



H. AYUNTAMIENTO DE TEKANTÓ, YUCATÁN.
2012-2015
UNIDAD MUNICIPAL DE ACCESO A LA INFORMACION PÚBLICA.
UMAIP



FRACCION XV: Contratos de Obra Pública, su monto y Aquien le fueron asignados.

CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA
Periodo que se Aplica

A) NOVIEMBRE 2012

Obra Pública 2012 NUMERO DE CONTRATO MTY-FISM-TEKANTO-AD-001-12 de la Construcción de Guarniciones, Banquetas y Andadores en la comisaría de San Francisco T zon incluye limpieza, Yucatan efectuado a los 25 días del mes de Noviembre del año 2012.

Unidad Administrativa:
Secretario Municipal

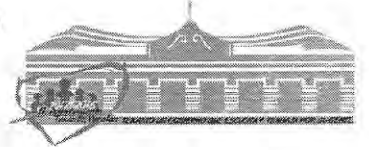
Titular de la Unidad Administrativa
C. José Antonio Castillo y Pech

Titular de la UMAIP
C. Irving Gpe. Diaz Carrillo

Fecha de Generación del Documento
1 /Marzo/2014

Fecha de Actualización del Documento
1 /Marzo/2014





NO. DE CONTRATO: MTY-FISM-TEKANTO-AD-001-12
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS Y ANDADORES EN LA COMISARIA DE SAN FRANCISCO TZON INCLUYE LIMPIEZA, TRAZO, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO"

LOCALIDAD SAN FRANCISCO TZON

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TEKANTO, YUCATÁN REPRESENTADO POR EL **C. ANGEL LAMIL OROZCO AVILES Y EL C. JOSE ANTONIO CASTILLO Y PECH**, CON SUS PERSONALIDADES DE **PRESIDENTE MUNICIPAL Y SECRETARIO MUNICIPAL**, RESPECTIVAMENTE, COMO DEPENDENCIA EJECUTORA, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LES DENOMINARÁ "EL CONTRATANTE", Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA "INDUSTRIAL INMOBILIARIA DEL SURESTE SA DE CV," REPRESENTADA POR **ING. JOAQUIN ALFREDO VAZQUEZ SOLIS** EN SU CARÁCTER DE **REPRESENTANTE LEGAL** DE LA MENCIONADA NEGOCIACIÓN, Y A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA" DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:-- --

-----DECLARACIONES-----

I.- "EL CONTRATANTE" declara:-----

-- PRIMERA.- Que el Municipio de **TEKANTO**, Yucatán, es un orden de gobierno, parte integrante de la división territorial, de la organización política y administrativa del Estado Libre y Soberano de Yucatán; tiene personalidad jurídica y patrimonio propios conforme a lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el título Séptimo de la Constitución Política del Estado de Yucatán.

-- SEGUNDA.- Que el Ayuntamiento es el Órgano de Gobierno a cuya decisión se someten los asuntos de la Administración Pública del Ayuntamiento del Municipio de **TEKANTO**, Yucatán; está integrado por un Presidente Municipal, Síndico y los Regidores electos según el principio de mayoría relativa y el principio de representación proporcional, con las facultades y obligaciones que las Leyes les otorgan.

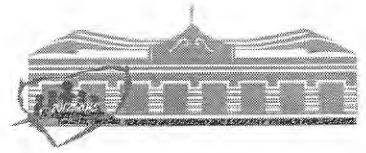
-- TERCERA.- Que al Ayuntamiento le corresponde la representación política y jurídica del Municipio, y sus autoridades ejercerán la competencia plena de las atribuciones que señala la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado de Yucatán, la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán y demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes y aplicables.

-- CUARTA.- Que es fin esencial del Ayuntamiento, el lograr el bienestar general de los habitantes del Municipio de **TEKANTO**, Yucatán. Todas las acciones de las autoridades municipales se sujetarán al logro de tal propósito.

-- QUINTA.- Que para la satisfacción de las necesidades colectivas de los habitantes, el Ayuntamiento organizará las funciones y medios necesarios a través de una corporación de naturaleza administrativa que se denominará Administración Pública del Ayuntamiento del Municipio de **TEKANTO**, cuyo funcionamiento corresponde encabezar de manera directa al Presidente Municipal en su carácter de órgano ejecutivo,



AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEKANTO
2012 - 2015



NO. DE CONTRATO: MTY-FISM-TEKANTO-AD-001-12

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS Y ANDADORES EN LA COMISARIA DE SAN FRANCISCO TZON INCLUYE LIMPIEZA, TRAZO, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO"

LOCALIDAD SAN FRANCISCO TZON

quien podrá delegar sus funciones y medios, en funcionarios bajo su cargo, en atención al ramo o materia, sin menoscabo de las facultades y atribuciones conferidas al Ayuntamiento.

-- **SEXTA.**- Que de conformidad al artículo 55 fracción XV de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, al Presidente Municipal, como órgano ejecutivo y político del Ayuntamiento le corresponde suscribir conjuntamente con el Secretario Municipal y a nombre y por acuerdo del Ayuntamiento, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y eficaz prestación de los Servicios Públicos.

