



H. AYUNTAMIENTO DE TELCHAC PUERTO, YUCATÁN 2015 - 2018

"Año de un Gobierno para todos"



TELCHAC PUERTO
FRACCIÓN XVII.-:

- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA O BALANCE GENERAL
- ESTADO DE ACTIVIDADES
- ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
- ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
- ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
- ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
- INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES, Y
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

SEPTIEMBRE 2015

Unidad Administrativa responsable de poseer la información:

Tesorería Municipal

Nombre y firma del Titular del Tesorero Municipal:

SOLEDAD DEL S. ROMERO VARGAS

Nombre y firma del Titular de la UMAIP:

MARCOS JESÚS LÓPEZ VAZQUEZ

Fecha de generación del documento

28 de noviembre de 2015

Fecha de actualización de la información

16 DE JUNIO DE 2016

Telchac Puerto Próspero



Usr: supervisor
Reporte de Estado Financiera

MUNICIPIO DE TELCHAC PUERTO
Estado de Yucatán
Estado de Situación Financiera
Al 30/sep./2015

ACTIVO	2015	2014*	PASIVO	2015	2014*
ACTIVO CIRCULANTE	\$2,771,316.21	\$4,642,644.21	PASIVO CIRCULANTE	-\$1,407,929.97	\$2,390,978.83
<i>Efectivo y Equivalentes</i>	<i>\$620,287.98</i>	<i>\$2,760,031.40</i>	<i>Cuentas por Pagar a Corto Plazo</i>	<i>-\$1,368,456.29</i>	<i>\$2,390,978.83</i>
Efectivo	\$3,311.62	\$122,736.70	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$56,890.60	\$253,918.76
Bancos/Tesorería	\$62,476.01	\$2,082,794.35	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-\$1,747,774.00	\$0.00
Otros Efectivos y Equivalentes	\$554,500.35	\$554,500.35	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pag	-\$3,311.89	\$0.00
<i>Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes</i>	<i>\$1,984,228.23</i>	<i>\$1,715,812.81</i>	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$325,739.00	\$197,060.07
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$1,984,228.23	\$1,715,812.81	<i>Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo</i>	<i>-\$39,473.68</i>	<i>\$0.00</i>
<i>Derechos a Recibir Bienes o Servicios</i>	<i>\$166,800.00</i>	<i>\$166,800.00</i>	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna	-\$39,473.68	\$0.00
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de	\$166,800.00	\$166,800.00	Total de Pasivos Circulantes	-\$1,407,929.97	\$2,390,978.83
Total de Activos Circulantes	\$2,771,316.21	\$4,642,644.21	PASIVO NO CIRCULANTE	\$298,422.60	\$436,669.79
ACTIVO NO CIRCULANTE	\$15,306,713.95	\$6,168,559.00	<i>Deuda Pública a Largo Plazo</i>	<i>\$298,422.60</i>	<i>\$436,669.79</i>
<i>Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo</i>	<i>\$6,819.00</i>	<i>\$6,819.00</i>	Préstamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a Largo Plazo	\$298,422.60	\$436,669.79
Documentos por Cobrar a Largo Plazo	\$6,819.00	\$6,819.00	Total de Pasivos No Circulantes	\$298,422.60	\$436,669.79
<i>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</i>	<i>\$14,125,487.49</i>	<i>\$5,038,055.53</i>	Total de Pasivos	-\$1,109,507.37	\$2,827,648.62
Terrenos	\$170,000.00	\$0.00	HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO		
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	\$12,930,694.39	\$4,013,262.43	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO	\$0.00	\$0.00
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	\$1,024,793.10	\$1,024,793.10	HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO	\$19,259,737.25	\$7,983,554.59
<i>Bienes Muebles</i>	<i>\$1,174,407.46</i>	<i>\$1,123,684.47</i>	<i>Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)</i>	<i>\$12,973,285.65</i>	<i>\$8,249,852.27</i>
Mobiliario y Equipo de Administración	\$346,294.55	\$341,159.56	<i>Resultados de Ejercicios Anteriores</i>	<i>\$8,249,852.27</i>	<i>\$0.00</i>
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$366.99	\$366.99	<i>Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores</i>	<i>-\$1,963,400.67</i>	<i>-\$266,297.68</i>
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$337,588.00	\$292,000.00	Cambios por Errores Contables	-\$1,963,400.67	-\$266,297.68
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$489,457.92	\$489,457.92	EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA I	\$0.00	\$0.00
Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	\$700.00	\$700.00	Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$19,259,737.25	\$7,983,554.59
Total de Activos No Circulantes	\$15,306,713.95	\$6,168,559.00	Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	\$18,150,229.88	\$10,811,203.21
Total de Activos	\$18,078,030.16	\$10,811,203.21			



