

ARTICULO

9

FRACCION

XV

CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA DEL MES DE NOVIEMBRE 2014



M. AYUNTAMIENTO
SECRETARIA MUNICIPAL
ESPITA, YUCATAN
2012 - 2015

Unidad Administrativa responsable de poseer la información: Secretaria Mpal
Nombre y firma del Titular de la Unidad Administrativa: Luis F. UC Caamal
Nombre y firma del Titular de la UMAIP: Gbaraim Marisol Phi Bolam
Fecha de generación del documento: 10/11/2014 - 25/11/2014
Fecha de actualización de la información: 08/01/2015

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 107 RECAMARAS ADICIONALES EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

Contrato de obra pública con base a precios unitarios y tiempo determinado, que celebran por una parte, el H. Ayuntamiento de Espita, Yucatán representada en este acto por el "C. Cap. Carlos Erosa Correa", en su carácter de Presidente Municipal y el "C. Luis Flores Uc Chamal" en su carácter de Secretario Municipal, a quien en lo sucesivo y para efectos del presente instrumento se le denominará "El Municipio"; y por la otra parte, "CONSTRUCTORA VALLISOLETANA PENINSULAR S. DE R.L. DE C.V." a quien en lo sucesivo y para efectos del presente contrato se le denominará "El Contratista", representada por "C. Arturo Alejandro Castro Mendoza" en su carácter de "Representante Legal", de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

1.- El "Municipio" declara que:

- 1.1. Al presidente Municipal como órgano Ejecutivo y político del Ayuntamiento, le corresponde: suscribir conjuntamente con el Secretario Municipal y a nombre y por acuerdo del Ayuntamiento, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y la eficaz prestación de los servicios públicos.
- 1.2. Para cubrir las erogaciones que se deriven de la adjudicación del presente contrato, objeto de esta licitación, "La Sedesol" Aportará el 50% de los recursos que provienen del Ramo Administrativo 20 "Desarrollo Social" con carácter de subsidios, provenientes del Programa para el Desarrollo de Zonas de Atención Prioritarias, sin perder su carácter Federal, autorizados mediante oficio SDSH/2014/AE/212/0612/3687 de fecha 19 de Septiembre de 2014. Y por otra parte, el Municipio aportará el 50% de los recursos que provienen del Fondo de Infraestructura Social Municipal.
- 1.3. Tiene su domicilio para efectos de este contrato, en el predio marcado con el número S/N de la calle 25 X 22 Y 24 PALACIO MUNICIPAL Colonia Centro de ésta LOCALIDAD de ESPITA, YUCATÁN; mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.
- 1.4. El presente contrato se adjudicó a "EL CONTRATISTA", para llevar a cabo los trabajos a que se destina el presupuesto autorizado que se menciona en la declaración 1.2, de acuerdo con los actos relativos al procedimiento de Licitación Pública Nacional MEY/PDZP-2014/ESPITA/01, de conformidad con lo establecido en los artículos: 1 Fracción VI, 2, 3, 24, 26 Fracción I, 27 Fracción I, 31, 32, 33, 36, 37, 38 segundo párrafo y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; así como también, en los artículos: 1, 23, 24, 33, 34, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 59, 60, 61, 62, 63 Fracción I, 64, 65 y sus Incisos A y B, 67, 68, de su Reglamento; para tal efecto, se celebró el acto de presentación y apertura de proposiciones el día 06 del mes de Noviembre de 2014; el acto donde "EL MUNICIPIO" hizo saber el fallo de la Licitación se realizó el día 08 del mes de Noviembre de 2014, en el que se adjudicó a "EL CONTRATISTA" el presente contrato, para la realización de los trabajos objeto del mismo.
- 1.5. La obra a ejecutar es la siguiente: "Construcción de 107 Recamaras Adicionales en la Localidad y Municipio de Espita, Yucatan" correspondiente al contrato Número: MEY/PDZP-2014/ESPITA/01.
- 1.6. Será exclusivamente responsable de: a) designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato, y b) la elaboración y entrega a "EL CONTRATISTA" del proyecto general y los planos de la obra.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN
NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/01
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 107 RECAMARAS ADICIONALES EN LA LOCALIDAD Y
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

2.- Declara "EL CONTRATISTA" que:

2.1. "EL CONTRATISTA" acredita la existencia legal de la sociedad con la escritura pública 17,531 de fecha 15 de Agosto de 2014, pasada ante la fe del Notario Público 18, Licenciado Jesús Eduardo Tovilla Heredia en ejercicio y con residencia en la ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, e inscrita bajo el volumen 77, tomo "B", El Representante, quien se identifica con su credencial de elector con fotografía número de clave _____, expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, acredita su personalidad como Representante Legal de la sociedad, con el testimonio de la escritura pública 17,694 de fecha 09 de Octubre del 2014, pasada ante la fe pública del Notario Público 18, Licenciado Jesús Eduardo Tovilla Heredia, manifestando bajo protesta de decir verdad, que las facultades conferidas no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna. Se exhiben copias simples de los documentos señalados en esta declaración, a efecto que las mismas se anexen y formen parte del presente contrato.

2.2. Que tiene plena capacidad legal para obligarse y contratar, contando con la suficiente organización, elementos, experiencia y capacidad técnica, administrativa y financiera para el debido cumplimiento de las obligaciones contraídas por virtud del presente instrumento.

2.3. Que su actividad principal lo constituye: **Construcciones En General**

2.4. Manifiesta bajo formal protesta de decir verdad, que se encuentra al corriente en el pago de todos sus impuestos, así como en el cumplimiento de todas y cada una de sus obligaciones fiscales y que su Registro Federal de Contribuyentes es **CVP-140815-K32**

"EL CONTRATISTA" declara con acuse de recibo, con el que comprueba que cumplió con lo dispuesto por el artículo 32-D, primero, segundo, tercero, cuarto y ultimo párrafos del Código Fiscal de la Federación, las reglas I.2.1.16 Y II.2.1.13 de la resolución miscelánea fiscal para 2014, publicada en el Diario Oficial de la Federación del 30 de Diciembre de 2013, mismo documento que en copia simple se agrega al presente instrumento como Anexo.

2.5. Que se sujeta voluntaria y plenamente en lo conducente, a las disposiciones contenidas en la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, de su Reglamento y en general a las disposiciones que rigen los Contratos de Obra Pública.

2.6. Que señala como su domicilio para los efectos de este contrato el predio marcado con el **Número 198-B de la calle 35 por 38 y 40 de la Col. Centro, de la ciudad de Valladolid, Yucatan.**

3.- Declaran "Las Partes":

3.1. Que se obligan y comprometen en los términos estipulados en este contrato y por lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, de su Reglamento y demás disposiciones relativas.

3.2. Que la bitácora será el instrumento que registre el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por las partes en el presente contrato, así como el instrumento que le permita a la Secretaría de la Función Pública y/o autoridad competente creada para tales efectos, verificar los avances y las modificaciones de ejecución de la obra durante las auditorías que estimen pertinentes, motivo por el cual

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN
NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/01
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 107 RECAMARAS ADICIONALES EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

dicha bitácora forma parte integrante de este instrumento, previa su firma.

CLÁUSULAS

- PRIMERA: Objeto del Contrato.-** Por virtud de este contrato "EL MUNICIPIO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de los trabajos consistentes en: "Construcción de 107 Recamaras Adicionales en la Localidad y Municipio de Espita, Yucatan" Hasta su total terminación, cumpliendo para ello lo establecido por los diversos ordenamientos y normas de la materia.
- SEGUNDA: Monto del Contrato.-** El importe de los trabajos objeto del presente contrato es la cantidad de \$4,536,498.41 (Son: Cuatro Millones Quinientos Treinta y Seis Mil Cuatrocientos Noventa y Ocho Pesos 41/100 M.N.) más la cantidad de \$725,839.75 (Son: Setecientos Veinticinco Mil Ochocientos Treinta y Nueve Pesos 75/100 M.N.) que corresponde al importe del Impuesto al Valor Agregado haciendo un total de \$5,262,338.16 (Son: Cinco Millones Doscientos Sesenta y Dos Mil Trescientos Treinta y Ocho Pesos 16/100 M.N.)
La cantidad establecida en el párrafo anterior se integra de la siguiente manera: por concepto de aportación Federal del "Programa para el Desarrollo de Zonas de Atención Prioritarias" la cantidad de \$2,631,169.08 (Son: Dos Millones Seiscientos Treinta y Un Mil Ciento Sesenta y Nueve Pesos 08/100 M.N.) así como la aportación Municipal realizada del "Ramo 33", es la cantidad de \$2,631,169.08 (Son: Dos Millones Seiscientos Treinta y Un Mil Ciento Sesenta y Nueve Pesos 08/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado; aportaciones que conjuntamente, integran el importe total del contrato original
- TERCERA: Plazo de Ejecución.-** "EL CONTRATISTA" se obliga y compromete a realizar los trabajos objeto del presente contrato en un plazo no mayor a 50 días naturales, iniciando los trabajos el 10 de Noviembre de 2014 y la fecha de terminación será el 29 de Diciembre de 2014 de conformidad con el procedimiento de Licitación Pública Nacional MEY/PDZP-2014/ESPITA/01.
La ejecución de los trabajos deberá realizarse con la secuencia y en el tiempo previsto en el programa de trabajo pactado en este contrato, a partir de que hayan sido designados los representantes de "EL MUNICIPIO" y de "EL CONTRATISTA", quienes fungirán como residente y superintendente de la obra, respectivamente. Cuando la supervisión se realice por terceras personas, el residente de obra podrá instalarla con posterioridad al inicio de los trabajos.
- CUARTA: Disponibilidad de Dictámenes, Permisos, Licencias, Derechos de Bancos de Materiales y del Inmueble.-** "EL MUNICIPIO", cuando sea el caso, previa la realización de los trabajos objeto del presente contrato, deberá tramitar y obtener de las autoridades competentes los dictámenes, permisos, licencias, derechos de bancos de materiales, así como la propiedad o los derechos de propiedad, incluyendo derechos de vía y expropiación de inmuebles, sobre los cuales se ejecutarán los trabajos, considerando la evaluación de impacto ambiental previstas por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.
Así mismo, "EL MUNICIPIO", se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" la superficie de terreno en la que se llevará a cabo los trabajos materia de este contrato, así como aquellos dictámenes, permisos, licencias que se requieran para su realización y cuya tramitación sea de su competencia, observando las disposiciones que en materia de asentamientos humanos, desarrollo urbano y construcción rijan en el ámbito Federal, Estatal o Municipal.
El incumplimiento por parte de "EL MUNICIPIO" en la entrega oportuna a "EL CONTRATISTA" de la superficie en cuestión, prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos, debiendo hacerse constar por escrito la entrega y recepción de la misma.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN
NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/01
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 107 RECAMARAS ADICIONALES EN LA LOCALIDAD Y
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

QUINTA: **Anticipos.-** "EL MUNICIPIO", otorgará a "EL CONTRATISTA" por concepto de anticipo, el 30% (treinta por ciento) de la asignación presupuestal otorgada en el presente contrato la cantidad de \$1,336,949.52 (Son: Un Millón Dieciséis Mil Novecientos Cuarenta y Nueve Pesos 52/100 M.N.) más la cantidad de \$217,751.93 (Son: Dieciséis Mil Setecientos Cincuenta y Un Pesos 93/100 M.N.) que corresponde al importe del Impuesto al Valor Agregado haciendo un total de \$1,554,701.45 (Son: Un Millón Quinientos Setenta y Ocho Mil Setecientos Un Pesos 45/100 M.N.)

El importe del anticipo concedido será puesto a disposición de "EL CONTRATISTA" con anterioridad a la fecha pactada para el inicio de los trabajos, previa entrega de la garantía del anticipo; el atraso en la entrega del anticipo será motivo suficiente para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado. Cuando "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía del anticipo dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de la notificación del fallo, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente.

El anticipo deberá ser amortizado proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen, el cual será proporcional al porcentaje del anticipo otorgado, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, es decir, la última que se presente para su pago por parte de "EL CONTRATISTA".

En caso de rescisión administrativa de este contrato, "EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrar a "EL MUNICIPIO" el saldo por amortizar del anticipo en un término no mayor de diez días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea notificada la resolución que al respecto se haya emitido, para lo cual se le reconocerán los gastos ya realizados y que sean comprobados a satisfacción de "EL MUNICIPIO", conforme al programa de ejecución de los trabajos pactados, a los datos básicos de precios del concurso, considerando los ajustes de costos autorizados a la fecha de la rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida, puedan utilizarse en los trabajos y "EL CONTRATISTA" se comprometa a entregarlos en el sitio de los trabajos.

En el supuesto de que "EL CONTRATISTA" no reintegre el saldo por amortizar en el término señalado en el párrafo anterior, éste se obliga a pagar gastos financieros, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación (artículos 17-A y 21), como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el término hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO".

SEXTA:

Forma de Pago.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen conforme a lo establecido en el catálogo de conceptos, es decir, mediante la formulación de estimaciones sujetas al avance de los trabajos con base en las normas de calidad de los materiales y especificaciones de construcción, que abarcarán un período no mayor a un mes calendario, las que serán presentadas por "EL CONTRATISTA" a la residencia de obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones. La residencia de obra dentro de los quince días naturales siguientes a su presentación, deberá revisar, y en su caso, autorizar las estimaciones, mismas que serán pagadas en la Tesorería Municipal Ubicadas en la Dirección Número S/N de la calle 25 x 22 y 24 Palacio Municipal Colonia Centro de esta Localidad de Espita, Yucatán, previa presentación de la factura correspondiente, dentro de un término no mayor de veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas las estimaciones por la residencia de obra.

Los importes, una vez analizados y calculados, deberán considerar para su pago los derechos que, conforme al artículo 191 de la Ley Federal de Derechos, procedan por la



NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 107 RECAMARAS ADICIONALES EN LA LOCALIDAD Y
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

prestación del servicio de inspección, vigilancia y control de obras que realiza la Secretaría de la Función Pública y/o autoridad competente creada para tales efectos, así como los impuestos correspondientes y se retendrán de las estimaciones que se cubran a "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de que las facturas que se presenten para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de éstos o por su presentación incorrecta o extemporánea, no será motivo para solicitar el pago de gastos financieros.

Los pagos de estimaciones no se considerarán como aceptación plena de los trabajos, ya que "EL MUNICIPIO" tendrá el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, el pago en exceso que se haya efectuado. "EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrar las cantidades, que en cualquier forma hubiere recibido en exceso por la contratación o durante la ejecución de los trabajos, en un plazo no mayor a quince días naturales.

Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a juicio de "EL MUNICIPIO" existen trabajos terminados y estas partes son identificables y susceptibles de utilizarse, podrá pactarse su recepción. En estos casos se levantará el acta de recepción física y parcial de los trabajos.

Cuando "EL MUNICIPIO" rescinda administrativamente este contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", la recepción parcial quedará a juicio de "EL MUNICIPIO" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente.

El pago de las estimaciones se tendrá por autorizadas cuando "EL MUNICIPIO", omita resolver respecto de su procedencia dentro del término de veinte días naturales contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de la obra. En todos los casos, el residente de obra deberá hacer constar en la bitácora, la fecha en que se presentan las estimaciones.

El pago de los ajustes de costos y del costo por financiamiento se efectuará en la estimación siguiente al mes en que se haya autorizado el ajuste concedido, aplicando al importe de las estimaciones el incremento desglosado correspondiente a cada tipo de ajuste; debiéndose aplicar los últimos que se tengan autorizados. Todos los factores de ajuste concedidos deberán acumularse.

La autorización del pago de los gastos no recuperables deberá constar por escrito, acompañado de la documentación que acredite su procedencia, sin necesidad de celebrar convenio alguno. --

El pago de las estimaciones autorizadas de gastos no recuperables, debidamente comprobadas, se realizará en un término no mayor de veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que haya sido autorizado por el residente de obra. A los importes que resulten no les será aplicable costo adicional alguno por concepto de indirectos, financiamiento, ni utilidad.

Si "EL CONTRATISTA" realiza trabajos por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de "EL MUNICIPIO", independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni a modificación alguna del plazo de ejecución de los trabajos.

Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo con las especificaciones técnicas de construcción estipuladas y mencionadas en los anexos del presente contrato o conforme a las órdenes escritas de "EL MUNICIPIO", luego entonces, "EL MUNICIPIO", podrá ordenar su demolición, reparación o reposición inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, que hará por su cuenta "EL CONTRATISTA" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso, "EL MUNICIPIO", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleve a cabo la reposición o reparación de los mismos, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado en la cláusula tercera de este contrato para su terminación.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 107 RECAMARAS ADICIONALES EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, "EL MUNICIPIO", a solicitud de "EL CONTRATISTA", deberá pagar gastos financieros conforme al procedimiento establecido en los artículos 17-A y 21 del Código Fiscal de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL CONTRATISTA".

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO".

SÉPTIMA:

Garantías.- Garantía de Anticipo.- Para garantizar la correcta inversión del anticipo mencionado en la cláusula quinta del presente instrumento, "EL CONTRATISTA" presentará fianza que garantice la totalidad del monto concedido como anticipo, siendo la cantidad de \$1,573,701.45 (Son: Un Millón Quinientos Setenta y Ocho Mil Seiscientos Un Pesos 45/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y a favor "EL MUNICIPIO". Esta garantía solamente se liberará cuando se haya amortizado totalmente el anticipo concedido.

Garantía de Cumplimiento.- Para garantizar el cumplimiento del contrato, "EL CONTRATISTA" presentará una fianza por el 10% (diez por ciento) del importe total de los trabajos contratados, siendo la cantidad de \$526,233.81 (Son: Quientos Veintiseis Mil Doscientos Treinta y Tres Pesos 81/100 M.N.), incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, debidamente otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a favor de "EL MUNICIPIO".

Las pólizas de fianza deberán contener las declaraciones indicadas por el artículo 98 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, consistentes en las siguientes:

- a).- Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- b).- Que para liberar la fianza será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de "EL MUNICIPIO";
- c).- Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan por parte de "EL CONTRATISTA" o "EL MUNICIPIO" y hasta que se dicte resolución o sentencia ejecutoriada por autoridad competente, y;
- d).- Que la afianzadora acepte expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en el artículo 95 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que proceda el cobro de intereses que prevé el artículo 95 bis del mismo ordenamiento legal, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.

En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas a "EL CONTRATISTA" derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo de ejecución del contrato, "EL CONTRATISTA" deberá obtener la modificación de la fianza y presentarla antes de la firma del convenio respectivo.

Cuando al realizarse el finiquito resulten saldos a cargo de "EL CONTRATISTA", y éste haga pago de la totalidad de los mismos en forma incondicional dentro de los veinte días naturales siguientes a la fecha del finiquito, "EL MUNICIPIO" deberá liberar la fianza respectiva, en caso contrario, "EL MUNICIPIO" procederá a hacer efectivas las garantías.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 107 RECAMARAS ADICIONALES EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

Concluidos los trabajos, "EL CONTRATISTA" quedará obligado a responder de los defectos que resultaren de los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en contravención al contenido de las especificaciones generales y particulares de construcción y de los datos del proyecto anexo a este contrato, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, y 97 y 98 de su Reglamento.

Los trabajos se garantizarán durante un plazo de doce meses, mediante **garantía por defectos y vicios ocultos**, constituyendo póliza de fianza otorgada por Institución de Fianzas debidamente autorizada por "EL MUNICIPIO", por un valor del 10% (diez por ciento) del importe total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, en fideicomisos especialmente constituidos para ello. El plazo de doce meses será contado a partir de la fecha del Acta de Entrega-Recepción física de los trabajos, siempre que durante ese período no haya surgido una responsabilidad a cargo de "EL CONTRATISTA" por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, por lo que previamente a la Entrega-Recepción física de los trabajos, "EL CONTRATISTA" deberá garantizar los mismos en los términos de los artículos 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y 97 de su reglamento. Transcurridos los doce meses, sin que exista reclamación alguna por parte de "EL MUNICIPIO", la liberación de la fianza estará a lo previsto en la póliza de garantía que se otorgue en los términos del artículo 98 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Cuando aparecieren defectos o vicios ocultos en los trabajos dentro del plazo cubierto por la garantía, "EL MUNICIPIO", deberá notificarlo por escrito a "EL CONTRATISTA", para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un término máximo de treinta días naturales, transcurrido este término sin que se hubieren realizado dichas correcciones, "EL MUNICIPIO", procederá a hacer efectiva la garantía. Si la reparación requiere de un plazo mayor, "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" podrán convenirlo por escrito, debiendo continuar vigente la garantía.

