



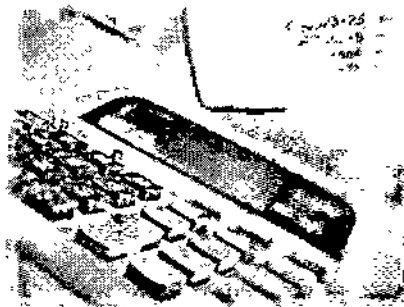
H. AYUNTAMIENTO 2012 - 2015

**TELCHAC**  
PUEBLO

Nuestro compromiso es

servirte

**b) Las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos y contribuciones de mejoras.**



Período que se publica

Ejercicio Fiscal 2013

Unidad administrativa responsable de poseer la información

Tesorería Municipal

Nombre y firma del Titular de la Unidad Administrativa

Andres Yam Chi *Andres Yam Chi*

Nombre y firma del titular de la UMAIP

Josefa Guadalupe Pinto Simu *Josefa Guadalupe Pinto Simu*

Fecha de generación del documento:

1 de Enero del 2013

Fecha de actualización de la información

15 de Mayo del 2013

PALACIO MUNICIPAL  
CALLE 21 S/N C.P. 97400, TELCHAC PUEBLO, YUCATÁN, MÉX.  
TEL: 019919171004

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013:**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I  
De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Telchac Pueblo Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2013.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Telchac Pueblo, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Telchac Pueblo Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las Leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II  
De los Conceptos de Ingresos**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Telchac Pueblo, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

- I.- Impuestos;
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones Especiales;
- IV.- Productos;
- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones Federales y Estatales
- VII.- Aportaciones, y
- VIII.- Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

I.-	Impuesto Predial	\$ 121,000.00
II.-	Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles	\$ 55,000.00
III.-	Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas	\$ 0.00
<b>Total de Impuestos:</b>		<b>\$ 176,000.00</b>

**Artículo 6.-** Los derechos que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

I.-	Derechos por Licencias y Permisos	\$ 22,000.00
II.-	Derechos por Servicios de Catastro	\$ 11,000.00
III.-	Derechos por Servicios de Vigilancia	\$ 0.00
IV.-	Derechos por Servicios de Limpia	\$ 0.00
V.-	Derechos por Servicios de Agua Potable	\$ 55,000.00
VI.-	Derechos por Servicios de Rastro	\$ 0.00
VII.-	Derechos por Certificados y Constancias	\$ 11,000.00
VIII.-	Otros Derechos	\$ 13,000.00
IX.-	Derechos por Servicios de Cementerios	\$ 44,000.00
X.-	Derechos por Servicio de Alumbrado Público	\$ 0.00
<b>Total de Derechos:</b>		<b>\$ 156,000.00</b>

**Artículo 7.-** Las contribuciones especiales que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

Contribuciones especiales por mejoras	\$ 0.00
<b>Total de Contribución de Mejoras:</b>	<b>\$ 0.00</b>

**Artículo 8.-** Los productos que el Municipio percibirá serán los siguientes:

I.-	Productos Derivados de Bienes Inmuebles	\$ 0.00
II.-	Productos Derivados de Bienes Muebles	\$ 0.00
III.-	Productos Financieros	\$ 0.00
IV.-	Otros productos	\$ 0.00
<b>Total de Productos:</b>		<b>\$ 0.00</b>

**Artículo 9.-** Los aprovechamientos que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

I.-	Cesiones	\$ 0.00
II.-	Herencias	\$ 0.00
III.-	Legados	\$ 0.00
IV.-	Donaciones	\$ 0.00
V.-	Adjudicaciones judiciales	\$ 0.00
VI.-	Adjudicaciones administrativas	\$ 0.00
VII.-	Subsidios de otro nivel de gobierno	\$ 0.00
VIII.-	Subsidios de organismos públicos y privados	\$ 0.00

IX.- Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales	\$	0.00
X.- Aprovechamientos provenientes del crédito	\$	0.00
XI.- Aprovechamientos diversos	\$	0.00
XII.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales	\$	0.00
<b>Total de Aprovechamientos:</b>		\$ 0.00

**Artículo 10.-** Las participaciones que el Municipio percibirá, serán:

Participaciones Federales Estatales	\$ 8'832,056.00
<b>Total de Participaciones:</b>	
	\$ 8'832,056.00