Usr: supervisor
Reporte del Estado Situación Financiera

MUNICIPIO DE TELCHAC PUERTO
Estado de Yucatán
Estado de Situación Financiera
Al 30/sep./2015

CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIA	2015	2014*
LEY DE INGRESOS		\$0.00
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$32,855,340.54	\$0.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$5,081,367.71	-\$170,372.11
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$27,773,972.83	\$0.00
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$27,773,972.83	\$170,372.11
PRESUPUESTO DE EGRESOS		\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$32,855,340.54	\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$9,332,475.01	\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$23,503,765.53	\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$23,503,765.46	\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$23,503,765.46	\$0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$26,948,642.45	\$0.00

C. JOSE ALFREDO GARCIA CORDOBA
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. OLGA MARIA RAMIREZ ARJONA
SECRETARIA MUNICIPAL

C. SAMUEL ARMANDO DZIB PUCH
SINDICO MUNICIPAL

C. JULIO CESAR PACHECO SALAZAR
TESORERO MUNICIPAL



Usr: supervisor
Rep: Estado Yucatán Hacienda



MUNICIPIO DE TELCHAC PUERTO
Estado de Yucatán
Estado de Variaciones en la Hacienda Pública
Del 01/ene/2015 Al 30/sep./2015

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado		Ajustes por Cambios de Valor	Total*
		De Ejercicios Anteriores	Del Ejercicio		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	-\$266,297.68	-\$1,697,102.99	\$0.00	-\$1,963,400.67
PATRIMONIO NETO INICIAL AJUSTADO DEL EJERCICIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VARIACIONES DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO	\$0.00	\$8,249,852.27	\$0.00	\$0.00	\$8,249,852.27
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$8,249,852.27	\$0.00	\$0.00	\$8,249,852.27
Revalúos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Reservas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO NETO FINAL DEL EJERCICIO	\$0.00	\$7,983,554.59	\$0.00	\$0.00	\$7,983,554.59
CAMBIOS EN LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
VARIACIONES DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO	\$0.00	\$0.00	\$12,973,285.65	\$0.00	\$12,973,285.65
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	\$0.00	\$0.00	\$12,973,285.65	\$0.00	\$12,973,285.65
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Revalúos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Reservas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SALDO NETO EN LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO	\$0.00	\$7,983,554.59	\$12,973,285.65	\$0.00	\$20,956,840.24



Usr. supervisor
Representado por Hacienda

MUNICIPIO DE TELCHAC PUERTO
Estado de Yucatán
Estado de Variaciones en la Hacienda Pública
Del 01/ene/2015 Al 30/sep./2015

Concepto	Hacienda Publica/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Publica/ Patrimonio Generado		Ajustes por Cambios de Valor	Total*
		De Ejercicios Anteriores	Del Ejercicio		
 C. JOSE ALFREDO GARCIA CORDOBA PRESIDENTE MUNICIPAL			 C. SAMUEL ARMANDO DZIB PUCH SINDICO MUNICIPAL		
C. OLGA MARIA RAMIREZ ARJONA SECRETARIA MUNICIPAL			C. JULIO CESAR PACHECO SALAZAR TESORERO MUNICIPAL		



TELCHAC PUERTO

Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Septiembre al 30 de Septiembre de 2015
(Pesos)
MUNICIPIO DE TELCHAC PUERTO

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	10,648,625	0	PASIVO	0	2,765,301
Activo Circulante	4,560,278	0	Pasivo Circulante	0	2,308,894
Efectivo y Equivalentes	2,752,297	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	2,308,894
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,641,181	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	166,800	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Activo No Circulante	6,088,347	0	Pasivo No Circulante	0	456,407
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	6,819	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	5,007,432	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	456,407
Bienes Muebles	1,074,096	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	266,298	8,149,622
Otros Activos no Circulantes	0	0	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	266,298	8,149,622
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	8,149,622
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	266,298	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

C. JOSE ALFREDO GARCIA CORDOBA
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JULIO CESAR PACHECO SALAZAR
TESORERO MUNICIPAL



Usr: supervisor
Rep: rptEstadoAnalíticoDeActivosYPasivos


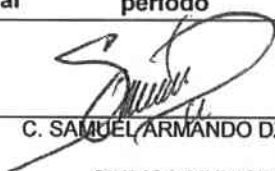
MUNICIPIO DE TELCHAC PUERTO
Estado de Yucatán
Reporte Analítico del Activo
Del 01/sep./2015 al 30/sep./2015