OCTAVA:

Ajuste de Costos.- Las partes acuerdan revisar y ajustar los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados, conforme al programa pactado y al momento de ocurrir dicha contingencia, debiendo constar por escrito el aumento o reducción correspondiente.

La revisión y ajuste de costos se realizará mediante el procedimiento que se cita en la fracción II del artículo 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, y de acuerdo a lo establecido en los artículos 56 y 58 del citado ordenamiento legal, 178, 179 y 181 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio de este contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que "EL CONTRATISTA" haya considerado en su propuesta.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será "EL CONTRATISTA" el que lo promueva; si es a la baja, será "EL MUNICIPIO", la que lo realice.

"EL CONTRATISTA", dentro de los sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al período que los mismos indiquen, deberá presentar por escrito la solicitud de ajuste de costos a "EL MUNICIPIO", por lo que transcurrido dicho término sin que presente

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 107 RECAMARAS ADICIONALES EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

“EL CONTRATISTA” la solicitud de ajuste de costos, precluirá el derecho de éste para reclamar el pago.

“EL MUNICIPIO”, dentro de los sesenta días naturales siguientes a la recepción de la solicitud de ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda. En caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

NOVENA:

Representante de “EL CONTRATISTA”.- “EL CONTRATISTA” se obliga a establecer anticipadamente al inicio de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente que fungirá como superintendente de construcción, el cual deberá contar con título profesional en ingeniería civil y con una experiencia mínima comprobada de cinco años en la ejecución de obras afines o similares a la de este contrato y que acreditará con los documentos idóneos, conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de obra, programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos.

El superintendente de construcción debe estar facultado por “EL CONTRATISTA” para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, así como contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

“EL MUNICIPIO” se reserva el derecho de la aceptación del superintendente de construcción y de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del mismo; y “EL CONTRATISTA” tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos indicados en el primer párrafo de esta cláusula.

DÉCIMA:

Relaciones laborales de “EL CONTRATISTA” con sus trabajadores.- “EL CONTRATISTA”, como empresario y patrón del personal que ocupa, con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. “EL CONTRATISTA” se obliga por lo mismo, a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de “EL MUNICIPIO”, en relación con los trabajos objeto del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA: Recursos Humanos de “EL CONTRATISTA”.- Para el cumplimiento del presente contrato, “EL CONTRATISTA” se obliga a emplear personal técnico especializado para la ejecución de los trabajos.

DÉCIMA SEGUNDA: Responsabilidades de “EL CONTRATISTA”.- “EL CONTRATISTA” será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito Federal, Estatal o Municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale “EL MUNICIPIO”. Cualquier responsabilidad, daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de “EL CONTRATISTA”, que podrán ser reclamadas por “EL MUNICIPIO” por la vía judicial.

Asimismo, “EL CONTRATISTA” se obliga a no ceder en forma parcial o total, en favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con el previo consentimiento expreso y por escrito de “EL MUNICIPIO”, conforme a lo establecido en el último párrafo del artículo 47 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y 84 de su Reglamento.

Si con motivo de la cesión de derechos de cobro solicitada por “EL CONTRATISTA” se origina un atraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros a que hace referencia el

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 107 RECAMARAS ADICIONALES EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

DÉCIMA TERCERA: Supervisión de los Trabajos.- "EL MUNICIPIO" designará por escrito al residente de obra con anterioridad al inicio de los trabajos, el cual deberá recaer en un servidor público que fungirá como su representante ante "EL CONTRATISTA" y tendrá las funciones indicadas en el artículo 113 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, sin perjuicio de que las funciones de supervisión, vigilancia, control, seguimiento de las obras y revisión de los trabajos motivo de este contrato sean realizados por otra persona. La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos.

En la designación del servidor público que fungirá como residente de obra, "EL MUNICIPIO", deberá tomar en cuenta que este tenga los conocimientos, habilidades, experiencia y capacidad suficiente para llevar la administración y dirección de los trabajos; debiendo considerar el grado académico de formación profesional de la persona, experiencia en administración y construcción de obras, desarrollo profesional y el conocimiento de obras similares a las que se hará cargo.

"EL MUNICIPIO", a través del representante que designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del contrato y dar a "EL CONTRATISTA", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso le sean ordenadas.

Es facultad de "EL MUNICIPIO", realizar la inspección de todos los materiales que vayan a utilizarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos o en los lugares de adquisición o de fabricación.

DÉCIMA CUARTA: Retenciones y Penas Convencionales.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" convienen, para el caso de incumplimiento total o parcial de este contrato por parte de "EL CONTRATISTA", la aplicación de las siguientes retenciones y/o penas convencionales:

a).- "EL MUNICIPIO" tendrá la facultad de verificar mensualmente si los trabajos objeto de este contrato se están ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con las fechas establecidas en el programa de trabajo aprobado; para lo cual, "EL MUNICIPIO" comparará el avance mes a mes contra el programa, y los trabajos efectivos ejecutados.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance de los trabajos es menor de lo que debió realizarse, "EL MUNICIPIO" procederá a hacer las **retenciones económicas** a las estimaciones que se encuentren en proceso en las fechas en que se determinen los atrasos, por las cantidades que resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) de la diferencia de dichos importes por el número de meses transcurridos, desde la fecha del atraso en el programa hasta la de revisión. Las retenciones serán determinadas únicamente en función de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente conforme al programa de trabajo convenido, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el impuesto al valor agregado, y en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento de este contrato. Asimismo, cuando "EL CONTRATISTA" regularice los tiempos de atraso señalados en el programa de ejecución, podrá recuperar las retenciones económicas que se le hayan efectuado, por lo que "EL MUNICIPIO" le reintegrará el importe de las mismas que al momento de la revisión tuviera acumuladas.

La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula tercera de este contrato, éstos no se han concluido.

b).- Si "EL CONTRATISTA" no concluye los trabajos en la fecha estipulada en el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato y en el programa de trabajo, "EL MUNICIPIO" le aplicará las **penas convencionales** que resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el Impuesto al Valor Agregado, por cada mes o fracción que transcurra desde la fecha de terminación pactada en la cláusula tercera del presente

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 107 RECAMARAS ADICIONALES EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

contrato hasta el momento de su terminación. Dichas penas no podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento del contrato.

El importe de las retenciones se descontará administrativamente de las estimaciones que se formulen y el de las penas convencionales en el finiquito de los trabajos, y se aplicarán, siempre y cuando el atraso en la ejecución de los trabajos sea por causas imputables a "EL CONTRATISTA" y que no haya sido resultado de la demora motivada por caso fortuito, fuerza mayor o por razones de interés general que a juicio de "EL MUNICIPIO" no se atribuya a culpa de "EL CONTRATISTA".

Independientemente de las retenciones o de las penas convencionales que se apliquen, "EL MUNICIPIO" podrá optar entre exigir el cumplimiento de este contrato, o bien, la rescisión administrativa del mismo, haciendo efectiva la garantía de cumplimiento del contrato, así como la garantía del anticipo, total o parcialmente, según proceda en la rescisión, en el caso de que el anticipo no se encuentre totalmente amortizado.

Si "EL MUNICIPIO" opta por la rescisión administrativa de este contrato, se apegará a lo establecido en los artículos 61 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, 154, 157 y 158 de su Reglamento.

DÉCIMA QUINTA: Modificaciones al Contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá dentro del presupuesto

autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar este contrato, mediante convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% (veinticinco por ciento) del monto o del plazo pactados, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas o los tratados.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales respecto a las nuevas condiciones. Estos convenios deberán ser suscritos bajo responsabilidad del servidor público que haya firmado el contrato o quien lo sustituya en el cargo. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales del objeto de este contrato, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas o de los tratados.

Las modificaciones a este contrato podrán realizarse lo mismo en aumento que en reducción del plazo de ejecución o monto del mismo. Si se modifica el plazo, los períodos se expresarán en días naturales, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo pactado en la cláusula tercera de este contrato; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido en la cláusula segunda.

Las modificaciones al plazo de ejecución de los trabajos, serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aún cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un sólo documento.

El residente de obra deberá sustentar el dictamen técnico que funde y motive las causas que originen la celebración de los convenios modificatorios o adicionales, según sea el caso, considerándose éstos parte de este contrato y obligatorias para "EL CONTRATISTA" y "EL MUNICIPIO" las estipulaciones que en los mismos se establezcan.

Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos deberán considerarse y administrarse independientemente a los originalmente pactados en este contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

DÉCIMA SEXTA: Suspensión Temporal del contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados por causa justificada, sin que ello implique su terminación definitiva, determinando la temporalidad de la suspensión, la que no

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 107 RECAMARAS ADICIONALES EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

podrá prorrogarse o ser indefinida; sin embargo, cuando la reanudación de los trabajos esté ligada a un hecho o aun acto de realización cierta pero de fecha indeterminada, el periodo de la suspensión estará sujeta a la actualización de ese evento, sin perjuicio de que se pueda optar por la terminación anticipada.

Cuando ocurra la suspensión, el servidor público designado por "EL MUNICIPIO" la notificará por escrito a "EL CONTRATISTA", señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación se prorrogará en igual tiempo al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, formalizándola mediante acta circunstanciada de suspensión, la que contendrá, como mínimo, los requisitos establecidos por el artículo 147 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

El suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente no será motivo de suspensión de los trabajos cuando dicho suministro sea responsabilidad de "EL CONTRATISTA".

Cuando la suspensión se derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para "EL MUNICIPIO" ni para "EL CONTRATISTA", debiendo únicamente suscribir un convenio en el que se reconozca el plazo de suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato. Sin embargo, cuando los trabajos resulten dañados o destruidos y éstos requieran ser rehabilitados o repuestos, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, siempre que no se celebre el convenio para corregir deficiencias o incumplimientos anteriores, imputables a "EL CONTRATISTA".

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de "EL CONTRATISTA". En el caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que haya desaparecido la causa que motivó dicha suspensión.

DÉCIMA SÉPTIMA: Rescisión Administrativa del Contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá, en cualquier momento, rescindir administrativamente este contrato, en caso de incumplimiento a cualquiera de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA", procediendo a hacer efectiva la garantía otorgada por éste para el cumplimiento del mismo, así como la garantía del anticipo, total o parcialmente, según proceda, en el caso de que el anticipo no se encuentre totalmente amortizado. Cuando "EL MUNICIPIO" sea la que determine rescindir administrativamente este contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se comunique por escrito a "EL CONTRATISTA" el incumplimiento en que haya incurrido, señalando los hechos que motivaron la determinación de dar por rescindido el contrato, relacionándolos con las estipulaciones específicas que se consideren han sido incumplidas, para que "EL CONTRATISTA", dentro del término de quince días hábiles siguientes a la fecha en que reciba la notificación por escrito del inicio del procedimiento de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso, "EL MUNICIPIO" resolverá lo procedente dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de "EL CONTRATISTA"; en tanto que si es éste quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial federal y obtenga la declaración correspondiente.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 107 RECAMARAS ADICIONALES EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

Transcurrido el término de quince días concedidos a "EL CONTRATISTA" para que manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes y sin que lo haga, o si después de analizar las razones aducidas por éste, "EL MUNICIPIO" estima que las mismas no son satisfactorias, emitirá por escrito la resolución que proceda.

No obstante lo anterior, dentro del finiquito "EL MUNICIPIO" podrá, junto con "EL CONTRATISTA", conciliar los saldos derivados de la rescisión, con el fin de preservar los intereses de las partes. -

"EL MUNICIPIO" procederá a la rescisión administrativa de este contrato cuando "EL CONTRATISTA" incurra en alguna de las siguientes causas:

I).- Si "EL CONTRATISTA", por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto de este contrato dentro de los quince días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada, conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y su reglamento. -

II).- Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por "EL MUNICIPIO".

III).- Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en este contrato y sus anexos, o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor.

IV).- Si no da cumplimiento al programa vigente de ejecución de los trabajos por falta de materiales, trabajadores o equipo y maquinaria de construcción, y que a juicio de "EL MUNICIPIO", el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado en la cláusula tercera de este contrato.

no implicará retraso en el programa de ejecución de los trabajos y, por tanto no se considerará como incumplimiento de este contrato y causa de su rescisión administrativa, cuando el atraso tenga lugar por falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar "EL MUNICIPIO", así como cuando ésta hubiere ordenado la suspensión de los trabajos; ni por el atraso de los trabajos que tenga lugar por falta de pago de estimaciones.

V).- Si es declarado en concurso mercantil, en términos de la Ley de Concursos Mercantiles.

VI).- Si subcontrata partes de los trabajos objeto de este contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL MUNICIPIO".

VII).- Si cede los derechos de cobro derivados de este contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL MUNICIPIO".

VIII).- Si "EL CONTRATISTA" no da a "EL MUNICIPIO" o a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.

IX).- Si "EL CONTRATISTA" cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito, tener esa nacionalidad.

X).- Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con este contrato, y

XI).- En general, por el incumplimiento por parte de "EL CONTRATISTA" a cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, la contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, su reglamento, leyes, tratados y demás disposiciones administrativas sobre la materia.

Una vez notificado el oficio del inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato por "EL MUNICIPIO", éste procederá a tomar inmediatamente posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos objeto del presente contrato.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 107 RECAMARAS ADICIONALES EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

Así mismo, "EL CONTRATISTA" estará obligado a devolver a "EL MUNICIPIO", en un término de diez días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito del oficio del inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato, toda la documentación que éste le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Emitida la resolución de rescisión administrativa de este contrato y notificada a "EL CONTRATISTA", "EL MUNICIPIO", precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito de dicha resolución, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito, deberá preverse el sobre costo de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa de trabajo, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados a "EL CONTRATISTA".

DÉCIMA OCTAVA: Terminación Anticipada del Contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato por razones de interés general, por caso fortuito o fuerza mayor o cuando existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, según corresponda, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 60 párrafo segundo y 62 fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, pagando a "EL CONTRATISTA" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

En todos los casos de terminación anticipada de este contrato se deberán realizar las anotaciones correspondientes en la bitácora, debiendo "EL MUNICIPIO" levantar acta circunstanciada en la que se contengan, como mínimo, los requisitos indicados por el artículo 151 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Una vez notificada por oficio la terminación anticipada de este contrato a "EL CONTRATISTA" por "EL MUNICIPIO", éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos.

"EL CONTRATISTA" estará obligado a devolver a "EL MUNICIPIO", en un término de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha de la notificación del oficio del inicio del procedimiento de terminación anticipada del contrato, toda la documentación que éste le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Cuando se dé por terminado anticipadamente este contrato, deberá elaborarse el finiquito, de conformidad con lo establecido en los artículos 168, 169, 170, 171 y 172 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

DÉCIMA NOVENA: Recepción de los Trabajos.- Al concluir los trabajos, "EL CONTRATISTA" comunicará de inmediato a "EL MUNICIPIO", por medio de la bitácora o por escrito, la terminación de los trabajos objeto del presente contrato, anexando los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra, y "EL MUNICIPIO", en un término de quince días naturales, verificará que los mismos estén debidamente concluidos.

Si durante la verificación de los trabajos, "EL MUNICIPIO", encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a "EL CONTRATISTA" su reparación, a efecto de que éstas se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el presente contrato y sus anexos. En tal caso, el plazo de verificación de los trabajos se podrá prorrogar por el período que acuerden "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" para la reparación de las deficiencias.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 107 RECAMARAS ADICIONALES EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

Lo anterior, sin perjuicio de que "EL MUNICIPIO" opte por la rescisión administrativa de este contrato.

Las reparaciones de las deficiencias a que elude el presente párrafo no podrán consistir en la ejecución total de conceptos de trabajo faltantes por realizar; en este caso, no se procederá a la recepción y se considerará que la obra no fue concluida en el plazo convenido.

Una vez constatada la terminación de los trabajos, "EL MUNICIPIO", en un término de quince días naturales, procederá a la recepción física de los mismos, mediante el levantamiento del acta correspondiente que contendrá, como mínimo, los requisitos que indica el artículo 166 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, quedando los trabajos bajo su responsabilidad.

"EL MUNICIPIO", podrá efectuar recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que también se señalan a continuación:

a).- Cuando determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, se cubrirá a "EL CONTRATISTA" el importe de los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.

b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a su juicio existen trabajos terminados y estas partes son identificables y susceptibles de utilizarse, podrá pactarse su recepción. En estos casos se levantará el acta de recepción física y parcial de los trabajos.

c).- Cuando dé por terminado anticipadamente este contrato, pagará a "EL CONTRATISTA" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.

d).- Cuando rescinda administrativamente este contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", la recepción parcial quedará a su juicio, la que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el presente contrato. En este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

VIGÉSIMA: Finiquito y Terminación del Contrato.- Para dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidos por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, se deberá elaborar el finiquito correspondiente, anexando el acta de recepción física de los trabajos.

"EL MUNICIPIO" deberá notificar por oficio a "EL CONTRATISTA", a través de su representante legal o su superintendente de construcción, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito; "EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de acudir al llamado que se le haga mediante el oficio respectivo.

El documento en el que conste el finiquito deberá reunir como mínimo los requisitos que indica el artículo 170 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

El finiquito deberá ser elaborado por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" dentro de los veinte días naturales siguientes a la fecha del acta de recepción física de los trabajos, haciéndose constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, "EL CONTRATISTA" no acuda con "EL MUNICIPIO" para su elaboración dentro del término señalado en el párrafo anterior, "EL MUNICIPIO", procederá a elaborarlo, debiendo comunicar por oficio su resultado a "EL CONTRATISTA" dentro del término de diez días naturales, siguientes a la fecha de su

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 107 RECAMARAS ADICIONALES EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "EL CONTRATISTA", éste tendrá el término de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda; si transcurrido este término no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de "EL CONTRATISTA", "EL MUNICIPIO" deberá liquidarlos dentro del término de veinte días naturales siguientes. Si resulta que existen saldos a favor de "EL MUNICIPIO", el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, deberá exigirse por oficio su reintegro, más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación (artículos 17-A y 21), como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha de pago hasta la fecha en que las cantidades se pongan efectivamente a disposición de "EL MUNICIPIO". En caso de no obtenerse el reintegro, "EL MUNICIPIO" podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes. En forma simultánea, se levantará el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, la que deberá reunir, como mínimo, los requisitos señalados por el artículo 172 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, el documento donde conste el finiquito podrá utilizarse como el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones de "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, debiendo agregar únicamente una manifestación de ambas partes de que no existen otros adeudos, y por lo tanto, se tendrán por terminados los derechos y obligaciones que genera este contrato, sin derecho a ulterior reclamación. Al no ser factible el pago en el término indicado, se procederá a elaborar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones de "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA: Obligaciones de las Partes.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" se someten de manera expresa, para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a sus anexos, los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, su reglamento y demás leyes y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

VIGÉSIMA SEGUNDA: Otras Estipulaciones.- "EL CONTRATISTA" conviene expresamente y otorga su consentimiento para que de las estimaciones que se le cubran, se le haga las retenciones siguientes:

I.- El cinco al millar del importe de cada estimación, para cumplir con el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos en vigor, por concepto de derechos de inspección, control y vigilancia de los trabajos por la secretaría de la función pública, según lo establece el artículo 37, fracción VIII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

VIGÉSIMA TERCERA: Resolución de Problemas Futuros.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA", resolverán entre sí las controversias futuras y previsibles que pudieran versar sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo derivados de este contrato, de conformidad con el siguiente procedimiento:

a).- "EL CONTRATISTA" solicitará a "EL MUNICIPIO", mediante un escrito en el cual expondrá el problema técnico y/o administrativo que se haya suscitado entre él y el residente de obra, indicando las causas y los motivos que le dieron origen, anexará la documentación que sustente su petición y los presentará dentro de los diez días naturales siguientes a la fecha en la que haya ocurrido.

b).- "EL MUNICIPIO" designará una persona dentro de un término de diez días naturales,

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 107 RECAMARAS ADICIONALES EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

contados a partir de la fecha en que reciba la solicitud, realizará las diligencias necesarias requeridas, a fin de emitir una solución que dé término al problema planteado.

c).- "EL MUNICIPIO", al emitir la resolución, citará a "EL CONTRATISTA" y al residente de obra, para hacerla de su conocimiento, dentro de los cinco días naturales siguientes a aquél en el que se haya emitido ésta.


d).- Durante la reunión convocada, se hará del conocimiento de "EL CONTRATISTA" y el residente de obra la solución adoptada y se levantará acta administrativa en la que harán constar los acuerdos tomados, debiéndose anotar los mismos en la bitácora.


