



Fracción I. Las leyes, reglamentos, decretos administrativos, circulares y demás normas que les resulten aplicables, que den sustento legal al ejercicio de su función pública.

**NOMBRE DEL DOCUMENTO:**

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHEMAX, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2014.

**PERÍODO QUE SE PUBLICA:**

AÑO 2014

**UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE POSEER LA INFORMACIÓN:**

SECRETARÍA MUNICIPAL

**NOMBRE Y FIRMA DEL TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA:**

  
C. SILVESTRE HOIL EK

**NOMBRE Y FIRMA DEL TITULAR DE LA UMAIP:**

  
C. NARCIZO HOIL OXTE

**UMAIP**  
H. AYUNTAMIENTO DE CHEMAX  
2012 - 2015

**Fecha de generación del documento:** 30 de Enero de 2014

**Fecha de actualización de la información:** 22 de Abril de 2014



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

XVI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHEMAX, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2014:

TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO I  
De la Naturaleza y Objeto de la Ley

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Chemax, Yucatán; a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2014.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Chemax, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Chemax, Yucatán así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

CAPÍTULO II  
De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Chemax, Yucatán percibirá ingresos, serán los siguientes:

- I.- Impuestos;
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones Especiales;
- IV.- Productos;
- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones Federales y Estatales;



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

- VII.- Aportaciones, y
- VIII.- Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los Impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |                      |
|--|----------------------|
| I.- Impuesto Predial                                 | \$ 105,000.00        |
| II.- Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles         | \$ 25,000.00         |
| III.- Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | \$ 20,000.00         |
| <b>TOTAL IMPUESTOS:</b>                              | <b>\$ 150,000.00</b> |

**Artículo 6.-** Los Derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|   |                      |
|---|----------------------|
| I.- Derechos por Licencias y Permisos                               | \$ 55,000.00         |
| II.- Derechos por Servicios de Vigilancia                           | \$ 4,000.00          |
| III.- Derechos por Servicios de Limpia                              | \$ 3,000.00          |
| IV.- Derechos por Servicios de Rastro                               | \$ 10,000.00         |
| V.- Derechos por Certificados y Constancias                         | \$ 23,000.00         |
| VI.- Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto       | \$ 5,000.00          |
| VII.- Derechos por Servicios de Cementerios                         | \$ 4,000.00          |
| VIII.- Derechos por Servicios de Agua Potable:                      | \$ 25,000.00         |
| IX.- Derechos por Servicio de Alumbrado Público                     | \$ 700,000.00        |
| X.- Derechos por Servicio de Catastro                               | \$ 85,000.00         |
| XI.- Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información | \$ 0.00              |
| <b>TOTAL DERECHOS:</b>  | <b>\$ 914,000.00</b> |

**Artículo 7.-** Las Contribuciones Especiales que la Hacienda Pública Municipal tienen derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |                     |
|--|---------------------|
| I.- Contribuciones Especiales por Mejoras por Obras      | \$ 5,000.00         |
| II.- Contribuciones Especiales por Mejoras por Servicios | \$ 5,000.00         |
| <b>TOTAL CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR MEJORAS:</b>      | <b>\$ 10,000.00</b> |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de Productos, serán los siguientes:



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN  
PODER LEGISLATIVO**

LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

|   |                      |
|---|----------------------|
| I.- Productos Derivados de Bienes Inmuebles | \$ 5,000.00          |
| II.- Productos Derivados de Bienes Muebles  | \$ 0.00              |
| III.- Productos Financieros                 | \$ 99,000.00         |
| IV.- Otros Productos                        | \$ 0.00              |
| <b>TOTAL PRODUCTOS:</b>                     | <b>\$ 104,000.00</b> |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de Aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

**Derivados por Sanciones Administrativas**

|   |                     |
|---|---------------------|
| I.- Infracciones por Faltas Administrativas                     | \$ 10,000.00        |
| II.- Infracciones por Faltas de Carácter Fiscal                 | \$ 10,000.00        |
| III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales | \$ 10,000.00        |
| <b>TOTAL APROVECHAMIENTOS:</b>                                  | <b>\$ 30,000.00</b> |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Participaciones Federales y Estatales | \$ 37,764,299.89        |
| <b>TOTAL PARTICIPACIONES:</b>         | <b>\$ 37,764,299.89</b> |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |                         |
|--|-------------------------|
| I.- Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | \$ 71,190,473.71        |
| II.- Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal       | \$ 17,321,399.68        |
| <b>TOTAL APORTACIONES:</b>   | <b>\$ 88'511,873.90</b> |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN  
PODER LEGISLATIVO**

LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

|  |                |
|--|----------------|
| I.- Los recibidos del Estado y la Federación por conceptos diversos a Participaciones o Aportaciones           | \$ 0.00        |
| II.- Los financiamientos aprobados por el Cabildo Municipal, cuyo vencimiento no exceda su periodo de gestión. | \$ 0.00        |
| <b>TOTAL DE INGRESOS EXTRAORDINARIOS:</b>  | <b>\$ 0.00</b> |

|   |                          |
|---|--------------------------|
| <b>TOTAL DE INGRESOS A PERCIBIR EN EL AÑO 2014:</b> | <b>\$ 127'484,173.79</b> |
|---|--------------------------|

**TÍTULO SEGUNDO  
IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I  
Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Son Impuestos, las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los Títulos Tercero y Cuarto de esta Ley.

Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente:

**TARIFA**

| Límite inferior | Límite superior | cuota fija anual | factor para aplicar al excedente del Límite |
|-----------------|-----------------|------------------|---|
| Pesos           | Pesos           | Pesos            |   |
| \$ 0.01         | \$ 5,000.00     | \$ 70.00         | 0.001 %                                     |
| \$ 5,000.01     | \$ 7,500.00     | \$ 100.00        | 0.001 %                                     |
| \$ 7,500.01     | \$ 10,500.00    | \$ 130.00        | 0.001 %                                     |
| \$ 10,500.01    | \$ 12,500.00    | \$ 160.00        | 0.001 %                                     |
| \$ 12,500.01    | \$ 15,000.00    | \$ 190.00        | 0.001 %                                     |
| \$ 15,500.01    | \$ 20,000.00    | \$ 230.00        | 0.001 %                                     |
| \$ 20,000.01    | En adelante     | \$ 270.00        | 0.001 %                                     |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO**

LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

Para el cálculo de los valores catastrales se tomará en cuenta lo siguiente:

| COLONIA O CALLE              | TRAMO ENTRE |         | \$ POR M2 |
|------------------------------|-------------|---------|-----------|
|                              | CALLE       | Y CALLE |           |
| <b>SECCIÓN 1</b>             |             |         |           |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 16          | 20      | \$ 22.00  |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 17          | 21      | \$ 22.00  |
| RESTO DE LA SECCIÓN          |             |         | \$ 14.00  |
| <b>SECCIÓN 2</b>             |             |         |           |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 16          | 20      | \$ 22.00  |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 21          | 25      | \$ 22.00  |
| RESTO DE LA SECCIÓN          |             |         | \$ 14.00  |
| <b>SECCIÓN 3</b>             |             |         |           |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 20          | 24      | \$ 22.00  |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 21          | 25      | \$ 22.00  |
| RESTO DE LA SECCIÓN          |             |         | \$ 14.00  |
| <b>SECCIÓN 4</b>             |             |         |           |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 20          | 24      | \$ 22.00  |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 17          | 21      | \$ 22.00  |
| RESTO DE LA SECCIÓN          |             |         | \$ 14.00  |
| <b>TODAS LAS COMISARIÁS</b>  |             |         | \$ 14.00  |

| RÚSTICOS                          |             |             | \$ POR HECTÁREA |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-----------------|
| BRECHA                            |             |             | \$ 258.00       |
| CAMINO BLANCO                     |             |             | \$ 516.00       |
| CARRETERA                         |             |             | \$ 773.00       |
| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN | ÁREA CENTRO | ÁREA MEDIA  | PERIFERIA       |
| TIPO                              | \$ POR M2   | \$ POR M2   | \$ POR M2       |
| DE LUJO                           | \$ 1,768.00 | \$ 1,352.00 | \$ 1,344.00     |
| CONCRETO DE PRIMERA               | \$ 1,560.00 | \$ 1,144.00 | \$ 1,168.00     |



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN  
PODER LEGISLATIVO**

LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

|                           |                   |             |           |           |
|---------------------------|-------------------|-------------|-----------|-----------|
|                           | <b>ECONÓMICO</b>  | \$ 1,352.00 | \$ 936.00 | \$ 832.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS         | <b>DE PRIMERA</b> | \$ 624.00   | \$ 520.00 | \$ 437.00 |
|                           | <b>ECONÓMICO</b>  | \$ 520.00   | \$ 416.00 | \$ 322.00 |
|                           | <b>INDUSTRIAL</b> | \$ 936.00   | \$ 728.00 | \$ 541.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA      | <b>DE PRIMERA</b> | \$ 520.00   | \$ 416.00 | \$ 322.00 |
|                           | <b>ECONÓMICO</b>  | \$ 416.00   | \$ 312.00 | \$ 218.00 |
| CARTON O PAJA             | <b>COMERCIAL</b>  | \$ 520.00   | \$ 416.00 | \$ 322.00 |
| <b>VIVIENDA ECONÓMICA</b> |                   | \$ 208.00   | \$ 156.00 | \$ 104.00 |

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este Capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 16.-** La cuota del Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas se cobrará de acuerdo a la siguiente cuota:

