.00 |

El impuesto se calculara aplicando el valor catastral determinado de la siguiente manera. La diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicara por el factor aplicable, y el producto obtenido se sumara a la cuota fija.

Para el cálculo del impuesto predial con base en el valor catastral, este se determinara con base en la tabla anterior.

| Limite inferior | Limite superior | Cuota fija anual | Factor |
|---|---|---|---|
| 0.01 | 4000.00 | 14.00 | 0.10% |
| 4000.01 | 5500.00 | 27.00 | 0.15% |
| 5500.01 | 6500.00 | 40.00 | 0.18% |
| 6500.01 | 7500.00 | 60.00 | 0.20% |
| 7500.01 | 8500.00 | 70.00 | 0.21% |
| 8500.01 | 10000.00 | 80.00 | 0.23% |
| 10000.01 | EN ADELANTE | 100.00 | 0.25% |

**Artículo 14.-** Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

**Artículo 15.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles causarán el impuesto, se causará con basé en la siguiente tabla de tarifas:

Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casas habitación: 0.00

Sobre la renta o frutos civiles mensuales por actividades comerciales: 0.00

## CAPÍTULO II
## Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2 % a la base gravable señalada en la Ley Hacienda del Municipio de San Felipe, Yucatán.

## CAPÍTULO III
## Impuesto a Diversiones y Espectáculos Públicos

**Artículo 17.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

**I.-** Por obras de teatro o funciones de circo 8 %

**II.-** Otros 8 %

## TÍTULO TERCERO
## DERECHOS

### CAPÍTULO I
### Derechos por la Expedición de Licencias y Permisos

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ | 50,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ | 50,000.00 |
| **III**.- supermercados y minisuper con departamento de licores | $ | 50,000.00 |

**Artículo 20.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota diaria de $ 150.00

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Centros nocturnos | $ 300.00 |
| **II.-** Cantinas y bares | $ 300.00 |
| **III.-** Restaurantes - Bar | $ 300.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 540.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 540.00 |
| **III.-** supermercados y minisuper con departamento de licores | $ 540.00 |
| **IV.-** Cantinas y bares | $ 360.00 |
| **V.-** Restaurante-Bar | $ 360.00 |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Anuncios murales por metro cuadrado o fracción | $ 20.00 |
| **II.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | $ 20.00 |
| **III.-** Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | $ 20.00 |
| **IV.-** Anuncios en carteleras oficiales, por cada una | $ 50.00 |

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles; de fraccionamientos; construcción de pozos y albercas; ruptura de banqueta, empedrados o pavimento, causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Permisos de construcción de particulares:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 . | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 . | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 m2. | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**II.-** Permisos de construcción de INFONAVIT, Bodegas, Industrias, comercios y grandes construcciones:

a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

b) Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **III.-** Por cada permiso de remodelación | 0.00 Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación | 0.00 Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | 0.00 Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento | 0.00 Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **VII.-** Por construcción de albercas | 0.00 Salario Mínimo Vigente por M3 de capacidad |
| **VIII.-** Por construcción de pozos | 0.00 por metro lineal de profundidad |
| **IX.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | 0.00 Salario Mínimo Vigente por M2 |

**X.-** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra.

a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

b) Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**XI.-** Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para viviendas de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias, comercio, etc.

a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

b) Vigueta y bovedilla.

| | | |
|---|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2 |

| | | |
|---|---|---|
| **XII.-** Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio | 0.00 | Salario Mínimo Vigente |
| **XIII.-** Certificado de cooperación | 0.00 | Salario Mínimo Vigente |
| **XIV.-** Licencia de uso del suelo | 0.00 | Salario Mínimo Vigente |
| **XV.-** Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en vía pública | 0.00 | Salario Mínimo Vigente por M3 |
| **XVI.-** Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales. | 0.00 | Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **XVII.-** Constancia de factibilidad de uso del suelo apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles. | 0.00 | Salario Mínimo Vigente |
| **XVIII.-** Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, las banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones provisionales. | 0.00 | Salario Mínimo Vigente |
| **XIX.-** Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable, etc. | 0.00 | Salario Mínimo Vigente por M2 de vía pública |

Quedarán exentos del pago de este Derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

**Artículo 25.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, no se pagara derechos, siempre y cuando se haya presentado solicitud y obtenido la autorización correspondiente de la autoridad municipal.

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales y otros se causarán y pagarán derecho de $ 100.00.por día.

## CAPÍTULO II

## Derechos por Servicios de Catastro

**Artículo 27.-** Los servicios que presta la Dirección del Catastro Municipal se causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

**I.-** Emisión de copias fotostática simples:

a) Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación. $0.00

b) Por cada copia simple tamaño oficio $0.00

**II.-** Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:

a) Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta. $0.00

b) Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una. $0.00

c) Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio, por cada una. $0.00

d) Fotostáticas de planos mayores de 4 veces tamaño oficio, por cada una. $0.00

**III.-** Por expedición de oficios de:

a) División (por cada parte). $0.00

b) Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura. $0.00

c) Cédulas catastrales. $0.00

d) Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles. $0.00

**IV.-** Por elaboración de planos: $0.00

a) Catastrales a escala.

b) Planos topográficos hasta 100 has. $0.00

**V.-** Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas. $0.00

**VI.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios.

**a)** Zona Habitacional $0.00

**b)** Zona comercial $0.00

**c)** Zona Industrial $0.00

**Artículo 28.-** Por las actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

| | | | |
|---|---|---|---|
| De un valor de | $ 0.00 | A $ 0.00 | $ 0.00 |
| De un valor de | $ 0.00 | A $ 0.00 | $ 0.00 |
| De un valor de | $ 0.00. | A $ 0.00 | $ 0.00 |
| De un valor de | $ 0.00. | A $ 0.00 | $ 0.00 |
| De un valor de | $ 0.00. | A $ 0.00 | $ 0.00 |
| De un valor de | $ 0.00. | A $ 0.00 | $ 0.00 |
| De un valor de | $ 0.00. | en adelante | $ 0.00 |

**Artículo 29.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 30.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslinde, a excepción de lo señalado en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Hasta 160,000 m2 | | $ 0.00por m2 |
| **II.-** Más de 160,000 m2 | por metros excedentes | $ 0.00por m2 |

**Artículo 31.-** Por la revisión de la documentación de construcciones en régimen de condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo:

| | |
|---|---|
| **I.-** Tipo comercial | $ 0.00 por departamento |
| **II.-** Tipo habitacional | $ 0.00.por departamento |

**Artículo 32.-** Quedan exentas del pago de los derechos que establece esta sección, las instituciones públicas.

## CAPÍTULO III
## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 33.-** Este derecho se pagará con base al salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán; de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general, una cuota equivalente a cuatro veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán por comisionado por cada jornada de ocho horas.

**II.-** En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, una cuota equivalente a cinco veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán por comisionado, por cada jornada de ocho horas.

## CAPÍTULO IV
## Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura

**Artículo 34.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** En predio habitacional | $ 3.00. |
| **II.-** En comercio | $5.00 |
| **III.-** En predio veraniego | $ 5.00 |

## CAPÍTULO V

## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 35.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa bimestral con base en el consumo de agua del período.

Si no cuentan con medidores, se pagarán cuotas bimestrales, por

| | |
|---|---|
| **I.-** Consumo domestico | $ 12.00 |
| **II.-** Comercio pequeño | $ 15.00 |
| **III.-** Comercio grande | $ 100.00 |
| **IV.-** Industria | $2000.00 |
| **V.-** Granja u otro establecimiento de alto consumo | $ 50.00 |

## CAPÍTULO VI

## Derechos por Servicios de Rastro

**ARTÍCULO 36.-** Son objeto de este derecho, la autorización, transporte, matanza, guarda en corrales, pesaje en básculas propiedad del Municipio e inspección de animales por parte de la autoridad municipal.

Los derechos por la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **1.-** Ganado Vacuno | $ 5.00 por cabeza |
| **2.-** Ganado Porcino | $ 5.00 por cabeza |
| **3.-** Caprino | $ 5.00 por cabeza |

## CAPÍTULO VII

## Derechos por expedición de Certificados, Copias y Constancias

**Artículo 37.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ 12.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $3.00. |
| **III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 12.00 |

## CAPÍTULO VIII

## Derechos por Servicio de Unidad de Acceso a la Información Pública Municipal

**Artículo 38.-** Los derechos por servicios que proporciona a la unidad de acceso a la información pública municipal se pagaran de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** Por cada copia simple $ 1.00
**II.-** Por cada copia certificada $ 3.00
**III.-** Por información de diskette $ 5.00
**IV.-** Por información en DVD $ 15.00

## CAPÍTULO IX
## Derechos por Servicios en Cementerios

**Artículo 39.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas $ 150.00
**II.-** Adquirida a perpetuidad $ 500.00
**III.-** Refrendo por depósito de restos a 7 años $ 12.00
**IV.-** Permiso de construcción de criptas o gavetas $ 50.00
**V.-** Exhumación después de transcurrido el termino de Ley $ 100.00
**VI.-** Expedición de duplicados por documentación de concesiones $ 20.00
**VII.-** Servicio de exhumación $ 150.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas establecidas en este artículo serán disminuidas en un 50% .

## CAPITULO X
## Derechos de Alumbrado Público

**Artículo 40.-** Los derechos por servicios de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de San Felipe, Yucatán

# TÍTULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO ÚNICO
## CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR MEJORAS

**Artículo 41.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común, como son:

Pavimentación
Embanquetado
Electrificación
Alumbrado público

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 132 de la Ley de Hacienda del Municipio de San Felipe, Yucatán

## TÍTULO QUINTO
## PRODUCTOS

### CAPÍTULO I
### Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble.

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**a).-** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota 40.00 por día.
**b).-** En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 15.00 por día.

### CAPÍTULO II
### Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 43.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse a Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

### CAPÍTULO III
### Productos Financieros

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

### CAPÍTULO IV
### Otros Productos

**Artículo 45.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

## TÍTULO SEXTO
## APROVECHAMIENTOS

### CAPÍTULO I
### Aprovechamientos Derivados por Infracciones, Faltas Administrativas o Fiscales de Carácter Municipal

**Artículo 46.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

**I.- Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

**a)** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley. Multa de __0_ a _0__ veces el Salarios Mínimo Vigente.

**b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada.
Multa 0 de 0___a ___veces el Salarios Mínimo Vigente

**c)** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de __0_ a _0__ veces el Salarios Mínimo Vigente

### CAPÍTULO II
### Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 47.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados;

**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales, y

**X.-** Derechos por el otorgamiento de la Concesión y por el Uso o Goce de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 48.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones y Aportaciones Federales y Estatales

**Artículo 49.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

# TÍTULO OCTAVO
# INGRESOS EXTRAORDINARIOS

## CAPÍTULO ÚNICO
## De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

**Artículo 50.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

## T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir Aprovechamientos vía infracciones por faltas Administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXX.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SANAHCAT, YUCATÁN, PARA EL EJERICICIO FISCAL 2011:**

## TITULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Sanahcat, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2011.

**Artículo 2.-** Las persona domiciliadas dentro del Municipio de Sanahcat, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio celebren actos surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Sanahcat, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II
### De los Conceptos de Ingreso y su Pronóstico

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Sanahcat, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;
**VII.-** Aportaciones, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá se clasificarán como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $5,000.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $1,600.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 900.00 |
| **TOTAL IMPUESTOS:** | **$ 7,500.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el Municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $ 2,000.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Vigilancia | $ 200.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Limpia | $ 0.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios de Agua Potable | $ 26,000.00 |
| **V.-** Derechos por Servicios de Rastro | $ 800.00 |
| **VI.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ 900.00 |
| **VII.-** Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $ 0.00 |
| **VIII.-** Derechos por Servicios de Cementerios | $ 10,000.00 |
| **IX.-** Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $ 0.00 |
| **TOTAL DERECHOS:** | **$ 39,900.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales** que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones de mejoras por obras | $ 1,000.00 |
| **II.-** Contribuciones de mejoras por servicios | $ 0.00 |
| **TOTAL CONTRIBUCIONES DE MEJORAS:** | **$ 1,000.00** |

**Artículo 8.-** Los **Productos** que la Hacienda Pública Municipal percibirá, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos derivados de bienes inmuebles | $ 700.00 |
| **II.-** Productos derivados de bienes muebles | $ 5,550.00 |
| **III.-** Productos Financieros | $ 2,500.00 |
| **TOTAL PRODUCTOS** | **$ 8,750.00** |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de **Aprovechamiento**, se clasificarán de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| **I.-** Infracciones por faltas administrativas | $ 4,500.00 |
| **II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal | $ 0.00 |
| **III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos Fiscales | $ 0.00 |
| **IV.-** Aprovechamientos derivados de recursos transferidos al Municipio | $ 45,000.00 |
| **V.-** Aprovechamientos Diversos | $ 10,000.00 |
| **TOTAL APROVECHAMIENTOS:** | **$ 59,500.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por **Participaciones** que percibirá la Hacienda pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones federales y estatales | $ 6’645,966.12 |
| **TOTAL PARTICIPACIONES:** | **$ 6`645,966.12** |

**Artículo 11.-** La **Aportaciones** que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 1`215,801.26 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 715,796.01 |
| **TOTAL APORTACIONES:** | **$ 1'931,597.27** |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Empréstitos o Financiamientos | $ 0.00 |
| **II.-** Los recibidos del Estado y la Federación por conceptos diversos a participaciones o aportaciones | $ 500,000.00 |
| **TOTAL INGRESOS EXTRAORDINARIOS** | **$ 500,000.00** |

**TOTAL DE INGRESOS A PERCIBIR EL MUNICIPIO DE SANAHCAT PARA EL EJERCICIO FUISCAL 2011 ES DE: $ 9'194,213.39**

## TITULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta Ley.

El impuesto predial se causará anualmente en razón de 15 centavos por m2 que tenga la extensión del predio causante.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la Legislación Agraria Federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

### CAPÍTULO II
### Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III
## Impuesto a Espectáculos y Diversiones públicas

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos por la realización de los eventos que se establecen a continuación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Funciones de circo | 5 % |
| **II.-** Conciertos | 0 % |
| **III.-** Fútbol y básquetbol | 3 % |
| **IV.-** Funciones de lucha libre | 0 % |
| **V.-** Espectáculos taurinos | 5 % |
| **VI.-** Box | 3 % |
| **VII.-** Béisbol | 3 % |
| **VIII.-** Bailes populares | 8 % |
| **IX.-** Otros eventos distintos de los especificados | 8 % |

# TITULO TERCERO
# DERECHOS

## CAPÍTULO I
## Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 10,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 10,000.00 |

**Artículo 19.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de cerveza se les aplicará la cuota de $ 350.00.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Cantinas o bares | $10,000.00 |
| **II.-** Restaurante-Bar | $10,000.00 |
| **III.-** Súper o minisúper con departamento de bebidas alcohólicas | $15,000.00 |

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinaterías o licorerías $750.00
**II.-** Expendios de cerveza $750.00
**III.-** Cantinas o bares $750.00
**IV.-** Restaurante-Bar $750.00

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derecho de $350.00 por día.

**Artículo 23**.- Por el otorgamiento de los permisos los que hace referencia el artículo 57 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en planta alta o baja $3.50 por m2
**II.-** Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados en planta alta o baja $ 4.50 por m2
**III.-** Por permiso de remodelación $ 4.00 por m2
**IV.-** Por cada permiso de ampliación $3.00 por m2
**V.-** Por cada permiso de demolición $ 4 .50 por m2
**VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento $21.00 por m2
**VII.-** Por construcción de albercas $ 4.00 por m3 de capacidad
**VIII.-** Por construcción de pozos $ 4.00 por metro lineal de Capacidad
**IX.-** Por construcción de fosas séptica $ 4.00 por m3 de capacidad
**X.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales $ 4.00 por metro lineal

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en vía pública se pagará por cuota la cantidad de $100.00 por día.

## CAPÍTULO II
## Derechos por Servicio de Vigilancia

**Artículo 25.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Por día $150.00
**II.-** Por hora $30.00

## CAPÍTULO III
## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 26.-** Por los derechos correspondientes al Servicio de Limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de $ 5.00 por cada predio habitacional y $10.00 por predio comercial.

## CAPÍTULO IV
## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 27.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

**I.-** por toma doméstica $ 10.00
Cuando por razones del usuario cuente con dos o más tomas domésticas se incrementará el costo en razón del 50% de la primera toma, respecto de la toma adicional.
**II.-** Por toma comercial $ 25.00
**III.-** Por toma industrial $ 30.00
**IV.-** Por la contratación de toma nueva tendrá un valor de $ 220.00.

## CAPÍTULO V
## Derechos por Servicios de Rastro

**Artículo 28.-** Son objeto de este derecho la matanza, guarda en corrales, transporte, peso en básculas e inspección de animales, realizados en el Rastro Municipal.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:
**I.-** Ganado vacuno $ 20.00 por cabeza
**II.-** Ganado Porcino $ 10.00 por cabeza

Los derechos por servicio de transporte, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:
**I.-** Ganado Vacuno $ 10.00 por cabeza
**II.-** Ganado Porcino $ 5.00 por cabeza

Los derechos de servicio de inspección por parte de la autoridad municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:
**I.-** Ganado Vacuno $ 4.00 por cabeza
**II.-** Ganado Porcino $ 4.00 por cabeza

## CAPÍTULO VI
## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 29.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal se pagarán las cuotas siguientes:
**I.-** Por cada certificado $10.00
**II.-** Por cada copia certificada $ 3.00
**III.-** Por cada constancia $15.00

## CAPÍTULO VII
## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abastos

**Artículo 30.-**Los derechos por servicio de mercados y el uso de piso en la vía pública, se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

**I.-** Locatarios Fijos $ 100.00 mensuales
**II.-** Locatarios semifijos $ 25.00 diario

## CAPÍTULO VIII
## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 31.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas:

**ADULTOS:**
**a).-** Por temporalidad de 3 años $ 500.00
**b).-** Adquirida a perpetuidad $ 3,020.00
**c).-** Refrendo por depósitos de restos a 3 años $ 500.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% menos de las aplicadas para adultos.

**II.-** Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales. $40.00
**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de Ley $30.00
**IV.-** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará. $50.00

# TITULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

## CAPÍTULO ÚNICO
## Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 32.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## TITULO QUINTO
## PRODUCTOS

### CAPÍTULO I
### Productos derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 33.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de Derecho Privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;
**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y
**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público, como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público, se pagará por metro cuadrado o fracción que exceda de la mitad de $2.00 por día.