VIGÉSIMA CUARTA: Nacionalidad de "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" manifiesta ser de nacionalidad mexicana y conviene que si llegase a cambiar su nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano en todo lo que a este contrato se refiere y se obliga a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana, los derechos derivados de este contrato.

VIGÉSIMA QUINTA: Jurisdicción y Competencia.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales con residencia en la ciudad de Mérida, Yucatán, México, por lo tanto, "EL CONTRATISTA" renuncia a la competencia de cualesquiera otros tribunales que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.


Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su valor y alcance legales, manifiestan su total y entera conformidad y aceptación con todas y cada una de las obligaciones a que contraen en el mismo y para debida constancia y validez es firmado en la Villa de Espita, Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, el 10 de Noviembre del 2014.

por "El Municipio"



Cap. Carlos Erosa Correa
Presidente Municipal



C. Luis Flores Uc Caamal
Secretario Municipal

por "El Contratista"


C. Arturo Alejandro Castro
Mendoza
Representante Legal

Testigos


C. Jorge Humberto Sahuí Triay
Síndico Municipal


Ing. Edgar Coronado Febles
Director de Obras Públicas

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATÁN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/02

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 15 RECAMARAS ADICIONALES EN NACUCHE, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN KUNCHE, 7 RECAMARAS ADICIONALES EN XUILUB, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN X-HUALTEZ, 10 RECAMARAS ADICIONALES HOLCA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN SAN PEDRO CHENCHELA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN TUZIC Y 2 RECAMARAS ADICIONALES EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

Contrato de obra pública con base a precios unitarios y tiempo determinado, que celebran por una parte, el H. Ayuntamiento de Espita, Yucatán representada en este acto por el "C. Cap. Carlos Erosa Correa", en su carácter de Presidente Municipal y el "C. Luis Flores Ue Caamal" en su carácter de Secretario Municipal, a quien en lo sucesivo y para efectos del presente instrumento se le denominará "El Municipio"; y por la otra parte, "CONSTRUCTORA VALLISOLETANA PENINSULAR S. DE R.L. DE C.V." a quien en lo sucesivo y para efectos del presente contrato se le denominará "El Contratista", representada por "C. Arturo Alejandro Castro Mendoza" en su carácter de "Representante Legal", de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

1.- El "Municipio" declara que:

1.1. Al presidente Municipal como órgano Ejecutivo y político del Ayuntamiento, le corresponde: suscribir conjuntamente con el Secretario Municipal y a nombre y por acuerdo del Ayuntamiento, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y la eficaz prestación de los servicios públicos.

1.2. Para cubrir las erogaciones que se deriven de la adjudicación del presente contrato, objeto de esta licitación, "La Sedesol" Aportará el 50% de los recursos que provienen del Ramo Administrativo 20 "Desarrollo Social" con carácter de subsidios, provenientes del Programa para el Desarrollo de Zonas de Atención Prioritarias, sin perder su carácter Federal, autorizados mediante oficio SDSH/2014/AE/212/0612/3687 de fecha 19 de Septiembre de 2014. Y por otra parte, el Municipio aportará el 50% de los recursos que provienen del Fondo de Infraestructura Social Municipal.

1.3. Tiene su domicilio para efectos de este contrato, en el predio marcado con el número S/N de la calle 25 X 22 Y 24 PALACIO MUNICIPAL Colonia Centro de ésta LOCALIDAD de ESPITA, YUCATÁN; mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

1.4. El presente contrato se adjudicó a "EL CONTRATISTA", para llevar a cabo los trabajos a que se destina el presupuesto autorizado que se menciona en la declaración 1.2, de acuerdo con los actos relativos al procedimiento de Licitación Pública Nacional MEY/PDZP-2014/ESPITA/02, de conformidad con lo establecido en los artículos: 1 Fracción VI, 2, 3, 24, 26 Fracción I, 27 Fracción I, 31, 32, 33, 36, 37, 38 segundo párrafo y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; así como también, en los artículos: 1, 23, 24, 33, 34, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 59, 60, 61, 62, 63 Fracción I, 64, 65 y sus Incisos A y B, 67, 68, de su Reglamento; para tal efecto, se celebró el acto de presentación y apertura de proposiciones el día 06 del mes de Noviembre de 2014; el acto donde "EL MUNICIPIO" hizo saber el fallo de la Licitación se realizó el día 08 del mes de Noviembre de 2014, en el que se adjudicó a "EL CONTRATISTA" el presente contrato, para la realización de los trabajos objeto del mismo.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/02

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 15 RECAMARAS ADICIONALES EN NACUCHE, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN KUNCHE, 7 RECAMARAS ADICIONALES EN XUILUB, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN X-HUALTEZ, 10 RECAMARAS ADICIONALES HOLCA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN SAN PEDRO CHENCHELA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN TUZIC Y 2 RECAMARAS ADICIONALES EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

1.5. La obra a ejecutar es la siguiente: "Construcción de 15 Recamaras Adicionales en Nacuche, 10 Recamaras Adicionales en Kanche, 7 Recamaras Adicionales en Xuilub, 10 Recamaras Adicionales en X-hualtez, 10 Recamaras Adicionales Holca, 6 Recamaras Adicionales en San Pedro Chenchela, 6 Recamaras Adicionales en Tuzic y 2 Recamaras Adicionales en Santa Cruz Regadio, Municipio de Espita, Yucatán" correspondiente al contrato Número: MEY/PDZP-2014/ESPITA/02

1.6. Será exclusivamente responsable de: a) designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato, y b) la elaboración y entrega a "EL CONTRATISTA" del proyecto general y los planos de la obra.

2.- Declara "EL CONTRATISTA" que:

2.1. "EL CONTRATISTA" acredita la existencia legal de la sociedad con la escritura pública 17,531 de fecha 15 de Agosto de 2014, pasada ante la fe del Notario Público 18, Licenciado Jesús Eduardo Tovilla Heredia en ejercicio y con residencia en la ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, e inscrita bajo el volumen 77, tomo "B". El Representante, quien se identifica con su credencial de elector con fotografía número de clave " " , expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, acredita su personalidad como Representante Legal de la sociedad, con el testimonio de la escritura pública 17,694 de fecha 09 de Octubre del 2014, pasada ante la fe pública del Notario Público 18, Licenciado Jesús Eduardo Tovilla Heredia, manifestando bajo protesta de decir verdad, que las facultades conferidas no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna. Se exhiben copias simples de los documentos señalados en esta declaración, a efecto que las mismas se anexen y formen parte del presente contrato.

2.2. Que tiene plena capacidad legal para obligarse y contratar, contando con la suficiente organización, elementos, experiencia y capacidad técnica, administrativa y financiera para el debido cumplimiento de las obligaciones contraídas por virtud del presente instrumento.

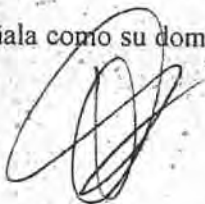
2.3. Que su actividad principal lo constituye: **Construcciones En General**

2.4. Manifiesta bajo formal protesta de decir verdad, que se encuentra al corriente en el pago de todos sus impuestos, así como en el cumplimiento de todas y cada una de sus obligaciones fiscales y que su Registro Federal de Contribuyentes es CVP-140815-KE2

"EL CONTRATISTA" declara con acuse de recibo, con el que comprueba que cumplió con lo dispuesto por el artículo 32-D, primero, segundo, tercero, cuarto y ultimo párrafos del Código Fiscal de la Federación, las reglas I.2.1.16 Y II.2.1.13 de la resolución miscelánea fiscal para 2014, publicada en el Diario Oficial de la Federación del 30 de Diciembre de 2013, mismo documento que en copia simple se agrega al presente instrumento como Anexo.

2.5. Que se sujeta voluntaria y plenamente en lo conducente, a las disposiciones contenidas en la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, de su Reglamento y en general a las disposiciones que rigen los Contratos de Obra Pública.

2.6. Que señala como su domicilio para los efectos de este contrato el predio marcado con el Número 198-B



2



NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN
NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/02
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 15 RECAMARAS ADICIONALES EN NACUCHE, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN KUNCHE, 7 RECAMARAS ADICIONALES EN XUILUB, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN X-HUALTEZ, 10 RECAMARAS ADICIONALES HOLCA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN SAN PEDRO CHENCHELA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN TUZIC Y 2 RECAMARAS ADICIONALES EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATAN

de la calle 35 por 38 y 40 de la Col. Centro, de la ciudad de Valladolid, Yucatan.

3.- Declaran "Las Partes":

- 3.1. Que se obligan y comprometen en los términos estipulados en este contrato y por lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, de su Reglamento y demás disposiciones relativas.
- 3.2. Que la bitácora será el instrumento que registre el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por las partes en el presente contrato, así como el instrumento que le permita a la Secretaría de la Función Pública y/o autoridad competente creada para tales efectos, verificar los avances y las modificaciones de ejecución de la obra durante las auditorías que estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integrante de este instrumento, previa su firma.
- 3.3.

CLÁUSULAS

PRIMERA: Objeto del Contrato.- Por virtud de este contrato "EL MUNICIPIO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de los trabajos consistentes en: Construcción de 15 Recamaras Adicionales en Nacuche, 10 Recamaras Adicionales en Kunche, 7 Recamaras Adicionales en Xuilub, 10 Recamaras Adicionales en X-hualtez, 10 Recamaras Adicionales Holca, 6 Recamaras Adicionales en San Pedro Chenchela, 6 Recamaras Adicionales en Tuzic y 2 Recamaras Adicionales en Santa Cruz Regadio, Municipio de Espita, Yucatan. Hasta su total terminación, cumpliendo para ello lo establecido por los diversos ordenamientos y normas de la materia.

SEGUNDA: Monto del Contrato.- El importe de los trabajos objeto del presente contrato es la cantidad de \$2,799,201.57 (Son: Dos Millones Setecientos Noventa y Nueve Mil Doscientos un Pesos 57/100 M.N.) más la cantidad de \$447,872.25 (Son: Cuatrocientos Cuarenta y Siete Mil Ochocientos Setenta y Dos Pesos 25/100 M.N.) que corresponde al importe del Impuesto al Valor Agregado haciendo un total de \$3,247,073.82 (Son: Tres Millones Doscientos Cuarenta y Siete Mil Setenta y Tres Pesos 82/100 M.N.).

La cantidad establecida en el párrafo anterior se integra de la siguiente manera: por concepto de aportación Federal del "Programa para el Desarrollo de Zonas de Atención Prioritarias" la cantidad de \$1,623,536.91 (Son: Un Millón Seiscientos Veintitres Mil Quinientos Treinta y Seis Pesos 91/100 M.N.) así como la aportación Municipal realizada del "Ramo 33", es la cantidad de \$1,623,536.91 (Son: Un Millón Seiscientos Veintitres Mil Quinientos Treinta y Seis Pesos 91/100 M.N.). Incluyendo el Impuesto al Valor Agregado; aportaciones que conjuntamente, integran el importe total del contrato original.

TERCERA: Plazo de Ejecución.- "EL CONTRATISTA" se obliga y compromete a realizar los trabajos objeto del presente contrato en un plazo no mayor a 50 días naturales, iniciando los trabajos el 10 de Noviembre de 2014 y la fecha de terminación será el 29 de Diciembre de 2014 de conformidad con el procedimiento de Licitación Pública Nacional MEY/PDZP-2014/ESPITA/02.

La ejecución de los trabajos deberá realizarse con la secuencia y en el tiempo previsto en el programa de trabajo pactado en este contrato, a partir de que hayan sido designados los representantes de "EL MUNICIPIO" y de "EL CONTRATISTA", quienes fungirán como

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/02

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 15 RECAMARAS ADICIONALES EN NACUCHE, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN KUNCHE, 7 RECAMARAS ACICIONALES EN XUILUB, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN X-HUALTEZ, 10 RECAMARAS ADICIONALES HOLCA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN SAN PEDRO CHENCHELA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN TUZIC Y 2 RECAMARAS ADICIONALES EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

CUARTA:

residente y superintendente de la obra, respectivamente. Cuando la supervisión se realice por terceras personas, el residente de obra podrá instalarla con posterioridad al inicio de los trabajos.

Disponibilidad de Dictámenes, Permisos, Licencias, Derechos de Bancos de Materiales y del Inmueble.- "EL MUNICIPIO", cuando sea el caso, previa la realización de los trabajos objeto del presente contrato, deberá tramitar y obtener de las autoridades competentes los dictámenes, permisos, licencias, derechos de bancos de materiales, así como la propiedad o los derechos de propiedad, incluyendo derechos de vía y expropiación de inmuebles, sobre los cuales se ejecutarán los trabajos, considerando la evaluación de impacto ambiental previstas por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

Así mismo, "EL MUNICIPIO", se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" la superficie de terreno en la que se llevará a cabo los trabajos materia de este contrato, así como aquellos dictámenes, permisos, licencias que se requieran para su realización y cuya tramitación sea de su competencia, observando las disposiciones que en materia de asentamientos humanos, desarrollo urbano y construcción rijan en el ámbito Federal, Estatal o Municipal.

El incumplimiento por parte de "EL MUNICIPIO" en la entrega oportuna a "EL CONTRATISTA" de la superficie en cuestión, prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos, debiendo hacerse constar por escrito la entrega y recepción de la misma.

QUINTA:

Anticipos.- "EL MUNICIPIO", otorgará a "EL CONTRATISTA" por concepto de anticipo, el 30% (treinta por ciento) de la asignación presupuestal otorgada en el presente contrato la cantidad de \$839,760.47 (Son: Ochocientos Treinta y Nueve Mil Setecientos Sesenta Pesos 47/100 M.N.) más la cantidad de \$134,361.68 (Son: Ciento Treinta y Cuatro Mil Trescientos Sesenta y Un Pesos 68/100 M.N.) que corresponde al importe del Impuesto al Valor Agregado haciendo un total de \$974,122.15 (Son: Novecientos Setenta y Cuatro Mil Ciento Veintidos Pesos 15/100 M.N.)

El importe del anticipo concedido será puesto a disposición de "EL CONTRATISTA" con anterioridad a la fecha pactada para el inicio de los trabajos, previa entrega de la garantía del anticipo; el atraso en la entrega del anticipo será motivo suficiente para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado. Cuando "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía del anticipo dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de la notificación del fallo, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente.

El anticipo deberá ser amortizado proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen, el cual será proporcional al porcentaje del anticipo otorgado, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, es decir, la última que se presente para su pago por parte de "EL CONTRATISTA".

En caso de rescisión administrativa de este contrato, "EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrar a "EL MUNICIPIO" el saldo por amortizar del anticipo en un término no mayor de diez días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea notificada la resolución que al respecto se haya emitido, para lo cual se le reconocerán los gastos ya realizados y que sean comprobados a satisfacción de "EL MUNICIPIO", conforme al programa de ejecución de los trabajos pactados, a los datos básicos de precios del concurso, considerando los ajustes de costos autorizados a la fecha de la rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida, puedan utilizarse en los trabajos y "EL CONTRATISTA" se comprometa a entregarlos en el sitio de los trabajos.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/02

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 15 RECAMARAS ADICIONALES EN NACUCHE, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN KUNCHE, 7 RECAMARAS ADICIONALES EN XUILUB, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN X-HUALTEZ, 10 RECAMARAS ADICIONALES HOLCA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN SAN PEDRO CHENCHELA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN TUZIC Y 2 RECAMARAS ADICIONALES EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATAN

En el supuesto de que "EL CONTRATISTA" no reintegré el saldo por amortizar en el término señalado en el párrafo anterior, éste se obliga a pagar gastos financieros, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación (artículos 17-A y 21), como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el término hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO".

SEXTA:

Forma de Pago.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen conforme a lo establecido en el catálogo de conceptos, es decir, mediante la formulación de estimaciones sujetas al avance de los trabajos con base en las normas de calidad de los materiales y especificaciones de construcción, que abarcarán un período no mayor a un mes calendario, las que serán presentadas por "EL CONTRATISTA" a la residencia de obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones. La residencia de obra dentro de los quince días naturales siguientes a su presentación, deberá revisar, y en su caso, autorizar las estimaciones, mismas que serán pagadas en la Tesorería Municipal Ubicadas en la Dirección Número S/N de la calle 25 x 22 y 24 Palacio Municipal, Colonia Centro de esta Localidad de Espita, Yucatán, previa presentación de la factura correspondiente, dentro de un término no mayor de veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas las estimaciones por la residencia de obra.

Los importes, una vez analizados y calculados, deberán considerar para su pago los derechos que, conforme al artículo 191 de la Ley Federal de Derechos, procedan por la prestación del servicio de inspección, vigilancia y control de obras que realiza la Secretaría de la Función Pública y/o autoridad competente creada para tales efectos, así como los impuestos correspondientes y se retendrán de las estimaciones que se cubran a "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de que las facturas que se presenten para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de éstos o por su presentación incorrecta o extemporánea, no será motivo para solicitar el pago de gastos financieros.

Los pagos de estimaciones no se considerarán como aceptación plena de los trabajos, ya que "EL MUNICIPIO" tendrá el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, el pago en exceso que se haya efectuado. "EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrar las cantidades, que en cualquier forma hubiere recibido en exceso por la contratación o durante la ejecución de los trabajos, en un plazo no mayor a quince días naturales.

Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a juicio de "EL MUNICIPIO" existen trabajos terminados y estas partes son identificables y susceptibles de utilizarse, podrá pactarse su recepción. En estos casos se levantará el acta de recepción física y parcial de los trabajos.

Cuando "EL MUNICIPIO" rescinda administrativamente este contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", la recepción parcial quedará a juicio de "EL MUNICIPIO" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente.

El pago de las estimaciones se tendrá por autorizadas cuando "EL MUNICIPIO", omita resolver respecto de su procedencia dentro del término de veinte días naturales contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de la obra. En todos los casos, el residente de obra deberá hacer constar en la bitácora, la fecha en que se presentan las estimaciones.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/02

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 15 RECAMARAS ADICIONALES EN NACUCHE, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN KUNCHE, 7 RECAMARAS ACICIONALES EN XUILUB, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN X-HUALTEZ, 10 RECAMARAS ADICIONALES HOLCA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN SAN PEDRO CHENCHELA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN TUZIC Y 2 RECAMARAS ADICIONALES EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

El pago de los ajustes de costos y del costo por financiamiento se efectuará en la estimación siguiente al mes en que se haya autorizado el ajuste concedido, aplicando al importe de las estimaciones el incremento desglosado correspondiente a cada tipo de ajuste; debiéndose aplicar los últimos que se tengan autorizados. Todos los factores de ajuste concedidos deberán acumularse.

La autorización del pago de los gastos no recuperables deberá constar por escrito, acompañado de la documentación que acredite su procedencia, sin necesidad de celebrar convenio alguno. --

El pago de las estimaciones autorizadas de gastos no recuperables, debidamente comprobadas, se realizará en un término no mayor de veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que haya sido autorizado por el residente de obra. A los importes que resulten no les será aplicable costo adicional alguno por concepto de indirectos, financiamiento, ni utilidad.

Si "EL CONTRATISTA" realiza trabajos por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de "EL MUNICIPIO", independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni a modificación alguna del plazo de ejecución de los trabajos.

Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo con las especificaciones técnicas de construcción estipuladas y mencionadas en los anexos del presente contrato o conforme a las órdenes escritas de "EL MUNICIPIO", luego entonces, "EL MUNICIPIO", podrá ordenar su demolición, reparación o reposición inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, que hará por su cuenta "EL CONTRATISTA" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso, "EL MUNICIPIO", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleve a cabo la reposición o reparación de los mismos, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado en la cláusula tercera de este contrato para su terminación.

En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, "EL MUNICIPIO", a solicitud de "EL CONTRATISTA", deberá pagar gastos financieros conforme al procedimiento establecido en los artículos 17-A y 21 del Código Fiscal de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL CONTRATISTA".

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO".