- I.- Funciones de circo..... 8%
- II.- Espectáculos y diversiones..... 10 %

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 17.-** Derechos son las contribuciones establecidas en ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público del Municipio, así como por recibir servicios que el mismo presta en sus



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN  
PODER LEGISLATIVO

funciones de derecho público, excepto cuando se presten por organismos descentralizados u órganos desconcentrados, cuando en este último caso, se trate de contraprestaciones que no se encuentren previstas en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| I.- Vinaterías o licorerías         | \$ 5,000.00 |
| II.- Expendios de cerveza           | \$ 5,000.00 |
| III.- Supermercados                 | \$ 5,000.00 |
| IV.- Minisúper con venta de cerveza | \$ 5,000.00 |

**Artículo 19.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota siguiente:

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| I.- Vinaterías o licorerías | \$ 500.00 diario |
| II.- Expendios de cerveza   | \$ 500.00 diario |

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| I.- Cantinas o bares   | \$ 5,000.00 |
| II.- Restaurante-Bar   | \$ 5,000.00 |
| III.- Salones de Baile | \$ 5,000.00 |

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| I.- Vinaterías o licorerías | \$ 3,000.00 |
| II.- Expendios de cerveza   | \$ 3,000.00 |
| III.- Cantinas o bares      | \$ 3,000.00 |



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN  
PODER LEGISLATIVO**

LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| IV.- Restaurante-Bar   | \$ 3,000.00 |
| V.- Supermercados      | \$ 3,000.00 |
| VI.- Minisúper         | \$ 3,000.00 |
| VII.- Salones de baile | \$ 3,000.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, se causarán y pagarán derechos de \$ 2,500.00 por día. En caso de eventos sociales como bodas, XV años, verbenas se causaran y pagaran derechos por \$ 1,000.00 por día

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el artículo 57 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |   |
|--|---|
| I.- Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en Planta Baja       | \$ 4.00 por M2.                         |
| II.- Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en Planta Alta    | \$ 4.00 por M2.                         |
| III.- Por cada permiso de remodelación   | \$ 4.00 por M2                          |
| IV.- Por cada permiso de ampliación  | \$ 4.00 por M2.                         |
| V.- Por cada permiso de demolición   | \$ 4.00 por M2.                         |
| VI.- Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento             | \$ 4.00 por M2.                         |
| VII.- Por construcción de albercas   | \$ 4.00 por M3 de capacidad             |
| VIII.- Por construcción de pozos   | \$ 5.00 por metro lineal de profundidad |
| IX.- Por construcción de fosa séptica  | \$ 2.00 por metro cúbico de capacidad   |
| X.- Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | \$ 2.00 por metro lineal                |

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en esa vía pública, se pagará por cuota la cantidad de \$ 300.00 por día.



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN  
PODER LEGISLATIVO**

LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 25.-** Por los Servicios de Vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Por turno de ocho horas | \$ 180.00 |
|-------------------------|-----------|

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 26.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de \$ 5.00 por cada predio habitacional y \$ 10.00 por predio comercial.

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 27.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| I.- Vacuno       | \$ 10.00 por cabeza |
| II.- Porcino     | \$ 8.00 por cabeza  |
| III.- Carnicería | \$300.00 al año     |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 28.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |          |
|--|----------|
| I.- Por cada certificado que expida el Ayuntamiento        | \$ 50.00 |
| II.- Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | \$ 3.00  |
| III.- Por cada constancia que expida el Ayuntamiento       | \$ 50.00 |



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATAN  
PODER LEGISLATIVO

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto**

**Artículo 29.-** Los Derechos por servicios de mercados y centrales de abasto se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| I.- Locatarios fijos Primera Fila  | \$ 250.00 mensuales |
| II.- Locatarios Fijos Segunda Fila | \$ 200.00 mensuales |
| III.- Locatarios semifijos         | \$ 40.00 diario     |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 30.-** Los derechos a que se refiere este Capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.- Inhumaciones en fosas y criptas:**

ADULTOS:

- a) Por temporalidad de 7 años: \$ 200.00
- b) Adquirida a perpetuidad: \$ 800.00
- c) Refrendo por depósitos de restos a 7 años: \$ 150.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas para adultos.

II.- Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales. \$ 75.00

III.- Exhumación después de transcurrido el término de ley. \$ 75.00

IV.- A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará \$ 75.00

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 31.-** Por los Servicios de Agua Potable que preste el Municipio se pagará la cuota \$ 10.00 mensual por cada toma.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

**Artículo 32.-** Por realizar la conexión a la red municipal de agua potable se pagarán por cada toma \$ 500.00. Por las reparaciones realizadas a los usuarios, se les cobrará el costo de los materiales.