-- **SÉPTIMA.**- Que las Dependencias Municipales de la Administración Pública del Ayuntamiento del Municipio de TEKANTO, deberán conducir sus actividades en forma programada y con base en las políticas, prioridades y restricciones que para el logro de los objetivos y metas de la planeación Municipal, establezca el Ayuntamiento.

-- **OCTAVA.**- Que la contratación de Obra Pública en el Municipio de TEKANTO, Yucatán, la realizará el Ayuntamiento, por regla general, mediante **adjudicación directa** ; sujetándose en todo momento a lo dispuesto en la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán y Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y demás ordenamientos aplicables sobre la materia.

-- **NOVENA.**- Que autorizó la inversión correspondiente a la obra objeto de este contrato, con base a un **Procedimiento de adjudicación directa**, según los artículos 162 y 164, primer párrafo, de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, 1º, fracción V, 3º, segundo párrafo, **25 fracción III y 46**, de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán.

-- **DÉCIMA.**- Que cuenta con la autorización y disponibilidad presupuestaria, toda vez que los costos generados por la ejecución de la obra objeto del presente contrato y sus anexos, fueron autorizados mediante sesión de cabildo, y serán cubiertos con cargo a los **Recursos provenientes INFRAESTRUCTURA RAMO 33**.

-- **DÉCIMA PRIMERA.**- Que por contrato a base precio unitario, se entiende áquel en que el importe del pago total a el contratista se hará por unidad de concepto o trabajo terminado, ejecutado conforme al proyecto, especificaciones y normas de calidad.

-- **DÉCIMA SEGUNDA.**- Que el domicilio para los efectos del presente contrato será el de el ubicado en EL PALACIO MUNICIPAL DE TEKANTO SIN NUMERO CENTRO.

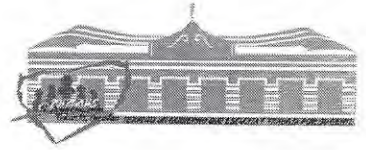
-- **DÉCIMA TERCERA.**- Se obliga a tener oportunamente la disponibilidad legal y material de los lugares en que se deberán ejecutar las obras, materia de este contrato.

II.- **"EL CONTRATISTA"** declara : -----

-- **PRIMERA.** - Que acredita su personalidad con el Testimonio de Escritura Pública número 383, de fecha 02 de FEBRERO de 2001, pasada ante la fe del Abogado EFRAIN JESUS DIAZ Y DIAZ Notario Público



**AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEKANTO
2012 - 2015**



NO. DE CONTRATO: MTY-FISM-TEKANTO-AD-001-12
 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS Y ANDADORES EN LA COMISARIA DE SAN FRANCISCO TZON INCLUYE LIMPIEZA, TRAZO, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO"

LOCALIDAD SAN FRANCISCO TZON

número 1 del Estado de Yucatán. El Representante acredita su personalidad de REPRESENTANTE LEGAL de "INDUSTRIAL INMOBILIARIA DEL SURESTE, con el documento Notarial antes señalado, manifestando bajo formal protesta de decir verdad, que dicho nombramiento no le ha sido revocado hasta la presente fecha.

-- **SEGUNDA.**- Que su representada es de nacionalidad mexicana, por haberse constituido de conformidad con las Leyes de este país, y manifiesta que renuncia a los beneficios que le otorga cualquier otra nacionalidad, por razón de domicilio, fuero o vecindad.

-- **TERCERA.**- Que su Registro Federal de Contribuyentes es: IIS-010202-JD2, con domicilio fiscal en la calle 14 No. 205, X 1 Y 3, de la Colonia VISTA ALEGRE NORTE, del Municipio de MERIDA Yucatán.

-- **CUARTA.**- Que tiene plena capacidad jurídica para obligarse y contratar para la ejecución de los trabajos, objeto de este contrato, y dispone de la infraestructura y elementos financieros y personal humano, suficientes para ello.

-- **QUINTA.**- Que ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra, motivo de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

-- **SEXTA.**- Que conoce plenamente el contenido y los requisitos que se establecen en la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán, así como las normas de construcción vigentes y las especificaciones de obra, el proyecto, el programa de trabajo, los montos mensuales de obra derivados del mismo y del documento donde se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo aproximadas, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integrante de este contrato.

-- **SÉPTIMA.**- Que tiene su domicilio ubicado en la calle 14 No. 205, X 1 Y 3, de la Colonia VISTA ALEGRE NORTE, del Municipio de MERIDA Yucatán, mismo que señala para oír y recibir notificaciones relativas al presente contrato así como para los fines legales de este.

-- **OCTAVA.**- Se acumulan a este contrato, copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "EL CONTRATISTA". -----

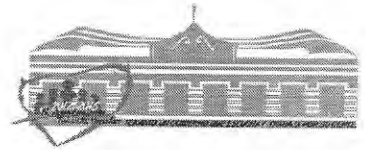
III.- "EL CONTRATANTE" y "EL CONTRATISTA" declaran que : -----

-- **a).**- Se obligan en los términos de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, de este contrato y del contenido de la sección correspondiente de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán, las que se tienen por reproducidas formando parte de este contrato.