SÉPTIMA: **Garantías.- Garantía de Anticipo.-** Para garantizar la correcta inversión del anticipo mencionado en la **cláusula quinta** del presente instrumento, "EL CONTRATISTA" presentará fianza que garantice la totalidad del monto concedido como anticipo, siendo la cantidad de \$974,122.15 (Son: Novecientos Setenta y Cuatro Mil Ciento Veintidos Pesos 15/100 M.N.), incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y a favor "EL MUNICIPIO". Esta garantía solamente se liberará cuando se haya amortizado totalmente el anticipo concedido.

Garantía de Cumplimiento.- Para garantizar el cumplimiento del contrato, "EL CONTRATISTA" presentará una fianza por el 10% (diez por ciento) del importe total de los

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/02

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 15 RECAMARAS ADICIONALES EN NACUCHE, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN KUNCHE, 7 RECAMARAS ACICIONALES EN XUILUB, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN X-HUALTEZ, 10 RECAMARAS ADICIONALES HÓLCA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN SAN PEDRO CHENCHELA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN TUZIC Y 2 RECAMARAS ADICIONALES EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

trabajos contratados, siendo la cantidad de **\$324,707.38 (Son: Trescientos Veinticuatro Mil Setecientos Siete Pesos 38/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, debidamente otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a favor de "EL MUNICIPIO".

Las pólizas de fianza deberán contener las declaraciones indicadas por el artículo 98 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, consistentes en las siguientes:

- a).- Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- b).- Que para liberar la fianza será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de "EL MUNICIPIO".
- c).- Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan por parte de "EL CONTRATISTA" o "EL MUNICIPIO" y hasta que se dicte resolución o sentencia ejecutoriada por autoridad competente, y;
- d).- Que la afianzadora acepte expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en el artículo 95 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que proceda el cobro de intereses que prevé el artículo 95 bis del mismo ordenamiento legal, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.

En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas a "EL CONTRATISTA" derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo de ejecución del contrato, "EL CONTRATISTA" deberá obtener la modificación de la fianza y presentarla antes de la firma del convenio respectivo.

Cuando al realizarse el finiquito resulten saldos a cargo de "EL CONTRATISTA", y éste haga pago de la totalidad de los mismos en forma incondicional dentro de los veinte días naturales siguientes a la fecha del finiquito, "EL MUNICIPIO" deberá liberar la fianza respectiva, en caso contrario, "EL MUNICIPIO" procederá a hacer efectivas las garantías.

Concluidos los trabajos, "EL CONTRATISTA" quedará obligado a responder de los defectos que resultaren de los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en contravención al contenido de las especificaciones generales y particulares de construcción y de los datos del proyecto anexo a este contrato, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, y 97 y 98 de su Reglamento.

Los trabajos se garantizarán durante un plazo de doce meses, mediante **garantía por defectos y vicios ocultos**, constituyendo póliza de fianza otorgada por Institución de Fianzas debidamente autorizada por "EL MUNICIPIO", por un valor del 10% (diez por ciento) del importe total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, en fideicomisos especialmente constituidos para ello. El plazo de doce meses será contado a partir de la fecha del Acta de Entrega-Recepción física de los trabajos, siempre que durante ese período no haya surgido una responsabilidad a cargo de "EL CONTRATISTA" por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, por lo que previamente a la Entrega-Recepción física de los trabajos, "EL CONTRATISTA" deberá garantizar los mismos en los términos de los artículos 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y 97 de su reglamento. Transcurridos los doce meses, sin que exista reclamación alguna por parte

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/02

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 15 RECAMARAS ADICIONALES EN NACUCHE, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN KUNCHE, 7 RECAMARAS ACICIONALES EN XUILUB, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN X-HUALTEZ, 10 RECAMARAS ADICIONALES HOLCA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN SAN PEDRO CHENCHELA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN TUZIC Y 2 RECAMARAS ADICIONALES EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

de "EL MUNICIPIO", la liberación de la fianza estará a lo previsto en la póliza de garantía que se otorgue en los términos del artículo 98 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Cuando aparecieren defectos o vicios ocultos en los trabajos dentro del plazo cubierto por la garantía, "EL MUNICIPIO", deberá notificarlo por escrito a "EL CONTRATISTA", para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un término máximo de treinta días naturales, transcurrido este término sin que se hubieren realizado dichas correcciones, "EL MUNICIPIO", procederá a hacer efectiva la garantía. Si la reparación requiere de un plazo mayor, "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" podrán convenirlo por escrito, debiendo continuar vigente la garantía.

OCTAVA:

Ajuste de Costos.- Las partes acuerdan revisar y ajustar los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados, conforme al programa pactado y al momento de ocurrir dicha contingencia, debiendo constar por escrito el aumento o reducción correspondiente.

La revisión y ajuste de costos se realizará mediante el procedimiento que se cita en la fracción II del artículo 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, y de acuerdo a lo establecido en los artículos 56 y 58 del citado ordenamiento legal, 178, 179 y 181 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio de este contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que "EL CONTRATISTA" haya considerado en su propuesta.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será "EL CONTRATISTA" el que lo promueva; si es a la baja, será "EL MUNICIPIO", la que lo realice.

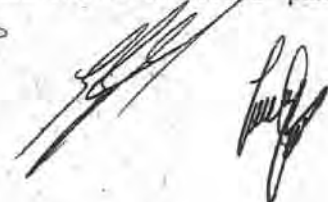
"EL CONTRATISTA", dentro de los sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al período que los mismos indiquen, deberá presentar por escrito la solicitud de ajuste de costos a "EL MUNICIPIO", por lo que transcurrido dicho término sin que presente "EL CONTRATISTA" la solicitud de ajuste de costos, precluirá el derecho de éste para reclamar el pago.

"EL MUNICIPIO", dentro de los sesenta días naturales siguientes a la recepción de la solicitud de ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda. En caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

NOVENA:

Representante de "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" se obliga a establecer anticipadamente al inicio de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente que fungirá como superintendente de construcción, el cual deberá contar con título profesional en ingeniería civil y con una experiencia mínima comprobada de cinco años en la ejecución de obras afines o similares a la de este contrato y que acreditará con los documentos idóneos, conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de obra, programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos.

El superintendente de construcción debe estar facultado por "EL CONTRATISTA" para oír y



NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/02

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 15 RECAMARAS ADICIONALES EN NACUCHE, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN KUNCHE, 7 RECAMARAS ACICIONALES EN XUILUB, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN X-HUALTEZ, 10 RECAMARAS ADICIONALES HOLCA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN SAN PEDRO CHENCHELA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN TUZIC Y 2 RECAMARAS ADICIONALES EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, así como contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

“EL MUNICIPIO” se reserva el derecho de la aceptación del superintendente de construcción y de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del mismo; y “EL CONTRATISTA” tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos indicados en el primer párrafo de esta cláusula.

DÉCIMA: Relaciones laborales de “EL CONTRATISTA” con sus trabajadores.- “EL CONTRATISTA”, como empresario y patrón del personal que ocupa, con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. “EL CONTRATISTA” se obliga por lo mismo, a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de “EL MUNICIPIO”, en relación con los trabajos objeto del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA: Recursos Humanos de “EL CONTRATISTA”.- Para el cumplimiento del presente contrato, “EL CONTRATISTA” se obliga a emplear personal técnico especializado para la ejecución de los trabajos.

DÉCIMA SEGUNDA: Responsabilidades de “EL CONTRATISTA”.- “EL CONTRATISTA” será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito Federal, Estatal o Municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale “EL MUNICIPIO”. Cualquier responsabilidad, daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de “EL CONTRATISTA”, que podrán ser reclamadas por “EL MUNICIPIO” por la vía judicial.

Asimismo, “EL CONTRATISTA” se obliga a no ceder en forma parcial o total, en favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con el previo consentimiento expreso y por escrito de “EL MUNICIPIO”, conforme a lo establecido en el último párrafo del artículo 47 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y 84 de su Reglamento.

Si con motivo de la cesión de derechos de cobro solicitada por “EL CONTRATISTA” se origina un atraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

DÉCIMA TERCERA: Supervisión de los Trabajos.- “EL MUNICIPIO” designará por escrito al residente de obra con anterioridad al inicio de los trabajos, el cual deberá recaer en un servidor público que fungirá como su representante ante “EL CONTRATISTA” y tendrá las funciones indicadas en el artículo 113 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, sin perjuicio de que las funciones de supervisión, vigilancia, control, seguimiento de las obras y revisión de los trabajos motivo de este contrato sean realizados por otra persona.

La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos.

En la designación del servidor público que fungirá como residente de obra, “EL MUNICIPIO”, deberá tomar en cuenta que este tenga los conocimientos, habilidades, experiencia y capacidad suficiente para llevar la administración y dirección de los trabajos; debiendo considerar el grado académico de formación profesional de la persona, experiencia en administración y construcción de obras, desarrollo profesional y el conocimiento de obras similares a las que se hará cargo.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/02

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 15 RECAMARAS ADICIONALES EN NACUCHE, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN KUNCHE, 7 RECAMARAS ACICIONALES EN XUILUB, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN X-HUALTEZ, 10 RECAMARAS ADICIONALES HOLCA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN SAN PEDRO CHENCHELA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN TUZIC Y 2 RECAMARAS ADICIONALES EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

“EL MUNICIPIO”, a través del representante que designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del contrato y dar a “EL CONTRATISTA”, por escrito, las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso le sean ordenadas.

Es facultad de “EL MUNICIPIO”, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a utilizarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos o en los lugares de adquisición o de fabricación.

DÉCIMA CUARTA; Retenciones y Peñas Convencionales.- “EL MUNICIPIO” y “EL CONTRATISTA” convienen, para el caso de incumplimiento total o parcial de este contrato por parte de “EL CONTRATISTA”, la aplicación de las siguientes retenciones y/o penas convencionales:

a).- “EL MUNICIPIO” tendrá la facultad de verificar mensualmente si los trabajos objeto de este contrato se están ejecutando por “EL CONTRATISTA” de acuerdo con las fechas establecidas en el programa de trabajo aprobado; para lo cual, “EL MUNICIPIO” comparará el avance mes a mes contra el programa, y los trabajos efectivos ejecutados.

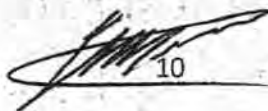
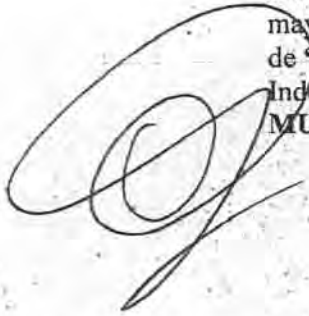
Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance de los trabajos es menor de lo que debió realizarse, “EL MUNICIPIO” procederá a hacer las **retenciones económicas** a las estimaciones que se encuentren en proceso en las fechas en que se determinen los atrasos, por las cantidades que resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) de la diferencia de dichos importes por el número de meses transcurridos, desde la fecha del atraso en el programa hasta la de revisión. Las retenciones serán determinadas únicamente en función de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente conforme al programa de trabajo convenido, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el impuesto al valor agregado, y en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento de este contrato. Asimismo, cuando “EL CONTRATISTA” regularice los tiempos de atraso señalados en el programa de ejecución, podrá recuperar las retenciones económicas que se le hayan efectuado, por lo que “EL MUNICIPIO” le reintegrará el importe de las mismas que al momento de la revisión tuviera acumuladas.

La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula tercera de este contrato, éstos no se han concluido.


b).- Si “EL CONTRATISTA” no concluye los trabajos en la fecha estipulada en el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato y en el programa de trabajo, “EL MUNICIPIO” le aplicará las **penas convencionales** que resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el Impuesto al Valor Agregado, por cada mes o fracción que transcurra desde la fecha de terminación pactada en la cláusula tercera del presente contrato hasta el momento de su terminación. Dichas penas no podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento del contrato.

El importe de las retenciones se descontará administrativamente de las estimaciones que se formulen y el de las penas convencionales en el finiquito de los trabajos, y se aplicarán, siempre y cuando el atraso en la ejecución de los trabajos sea por causas imputables a “EL CONTRATISTA” y que no haya sido resultado de la demora motivada por caso fortuito, fuerza mayor o por razones de interés general que a juicio de “EL MUNICIPIO” no se atribuya a culpa de “EL CONTRATISTA”.

Independientemente de las retenciones o de las penas convencionales que se apliquen, “EL MUNICIPIO” podrá optar entre exigir el cumplimiento de este contrato, o bien, la rescisión



10



NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/02

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 15 RECAMARAS ADICIONALES EN NACUCHE, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN KUNCHE, 7 RECAMARAS ADICIONALES EN XUILUB, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN X-HUALTEZ, 10 RECAMARAS ADICIONALES HOLCA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN SAN PEDRO CHENCHELA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN TUZIC Y 2 RECAMARAS ADICIONALES EN SANTA CRUZ REGADÍO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

administrativa del mismo, haciendo efectiva la garantía de cumplimiento del contrato, así como la garantía del anticipo, total o parcialmente, según proceda en la rescisión, en el caso de que el anticipo no se encuentre totalmente amortizado.

Si "EL MUNICIPIO" opta por la rescisión administrativa de este contrato, se apegará a lo establecido en los artículos 61 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, 154, 157 y 158 de su Reglamento.

DÉCIMA QUINTA: Modificaciones al Contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá dentro del presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar este contrato, mediante convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% (veinticinco por ciento) del monto o del plazo pactados, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas o los tratados.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales respecto a las nuevas condiciones. Estos convenios deberán ser suscritos bajo responsabilidad del servidor público que haya firmado el contrato o quien lo sustituya en el cargo. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales del objeto de este contrato, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas o de los tratados.

Las modificaciones a este contrato podrán realizarse lo mismo en aumento que en reducción del plazo de ejecución o monto del mismo. Si se modifica el plazo, los periodos se expresarán en días naturales, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo pactado en la cláusula tercera de este contrato; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido en la cláusula segunda.

Las modificaciones al plazo de ejecución de los trabajos, serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aún cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un sólo documento.

El residente de obra deberá sustentar el dictamen técnico que funde y motive las causas que originen la celebración de los convenios modificatorios o adicionales, según sea el caso, considerándose éstos parte de este contrato y obligatorias para "EL CONTRATISTA" y "EL MUNICIPIO" las estipulaciones que en los mismos se establezcan.

Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos deberán considerarse y administrarse independientemente a los originalmente pactados en este contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

DÉCIMA SEXTA: Suspensión Temporal del contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados por causa justificada, sin que ello implique su terminación definitiva, determinando la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida; sin embargo, cuando la reanudación de los trabajos esté ligada a un hecho o aun acto de realización cierta pero de fecha indeterminada, el periodo de la suspensión estará sujeta a la actualización de ese evento, sin perjuicio de que se pueda optar por la terminación anticipada.

Cuando ocurra la suspensión, el servidor público designado por "EL MUNICIPIO" la notificará por escrito a "EL CONTRATISTA", señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo



NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/02

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 15 RECAMARAS ADICIONALES EN NACUCHE, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN KUNCHE, 7 RECAMARAS ACICIONALES EN XUILUB, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN X-HUALTEZ, 10 RECAMARAS ADICIONALES HOLCA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN SAN PEDRO CHENCHELA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN TUZIC Y 2 RECAMARAS ADICIONALES EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación se prorrogará en igual tiempo al período que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, formalizándola mediante acta circunstanciada de suspensión, la que contendrá, como mínimo, los requisitos establecidos por el artículo 147 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

El suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente no será motivo de suspensión de los trabajos cuando dicho suministro sea responsabilidad de "EL CONTRATISTA".

Cuando la suspensión se derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para "EL MUNICIPIO" ni para "EL CONTRATISTA", debiendo únicamente suscribir un convenio en el que se reconozca el plazo de suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato. Sin embargo, cuando los trabajos resulten dañados o destruidos y éstos requieran ser rehabilitados o repuestos, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, siempre que no se celebre el convenio para corregir deficiencias o incumplimientos anteriores, imputables a "EL CONTRATISTA".

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de "EL CONTRATISTA". En el caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que haya desaparecido la causa que motivó dicha suspensión.

DÉCIMA SÉPTIMA: Rescisión Administrativa del Contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá, en cualquier momento, rescindir administrativamente este contrato, en caso de incumplimiento a cualquiera de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA", procediendo a hacer efectiva la garantía otorgada por éste para el cumplimiento del mismo, así como la garantía del anticipo, total o parcialmente, según proceda, en el caso de que el anticipo no se encuentre totalmente amortizado. Cuando "EL MUNICIPIO" sea la que determine rescindir administrativamente este contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se comunique por escrito a "EL CONTRATISTA" el incumplimiento en que haya incurrido, señalando los hechos que motivaron la determinación de dar por rescindido el contrato, relacionándolos con las estipulaciones específicas que se consideren han sido incumplidas, para que "EL CONTRATISTA", dentro del término de quince días hábiles siguientes a la fecha en que reciba la notificación por escrito del inicio del procedimiento de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso, "EL MUNICIPIO" resolverá lo procedente dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de "EL CONTRATISTA"; en tanto que si es éste quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial federal y obtenga la declaración correspondiente.

Transcurrido el término de quince días, concedidos a "EL CONTRATISTA" para que manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes y sin que lo haga, o si después de analizar las razones aducidas por éste, "EL MUNICIPIO" estima que las mismas no son satisfactorias, emitirá por escrito la resolución que proceda.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: **ESPITA, YUCATAN**

NUMERO DE CONTRATO: **MEY/PDZP-2014/ESPITA/02**

NOMBRE DE LA OBRA: **CONSTRUCCION DE 15 RECAMARAS ADICIONALES EN NACUCHE, 10**

RECAMARAS ADICIONALES EN KUNCHE, 7 RECAMARAS ACICIONALES EN XUILUB, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN X-HUALTEZ, 10 RECAMARAS ADICIONALES HOLCA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN SAN PEDRO CHENCHELA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN TUZIC Y 2 RECAMARAS ADICIONALES EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

No obstante lo anterior, dentro del finiquito **"EL MUNICIPIO"** podrá, junto con **"EL CONTRATISTA"**, conciliar los saldos derivados de la rescisión, con el fin de preservar los intereses de las partes. -

"EL MUNICIPIO" procederá a la rescisión administrativa de este contrato cuando **"EL CONTRATISTA"** incurra en alguna de las siguientes causas:

I).- Si **"EL CONTRATISTA"**, por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto de este contrato dentro de los quince días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada, conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y su reglamento. -

II).- Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por **"EL MUNICIPIO"**.

III).- Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en este contrato y sus anexos, o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor.

IV).- Si no da cumplimiento al programa vigente de ejecución de los trabajos por falta de materiales, trabajadores o equipo y maquinaria de construcción, y que a juicio de **"EL MUNICIPIO"**, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado en la cláusula tercera de este contrato.

no implicará retraso en el programa de ejecución de los trabajos y, por tanto no se considerará como incumplimiento de este contrato y causa de su rescisión administrativa, cuando el atraso tenga lugar por falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar **"EL MUNICIPIO"**, así como cuando ésta hubiere ordenado la suspensión de los trabajos; ni por el atraso de los trabajos que tenga lugar por falta de pago de estimaciones.

V).- Si es declarado en concurso mercantil, en términos de la Ley de Concursos Mercantiles.

VI).- Si subcontrata partes de los trabajos objeto de este contrato, sin contar con la autorización por escrito de **"EL MUNICIPIO"**.

VII).- Si cede los derechos de cobro derivados de este contrato, sin contar con la autorización por escrito de **"EL MUNICIPIO"**.

VIII).- Si **"EL CONTRATISTA"** no da a **"EL MUNICIPIO"** o a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.

IX).- Si **"EL CONTRATISTA"** cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito, tener esa nacionalidad.

X).- Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con este contrato, y

XI).- En general, por el incumplimiento por parte de **"EL CONTRATISTA"** a cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, la contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, su reglamento, leyes, tratados y demás disposiciones administrativas sobre la materia.

Una vez notificado el oficio del inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato por **"EL MUNICIPIO"**, éste procederá a tomar inmediatamente posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de **"EL CONTRATISTA"**, acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos objeto del presente contrato.

Así mismo, **"EL CONTRATISTA"** estará obligado a devolver a **"EL MUNICIPIO"**, en un

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/02

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 15 RECAMARAS ADICIONALES EN NACUCHE, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN KUNCHE, 7 RECAMARAS ACICIONALES EN XUILUB, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN X-HUALTEZ, 10 RECAMARAS ADICIONALES HOLCA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN SAN PEDRO CHENCHELA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN TUZIC Y 2 RECAMARAS ADICIONALES EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

término de diez días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito del oficio del inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato, toda la documentación que éste le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Emitida la resolución de rescisión administrativa de este contrato y notificada a "EL CONTRATISTA", "EL MUNICIPIO", precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito de dicha resolución, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito, deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa de trabajo, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados a "EL CONTRATISTA".