**Artículo 11.-** Las aportaciones que el Municipio percibirá, serán.

I.- Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social	\$1,983,769.00
II.- Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal	\$1'696,549.00
<b>Total de Aportaciones:</b>	
	\$ 3'680,318.00

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que el Municipio percibirá, serán:

I.- Empréstitos o Financiamientos.	\$ 0.00
<b>Total de los Ingresos Extraordinarios:</b>	
	\$ 0.00

<b>El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Telchac Pueblo, Yucatán percibirá en el ejercicio fiscal 2013 ascenderá a:</b>	<b>\$ 12,844,374.00</b>
---	-------------------------

**TÍTULO SEGUNDO**  
**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**  
**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en la Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos Tercero y Cuarto de esta Ley.

El impuesto predial, se determinará, multiplicando el valor catastral, por el 0.10 por ciento del salario mínimo vigente para el Estado de Yucatán.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

**CAPÍTULO II**  
**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**  
**Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 16.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

I.- Funciones de circo	8 %
II.- Conciertos	5 %
III.- Fútbol y Básquetbol	5%
IV.- Funciones de lucha libre	5%
V.- Espectáculos taurinos	5%
VI.- Box	5%
VII.- Béisbol	5%
VIII.- Bailes populares	5%
IX.- Otros permitidos por la Ley de la materia	5%

## TÍTULO TERCERO

### DERECHOS

#### CAPÍTULO I

##### Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Vinaterías o licorerías	\$30,000.00
II.- Expendios de cerveza	\$ 30,000.00

**Artículo 19.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota diaria de \$ 300.00

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

I.- Cantinas y bares	\$ 30,000.00
II.- Restaurantes- bar	\$ 30,000.00

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

I.- Vinaterías o licorerías	\$ 2,500.00
II.- Expendios de cerveza	\$ 2,500.00
III.- Cantinas y bares	\$ 2,500.00
IV.- Restaurante-Bar	\$ 2,500.00

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derecho de \$300.00 por contrato.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la fracción III del Artículo 57 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas.

I.-	Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en planta baja	\$ 2.00 por M2
II.-	Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en planta alta	\$ 3.00 por M2
III.-	Por cada permiso de remodelación.	\$ 2.00 por M2
IV.-	Por cada permiso de ampliación.	\$ 2.00 por M2
V.-	Por cada permiso de demolición	\$2.00 por M2.
VI.-	Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimentos.	\$2.00 por M2.
	Por construcción de albercas.	\$2.00 por M3 de capacidad.
VII.-	Por construcción de pozos	\$2.00 por Metro lineal de profundidad
VIII.-	Por construcción de fosa séptica.	\$ 2.00 por Metro cúbico de capacidad.
IX.-	Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales.	\$2.00 por Metro lineal.

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de \$ 50.00 por día.

## CAPÍTULO II

### Derechos de Servicios de Catastro

**Artículo 25.-** Los servicios que presta la dirección del Catastro Municipal se causará derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

I.-	Emisión de copias fotostáticas simples	
a)	Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra Manifestación.	\$ 13.00
b)	Por cada copia simple tamaño oficio	\$ 15.00

II.- Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:	
a) Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta.	\$ 38.00
b) Fotostáticas de plano tamaño oficio por cada una.	\$ 40.00
III.- Por expedición de oficios de:	
a) División (por cada parte)	\$ 34.00
b) Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura	\$ 40.00
c) Cédulas catastrales	\$ 30.00
d) Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles.	\$ 50.00
IV.- Por elaboración de planos:	
a) Catastrales a escala	\$ 150.00
b) Planos topográficos hasta 100 hás.	\$ 240.00
V.- Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas	\$ 25.00
VI.- Por diligencias de verificación de medidas físicas de constancia de predios	
a) Zona Habitacional	\$ 160.00
b) Zona Comercial	\$ 320.00
c) Zona Industrial	\$ 560.00

### CAPÍTULO III

#### Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 26.-** Por los servicios de vigilancia que preste el ayuntamiento, se pagará por cada elemento de seguridad pública una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa.