### CAPÍTULO II
### Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 34.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles siempre y cuando; estos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

### CAPÍTULO III
### Productos Financieros

**Artículo 35.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

### CAPÍTULO IV
### Otros Productos

**Artículo 36.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

## TÍTULO SEXTO
## APROVECHAMIENTOS

### CAPÍTULO I
### Aprovechamientos derivados de Infracciones por Faltas Administrativas, Faltas de carácter Fiscal y Sanciones por falta de pago oportuno de Créditos Fiscales

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá Aprovechamientos por los conceptos a que se refiere el presente Capítulo de conformidad con lo siguiente:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:
Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:
**a)** Por negarse a pagar a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere a esta Ley……...Multa de 2.5 a 7.5 salarios mínimos vigente en el Estado
**b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente municipal los datos e informes que exijan las Leyes Fiscales o proporcionaros extemporáneamente o hacerlo con información alterada, incompletos o con errores que traigan consigo la evasión de una presentación fiscal……. Multa de 5 a 15 salarios mínimos vigente en el Estado.
**c)** Por no comparecer el contribuyente municipal ante la Autoridad Municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier objeto que dicha autoridad este facultada por las Leyes Fiscales vigentes…….Multa de 5 a 15 salarios mínimos vigente en el Estado.
**d)** Por infringir el infractor disposiciones fiscales en forma no prevista en fracciones anteriores…….Multa de 2.5 a 7.5 salarios mínimos vigente en el Estado.

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en el artículo 161de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado de Yucatán.

### CAPÍTULO II
### Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 38.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:
**I.-** Cesiones;
**II.-** Herencias;
**III.-** Legados;
**IV.-** Donaciones;
**V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;
**VII.-** Subsidios e Otro de Nivel de Gobierno;
**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los Capítulos anteriores, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 40.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos Federales o Municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las Leyes Fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

# TÍTULO OCTAVO
# INGRESOS EXTRAORDINARIOS

## CAPÍTULO ÚNICO
## De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

**Artículo 41.-** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado, o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones.

## T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXXI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SOTUTA, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO ÚNICO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y el Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Sotuta, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Sotuta, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, la Ley de Hacienda para el Municipio de Sotuta, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Sotuta, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II
### De los Conceptos de Ingresos

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Sotuta, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones de mejoras;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;
**VII.-** Aportaciones, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios

**Artículo 5.-** Los **IMPUESTOS** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 30,825.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 7,124.00 |
| **III.-** Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos | $ 4,399.00 |
| **Suman los Impuestos** | **$ 42,348.00** |

**Artículo 6.-** Los **DERECHOS** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** De los Servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano | $ 5,408.00 |
| **II.-** Otros Servicios prestados por el Ayuntamiento | $ 3,426.00 |
| **III.-** Derechos por Servicio de Rastro | $ 650.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios que presta el Catastro Municipal | $ 5,408.00 |
| **V.-** Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes de Dominio Público del Patrimonio Municipal | $ 11,637.00 |
| **VI.-** Derechos por Servicio de Limpia | $ 10,816.00 |
| **VII.-** Derechos por el Uso de Cementerios | $ 22,230.00 |
| **VIII.-** Derechos por Servicios de Alumbrado Publico | $ 0.00 |
| **Suman los Impuestos** | **$ 59,575.00** |

**Artículo 7.-** Las **CONTRIBUCIONES DE MEJORAS** que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| Contribuciones de Mejoras | $4,056.00 |
| **Suma de Contribuciones de Mejoras** | **$4,056.00** |

**Artículo 8.-** Los **PRODUCTOS** que el Municipio percibirá serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos Derivados de Bienes Inmuebles | $ 4,726.00 |
| **II.-** Productos Derivados de Bienes Muebles | $ 811.00 |
| **III.-** Productos financieros | $ 3,894.00 |
| **IV.-** Otros Productos | $ 283,516.00 |
| **Suman los Productos** | **$ 292,947.00** |

**Artículo 9.-** Los **APROVECHAMIENTOS** que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| **I.-Derivados de Sanciones Municipales** | |
| **a)** Infracciones por Faltas Administrativas | $ 2,600.00 |
| **b)** Infracciones por Falta de Carácter Fiscal | $ 520.00 |
| **c)** Sanciones por Falta de Pago Oportuno de Créditos Fiscales | $ 520.00 |
| **II.-Derivados de Recursos Transferidos al Municipio** | |
| **a)** Cesiones | $ 1,560.00 |
| **b)** Herencias | $ 520.00 |

| | |
|---|---|
| **c)** Legados | $ 520.00 |
| **d)** Donaciones | $ 5,200.00 |
| **e)** Adjudicaciones Judiciales | $ 520.00 |
| **f)** Adjudicaciones Administrativas | $ 520.00 |
| **g)** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno | $ 19,411.00 |
| **h)** Subsidios de Organismos Públicos y Privados | $ 520.00 |
| **i)** Multas Impuestas por Autoridades Federales, no Fiscales | $ 6,552.00 |
| **III.- Aprovechamientos provenientes del Crédito** | $ 1,040.00 |
| **IV.- Aprovechamientos Diversos** | $ 9,360.00 |
| **Suman los Aprovechamientos** | **$ 49,363.00** |

**Artículo 10.-** Las **PARTICIPACIONES** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| Participaciones Federales y Estatales | $12’027,567.40 |
| **Suman las Participaciones** | **$12’027,567.40** |

**Artículo 11.-** Las **APORTACIONES** que el Municipio percibirá, serán.

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de Aportaciones Para la Infraestructura Social Municipal | $7’960,985.99 |
| **II.-** Fondo de Aportaciones Para el Fortalecimiento Municipal | $3’790,504.82 |
| **Suman las Aportaciones** | **$11’751,490.81** |

**Artículo 12.-** Los **INGRESOS EXTRAORDINARIOS** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Empréstitos o Financiamientos. | $0.00 |
| **II.-** Los Subsidios | $0.00 |
| **III.-** Los que se reciban del Estado o la Federación por conceptos diversos a las Participaciones y Aportaciones | $0.00 |
| **Suman los Ingresos Extraordinarios** | **$0.00** |

El Total de Ingresos que el Municipio de Sotuta, Yucatán Percibirá en el Ejercicio Fiscal 2011 ascenderá a: **$24’227,347.21**

**T R A N S I T O R I O:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXXII.- LEY DE INGRESOS SUMA DE HIDALGO, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO ÚNICO
### De la Naturaleza y el Objeto de La Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Suma de Hidalgo, mediante las tasas, tarifas, cuotas contenidas en la misma, en la Ley de Hacienda del Municipio de Suma de Hidalgo y las demás leyes fiscales de carácter Local y Federal.

**Artículo 2.-** Los ingresos a que se refiere el artículo anterior, serán los que provengan de la recaudación de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos, participaciones y aportaciones estatales e ingresos extraordinarios y dispondrá de los mismos para cubrir los gastos de su administración, servicios públicos, obras y demás obligaciones a su cargo de conformidad al presupuesto de Egreso del Municipio.

**Artículo 3.-** Los ingresos por los conceptos mencionados en el artículo anterior, regirán durante el ejercicio fiscal comprendido del primero de enero al treinta y uno de diciembre del año 2011.

## TITULO SEGUNDO
## DE LOS INGRESOS

### CAPITULO I
### De los conceptos de Ingreso y su Pronostico

**Artículo 4.-** Los impuestos que el Municipio percibirá se clasifican como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $6,375.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $3,300.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $5,440.00 |
| **Suman los Impuestos** | **$15,115.00** |

**Artículo 5.-** Los **DERECHOS** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $5,000.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Seguridad Publica | $500.00 |

| | |
|---|---|
| **III.-** Derechos por Servicios de Limpia | $500.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicio de Agua Potable | $6,335.00 |
| **V.-** Derechos por Servicio de Rastro | $500.00 |
| **VI.-** Derechos por Certificados y Constancias | $2,000.00 |
| **VII.-** Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abastos | $2,780.00 |
| **VIII.-** Derechos por el uso de Cementerios | $2,000.00 |
| **IX.-** Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $500.00 |
| **X.-** Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública. | $0.00 |
| **Suman los Derechos** | **$20,115.00** |

**Artículo 6.-** Las **Contribuciones de Mejoras** de Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones por Mejoras de Obras | $1,000.00 |
| **II.-** Contribuciones de Mejoras de Servicios | $0.00 |
| **Suman las Contribuciones** | **$1,000.00** |

**Artículo 7.-** Los ingresos provenientes de productos de la Hacienda Publica Municipal se obtendrán de conformidad con la presente Ley y serán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos Derivados de Bienes Inmuebles | $2,000.00 |
| **II.-** Productos Derivados de Bienes Muebles | $1,800.00 |
| **III.-** Productos financieros | $3,000.00 |
| **Suman los Productos** | **$6,800.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por Aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| **I.-** Aprovechamientos Derivados por Infracciones y Faltas Administrativas o Fiscales de Carácter Municipal | $3,000.00 |
| **II.-** Cesiones | $1,000.00 |
| **III.-** Herencias | $1,000.00 |
| **IV.-** Legados | $800.00 |
| **V.-** Donaciones | $500.00 |
| **Suman los Aprovechamientos** | **$6,300.00** |

**Artículo 9.-** Las **Participaciones** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| Participaciones Federales y Estatales | $6’836,576.91 |
| **Suman las Participaciones** | **$6’836,576.91** |

**Artículo 10.-** Las **Aportaciones** que percibirá el municipio serán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $1'151,018.43 |
| **II.-**Fondo de Aportaciones Para el Fortalecimiento Municipal | $829,306.34 |
| **Suman las Aportaciones** | **$1'980,324.77** |

**Artículo 11.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que podrá recibir la Hacienda Publica Municipal serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Los recibos del Estado y la Federación por conceptos diversos a Participaciones o aportaciones. | $0.00 |
| **II.-** Empréstitos o Financiamientos. | $0.00 |
| **Suman de Ingresos Extraordinarios** | **$0.00** |

| | |
|---|---|
| El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Suma de Hidalgo percibirá en el ejercicio fiscal 2011 ascenderá a: | **$ 8'866,231.68** |

## TITULO TERCERO
## IMPUESTOS

### CAPITULO I
### Impuesto Predial

**Articulo 12.-** El impuesto predial se causará de acuerdo con la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Habitacional | $43.00 |
| **II.-** Comercial | $47.00 |

Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, las siguientes tarifas:

| **Límite inferior** | **Límite superior** | **Cuota fija anual** | **Factor para aplicar al excedente de límite inferior** |
|---|---|---|---|
| Pesos | Pesos | Pesos | |
| $ 0.01 | $ 4,000.00 | $ 6.00 | 0.25% |
| $ 4,000.01 | $ 5,500.00 | $ 9.00 | 0.25% |
| $ 5,500.01 | $ 6,500.00 | $ 12.00 | 0.25% |
| $ 6,500.01 | $ 7,500.00 | $ 15.00 | 0.25% |
| $ 7,500.01 | $ 8,500.00 | $ 20.00 | 0.25% |
| $ 8,500.01 | $ 10,000.00 | $ 25.00 | 0.25% |
| $ 10,000.01 | EN ADELANTE | $ 35.00 | 0.25% |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Articulo 13.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Suma de Hidalgo, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

## CAPITULO II
## Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Articulo 14.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Suma de Hidalgo.

## CAPITULO III
## Impuestos a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Articulo 15.-** La tasa del impuesto a espectáculos y diversiones públicas, será del 8%.

Cuando el espectáculo público consista en funciones de circo o de teatro la cuota será del 4%.

# TITULO CUARTO
# DERECHOS

## CAPITULOS I
## Derechos por Licencias y Permisos

**Articulo 16.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Suma de Hidalgo, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Articulo 17.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 3,345.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 3,345.00 |

**Artículo 18.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de cerveza se les aplicará la cuota de $ 465.00.

**Artículo 19.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan la venta de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Cantinas o bares | $2,780.00 |
| **II.-** Restaurante - bar | $3,345.00 |

**Artículo 20.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 17 y 19, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa.

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $515.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $515.00 |
| **III.-** Cantinas o bares | $465.00 |
| **IV.-** Restaurante - bar | $465.00 |
| **IV.-** Restaurante en general. | $475.00 |

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derechos de $ 465.00 por día.

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de licencias para la instalación de anuncios de toda índole, se causarán y pagarán derechos de conformidad a lo siguiente:

| | |
|---|---|
| **I.-** Anuncios murales por metro cuadrado o fracción | $22.00 mensuales |
| **II.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | $27.00 mensuales |
| **III.-** Anuncios en cartelera mayores de 2 metros cuadrados por cada metro cuadrado o fracción. | $33.00 mensuales |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Suma de Hidalgo, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada permiso de construcción menor de 40 en Planta Baja | $1.00 por m2 |
| **II.-** Por cada permiso de construcción mayor de 40 o en Planta Alta | $1.00 por m2 |
| **III.-** Por cada permiso de remodelación | $1.00 por m2 |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación | $1.00 por m2 |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | $1.00 por m2 |
| **VI.-** Por cada permiso para la ruptura en banquetas, empedrados o pavimento. | $1.00 por m2 |
| **VII.-** Por construcción de albercas | $6.00 por m3 |
| **VIII.-** Por construcción de pozos | $6.00 por ml |
| **IX.-** Por construcción de fosa séptica | $6.00 por m3 |
| **X.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | $1.00 por ml |

**Articulo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en esa vía pública, se pagará la cantidad de $ 64.00 por día.

**Articulo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derecho por cada uno de los palqueros de $ 46.00 por día.

## CAPITULO II
## Derechos por Servicios de Seguridad Pública

**Articulo 26.-** Por los servicios de seguridad pública que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de seguridad pública una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por día | $160.00 |
| **II.-** Por hora | $31.00 |

## CAPITULO III
## Derechos por Servicios de Limpia

**Articulo 27.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará $ 9.00 por cada predio habitacional y $ 11.00 al predio comercial.

## CAPITULO IV
## Derechos por Servicio de Agua potable

**Artículo 28.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagará una cuota de $ 4.50 por cada 10m3 de consumo, rebasando los 10m3 se pagará $ 1.00 más por m3.

## CAPITULO V
## Derechos por Servicios de Rastro

**Articulo 29.-** Los derechos por la autorización de matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vacuno | $ 31.00 por cabeza |
| **II.-** Porcino | $ 26.00 por cabeza |

## CAPITULO VI
## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 30.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ 9.50 |
| **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 |
| **III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 9.50 |

| | |
|---|---|
| **IV.-** Por copia fotostática | $ 1.00 |
| **V.-** Por diskette de 3.5 | $ 6.00 |
| **VI.-** Por disco compacto | $ 11.00 |

## CAPITULO VII

## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 31.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Locatarios fijos. | $ 37.00 mensuales |
| **II.-** Locatarios Kioscos fijo. | $ 42.00 mensuales |
| **III.-** Locatarios semifijos. | $ 31.00 diarios |

## CAPITULO VIII

## Derechos por el uso de Cementerios

**Artículo 32.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Inhumaciones en fosas y criptas:

| Por temporalidad de 4 años | Adquiridas a perpetuidad | Refrendo por deposito de restos |
|---|---|---|
| **ADULTO** | **ADULTOS** | A 7 años |
| $ 124.00 | $ 180.00 | $ 77.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán 50% menores a las aplicadas para los adultos

| | |
|---|---|
| **II.-** Permiso de Construcción de Cripta a gaveta en el cementerio municipal | $ 95.00 |
| **III.-** Exhumación después de transcurrido el termino de Ley | $ 115.00 |
| **IV.-** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará. | $ 31.00 |

## CAPITULO IX

## Derechos por Servicios de Alumbrado Público

**Artículo 33.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Suma de Hidalgo, Yucatán.

## TITULO QUINTO
## CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

### CAPÍTULO ÚNICO
### CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR MEJORAS

**Artículo 34.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común, como son:

**I.-** Pavimentación

**II.-** Embanquetado

**III.-** Electrificación

**IV.-** Alumbrado Público

Para el importe de las contribuciones de mejoras se determinará de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda para el Municipio de Suma de Hidalgo, Yucatán.

## TITULO SEXTO
## PRODUCTOS

### CAPITULO I
### Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 35.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble.

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio publico, tales como mercado, plazas, jardines, unidades deportivas, y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble.

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**IV.-** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $26.00 por metro cuadrado asignado.

## CAPITULO II

## Productos derivados de Bienes Muebles

**Artículo 36.-** Podrán los municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando estos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## CAPITULO III

## Productos Financieros

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación.

Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme a las fechas en que estos serán requeridos por la administración.

## CAPITULO IV

## Otros Productos

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SÉPTIMO

# APROVECHAMIENTOS

**Artículo 39.-** Son aprovechamiento los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho publico distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizado.

**I.-** Infracciones por faltas administrativas.

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal.

**III.-** Infracciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales

## CAPITULO I

## Aprovechamientos Derivados de Recursos

## Transferencia al Municipio

**Artículo 40.-** Corresponderán a este capitulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;
**V.-** Adjudicaciones Judiciales;
**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;
**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
**VIII.-** Subsidio de Organismos Públicos y Privados, y
**IX.-** Multas impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al Erario Municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

## TITULO OCTAVO
## PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

### CAPITULO UNICO
### Participaciones Federales y Estatales y Aportaciones

**Artículo 42.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y Aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los municipios, en virtud de los convenios de adhesión al sistema nacional de coordinación fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su Distribución.