Cuenta Contable		Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
1000	ACTIVO	\$17,915,452.00	\$2,730,525.95	\$2,567,947.79	\$18,078,030.16	\$162,578.16
1100	ACTIVO CIRCULANTE	\$2,688,950.05	\$2,650,313.95	\$2,567,947.79	\$2,771,316.21	\$82,366.16
1110	Efectivo y Equivalentes	\$612,553.15	\$1,327,318.20	\$1,319,583.37	\$620,287.98	\$7,734.83
1111	Efectivo	\$4,061.04	\$293,394.08	\$294,143.50	\$3,311.62	-\$749.42
1112	Bancos/Tesorería	\$53,991.76	\$1,033,924.12	\$1,025,439.87	\$62,476.01	\$8,484.25
1119	Otros Efectivos y Equivalentes	\$554,500.35	\$0.00	\$0.00	\$554,500.35	\$0.00
1120	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$1,909,596.90	\$1,322,995.75	\$1,248,364.42	\$1,984,228.23	\$74,631.33
1122	Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	\$0.00	\$830,834.50	\$830,834.50	\$0.00	\$0.00
1123	Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$1,909,596.90	\$289,072.63	\$214,441.30	\$1,984,228.23	\$74,631.33
1124	Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	\$0.00	\$203,088.62	\$203,088.62	\$0.00	\$0.00
1130	Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$166,800.00	\$0.00	\$0.00	\$166,800.00	\$0.00
1131	Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servi	\$166,800.00	\$0.00	\$0.00	\$166,800.00	\$0.00
1200	ACTIVO NO CIRCULANTE	\$15,226,501.95	\$80,212.00	\$0.00	\$15,306,713.95	\$80,212.00
1220	Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$6,819.00	\$0.00	\$0.00	\$6,819.00	\$0.00
1221	Documentos por Cobrar a Largo Plazo	\$6,819.00	\$0.00	\$0.00	\$6,819.00	\$0.00
1230	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$14,094,863.49	\$30,624.00	\$0.00	\$14,125,487.49	\$30,624.00
1231	Terrenos	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$170,000.00	\$0.00
1235	Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	\$12,900,070.39	\$30,624.00	\$0.00	\$12,930,694.39	\$30,624.00
1236	Construcciones en Proceso en Bienes Propios	\$1,024,793.10	\$0.00	\$0.00	\$1,024,793.10	\$0.00
1240	Bienes Muebles	\$1,124,819.46	\$49,588.00	\$0.00	\$1,174,407.46	\$49,588.00
1241	Mobiliario y Equipo de Administración	\$342,294.55	\$4,000.00	\$0.00	\$346,294.55	\$4,000.00
1242	Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$366.99	\$0.00	\$0.00	\$366.99	\$0.00
1244	VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$292,000.00	\$45,588.00	\$0.00	\$337,588.00	\$45,588.00
1246	Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$489,457.92	\$0.00	\$0.00	\$489,457.92	\$0.00
1247	Colecciones, Obras de Arte y Objetos Valiosos	\$700.00	\$0.00	\$0.00	\$700.00	\$0.00



Usr: supervisor
Reporte Estado de Cuenta de Activos Y Pasivos

MUNICIPIO DE TELCHAC PUERTO
Estado de Yucatán
Reporte Analítico del Activo
Del 01/sep./2015 al 30/sep./2015


Cuenta Contable	Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
 C. JOSE ALFREDO GARCIA CORDOBA PRESIDENTE MUNICIPAL		 C. SAMUEL ARMANDO DZIB PUCH SINDICO MUNICIPAL			
C. OLGA MARIA RAMIREZ ARJONA SECRETARIA MUNICIPAL		C. JULIO CESAR PACHECO SALAZAR TESORERO MUNICIPAL			




Usr: supervisor
 Reporte de Estado de Cuenta de Activos Y Pasivos

MUNICIPIO DE TELCHAC PUERTO
Estado de Yucatán
Reporte Analítico del Pasivo
Del 01/sep./2015 al 30/sep./2015