I.- Por día	\$ 150.00
II.- Por hora	\$ 25.00

**CAPÍTULO IV**  
**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 27.-** los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

- I.- Por cada predio habitacional \$ 30.00
- II.- Por predio comercial \$ 50.00

**CAPÍTULO V**  
**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 28.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio, se pagaran bimestralmente las siguientes cuotas: por contrato de nueva toma serán: \$ 500.00 con material y \$ 250.00 sin material

- I.- Por toma doméstica \$20.00
- II.- Por toma comercial \$ 30.00
- III.- Por toma industrial \$ 60.00

**CAPÍTULO VI**  
**Derechos por Servicio de Rastro**

**Artículo 29.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente y tarifa:

- I.- Ganado Vacuno \$ 10.00 por cabeza
- II.- Ganado Porcino \$ 10.00 por cabeza
- III.- Carnicería \$ 150.00 al año

**CAPÍTULO VII**  
**Derechos por Supervisión  
Sanitaria de Matanza**

**Artículo 29a.-** Los derechos por la autorización y/o supervisión de la matanza de ganado en domicilio o fuera del Rastro Municipal se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Matanza fuera del Rastro Municipal \$ 20.00 por cabeza.

## CAPÍTULO VIII

### Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 30.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagaran las cuotas siguientes:

I.-	Por cada certificado que expida el ayuntamiento	\$ 10.00
II.-	Por cada copia certificada que expida el ayuntamiento	\$ 3.00
III.-	Por cada constancia que expida el ayuntamiento	\$ 10.00

## CAPÍTULO IX

### Derechos por Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 31.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

I.-	Locales grandes	\$ 100.00 mensual
II.-	Locales pequeños	\$ 50.00 mensual
III.-	Mesas para frutas y verduras	\$ 30.00 mensual
IV.-	Mesas para carniceros	\$ 75.00 mensual
V.-	Locatarios semifijos	\$ 30.00 diarios.

## CAPÍTULO X

### Derechos de Servicios de Cementerios

**Artículo 32.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I.- Inhumación en fosas y criptas

ADULTOS

A) Por temporalidad de 3 años:	\$ 130.00
Y cuando sea propiedad	\$ 84.00
B) Adquirida a perpetuidad	\$ 300.00 M2
C) Refrendo por depósitos de restos a 1 año.	\$ 100.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50 % de las aplicadas para adultos.

II.- Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales de 9 M2 \$ 600.00 de 3 M2 \$ 300.00 y de 1.5 M2 \$ 150.00

III.- Exhumación después de transcurrido el término \$ 300.00

IV.- A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará \$ 300.00

## CAPÍTULO XI

### Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo 33.-** El pago por el derecho por Servicio de Alumbrado Público, será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO XII

### Derecho por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 34.-** Los derechos por los Servicios que preste la Unidad de Acceso a la Información Pública, se pagarán conforme a lo siguiente:

I.- Por cada copia simple	\$ 1.00 por hoja
II.- Por cada copia certificada	\$ 3.00 por hoja
III.- (CD,DVD)	\$ 50.00

**TÍTULO CUARTO**  
**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO Contribuciones**  
**Especiales Por Mejoras**

**Artículo 35.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el Artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**  
**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**  
**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 36.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes,

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

- I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;
- II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

## **CAPÍTULO II**

### **Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 37.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## **CAPÍTULO III**

### **Productos Financieros**

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## **CAPÍTULO IV**

### **Otros Productos**

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

## **TÍTULO SEXTO**

### **APROVECHAMIENTOS**

## **CAPÍTULO I**

### **Aprovechamientos Derivados de Sanciones Municipales**

**Artículo 40.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

#### **I.- Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de aplicación municipal.

## **II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

- a) Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley.....Multa de 2 a 5 veces el Salario Mínimo Vigente en el Estado.
- b) Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las Leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada.....Multa de 2 a 10 veces el Salario Mínimo Vigente en el Estado.
- c) Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las Leyes fiscales vigentes.....Multa de 3 a 10 veces el Salarios Mínimo Vigente en el Estado.

## **III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.**

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en el Artículo 161 de la Ley de Hacienda para los Municipios del estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado de Yucatán

## **CAPÍTULO II**

### **Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 41.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

- I.- Cesiones;
- II.- Herencias;
- III.- Legados;
- IV.- Donaciones;
- V.- Adjudicaciones Judiciales;
- VI.- Adjudicaciones Administrativas;
- VII.- Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
- VIII.- Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
- IX.- Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

**CAPÍTULO III**  
**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO PARTICIPACIONES  
Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**Participaciones y Aportaciones Federales y Estatales**

**Artículo 43.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las Leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**TÍTULO OCTAVO INGRESOS  
EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**De los Empréstitos, Subsidios y los  
Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 44.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**Transitorio:**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos via infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.