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 33.-** El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**CAPITULO X**

**Derechos por Servicio de Catastro**

**Artículo 34.-** El cobro de Derechos por los servicios que proporciona el Catastro Municipal se calculara en base a las siguientes Tarifas:

I.- Por expedición de copias fotostáticas simples de cédulas catastrales, planos parcelas y Manifestaciones en General:

- |                        |          |
|------------------------|----------|
| a) Copia Tamaño Carta  | \$ 15.00 |
| b) Copia Tamaño Oficio | \$ 20.00 |

II.- Por expedición de copias fotostáticas certificadas de cédulas catastrales, planos parcelas y manifestaciones en general.

- |                        |          |
|------------------------|----------|
| a) Copia Tamaño carta  | \$ 30.00 |
| b) Copia Tamaño Oficio | \$ 40.00 |

III.- Por Expedición de:

- |  |           |
|--|-----------|
| a) Cédulas Catastrales   | \$ 50.00  |
| b) Divisiones ( por cada parte)  | \$ 30.00  |
| c) Oficio de: union de predios, división de predios, rectificación<br>De Medidas, Urbanización, Cambio de Nomenclatura | \$ 100.00 |
| d) Constancias de : No propiedad, Única propiedad, Valor<br>Catastral, Numero Oficial de Predio                        | \$ 100.00 |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

- e) Por elaboración de Planos a Escala \$ 200.00
- f) Por revalidación de oficios de : unión, división,  
Rectificación de medidas \$ 70.00
- g) Por verificación de Medidas Físicas y de Colindancias  
De Predios \$ 250.00

**Artículo 35.-** Por las actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|                                |                       |             |
|--------------------------------|-----------------------|-------------|
| De un valor de \$ 1.00         | hasta \$ 10,000.00    | \$ 100.00   |
| De un valor de \$ 10,000.01    | hasta \$ 20,000.00    | \$ 200.00   |
| De un valor de \$ 20,000.01    | hasta \$ 50,000.00    | \$ 300.00   |
| De un valor de \$ 50,000.01    | hasta \$ 100,000.00   | \$ 600.00   |
| De un valor de \$ 100,000.01   | hasta \$ 500,000.00   | \$ 800.00   |
| De un valor de \$ 500,000.01   | hasta \$ 1,000,000.00 | \$ 1,200.00 |
| De un valor de \$ 1,000,000.01 | en adelante           | \$ 2,200.00 |

**Artículo 36.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos propiedad del Municipio y las zonas rústicas que sean propiedad de asociaciones o agrupaciones civiles destinadas plenamente a la producción agrícola, ganadera o silvícola.

**CAPITULO XI**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 37.-** Son objeto de este derecho los servicios que preste la Unidad de Acceso a la Información Pública, por los que se pagará:

|  |          |
|--|----------|
| I.- Por cada copia simple que expida el Ayuntamiento de acuerdo a la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado y los Municipios de Yucatán     | \$ 1.00  |
| II.- Por cada disquete que expida el Ayuntamiento de acuerdo a la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado y los Municipios de Yucatán        | \$ 30.00 |
| III.- Por cada disco compacto que expida el Ayuntamiento de acuerdo a la Ley de Acceso a la Información Pública para el Estado y los Municipios de Yucatán | \$ 50.00 |



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

### TÍTULO CUARTO CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

#### CAPÍTULO ÚNICO Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo 38.-** Son contribuciones especiales por mejoras, las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

### TÍTULO QUINTO PRODUCTOS

#### CAPÍTULO I Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 39.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

- I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;
- II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y
- III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

### CAPÍTULO II

#### Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 40.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles siempre y cuando, éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

### CAPÍTULO III

#### Productos Financieros

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

### CAPÍTULO IV

#### Otros Productos

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

## TÍTULO SEXTO

### APROVECHAMIENTOS

#### CAPÍTULO I

##### Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 43.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

I.- Infracciones por faltas administrativas;

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal, y



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

### III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en el artículo 161 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado.

## CAPÍTULO II

### Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 44.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

- I.- Cesiones;
- II.- Herencias;
- III.- Legados;
- IV.- Donaciones;
- V.- Adjudicaciones Judiciales;
- VI.- Adjudicaciones Administrativas;
- VII.- Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
- VIII.- Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
- IX.- Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

## CAPÍTULO III

### Aprovechamientos Diversos

**Artículo 45.-** El municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO



LX LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO DE  
YUCATÁN

TÍTULO SÉPTIMO  
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

CAPÍTULO ÚNICO  
Participaciones Federales y Estatales y Aportaciones

**Artículo 46.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones federales o estatales y aprovechamientos federales o municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

TÍTULO OCTAVO  
INGRESOS EXTRAORDINARIOS

CAPÍTULO ÚNICO  
De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

**Artículo 47.-** Son Ingresos Extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los decretados excepcionalmente,

El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado, o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones.

**Transitorio:**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.