La Hacienda Publica Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

## TÍTULO NOVENO
## INGRESOS EXTRAORDINARIOS

### CAPITULO ÚNICO
### De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o de la Federación

**Artículo 43.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

## T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el ayuntamiento deberá contar con los reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXXIII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TAHDZIÚ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y el Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Tahdziú Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Tahdziú, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Tahdziú, Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tahdziú Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II
### De los Conceptos de Ingresos

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Tahdziú, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.** Impuestos;
**II.** Derechos;
**III.** Contribuciones de mejoras;
**IV.** Productos;
**V.** Aprovechamientos;
**VI.** Participaciones federales y estatales;
**VII.** Aportaciones, y
**VIII.** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **IMPUESTOS** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 12,000.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 6,000.00 |
| **III.-** Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos | $ 6,000.00 |
| **Suman los Impuestos** | $ 24,000.00 |

**Artículo 6.-** Los **DERECHOS** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos de los Servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano | $ 2,000.00 |
| **II.-** Derechos de las Licencias de Funcionamiento para los Establecimientos que expendan Bebidas Alcohólicas | $ 2,000.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Limpia | $ 6,000.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios de Agua Potable | $ 6,000.00 |
| **V.-** Derechos por Servicios de Mercado | $ 0.00 |
| **VI.-** Derechos de Seguridad Pública | $ 6,000.00 |
| **VII**.- Derechos por el Uso de Cementerios. | $10,000.00 |
| **VIII.-** Derechos por Servicios de Rastro | $ 0.00 |
| **IX.-** Otros Servicios prestados por el Ayuntamiento | $ 6,500.00 |
| **X.-** De los Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público del Patrimonio Municipal | $ 0.00 |
| **XI.-** Derechos por Servicios de Alumbrado Público | $ 0.00 |
| **Suman los Derechos** | $38,500.00 |

**Artículo 7.-** Las **CONTRIBUCIONES ESPECIALES** que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones especiales por mejoras | $0.00 |
| **Suman las Contribuciones Especiales:** | $0.00 |

**Artículo 8.-** Los **PRODUCTOS** que el Municipio percibirá serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos derivados de bienes inmuebles | $ 2,000.00 |
| **II.-** Productos derivados de bienes muebles | $ 0.00 |
| **III.-** Productos financieros | $ 2,000.00 |
| **IV**.- Otros productos | $ 0.00 |
| **Suman los Productos** | **$ 4,000.00** |

**Artículo 9.-** Los **APROVECHAMIENTOS** que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

**1.- Derivados del sistema sancionatorio municipal**

| | |
|---|---|
| 1.1.- Infracciones por faltas administrativas. | 6,000.00 |
| 1.2.- Infracciones por faltas de carácter fiscal. | $0.00 |
| 1.3.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales | $0.00 |

**2.- Derivados de recursos transferidos al municipio** $0.00

| | |
|---|---|
| 2.1.- Cesiones. | $0.00 |
| 2.2.- Herencias | $0.00 |
| 2.3.- Legados | $0.00 |
| 2.4.- Donaciones | $0.00 |
| 2.5.- Adjudicaciones judiciales. | $0.00 |
| 2.6.- Adjudicaciones administrativas | $0.00 |
| 2.7.-Subsidios de otro nivel de gobierno. | $0.00 |
| 2.8.- Subsidios de organismos públicos y privados. | $0.00 |
| 2.9.- Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales. | $10,000.00 |
| **3.- Aprovechamientos provenientes del crédito.** | $0.00 |
| **4.- Aprovechamientos diversos.** | $2,000.00 |
| **Suman los Aprovechamientos** | **$18,000.00** |

**Artículo 10.-** Las **PARTICIPACIONES** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones federales y estatales. | $8'666,665.27 |
| **Suman las Participaciones:** | **$ 8'666,665.27** |

**Artículo 11.-** Las **APORTACIONES** que el Municipio percibirá, serán.

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | 6'444,269.54 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | 1'825,135.94 |
| **Suman las Aportaciones:** | **8'269,405.48** |

**Artículo 12.-** Los **INGRESOS EXTRAORDINARIOS** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Empréstitos o Financiamientos. | $ 0.00 |
| **II.-** Los financiamientos aprobados por el Cabildo, cuyo vencimiento no exceda el período de gestión del Ayuntamiento. | $ 0.00 |
| **III.-** Los subsidios. | $ 0.00 |
| **IV.-** Los que se reciban del Estado o la Federación por conceptos diversos a las Participaciones y Aportaciones. | $ 0.00 |

**Suman los Ingresos Extraordinarios: $ 0.00**

| | |
|---|---|
| El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Tahdziú percibirá en el ejercicio fiscal 2011 ascenderá a: | **$ 17'020,570.75** |

## TÍTULO SEGUNDO
## DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

**Artículo 13.-** Las contribuciones causadas en ejercicios anteriores, pendientes de liquidación o pago, se cubrirán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 14.-** El pago de las contribuciones se acreditará con el recibo oficial expedido por la Tesorería del Municipio de Tahdziú, Yucatán, o con los formatos de declaración sellados por la misma Tesorería.

**Artículo 15.-** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Tahdziú, Yucatán y a falta de disposición procedimental expresa, se aplicarán supletoriamente el Código Fiscal del Estado y el Código Fiscal de la Federación.

**Artículo 16.-** El Ayuntamiento de Tahdziú, Yucatán, podrá celebrar con el Gobierno del Estado los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de recaudación, comprobación, determinación y cobranza de las contribuciones y créditos fiscales estatales y federales. De igual manera el Ayuntamiento de Tahdziú, Yucatán, podrá establecer programas de apoyo a los deudores de la Tesorería Municipal, mediante acuerdos autorizados por el Cabildo, mismo que deberán publicarse en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.

**T R A N S I T O R I O:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

## XXXIV.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEABO, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:

### TÍTULO PRIMERO
### DISPOSICIONES GENERALES

#### CAPÍTULO I
#### De la Naturaleza y el Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Teabo, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Teabo, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Teabo, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las Leyes en que se fundamenten.

## CAPÍTULO II
## De los Conceptos de Ingresos

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Teabo, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales por Mejoras;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;
**VII.-** Aportaciones, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los Impuestos que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 25,000.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 15,000.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 4,000.00 |
| **TOTAL DE IMPUESTOS:** | $ 44,000.00 |

**Artículo 6.-** Los Derechos que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $ 5,000.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Catastro | $ 0.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Limpia | $ 2,000.00 |
| **IV.-** Derechos de Servicios de Agua Potable | $ 8,000.00 |
| **V.-** Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza | $ 10,000.00 |
| **VI.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ 2,000.00 |
| **VII**.- Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $ 8,000.00 |
| **VIII**.- Derechos por Servicios de Cementerios | $ 6,000.00 |
| **IX.-** Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información | $ 1,500.00 |
| **X**.- Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $ 0.00 |
| **TOTAL DE DERECHOS:** | $42’500.00 |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones Especiales por Obras | $ 0.00 |
| **II.-**Contribuciones Especiales por Servicios | $ 0.00 |
| **TOTAL DE CONTRIBUCIONES DE MEJORAS:** | $ 0.00 |

**Artículo 8.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de productos serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos Derivados de Bienes Inmuebles | $ 2,000.00 |
| **II.-** Productos Derivados de Bienes Muebles | $ 2,000.00 |
| **III.-** Productos Financieros | $ 2,000.00 |
| **IV.-** Otros productos | $2,000.00 |
| **TOTAL DE PRODUCTOS:** | $ 8,000.00 |

**Artículo 9.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de Aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| **I.- Derivados por Sanciones Municipales, son:** | |
| **1.-** Infracciones por faltas administrativas | $ 3,000.00 |
| **2.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal | $ 1,000.00 |

| | |
|---|---|
| **II.- Derivados de Recursos transferidos al Municipio** | |
| **2.1.-** Cesiones | $1,000.00 |
| **2.2.-** Herencias | $800.00 |
| **2.3.-** Legados | $800.00 |
| **2.4.-** Donaciones | $800.00 |
| **2.5.-** Adjudicaciones Judiciales | $800.00 |
| **2.6.-** Adjudicaciones Administrativas | $800.00 |
| **2.7.-** Subsidios de otro nivel de Gobierno | $1,000.00 |
| **2.8.-** Subsidios de organismos públicos y privados | $1,000.00 |
| **2.9.-** Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $1,000.00 |
| **III.- Aprovechamientos Diversos** | $3,000.00 |
| **TOTAL DE APROVECHAMIENTOS:** | $15,000.00 |

**Artículo 10.-** Las Ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| Participaciones Federales y Estatales | $ 10’050,297.74 |
| **TOTAL DE PARTICIPACIONES:** | $ 10’050,297.74 |

**Artículo 11.-** Las Aportaciones que recaudará la Hacienda Publica Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 7'122,856.03 |
| **II.-** Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 2'627,692.64 |
| **TOTAL DE APORTACIONES:** | $ 9'750,548.67 |

**Artículo 12.-** Los Ingresos Extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal, serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| Empréstitos y financiamientos | $ 0.00 |
| **TOTAL DE INGRESOS EXTRAORDINARIOS:** | $ 0.00 |

| | |
|---|---|
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE TEABO, YUCATAN PERCIBIRÁ EN EL EJERCICIO 2011,SERÁ DE:** | **$19'910,346.41** |

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Para el cálculo del Impuesto Predial con base en el valor catastral, se tomará como base lo siguiente:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO**

| COLONIA O CALLE | TRAMO ENTRE | | POR M2 |
|---|---|---|---|
| | CALLE | Y CALLE | |
| **SECCIÓN 1** | | | |
| DE LA CALLE 27 A LA CALLE 31 | 24 | 30 | $ 28.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 30 | 27 | 31 | $ 28.00 |
| DE LA CALLE 23 A LA CALLE S/N | 24 | 30 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 30 | 23 | 27 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 23 A LA CALLE 31. | 22 | 24 | $ 21.00 |
| CALLE 22 | 23 | 31 | $ 21.00 |
| CALLE 31 | 22 | 24 | $ 21.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 14.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN 2** | | | |
| DE LA CALLE 31 A LA CALLE 33 | 24 | 30 | $ 28.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 30 | 31 | 33 | $ 28.00 |
| CALLE 35. | 24 | 30 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 30 | 33 | 35 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 31 A LA CALLE 33 | 22 | 24 | $ 21.00 |
| CALLE 22 | 31 | 33 | $ 21.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 14.00 |
| **SECCIÓN 3** | | | |
| DE LA CALLE 31 A LA CALLE 33 | 30 | 32 | $ 28.00 |
| DE LA CALLE 30 A LA CALLE 32 | 31 | 33 | $ 28.00 |
| DE LA CALLE 31 A LA CALLE 35 | 32 | 34 | $ 21.00 |
| CALLE 34 | 31 | 35 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 30 A LA CALLE 32 | 33 | 35 | $ 21.00 |
| CALLE 35 | 30 | 34 | $ 21.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 14.00 |
| **SECCIÓN 4** | | | |
| DE LA CALLE 27 A LA CALLE 31 | 30 | 32 | $ 28.00 |
| DE LA CALLE 30 A LA CALLE 32 | 27 | 31 | $ 28.00 |
| DE LA CALLE 27 A LA CALLE 31 | 32 | 34 | $ 21.00 |
| CALLE 34 | 27 | 31 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 23 A LA CALLE 25 | 30 | 34 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 30 A LA CALLE 34 | 23 | 27 | $ 21.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 14.00 |
| **TODAS LAS COMISARÍAS.** | | | $ 14.00 |
| **RÚSTICOS** | | | **POR HECTÁREA** |
| BRECHA | | | $ 260.00 |
| CAMINO BLANCO | | | $ 520.00 |
| CARRETERA | | | $ 780.00 |

| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.** | | **ÁREA CENTRO** | **ÁREA MEDIA** | **PERIFERIA** |
|---|---|---|---|---|
| | **TIPO.** | **POR M2** | **POR M2** | **POR M2** |
| | **DE LUJO** | $1,780.00 | $1,360.00 | $840.00 |
| CONCRETO | **DE PRIMERA** | $1,570.00 | $1,150.00 | $730.00 |
| | **ECONÓMICO** | $1,360.00 | $940.00 | $520.00 |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| HIERRO Y ROLLIZOS | **DE PRIMERA** | $630.00 | $520.00 | $420.00 |
| | **ECONÓMICO** | $520.00 | $420.00 | $310.00 |
| | | | | |
| | **INDUSTRIAL** | $940.00 | $730.00 | $520.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA | **DE PRIMERA** | $520.00 | $420.00 | $310.00 |
| | **ECONÓMICO** | $420.00 | $310.00 | $210.00 |
| | | | | |
| CARTÓN O PAJA | **COMERCIAL** | $520.00 | $420.00 | $310.00 |
| | **VIVIENDA ECONÓMICA** | $210.00 | $160.00 | $100.00 |

El Impuesto se calculará aplicando al Valor Catastral determinado, la siguiente:

**TARIFA**

| **LÍMITE INFERIOR PESOS** | **LÍMITE SUPERIOR PESOS** | **CUOTA FIJA ANUAL PESOS** | **FACTOR PARA APLICAR AL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR** |
|---|---|---|---|
| 0.01 | 4,000.00 | 16.00 | 0.0015 |
| 4,000.01 | 5,500.00 | 22.00 | 0.0020 |
| 5,500.01 | 6,500.00 | 28.00 | 0.0025 |
| 6,500.01 | 7,500.00 | 34.00 | 0.0030 |
| 7,500.01 | 8,500.00 | 38.00 | 0.0035 |
| 8,500.01 | 10,000.00 | 48.00 | 0.0040 |
| 10,000.01 | En adelante | 60.00 | 0.0045 |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

**Artículo 14.-** Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

## CAPÍTULO II
## Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando a la base gravable, señalada en el artículo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, la tasa del 2%.

## CAPÍTULO III
## Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 16.-** La cuota del Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, a la tasa que para cada evento se establece a continuación:

**I.-** Funciones de circo……..……5%

**II**.- Otros eventos distintos de los especificados……..3%

# TÍTULO TERCERO
# DERECHOS

## CAPÍTULO I
## Derechos por Servicios de Licencias y Permisos

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las Licencias, Permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la compraventa de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de las Licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinatería o licorerías…….$ 5,000.00

**II.-** Expendios de Cerveza…….$ 5,000.00

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota de $400.00.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de Licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Cantinas o bares……..$5,00.00

**II.-** Restaurante-Bar……$5,000.00

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un Derecho conforme a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinatería o licorerías…….$ 2,500.00

**II.-** Expendios de cerveza…….$ 2,500.00

**III.-** Cantinas o bares……...$ 2,500.00

**IV.-** Restaurante-Bar……..…$2,500.00

**Artículo 22**.- Por el otorgamiento de las Licencias para la instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

**I.-** Anuncios murales por metro cuadrado o fracción ……..$ 17.00
**II.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción ……$ 17.00
**III.-** Anuncios en carteleras mayores de dos metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción ……..……$ 17.00
**IV.-** Anuncios en carteleras oficiales por cada una ……$ 17.00

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción de pozos y albercas, ruptura de banqueta, empedrados o pavimento, causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimentados…….……$51.00 por M2
**II.-** Por construcción de albercas…… $46.00 por M3 de capacidad
**III.-** Por construcción de pozos……..$46.00 por metro de lineal de profundidad
**IV.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales……..……$6.00 por metro lineal

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de…….. $75.00 por día.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derechos de……..$600.00 por día

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos por:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por Palquero | $ 10.00 por día |
| **II.-** Por Coso Taurino | $ 800.00 por día |

## CAPÍTULO II
## Derechos por Servicios de Catastro

**Artículo 27.-** Los servicios que presta la Dirección de Catastro municipal se causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

**I.-** Por expedición de oficios de:
**a).-** División (por cada parte)…….……$ 0.00
**b).-** Unión, Rectificación de medidas, Urbanización y Cambio de nomenclatura……...$ 0.00
**c).-** Cédulas Catastrales…….…..... $ 0.00

**d).-** Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles …… ….$ 0.00

**II.-** Por elaboración de plano

**a).-** Catastrales a escala……..$ 0.00

**b).-** Planos topográficos hasta 100 has…….…….....$ 0.00

**III.-** Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas ..…… $ 0.00

**IV.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y colindancias de predios …….. $ 0.00

## CAPÍTULO III
## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 28.-** Por los Derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

**I.-** Por cada viaje de recolección…….$ 38.00

**II.-** En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado) ……$ 4.50

**III.-** Tratándose de servicio contratado, se aplicara las siguientes tarifas:

**a).-** Habitacional

**1.-** Por recolección esporádica…….…….…$ 8.00 por cada viaje

**2.-** por recolección periódica……$ 15.00 semanal

Tratándose de la recoja de desechos metálicos, Enseres de cocina, cacharros, fierros, troncos y Ramas, se causará y cobrará una tarifa diaria de…. $ 18.00

**b).-** Comercial

**1.-** Por recolección esporádica ……..……$9.00 por viaje

**2.-** Por recolección periódica……..…….$ 37.00 semanal

**Artículo 29.-** El derecho de uso de basureros propiedad del municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

**a).-** Basura domiciliaria…… …… $ 10.00 por viaje

**b).-** Desechos orgánicos …… $ 17.00 por viaje

**c).-** Desechos industriales…….$ 17.00 por viaje

## CAPÍTULO IV
## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 30.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa bimestral con base en el consumo de agua por el periodo:

**I.** Si no cuentan con medidores, se pagarán cuotas bimestrales por cada toma de……$17.00

**II.** Por instalación y conexión de toma nueva ……..$100.00

## CAPÍTULO V

## Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 31.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales.

Los derechos, se pagaran de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Vacuno……$ 30.00 por cabeza

**II.-** Porcino..…… $ 30.00 por cabeza

**III.-** Caprino…….....$ 20.00 por cabeza

## CAPITULO VI

## Derechos por Certificados y Constancia

**Artículo 32.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad Municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

**I.-** Por cada Certificado de residencia que expida el Ayuntamiento…..……..…….$20.00

**II.-** Por cada Copia Certificada que expida el Ayuntamiento…….....$3.00

**III.-** Por cada Constancia que expida el Ayuntamiento

**a).-** Bajas…….$ 20.00

**b).-** Identidad……..……$ 20.00

**c).-** Corrección de nombre……..….$ 20.00

**d).-** Rectificación de datos……..…….$ 20.00

**IV.-** Certificados

**a).-** No adeudo de Agua Potable……...…….$ 20.00

**b).-** No adeudo de Impuesto predial……..……$ 20.00

## CAPÍTULO VII

## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 33.-** Los Derechos por Servicios de Mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** En el caso de locales comerciales ubicados en mercados se pagarán por local asignado $ 118.00 mensuales.

**II.-** En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicados dentro de los mercados de carnes y de verduras se pagará una cuota fija de $ 118.00 mensuales, y

**III.-** Ambulantes, cuota por día:

**a).-** Botanas y golosinas ……..…..…$ 7.00

**b).-** Alimentos y otros preparados ……..……$ 13.00

**c).-** Ropa y Bisutería ……..……$ 60.00

**d).-** Vendedores de carnes ……..……$ 60.00

## CAPÍTULO VIII

## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 34.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Servicios de Inhumación en secciones ……$ 250.00

**II.-** Servicios de inhumación en fosa común ……$ 250.00

**III.-** Servicios de exhumación en secciones ……..…$ 50.00

**IV.-** Servicios de exhumación en fosa común ……..……$ 50.00

**V.-** Actualización de documentos de concesiones a perpetuidad……...$ 1500.00

**VI.-** Expedición de duplicados por documentos de concesiones ……...…..$ 57.00

**VII.-** Por permisos para efectuar trabajos en el interior del cementerio se cobrará un derecho a los prestadores de servicios, de acuerdo con las siguientes tarifas:

**a).-** Permisos para realizar trabajos de restauración e instalación
de monumentos en cemento ……..…..$ 30.00

**b).-** Permisos para realizar trabajos de instalación de monumentos
en granito ……..……$ 30.00

## CAPÍTULO IX

## Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 35.-** Los Derechos a que se refiere este capítulo se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

**I.-** Por copia simple……..…$ 1.00 por hoja.

**II.-** Por copia certificada……..……$ 3.00 por hoja.

**III.-** Por información en discos magnéticos y discos compactos..…..$27.00 C/U.

**IV.-** Por información en discos en formato DVD……..…$57.00 C/U.

## CAPÍTULO X

## Derechos Por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 36.**- El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## TÍTULO CUARTO
## CONTRIBUCIONES ESPECIALES

### CAPÍTULO ÚNICO
### Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 37.-** Son Contribuciones Especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## TÍTULO QUINTO
## PRODUCTOS

### CAPÍTULO I
### Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.**- Por Arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**a).-** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 4.00 diario por metro cuadrado asignado.