DÉCIMA OCTAVA: Terminación Anticipada del Contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato por razones de interés general, por caso fortuito o fuerza mayor o cuando existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, según corresponda, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 60 párrafo segundo y 62 fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, pagando a "EL CONTRATISTA" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

En todos los casos de terminación anticipada de este contrato se deberán realizar las anotaciones correspondientes en la bitácora, debiendo "EL MUNICIPIO" levantar acta circunstanciada en la que se contengan, como mínimo, los requisitos indicados por el artículo 151 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Una vez notificada por oficio la terminación anticipada de este contrato a "EL CONTRATISTA" por "EL MUNICIPIO", éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos.

"EL CONTRATISTA" estará obligado a devolver a "EL MUNICIPIO", en un término de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha de la notificación del oficio del inicio del procedimiento de terminación anticipada del contrato, toda la documentación que éste le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Cuando se dé por terminado anticipadamente este contrato, deberá elaborarse el finiquito, de conformidad con lo establecido en los artículos 168, 169, 170, 171 y 172 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

DÉCIMA NOVENA: Recepción de los Trabajos.- Al concluir los trabajos, "EL CONTRATISTA" comunicará de inmediato a "EL MUNICIPIO", por medio de la bitácora o por escrito, la terminación de los trabajos objeto del presente contrato, anexando los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra, y "EL MUNICIPIO", en un término de quince días naturales, verificará que los mismos estén debidamente concluidos.

Si durante la verificación de los trabajos, "EL MUNICIPIO", encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a "EL CONTRATISTA" su reparación, a efecto de que éstas se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el presente contrato y sus anexos.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/02

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 15 RECAMARAS ADICIONALES EN NACUCHE, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN KUNCHE, 7 RECAMARAS ACICIONALES EN XUILUB, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN X-HUALTEZ, 10 RECAMARAS ADICIONALES HOLCA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN SAN PEDRO CHENCHELA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN TUZIC Y 2 RECAMARAS ADICIONALES EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

En tal caso, el plazo de verificación de los trabajos se podrá prorrogar por el período que acuerden "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" para la reparación de las deficiencias. Lo anterior, sin perjuicio de que "EL MUNICIPIO" opte por la rescisión administrativa de este contrato.

Las reparaciones de las deficiencias a que elude el presente párrafo no podrán consistir en la ejecución total de conceptos de trabajo faltantes por realizar; en este caso, no se procederá a la recepción y se considerará que la obra no fue concluida en el plazo convenido.

Una vez constatada la terminación de los trabajos, "EL MUNICIPIO", en un término de quince días naturales, procederá a la recepción física de los mismos, mediante el levantamiento del acta correspondiente que contendrá, como mínimo, los requisitos que indica el artículo 166 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, quedando los trabajos bajo su responsabilidad.

"EL MUNICIPIO", podrá efectuar recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que también se señalan a continuación:

a).- Cuando determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, se cubrirá a "EL CONTRATISTA" el importe de los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.

b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a su juicio existen trabajos terminados y estas partes son identificables y susceptibles de utilizarse, podrá pactarse su recepción. En estos casos se levantará el acta de recepción física y parcial de los trabajos.

c).- Cuando dé por terminado anticipadamente este contrato, pagará a "EL CONTRATISTA" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.

d).- Cuando rescinda administrativamente este contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", la recepción parcial quedará a su juicio, la que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el presente contrato. En este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

VIGÉSIMA:

Finiquito y Terminación del Contrato.- Para dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidos por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, se deberá elaborar el finiquito correspondiente, anexando el acta de recepción física de los trabajos.

"EL MUNICIPIO" deberá notificar por oficio a "EL CONTRATISTA", a través de su representante legal o su superintendente de construcción, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito; "EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de acudir al llamado que se le haga mediante el oficio respectivo.

El documento en el que conste el finiquito deberá reunir como mínimo los requisitos que indica el artículo 170 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

El finiquito deberá ser elaborado por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" dentro de los veinte días naturales siguientes a la fecha del acta de recepción física de los trabajos, haciéndose constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos,



NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/02

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 15 RECAMARAS ADICIONALES EN NACUCHE, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN KUNCHE, 7 RECAMARAS ACICIONALES EN XUILUB, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN X-HUALTEZ, 10 RECAMARAS ADICIONALES HOLCA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN SAN PEDRO CHENCHELA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN TUZIC Y 2 RECAMARAS ADICIONALES EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, "EL CONTRATISTA" no acuda con "EL MUNICIPIO" para su elaboración dentro del término señalado en el párrafo anterior, "EL MUNICIPIO", procederá a elaborarlo, debiendo comunicar por oficio su resultado a "EL CONTRATISTA" dentro del término de diez días naturales, siguientes a la fecha de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "EL CONTRATISTA", éste tendrá el término de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda; si transcurrido este término no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de "EL CONTRATISTA", "EL MUNICIPIO" deberá liquidarlos dentro del término de veinte días naturales siguientes. Si resulta que existen saldos a favor de "EL MUNICIPIO", el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, deberá exigirse por oficio su reintegro, más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación (artículos 17-A y 21), como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha de pago hasta la fecha en que las cantidades se pongan efectivamente a disposición de "EL MUNICIPIO". En caso de no obtenerse el reintegro, "EL MUNICIPIO" podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes. En forma simultánea, se levantará el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, la que deberá reunir, como mínimo, los requisitos señalados por el artículo 172 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, el documento donde conste el finiquito podrá utilizarse como el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones de "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, debiendo agregar únicamente una manifestación de ambas partes de que no existen otros adeudos, y por lo tanto, se tendrán por terminados los derechos y obligaciones que genera este contrato, sin derecho a ulterior reclamación. Al no ser factible el pago en el término indicado, se procederá a elaborar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones de "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA: Obligaciones de las Partes.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" se someten de manera expresa, para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a sus anexos, los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, su reglamento y demás leyes y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

VIGÉSIMA SEGUNDA: Otras Estipulaciones.- "EL CONTRATISTA" conviene expresamente y otorga su consentimiento para que de las estimaciones que se le cubran, se le haga las retenciones siguientes:

I.- El cinco al millar del importe de cada estimación, para cumplir con el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos en vigor, por concepto de derechos de inspección, control y vigilancia de los trabajos por la secretaría de la función pública, según lo establece el artículo 37, fracción VIII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

VIGÉSIMA TERCERA: Resolución de Problemas Futuros.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA", resolverán entre sí las controversias futuras y previsibles que pudieran versar sobre problemas

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/02

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 15 RECAMARAS ADICIONALES EN NACUCHE, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN KUNCHÉ, 7 RECAMARAS ADICIONALES EN XUILUB, 10 RECAMARAS ADICIONALES EN X-HUALTEZ, 10 RECAMARAS ADICIONALES HOLCA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN SAN PEDRO CHENCHELA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN TUZIC Y 2 RECAMARAS ADICIONALES EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

específicos de carácter técnico y administrativo derivados de este contrato, de conformidad con el siguiente procedimiento:

a).- "EL CONTRATISTA" solicitará a "EL MUNICIPIO", mediante un escrito en el cual expondrá el problema técnico y/o administrativo que se haya suscitado entre él y el residente de obra, indicando las causas y los motivos que le dieron origen, anexará la documentación que sustente su petición y los presentará dentro de los diez días naturales siguientes a la fecha en el que haya ocurrido.

b).- "EL MUNICIPIO" designará una persona dentro de un término de diez días naturales, contados a partir de la fecha en que reciba la solicitud, realizará las diligencias necesarias requeridas, a fin de emitir una solución que dé término al problema planteado.

c).- "EL MUNICIPIO", al emitir la resolución, citará a "EL CONTRATISTA" y al residente de obra, para hacerla de su conocimiento, dentro de los cinco días naturales siguientes a aquél en el que se haya emitido ésta.

d).- Durante la reunión convocada, se hará del conocimiento de "EL CONTRATISTA" y el residente de obra la solución adoptada y se levantará acta administrativa en la que harán constar los acuerdos tomados, debiéndose anotar los mismos en la bitácora.


VIGÉSIMA CUARTA: Nacionalidad de "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" manifiesta ser de nacionalidad mexicana y conviene que si llegase a cambiar su nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano en todo lo que a este contrato se refiere y se obliga a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana, los derechos derivados de este contrato.

VIGÉSIMA QUINTA: Jurisdicción y Competencia.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales con residencia en la ciudad de Mérida, Yucatán, México, por lo tanto, "EL CONTRATISTA" renuncia a la competencia de cualesquiera otros tribunales que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.


NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN
NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/02
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 15 RECAMARAS ADICIONALES EN NACUCHE, 10
RECAMARAS ADICIONALES EN KUNCHE, 7 RECAMARAS ACICIONALES EN XUILUB, 10 RECAMARAS
ADICIONALES EN X-HUALTEZ, 10 RECAMARAS ADICIONALES HOLCA, 6 RECAMARAS ADICIONALES
EN SAN PEDRO CHENCHELA, 6 RECAMARAS ADICIONALES EN TUZIC Y 2 RECAMARAS ADICIONALES
EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su valor y alcance legales, manifiestan su total y entera conformidad y aceptación con todas y cada una de las obligaciones a que contraen en el mismo y para debida constancia y validez es firmado en la Villa de Espita, Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, el 10 de Noviembre del 2014.

por "El Municipio"




Cap. Carlos Erosa Correa
Presidente Municipal




C. Luis Flores Uc Caamal
Secretario Municipal

por "El Contratista"




C. Arturo Alejandro Castro
Mendoza
Representante Legal

Testigos



C. Jorge Humberto Sahuí Triay
Síndico Municipal



Ing. Edgar Coronado Febles
Director de Obras Públicas

NOMBRE DEL MUNICIPIO: **ESPITA, YUCATAN**

NUMERO DE CONTRATO: **MEY/PDZP-2014/ESPITA/03**

NOMBRE DE LA OBRA: **CONSTRUCCION DE 61 BAÑOS ECOLOGICOS EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.**

Contrato de obra pública con base a precios unitarios y tiempo determinado, que celebran por una parte, el H. Ayuntamiento de Espita, Yucatán representada en este acto por el **"C. Cap. Carlos Erosa Correa"**, en su carácter de Presidente Municipal y el **"C. Luis Flores Le Caramal"** en su carácter de Secretario Municipal, a quien en lo sucesivo y para efectos del presente instrumento se le denominará "El Municipio"; y por la otra parte, **"CONSTRUCTORA VALLISOLETANA PENINSULAR S. DE R.L. DE C.V."** a quien en lo sucesivo y para efectos del presente contrato se le denominará "El Contratista", representada por **"C. Arturo Alejandro Castro Mendoza"** en su carácter de **"Representante Legal"**, de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

1.- El "Municipio" declara que:

1.1. Al presidente Municipal como órgano Ejecutivo y político del Ayuntamiento, le corresponde: suscribir conjuntamente con el Secretario Municipal y a nombre y por acuerdo del Ayuntamiento, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y la eficaz prestación de los servicios públicos.

1.2. Para cubrir las erogaciones que se deriven de la adjudicación del presente contrato, objeto de esta licitación, "La Sedesol" Aportará el 50% de los recursos que provienen del Ramo Administrativo 20 "Desarrollo Social" con carácter de subsidios, provenientes del Programa para el Desarrollo de Zonas de Atención Prioritarias, sin perder su carácter Federal, autorizados mediante oficio SDSH/2014/AE/212/0612/3687 de fecha 19 de Septiembre de 2014. Y por otra parte, el Municipio aportará el 50% de los recursos que provienen del Fondo de Infraestructura Social Municipal.

1.3. Tiene su domicilio para efectos de este contrato, en el predio marcado con el número S/N de la calle 25 X 22 Y 24 PALACIO MUNICIPAL Colonia Centro de ésta LOCALIDAD de ESPITA, YUCATÁN; mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

1.4. El presente contrato se adjudicó a **"EL CONTRATISTA"**, para llevar a cabo los trabajos a que se destina el presupuesto autorizado que se menciona en la declaración 1.2, de acuerdo con los actos relativos al procedimiento de Licitación Pública Nacional **MEY/PDZP-2014/ESPITA/01**, de conformidad con lo establecido en los artículos: 1 Fracción VI, 2, 3, 24, 26 Fracción I, 27 Fracción I, 31, 32, 33, 36, 37, 38 segundo párrafo y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; así como también, en los artículos: 1, 23, 24, 33, 34, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 59, 60, 61, 62, 63 Fracción I, 64, 65 y sus Incisos A y B, 67, 68, de su Reglamento; para tal efecto, se celebró el acto de presentación y apertura de proposiciones el día **06 del mes de Noviembre de 2014**; el acto donde **"EL MUNICIPIO"** hizo saber el fallo de la Licitación se realizó el día **08 del mes de Noviembre de 2014**, en el que se adjudicó a **"EL CONTRATISTA"** el presente contrato, para la realización de los trabajos objeto del mismo.

1.5. La obra a ejecutar es la siguiente: **"Construcción de 61 Baños Ecológicos en la Localidad y Municipio de Espita, Yucatán"** correspondiente al contrato Número: **MEY/PDZP-2014/ESPITA/03**.

1.6. Será exclusivamente responsable de: a) designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato, y b) la elaboración y entrega a **"EL CONTRATISTA"** del proyecto general y los planos de la obra.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/03

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 61 BAÑOS ECOLOGICOS EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

2.- Declara "EL CONTRATISTA" que:

2.1. "EL CONTRATISTA" acredita la existencia legal de la sociedad con la escritura pública 17,531 de fecha 15 de Agosto de 2014, pasada ante la fe del Notario Público 18, Licenciado Jesús Eduardo Tovilla Heredia en ejercicio y con residencia en la ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, e inscrita bajo el volumen 77, tomo "B". El Representante quien se identifica con su credencial de elector con fotografía número de clave _____ expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, acredita su personalidad como Representante Legal de la sociedad, con el testimonio de la escritura pública 17,694 de fecha 09 de Octubre del 2014, pasada ante la fe pública del Notario Público 18, Licenciado Jesús Eduardo Tovilla Heredia, manifestando bajo protesta de decir verdad, que las facultades conferidas no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna. Se exhiben copias simples de los documentos señalados en esta declaración, a efecto que las mismas se anexen y formen parte del presente contrato.

2.2. Que tiene plena capacidad legal para obligarse y contratar, contando con la suficiente organización, elementos, experiencia y capacidad técnica, administrativa y financiera para el debido cumplimiento de las obligaciones contraídas por virtud del presente instrumento.

2.3. Que su actividad principal lo constituye: **Construcciones En General**

2.4. Manifiesta bajo formal protesta de decir verdad, que se encuentra al corriente en el pago de todos sus impuestos, así como en el cumplimiento de todas y cada una de sus obligaciones fiscales y que su Registro Federal de Contribuyentes es **CVP-140815-RF12**

"EL CONTRATISTA" declara con acuse de recibo, con el que comprueba que cumplió con lo dispuesto por el artículo 32-D, primero, segundo, tercero, cuarto y ultimo párrafos del Código Fiscal de la Federación, las reglas I.2.1.16 Y II.2.1.13 de la resolución miscelánea fiscal para 2014, publicada en el Diario Oficial de la Federación del 30 de Diciembre de 2013, mismo documento que en copia simple se agrega al presente instrumento como Anexo.

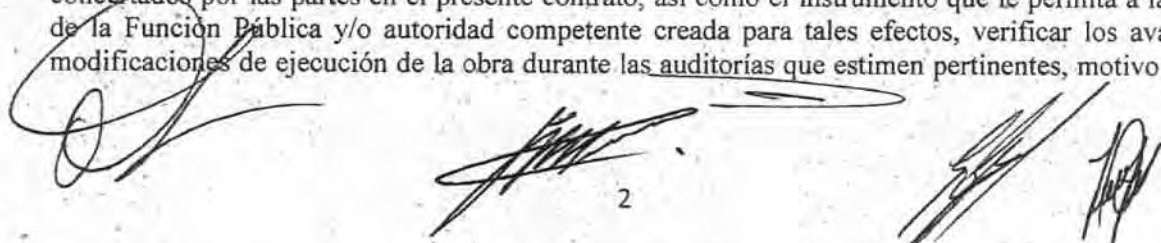
2.5. Que se sujeta voluntaria y plenamente en lo conducente, a las disposiciones contenidas en la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, de su Reglamento y en general a las disposiciones que rigen los Contratos de Obra Pública.

2.6. Que señala como su domicilio para los efectos de este contrato el predio marcado con el **Numero 198-B de la calle 35 por 38 y 40 de la Col. Centro de la ciudad de Valladolid, Yucatán.**

3.- Declaran "Las Partes":

3.1. Que se obligan y comprometen en los términos estipulados en este contrato y por lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, de su Reglamento y demás disposiciones relativas.

3.2. Que la bitácora será el instrumento que registre el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por las partes en el presente contrato, así como el instrumento que le permita a la Secretaría de la Función Pública y/o autoridad competente creada para tales efectos, verificar los avances y las modificaciones de ejecución de la obra durante las auditorías que estimen pertinentes, motivo por el cual



2

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN
NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/03
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 61 BAÑOS ECOLOGICOS EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

dicha bitácora forma parte integrante de este instrumento, previa su firma.

CLÁUSULAS

- PRIMERA: Objeto del Contrato.-** Por virtud de este contrato "EL MUNICIPIO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de los trabajos consistentes en: "Construcción de 61 Baños Ecológicos en la Localidad y Municipio de Espita, Yucatan" Hasta su total terminación, cumpliendo para ello lo establecido por los diversos ordenamientos y normas de la materia.
- SEGUNDA: Monto del Contrato.-** El importe de los trabajos objeto del presente contrato es la cantidad de \$1,794,372.09 (Son: Un Millón Setecientos Noventa y Cuatro Mil Trescientos Setenta y Dos Pesos 09/100 M.N.) más la cantidad de \$287,099.53 (Son: Dosecientos Ochenta y Siete Mil Noventa y Nueve Pesos 53/100 M.N.) que corresponde al importe del Impuesto al Valor Agregado haciendo un total de \$2,081,471.62 (Son: Dos Millones Ochenta y Un Mil Cuatrocientos Setenta y Un Pesos 62/100 M.N.)
La cantidad establecida en el párrafo anterior se integra de la siguiente manera: por concepto de aportación Federal del "Programa para el Desarrollo de Zonas de Atención Prioritarias" la cantidad de \$1,040,735.81 (Son: Un Millón Cuarenta Mil Setecientos Treinta y Cinco Pesos 81/100 M.N.) así como la aportación Municipal realizada del "Ramo 33", es la cantidad de \$1,040,735.81 (Son: Un Millón Cuarenta Mil Setecientos Treinta y Cinco Pesos 81/100 M.N.) Incluyendo el Impuesto al Valor Agregado; aportaciones que conjuntamente, integran el importe total del contrato original
- TERCERA: Plazo de Ejecución.-** "EL CONTRATISTA" se obliga y compromete a realizar los trabajos objeto del presente contrato en un plazo no mayor a 30 días naturales, iniciando los trabajos el 10 de Noviembre de 2014 y la fecha de terminación será el 29 de Diciembre de 2014 de conformidad con el procedimiento de Licitación Pública Nacional MEY/PDZP-2014/ESPITA/01.
La ejecución de los trabajos deberá realizarse con la secuencia y en el tiempo previsto en el programa de trabajo pactado en este contrato, a partir de que hayan sido designados los representantes de "EL MUNICIPIO" y de "EL CONTRATISTA", quienes fungirán como residente y superintendente de la obra, respectivamente. Cuando la supervisión se realice por terceras personas, el residente de obra podrá instalarla con posterioridad al inicio de los trabajos.
- CUARTA: Disponibilidad de Dictámenes, Permisos, Licencias, Derechos de Bancos de Materiales y del Inmueble.-** "EL MUNICIPIO", cuando sea el caso, previa la realización de los trabajos objeto del presente contrato, deberá tramitar y obtener de las autoridades competentes los dictámenes, permisos, licencias, derechos de bancos de materiales, así como la propiedad o los derechos de propiedad, incluyendo derechos de vía y expropiación de inmuebles, sobre los cuales se ejecutarán los trabajos, considerando la evaluación de impacto ambiental previstas por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.
Así mismo, "EL MUNICIPIO", se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" la superficie de terreno en la que se llevará a cabo los trabajos materia de este contrato, así como aquellos dictámenes, permisos, licencias que se requieran para su realización y cuya tramitación sea de su competencia, observando las disposiciones que en materia de asentamientos humanos, desarrollo urbano y construcción rijan en el ámbito Federal, Estatal o Municipal.
El incumplimiento por parte de "EL MUNICIPIO" en la entrega oportuna a "EL CONTRATISTA" de la superficie en cuestión, prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos, debiendo hacerse constar por escrito la entrega y recepción de la misma.
- QUINTA: Anticipos.-** "EL MUNICIPIO", otorgará a "EL CONTRATISTA" por concepto de anticipo, el

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/03

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 61 BAÑOS ECOLOGICOS EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

30% (treinta por ciento) de la asignación presupuestal otorgada en el presente contrato la cantidad de \$538,311.63 (Son: Quinientos Treinta y Ocho Mil Trescientos Once Pesos 63/100 M.N.) más la cantidad de \$86,129.86 (Son: Ochenta y Seis Mil Ciento Veintinueve Pesos 86/100 M.N.) que corresponde al importe del Impuesto al Valor Agregado haciendo un total de \$624,441.49 (Son: Seiscientos Veinticuatro Mil Cuatrocientos Cuarenta y Un Pesos 49/100 M.N.)