-- **b).**- El presente contrato, sus anexos y la bitácora de obra, son los instrumentos que vinculan a las partes en los derechos y obligaciones, derivados de tales documentos.



**AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEKANTO
2012 - 2015**



NO. DE CONTRATO: MTY-FISM-TEKANTO-AD-001-12
 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS Y ANDADORES EN LA COMISARIA DE SAN FRANCISCO TZON INCLUYE LIMPIEZA, TRAZO, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO"

LOCALIDAD SAN FRANCISCO TZON

-- c).- La bitácora será el instrumento que registre el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por las partes en este contrato, así como el instrumento que permita verificar los avances y modificaciones en la ejecución de la obra, durante auditorías que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integrante de este contrato.

-- Expuesto lo anterior, las partes convienen sujetar su voluntad al tenor de las siguientes: -----

----- **CL Á U S U L A S** -----

-- PRIMERA.- **"DEL OBJETO DEL CONTRATO"**: "EL CONTRATANTE" encomienda a "EL CONTRATISTA" y éste se obliga a realizar hasta su total terminación de conformidad con las normas de construcción vigentes, las especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, programas y presupuestos que forman parte integrante de este contrato, los trabajos consistentes en: **"CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS Y ANDADORES EN LA COMISARIA DE SAN FRANCISCO TZON INCLUYE LIMPIEZA, TRAZO, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO"**

-- SEGUNDA.- **"DEL IMPORTE DE EL CONTRATO"**: "EL CONTRATANTE" se obliga en entregar a "EL CONTRATISTA", por la ejecución total y satisfactoria de la Obra objeto del presente contrato, la cantidad de \$ **170,343.41**
 (Son: Moneda, Nacional); el cual se desglosa como se describe a continuación:

Subtotal:	\$146,847.77
I.V.A.	\$ 23,495.64
Total:	\$170,343.41

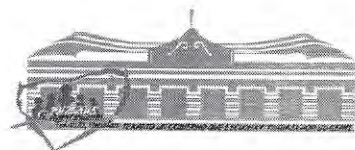
Los precios unitarios que regirán para la realización de las obras de referencia, serán los que aparecen enlistados en el catálogo de conceptos y cantidades de obra, que han sido debidamente aprobados y firmados por los interesados y forman parte integrante de este contrato. -----

-- TERCERA.- **"DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA"**: "EL CONTRATISTA" se obliga a ejecutar la Obra objeto del Presente contrato, en un plazo de **14 (CATORCE)** días naturales, por lo que "EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar la ejecución, el día 01 (UNO) de DICIEMBRE del año **2012** y concluirla a más tardar el día 14 (CATORCE) de DICIEMBRE del año **2012** de conformidad con el programa de trabajo. -----

CUARTA.- **"DEL PLAZO, FORMA Y LUGAR DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES"**: "EL CONTRATISTA" " recibirá de "EL CONTRATANTE" como pago total por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del contrato, el importe que resulte de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo realizadas con periodicidad no mayor de un mes; quedando para presentación de las estimaciones cuando se llegue a los porcentajes de un 25, 50, 80 y 100 por ciento del avance financiero



AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEKANTO
2012 - 2015



NO. DE CONTRATO: MTY-FISM-TEKANTO-AD-001-12
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS Y ANDADORES EN LA COMISARIA DE SAN FRANCISCO TZON INCLUYE LIMPIEZA, TRAZO, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO"

LOCALIDAD SAN FRANCISCO TZON

de ejecución de la obra (esta fecha quedará anotada en la bitácora de la obra), y se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su trámite, en un plazo que no exceda de 20 (veinte) días naturales contados a partir de la fecha en que se hubieren aceptado y firmado las estimaciones por **"EL CONTRATISTA"** y **"EL CONTRATANTE"**, fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones. Para tal efecto:

-- a) **"EL CONTRATISTA"** deberá presentar a la residencia de obra de **"EL CONTRATANTE"**, para su pago, la estimación acompañada de la documentación de soporte correspondiente, siendo esta la siguiente: 1) Números generadores autorizados por el supervisor de el contratante, 2) estimación 3) croquis, 4) fotografías, 5) factura (s); dicha presentación deberá realizarse dentro de los 6 (seis) días naturales siguientes a la fecha del corte, y la residencia de supervisión de **"EL CONTRATANTE"** dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes deberá revisar y en su caso, autorizar la estimación; transcurrido dicho plazo, la estimación se tendrá por autorizada.

Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se consideraran como aceptación de los trabajos, ya que **"EL CONTRATANTE"** se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pago de lo indebido.

b).- El lugar del pago será en las instalaciones de la Tesorería Municipal del Ayuntamiento TEKANTO, Yucatán, con domicilio conocido PALACIO MUNICIPAL SIN NUMERO, Centro, TEKANTO, Yucatán.