Cuenta Contable		Saldo Inicial	Cargos del periodo	Abonos del periodo	Saldo Final	Flujo del Periodo
2000	PASIVO	<u>-\$1,171,855.15</u>	<u>\$1,093,449.18</u>	<u>\$1,155,796.96</u>	<u>-\$1,109,507.37</u>	<u>\$62,347.78</u>
2100	PASIVO CIRCULANTE	-\$1,490,014.59	\$1,073,712.34	\$1,155,796.96	-\$1,407,929.97	\$82,084.62
2110	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	-\$1,450,540.91	\$1,053,975.50	\$1,136,060.12	-\$1,368,456.29	\$82,084.62
2111	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$321,123.90	\$321,123.90	\$0.00	\$0.00
2112	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$625,146.21	\$682,036.81	\$56,890.60	\$56,890.60
2113	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-\$1,747,774.00	\$30,624.00	\$30,624.00	-\$1,747,774.00	\$0.00
2115	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	\$0.00	\$75,571.60	\$75,571.60	\$0.00	\$0.00
2116	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a	-\$3,311.89	\$1,509.79	\$1,509.79	-\$3,311.89	\$0.00
2117	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$300,544.98	\$0.00	\$25,194.02	\$325,739.00	\$25,194.02
2130	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-\$39,473.68	\$19,736.84	\$19,736.84	-\$39,473.68	\$0.00
2131	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Interna	-\$39,473.68	\$19,736.84	\$19,736.84	-\$39,473.68	\$0.00
2200	PASIVO NO CIRCULANTE	\$318,159.44	\$19,736.84	\$0.00	\$298,422.60	-\$19,736.84
2230	Deuda Pública a Largo Plazo	\$318,159.44	\$19,736.84	\$0.00	\$298,422.60	-\$19,736.84
2233	Préstamos de la Deuda Pública Interna por Pagar a Largo Plazo	\$318,159.44	\$19,736.84	\$0.00	\$298,422.60	-\$19,736.84


 C. JOSE ALFREDO GARCIA CORDOBA
 PRESIDENTE MUNICIPAL


 C. SAMUEL ARMANDO DZIB PUCH
 SINDICO MUNICIPAL

C. OLGA MARIA RAMIREZ ARJONA
 SECRETARIA MUNICIPAL

C. JULIO CESAR PACHECO SALAZAR
 TESORERO MUNICIPAL

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar se integran como sigue:

concepto	Parcial	Saldo Deudor
Cuentas por Corto Plazo		
Subsidio al Empleo	\$ 1,951,746.83	
		\$ 1,951,746.83
Deudores Diversos		
GASTOS X COMPROBAR 2015	\$ 30,191.40	
		\$ 30,191.40
Otros Derechos a Recibir		
Credito al salario pagado	-	
subsidio al empleo	-	
		\$ -
Total		\$ 1,981,938.23

Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

La integración de este rubro es la siguiente:

DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO		\$ 6,819.00	
EDIFICACION HABITACIONAL EN PROCESO		\$ 170,000.00	
EDIFICACION NO HABITACIONAL EN PROCESO		\$ 2,485,464.40	
CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA		\$ 7,241,087.52	
DIVISION DE TERRENOS Y CONSTRUCCION DE OBRAS		\$ 2,083,152.41	
CONSTRUCCION DE VIAS DE COMUNICACIÓN EN PROCESO		\$ 662,221.28	
INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONSTRUCCIONES EN PROCESO		\$ 299,444.78	
EDIFICACION HABITACIONAL EN PROCESO		\$ 78,864.10	
CONSTRUCCION DE OBRAS PARA EL ABASTECIMIENTO DE AGUA		\$ 700,000.00	
DIVISION DE TERRENOS Y CONSTRUCCION DE OBRAS		\$ 128,609.00	
CONSTRUCCION DE VIAS DE COMUNICACIÓN EN PROCESO		\$ 50,000.00	
TRABAJOS DE ACABADOS EN EDIFICACIONES Y OTROS TRABAJOS		\$ 67,320.00	
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA		\$ 239,510.85	
EQUIPO DE COMPUTO Y DE TECNOLOGIAS DE LA INFORMACION		\$ 99,097.34	
OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACION		\$ 7,686.36	
CAMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO		\$ 366.99	
AUTOMOVILES Y EQUIPO TERRESTRE		\$ 337,588.00	
MAQUINARIA Y EQUIPO AGROPECUARIO		\$ 56,885.80	
MAQUINARIA Y EQUIPO INDUSTRIAL		\$ 77,369.59	
SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO		\$ 10,439.00	
EQUIPO DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACION		\$ 132,136.19	
EQUIPOS DE GENERACION ELECTRICA		\$ 15,640.00	
HERRAMIENTAS Y MAQUINAS-HERRAMIENTA		\$ 30,023.12	
OTROS EQUIPOS		\$ 166,964.22	
OBJETOS DE VALOR		\$ 700.00	
			\$ 15,147,389.95

En forma paralela a la transferencia del servicio de "Seguridad Pública" se recibió en comodato por parte del Gobierno del Estado, equipo diverso para estas actividades como son: patrullas, armamento y equipo de comunicación.