El importe del anticipo concedido será puesto a disposición de "EL CONTRATISTA" con anterioridad a la fecha pactada para el inicio de los trabajos, previa entrega de la garantía del anticipo; el atraso en la entrega del anticipo será motivo suficiente para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado. Cuando "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía del anticipo dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de la notificación del fallo, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente.

El anticipo deberá ser amortizado proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen, el cual será proporcional al porcentaje del anticipo otorgado, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, es decir, la última que se presente para su pago por parte de "EL CONTRATISTA".

En caso de rescisión administrativa de este contrato, "EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrar a "EL MUNICIPIO" el saldo por amortizar del anticipo en un término no mayor de diez días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea notificada la resolución que al respecto se haya emitido, para lo cual se le reconocerán los gastos ya realizados y que sean comprobados a satisfacción de "EL MUNICIPIO", conforme al programa de ejecución de los trabajos pactados, a los datos básicos de precios del concurso, considerando los ajustes de costos autorizados a la fecha de la rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida, puedan utilizarse en los trabajos y "EL CONTRATISTA" se comprometa a entregarlos en el sitio de los trabajos.

En el supuesto de que "EL CONTRATISTA" no reintegre el saldo por amortizar en el término señalado en el párrafo anterior, éste se obliga a pagar gastos financieros, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación (artículos 17-A y 21), como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el término hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO".

SEXTA:

Forma de Pago.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen conforme a lo establecido en el catálogo de conceptos, es decir, mediante la formulación de estimaciones sujetas al avance de los trabajos con base en las normas de calidad de los materiales y especificaciones de construcción, que abarcarán un período no mayor a un mes calendario, las que serán presentadas por "EL CONTRATISTA" a la residencia de obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones. La residencia de obra dentro de los quince días naturales siguientes a su presentación, deberá revisar, y en su caso, autorizar las estimaciones, mismas que serán pagadas en la Tesorería Municipal Ubicadas en la Dirección Número S/N de la calle 25 x 22 y 24 Palacio Municipal Colonia Centro de esta Localidad de Espita, Yucatan, previa presentación de la factura correspondiente, dentro de un término no mayor de veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas las estimaciones por la residencia de obra.

Los importes, una vez analizados y calculados, deberán considerar para su pago los derechos que, conforme al artículo 191 de la Ley Federal de Derechos, procedan por la prestación del servicio de inspección, vigilancia y control de obras que realiza la Secretaría de la

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/03

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 61 BAÑOS ECOLOGICOS EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

Función Pública y/o autoridad competente creada para tales efectos, así como los impuestos correspondientes y se retendrán de las estimaciones que se cubran a "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de que las facturas que se presenten para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de éstos o por su presentación incorrecta o extemporánea, no será motivo para solicitar el pago de gastos financieros.

Los pagos de estimaciones no se considerarán como aceptación plena de los trabajos, ya que "EL MUNICIPIO" tendrá el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, el pago en exceso que se haya efectuado. "EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrar las cantidades, que en cualquier forma hubiere recibido en exceso por la contratación o durante la ejecución de los trabajos, en un plazo no mayor a quince días naturales.

Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a juicio de "EL MUNICIPIO" existen trabajos terminados y estas partes son identificables y susceptibles de utilizarse, podrá pactarse su recepción. En estos casos se levantará el acta de recepción física y parcial de los trabajos.

Cuando "EL MUNICIPIO" rescinda administrativamente este contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", la recepción parcial quedará a juicio de "EL MUNICIPIO" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente.

El pago de las estimaciones se tendrá por autorizadas cuando "EL MUNICIPIO", omita resolver respecto de su procedencia dentro del término de veinte días naturales contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de la obra. En todos los casos, el residente de obra deberá hacer constar en la bitácora, la fecha en que se presentan las estimaciones.

El pago de los ajustes de costos y del costo por financiamiento se efectuará en la estimación siguiente al mes en que se haya autorizado el ajuste concedido, aplicando al importe de las estimaciones el incremento desglosado correspondiente a cada tipo de ajuste; debiéndose aplicar los últimos que se tengan autorizados. Todos los factores de ajuste concedidos deberán acumularse.

La autorización del pago de los gastos no recuperables deberá constar por escrito, acompañado de la documentación que acredite su procedencia, sin necesidad de celebrar convenio alguno. --

El pago de las estimaciones autorizadas de gastos no recuperables, debidamente comprobadas, se realizará en un término no mayor de veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que haya sido autorizado por el residente de obra. A los importes que resulten no les será aplicable costo adicional alguno por concepto de indirectos, financiamiento, ni utilidad.

Si "EL CONTRATISTA" realiza trabajos por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de "EL MUNICIPIO", independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni a modificación alguna del plazo de ejecución de los trabajos.

Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo con las especificaciones técnicas de construcción estipuladas y mencionadas en los anexos del presente contrato o conforme a las órdenes escritas de "EL MUNICIPIO", luego entonces, "EL MUNICIPIO", podrá ordenar su demolición, reparación o reposición inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, que hará por su cuenta "EL CONTRATISTA" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso, "EL MUNICIPIO", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleve a cabo la reposición o reparación de los mismos, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado en la cláusula tercera de este contrato para su terminación.

En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, "EL

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/03

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 61 BAÑOS ECOLOGICOS EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

MUNICIPIO", a solicitud de **"EL CONTRATISTA"**, deberá pagar gastos financieros conforme al procedimiento establecido en los artículos 17-A y 21 del Código Fiscal de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL CONTRATISTA"**.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **"EL CONTRATISTA"**, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL MUNICIPIO"**.

SÉPTIMA:

Garantías.- Garantía de Anticipo.- Para garantizar la correcta inversión del anticipo mencionado en la cláusula quinta del presente instrumento, **"EL CONTRATISTA"** presentará fianza que garantice la totalidad del monto concedido como anticipo, siendo la cantidad de \$624,441.49 (Son: Seiscientos Veinticuatro Mil Cuatrocientos Cuarenta y Un Pesos 49/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y a favor **"EL MUNICIPIO"**. Esta garantía solamente se liberará cuando se haya amortizado totalmente el anticipo concedido.

Garantía de Cumplimiento.- Para garantizar el cumplimiento del contrato, **"EL CONTRATISTA"** presentará una fianza por el 10% (diez por ciento) del importe total de los trabajos contratados, siendo la cantidad de \$208,147.16 (Son: Doscientos Ocho Mil Ciento Cuarenta y Siete Pesos 16/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, debidamente otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a favor de **"EL MUNICIPIO"**.

Las pólizas de fianza deberán contener las declaraciones indicadas por el artículo 98 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, consistentes en las siguientes:

- a).- Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- b).- Que para liberar la fianza será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de **"EL MUNICIPIO"**;
- c).- Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan por parte de **"EL CONTRATISTA"** o **"EL MUNICIPIO"** y hasta que se dicte resolución o sentencia ejecutoriada por autoridad competente, y;
- d).- Que la afianzadora acepte expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en el artículo 95 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que proceda el cobro de intereses que prevé el artículo 95 bis del mismo ordenamiento legal, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.

En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas a **"EL CONTRATISTA"** derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo de ejecución del contrato, **"EL CONTRATISTA"** deberá obtener la modificación de la fianza y presentarla antes de la firma del convenio respectivo.

Cuando al realizarse el finiquito resulten saldos a cargo de **"EL CONTRATISTA"**, y éste haga pago de la totalidad de los mismos en forma incondicional dentro de los veinte días naturales siguientes a la fecha del finiquito, **"EL MUNICIPIO"** deberá liberar la fianza respectiva, en caso contrario, **"EL MUNICIPIO"** procederá a hacer efectivas las garantías.

Concluidos los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** quedará obligado a responder de los defectos

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/03

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 61 BAÑOS ECOLOGICOS EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

que resultaren de los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en contravención al contenido de las especificaciones generales y particulares de construcción y de los datos del proyecto anexo a este contrato, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, y 97 y 98 de su Reglamento.

Los trabajos se garantizarán durante un plazo de doce meses, mediante **garantía por defectos y vicios ocultos**, constituyendo póliza de fianza otorgada por Institución de Fianzas debidamente autorizada por **"EL MUNICIPIO"**, por un valor del 10% (diez por ciento) del importe total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, en fideicomisos especialmente constituidos para ello. El plazo de doce meses será contado a partir de la fecha del Acta de Entrega-Recepción física de los trabajos, siempre que durante ese periodo no haya surgido una responsabilidad a cargo de **"EL CONTRATISTA"** por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, por lo que previamente a la Entrega-Recepción física de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** deberá garantizar los mismos en los términos de los artículos 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y 97 de su reglamento. Transcurridos los doce meses, sin que exista reclamación alguna por parte de **"EL MUNICIPIO"**, la liberación de la fianza estará a lo previsto en la póliza de garantía que se otorgue en los términos del artículo 98 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Cuando aparecieren defectos o vicios ocultos en los trabajos dentro del plazo cubierto por la garantía, **"EL MUNICIPIO"**, deberá notificarlo por escrito a **"EL CONTRATISTA"**, para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un término máximo de treinta días naturales, transcurrido este término sin que se hubieren realizado dichas correcciones, **"EL MUNICIPIO"**, procederá a hacer efectiva la garantía. Si la reparación requiere de un plazo mayor, **"EL MUNICIPIO"** y **"EL CONTRATISTA"** podrán convenirlo por escrito, debiendo continuar vigente la garantía.

OCTAVA: Ajuste de Costos.- Las partes acuerdan revisar y ajustar los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados, conforme al programa pactado y al momento de ocurrir dicha contingencia, debiendo constar por escrito el aumento o reducción correspondiente.

La revisión y ajuste de costos se realizará mediante el procedimiento que se cita en la fracción II del artículo 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, y de acuerdo a lo establecido en los artículos 56 y 58 del citado ordenamiento legal, 178, 179 y 181 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio de este contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que **"EL CONTRATISTA"** haya considerado en su propuesta.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será **"EL CONTRATISTA"** el que lo promueva; si es a la baja, será **"EL MUNICIPIO"**, la que lo realice.

"EL CONTRATISTA", dentro de los sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al período que los mismos indiquen, deberá presentar por escrito la solicitud de ajuste de costos a **"EL MUNICIPIO"**, por lo que transcurrido dicho término sin que presente **"EL CONTRATISTA"** la solicitud de ajuste de costos, precluirá el derecho de éste para

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/03

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 61 BAÑOS ECOLOGICOS EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

DÉCIMA TERCERA: Supervisión de los Trabajos.- "EL MUNICIPIO" designará por escrito al residente de obra con anterioridad al inicio de los trabajos, el cual deberá recaer en un servidor público que fungirá como su representante ante "EL CONTRATISTA" y tendrá las funciones indicadas en el artículo 113 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, sin perjuicio de que las funciones de supervisión, vigilancia, control, seguimiento de las obras y revisión de los trabajos motivo de este contrato sean realizados por otra persona.

La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos.

En la designación del servidor público que fungirá como residente de obra, "EL MUNICIPIO", deberá tomar en cuenta que este tenga los conocimientos, habilidades, experiencia y capacidad suficiente para llevar la administración y dirección de los trabajos; debiendo considerar el grado académico de formación profesional de la persona, experiencia en administración y construcción de obras, desarrollo profesional y el conocimiento de obras similares a las que se hará cargo.

"EL MUNICIPIO", a través del representante que designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del contrato y dar a "EL CONTRATISTA", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso le sean ordenadas.

Es facultad de "EL MUNICIPIO", realizar la inspección de todos los materiales que vayan a utilizarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos o en los lugares de adquisición o de fabricación.

DÉCIMA CUARTA: Retenciones y Penas Convencionales.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" convienen, para el caso de incumplimiento total o parcial de este contrato por parte de "EL CONTRATISTA", la aplicación de las siguientes retenciones y/o penas convencionales:

a).- "EL MUNICIPIO" tendrá la facultad de verificar mensualmente si los trabajos objeto de este contrato se están ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con las fechas establecidas en el programa de trabajo aprobado; para lo cual, "EL MUNICIPIO" comparará el avance mes a mes contra el programa, y los trabajos efectivos ejecutados.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance de los trabajos es menor de lo que debió realizarse, "EL MUNICIPIO" procederá a hacer las **retenciones económicas** a las estimaciones que se encuentren en proceso en las fechas en que se determinen los atrasos, por las cantidades que resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) de la diferencia de dichos importes por el número de meses transcurridos, desde la fecha del atraso en el programa hasta la de revisión. Las retenciones serán determinadas únicamente en función de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente conforme al programa de trabajo convenido, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el impuesto al valor agregado, y en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento de este contrato. Asimismo, cuando "EL CONTRATISTA" regularice los tiempos de atraso señalados en el programa de ejecución, podrá recuperar las retenciones económicas que se le hayan efectuado, por lo que "EL MUNICIPIO" le reintegrará el importe de las mismas que al momento de la revisión tuviera acumuladas.

La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula tercera de este contrato, éstos no se han concluido.

b).- Si "EL CONTRATISTA" no concluye los trabajos en la fecha estipulada en el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato y en el programa de trabajo, "EL MUNICIPIO" le aplicará las **penas convencionales** que resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el Impuesto al Valor Agregado, por cada mes o fracción que transcurra desde la fecha de terminación pactada en la cláusula tercera del presente contrato hasta el momento de su terminación. Dichas penas no podrán ser superiores, en su

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/03

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 61 BAÑOS ECOLOGICOS EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento del contrato.

El importe de las retenciones se descontará administrativamente de las estimaciones que se formulen y el de las penas convencionales en el finiquito de los trabajos, y se aplicarán, siempre y cuando el atraso en la ejecución de los trabajos sea por causas imputables a "EL CONTRATISTA" y que no haya sido resultado de la demora motivada por caso fortuito, fuerza mayor o por razones de interés general que a juicio de "EL MUNICIPIO" no se atribuya a culpa de "EL CONTRATISTA".

Independientemente de las retenciones o de las penas convencionales que se apliquen, "EL MUNICIPIO" podrá optar entre exigir el cumplimiento de este contrato, o bien, la rescisión administrativa del mismo, haciendo efectiva la garantía de cumplimiento del contrato, así como la garantía del anticipo, total o parcialmente, según proceda en la rescisión, en el caso de que el anticipo no se encuentre totalmente amortizado.

Si "EL MUNICIPIO" opta por la rescisión administrativa de este contrato, se apegará a lo establecido en los artículos 61 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, 154, 157 y 158 de su Reglamento.

DÉCIMA QUINTA: Modificaciones al Contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá dentro del presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar este contrato, mediante convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% (veinticinco por ciento) del monto o del plazo pactados, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas o los tratados.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales respecto a las nuevas condiciones. Estos convenios deberán ser suscritos bajo responsabilidad del servidor público que haya firmado el contrato o quien lo sustituya en el cargo. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales del objeto de este contrato, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas o de los tratados.

Las modificaciones a este contrato podrán realizarse lo mismo en aumento que en reducción del plazo de ejecución o monto del mismo. Si se modifica el plazo, los períodos se expresarán en días naturales, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo pactado en la cláusula tercera de este contrato; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido en la cláusula segunda.

Las modificaciones al plazo de ejecución de los trabajos, serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aún cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un sólo documento.

El residente de obra deberá sustentar el dictamen técnico que funde y motive las causas que originen la celebración de los convenios modificatorios o adicionales, según sea el caso, considerándose éstos parte de este contrato y obligatorias para "EL CONTRATISTA" y "EL MUNICIPIO" las estipulaciones que en los mismos se establezcan.

Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos deberán considerarse y administrarse independientemente a los originalmente pactados en este contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

DÉCIMA SEXTA: Suspensión Temporal del contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados por causa justificada, sin que ello implique su terminación definitiva, determinando la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida; sin embargo, cuando la reanudación de los trabajos esté ligada

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/03

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 61 BAÑOS ECOLOGICOS EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

a un hecho o aun acto de realización cierta pero de fecha indeterminada, el periodo de la suspensión estará sujeta a la actualización de ese evento, sin perjuicio de que se pueda optar por la terminación anticipada.

Cuando ocurra la suspensión, el servidor público designado por "EL MUNICIPIO" la notificará por escrito a "EL CONTRATISTA", señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación se prorrogará en igual tiempo al periodo que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, formalizándola mediante acta circunstanciada de suspensión, la que contendrá, como mínimo, los requisitos establecidos por el artículo 147 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

El suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente no será motivo de suspensión de los trabajos cuando dicho suministro sea responsabilidad de "EL CONTRATISTA".

Cuando la suspensión se derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para "EL MUNICIPIO" ni para "EL CONTRATISTA", debiendo únicamente suscribir un convenio en el que se reconozca el plazo de suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato. Sin embargo, cuando los trabajos resulten dañados o destruidos y éstos requieran ser rehabilitados o repuestos, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, siempre que no se celebre el convenio para corregir deficiencias o incumplimientos anteriores, imputables a "EL CONTRATISTA".

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de "EL CONTRATISTA". En el caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que haya desaparecido la causa que motivó dicha suspensión.

DÉCIMA SÉPTIMA: Rescisión Administrativa del Contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá, en cualquier momento, rescindir administrativamente este contrato, en caso de incumplimiento a cualquiera de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA", procediendo a hacer efectiva la garantía otorgada por éste para el cumplimiento del mismo, así como la garantía del anticipo, total o parcialmente, según proceda, en el caso de que el anticipo no se encuentre totalmente amortizado. Cuando "EL MUNICIPIO" sea la que determine rescindir administrativamente este contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se comunique por escrito a "EL CONTRATISTA" el incumplimiento en que haya incurrido, señalando los hechos que motivaron la determinación de dar por rescindido el contrato, relacionándolos con las estipulaciones específicas que se consideren han sido incumplidas, para que "EL CONTRATISTA", dentro del término de quince días hábiles siguientes a la fecha en que reciba la notificación por escrito del inicio del procedimiento de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso, "EL MUNICIPIO" resolverá lo procedente dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de "EL CONTRATISTA"; en tanto que si es éste quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial federal y obtenga la declaración correspondiente.

Transcurrido el término de quince días concedidos a "EL CONTRATISTA" para que manifieste

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/03

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 61 BAÑOS ECOLOGICOS EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes y sin que lo haga, o si después de analizar las razones aducidas por éste, "EL MUNICIPIO" estima que las mismas no son satisfactorias, emitirá por escrito la resolución que proceda.

No obstante lo anterior, dentro del finiquito "EL MUNICIPIO" podrá, junto con "EL CONTRATISTA", conciliar los saldos derivados de la rescisión, con el fin de preservar los intereses de las partes. -

"EL MUNICIPIO" procederá a la rescisión administrativa de este contrato cuando "EL CONTRATISTA" incurra en alguna de las siguientes causas:

I).- Si "EL CONTRATISTA", por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto de este contrato dentro de los quince días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada, conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y su reglamento. -

II).- Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por "EL MUNICIPIO".

III).- Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en este contrato y sus anexos, o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor.