En caso de que **"EL CONTRATANTE"** no cumpla con el pago de las estimaciones y aplique el ajuste de costos a que se refiere la cláusula OCTAVA del presente contrato, previa solicitud de **"EL CONTRATISTA"**, deberá pagar a éste los gastos financieros conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal del Estado de Yucatán; dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales, desde que se venció el plazo de pago o ajuste, y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL CONTRATISTA"**. Tratándose de las cantidades pagadas en exceso que haya recibido **"EL CONTRATISTA"**, éste deberá reintegrarlas junto con los intereses respectivos, esto, conforme al procedimiento establecido en el mencionado Código Fiscal; dichos intereses se generarán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago, hasta en la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL CONTRATANTE"**. No se considerará pago en exceso, cuando las diferencias que resulten a cargo de **"EL CONTRATISTA"** sean compensadas en la estimación siguiente o en el finiquito que al efecto se formule, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad

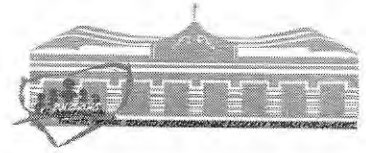
El pago de las estimaciones será en Moneda Nacional, amortizando en cada estimación la parte proporcional a los anticipos entregados.

Todas las estimaciones deberán estar acompañadas de reportes fotográficos que acrediten los avances físicos de la obra que se pretenda cobrar, dichos reportes serán en formatos proporcionados por **"EL CONTRATANTE"**.

Quinta.- Anticipos.- NO APLICA.



AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEKANTO
2012 - 2015



NO. DE CONTRATO: MTY-FISM-TEKANTO-AD-001-12
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS Y ANDADORES EN LA COMISARIA DE SAN FRANCISCO TZON INCLUYE LIMPIEZA, TRAZO, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO"

LOCALIDAD SAN FRANCISCO TZON

SEXTA.- FORMA DE PAGO.- "El Contratista" recibirá de "EL CONTRATANTE" los pagos, por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del presente contrato, por las cantidades que resulten de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo efectivamente ejecutadas.

Las estimaciones de los trabajos ejecutados se formularán con una periodicidad no mayor de un mes, en las fechas que "EL CONTRATANTE" determine, que se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su tramite, en un plazo no mayor a veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de obra de "EL CONTRATANTE", fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones; para tal efecto:

a).- "El Contratista" deberá entregar a la residencia de obra de "EL CONTRATANTE" la estimación acompañada de la documentación que acredite cada concepto (resumen de estimación, números generadores, notas de bitácora, reporte fotográfico. Croquis, controles de calidad, pruebas de laboratorio análisis cálculo e integración de los importes correspondientes a cada estimación) dentro de los seis días hábiles siguientes a la fecha de corte; la residencia de obra de "EL CONTRATANTE", para realizar la revisión y autorización total de las estimaciones, contará con un plazo no mayor a diez días naturales siguientes, transcurrido dicho plazo, la estimación se dará por autorizada.

b).- En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se consideran como aceptación de los trabajos ya que "EL CONTRATANTE" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos indebidos.

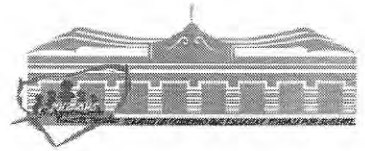
Si "El Contratista" estuviere inconforme con las estimaciones, tendrá un plazo de 10 (diez) días hábiles, a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo "El Contratista" no efectúa reclamación alguna, se considerara que la estimación queda definitivamente aceptada por "El Contratista" y perderá su derecho a ulterior reclamación.

c).- El lugar de pago será en las instalaciones de la Tesorería de este Ayuntamiento. En caso de que "El Contratista" haya recibido pagos en exceso, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso mas los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Estos cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL CONTRATANTE".

SÉPTIMA.-FIANZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.- "El Contratista", a fin de garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, deberá presentar a "EL CONTRATANTE", dentro de los quince días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que "El Contratista" hubiese recibido la adjudicación, una póliza de fianza por el valor del 10 % (diez por ciento) del importe total del contrato otorgada por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "EL CONTRATANTE".



AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEKANTO
2012 - 2015



NO. DE CONTRATO: MTY-FISM-TEKANTO-AD-001-12
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS Y ANDADORES EN LA COMISARIA DE SAN FRANCISCO TZON INCLUYE LIMPIEZA, TRAZO, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO"

LOCALIDAD SAN FRANCISCO TZON

El contrato no surtirá efecto mientras "El Contratista" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

- a).- Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- b).-Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera;
- c).- Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos materia del contrato;
- d).-Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley Federal de Fianzas en vigor.

Esta garantía subsistirá para garantizar durante un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de la entrega formal de los trabajos, la que se hará constar en el acta de entrega recepción, para responder de los defectos que resultaren en dichos trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista", en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable y solo podrá ser cancelada con autorización por escrito de "EL CONTRATANTE" .

OCTAVA.- Fianza de garantía del anticipo.- Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la firma del contrato, deberá presentar a "EL CONTRATANTE" la fianza por el importe total del anticipo otorgado, expedida por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "EL CONTRATANTE" .

Esta fianza subsistirá hasta la total amortización del anticipo otorgado, en cuyo caso, "EL CONTRATANTE" lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación.