De acuerdo con el artículo 154 y 155 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, los Ayuntamientos necesitan el acuerdo de las dos terceras partes del Cabildo, para desincorporar, enajenar, permutar, ceder o gravar de cualquier modo los bienes inmuebles que formen parte del patrimonio municipal.

2. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO.

Patrimonio

El movimiento en el patrimonio se integra como sigue:

concepto	Parcial	Saldo Acreedor
Patrimonio		
Resultado del Ejercicio	\$ 12,973,285.65	
Resultado de Ejercicios Anteriores	\$ 7,983,554.59	
0	\$ -	
		\$ 20,956,840.24

3. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES.

NOTA 3.

Análisis de los Ingresos

La integración de los ingresos es la siguiente:

concepto	Parcial	Saldo Acreedor
Ingresos		
Impuestos	\$ 2,086,559.30	
Derechos	\$ 1,172,047.23	
Productos de Tipo Corriente	\$ -	
Aprovechamientos de Tipo Corriente	\$ 966,639.21	
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	\$ 30,000.00	
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones	\$ -	
Participaciones y Aportaciones	\$ 23,048,717.71	
Ingresos Financieros	\$ -	
	Total	\$ 27,303,963.45

(1) Por acuerdo del Ejecutivo Federal, a partir de enero de 1998 se otorga a los municipios recursos destinados a diferentes fines para programas de Infraestructura Social Municipal y Fortalecimiento Municipal mejor conocido como el **Ramo 33**, con importe mensual de \$53,264.06 y \$ 75,447.69.00 respectivamente por el período del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2015.

NOTA 4

Análisis de los Egresos

La integración de los egresos es la siguiente:

concepto	Parcial	Saldo Acreedor
Egresos		
Servicios Personales	\$ 2,495,644.75	
Materiales y Suministros	\$ 1,848,122.19	
Servicios Generales	\$ 8,357,442.81	
Transferencias,Asignaciones, subsidios	\$ 1,614,572.36	
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$ -	
Inversion Publica	\$ -	
Participaciones y Aportaciones	\$ -	
Deuda Publica	\$ 14,895.69	
Total		\$ 14,330,677.80

4. NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (ANTES ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA)

Efectivo y equivalentes.

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de *efectivo y equivalentes* es como sigue:

Monto de Adquisiciones de bienes Muebles e Inmuebles

Si hubo adquisiciones de bienes muebles e Inmuebles en el MES de 01 AL 30 de SEPTIEMBRE de 2015, por lo que el saldo del rubro de Activo fijo es de \$ 15,147,389.95 cuya integración forma parte de la Nota No.1

3. NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA.

Introducción.

Los estados financieros, también denominados estados contables, son informes que utilizan las instituciones para reportar la situación económica y financiera y los cambios que experimenta la misma a una fecha o periodo determinado. Esta información resulta útil para los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

La mayoría de estos informes constituyen el producto final de la contabilidad y son elaborados de acuerdo a las leyes municipales. Los estados financieros son las herramientas más importantes con que cuentan el Municipio para evaluar el estado financiero en que se encuentran.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros mas relevantes que influyeron en las decisiones del periodo y que deben ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

Panorama Económico y Financiero

Las principales condiciones económico-financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración tanto a nivel local como federal son:

Autorización e Historia

Organización y Objeto Social

El Ayuntamiento del Municipio de Telchac Puerto es una entidad gubernamental con personalidad jurídica y patrimonio propio, constituido conforme a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Constitución Política del Estado de Yucatán.

Siendo los municipios la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del país, tendrán para el logro de sus fines todas las facultades que estén asignadas expresamente en las leyes y reglamentos que regulan. Las autoridades municipales tienen competencia exclusiva sobre su territorio y población, así como en su organización política y administrativa.

De conformidad con lo establecido en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, de los artículos 2, 21 y 22 de la Ley de Gobierno de los Municipios del estado de Yucatán y del artículo 76 de la Constitución Política del Estado de Yucatán, el Municipio será gobernado por un Ayuntamiento electo mediante el voto popular libre, directo y secreto; integrado por un Presidente Municipal, Regidores y un Síndico, de conformidad con lo que establezca la ley de la materia.