**b).-** En los casos de vendedores ambulantes se establece una cuota fija de $60.00 por día

## CAPÍTULO II

### Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 39.-** Podrán los Municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## CAPÍTULO III

### Productos Financieros

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV

### Otros Productos

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO

# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I

### Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 42.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación Municipal, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:

**a).-** Falta de renovación de Licencia de funcionamiento por los siguientes giros:

**1.-** Restaurant-Bar

**2.-** Cantinas y Expendios

**b).-** Falta de cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Ley de Ingresos.

**c).-** Falta de cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Ley por funcionar sin Licencia

**Artículo 43.-** A quien cometa las infracciones a que se refiere la fracción II del artículo 42 se hará acreedor de las siguientes sanciones.

Sanciones de Carácter Fiscal:

**1.-** Multa de 3 a 5 salarios mínimos a los comprendidos en el inciso 1 y 2.

**2.-** Multa de 1 a 3 salarios mínimos a los comprendidos en el inciso b)

**3.-** Multa de 5 a 10 salarios mínimos a los comprendidos en el inciso c)

## CAPÍTULO II
## Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 44.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y

**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 45.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario Municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 46.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos Federales o Municipales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**
**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**
**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes**
**Del Estado o la Federación**

**Artículo 47.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T R A N S I T O R I O:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXXV.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEKANTÓ, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

**TÍTULO PRIMERO**
**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**
**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Tekantó, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Tekantó, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos

del Municipio de Tekantó, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

## CAPÍTULO II

## De los Conceptos de Ingresos

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Tekantó, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones Especiales;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones federales, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **IMPUESTOS** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Impuesto Predial | $ 66,000.00 |
| **II.-** | Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 11,000.00 |
| **III.-** | Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 6,600.00 |
| **Suman los Impuestos:** | | **$ 83,600.00** |

**Artículo 6.-** Los **DERECHOS** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Derechos por Licencias y Permisos | $ 132,000.00 |
| **II.-** | Derechos por Servicios de Vigilancia | $ 5,500.00 |
| **III.-** | Derechos por Servicios de Limpia | $ 16,500.00 |
| **IV.-** | Derechos por Servicios de Rastro | $ 700.00 |
| **V.-** | Derechos por Certificados y Constancias | $ 5,500.00 |
| **VI.-** | Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información | $ 4,400.00 |
| **VII.-** | Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $ 11,000.00 |
| **VIII.-** | Derechos por Servicios de Cementerios | $ 27,500.00 |
| **IX.-** | Derechos por Servicios de Agua Potable | $ 44,000.00 |
| **X.-** | Derechos por Servicios de Alumbrado Publico | $ 0.00 |
| **XI.-** | Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza | $ 1,100.00 |
| **Suman los Derechos:** | | **$ 255,200.00** |

**Artículo 7.-** Las **CONTRIBUCIONES ESPECIALES por MEJORAS** que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Contribuciones Especiales por obras | $ 16,500.00 |
| **II.-** | Contribuciones Especiales por servicios | $ 11,000.00 |
| **Total de Contribución de Mejoras:** | | **$ 27,500.00** |

**Artículo 8.-** Los **PRODUCTOS** que el Municipio percibirá serán los siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Productos Derivados de Bienes Inmuebles | $ 6,600.00 |
| **II.-** | Productos Derivados de Bienes Muebles | $ 3,300.00 |
| **III.-** | Productos Financieros | $ 3,300.00 |
| **IV.-** | Otros productos | $ 11,000.00 |
| **Suman los Productos:** | | **$ 24,200.00** |

**Artículo 9.-** Los **APROVECHAMIENTOS** que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

| | | |
|---|---|---|
| **1.- Derivados del Sistema Sancionatorio Municipal** | | |
| **1.1.-** Infracciones por Faltas Administrativas | $ | 11,000.00 |
| **1.2.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal | $ | 0.00 |
| **1.3.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales | $ | 0.00 |
| **2.- Derivados de Recursos Transferidos al Municipio** | | |
| **2.1.-** Cesiones | $ | 2,200.00 |
| **2.2.-** Herencias | $ | 0.00 |
| **2.3.-** Legados | $ | 0.00 |
| **2.4.-** Donaciones | $ | 3,300.00 |
| **2.5.-** Adjudicaciones Judiciales | $ | 0.00 |
| **2.6.-** Adjudicaciones administrativas | $ | 3,300.00 |
| **2.7.-** Subsidios de otro nivel de Gobierno | $ | 33,000.00 |
| **2.8.-** Subsidios de organismos públicos y privados | $ | 55,000.00 |
| **2.9.-** Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ | 0.00 |
| **3.- Aprovechamientos diversos** | $ | 22,000.00 |
| **Suman los Aprovechamientos:** | **$** | **129,800.00** |

**Artículo 10.-** Las **PARTICIPACIONES** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| Participaciones Federales Y Estatales | $ 8'513,841.33 |
| **Suman las Participaciones** | **$ 8'513,841.33** |

**Artículo 11.-** Las **APORTACIONES** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-**Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 2'674,278.94 |
| **II.-**Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 1'773,068.71 |
| **Suman las Aportaciones** | **$ 4'447,347.65** |

**Artículo 12.-** Los **INGRESOS EXTRAORDINARIOS** que el Municipio percibirá, serán:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Empréstitos o Financiamientos | $ 0.00 |
| **II.-** | Los Empréstitos o Financiamientos cuyo vencimiento no exceda el período de gestión del Ayuntamiento | $ 0.00 |

| | | |
|---|---|---|
| **III.-** | Los subsidios | $ 80,000.00 |
| **IV.-** | Los que se reciban del Estado o la Federación por conceptos diversos a las Participaciones y Aportaciones | $ 1'000,000.00 |

**Suma de los Ingresos Extraordinarios: $ 1'080,000.00**

| |
|---|
| **El total de ingresos que el Ayuntamiento de Tekantó, Yucatán percibirá En el ejercicio fiscal 2011 ascenderá a: $14'561,488.98** |

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en la Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los Títulos Tercero y Cuarto de esta Ley.

Para el cálculo del impuesto predial con base en el valor catastral, este se determinará con base en las tablas siguientes:

**TABLA DE VALORES DE TERRENO**

**SECCIÓN 1**

| COLONIA O CALLE | VALOR POR M2 |
|---|---|
| DE LA CALLE 16 A LA 20 ENTRE 17 Y 21 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 17 A LA 21 ENTRE 16 Y 20 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 11 A LA 15 ENTRE 12 Y 20 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA 20 ENTRE 11 Y 17 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 17 A LA 21 ENTRE 12 Y 16 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA 14 ENTRE 17 Y 21 | $ 14.00 |
| Resto de la sección | $ 10.00 |

**SECCIÓN 2**

| | |
|---|---|
| DE LA CALLE 21 A LA 23 ENTRE 16 Y 20 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA 20 ENTRE 21 Y 23 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 18 A LA 20 ENTRE 23 Y 25 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 25a ENTRE 18 Y 20 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA 27 ENTRE 8 Y 16 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 8 A LA 14 ENTRE 21 Y 27 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 27 A LA 29 ENTRE 14 Y 20 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 16 ENTRE 23 Y 27 | $ 14.00 |

| | |
|---|---|
| DE LA CALLE 18 A LA 20 ENTRE 25a Y 27 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA 20 ENTRE 27 Y 29 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 25 ENTRE 14 Y 8 | $ 14.00 |
| Resto de la sección | $ 10.00 |

**SECCIÓN 3**

| | |
|---|---|
| DE LA CALLE 21 A LA 25a ENTRE 20 Y 24 | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA 24 ENTRE 21 Y 25a | $ 21.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA 29 ENTRE 24 Y 34 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 26 A LA 34 ENTRE 21 Y 29 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA 25 ENTRE 34 Y 36 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 16 ENTRE 21 Y 25 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA 22 ENTRE 25a Y 29 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 27 A LA 29 ENTRE 20 Y 24 | $ 14.00 |
| Resto de la sección | $ 10.00 |

**SECCIÓN 4**

| | |
|---|---|
| DE LA CALLE 27 A LA 21 ENTRE 20 Y 24 | $ 19.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA 24 ENTRE 17 Y 21 | $ 19.00 |
| DE LA CALLE 17 A LA 21 ENTRE 24 Y 32 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 26 A LA 32 ENTRE 17 Y 21 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 11 A LA 15 ENTRE 20 Y 24 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA 24 ENTRE 11 Y 17 | $ 14.00 |
| Resto de la sección | $ 10.00 |
| Todas las comisarías | $ 10.00 |

| | | |
|---|---|---|
| FINCAS RÚSTICAS | | $ 5.00 M2 |
| RÚSTICOS | | $ POR HECTÁREA |
| BRECHA | | $ 260.00 |
| CAMINO BLANCO | | $ 520.00 |
| CARRETERA | | $ 780.00 |

**Valores Unitarios de Construcción**

| **VALORES UNITARIOS** | | **ÁREA** | **ÁREA** | **PERIFERIA** |
|---|---|---|---|---|
| TIPO | | POR M2 | POR M2 | POR M2 |
| | DE LUJO | $ 1,780.00 | $ 1,360.00 | $ 840.00 |
| CONCRETO | DE PRIMERA | $ 1,570.00 | $ 1,150.00 | $ 730.00 |
| | ECONÓMICO | $ 1,360.00 | $ 940.00 | $ 520.00 |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| HIERRO Y ROLLIZOS | DE PRIMERA | $ 630.00 | $ 520.00 | $ 420.00 |
| | ECONÓMICO | $ 520.00 | $ 420.00 | $ 310.00 |
| | | | | |
| | INDUSTRIAL | $ 940.00 | $ 730.00 | $ 520.00 |
| ZINC, ASBESTO | DE PRIMERA | $ 520.00 | $ 420.00 | $ 310.00 |
| O TEJA | ECONÓMICO | $ 420.00 | $ 310.00 | $ 210.00 |
| | | | | |
| CARTÓN O PAJA | COMERCIAL | $ 520.00 | $ 420.00 | $ 310.00 |
| | VIVIENDA ECONÓMICA | $ 210.00 | $ 160.00 | $ 100.00 |

La Base del Impuesto Predial será el valor catastral del inmueble y el impuesto se determinará aplicando al valor catastral conforme a la siguiente tabla:

| LIMITE INFERIOR PESOS | LIMITE SUPERIOR PESOS | CUOTA FIJA ANUAL PESOS | FACTOR PARA APLICAR AL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR |
|---|---|---|---|
| 0.01 | 4,000.00 | 4.00 | 0 |
| 4,000.01 | 5,500.00 | 7.00 | 0 |
| 5,500.01 | 6,500.00 | 10.00 | 0 |
| 6,500.01 | 7,500.00 | 13.00 | 0 |
| 7,500.01 | 8,500.00 | 16.00 | 0 |
| 8,500.01 | 10,000.00 | 20.00 | 0 |
| 10,000.01 | En adelante | 22.00 | 0.003 |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

**Artículo 15.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles se causará con base en la siguiente tabla de tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por predios habitacionales | 2% |
| **II.-** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por predios comerciales | 2% |

## CAPÍTULO II
## Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III
## Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 17.-** La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas que se encuentren previstas en la ley de la materia será de 8%, por estancia a quien preste dichos servicios. Cuando se trate de espectáculos de circo la tasa será del 5% sobre el monto de los ingresos que se obtengan del evento.

Cuando se traten de funciones de teatro, ballet, opera y otros eventos culturales no se causará impuesto alguno.

# TÍTULO TERCERO
# DERECHOS

## CAPÍTULO I
## Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I.-** | Vinaterías o licorerías | $ | 20,000.00 |
| **II.-** | Expendios de cerveza | $ | 18,000.00 |
| **III.-** | Supermercados y mini súper con departamentos de licores | $ | 18,000.00 |

**Artículo 20.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota diaria de $ 500.00

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota mensual de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Cantinas y bares | $ 10,000.00 |
| **II.-** Restaurantes-bar | $ 11,000.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de permisos eventuales y el funcionamiento de giros relacionados por la presentación de servicios que incluyen el expendio de bebidas alcohólicas, se aplicarán las tarifas que se relacionan a continuación:

Salones de Baile $ 500.00

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21, de esta Ley se pagarán un derecho por la cantidad de $ 2,500.00

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles de fraccionamientos, construcción de pozos y albercas, ruptura de banquetas, empedrados o pavimentos, causarán y cobrarán $ 4.00 por metro cuadrado.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de permisos a que hace referencia el artículo 57 de la Ley General de Hacienda de los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo a las siguientes tarifas:

| **Concepto** | **Veces de Salario Mínimo** |
|---|---|
| **I.-** Autorizaciones del Usos del Suelo | |
| **a)** Para fraccionamientos de hasta 10,000.00 metros cuadrados. | 50 licencia |
| **b)** Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de hasta 50.00 m2 | 2 licencia |
| **c)** Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 50.01metros cuadrados hasta 100.00 m2 | 2 licencia |
| **II.-** Por Factibilidad de Uso de Suelo | |
| **a)** Para Establecimiento con Venta de Bebidas alcohólicas en envase cerrado | 15 Constancia |
| **b)** Para Establecimiento con Venta de Bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar | 20 Constancia |
| **c)** Para establecimientos con giros comerles diferentes a los mencionados en los incisos a) y b) de esta fracción. | 10 Constancia |
| **d)** Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo | 5 Constancia |

**e)** Para Casa Habitación ubicada en zonas de reserva de Crecimiento 2.5 Constancia

**f)** Para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles

1 por aparato, caseta, unidad.

**g)** Para la instalación de gasolinera o estación de servicio 15 Constancia

| | | |
|---|---|---|
| **III.-** | Constancia de alineamiento | 0.20 metro lineal |
| **IV.-** | Trabajos de Construcción | |
| | **a)** Licencia para Construcción | 0.12 metro cuadrado hasta 40 m2 |
| | **b)** Licencia para Construcción | 0.13 metro cuadrado hasta 40 m2 hasta 120m2 |
| | | |

**c)** Licencia para demolición o desmantelamiento 0.09 metro cuadrado

**d)** Licencia para excavación de Zanjas en la vía publica 1.25 metro lineal.

**e)** Licencias para construir bardas 0.06 metro lineal

**f)** Licencia para excavaciones 0.10 metro cúbico

**V.-** Constancia de Terminación de Obra 0.10 metro cuadrado

**VI.-** Permiso de Anuncios 1 metro cuadrado

**VII.-** Por visitas de inspección 2

**VIII.-** Por la factibilidad instalación de anuncios de propaganda permanentes en inmuebles o en mobiliario urbano 1 Constancia

**Artículo 26.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 100.00 por día.

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales, se causarán y pagarán derecho de $ 500.00 por día y por hora $ 100.00

**Artículo 28.-** Por el otorgamiento de permisos para instalación de cosos taurinos se causarán y pagarán derecho de $20.00 por día por cada uno de los palcos.

## CAPÍTULO II
## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 29.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de seguridad una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Por día | $ 150.00 |
| **II.-** | Por hora | $ 15.00 |

## CAPÍTULO III

## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 30.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causarán y pagarán la cuota de:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada predio habitacional | $ 20.00 |
| **II.-** Por predio comercial | $ 30.00 |
| **III.-** Por local de mercado | $ 50.00 |
| **IV.-** Por industria | $ 100.00 |

## CAPÍTULO IV

## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 31.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio, se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas.

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Por toma doméstica | $ 10.00 |
| **II.-** | Por toma comercial | $ 20.00 |
| **III.-** | Por toma industrial | $ 40.00 |
| **IV.-** | Por la contratación | $ 250.00 ( sin exceder de 20 metros lineales de la red Servicio Municipal de Agua Potable) |

## CAPÍTULO V

## Derechos por Servicios de Rastro

**Artículo 32.-** Son objeto de este derecho, la matanza, guarda en corrales, pesaje en básculas, transporte e inspección de animales realizadas en el rastro municipal.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Ganado Vacuno | $ 25.00 por cabeza |
| **II.-** | Ganado Porcino | $ 15.00 por cabeza |

## CAPÍTULO VI

## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 33.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal no contemplada en los reglamentos municipales y leyes locales y federales vigentes, se pagarán las cuotas siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ 20.00 |
| **II.-** | Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 |
| **III.-** | Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 20.00 |

## CAPÍTULO VII

### Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 34.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Locatarios fijos | $ 100.00 mensual |
| **II.-** | Locatarios semifijos | $ 10.00 diario |
| **III.-** | Uso vía pública | $ 15.00 diario |

## CAPÍTULO VIII

### Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 35.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**Inhumaciones en tierra**

**I.-** Niños $ 70.00
**II.-** Adultos $ 120.00

**Exhumaciones en tierra**

**I.-** Niños $ 70.00
**II.-** Adultos $ 120.00

**Por refrendo por un año de entierro**

**I.-** Niños $ 35.00
**II.-** Adultos $ 60.00

**Por Adquisición de bóveda a perpetuidad**

**I.-** Niños $ 1,000.00
**II.-** Adultos $ 1,800.00

**Renta de bóveda 3 años e inhumación**

**I.-** Niños $ 250.00
**II.-** Adultos $ 450.00

**Por refrendo**

**I.-** Niños $ 90.00
**II.-** Adultos $ 180.00

**Por osarios a perpetuidad** $ 1,000.00

Por renta de nichos a 2 años $ 360.00

**Por uso de fosa común**

**I.-** Niños $ 54.00

**II.-** Adultos $ 108.00

Por permisos de trabajos en cementerios $ 50.00

Por la actualización de documentos a Perpetuidad $ 350.00

## CAPÍTULO IX

## Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 36.-** Los derechos por los servicios s que soliciten a la Unidad de Acceso a la Información Pública, se pagarán las siguientes cuotas:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Por cada copia simple | $ 1.00 |
| **II.-** | Por copia certificada | $ 3.00 |
| **III.-** | Por disco compacto | $ 25.00 |
| **IV.-** | Por diskette | $ 20.00 |

## CAPÍTULO X

## Derechos por Servicios de Alumbrado Público

**Artículo 37.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO XI

## Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 38.-** El objeto de este derecho, es la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales de consumo fuera del rastro municipal.