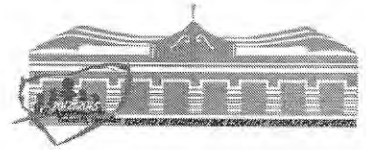
Novena.- Ajuste costos (NO APLICA).- Las partes acuerdan la revisión y ajuste de costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, cuando ocurran circunstancias no previstas en el contrato, que será promovida por "EL CONTRATANTE" , a solicitud escrita de "El Contratista" la que se deberá acompañar de la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de 20 (veinte) días hábiles siguientes a la fecha de publicación de los relativos de precios aplicables al ajuste de costos que se solicite; "EL CONTRATANTE" , dentro de los veinte días hábiles siguientes, resolverá sobre la procedencia de la petición.

El ajuste de costos se podrá efectuar mediante los siguientes procedimientos:

- I.- La revisión de cada uno de los precios pactados en el contrato para obtener el ajuste;
- II.- La revisión por grupo de precios, que multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen al menos el ochenta por ciento del importe total del faltante pactado en el presente contrato;



AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEKANTO
2012 - 2015



NO. DE CONTRATO: MTY-FISM-TEKANTO-AD-001-12
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS Y ANDADORES EN LA COMISARIA DE SAN FRANCISCO TZON INCLUYE LIMPIEZA, TRAZO, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO"

LOCALIDAD SAN FRANCISCO TZON

III.- En el caso de trabajos con insumos determinados, el ajuste respectivo se estimará con la actualización de costos de los mismos.

La aplicación del ajuste de costos, se sujetará a lo siguiente:

a).- Se calcularán a partir de la fecha del incremento o decremento en los costos de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, o en caso de existir atraso no imputable al contratista, respecto a la reprogramación que se hubiere convenido.

Cuando el atraso sea imputable al contratista, procederá el ajuste de costos exclusivamente para los trabajos pendientes de ejecutar.

Para efectos de la revisión y ajuste de los costos, la fecha de origen de los precios será la del acto de presentación y apertura de proposiciones.

b).- Los incrementos o decrementos en el costo de los insumos, serán calculados con base en el Índice Nacional de Precios al Consumidor que determine el Banco de México;

Cuando los índices que requiera "El contratista y "EL CONTRATANTE", no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México; "EL CONTRATANTE" procederá a calcularlos conforme a los precios que investigue, utilizando los lineamientos y metodología que expida la multicitada;

c).- Los precios originalmente pactados en el contrato, permanecerán hasta la terminación de los trabajos. El ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de los indirectos y la utilidad originales durante todo el ejercicio del contrato;

d).- La formalización del ajuste de costo deberá efectuarse mediante oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, por lo que no se requiere convenio alguno.

Décima.- Recepción de los trabajos.- "EL CONTRATANTE" recibirá los trabajos objeto del presente contrato hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo a las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

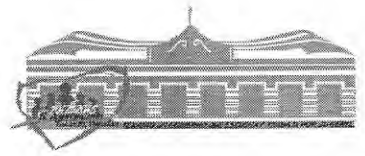
Para tal efecto, "El Contratista" notificará por escrito a "EL CONTRATANTE" la conclusión de los trabajos adjuntando el finiquito de obra (concentrado de estimaciones); "EL CONTRATANTE" verificará dentro de cinco días hábiles siguientes, la conclusión de los mismos en los términos de contrato. Al finalizar la verificación, en un plazo de diez días hábiles, "EL CONTRATANTE" procederá a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente. Transcurrido dicho plazo, sin que ocurra lo anterior se tendrán por aceptados los trabajos, bajo la responsabilidad de "EL CONTRATANTE".

Independientemente de lo anterior, "EL CONTRATANTE" efectuará recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que se señalan:

a).- Cuando "EL CONTRATANTE" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados.



AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEKANTO
2012 - 2015



NO. DE CONTRATO: MTY-FISM-TEKANTO-AD-001-12

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS Y ANDADORES EN LA COMISARIA DE SAN FRANCISCO TZON INCLUYE LIMPIEZA, TRAZO, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO"

LOCALIDAD SAN FRANCISCO TZON

b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos y a juicio de "EL CONTRATANTE" existan trabajos terminados y estos sean identificables y susceptibles de utilizarse, podrá efectuarse su recepción; en estos casos se levantara el acta de entrega recepción parcial correspondiente.

c).- Cuando de común acuerdo "EL CONTRATANTE" y "El Contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. Los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme lo establecido en este contrato.

d).- Cuando "EL CONTRATANTE" rescinda el contrato en los términos de la cláusula décima sexta, la recepción parcial quedara a juicio de "EL CONTRATANTE" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato, en este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

En todos los casos de recepción parcial, exceptuando el inciso e), se procederá a recibir los trabajos dentro de los 30 (treinta) hábiles contados a partir de la fecha de verificación que de su terminación haga "EL CONTRATANTE", levantando el acta de entrega recepción respectiva formulando la estimación correspondiente.

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación a que se refiere el párrafo anterior existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "EL CONTRATANTE" y a cargo de "El Contratista", el importe del costo de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si estos no fueran suficientes, se harán efectivas las garantías otorgadas por "El Contratista".

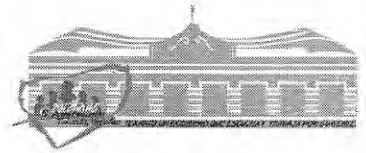
Décima primera.- Supervisión de los trabajos.- "EL CONTRATANTE", a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "El Contratista", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma convenida, así como las modificaciones que, en su caso, ordene "EL CONTRATANTE".