Conforme al artículo 85 Bis de la Constitución Política del Estado de Yucatán, el Municipio tendrán a su cargo de manera exclusiva en el ámbito de sus respectivas jurisdicciones, las siguientes funciones y servicios públicos:

- I.-.....Agua Potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales;
- II.-.....Alumbrado público;
- III.-.....Limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos;
- IV.-.....Mercados y Centrales de Abasto;
- V.-.....Panteones;
- VI.-.....Rastro;
- VII.-...Calles, parques y jardines y su equipamiento;
- VIII.- Seguridad pública, en los términos del artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, policía preventiva municipal y tránsito, que estarán al mando del Presidente Municipal, en los términos del Reglamento correspondiente;
- IX.-...El Catastro;
- X.-....La autorización del uso del suelo y funcionamiento de establecimientos mercantiles, y
- XI.Los demás que determine la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Legislatura Estatal, según las condiciones territoriales y socioeconómicas de los Municipios, así como su capacidad administrativa y financiera.

De acuerdo a lo publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado en fecha 9 de noviembre de 2006, según el artículo 35 el Municipio concurrirá con las autoridades estatales y federales, de acuerdo con lo que establezcan las leyes respectivas, en las materias siguientes:

- I.-.....Salud;
- II.-....Educación;
- III.-...Población;
- IV.-...Preservación y promoción de los derechos y desarrollo integral de la etnia maya;
- V.-....Patrimonio y promoción cultural;
- VI.-...Regulación y fomento al deporte;
- VII.-..Protección Civil;
- VIII.-.Turismo;
- IX.-...Protección al medio ambiente;
- X.-....Planeación del Desarrollo Regional;
- XI.-...Creación y Administración de Reservas Territoriales;
- XII.-..Desarrollo Económico, en todas sus vertientes, y
- XIII.-.Desarrollo y asistencia social.

En el año 2003 fue transferido por parte del Gobierno del Estado al Ayuntamiento el servicio de panteones y de seguridad pública, delimitado este último al primer cuadro de la ciudad.

De acuerdo con lo establecido en los artículos 139, 140, 141 y 142 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, la Hacienda Municipal se regirá por los principios de autonomía administrativa, libre ejercicio, transparencia y legalidad; y estará formada por los ingresos ordinarios y extraordinarios que, en su favor apruebe el Congreso del Estado y demás ordenamientos fiscales aplicables.

Para los efectos de esta ley, los ingresos serán ordinarios y extraordinarios, los primeros serán tributarios y no tributarios; y los segundos, los no previstos.

Los Ingresos Ordinarios están integrados por:

- a) Los Impuestos;
- b) Los Derechos;
- c) Las Contribuciones de Mejoras;
- d) Los Productos;
- e) Los Aprovechamientos;
- f) Las Participaciones, y
- g) Las Aportaciones.

Los Ingresos Extraordinarios están integrados por:

- a) Los que autorice el Cabildo, en los términos de su competencia y de conformidad a las leyes fiscales, incluyendo los financiamientos;
- b) Los que autorice el Congreso del Estado, y
- c) Los que reciban del Estado o la Federación por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones.

Conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de **Telchac Puerto por el Ejercicio Fiscal 2015**, el Ayuntamiento obtiene ingresos, principalmente por los siguientes conceptos:

- Impuestos
 - Predial
 - Sobre la adquisición de bienes inmuebles
 - Sobre diversiones y espectáculos públicos
- Derechos
- Contribuciones de Mejoras
- Aprovechamientos
- Productos
- Participaciones federales y estatales
- Aportaciones federales y estatales
- y los ingresos extraordinarios que podrán ser los obtenidos por Empréstitos, los que derivados de convenios de colaboración administrativa catalogados como aprovechamientos, Donativos, Cesiones, Herencias, Legados, Por Adjudicaciones Judiciales, Por Adjudicaciones Administrativas, Por Subsidios de Organismos Públicos y Privados u Otros ingresos no especificados

Las participaciones federales se rigen a través del Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, Ley de Coordinación Fiscal y Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán. Conforme a lo anterior, el Ayuntamiento recibe las participaciones federales a través del Gobierno del Estado de Yucatán.

Como ente, el Municipio tiene ciertas obligaciones fiscales que debe cumplir, contribuciones mismas a que se encuentra obligado a pagar o retener, las cuales son:

Con fecha ___ de _____ de 20__ el Cabildo aprobó la cuenta pública del mes de SEPTIEMBRE de 2015.

Ejercicio Presupuestal

En sesión ordinaria de Cabildo celebrada el día 20 de noviembre de 2014 se aprobó la Iniciativa de Ley de Ingresos correspondiente al ejercicio 2015., el cual ascendió a \$32,855,340.54 La Ley de Ingresos para el ejercicio 2015 fue autorizada por el Congreso del Estado el 31 de diciembre de 2014, mediante Decreto No.16 publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán del día 31 de diciembre de 2014.