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Ganado Vacuno | $ 35.00 por cabeza |
| **II.-** | Ganado Porcino | $ 25.00 por cabeza |

# TÍTULO CUARTO

# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO ÚNICO

## Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 39.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho a percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán

## TÍTULO QUINTO
## PRODUCTOS

### CAPÍTULO I
### Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.
**a)** Por el uso de piso en la vía pública se pagará una cuota de $ 15.00 diarios por metro cuadrado asignado.

### CAPÍTULO II
### Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 41.-** Podrán los municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

### CAPÍTULO III
### Productos Financieros

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV

## Otros Productos

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO

# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I

## Aprovechamientos derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 44.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

**I.- Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

**a)** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley……Multa de 1 a 10 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado.

**b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada…….Multa de 1 a 10 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado.

**c)** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes……..Multa de 1 a 10 Salarios Mínimos Vigentes en el Estado.

## CAPÍTULO II

## Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 45.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;
**II.-** Herencias;
**III.-** Legados;
**IV.-** Donaciones;
**V.-** Adjudicaciones Judiciales;
**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y

**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

### CAPÍTULO III
### Aprovechamientos Diversos

**Artículo 46.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

## TÍTULO SÉPTIMO
## PARTICIPACIONES Y
## APORTACIONES

### CAPÍTULO ÚNICO
### Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 47.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

## TÍTULO OCTAVO
## INGRESOS EXTRAORDINARIOS

### CAPÍTULO ÚNICO
### De los Empréstitos, Subsidios y
### los Provenientes del Estado de la Federación

**Artículo 48.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los que reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

### T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXXVI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEKOM, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

## TÍTULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y el Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Tekom, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal durante el ejercicio fiscal del año 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Tekom, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter Estatal y Federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tekom, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las Leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II
### De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Tekom percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Estatales y Federales;
**VII.-** Aportaciones, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **IMPUESTOS** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 16,000.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 3,000.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 3,500.00 |
| **TOTAL DE IMPUESTOS:** | **$ 22,500.00** |

**Artículo 6.-** Los **DERECHOS** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $ 6,000.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Vigilancia | $ 2,000.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Limpia | $ 1,000.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios de Agua Potable | $ 3,000.00 |
| **V.-** Derechos por Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza | $ 2,000.00 |
| **VI.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ 1,000.00 |
| **VII.-** Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $ 2,000.00 |
| **VIII.-** Derechos por Servicios de Cementerios | $ 2,000.00 |
| **IX.-** Derechos por servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ 1,000.00 |
| **X.-** Derechos por Servicios de Alumbrado Público | $ 0.00 |
| **TOTAL DE LOS DERECHOS:** | **$ 20,000.00** |

**Artículo 7**.- Las **CONTRIBUCIONES ESPECIALES** que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones Especiales por Mejoras | $ 1,000.00 |
| **TOTAL DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES:** | **$ 1,000.00** |

**Artículo 8.-** Los **PRODUCTOS** que el Municipio percibirá serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos Derivados de Bienes Inmuebles | $ 1,000.00 |
| **II.-** Productos Derivados de Bienes Muebles | $ 2,000.00 |
| **III.-** Productos Financieros | $ 1,000.00 |
| **IV.-** Otros Productos | $ 2,000.00 |
| **TOTAL DE LOS PRODUCTOS:** | **$ 6,000.00** |

**Artículo 9.-** Los **APROVECHAMIENTOS** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derivados de Sanciones Municipales | $ 3,000.00 |
| **II.-** Derivados de Recursos Transferidos al Municipio | $ 15,000.00 |
| **III.-** Aprovechamientos Diversos | $ 6,400.00 |
| **TOTAL DE LOS APROVECHAMIENTOS:** | **$ 24,400.00** |

**Artículo 10.-** Las **PARTICIPACIONES** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones Federales y Estatales | $ 7’814,211.65 |
| **TOTAL PARTICIPACIONES FEDERALES Y ESTATALES:** | **$ 7’814,211.65** |

**Artículo 11.-** Las **APORTACIONES** que el Municipio percibirá, serán.

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 3,135,986.20 |
| **II.-** Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 1,375,769.03 |
| **TOTAL DE LAS APORTACIONES:** | **$ 4,511,755.23** |

**Artículo 12.-** Los **INGRESOS EXTRAORDINARIOS** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Empréstitos o Financiamientos. | $0.00 |
| **II.-** Los subsidios | $ 100,000.00 |
| **III.-** Los que se reciban del Estado o la Federación por conceptos diversos a las participaciones y aportaciones | $ 150,000.00 |
| **TOTAL DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS:** | **$ 250,000.00** |

| | |
|---|---|
| **El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Tekom, Yucatán percibirá en el ejercicio fiscal 2011 ascenderá a:** | **$ 12’649,866.88** |

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Son Impuestos, las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los Títulos Tercero y Cuarto de esta Ley.

El impuesto predial se causará de acuerdo con la siguiente tarifa:

Por predios urbanos y rústicos con o sin construcción:

**VALORES CATASTRALES**

| Límite inferior | Límite superior | Cuota fija anual | Factor para aplicar al excedente del límite |
|---|---|---|---|
| **Pesos** | **Pesos** | **Pesos** | **%** |
| $ 0.01 | $ 4,000.00 | $ 4.00 | 0.00% |
| $ 4,000.01 | $ 5,500.00 | $ 7.00 | 0.00% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| $ 5,500.01 | $ 6,500.00 | $ 10.00 | 0.00% |
| $ 6,500.01 | $ 7,500.00 | $ 13.00 | 0.00% |
| $ 7,500.01 | $ 8,500.00 | $ 16.00 | 0.00% |
| $ 8,500.01 | $ 10,000.00 | $ 20.00 | 0.00% |
| $ 10,000.01 | EN ADELANTE | $ 22.00 | 0.0025% |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Para el cálculo de los valores catastrales se tomará en cuenta lo siguiente:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO**

| | **TRAMO ENTRE** | | |
|---|---|---|---|
| **COLONIA O CALLE** | **CALLE Y CALLE** | | **POR $M^2$** |
| **SECCIÓN 1** | | | |
| DE LA CALLE 7 A LA CALLE 11 | 10 | 6 | $ 40.00 |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 6 | 7 | 11 | $ 40.00 |
| DE LA CALLE 5 | 10 | 4 | $ 30.00 |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 4 | 5 | 7 | $ 30.00 |
| DE LA CALLE 7 A LA CALLE 11 | 6 | 4 | $ 30.00 |
| DE LA CALLE 4 | 7 | 11 | $ 30.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 20.00 |
| **SECCIÓN 2** | | | |
| DE LA CALLE 11 A LA CALLE 13 | 10 | 6 | $ 40.00 |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 6 | 11 | 13 | $ 40.00 |
| DE LA CALLE 15 | 10 | 4 | $ 30.00 |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 4 | 13 | 15 | $ 30.00 |
| DE LA CALLE 11A LA CALLE 13 | 6 | 4 | $ 30.00 |
| DE LA CALLE 4 | 11 | 13 | $ 30.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 20.00 |
| | | | |
| **SECCIÓN 3** | | | |
| DE LA CALLE 11 A LA CALLE 13 | 12 | 10 | $ 40.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 10 | 11 | 13 | $ 40.00 |
| DE LA CALLE 11A LA CALLE 15 | 14 | 12 | $ 30.00 |
| DE LA CALLE 15 | 12 | 10 | $ 30.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 20.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN 4** | | | |
| DE LA CALLE 7 A LA CALLE 11 | 12 | 10 | $ 40.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 10 | 7 | 11 | $ 40.00 |
| DE LA CALLE 5 A LA CALLE 11 | 14 | 12 | $ 40.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 10 | 5 | 7 | $ 30.00 |
| DE LA CALLE 7 A LA CALLE 11 | 14 | 12 | $ 30.00 |
| DE LA CALLE 14 | 7 | 11 | $ 30.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | $ 20.00 |
| **TODAS LAS COMISARÍAS** | | | $ 20.00 |
| **RÚSTICOS** | | | **POR HECTÁREA** |
| BRECHA | | | $ 300.00 |
| CAMINO BLANCO | | | $ 600.00 |
| CARRETERA | | | $ 900.00 |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

| TIPO | | AREA CENTRO | AREA MEDIA | PERIFERIA |
|---|---|---|---|---|
| | | **POR M2** | **POR M2** | **POR M2** |
| | DE LUJO | $ 1,700.00 | $ 1,300.00 | $ 800.00 |
| CONCRETO | DE PRIMERA | $ 1,500.00 | $ 1,100.00 | $ 700.00 |
| | ECONÓMICO | $ 1,300.00 | $ 900.00 | $ 500.00 |
| | | | | |
| | DE PRIMERA | $ 600.00 | $ 500.00 | $ 400.00 |
| HIERRO Y | ECONÓMICO | $ 500.00 | $ 400.00 | $ 300.00 |
| ROLLIZOS | INDUSTRIAL | $ 900.00 | $ 700.00 | $ 500.00 |
| ZINC, ASBESTO | DE PRIMERA | $ 500.00 | $ 400.00 | $ 300.00 |
| O TEJA | ECONÓMICO | $ 400.00 | $ 300.00 | $ 200.00 |
| CARTÓN O | COMERCIAL | $ 500.00 | $ 400.00 | $ 300.00 |
| PAJA | VIVIENDA ECONÓMICA | $ 200.00 | $ 150.00 | $ 100.00 |

Todo predio destinado a la producción agropecuaria pagará por concepto de impuesto predial el 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que dicha cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la Legislación Agraria Federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

## CAPÍTULO II
## Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III
## Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

**I.-** Funciones de circo..... 8%
**II.-** Funciones de lucha libre..... 8%
**III.**- Espectáculos taurinos.....5%
**IV.-** Box..... 8%
**V.-** Béisbol..... 8%
**VI.-** Bailes populares.....8%
**VII.-** Otros permitidos por la Ley de la Materia……..……..8%

# TÍTULO TERCERO
# DERECHOS

## CAPÍTULO I
## Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Supermercados y minisúper con departamentos de licores | $2,500.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $2,000.00 |

**Artículo 19.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos con giros comerciales relacionados con la venta en los expendios de cerveza se les aplicará la cuota de $100.00

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos con giros comerciales relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Cantinas o bares | $1,000.00 |
| **II.-** Restaurante-Bar | $1,600.00 |

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Supermercados y minisúper con departamentos de licores | $1,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $1,000.00 |
| **III.-** Cantinas o bares | $1,000.00 |
| **IV.-** Restaurante-Bar | $1, 600.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para la venta de bebidas alcohólicas en espectáculos de luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros, se causará y pagará el derecho de $ 350.00 por grupos locales y $1,500.00 por grupos internacionales, por día.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el artículo 57 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en Planta Baja | $ 2.00 por M2. |
| **II.-** Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en Planta Alta | $ 2.00 por M2. |
| **III.-** Por cada permiso de remodelación | $ 2.00 por M2 |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación | $ 2.00 por M2. |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | $ 2.00 por M2. |
| **VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento | $ 2.00 por M2. |
| **VII.-** Por construcción de albercas | $ 2.00 por M3 de capacidad |
| **VIII.-** Por construcción de pozos | $ 3.00 por metro lineal de profundidad |
| **IX.-** Por construcción de fosa séptica | $ 3.00por metro cúbico de capacidad |
| **X.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | $ 2.00 por metro lineal |

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en esa vía pública, se pagará por cuota la cantidad de $100.00 por día.

## CAPÍTULO II
## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 25.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Por día $ 100.00
**II.-** Por hora $ 20.00

## CAPÍTULO III
## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 26.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

**I.-** Por predio habitacional $ 5.00
**II.-** Por predio comercial $ 10.00.

## CAPÍTULO IV
## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 27.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagará una cuota bimestral de:

**I.-** Por servicio doméstico $ 10.00
**II.-** Por servicio comercial $ 20.00
**III.-** Por el derecho de instalación la cantidad de $ 150.00.

## CAPÍTULO V
## Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 28.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales de consumo fuera del rastro municipal.

**I.-** Ganado Vacuno $ 50.00 por cabeza
**II.-** Ganado Porcino $ 20.00 por cabeza

## CAPÍTULO VI

## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 29.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ | 10.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ | 3.00 |
| **III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ | 10.00 |

## CAPÍTULO VII

## Derechos por Servicio de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 30.-** Los derechos por servicios de mercados y centrales de abasto se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

**I.-** Locatarios fijos $ 30.00 mensual

**II.-** Locatarios semifijos $ 2.00 diario.

## CAPÍTULO VIII

## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 31.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Por inhumación con temporalidad máxima de diez años, adultos: | $ 750.00 |
| **II.-** | Por inhumación con temporalidad máxima de diez años, niños: | $ 500.00 |
| **III.-** | Por inhumación con temporalidad mínima de tres años, adultos: | $ 250.00 |
| **IV.-** | Por inhumación con temporalidad mínima de tres años, niños: | $ 150.00 |
| **V.-** | Concesión a perpetuidad de fosa niño o adulto: | $1,000.00 |
| **VI.-** | concesión a perpetuidad de osarios o nichos: | $ 500.00 |
| **VII.-** | Actualización de documentos por concesiones a perpetuidad: | $ 50.00 |
| **VIII.-** | Expedición de duplicados de documentos de concesiones: | $ 25.00 |
| **IX.-** | Permiso para construcción de cripta o bóvedas: | $ 250.00 |
| **X.-** | Permiso para trabajos de restauración: | $ 100.00 |
| **XI.-** | Refrendo por un año por fosa de un adulto: | $ 100.00 |
| **XII.-** | Refrendo por un año por fosa de un niño: | $ 50.00 |
| **XIII.-** | Exhumación después de transcurrido el término de Ley: | $ 50.00 |
| **XIV.-** | Por mantenimiento a solicitud del interesado anualmente se pagará: | $ 50.00 |

## CAPÍTULO IX
## Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 32.-** Los derechos por los servicios que soliciten a la Unidad Municipal de Acceso a la información pública, se pagarán las siguientes cuotas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada copia simple | $ 1.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada | $ 3.00 |
| **III.-** Por la información solicitada grabada en disco compacto | $ 30.00 |
| **IV.-** Por la información solicitada grabada en diskette | $ 15.00 |

## CAPÍTULO X
## Derechos Por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 33.**- El pago por el derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 34.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán

# TÍTULO QUINTO
# PRODUCTOS

## CAPÍTULO I
## Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 35.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

## CAPÍTULO II
## Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 36.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles siempre y cuando, éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## CAPÍTULO III
## Productos Financieros

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros Productos

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO
# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 39.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas;
**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal, y
**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

## CAPÍTULO II
## Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 40.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;
**II.-** Herencias;
**III.-** Legados;
**IV.-** Donaciones;
**V.-** Adjudicaciones Judiciales;
**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;
**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales, Estatales, y Aportaciones

**Artículo 42.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las Leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**
**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**
**De los Empréstitos, Subsidios y los**
**Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 43.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los que reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T R A N S I T O R I O:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXXVII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

**TÍTULO PRIMERO**
**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**
**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Telchac Pueblo Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Telchac Pueblo, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Telchac Pueblo Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

## CAPÍTULO II
## De los Conceptos de Ingresos

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Telchac Pueblo, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones federales y estatales
**VII.-** Aportaciones, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I.-** | Impuesto Predial | $ | 50,000.00 |
| **II.-** | Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ | 50,000.00 |
| **III.-** | Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ | 2,000.00 |
| **Suman los Impuestos** | | | **$102,000.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I.-** | Derechos por Licencias y Permisos | $ | 50,000.00 |
| **II.-** | Derechos por Servicios de Catastro | $ | 10,000.00 |
| **III.-** | Derechos por Servicios de Vigilancia | $ | 2,000.00 |
| **IV.-** | Derechos por Servicios de Limpia | $ | 3,000.00 |
| **V.-** | Derechos por Servicios de Agua Potable | $ | 100,000.00 |
| **VI.-** | Derechos por Servicios de Rastro | $ | 0.00 |
| **VII.-** | Derechos por Certificados y Constancias | $ | 2,000.00 |
| **VIII.-** | Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $ | 6,000.00 |
| **IX.-** | Derechos por Servicios de Cementerios | $ | 4,500.00 |
| **X.-** | Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $ | 0.00 |
| **Suman los Derechos** | | **$** | **177,500.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales** que el municipio percibirá, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Contribuciones especiales por mejoras | $ 0.00 |
| **Total de Contribución de Mejoras** | **$ 0.00** |

**Artículo 8.-** Los **Productos** que el municipio percibirá serán los siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Productos derivados de b ienes inmuebles | $ | 10,000.00 |
| **II.-** Productos derivados de bienes muebles | $ | 0.00 |
| **III.-** Productos financieros | $ | 815.00 |
| **IV.-** Otros productos | $ | 0.00 |
| **Suman los Productos** | **$** | **10,815.00** |

**Artículo 9.-** Los **Aprovechamientos** que el municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Cesiones | $ | 0.00 |
| **II.-** Herencias | $ | 0.00 |
| **III.-** Legados | $ | 0.00 |
| **IV.-** Donaciones | $ | 0.00 |
| **V.-** Adjudicaciones judiciales | $ | 0.00 |
| **VI.-** Adjudicaciones administrativas | $ | 0.00 |
| **VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno | $ | 20,000.00 |
| **VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados | $ | 0.00 |
| **IX.-** Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ | 0.00 |
| **X.-** Aprovechamientos provenientes del crédito | $ | 0.00 |
| **XI.-** Aprovechamientos diversos | $ | 15,450.00 |
| **XII.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales | $ | 0.00 |
| **Suman los Aprovechamientos** | **$** | **35,450.00** |

**Artículo 10.-** Las **Participaciones** que el municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Participaciones federales y estatales | $ 8, 160,307.60 |
| | |
| **Suman las Participaciones** | **$ 8, 160,307.60** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que el municipio percibirá, serán:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ | 1,819,114.36 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ | 1,596,696.73 |
| **Suman las Aportaciones** | **$** | **3, 415,811.09** |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que el municipio percibirá, serán:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Empréstitos o Financiamientos. | $ 0.00 |
| **Suman los Ingresos Extraordinarios**: | | **$ 0.00** |

El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Telchac Pueblo, Yucatán percibirá en el ejercicio fiscal 2011 ascenderá a: **$ 11, 901,883.69**

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Son impuesto, las contribuciones establecidas en la Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta Ley.