Es facultad de "EL CONTRATANTE", a través de sus representantes, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición o fabricación.

Por su parte, "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el lugar de los mismos, por todo el tiempo que dure su ejecución, a un representante, quien deberá acreditar cédula profesional, experiencia y capacidad adecuadas para el tipo de obra a efectuar, conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos objeto del contrato, así como para aceptar u objetar, dentro del plazo establecido anteriormente, las estimaciones de trabajo o liquidaciones que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "El Contratista". Previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "EL CONTRATANTE", quien



AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEKANTO
2012 - 2015



NO. DE CONTRATO: MTY-FISM-TEKANTO-AD-001-12
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS Y ANDADORES EN LA COMISARIA DE SAN FRANCISCO TZON INCLUYE LIMPIEZA, TRAZO, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO"
LOCALIDAD SAN FRANCISCO TZON

calificará si reúne los requisitos señalados lo cual deberá quedar registrado en la bitácora correspondiente así como la firma de dicho representante.

En cualquier momento, por razones que a su juicio lo justifiquen, "EL CONTRATANTE" podrá solicitar el cambio de representante de "El Contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos señalados.

Décima segunda.- Relaciones de "El Contratista" con sus trabajadores.- "El Contratista", como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "EL CONTRATANTE" en relación con los trabajos del contrato y se obliga a rembolsar a "EL CONTRATANTE" cualquier cantidad que éste se hubiere visto obligado a erogar por este concepto.

Décima tercera.- Responsabilidades de "El Contratista".- "El Contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos. Cuando estos no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato y sus anexos o conforme a las órdenes de "EL CONTRATANTE" dadas por escrito, éste ordenará su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, mismos que hará por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso "EL CONTRATANTE", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de los trabajos objeto de este contrato.

Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.

"El Contratista" deberá sujetarse a todos los reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de la vía pública y a las disposiciones, que con base en aquellos, haya establecido "EL CONTRATANTE" para la ejecución de sus trabajos.

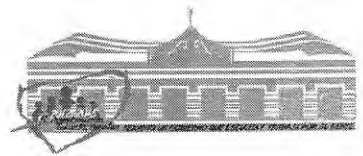
"El Contratista" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "EL CONTRATANTE" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "EL CONTRATANTE" o por violación a las leyes y reglamentos aplicables.

"El Contratista" deberá efectuar los tramites necesarios a efecto de recabar y obtener todos los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

Décima cuarta.- Sanciones por incumplimiento del programa.- "EL CONTRATANTE" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo



AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEKANTO
2012 - 2015



NO. DE CONTRATO: MTY-FISM-TEKANTO-AD-001-12
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS Y ANDADORES EN LA COMISARIA DE SAN FRANCISCO TZON INCLUYE LIMPIEZA, TRAZO, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO"

LOCALIDAD SAN FRANCISCO TZON

al programa aprobado para lo cual "EL CONTRATANTE" comparará semanalmente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación resulta que el avance es menor que lo que debió realizarse, "EL CONTRATANTE" sancionará a "El Contratista" en los siguientes términos:

a).- Retener en total el 5 % (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debieron ser realizados multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha en que se presente el atraso hasta la revisión, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente;

Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes "El Contratista" está en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como, pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista";

b).- Además de la sanción del punto anterior se aplicará, para el caso de que "El Contratista" no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa vigente, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 2/000 (dos al millar) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "EL CONTRATANTE".

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de "EL CONTRATANTE", no sea imputable a "El Contratista".

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "EL CONTRATANTE" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

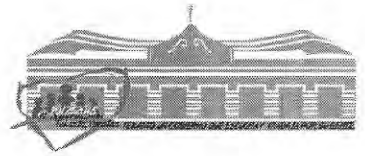
En caso de que "EL CONTRATANTE" opte por la rescisión del contrato, aplicará a "El Contratista" una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato que podrá ser, a juicio de "EL CONTRATANTE", hasta por el monto de las garantías otorgadas, en los términos de los artículos correspondientes de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "El Contratista" se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados aplicando, si hay lugar para ello, la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del contrato y la terminación de las obras objeto de este contrato.

Décima Quinta.- Suspensión de los trabajos.- "EL CONTRATANTE", dando aviso por escrito a "El Contratista" con diez días hábiles de anticipación, tiene la facultad de suspender total o parcialmente las obras contratadas en cualquier estado en que se encuentren, por causas justificadas o de interés general, sin que ello implique la terminación definitiva del contrato, reanudándose las obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.



AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEKANTO
2012 - 2015



NO. DE CONTRATO: MTY-FISM-TEKANTO-AD-001-12

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS Y ANDADORES EN LA COMISARIA DE SAN FRANCISCO TZON INCLUYE LIMPIEZA, TRAZO, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO"

LOCALIDAD SAN FRANCISCO TZON

En caso de suspensión definitiva de los trabajos "EL CONTRATANTE" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, por causas justificadas o de interés general, ajustándose las partes a lo establecido en la cláusula décima sexta y se harán los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados así como, en su caso, se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

Décima sexta.- Rescisión del contrato.- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista" y al respecto aceptan que cuando "EL CONTRATANTE" sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula décima séptima; en tanto que si es "El Contratista" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, de las ordenes de "EL CONTRATANTE" así como la contravención a las disposiciones, lineamientos bases, procedimientos y requisitos establecidos en la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor, "EL CONTRATANTE" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décima séptima.

Si "EL CONTRATANTE" opta por la rescisión, "El Contratista" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas.

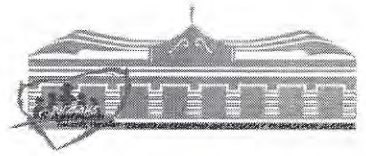
Décima séptima.- Procedimientos de rescisión.- Si "EL CONTRATANTE" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, le comunicará a "El Contratista" el incumplimiento por escrito a fin de que éste, en un plazo de quince días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes. Transcurrido dicho plazo, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que se hubieren aportado; la resolución deberá dictarse dentro de los quince días hábiles siguientes al plazo señalado anteriormente, deberá estar fundada y motivada, y a su vez notificarse a "El Contratista" en su domicilio fiscal o en la dirección electrónica, que para el efecto se haya previsto.

Cuando se determine la suspensión de los trabajos o se rescinda el contrato por causas imputables a "EL CONTRATANTE" éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estén debidamente comprobados y relacionados directamente con el contrato.

En caso de rescisión del contrato por causas imputables a "El Contratista" y emitida la determinación respectiva, "EL CONTRATANTE" se abstendrá de cubrir el importe de los trabajos ejecutados sin liquidar, hasta que se otorgue el finiquito que proceda; lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes, a la fecha de la notificación de dicha resolución, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá considerarse el costo adicional de los trabajos por ejecutar y que se encuentren atrasados conforme al programa; así como, lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos, que en su caso hayan sido entregados.



AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEKANTO
2012 - 2015



NO. DE CONTRATO: MTY-FISM-TEKANTO-AD-001-12
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS Y ANDADORES EN LA COMISARIA DE SAN FRANCISCO TZON INCLUYE LIMPIEZA, TRAZO, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO"

LOCALIDAD SAN FRANCISCO TZON

Una vez notificada por "EL CONTRATANTE" la terminación anticipada de los trabajos o la rescisión del contrato, procederá dentro de un plazo de tres días hábiles, a la posesión y disposición de los bienes y obras ejecutadas, levantándose un acta circunstanciada sobre el estado en que se encuentra.

"El Contratista" estará obligado a devolver a "EL CONTRATANTE" , en un plazo de cinco días hábiles, contados a partir de la notificación de la resolución que determine la rescisión del contrato, toda la documentación que se le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Décima octava.- Trabajos extraordinarios.- Cuando a juicio de "EL CONTRATANTE" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto, en el catálogo de conceptos ni en el programa, se procederá de la siguiente forma:

1.- Trabajos extraordinarios con base en precios unitarios:

a).- Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos que se trate, "EL CONTRATANTE" estará facultado para ordenar a "El Contratista" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

b).- Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y "EL CONTRATANTE" considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El Contratista" y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a tales precios.

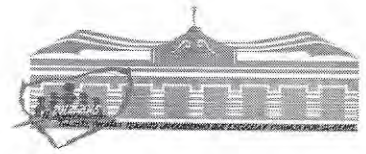
c).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) y b), "EL CONTRATANTE" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor o, en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno y otro caso "El Contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme los nuevos precios.

d).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a), b) y c), "El Contratista", a requerimiento de "EL CONTRATANTE" y dentro del plazo que éste señale, someterá a consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis en la inteligencia de que, para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, debiendo resolver "EL CONTRATANTE" lo conducente en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales. Si ambas partes llegaren a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

e).- En el caso de que "El Contratista" no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el inciso d) o bien, no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "EL CONTRATANTE" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándoles precios unitarios analizados por observación directa, en los términos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento, en vigor, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal etc. que intervendrán en estos trabajos.



AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEKANTO
2012 - 2015



NO. DE CONTRATO: MTY-FISM-TEKANTO-AD-001-12
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS Y ANDADORES EN LA COMISARIA DE SAN FRANCISCO TZON INCLUYE LIMPIEZA, TRAZO, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO"

LOCALIDAD SAN FRANCISCO TZON

En este caso, la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de "El Contratista".

Además, con el fin de que "EL CONTRATANTE" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "El Contratista" preparará y someterá a la aprobación de aquel los planos y programas de ejecución respectivos.

En este caso, "El Contratista", desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "EL CONTRATANTE" para formular los documentos de pago a que se refiere la cláusula sexta de este contrato.

En todos estos casos "EL CONTRATANTE" dará a "El Contratista" la orden de trabajo correspondiente a tal evento, los conceptos y sus especificaciones y los precios unitarios quedarán incorporados al presente contrato para todos sus efectos.

2.- Trabajos extraordinarios por administración directa:

Si "EL CONTRATANTE" determinase no encomendar a "El Contratista" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa.