El Presupuesto de Egresos por el ejercicio comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2015, aprobado por el H. Cabildo Municipal mediante sesión extraordinaria celebrada el 13 de diciembre de 2014, ascendió a \$32,855,340.54

Durante el ejercicio 2015 se dio aviso al Cabildo de varias modificaciones al presupuesto de egresos, en tiempo y forma, hasta quedar éste en \$ 0.00, que se presentó en la Cuenta Pública del mes de Abril de 2015, derivado principalmente de ingresos excedentes, extraordinarios por un total \$ 0.00, un ajuste a la baja derivado de la modificación en la aplicación de la fórmula estatal para la distribución de los recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal por un importe total de \$ 0.00 y saldos disponibles en chequeras provenientes del ejercicio fiscal 2015 por \$ 0.00.

Bases de Preparación de los estados financieros

La normatividad aplicable emitida por la CONAC y las disposiciones aplicables, entraran en vigor hasta el ejercicio 2015, por lo que actualmente el Municipio se rige por flujo de efectivo, como se establece en la siguiente nota.

NOTA 2

Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables para la preparación de los estados financieros y el registro y control de las operaciones que realiza el Ayuntamiento de Telchac Puerto, se basan en la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán y en la Ley del Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Yucatán.

Es política del Municipio preparar su información financiera con base en el método efectivo modificado, el cual consiste en reconocer sus ingresos cuando se reciben o cobran y los egresos conforme se autorizan, pagan o comprueban y no cuando se devengan o realizan. Asimismo, los activos, pasivos, y patrimonio se registran como resultado de la aplicación de las políticas de ingresos y egresos antes descritas. Consecuentemente, los estados financieros que se acompañan no pretenden ser presentados de conformidad con las normas de información financiera aplicable en México.

A) Efectivo e inversiones temporales

En este rubro las operaciones se realizan específicamente con el Sistema Financiero Mexicano, el efectivo y equivalentes incluyen depósitos en bancos y valores de inmediata realización con vencimientos menores a tres meses. Los valores de inmediata realización se expresan al costo de adquisición más los rendimientos devengados a la fecha del estado de activos, pasivos y patrimonio. Los aumentos y disminuciones en estos valores se consideran como ingresos y egresos del ejercicio, respectivamente.

B) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar están representadas principalmente por anticipos en efectivo para las operaciones normales del Ayuntamiento, que incluye prestaciones de carácter social para los empleados, programas de microcréditos y proyectos productivos.

C) Inmuebles, maquinaria y equipo

Los inmuebles se registran con base en avalúo practicado por la Dirección del Catastro sobre el inventario de bienes inmuebles del Municipio de Telchac Puerto Yucatán, aplicando para ello las tablas de valores catastrales utilizadas para la base del impuesto predial, que se estima entre el 65% y 70% de su valor de mercado. Dichos valores catastrales incluyen la aplicación de los factores por zona y los coeficientes de demérito que afectan los valores unitarios de terreno para la valuación de predios urbanos.

La maquinaria, equipo y demás bienes adquiridos a partir de 1997 se registran a su costo de adquisición, formando parte de los egresos, y por otra parte, reconociéndolos como activos, incrementando el patrimonio del Municipio de Telchac Puerto. La maquinaria y equipo adquiridos con anterioridad a 1997 se registraron a valor de un peso.

La depreciación del rubro de activo fijo se calcula por el método de línea recta, de acuerdo con su vida útil estimada por la administración del Ayuntamiento, aplicando las siguientes tasas anuales

El registro contable de la depreciación se aplica disminuyendo el patrimonio del Municipio.

Las vialidades y los trabajos efectuados en las calles, avenidas y mobiliario urbano (equipo de alumbrado, señales, etc.) no se encuentran incorporados dentro de los activos del Municipio de Telchac Puerto.

D) *Otros activos no circulantes*

Los otros activos están representados principalmente por los depósitos en garantía. Los inventarios de los almacenes de suministro, enseres y materiales de limpieza no se encuentran incorporados en el renglón de los activos.

E) *Pasivos*

Los pasivos circulantes representan obligaciones a cargo del Municipio de Telchac Puerto por haberse autorizado o comprobado el egreso correspondiente en dicho período contable. Estos conceptos se integran, principalmente, por proveedores de obras y servicios, impuestos por pagar y documentos por pagar.

F) *Patrimonio*

El Patrimonio del Municipio representa el reconocimiento neto de los activos y pasivos más importantes, adicionado del exceso de los ingresos sobre los egresos del año y de los remanentes de ejercicios anteriores.

G) *Reconocimiento de Ingresos*

Los ingresos se basan en la Ley de Ingresos del Municipio de Telchac Puerto y se registran al efectuarse su cobro, de acuerdo con la recaudación diaria. Las participaciones se registran al recibirse su importe de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Yucatán por el área de recaudación.