El impuesto predial, se determinará, multiplicando el valor catastral, por el 0.015 por ciento del salario mínimo vigente para el Estado de Yucatán, en el caso que no este actualizado el padrón catastral se aplicará tarifa fija para urbanos de $ 65.00 pesos y predios rústicos de $ 40.00 pesos anuales.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

### CAPÍTULO II
### Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

### CAPÍTULO III
### Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 16.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Funciones de circo | 8 % |
| **II.-** | Conciertos | 15 % |
| **III.-** | Fútbol y Básquetbol | 5% |
| **IV.-** | Funciones de lucha libre | 5% |
| **V.-** | Espectáculos taurinos | 5% |
| **VI.-** | Box | 5% |
| **VII.-** | Béisbol | 5% |
| **VIII.-** | Bailes populares | 5% |
| **IX.-** | Otros permitidos por la Ley de la materia | 5% |

## TÍTULO TERCERO
## DERECHOS

### CAPÍTULO I
### Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **I.-** | Vinaterías o licorerías | $ | 30,000.00 |
| **II.-** | Expendios de cerveza | $ | 30,000.00 |

**Artículo 19.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota diaria de $ 300.00

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicara la tarifa que se relaciona a continuación:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Cantinas y bares | $ 30,000.00 |
| **II.-** | Restaurantes- bar | $ 30,000.00 |

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Vinaterías o licorerías | $ 1,200.00 |
| **II.-** | Expendios de cerveza | $ 1,200.00 |
| **III.-** | Cantinas y bares | $ 1,200.00 |
| **IV.-** | Restaurante-Bar | $ 1,200.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derecho de $300.00 por contrato.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la fracción III del artículo 57 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas.

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en planta baja | $ 2.00 por M2 |
| **II.-** | Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en planta alta | $ 2.00 por M2 |
| **III.-** | Por cada permiso de remodelación. | $ 2.00 por M2 |
| **IV.-** | Por cada permiso de ampliación. | $ 2.00 por M2 |
| **V.-** | Por cada permiso de demolición | $2.00 por M2. |
| **VI.-** | Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimentos. | $2.00 por M2. |
| **VII.-** | Por construcción de albercas. | $2.00 por M3 de capacidad. |
| **VIII.-** | Por construcción de pozos | $2.00 por Metro lineal de profundidad |
| **IX.-** | Por construcción de fosa séptica. | $ 2.00 por M3 de capacidad. |
| **X.-** | Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales. | $2.00 por Metro lineal. |

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 50.00 por día.

## CAPÍTULO II
## Derechos por Servicios de Catastro

**Artículo 25.-** Los servicios que presta la dirección del Catastro Municipal se causará derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

**I.-** Emisión de copias fotostáticas simples

**a)** Por cada hoja simple tamaño carta de cédulas, planos, parcelas $ 13.00 formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra Manifestación.

**b)** Por cada copia simple tamaño oficio $ 15.00

**II.-** Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:

**a)** Cedulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta. $ 38.00

**b)** Fotostáticas de plano tamaño oficio por cada una. $ 40.00

**III.-** Por expedición de oficios de:

**a)** División (por cada parte) $ 34.00

**b)** Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura $40.00

**c)** Cédulas catastrales $ 30.00

**d)** Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles. $ 50.00

**IV.-** Por elaboración de planos:

**a)** Catastrales a escala $ 150.00

**b)** Planos topográficos hasta 100 has. $ 240.00

**V.-** Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas $ 25.00

**VI.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas de constancia de predios

**a)** Zona Habitacional $ 160.00

**b)** Zona Comercial $ 320.00

**c)** Zona Industrial $ 560.00

## CAPÍTULO III
## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 26.-** Por los servicios de vigilancia que preste el ayuntamiento, se pagará por cada elemento de seguridad pública una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa.

**I.-** Por día $ 150.00

**II.-** Por hora $ 25.00

## CAPÍTULO IV
## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 27.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

**I.-** Por cada predio habitacional $ 30.00

**II.-** Por predio comercial $ 40.00

## CAPÍTULO V

## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 28.-** Por los servicios de agua potable que preste el municipio, se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas: por contrato de nueva toma serán: $ 500.00 con material y $ 250.00 sin material

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Por toma doméstica | $ 20.00 |
| **II.-** | Por toma comercial | $ 25.00 |
| **III.-** | Por toma industrial | $ 60.00 |

## CAPÍTULO VI

## Derechos por Servicios de Rastro

**Artículo 29.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente y tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Ganado Vacuno | $ 10.00 por cabeza |
| **II.-** | Ganado Porcino | $ 10.00 por cabeza |

## CAPÍTULO VII

## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 30.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Por cada certificado que expida el ayuntamiento | $ 10.00 |
| **II.-** | Por cada copia certificada que expida el ayuntamiento | $ 3.00 |
| **III.-** | Por cada constancia que expida el ayuntamiento | $ 10.00 |
| **IV.-** | Por cada copia que expida la Unidad Municipal de Acceso a la Información Pública. | $ 1.00 |
| **V.-** | Por cada copia por medio electrónico que expida la Unidad Municipal de Acceso a la Información pública (CD,DVD) | $ 50.00 |

## CAPÍTULO VIII

## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 31.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Locales grandes | $ 50.00 mensual |

| | | |
|---|---|---|
| **II.-** | Locales pequeños | $ 30.00 mensual |
| **III.-** | Mesas para frutas y verduras | $ 30.00 mensual |
| **V.-** | Mesas para carniceros | $ 50.00 mensual |
| **V.-** | Locatarios semifijos | $ 30.00 diarios |

## CAPÍTULO IX
## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 32.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumación en fosas y criptas

**ADULTOS**

| | |
|---|---|
| **a)** Por temporalidad de 3 años: | $ 130.00 |
| **b)** Cuando sea propiedad | $ 84.00 |
| **c)** Adquirida a perpetuidad | $ 300.00 M2 |
| **d)** Refrendo por depósitos de restos a 1 año. | $ 100.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50 % de las aplicadas para adultos.

**II.-** Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales de 9 M2 $ 600.00 de 3 M2 $ 300.00 y de 1.5 M2 $ 150.00.

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término $ 300.00.

**IV.-** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará $ 300.00.

## CAPÍTULO X
## Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 33.-** El pago por el derecho por servicio de alumbrado público, será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 34.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## TÍTULO QUINTO
## PRODUCTOS

### CAPÍTULO I
### Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 35.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con los previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes,

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

### CAPÍTULO II
### Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 36.-** El municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

### CAPÍTULO III
### Productos Financieros

**Artículo 37.-** El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento

financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros Productos

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO
# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## Aprovechamientos Derivados de Sanciones Municipales

**Artículo 39.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

**I.- Infracciones por faltas administrativas:**
Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de aplicación municipal.

**II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

**a)** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley…….Multa de 2 a 5 veces el salario mínimo vigente en el Estado.
**b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada……Multa de 2 a 10 veces el salario mínimo vigente en el Estado.
**c)** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes…….Multa de 3 a 10 veces el salario mínimo vigente en el Estado.

**III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.**

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en el artículo 161 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado de Yucatán

## CAPÍTULO II
## Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 40.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;
**II.-** Herencias;
**III.-** Legados;
**IV.-** Donaciones;
**V.-** Adjudicaciones judiciales;
**VI.-** Adjudicaciones administrativas;
**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;
**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y
**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 41.-** El municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones y Aportaciones Federales y Estatales

**Artículo 42.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**TÍTULO OCTAVO**
**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**
**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 43.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T R A N S I T O R I O:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXXVIII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TELCHAC PUERTO, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

**TÍTULO PRIMERO**
**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**
**De La Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Telchac Puerto, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Telchac Puerto, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del

Municipio de Telchac Puerto, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

## CAPÍTULO II
## De los Conceptos de Ingresos

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Telchac Puerto, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.** Impuestos;
**II.** Derechos;
**III.** Contribuciones Especiales;
**IV.** Productos;
**V.** Aprovechamientos;
**VI.** Participaciones Federales, Estatales;
**VII.** Aportaciones, y
**VIII.** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 68,000.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 39,000.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 14,000.00 |
| **Suman los Impuestos:** | **$ 121,000.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos de Licencias y Permisos | $ 19,000.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Vigilancia | $ 10,000.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Limpia | $ 30,000.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios de Agua Potable | $ 89,000.00 |
| **V.-** Derechos por Servicios de Rastro | $ 9,000.00 |
| **VI.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ 4,000.00 |
| **VII.-** Derechos por servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $11,000.00 |
| **VIII.-** Derechos por Servicios de Cementerios | $ 0.00 |
| **IX.-** Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $ 0.00 |
| **Suman los Derechos:** | **$172,000.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales** que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| Contribuciones Especiales por Mejoras | $48,000.00 |
| **Total de contribuciones especiales por mejora:** | **$48,000.00** |

**Artículo 8.-** Los **Productos** que el Municipio percibirá serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos Derivados de Bienes Inmuebles | $ 8,500.00 |
| **II.-** Productos Derivados de Bienes Muebles | $ 0.00 |
| **III.-** Productos Financieros | $ 18,000.00 |
| **IV**.- Otros Productos | $ 11,500.00 |
| **Suman los Productos:** | **$ 38,000.00** |

**Artículo 9.-** Los **Aprovechamientos** que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

| | |
|---|---|
| **I.- Derivados por Sanciones Municipales** | |
| 1.1 Infracciones por faltas administrativas. | $ 1,000.00 |
| 1.2 Infracciones por faltas de carácter fiscal. | $ 1,000.00 |
| 1.3 Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales | $ 1,000.00 |
| **II.- Derivados de Recursos Transferidos al Municipio** | |
| 2.1 Cesiones. | $ 0.00 |
| 2.2 Herencias | $ 0.00 |
| 2.3 Legados | $ 0.00 |
| 2.4 Donaciones | $ 0.00 |
| 2.5 Adjudicaciones judiciales. | $ 0.00 |
| 2.6 Adjudicaciones administrativas | $ 0.00 |
| 2.7 Subsidios de otro nivel de gobierno. | $100,000.00 |
| 2.8 Subsidios de organismos públicos y privados. | $ 0.00 |
| 2.9 Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales. | $ 0.00 |
| 2.10. Derechos por el Otorgamiento de la Concesión y por el uso o goce de la Zona Federal Marítimo-Terrestre. | $200,000.00 |
| **III.- Aprovechamientos Provenientes del Crédito.** | $ 0.00 |
| **IV.- Aprovechamientos Diversos.** | $ 0.00 |
| **Suman los Aprovechamientos:** | **$303,000.00** |

**Artículo 10.-** Las **Participaciones** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| Participaciones Federales y Estatales | $ 7’007,425.35 |
| **Total de Participaciones:** | **$ 7’007,425.35** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que el Municipio percibirá, serán.

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 752,098.45 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 762,702.44 |
| **Suman las Aportaciones:** | **$ 1'514,800.89** |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Empréstitos o financiamientos. | $ 0.00 |
| **II.-** Los Subsidios | $ 0.00 |
| **III.-** Los que se reciban del Estado o la Federación por conceptos Diversos a las participaciones y aportaciones | $3'000,000.00 |
| **Suma de los Ingresos Extraordinarios:** | **$3'000,000.00** |

| | |
|---|---|
| El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Telchac Puerto percibirá en el ejercicio fiscal 2011 ascenderá a: | **$12'204,226.24** |

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** El impuesto predial se determinara de acuerdo con la siguiente tarifa:

**Valores Catastrales**

| **Límite Inferior** | **Límite superior** | **Cuota fija anual** | **Factor para aplicar al excedente del límite** |
|---|---|---|---|
| Pesos | Pesos | Pesos | |
| $0.00 | $1,000.00 | $150.00 | $0.0 |
| $1,001.00 | $2,000.00 | $200.00 | $0.0 |
| $2,001.00 | $3,000.00 | $250.00 | $0.0 |
| $3,001.00 | $4,000.00 | $300.00 | $0.0 |
| $4,001.00 | $5,000.00 | $350.00 | $0.0 |
| $5,001.00 | $6,000.00 | $400.00 | $0.0 |
| $6,001.00 | $7,000.00 | $450.00 | $0.0 |
| $7,001.00 | $8,000.00 | $500.00 | $0.0 |
| $8,001.00 | $9,000.00 | $550.00 | $0.0 |
| $9,001.00 | $10,000.00 | $600.00 | $0.0 |
| $10,001.00 | En adelante | $650.00 | $0.0005 |

A la cantidad que se exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementara con la cuota fija anual respectivamente.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resulte exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

**Artículo 15.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles, se causará con base en la siguiente tabla de tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-**Sobre la renta o frutos civiles mensuales por predios habitacionales: | 2% |
| **II.-**Sobre la renta o frutos civiles mensuales por predios comerciales: | 2% |

## CAPÍTULO II
## Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2 % a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III
## Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 17.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

**I.-** Por funciones de circo 2 %
**II.-** Otros permitidos por la Ley de la materia 2 %

# TÍTULO TERCERO
# DERECHOS

## CAPÍTULO I
## Derechos de Licencias y Permisos

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $3,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $3,000.00 |
| **III**.- Supermercados y mini súper con departamentos de licores | $3,000.00 |

**Artículo 20.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota diaria de $ 500.00

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Centros nocturnos y cabaret | $50,000.00 |
| **II.-** Cantinas y bares | $25,500.00 |
| **III.-** Restaurantes - bar. | $25,000.00 |
| **IV.-** Discotecas y clubes sociales | $25,000.00 |
| **V.-** Salones de baile, de billar o boliche | $5,000.00 |
| **VI.-** Restaurantes, fondas y loncherías | $20,000.00 |
| **VII.-** Hoteles, moteles y posadas | $50,000.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los Artículos 19 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 3,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $3,000.00 |
| **III.-** supermercados y mini súper con departamento de licores. | $3,000.00 |
| **IV.-** Centros Nocturnos | $30,000.00 |
| **V.-** Cantinas y bares | $3,000.00 |
| **VI.-** Restaurant bar | $3,000.00 |
| **VII.-** Discotecas y clubes sociales | $25,000.00 |
| **VIII.-** Salones de baile, de billar o boliche | $2,500.00 |
| **IX.-** Restaurantes en general | $3,000.00 |
| **X.-** Hoteles | $3,000.00 |
| **XI.-**Posadas | $35,000.00 |
| **XII.-** Fondas y loncherías | $15,000.00 |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Anuncios murales por metro cuadrado o fracción | $50.00 |
| **II.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | $50.00 |
| **III.-** Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | $60.00 |
| **IV.-** Anuncios en carteleras oficiales, por cada una | $200.00 |

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia a la fracción III del artículo 57 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causará y pagará derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Permisos de construcción de particulares:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | $3.00 por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | $5.00 por M2. |
| **3-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | $8.00 por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | $9.00 por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 | $7.00 por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2. | $9.00 por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2. | $11.00 por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 m2 en adelante. | $13.00 por M2 |

**II.-** Permisos de construcción de **INFONAVIT**, Bodegas, Industrias, comercios y grandes construcciones:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | $12.00 por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | $12.00 por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | $12.00 por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | $12.00 por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | 12.00 por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 2.00 por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | 12.00 por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 12.00 por M2 |

| | |
|---|---|
| **III.-** Por cada permiso de remodelación | |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación | $12.00 por M2. |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | $12.00 por M2. |
| **VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento | $12.00 por M2. |
| **VII.-** Por construcción de albercas | $12.00 por M3 de capacidad |
| **VIII.-** Por construcción de pozos | $10.00 metro lineal de profundidad |
| **IX.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | $20.00 por M2 |

**X.-** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra.

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | $17.00 por M2. |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | $17.00 por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | $17.00 por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | $17.00 por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | $17.00 por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | $25.00 por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | $30.00 por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | $35.00 por M2 |

**XI.-** Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para viviendas de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias, comercio, etc.

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | $15.00 por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | $20.00 por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | $25.00 por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | $30.00 por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | $20.00 por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | $30.00 por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | $40.00 por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | $55.00 por M2 |

| | |
|---|---|
| **XII.-** Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio | 150.00 |
| **XIII.-** Certificado de cooperación | 150.00 |
| **XIV.-** Licencia de uso del suelo | 150.00 |
| **XV.-** Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en vía pública | 150.00 |
| **XVI.-** Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales. | 150.00 |
| **XVII.-** Constancia de factibilidad de uso del suelo apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles. | 150.00 |
| **XVIII.-** Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, las 14 banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones provisionales. | 150.00 |
| **XIX**.- Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable, etc. | 150.00 |

Quedarán exentos del pago de este Derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

**Artículo 25.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 50.00 por día.

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales y otros se causarán y pagarán derecho de $ 300.00.por día.

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derecho de $ 50.00 por día por cada uno de los palqueros.

## CAPÍTULO II
## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 28.-** Este derecho se pagará con base al salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general, una cuota equivalente a cuatro veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán por comisionado por cada jornada de ocho horas.

**II.-** En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, una cuota equivalente a cinco veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán por comisionado, por cada jornada de ocho horas.

## CAPÍTULO III
## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 29.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| Tratándose de servicio contratado, se aplicará las siguientes tarifas: | |
| **a)** Habitacional<br>**1.-** Por recolección esporádica | $15.00 mensual |
| **b)** Comercial<br>**1.-** Por recolección periódica | $30.00 Mensual |
| **c)** Industrial<br>**1.-** Por recolección periódica | $5,000.00 Mensual |

**Artículo 30.-** El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Basura domiciliaria | $5.00 por viaje |
| **II.-** Desechos orgánicos | $5.00 por viaje |
| **III.-** Desechos industriales | $5.00 por viaje |

## CAPÍTULO IV
## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 31.-** Los propietarios de los predios pagarán por el derecho del servicio de agua potable las cuotas bimestrales siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Consumo familiar | $ 15.00 |
| **II.-** Comercio | $ 40.00 |
| **III.-** Veraniega | $ 50.00 |

## CAPÍTULO V
## Derechos por Servicio de Rastro

**Artículo 32.-** Son objeto de este derecho, la autorización, transporte, matanza, guarda en corrales, pesaje en básculas propiedad del Municipio e inspección de animales por parte de la autoridad municipal.

Los derechos por la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado Vacuno $20.00 por cabeza

**II.-** Ganado Porcino $10.00 por cabeza

**III.-** Ganado Caprino $10.00 por cabeza

## CAPÍTULO VI
## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 33.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $20.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 |
| **III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $20.00 |

## CAPÍTULO VII
## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 34.-** Los derechos por servicios de mercados y centrales de abasto se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** En el caso de locales comerciales con giros tales como ferreterías, tiendas de abarrotes, de venta de alimentos, ubicados en mercados se pagarán $ 70.00 diarios por local asignado;

**II.-** En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de los mercados de carnes $ 70.00 y de verduras $ 30.00 se pagará una cuota mensual.