3.- Trabajos extraordinarios por tercera persona:

Si "EL CONTRATANTE" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas, conforme a las disposiciones legales relativas.

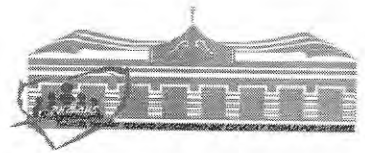
Décima novena.- Convenios Modificatorio-

a).- Convenio adicional de ampliación de plazo: En los casos fortuitos o de fuerza mayor o cuando por cualquiera otra causa no imputable a "El Contratista" le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria expresando los motivos en que apoye su solicitud. "EL CONTRATANTE" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "El Contratista" o la que "EL CONTRATANTE" estime conveniente y se harán conjuntamente las modificaciones al programa correspondientes.

Si se presentasen causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos estipulados, que fueran imputables a "El Contratista", éste podrá solicitar, también, una prórroga pero será optativo para "EL CONTRATANTE" el concederla o negarla. En caso de concederla, "EL CONTRATANTE" decidirá si procede a imponer a "El Contratista" las sanciones a que haya lugar y, en caso de negarla, podrá exigir a "El Contratista" el cumplimiento del contrato ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato.



AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEKANTO
2012 - 2015



NO. DE CONTRATO: MTY-FISM-TEKANTO-AD-001-12
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS Y ANDADORES EN LA COMISARIA DE SAN FRANCISCO TZON INCLUYE LIMPIEZA, TRAZO, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO"

LOCALIDAD SAN FRANCISCO TZON

En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25 % (veinticinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos, que debidamente firmado por las partes, forma parte integral de este contrato.

b).-Convenio adicional de ampliación de monto: Dentro del presupuesto autorizado y bajo su responsabilidad, por razones fundadas y explícitas "EL CONTRATANTE" podrá modificar los contratos bajo la base de precios unitarios y mixtos en la parte correspondiente; mediante convenios siempre y cuando sean considerados conjunta o separadamente y no rebasen el veinticinco por ciento del monto o del plazo originalmente pactado ni implique variación substancial al proyecto original ni se celebren para eludir esta ley.

Si las modificaciones exceden de este porcentaje pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre las partes respecto a las nuevas condiciones; estos convenios serán autorizados bajo la responsabilidad de "EL CONTRATANTE". Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del objeto del contrato original, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de esta ley.

Vigésima.- Subcontratación.- "El Contratista" no podrá realizar la obra por otro. Sin embargo, para los efectos del contrato se entenderá por subcontratación el acto por el cual "El Contratista" encomienda a otra persona la realización de parte de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en los trabajos objeto del contrato.

Quando "El Contratista pretenda utilizar los servicios de otra empresa en los términos del párrafo anterior, deberá comunicarlo previamente por escrito a "EL CONTRATANTE", el cual resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.

En todo caso de subcontratación el responsable de la realización de la obra será "El Contratista" a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El subcontratista no quedara subrogado en ninguno de los derechos de "El Contratista".

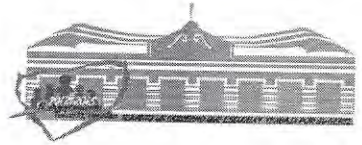
Vigésima primera.- Cesión de los derechos de cobro.- "El Contratista" solo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "EL CONTRATANTE", con la aprobación expresa, previa y por escrito de "EL CONTRATANTE".

Vigésima segunda.- Jurisdicción.- Para la interpretación y cumplimiento del contrato así como para todo aquello que no este expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales de la ciudad de Mérida, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Vigésima tercera.- Régimen jurídico.- El presente contrato se regirá por la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán, por su Reglamento y por las disposiciones que resultaren aplicables del Código Civil del Estado de Yucatán, todos ellos vigentes.



**AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TEKANTO
2012 - 2015**



NO. DE CONTRATO: MTY-FISM-TEKANTO-AD-001-12
 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES, BANQUETAS Y ANDADORES EN LA COMISARIA DE SAN FRANCISCO TZON INCLUYE LIMPIEZA, TRAZO, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO"


LOCALIDAD SAN FRANCISCO TZON

-- **VIGÉSIMA CUARTA.**- Ambas partes manifiestan que en el presente contrato no ha mediado dolo, error o lesión, por lo que están conformes con todo lo estipulado en él y se obligan a cumplirlo bien y fielmente. - El presente contrato se firma en el Municipio de TEKANTO, Estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos a los 25 días del mes de NOVIEMBRE de 2012.


 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 SECRETARIA MUNICIPAL
 2012 - 2015
 TEKANTO,
 YUCATAN.

C. ANGEL LAMIL OROZCO AVILES
 PRESIDENTA MUNICIPAL

POR
 EL "CONTRATANTE"


 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL
 SECRETARIA MUNICIPAL
 2012 - 2015
 TEKANTO,
 YUCATAN.

C. JOSE ANTONIO CASTILLO Y RECIO
 SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

CONTRATISTA


 ING. JOAQUIN ALFREDO VAZQUEZ SOLIS
 REPRESENTANTE LEGAL
 INDUSTRIAL INMOBILIARIA DEL SURESTE SA DE CV.