IV).- Si no da cumplimiento al programa vigente de ejecución de los trabajos por falta de materiales, trabajadores o equipo y maquinaria de construcción, y que a juicio de "EL MUNICIPIO", el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado en la cláusula tercera de este contrato.

no implicará retraso en el programa de ejecución de los trabajos y, por tanto no se considerará como incumplimiento de este contrato y causa de su rescisión administrativa, cuando el atraso tenga lugar por falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar "EL MUNICIPIO", así como cuando ésta hubiere ordenado la suspensión de los trabajos; ni por el atraso de los trabajos que tenga lugar por falta de pago de estimaciones.

V).- Si es declarado en concurso mercantil, en términos de la Ley de Concursos Mercantiles.

VI).- Si subcontrata partes de los trabajos objeto de este contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL MUNICIPIO".

VII).- Si cede los derechos de cobro derivados de este contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL MUNICIPIO".

VIII).- Si "EL CONTRATISTA" no da a "EL MUNICIPIO" o a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.

IX).- Si "EL CONTRATISTA" cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito, tener esa nacionalidad.

X).- Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con este contrato, y

XI).- En general, por el incumplimiento por parte de "EL CONTRATISTA" a cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, la contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, su reglamento, leyes, tratados y demás disposiciones administrativas sobre la materia.

Una vez notificado el oficio del inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato por "EL MUNICIPIO", éste procederá a tomar inmediatamente posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos objeto del presente contrato.

Así mismo, "EL CONTRATISTA" estará obligado a devolver a "EL MUNICIPIO", en un



NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/03

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 61 BAÑOS ECOLOGICOS EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

término de diez días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito del oficio del inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato, toda la documentación que éste le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Emitida la resolución de rescisión administrativa de este contrato y notificada a "EL CONTRATISTA", "EL MUNICIPIO", precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito de dicha resolución, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito, deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa de trabajo, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados a "EL CONTRATISTA".

DÉCIMA OCTAVA: Terminación Anticipada del Contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato por razones de interés general, por caso fortuito o fuerza mayor o cuando existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, según corresponda, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 60 párrafo segundo y 62 fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, pagando a "EL CONTRATISTA" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

En todos los casos de terminación anticipada de este contrato se deberán realizar las anotaciones correspondientes en la bitácora, debiendo "EL MUNICIPIO" levantar acta circunstanciada en la que se contengan, como mínimo, los requisitos indicados por el artículo 151 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Una vez notificada por oficio la terminación anticipada de este contrato a "EL CONTRATISTA" por "EL MUNICIPIO", éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos.

"EL CONTRATISTA" estará obligado a devolver a "EL MUNICIPIO", en un término de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha de la notificación del oficio del inicio del procedimiento de terminación anticipada del contrato, toda la documentación que éste le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Cuando se dé por terminado anticipadamente este contrato, deberá elaborarse el finiquito, de conformidad con lo establecido en los artículos 168, 169, 170, 171 y 172 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

DÉCIMA NOVENA: Recepción de los Trabajos.- Al concluir los trabajos, "EL CONTRATISTA" comunicará de inmediato a "EL MUNICIPIO", por medio de la bitácora o por escrito, la terminación de los trabajos objeto del presente contrato, anexando los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra, y "EL MUNICIPIO", en un término de quince días naturales, verificará que los mismos estén debidamente concluidos.

Si durante la verificación de los trabajos, "EL MUNICIPIO", encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a "EL CONTRATISTA" su reparación, a efecto de que éstas se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el presente contrato y sus anexos.

En tal caso, el plazo de verificación de los trabajos se podrá prorrogar por el período que acuerden "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" para la reparación de las deficiencias. Lo anterior, sin perjuicio de que "EL MUNICIPIO" opte por la rescisión administrativa de este

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/03

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 61 BAÑOS ECOLOGICOS EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

contrato.

Las reparaciones de las deficiencias a que elude el presente párrafo no podrán consistir en la ejecución total de conceptos de trabajo faltantes por realizar; en este caso, no se procederá a la recepción y se considerará que la obra no fue concluida en el plazo convenido.

Una vez constatada la terminación de los trabajos, "EL MUNICIPIO", en un término de quince días naturales, procederá a la recepción física de los mismos, mediante el levantamiento del acta correspondiente que contendrá, como mínimo, los requisitos que indica el artículo 166 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, quedando los trabajos bajo su responsabilidad.

"EL MUNICIPIO", podrá efectuar recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que también se señalan a continuación:

a).- Cuando determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, se cubrirá a "EL CONTRATISTA" el importe de los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.

b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a su juicio existen trabajos terminados y estas partes son identificables y susceptibles de utilizarse, podrá pactarse su recepción. En estos casos se levantará el acta de recepción física y parcial de los trabajos.

c).- Cuando dé por terminado anticipadamente este contrato, pagará a "EL CONTRATISTA" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.

d).- Cuando rescinda administrativamente este contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", la recepción parcial quedará a su juicio, la que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el presente contrato. En este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

VIGÉSIMA: Finiquito y Terminación del Contrato.- Para dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidos por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, se deberá elaborar el finiquito correspondiente, anexando el acta de recepción física de los trabajos.

"EL MUNICIPIO" deberá notificar por oficio a "EL CONTRATISTA", a través de su representante legal o su superintendente de construcción, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito; "EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de acudir al llamado que se le haga mediante el oficio respectivo.

El documento en el que conste el finiquito deberá reunir como mínimo los requisitos que indica el artículo 170 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

El finiquito deberá ser elaborado por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" dentro de los veinte días naturales siguientes a la fecha del acta de recepción física de los trabajos, haciéndose constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, "EL CONTRATISTA" no acuda con "EL MUNICIPIO" para su elaboración dentro del término señalado en el párrafo anterior, "EL MUNICIPIO", procederá a elaborarlo, debiendo comunicar por oficio su resultado a "EL CONTRATISTA" dentro del término de diez días naturales, siguientes a la fecha de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "EL CONTRATISTA", éste tendrá

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/03

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 61 BAÑOS ECOLOGICOS EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

el término de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda; si transcurrido este término no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de "EL CONTRATISTA", "EL MUNICIPIO" deberá liquidarlos dentro del término de veinte días naturales siguientes. Si resulta que existen saldos a favor de "EL MUNICIPIO", el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, deberá exigirse por oficio su reintegro, más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación (artículos 17-A y 21), como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha de pago hasta la fecha en que las cantidades se pongan efectivamente a disposición de "EL MUNICIPIO". En caso de no obtenerse el reintegro, "EL MUNICIPIO" podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes. En forma simultánea, se levantará el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, la que deberá reunir, como mínimo, los requisitos señalados por el artículo 172 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, el documento donde conste el finiquito podrá utilizarse como el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones de "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, debiendo agregar únicamente una manifestación de ambas partes de que no existen otros adeudos, y por lo tanto, se tendrán por terminados los derechos y obligaciones que genera este contrato, sin derecho a ulterior reclamación. Al no ser factible el pago en el término indicado, se procederá a elaborar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones de "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA: Obligaciones de las Partes.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" se someten de manera expresa, para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a sus anexos, los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, su reglamento y demás leyes y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

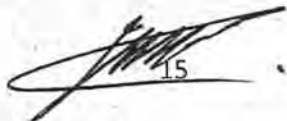
VIGÉSIMA SEGUNDA: Otras Estipulaciones.- "EL CONTRATISTA" conviene expresamente y otorga su consentimiento para que de las estimaciones que se le cubran, se le haga las retenciones siguientes:

I.- El cinco al millar del importe de cada estimación, para cumplir con el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos en vigor, por concepto de derechos de inspección, control y vigilancia de los trabajos por la secretaría de la función pública, según lo establece el artículo 37, fracción VIII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

VIGÉSIMA TERCERA: Resolución de Problemas Futuros.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA", resolverán entre sí las controversias futuras y previsibles que pudieran versar sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo derivados de este contrato, de conformidad con el siguiente procedimiento:

a).- "EL CONTRATISTA" solicitará a "EL MUNICIPIO", mediante un escrito en el cual expondrá el problema técnico y/o administrativo que se haya suscitado entre él y el residente de obra, indicando las causas y los motivos que le dieron origen, anexará la documentación que sustente su petición y los presentará dentro de los diez días naturales siguientes a la fecha en la que haya ocurrido.

b).- "EL MUNICIPIO" designará una persona dentro de un término de diez días naturales, contados a partir de la fecha en que reciba la solicitud, realizará las diligencias necesarias



15



NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN
NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/03
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 61 BAÑOS ECOLOGICOS EN LA LOCALIDAD Y
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATAN.

requeridas, a fin de emitir una solución que dé término al problema planteado.

c).- "EL MUNICIPIO", al emitir la resolución, citará a "EL CONTRATISTA" y al residente de obra, para hacerla de su conocimiento, dentro de los cinco días naturales siguientes a aquél en el que se haya emitido ésta.


d).- Durante la reunión convocada, se hará del conocimiento de "EL CONTRATISTA" y el residente de obra la solución adoptada y se levantará acta administrativa en la que harán constar los acuerdos tomados, debiéndose anotar los mismos en la bitácora.


VIGÉSIMA CUARTA: Nacionalidad de "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" manifiesta ser de nacionalidad mexicana y conviene que si llegase a cambiar su nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano en todo lo que a este contrato se refiere y se obliga a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana, los derechos derivados de este contrato.

VIGÉSIMA QUINTA: Jurisdicción y Competencia.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales con residencia en la ciudad de Mérida, Yucatán, México, por lo tanto, "EL CONTRATISTA" renuncia a la competencia de cualesquiera otros tribunales que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

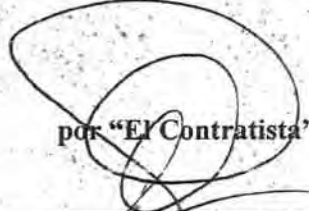
Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su valor y alcance legales, manifiestan su total y entera conformidad y aceptación con todas y cada una de las obligaciones a que contraen en el mismo y para debida constancia y validez es firmado en la Villa de Espita, Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, el 10 de Noviembre del 2014.

por "El Municipio"



Cap. Carlos Erosa Correa
Presidente Municipal


C. Luis Flores Uc Caamal
Secretario Municipal

por "El Contratista"


C. Arturo Alejandro Castro
Mendoza
Representante Legal

Testigos


C. Jorge Humberto Sahuí Triay
Síndico Municipal


Ing. Edgar Coronado Febles
Director de Obras Públicas

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/04

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN NACUCHE, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN KUNCHE, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN XUILUB, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN X-HUALTEZ, 8 BAÑOS ECOLOGICOS EN HOLCA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN TUZIC Y 6 BAÑOS ECOLOGICOS EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

Contrato de obra pública con base a precios unitarios y tiempo determinado, que celebran por una parte, el H. Ayuntamiento de Espita, Yucatán representada en este acto por el "C. Cap. Carlos Erosa Correa", en su carácter de Presidente Municipal y el "C. Luis Flores Ue Caamal" en su carácter de Secretario Municipal, a quien en lo sucesivo y para efectos del presente instrumento se le denominará "El Municipio"; y por la otra parte, "CONSTRUCTORA VALLISOLETANA PENINSULAR S. DE R.L. DE C.V." a quien en lo sucesivo y para efectos del presente contrato se le denominará "El Contratista", representada por "C. Arturo Alejandro Castro Mendoza" en su carácter de "Representante Legal", de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

1.- El "Municipio" declara que:

- 1.1. Al presidente Municipal como órgano Ejecutivo y político del Ayuntamiento, le corresponde: suscribir conjuntamente con el Secretario Municipal y a nombre y por acuerdo del Ayuntamiento, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y la eficaz prestación de los servicios públicos.
- 1.2. Para cubrir las erogaciones que se deriven de la adjudicación del presente contrato, objeto de esta licitación, "La Sedesol" Aportará el 50% de los recursos que provienen del Ramo Administrativo 20 "Desarrollo Social" con carácter de subsidios, provenientes del Programa para el Desarrollo de Zonas de Atención Prioritarias, sin perder su carácter Federal, autorizados mediante oficio SDSH/2014/AE/212/0612/3687 de fecha 19 de Septiembre de 2014. Y por otra parte, el Municipio aportará el 50% de los recursos que provienen del Fondo de Infraestructura Social Municipal.
- 1.3. Tiene su domicilio para efectos de este contrato, en el predio marcado con el número S/N de la calle 25 X 22 Y 24 PALACIO MUNICIPAL Colonia Centro de ésta LOCALIDAD de ESPITA, YUCATÁN; mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.
- 1.4. El presente contrato se adjudicó a "EL CONTRATISTA", para llevar a cabo los trabajos a que se destina el presupuesto autorizado que se menciona en la declaración 1.2, de acuerdo con los actos relativos al procedimiento de Licitación Pública Nacional MEY/PDZP-2014/ESPITA/04, de conformidad con lo establecido en los artículos: 1 Fracción VI, 2, 3, 24, 26 Fracción I, 27 Fracción I, 31, 32, 33, 36, 37, 38 segundo párrafo y 39 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; así como también, en los artículos: 1, 23, 24, 33, 34, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 59, 60, 61, 62, 63 Fracción I, 64, 65 y sus Incisos A y B, 67, 68, de su Reglamento; para tal efecto, se celebró el acto de presentación y apertura de proposiciones el día 06 del mes de Noviembre de 2014; el acto donde "EL MUNICIPIO" hizo saber el fallo de la Licitación se realizó el día 08 del mes de Noviembre de 2014, en el que se adjudicó a "EL CONTRATISTA" el presente contrato, para la realización de los trabajos objeto del mismo.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/04

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN NACUCHE, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN KUNCHE, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN XUILUB, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN X-HUALTEZ, 8 BAÑOS ECOLOGICOS EN HOLCA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN TUZIC Y 6 BAÑOS ECOLOGICOS EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

1.5. La obra a ejecutar es la siguiente: "Construcción de 10 Baños Ecológicos en Nacuche, 10 Baños Ecológicos en Kunché, 5 Baños Ecológicos en Xuilub, 10 Baños Ecológicos en X-hualtez, 8 Baños Ecológicos en Holca, 5 Baños Ecológicos en San Pedro Chenchela, 5 Baños Ecológicos en Tuzic y 6 Baños Ecológicos en Santa Cruz Regadio, Municipio de Espita, Yucatán" correspondiente al contrato Número: **MEY/PDZP-2014/ESPITA/04**

1.6. Será exclusivamente responsable de: a) designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato, y b) la elaboración y entrega a "EL CONTRATISTA" del proyecto general y los planos de la obra.

2.- Declara "EL CONTRATISTA" que:

2.1. "EL CONTRATISTA" acredita la existencia legal de la sociedad con la escritura pública 17,531 de fecha 15 de Agosto de 2014, pasada ante la fe del Notario Público 18, Licenciado Jesús Eduardo Tovilla Heredia en ejercicio y con residencia en la ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, e inscrita bajo el volumen 77, tomo "B". El Representante quien se identifica con su credencial de elector con fotografía número de clave _____, expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, acredita su personalidad como Representante Legal de la sociedad, con el testimonio de la escritura pública 17,694 de fecha 09 de Octubre del 2014, pasada ante la fe pública del Notario Público 18, Licenciado Jesús Eduardo Tovilla Heredia, manifestando bajo protesta de decir verdad, que las facultades conferidas no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna. Se exhiben copias simples de los documentos señalados en esta declaración, a efecto que las mismas se anexen y formen parte del presente contrato.

2.2. Que tiene plena capacidad legal para obligarse y contratar, contando con la suficiente organización, elementos, experiencia y capacidad técnica, administrativa y financiera para el debido cumplimiento de las obligaciones contraídas por virtud del presente instrumento.

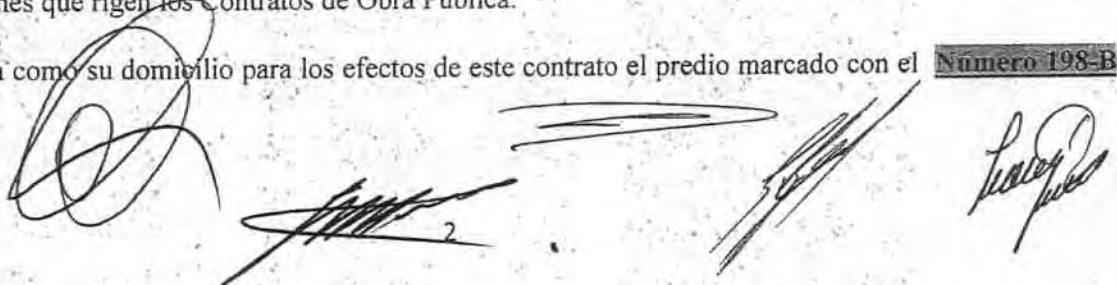
2.3. Que su actividad principal lo constituye: **Construcciones En General**

2.4. Manifiesta bajo formal protesta de decir verdad, que se encuentra al corriente en el pago de todos sus impuestos, así como en el cumplimiento de todas y cada una de sus obligaciones fiscales y que su Registro Federal de Contribuyentes es **CVP-140815-KR2**

"EL CONTRATISTA" declara con acuse de recibo, con el que comprueba que cumplió con lo dispuesto por el artículo 32-D, primero, segundo, tercero, cuarto y ultimo párrafos del Código Fiscal de la Federación, las reglas I.2.1.16 Y II.2.1.13 de la resolución miscelánea fiscal para 2014, publicada en el Diario Oficial de la Federación del 30 de Diciembre de 2013, mismo documento que en copia simple se agrega al presente instrumento como Anexo.

2.5. Que se sujeta voluntaria y plenamente en lo conducente, a las disposiciones contenidas en la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, de su Reglamento y en general a las disposiciones que rigen los Contratos de Obra Pública.

2.6. Que señala como su domicilio para los efectos de este contrato el predio marcado con el **Número 198-B**



NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/04

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN NACUCHE, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN KUNCHE, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN XUILUB, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN X-HUALTEZ, 8 BAÑOS ECOLOGICOS EN HOLCA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN TUZIC Y 6 BAÑOS ECOLOGICOS EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

de la calle 35 por 33 y 40 de la Col. Centro, de la ciudad de Yafadolid, Yucatan.

3.- Declaran "Las Partes":

3.1. Que se obligan y comprometen en los términos estipulados en este contrato y por lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, de su Reglamento y demás disposiciones relativas.

3.2. Que la bitácora será el instrumento que registre el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por las partes en el presente contrato, así como el instrumento que le permita a la Secretaria de la Función Pública y/o autoridad competente creada para tales efectos, verificar los avances y las modificaciones de ejecución de la obra durante las auditorías que estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integrante de este instrumento, previa su firma.

3.3.

CLÁUSULAS

PRIMERA: Objeto del Contrato.- Por virtud de este contrato "EL MUNICIPIO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de los trabajos consistentes en: Construcción de 10 Baños Ecológicos en Naenche, 10 Baños Ecológicos en Kunche, 5 Baños Ecológicos en Xuilub, 10 Baños Ecológicos en X-hualtez, 8 Baños Ecológicos en Holea, 5 Baños Ecológicos en San Pedro Chenchela, 5 Baños Ecológicos en Tuzic y 6 Baños Ecológicos en Santa Cruz Regadio, Municipio de Espita, Yucatan Hasta su total terminación, cumpliendo para ello lo establecido por los diversos ordenamientos y normas de la materia.

SEGUNDA: Monto del Contrato.- El importe de los trabajos objeto del presente contrato es la cantidad de \$1'738,752.54 (Son: Un Millón Setecientos Treinta y Ocho Mil Setecientos Cincuenta y Dos Pesos 54/100 M.N.) más la cantidad de \$278,200.41 (Son: Doseientos Setenta y Ocho Mil Doseientos Pesos 41/100 M.N.) que corresponde al importe del Impuesto al Valor Agregado haciendo un total de \$2'016,952.95 (Son: Dos Millones Dieciseis Mil Novecientos Cincuenta y Dos Pesos 95/100 M.N.)