**III.-** Ambulantes, $ 30.00 cuota por día.

## CAPÍTULO VIII
## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 35.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Servicio de inhumación en secciones $12.00

**II.-** Servicios de inhumación en fosa común $12.00

**III.-** Servicio de exhumación en secciones $ 0.00

**IV.-** Servicio de exhumación en fosa común $ 0.00

**V.-** Actualización de documentos por concesiones a perpetuidad $ 26.00

**VI.-** Expedición de duplicados por documentos de concesiones $ 26.00

## CAPÍTULO IX
## Derechos Por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 36.**- El pago por el Derecho de Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPITULO UNICO
## Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 37.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO QUINTO
# PRODUCTOS

## CAPÍTULO I
## Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble.

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble,

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público:

**a)** Por el derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota fija de $30 por día.

**b)** En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 30 por día.

## CAPÍTULO II
## Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 39.-** Podrán los Municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## CAPÍTULO III
## Productos Financieros

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros Productos

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO
# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 42.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de los créditos fiscales:

## CAPÍTULO II
## Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 43.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;
**II.-** Herencias;
**III.-** Legados;
**IV.-** Donaciones;
**V.-** Adjudicaciones Judiciales;
**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;
**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados;
**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales,
**X.-** Derechos por el Otorgamiento de la Concesión y por el Uso o Goce de la Zona Federal Marítimo Terrestre

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 45.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

## TÍTULO OCTAVO
## INGRESOS EXTRAORDINARIOS

### Capítulo Único
### De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

**Artículo 46.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los decretados excepcionalmente por el Congreso del Estado, o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por Conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones.

### T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

## XXXIX.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEYA, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:

## TÍTULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y el Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Teya Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Teya, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, y a cumplir con las disposiciones establecidas en esta Ley, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Teya Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

## CAPÍTULO II
## De los Conceptos de Ingresos

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Teya, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;
**II.-** Derechos;
**III.-** Contribuciones Especiales;
**IV.-** Productos;
**V.-** Aprovechamientos;
**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;
**VII.-** Aportaciones Federales, y
**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 16,000.00 |
| **II.-** Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 5,500.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 3,100.00 |
| **Suman los Impuestos** | **$ 24,600.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por Servicios de Licencias y Permisos | $ 4,000.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Catastro | $ 0.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Vigilancia. | $ 3,500.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios de Limpia. | $ 0.00 |
| **V.-** Derechos por servicios de Agua Potable | $ 9,000.00 |
| **VI.-** Derechos por Servicios de Rastro | $ 3,300.00 |
| **VII.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ 900.00 |
| **VIII.-** Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto. | $ 3,200.00 |
| **IX**.- Derechos por Servicios de Cementerios. | $ 3,600.00 |
| **Suman los Derechos** | **$ 27,500.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales por Mejoras** que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| Contribuciones especiales por mejoras | $0.00 |

**Artículo 8.-** Los **Productos** que el Municipio percibirá serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos Derivados de Bienes Inmuebles | $ 0.00 |
| **II.-** Productos Derivados de Bienes Muebles | $ 0.00 |
| **III.-** Productos Financieros | $ 8,000.00 |
| **IV**.- Otros productos | $ 0.00 |
| **Suman los Productos** | **$ 8,000.00** |

**Artículo 9.-** Los **Aprovechamientos** que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

**1.- Derivados del sistema sancionatorio municipal**

| | |
|---|---|
| 1.1.- Infracciones por faltas administrativas. | $2,600.00 |
| 1.2.- Infracciones por faltas de carácter fiscal. | $ 0.00 |
| 1.3.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales | $ 0.00 |

**2.- Derivados de recursos transferidos al Municipio**

| | |
|---|---|
| 2.1.- Cesiones. | $ 0.00 |
| 2.2.- Herencias | $ 0.00 |
| 2.3.- Legados | $ 0.00 |
| 2.4.- Donaciones | $ 0.00 |
| 2.5.- Adjudicaciones judiciales. | $ 0.00 |
| 2.6.- Adjudicaciones administrativas | $ 0.00 |
| 2.7.-Subsidios de otro nivel de gobierno. | $ 0.00 |
| 2.8.- Subsidios de organismos públicos y privados. | $ 0.00 |
| 2.9.- Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales. | $ 0.00 |
| **3.- Aprovechamientos provenientes del crédito.** | $ 0.00 |
| **4.- Aprovechamientos diversos.** | $ 10,000.00 |
| **Suman los Aprovechamientos** | **$ 12,600.00** |

**Artículo 10.-** Las **Participaciones** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| Participaciones Federales y Estatales | $ 7’009,552.37 |
| **Suma** | **$ 7’009,552.37** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que el Municipio percibirá, serán.

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 2’062,225.56 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 923,119.21 |
| **Suman las Aportaciones** | **$ 2’985,344.77** |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Empréstitos o Financiamiento. | $ 0.00 |

| | |
|---|---|
| **II.-** Los subsidios. | $ 0.00 |
| **III.-** Los que se reciban del Estado o la Federación por conceptos diversos a las Participaciones y Aportaciones. | $ 0.00 |

**Suma de los Ingresos Extraordinarios:** **$ 0.00**

| | |
|---|---|
| El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Teya percibirá en el ejercicio fiscal 2011 ascenderá a: | $ 10,067,597.14 |

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Para el cálculo del impuesto predial se causara de acuerdo con la siguiente tarifa:

Por predios urbanos $ 60.00 y por predios Rústicos $ 40.00

**Artículo 14.-** Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% .

**Artículo 15.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles causarán el impuesto con base en la siguiente tabla de tarifas:

Sobre la renta o frutos civiles mensuales por predios habitacionales: 0%

Sobre la renta o frutos civiles mensuales por predios comerciales: 0%

### CAPÍTULO II
### Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2 % a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

### CAPÍTULO III
### Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 17.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

**I.-** Por obras de teatro o funciones de circo 2 %

**II.-** Otros 2 %

## TÍTULO TERCERO
## DERECHOS

### CAPÍTULO I
### Derechos por Servicios de Licencias y Permisos

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ | 2,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ | 2,000.00 |
| **III**.- Supermercados y minisuper con departamento de licores. | $ | 2,000.00 |

**Artículo 20.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota diaria de $ 150.00

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Centros nocturnos y cabarets | $ 2,000.00 |
| **II.-** Cantinas y bares | $ 2,000.00 |
| **III.-** Restaurantes - Bar | $ 2,000.00 |
| **IV.-** Discotecas y clubes sociales | $ 2,000.00 |
| **V.-** Salones de baile, de billar o boliche | $ 2,000.00 |
| **VI.-** Restaurantes en general, fondas y loncherías | $ 2,000.00 |
| **VII.-** Hoteles, moteles y posadas | $ 2,000.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 300.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 300.00 |
| **III.-** supermercados y minisuper con departamento de licores. | $ 300.00 |
| **IV.-** Cantinas y bares | $ 300.00 |
| **V.-** Restaurante-Bar | $ 300.00 |
| **VI.-** Centros nocturnos y cabarets | $ 300.00 |
| **VII.-** Discotecas y clubes sociales | $ 300.00 |
| **VIII.-** Salones de baile, de billar o boliche | $ 300.00 |
| **IX.-** Restaurantes en general, fondas, loncherías, hoteles y moteles. | $ 300.00 |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Anuncios murales por metro cuadrado o fracción | $ 20.00 |
| **II.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | $ 20.00 |
| **III.-** Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | $ 20.00 |
| **IV.-** Anuncios en carteleras oficiales, por cada una | $ 50.00 |

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles; de fraccionamientos; construcción de pozos y albercas; ruptura de banqueta, empedrados o pavimento, causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Permisos de construcción de particulares:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2. | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2. | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2. | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 m2 en adelante. | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 m2. | 0.00 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**II.-** Permisos de construcción de INFONAVIT, Bodegas, Industrias, comercios y grandes construcciones:

a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | | |
|---|---|---|
| **1.**-Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-**Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3**-Por cada permiso de construcción de 121 a 240m2 | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 m2 en adelante. | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2 |

b) Vigueta y bovedilla.

| | | |
|---|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2. | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3-**Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 m2 en adelante. | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **III.-** Por cada permiso de remodelación | 0.00 | Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación | 0.00 | Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | 0.00 | Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento | 0.00 | Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **VII.-** Por construcción de albercas | 0.00 | Salario Mínimo Vigente por M3 de capacidad |
| **VIII.-** Por construcción de pozos | 0.00 | por metro lineal de profundidad |
| **IX.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | 0.00 | Salario Mínimo Vigente por M2 |

**X.-** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra.

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja.

| | | |
|---|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2 |

b) Vigueta y bovedilla.

| | | |
|---|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**XI.-** Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para viviendas de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias, comercio, etc.

a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | | |
|---|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2 |

b) Vigueta y bovedilla.

| | | |
|---|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.00 | de Salario Mínimo Vigente por M2 |

| | | |
|---|---|---|
| **XII.-** Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio | 0.00 | Salario Mínimo Vigente |
| **XIII.-** Certificado de cooperación | 0.00 | Salario Mínimo Vigente |
| **XIV.-** Licencia de uso del suelo | 0.00 | Salario Mínimo Vigente |
| **XV.-** Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en vía pública | 0.00 | Salario Mínimo Vigente por M3 |
| **XVI.-** Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales. | 0.00 | Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **XVII.-** Constancia de factibilidad de uso del suelo apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles. | 0.00 | Salario Mínimo Vigente |
| **XVIII.-** Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, las banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones provisionales. | 0.00 | Salario Mínimo Vigente |
| **XIX.-** Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable, etc. | 0.00 | Salario Mínimo Vigente por M2 de vía pública |

Quedarán exentos del pago de este Derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

**Artículo 25.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 50.00 por día.

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales y otros se causarán y pagarán derecho de $ 100.00 por día.

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derecho de $ 25.00 por día por cada uno de los palqueros.

## CAPÍTULO II
## Derechos por Servicios de Catastro

**Artículo 28.-** Los servicios que presta la Dirección del Catastro Municipal se causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa: se anexa relación de cobros.

**I.-** Emisión de copias fotostática simples:

| | |
|---|---|
| **a)** Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación. | $0.00 |
| **b)** Por cada copia simple tamaño oficio | $0.00 |

**II.-** Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:

| | |
|---|---|
| **a)** Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta. | $0.00 |
| **b)** Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una. | $0.00 |
| **c)** Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio, por cada una. | $0.00 |
| **d)** Fotostáticas de planos mayores de 4 veces tamaño oficio, por cada una. | $0.00 |

**III.-** Por expedición de oficios de:

| | |
|---|---|
| **a)** División (por cada parte). | $0.00 |
| **b)** Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura. | $0.00 |
| **c)** Cédulas catastrales. | $0.00 |
| **d)** Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles. | $0.00 |

**IV.-** Por elaboración de planos:

| | |
|---|---|
| **a)** Catastrales a escala. | $0.00 |
| **b)** Planos topográficos hasta 100 has. | $0.00 |

**V.-** Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas. $0.00

**VI.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios.

**a)** Zona Habitacional $0.00

**b)** Zona comercial $0.00

**c)** Zona Industrial $0.00

**Artículo 29.-** Por las actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

| | | | |
|---|---|---|---|
| De un valor de $ 0.00 | A | $ 0.00 | $ 0.00 |
| De un valor de $ 0.00. | A | $ 0.00 | $ 0.00 |
| De un valor de $ 0.00 | A | $ 0.00 | $ 0.00 |
| De un valor de $ 0.00. | A | $ 0.00 | $ 0.00 |
| De un valor de $ 0.00. | A | $ 0.00 | $ 0.00 |
| De un valor de $ 0.00. | A | $ 0.00 | $ 0.00 |
| De un valor de $ 0.00. | | en adelante | $ 0.00 |

**Artículo 30.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 31.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslinde, a excepción de lo señalado en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

**I.-** Hasta 160,000 m2 $0.00.por m2

**II.-** Más de 160,000 m2 por metros excedentes $ 0.00.por m2

**Artículo 32.-** Por la revisión de la documentación de construcciones en régimen de condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo:

**I.-** Tipo comercial $ 0.00por departamento

**II.-** Tipo habitacional $ 0.00 por departamento

**Artículo 33.-** Quedan exentas del pago de los derechos que establece esta sección, las instituciones públicas.

## CAPÍTULO III

## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 34.-** Este derecho se pagará con base al salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán; de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general, una cuota equivalente a cuatro veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán por comisionado por cada jornada de ocho horas.

**II.-** En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, una cuota equivalente a cinco veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán por comisionado, por cada jornada de ocho horas.

## CAPÍTULO IV
## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 35.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada viaje de recolección | $ 0.00 |
| **II.-** En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado) | $ 0.00 |
| **III.-** Tratándose de servicio contratado, se aplicará las siguientes tarifas:<br>**a)** Habitacional<br>**1.-** Por recolección esporádica<br>**2.-** Por recolección periódica<br><br>Tratándose de la recoja de desechos metálicos, enseres de cocina, cacharros, fierros, troncos y ramas, se causará y cobrará una tarifa fija diaria adicional de $ 5.00<br><br>**b)** Comercial<br>**1.-** Por recolección esporádica<br>**2.-** Por recolección periódica<br>**c)** Industrial<br>**1.-** Por recolección esporádica<br>**2.-** Por recolección periódica | <br><br><br>$0.00 por cada viaje<br>$ 0.00. diarios<br><br><br><br><br><br>$ 0.00 por cada viaje<br>$ 0.00 semanal<br><br>$ 0.00 por cada viaje<br>$ 0.00.semanal |

**Artículo 36.-** El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **a)** Basura domiciliaria | $ 0.00 por viaje |
| **b)** Desechos orgánicos | $ 0.00 por viaje |
| **c)** Desechos industriales | $ 0.00. por viaje |

## CAPÍTULO V

## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 37.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa bimestral con base en el consumo de agua del período.

Si no cuentan con medidores, se pagarán cuotas bimestrales, por

| | | |
|---|---|---|
| **I.** | Consumo familiar | $ 5.00 |
| **II.** | Domicilio con sembrados | $ 10.00 |
| **III.** | Comercio | $ 10.00 |
| **IV.** | Industria | $ 50.00 |
| **V.** | Granja u otro establecimiento de alto consumo | $ 50.00 |

## CAPÍTULO VI

## Derechos por Servicios de Rastro

**Artículo 38.-** Son objeto de este derecho, la autorización, transporte, matanza, guarda en corrales, pesaje en básculas propiedad del Municipio e inspección de animales por parte de la autoridad municipal.

Los derechos por la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **1.-** Ganado Vacuno | $ 5.00 por cabeza |
| **2.-** Ganado Porcino | $ 5.00 por cabeza |
| **3.-** Caprino | $ 5.00 por cabeza |

## CAPÍTULO VII

## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 39.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ 10.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $3.00. |
| **III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 10.00 |

## CAPÍTULO VIII

## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 40.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** En el caso de locales comerciales ubicados en mercados se pagarán $ 40.00 mensual por local asignado;

**II.-** En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de los mercados de carnes y de verduras se pagará una cuota fija de $ 10.00 mensual.

**III.-** Ambulantes, $ 30.00 cuota por día.

## CAPÍTULO IX
## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 41.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas:
ADULTOS
**a)** Por temporalidad de 3 años $ 0.00
y cuando sea propiedad $ 0.00

En las fosas o criptas para niños las tarifas aplicadas para cada uno de los conceptos serán el 50 % de las aplicadas para los adultos.

**II.-** Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales de 9 mt2 $ 0.00 de 3 mt2 $ 0.00 y de 1.50 mt2 $ 0.00.

## CAPÍTULO X
## Derecho de Alumbrado Público

**Artículo 42.-** El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Contribuciones Especiales de Mejoras

**Artículo 43.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común, como son:

Pavimentación
Embanquetado
Electrificación
Alumbrado público

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán

## TÍTULO QUINTO
## PRODUCTOS

### CAPÍTULO I
### Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble.

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**a).-** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota 10.00 por día.
**b).-** En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 10.00 por día.

### CAPÍTULO II
### Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 45.-** Podrán los Municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse a la Ley General de Hacienda de los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III
## Productos Financieros

**Artículo 46.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros Productos

**Artículo 47.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO
# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## Aprovechamientos Derivados por Infracciones, Faltas Administrativas o Fiscales de Carácter Municipal

**Artículo 48.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

**I.- Infracciones por faltas administrativas:**

**a)** Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

**a)** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley. Multa de _0__ a _0__ veces el Salarios Mínimo Vigente.

**b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de _0__a _0__veces el Salarios Mínimo Vigente

**c)** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes.

Multa de _0__ a _0__ veces el Salarios Mínimo Vigente

## CAPÍTULO II
## Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 49.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;
**II.-** Herencias;
**III.-** Legados;
**IV.-** Donaciones;
**V.-** Adjudicaciones Judiciales;
**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;
**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 50.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones y Aportaciones Federales y Estatales

**Artículo 51.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

## TÍTULO OCTAVO
## INGRESOS EXTRAORDINARIOS

### CAPÍTULO ÚNICO
### De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

**Artículo 52.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

## T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

## XL.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TIXCACALCUPUL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:

## TÍTULO PRIMERO
## DISPOSICIONES GENERALES

### CAPÍTULO I
### De la Naturaleza y Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Tixcacalcupul, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Tixcacalcupul, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter Estatal y Federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tixcacalcupul, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

## CAPÍTULO II
## De los Conceptos de Ingreso

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Tixcacalcupul, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones Especiales;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

| | |
|---|---|
| **I.-** Impuesto Predial | $ 15,000.00 |
| **II.-** Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ 10,000.00 |
| **III.-** Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 12,000.00 |
| **TOTAL DE LOS IMPUESTOS** | **$ 37,000.00** |

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos

| | |
|---|---|
| **I.-** Derechos por Licencias y Permisos | $ 20,000.00 |
| **II.-** Derechos por Servicios de Vigilancia | $ 2,000.00 |
| **III.-** Derechos por Servicios de Limpia | $ 2,000.00 |
| **IV.-** Derechos por Servicios de Agua Potable | $ 2,000.00 |
| **V.-** Derechos por Certificados y Constancias | $ 5,000.00 |
| **VI.-** Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $ 2,000.00 |
| **VII.-** Derechos por Servicios de Cementerios | $ 2,000.00 |
| **VIII.-** Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la información | $ 1,000.00 |
| **IX.-** Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza | $ 2,700.00 |
| **X.-** Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $ 40,000.00 |
| **TOTAL DE LOS DERECHOS** | **$ 78,700.00** |

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales** que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

| | |
|---|---|
| Contribuciones especiales por mejoras | $ 2,000.00 |
| **TOTAL DE LAS CONTRIBUCIONES ESPECIALES** | **$ 2,000.00** |

**Artículo 8.-** Los **Productos** que el Municipio percibirá serán los siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Productos Derivados de Bienes Inmuebles | $ 2,000.00 |
| **II.-** Productos Derivados de Bienes Muebles | $ 1,000.00 |
| **III.-** Productos Financieros | $ 3,000.00 |
| **IV.-** Otros Productos | $ 3,000.00 |
| **TOTAL DE LOS PRODUCTOS** | **$ 9,000.00** |

**Artículo 9.-** Los **Aprovechamientos** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Derivados de Sanciones Municipales | $ 3,000.00 |
| **II.-** Derivados de Recursos Transferidos al Municipio | $ 25,000.00 |
| **III.-** Aprovechamientos Diversos | $ 6,000.00 |
| **TOTAL DE LOS APROVECHAMIENTOS** | **$ 34,000.00** |

**Artículo 10.-** Las **Participaciones** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| Participaciones Federales y Estatales | $ 10’513,806.38 |
| **TOTAL DE LAS PARTICIPACIONES** | **$ 10’513,806.38** |

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 8’878,659.14 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 2’895,540.28 |
| **TOTAL DE LAS APORTACIONES** | **$ 11’774,199.42** |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que el Municipio percibirá, serán:

| | |
|---|---|
| **I.-** Empréstitos o financiamientos. | $ 0.00 |
| **II.-** Los subsidios | $ 0.00 |
| **III.-** Los que se reciban del Estado o la Federación por conceptos diversos a las participaciones y aportaciones | $ 100,000.00 |
| **TOTAL DE LOS INGRESOS EXTRAORDINARIOS** | **$ 100,000.00** |

| | |
|---|---|
| **El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Tixcacalcupul, percibirá en el ejercicio fiscal 2011 ascenderá a:** | **$ 22’548,705.80** |

## TÍTULO SEGUNDO
## IMPUESTOS

### CAPÍTULO I
### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en la Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los Títulos Tercero y Cuarto de esta Ley.