Los préstamos obtenidos de instituciones de crédito se registran como ingresos extraordinarios conforme se obtienen los recursos y de conformidad a la Ley de Ingresos del Municipio de Telchac Puerto.

Los ingresos por alumbrado público se registran dentro del rubro de derechos por el importe total recaudado por la Comisión Federal de Electricidad por cuenta del Ayuntamiento, registrándose el gasto por el total del consumo en el mismo período.

En el ejercicio terminado al 30 de SEPTIEMBRE de 2015 el importe del ingreso por concepto de derecho de alumbrado público ascendió a \$ 0.00 y el gasto por consumo de energía eléctrica fue por \$ 1,688,419.44

Los donativos recibidos en efectivo se registran como un ingreso extraordinario en el momento en que se cobran. Los donativos patrimoniales no se consideran ingresos y se registran directamente en el activo fijo y en el patrimonio, en ambos casos de conformidad a la Ley de Ingresos del Municipio de Telchac Puerto. Actualmente de conformidad a la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán dentro de las atribuciones del Ayuntamiento, están las de aceptar herencias, legados y donaciones, las cuales serán ejercidas por el Cabildo.

H) *Registro de los egresos*

Los egresos se aplican de acuerdo con la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán y el Presupuesto de Egresos, aprobado por el H. Cabildo Municipal, y son registrados contablemente como tales, cuando se autoriza su aplicación o cuando se expiden los cheques debidamente amparados con los documentos que los soportan, independientemente del momento en que se prestó el servicio o se adquirió el bien.

Las adquisiciones de materiales y suministros son consideradas como egresos y su utilización es generalmente inmediata.

Las inversiones en inmuebles, maquinaria y equipo se registran como egresos del período en que se adquieren.

La obra pública representa las inversiones que el Ayuntamiento efectúa en la construcción de obra civil en beneficio de la comunidad municipal. Se consideran como egresos conforme se obtienen las estimaciones de avance de obra y las facturas correspondientes. Los pagos por alumbrado público efectuados a la Comisión Federal de Electricidad se registran por el monto total del consumo al recibirse el comprobante respectivo.

Como deuda pública se registran los pagos de las amortizaciones de capital y los intereses devengados, derivados de préstamos obtenidos de instrucciones de crédito.

1) Sistema Integral de Contabilidad de Fondos

La Dirección de Finanzas y Tesorería implementó un Sistema Integral de Contabilidad de Fondos que incluye el registro contable y presupuestal de ingresos, egresos, activos, pasivos y patrimonio del Ayuntamiento para la consecución de sus fines y consiste en tener la información oportuna acerca de la aplicación de los fondos públicos o fuentes de financiamiento para evaluar la gestión municipal, planear y programar líneas de acción e integrar la cuenta pública.

Los fondos públicos o fuentes de financiamiento son:

- Ingresos propios
- Fondo de Fortalecimiento Municipal
- Fondo de Infraestructura Social Municipal
- Financiamiento de Propios.
- Programa Hábitat
- Programa Rescate de Espacios Públicos
- Programa Ahorro, Subsidio para la Vivienda, TU CASA
- Subsidio para la Seguridad Pública Municipal, SUBSEMUN
- Programa Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento en Zonas Urbanas, APAZU
- Programa Organización Productiva para Mujeres Indígenas, POPMI
- CONADE 2010 Infraestructura Deportiva Municipal
- CONADE 2010 Activación Física
- CONADE 2010
- Instituto Mexicano de la Juventud, IMJUVE.
- Fondo de Pavimentación a Municipios FOPAM

- Programa de Devolución de Derechos PRODDER 2010

Este sistema cuenta con los siguientes modelos:

- a) Modelo de estado financiero de ingresos y egresos
- b) Modelo de estado de situación financiera patrimonial
- c) Modelo de estado de origen y aplicación de recursos

Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario.

Reporte Analítico del Activo.

Reporte de Recaudación.

Información sobre la Deuda y Reporte Analítico de la Deuda.

Calificaciones Otorgadas

Proceso de Mejora.

Principales de Políticas de Control Interno.

Medidas de Desempeño financiero, metas y alcance.

Información por Segmentos.

Eventos Posteriores al Cierre.

Partes relacionadas

En el Municipio no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros

Los estados financieros están rubricados en cada página de los mismos y se incluye al final la siguiente leyenda: *"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"*



C. JOSE ALFREDO GARCIA CORDOBA
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JULIO CESAR PACHECO SALAZAR
TESORERO MUNICIPAL