**Artículo 14.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago de impuesto predial, en los términos del artículo 15 fracción I de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se aplicaran las siguientes tarifas:

El impuesto se calculara aplicando al valor catastral determinando, de acuerdo con la siguiente tarifa:

| LÍMITE INFERIOR | LÍMITE SUPERIOR | CUOTA FIJA ANUAL | FACTOR PARA APLICAR AL EXCEDENTE DEL LÍMITE |
|---|---|---|---|
| $ 0.01 | $ 10,000.00 | $ 6.00 | 0.25% |
| $ 10,000.01 | $ 20,000.00 | $ 33.00 | 0.25% |
| $ 20,000.01 | $ 30,000.00 | $ 53.00 | 0.25% |
| $ 30,000.01 | $ 40,000.00 | $ 78.00 | 0.25% |
| $ 40,000.01 | $ 50,000.00 | $ 103.00 | 0.25% |
| $ 50,000.01 | $ 60,000.00 | $ 125.00 | 0.25% |
| $ 60,000.01 | EN ADELANTE | $ 130.00 | 0.25% |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Para el cálculo de los valores catastrales se tomará en cuenta lo siguiente:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO**

| | TRAMO ENTRE | | |
|---|---|---|---|
| **COLONIA O CALLE** | **CALLE Y CALLE** | | **$ POR M2** |
| **SECCIÓN 1** | | | |
| DE LA CALLE 7 A LA CALLE 13 | 8 | 12 | 21.00 |
| DE LA CALLE 8 A LA CALLE 12 | 7 | 13 | 21.00 |
| DE LA CALLE 5 | 6 | 12 | 13.00 |
| DE LA CALLE 6 A LA CALLE 12 | 5 | 7 | 13.00 |
| DE LA CALLE 7 A LA CALLE 13 | 6 | 8 | 13.00 |
| DE LA CALLE 6 | 7 | 13 | 13.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | 9.00 |
| | | | |
| **SECCIÓN 2** | | | |
| DE LA CALLE 13 | 8 | 12 | 21.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 15 | 2 | 8 | 21.00 |
| DE LA CALLE 2 A LA CALLE 12 | 13 | 15 | 13.00 |
| DE LA CALLE 15 | 8 | 12 | 13.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | 9.00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **SECCIÓN 3** | | | |
| DE LA CALLE 13 | 12 | 16 | 21.00 |
| DE LA CALLE 16 | 13 | 13-A | 21.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 18 | 13 | 15 | 13.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 15 | 12 | 12 | 13.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | 9.00 |
| | | | |
| **SECCIÓN 4** | | | |
| DE LA CALLE 7 A LA CALLE 13 | 12 | 16 | 21.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 16 | 7 | 13 | 21.00 |
| DE LA CALLE 5 A LA CALLE 13 | 16 | 18 | 13.00 |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE S/N | 5 | 7 | 13.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 16 | 5 | 7 | 13.00 |
| DE LA CALLE 5 | 12 | 16 | 13.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | 9.00 |
| | | | |
| **TODAS LAS COMISARÍAS** | | | 9.00 |
| | | | |
| **RÚSTICOS** | | | **$ POR HECTÁREA** |
| BRECHA | | | 256.00 |
| CAMINO BLANCO | | | 514.00 |
| CARRETERA | | | 770.00 |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

| TIPO | ÁREA CENTRO | ÁREA MEDIA | PERIFERIA |
|---|---|---|---|
| | **$ POR M2** | **$ POR M2** | **$ POR M2** |
| **DE LUJO** | 1,760.00 | 1,345.00 | 828.00 |
| CONCRETO DE PRIMERA | 1,550.00 | 1,140.00 | 725.00 |
| ECONÓMICO | 1,345.00 | 930.00 | 518.00 |
| | | | |
| DE PRIMERA | 621.00 | 518.00 | 414.00 |
| HIERRO Y ECONÓMICO | 518.00 | 414.00 | 310.00 |
| ROLLIZOS INDUSTRIAL | 930.00 | 725.00 | 518.00 |
| | | | |
| ZINC, ASBESTO DE PRIMERA | 518.00 | 414.00 | 310.00 |
| O TEJA ECONOMICO | 414.00 | 310.00 | 207.00 |
| CARTÓN O COMERCIAL | 518.00 | 414.00 | 310.00 |
| PAJA VIVIENDA ECONÓMICA | 207.00 | 155.00 | 104.00 |

Todo predio destinado a la producción agropecuaria pagará por concepto de impuesto predial el 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que dicha cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 15.-** Para efectos de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 17 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozara de un descuento del 10%.

**Artículo 16.-** El Impuesto Predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles, a que se refiere el artículo 22 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causará con base en la siguiente tabla.

| | |
|---|---|
| **I.-** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por predio habitacional: | 2.5 % |
| **II.-** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por predio comerciales: | 5% |

## CAPÍTULO II
## Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 17.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la base gravable señalada en el articulo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, la tasa del 2%.

## CAPÍTULO III
## Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 18.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

**I.-** Funciones de circo..... 8%

**II.-** Funciones de lucha libre..... 8%

**III.-** Espectáculos taurinos..... 5%

**IV.-** Box..... 8%

**V.**- Béisbol ..... 8%

**VI.-** Bailes populares..... 8%

**VII.-** Otros eventos permitidos por la Ley de la materia..... 8%

# TÍTULO TERCERO
# DERECHOS

## CAPITULO I
## Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 19.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales comerciales cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas,

siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 20.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 2,070.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 2,070.00 |

**Artículo 21.-** Para los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza, se les aplicará la cuota diaria de $ 104.00.

**Artículo 22.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Centros nocturnos y cabarets | $ 1,550.00 |
| **II.-** Cantinas y bares | $ 2,585.00 |
| **III**.- Supermercados y Mini-súper | $ 1,550.00 |
| **IV.-** Restaurantes – Bar | $ 1,550.00 |
| **V.-** Discotecas, y clubes sociales | $ 1,550.00 |
| **VI.-** Salones de baile, de billar o boliche | $ 1,550.00 |
| **VII.-** Restaurantes en general, fondas y loncherías | $ 1,240.00 |
| **VIII.-** Hoteles, moteles y posadas | $ 1,240.00 |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 20 y 22 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 2,070.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 2,070.00 |
| **III.-** Centros Nocturnos y Cabarets | $ 1,035.00 |
| **IV.-** Cantinas y bares | $ 1,550.00 |
| **V.-** Supermercados y mini-súper | $ 1,035.00 |
| **VI.-** Restaurante-Bar | $ 1,035.00 |
| **VII.-** Discotecas, y clubes sociales | $ 1,035.00 |
| **VIII.-** Salones de baile, de billar o boliche | $ 1,035.00 |
| **IX.-** Restaurantes en general, fondas, loncherías, hoteles y moteles | $ 1,035.00 |

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos para la venta de bebidas alcohólicas en espectáculos de luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros, se causarán y pagarán derecho de $ 207.00.por día.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Anuncios murales, por metro cuadrado o fracción | $ 11.00 mensuales |
| **II.-** Anuncios estructurales fijos, por metro cuadrado o fracción | $ 16.00 mensuales |
| **III.-** Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | $ 13.00 mensuales |
| **IV.-** Anuncios en carteleras oficiales, por metro cuadrado o fracción | $ 9.00 por día |

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles; de fraccionamientos; construcción de pozos y albercas; ruptura de banqueta, empedrados o pavimento, causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas expresadas en factores del salario mínimo general vigente en el Estado de Yucatán a la fecha del pago.

**I.-** Permisos de construcción de particulares:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | 0.03 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.04 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | 0.05 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.06 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 | 0.07 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 . | 0.08 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 . | 0.09 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 m2 en adelante. | 0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**II.-** Permisos de construcción de INFONAVIT, Bodegas, Industrias, comercios y grandes construcciones:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | 0.05 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.06 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | 0.07 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.08 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | 0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.12 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. | 0.14 de Salario Mínimo Vigente por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | 0.16 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**III.-** Por cada permiso de ampliación 0.06 Salario Mínimo Vigente por M2.

**IV.-** Por cada permiso de demolición 0.06 Salario Mínimo Vigente por M2.

**V.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento 1 Salario Mínimo Vigente por M2.

**VI.-** Por construcción de albercas 0.04 Salario Mínimo Vigente por M3 de capacidad

**VII.-** Por construcción de pozos 0.03 por metro lineal de profundidad

**VIII.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales 0.05 Salario Mínimo Vigente por M2

**IX.-** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra.

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.013 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.015 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.018 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.020 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.025 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.030 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.035 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.040 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**X.-** Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para viviendas de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias, comercio.

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.05 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.06 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.07 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.08 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**b)** Vigueta y bovedilla.

| | |
|---|---|
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.12 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.14 de Salario Mínimo Vigente por M2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.16 de Salario Mínimo Vigente por M2 |

**XI.-** Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio 1 Salario Mínimo Vigente

**XII.-** Certificado de cooperación 1 Salario Mínimo Vigente

**XIII.-** Licencia de uso del suelo 1 Salario Mínimo Vigente

**XIV.-** Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en vía pública 0.25 Salario Mínimo Vigente por M3

**XV.-** Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales 0.05 Salario Mínimo Vigente por M3

**XVI**.- Constancia de factibilidad de uso del suelo apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas. 1 Salario Mínimo Vigente

**XVII**.- Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, las banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones provisionales. 1 Salario Mínimo Vigente

**XVIII**.- Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, agua potable, etc.) 1 Salario Mínimo Vigente

Quedarán exentos del pago de este Derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

**Artículo 27.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 21.00 por día.

**Artículo 28.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derecho de $ 42.00 por día por cada uno de los palqueros.

## CAPÍTULO II
## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 29.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por día | $104.00 |
| **II.-** Por hora | $ 21.00 |

## CAPÍTULO III
## Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 30.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia, se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada viaje de recolección | $ 31.00 |
| **II.-** En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado) | $ 6.00 |
| **III.-** Tratándose de servicio contratado, se aplicará las siguientes tarifas: | |
| **a)** Habitacional | |
| **1.-** Por recolección esporádica | $ 41.00 por cada viaje |
| **2.-** Por recolección periódica | $ 1.00 diarios |
| Tratándose de la recoja de desechos metálicos, enseres de cocina, cacharros, fierros, troncos y ramas. | $ 6.00 diarios |
| **b)** Comercial | |
| **1.-** Por recolección esporádica | $ 104.00 por cada viaje |
| **2.-** Por recolección periódica | $ 21.00 semanal |
| **c)** Industrial | |
| **1.-** Por recolección esporádica | $ 104.00 Por cada viaje |
| **2.-** Por recolección periódica | $ 21.00 semanal |

**Artículo 31.-** El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

| | |
|---|---|
| **a)** Basura domiciliaria | $ 21.00 por viaje |
| **b)** Desechos orgánicos | $ 31.00 Por viaje |
| **c)** Desechos industriales | $ 52.00 por viaje |

## CAPÍTULO IV
## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 32.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa bimestral con base en el consumo de agua del período.

Si no cuentan con medidores, se pagarán cuotas bimestrales, por

| | | |
|---|---|---|
| **I.-** | Consumo familiar | $ 00.00 |
| **II.-** | Domicilio con sembrados | $ 15.00 |

| | | |
|---|---|---|
| **III.-** | Comercio | $ 20.00 |
| **IV.-** | Industria | $ 30.00 |
| **V.-** | Granja u otro establecimiento de alto consumo | $ 30.00 |

## CAPÍTULO V
## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 33.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

| | |
|---|---|
| **I.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 |
| **II.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 21.00 |

## CAPÍTULO VI
## Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 34.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Locatarios fijos | $ 31.00 mensuales |
| **II.-** Locatarios semifijos | $ 3.00 diario. |

## CAPÍTULO VII
## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 35.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

| | |
|---|---|
| **I.-** Servicios de inhumación en secciones | $ 104.00 |
| **II.-** Servicios de inhumación en fosa común | $ 52.00 |
| **III.-** Servicios de exhumación en secciones | $ 104.00 |
| **IV.-** Servicios de exhumación en fosa común | $ 52.00 |
| **V.-** Actualización de documentos por concesiones a perpetuidad | $ 21.00 |
| **VI.-** Expedición de duplicados por documentos de concesiones | $ 11.00 |
| **VII.-** Por permiso para efectuar trabajos en el interior del cementerio se cobrará un derecho a los prestadores de servicios, de acuerdo con las siguientes tarifas: | |
| **a)** Permiso para realizar trabajos de pintura y rotulación | $ 6.00 |
| **b)** Permiso para realizar trabajos de restauración e instalación de monumentos en cemento | $ 41.00 |
| **c)** Permiso para realizar trabajos de instalación de monumentos de granito. | $ 83.00 |

## CAPÍTULO VIII
## Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 36.-** Los derechos a los que se refiere este capitulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

| | |
|---|---|
| **a)** Por cada copia simple tamaño carta | $ 1.00 |
| **b)** Por cada copia certificada tamaño carta | $ 3.00 |
| **c)** Por la información solicitada grabada en disco compacto | $ 31.00 |
| **d)** Por la información solicitada grabada en diskette | $ 16.00 |

## CAPÍTULO IX
## Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 37.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal para la autorización de matanza de animales de consumo.
Los derechos, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | |
|---|---|
| **I.-** Ganado Vacuno | $ 50.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado Porcino | $ 30.00 por cabeza |
| **III.-** Caprino | $ 15.00 por cabeza |

## CAPÍTULO X
## Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 38.-** El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO CUARTO
# CONTRIBUCIONES ESPECIALES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 39.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

# TÍTULO QUINTO
# PRODUCTOS

## CAPÍTULO I
## Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público.

La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**a)** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos, se pagará una cuota de $ 6.00 diarios por metro cuadrado asignado.

**b)** En los casos de vendedores ambulantes, se establecerá una cuota fija de $ 6.00 por día.

## CAPÍTULO II
## Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 41.-** Podrán los Municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## CAPÍTULO III
## Productos Financieros

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV
## Otros Productos

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO
# APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I
## Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 44.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

## CAPÍTULO II
## Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 45.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y

**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

## CAPÍTULO III
## Aprovechamientos Diversos

**Artículo 46.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO
# PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

## CAPÍTULO ÚNICO
## Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo 47.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud

de los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

## TÍTULO OCTAVO
## INGRESOS EXTRAORDINARIOS

### CAPÍTULO ÚNICO
### De Los Empréstitos, Subsidios, y los Provenientes Del Estado o la Federación

**Artículo 48.**- Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los decretados excepcionalmente por el Cabildo o cuando los reciba de la federación o del estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

### T R A N S I T O R I O:

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

## T R A N S I T O R I O S:

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente Decreto y las leyes contenidas en él, entrarán en vigor el día primero de enero del año dos mil once previa su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, y tendrán vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** El cobro de los derechos, así como las cuotas y tarifas aplicables a los servicios que, a la fecha del inicio de la vigencia de las leyes contenidas en este Decreto, no hayan sido transferidos formalmente a los Ayuntamientos por el Poder Ejecutivo del Estado, entrarán en vigor hasta la celebración del convenio respectivo.

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL DECRETO POR EL CUAL EL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE YUCATÁN SANCIONA EL DECRETO DEL H. CONGRESO DEL ESTADO MEDIANTE EL CUAL SE APRUEBAN LAS LEYES DE INGRESOS DE 40 MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN.

**DADO EN LA SEDE DEL RECINTO DEL PODER LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS DOS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ.- PRESIDENTE: DIPUTADO CARLOS GERMÁN PAVÓN FLORES.- SECRETARIO DIPUTADO TITO FLORENCIO SÁNCHEZ CAMARGO.- SECRETARIO.- DIPUTADO ALBERTO LEONIDES ESCAMILLA CERÓN.- RÚBRICAS."**

**Y, POR TANTO, MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y CIRCULE PARA SU CONOCIMIENTO Y DEBIDO CUMPLIMIENTO.**

**EXPEDIDO EN LA SEDE DEL PODER EJECUTIVO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, CAPITAL DEL ESTADO DE YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS DOS DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ.**

**( RÚBRICA )**
**C. IVONNE ARACELLY ORTEGA PACHECO**
**GOBERNADORA DEL ESTADO DE YUCATÁN**

**( RÚBRICA )**
**C. VÍCTOR MANUEL SÁNCHEZ ÁLVAREZ**
**SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO**

**IMPRESO EN LOS TALLERES CM IMPRESORES**

YUCATAN
Consejería Jurídica
PODER EJECUTIVO