La cantidad establecida en el párrafo anterior se integra de la siguiente manera: por concepto de aportación Federal del "Programa para el Desarrollo de Zonas de Atención Prioritarias" la cantidad de \$1'008,476.47 (Son: Un Millón Ocho Mil Cuatrocientos Setenta y Seis Pesos 47/100 M.N.) así como la aportación Municipal realizada del "Ramo 33", es la cantidad de \$1'008,476.48 (Son: Un Millón Ocho Mil Cuatrocientos Setenta y Seis Pesos 48/100 M.N.) Incluyendo el Impuesto al Valor Agregado; aportaciones que conjuntamente, integran el importe total del contrato original

TERCERA: Plazo de Ejecución.- "EL CONTRATISTA" se obliga y compromete a realizar los trabajos objeto del presente contrato en un plazo no mayor a 50 días naturales, iniciando los trabajos el 10 de Noviembre de 2014 y la fecha de terminación será el 29 de Diciembre de 2014 de conformidad con el procedimiento de Licitación Pública Nacional MEY/PDZP-2014/ESPITA/04.

La ejecución de los trabajos deberá realizarse con la secuencia y en el tiempo previsto en el programa de trabajo pactado en este contrato, a partir de que hayan sido designados los representantes de "EL MUNICIPIO" y de "EL CONTRATISTA", quienes fungirán como residente y superintendente de la obra, respectivamente. Cuando la supervisión se realice por

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/04

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN NACUCHE, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN KUNCHE, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN XUILUB, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN X-HUALTEZ, 8 BAÑOS ECOLOGICOS EN HOLCA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN TUZIC Y 6 BAÑOS ECOLOGICOS EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

CUARTA: terceras personas, el residente de obra podrá instalarla con posterioridad al inicio de los trabajos.
Disponibilidad de Dictámenes, Permisos, Licencias, Derechos de Bancos de Materiales y del Inmueble.- "EL MUNICIPIO", cuando sea el caso, previa la realización de los trabajos objeto del presente contrato, deberá tramitar y obtener de las autoridades competentes los dictámenes, permisos, licencias, derechos de bancos de materiales, así como la propiedad o los derechos de propiedad, incluyendo derechos de vía y expropiación de inmuebles, sobre los cuales se ejecutarán los trabajos, considerando la evaluación de impacto ambiental previstas por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

Así mismo, "EL MUNICIPIO", se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" la superficie de terreno en la que se llevará a cabo los trabajos materia de este contrato, así como aquellos dictámenes, permisos, licencias que se requieran para su realización y cuya tramitación sea de su competencia, observando las disposiciones que en materia de asentamientos humanos, desarrollo urbano y construcción rijan en el ámbito Federal, Estatal o Municipal.

El incumplimiento por parte de "EL MUNICIPIO" en la entrega oportuna a "EL CONTRATISTA" de la superficie en cuestión, prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos, debiendo hacerse constar por escrito la entrega y recepción de la misma.

QUINTA: **Anticipos.-** "EL MUNICIPIO", otorgará a "EL CONTRATISTA" por concepto de anticipo, el 30% (treinta por ciento) de la asignación presupuestal otorgada en el presente contrato la cantidad de \$521,625.76 (Son: Quinientos Veintidós Mil Seiscientos Veinticinco Pesos 76/100 M.N.) más la cantidad de \$83,460.12 (Son: Ochenta y Tres Mil Cuatrocientos Sesenta Pesos 12/100 M.N.) que corresponde al importe del Impuesto al Valor Agregado haciendo un total de \$605,085.88 (Son: Seiscientos Cinco Mil Ochenta y Cinco Pesos 88/100 M.N.)

El importe del anticipo concedido será puesto a disposición de "EL CONTRATISTA" con anterioridad a la fecha pactada para el inicio de los trabajos, previa entrega de la garantía del anticipo; el atraso en la entrega del anticipo será motivo suficiente para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado. Cuando "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía del anticipo dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de la notificación del fallo, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente.

El anticipo deberá ser amortizado proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen, el cual será proporcional al porcentaje del anticipo otorgado, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, es decir, la última que se presente para su pago por parte de "EL CONTRATISTA".

En caso de rescisión administrativa de este contrato, "EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrar a "EL MUNICIPIO" el saldo por amortizar del anticipo en un término no mayor de diez días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea notificada la resolución que al respecto se haya emitido, para lo cual se le reconocerán los gastos ya realizados y que sean comprobados a satisfacción de "EL MUNICIPIO", conforme al programa de ejecución de los trabajos pactados, a los datos básicos de precios del concurso, considerando los ajustes de costos autorizados a la fecha de la rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida, puedan utilizarse en los trabajos y "EL CONTRATISTA" se comprometa a entregarlos en el sitio de los trabajos.

En el supuesto de que "EL CONTRATISTA" no reintegre el saldo por amortizar en el término señalado en el párrafo anterior, éste se obliga a pagar gastos financieros, conforme al



NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/04

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN NACUCHE, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN KUNCHÉ, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN XUILUB, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN X-HUALTEZ, 8 BAÑOS ECOLOGICOS EN HOLCA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN TUZIC Y 6 BAÑOS ECOLOGICOS EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación (artículos 17-A y 21), como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el término hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO".

SEXTA:

Forma de Pago.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen conforme a lo establecido en el catálogo de conceptos, es decir, mediante la formulación de estimaciones sujetas al avance de los trabajos con base en las normas de calidad de los materiales y especificaciones de construcción, que abarcarán un período no mayor a un mes calendario, las que serán presentadas por "EL CONTRATISTA" a la residencia de obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones. La residencia de obra dentro de los quince días naturales siguientes a su presentación, deberá revisar, y en su caso, autorizar las estimaciones, mismas que serán pagadas en la Tesorería Municipal Ubicadas en la Dirección Número S/N de la Calle 25 x 22 y 24 Palacio Municipal Colonia Centro de esta Localidad de Espita, Yucatán, previa presentación de la factura correspondiente, dentro de un término no mayor de veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas las estimaciones por la residencia de obra.

Los importes, una vez analizados y calculados, deberán considerar para su pago los derechos que, conforme al artículo 191 de la Ley Federal de Derechos, procedan por la prestación del servicio de inspección, vigilancia y control de obras que realiza la Secretaría de la Función Pública y/o autoridad competente creada para tales efectos, así como los impuestos correspondientes y se retendrán de las estimaciones que se cubran a "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de que las facturas que se presenten para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de éstos o por su presentación incorrecta o extemporánea, no será motivo para solicitar el pago de gastos financieros.

Los pagos de estimaciones no se considerarán como aceptación plena de los trabajos, ya que "EL MUNICIPIO" tendrá el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, el pago en exceso que se haya efectuado. "EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrar las cantidades, que en cualquier forma hubiere recibido en exceso por la contratación o durante la ejecución de los trabajos, en un plazo no mayor a quince días naturales.

Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a juicio de "EL MUNICIPIO" existen trabajos terminados y estas partes son identificables y susceptibles de utilizarse, podrá pactarse su recepción. En estos casos se levantará el acta de recepción física y parcial de los trabajos.

Cuando "EL MUNICIPIO" rescinda administrativamente este contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", la recepción parcial quedará a juicio de "EL MUNICIPIO" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente.

El pago de las estimaciones se tendrá por autorizadas cuando "EL MUNICIPIO", omita resolver respecto de su procedencia dentro del término de veinte días naturales contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de la obra. En todos los casos, el residente de obra deberá hacer constar en la bitácora, la fecha en que se presentan las estimaciones.

El pago de los ajustes de costos y del costo por financiamiento se efectuará en la estimación siguiente al mes en que se haya autorizado el ajuste concedido, aplicando al importe de las

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/04

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN NACUCHE, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN KUNCHE, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN XUILUB, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN X-HUALTEZ, 8 BAÑOS ECOLOGICOS EN HOLCA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN TUZIC Y 6 BAÑOS ECOLOGICOS EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

estimaciones el incremento desglosado correspondiente a cada tipo de ajuste; debiéndose aplicar los últimos que se tengan autorizados. Todos los factores de ajuste concedidos deberán acumularse.

La autorización del pago de los gastos no recuperables deberá constar por escrito, acompañado de la documentación que acredite su procedencia, sin necesidad de celebrar convenio alguno. --

El pago de las estimaciones autorizadas de gastos no recuperables, debidamente comprobadas, se realizará en un término no mayor de veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que haya sido autorizado por el residente de obra. A los importes que resulten no les será aplicable costo adicional alguno por concepto de indirectos, financiamiento, ni utilidad.

Si "EL CONTRATISTA" realiza trabajos por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de "EL MUNICIPIO", independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni a modificación alguna del plazo de ejecución de los trabajos.

Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo con las especificaciones técnicas de construcción estipuladas y mencionadas en los anexos del presente contrato o conforme a las órdenes escritas de "EL MUNICIPIO", luego entonces, "EL MUNICIPIO", podrá ordenar su demolición, reparación o reposición inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, que hará por su cuenta "EL CONTRATISTA" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso, "EL MUNICIPIO", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleve a cabo la reposición o reparación de los mismos, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado en la cláusula tercera de este contrato para su terminación.

En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, "EL MUNICIPIO", a solicitud de "EL CONTRATISTA", deberá pagar gastos financieros conforme al procedimiento establecido en los artículos 17-A y 21 del Código Fiscal de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL CONTRATISTA".

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO".

SÉPTIMA:

Garantías.- Garantía de Anticipo.- Para garantizar la correcta inversión del anticipo mencionado en la cláusula quinta del presente instrumento, "EL CONTRATISTA" presentará fianza que garantice la totalidad del monto concedido como anticipo, siendo la cantidad de 5695,085.88 (Son: Seiscientos Cinco Mil Ochenta y Cinco Pesos 88/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y a favor "EL MUNICIPIO". Esta garantía solamente se liberará cuando se haya amortizado totalmente el anticipo concedido.

Garantía de Cumplimiento.- Para garantizar el cumplimiento del contrato, "EL CONTRATISTA" presentará una fianza por el 10% (diez por ciento) del importe total de los trabajos contratados, siendo la cantidad de 5201,695.29 (Son: Doscientos Un Mil Seiscientos Noventa y Cinco Pesos 29/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, debidamente

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/04

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN NACUCHE, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN KUNCHE, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN XUILUB, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN X-HUALTEZ, 8 BAÑOS ECOLOGICOS EN HOLCA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN TUZIC Y 6 BAÑOS ECOLOGICOS EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATAN

otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a favor de "EL MUNICIPIO".

Las pólizas de fianza deberán contener las declaraciones indicadas por el artículo 98 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, consistentes en las siguientes:

- a).- Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- b).- Que para liberar la fianza será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de "EL MUNICIPIO";
- c).- Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan por parte de "EL CONTRATISTA" o "EL MUNICIPIO" y hasta que se dicte resolución o sentencia ejecutoriada por autoridad competente, y;
- d).- Que la afianzadora acepte expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en el artículo 95 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que proceda el cobro de intereses que prevé el artículo 95 bis del mismo ordenamiento legal, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.

En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas a "EL CONTRATISTA" derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo de ejecución del contrato, "EL CONTRATISTA" deberá obtener la modificación de la fianza y presentarla antes de la firma del convenio respectivo.

Cuando al realizarse el finiquito resulten saldos a cargo de "EL CONTRATISTA", y éste haga pago de la totalidad de los mismos en forma incondicional dentro de los veinte días naturales siguientes a la fecha del finiquito, "EL MUNICIPIO" deberá liberar la fianza respectiva, en caso contrario, "EL MUNICIPIO" procederá a hacer efectivas las garantías.

Concluidos los trabajos, "EL CONTRATISTA" quedará obligado a responder de los defectos que resultaren de los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en contravención al contenido de las especificaciones generales y particulares de construcción y de los datos del proyecto anexo a este contrato, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, y 97 y 98 de su Reglamento.

Los trabajos se garantizarán durante un plazo de doce meses, mediante **garantía por defectos y vicios ocultos**, constituyendo póliza de fianza otorgada por Institución de Fianzas debidamente autorizada por "EL MUNICIPIO"; por un valor del 10% (diez por ciento) del importe total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, en fideicomisos especialmente constituidos para ello. El plazo de doce meses será contado a partir de la fecha del Acta de Entrega-Recepción física de los trabajos, siempre que durante ese período no haya surgido una responsabilidad a cargo de "EL CONTRATISTA" por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, por lo que previamente a la Entrega-Recepción física de los trabajos, "EL CONTRATISTA" deberá garantizar los mismos en los términos de los artículos 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y 97 de su reglamento. Transcurridos los doce meses, sin que exista reclamación alguna por parte de "EL MUNICIPIO", la liberación de la fianza estará a lo previsto en la póliza de garantía que se otorgue en los términos del artículo 98 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/04

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN NACUCHE, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN KUNCHE, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN XUILUB, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN X-HUALTEZ, 8 BAÑOS ECOLOGICOS EN HOLCA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN TUZIC Y 6 BAÑOS ECOLOGICOS EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

Servicios relacionados con las mismas.

Cuando aparecieren defectos o vicios ocultos en los trabajos dentro del plazo cubierto por la garantía, "EL MUNICIPIO", deberá notificarlo por escrito a "EL CONTRATISTA", para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un término máximo de treinta días naturales, transcurrido este término sin que se hubieren realizado dichas correcciones, "EL MUNICIPIO", procederá a hacer efectiva la garantía. Si la reparación requiere de un plazo mayor, "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" podrán convenirlo por escrito, debiendo continuar vigente la garantía.

OCTAVA:

Ajuste de Costos.- Las partes acuerdan revisar y ajustar los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados, conforme al programa pactado y al momento de ocurrir dicha contingencia, debiendo constar por escrito el aumento o reducción correspondiente.

La revisión y ajuste de costos se realizará mediante el procedimiento que se cita en la fracción II del artículo 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, y de acuerdo a lo establecido en los artículos 56 y 58 del citado ordenamiento legal, 178, 179 y 181 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio de este contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que "EL CONTRATISTA" haya considerado en su propuesta.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será "EL CONTRATISTA" el que lo promueva; si es a la baja, será "EL MUNICIPIO", la que lo realice.

"EL CONTRATISTA", dentro de los sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al período que los mismos indiquen, deberá presentar por escrito la solicitud de ajuste de costos a "EL MUNICIPIO", por lo que transcurrido dicho término sin que presente "EL CONTRATISTA" la solicitud de ajuste de costos, precluirá el derecho de éste para reclamar el pago.

"EL MUNICIPIO", dentro de los sesenta días naturales siguientes a la recepción de la solicitud de ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda. En caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

NOVENA:

Representante de "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" se obliga a establecer anticipadamente al inicio de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente que fungirá como superintendente de construcción, el cual deberá contar con título profesional en ingeniería civil y con una experiencia mínima comprobada de cinco años en la ejecución de obras afines o similares a la de este contrato y que acreditará con los documentos idóneos, conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de obra, programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos.

El superintendente de construcción debe estar facultado por "EL CONTRATISTA" para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, así como contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/04

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN NACUCHE, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN KUNCHE, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN XUILUB, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN X-HUALTEZ, 8 BAÑOS ECOLOGICOS EN HOLCA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN TUZIC Y 6 BAÑOS ECOLOGICOS EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

cumplimiento de este contrato.

“EL MUNICIPIO” se reserva el derecho de la aceptación del superintendente de construcción y de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del mismo; y “EL CONTRATISTA” tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos indicados en el primer párrafo de esta cláusula.

DÉCIMA: Relaciones laborales de “EL CONTRATISTA” con sus trabajadores.- “EL CONTRATISTA”, como empresario y patrón del personal que ocupa, con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. “EL CONTRATISTA” se obliga por lo mismo, a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de “EL MUNICIPIO”, en relación con los trabajos objeto del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA: Recursos Humanos de “EL CONTRATISTA”.- Para el cumplimiento del presente contrato, “EL CONTRATISTA” se obliga a emplear personal técnico especializado para la ejecución de los trabajos.

DÉCIMA SEGUNDA: Responsabilidades de “EL CONTRATISTA”.- “EL CONTRATISTA” será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito Federal, Estatal o Municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale “EL MUNICIPIO”. Cualquier responsabilidad, daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de “EL CONTRATISTA”, que podrán ser reclamadas por “EL MUNICIPIO” por la vía judicial. Asimismo, “EL CONTRATISTA” se obliga a no ceder en forma parcial o total, en favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con el previo consentimiento expreso y por escrito de “EL MUNICIPIO”, conforme a lo establecido en el último párrafo del artículo 47 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y 84 de su Reglamento.

Si con motivo de la cesión de derechos de cobro solicitada por “EL CONTRATISTA” se origina un atraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

DÉCIMA TERCERA: Supervisión de los Trabajos.- “EL MUNICIPIO” designará por escrito al residente de obra con anterioridad al inicio de los trabajos, el cual deberá recaer en un servidor público que fungirá como su representante ante “EL CONTRATISTA” y tendrá las funciones indicadas en el artículo 113 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, sin perjuicio de que las funciones de supervisión, vigilancia, control, seguimiento de las obras y revisión de los trabajos motivo de este contrato sean realizados por otra persona.

La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos.

En la designación del servidor público que fungirá como residente de obra, “EL MUNICIPIO”, deberá tomar en cuenta que este tenga los conocimientos, habilidades, experiencia y capacidad suficiente para llevar la administración y dirección de los trabajos; debiendo considerar el grado académico de formación profesional de la persona, experiencia en administración y construcción de obras, desarrollo profesional y el conocimiento de obras similares a las que se hará cargo.

“EL MUNICIPIO”, a través del representante que designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del contrato y dar a “EL CONTRATISTA”, por escrito, las

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/04

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN NACUCHE, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN KUNCHE, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN XUILUB, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN X-HUALTEZ, 8 BAÑOS ECOLOGICOS EN HOLCA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN TUZIC Y 6 BAÑOS ECOLOGICOS EN SANTA CRUZ REGADIO; MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATAN

instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso le sean ordenadas.

Es facultad de "EL MUNICIPIO", realizar la inspección de todos los materiales que vayan a utilizarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos o en los lugares de adquisición o de fabricación.

DÉCIMA CUARTA: Retenciones y Penas Convencionales.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" convienen, para el caso de incumplimiento total o parcial de este contrato por parte de "EL CONTRATISTA", la aplicación de las siguientes retenciones y/o penas convencionales:

a).- "EL MUNICIPIO" tendrá la facultad de verificar mensualmente si los trabajos objeto de este contrato se están ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con las fechas establecidas en el programa de trabajo aprobado; para lo cual, "EL MUNICIPIO" comparará el avance mes a mes contra el programa, y los trabajos efectivos ejecutados.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance de los trabajos es menor de lo que debió realizarse, "EL MUNICIPIO" procederá a hacer las **retenciones económicas** a las estimaciones que se encuentren en proceso en las fechas en que se determinen los atrasos, por las cantidades que resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) de la diferencia de dichos importes por el número de meses transcurridos, desde la fecha del atraso en el programa hasta la de revisión. Las retenciones serán determinadas únicamente en función de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente conforme al programa de trabajo convenido, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el impuesto al valor agregado, y en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento de este contrato. Asimismo, cuando "EL CONTRATISTA" regularice los tiempos de atraso señalados en el programa de ejecución, podrá recuperar las retenciones económicas que se le hayan efectuado, por lo que "EL MUNICIPIO" le reintegrará el importe de las mismas que al momento de la revisión tuviera acumuladas.

La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula tercera de este contrato, éstos no se han concluido.

b).- Si "EL CONTRATISTA" no concluye los trabajos en la fecha estipulada en el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato y en el programa de trabajo, "EL MUNICIPIO" le aplicará las **penas convencionales** que resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el Impuesto al Valor Agregado, por cada mes o fracción que transcurra desde la fecha de terminación pactada en la cláusula tercera del presente contrato hasta el momento de su terminación. Dichas penas no podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento del contrato.

El importe de las retenciones se descontará administrativamente de las estimaciones que se formulen y el de las penas convencionales en el finiquito de los trabajos, y se aplicarán, siempre y cuando el atraso en la ejecución de los trabajos sea por causas imputables a "EL CONTRATISTA" y que no haya sido resultado de la demora motivada por caso fortuito, fuerza mayor o por razones de interés general que a juicio de "EL MUNICIPIO" no se atribuya a culpa de "EL CONTRATISTA".

Independientemente de las retenciones o de las penas convencionales que se apliquen, "EL MUNICIPIO" podrá optar entre exigir el cumplimiento de este contrato, o bien, la rescisión administrativa del mismo, haciendo efectiva la garantía de cumplimiento del contrato, así como la garantía del anticipo, total o parcialmente, según proceda en la rescisión, en el caso de que el

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/04

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN NACUCHE, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN KUNCHE, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN XUILUB, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN X-HUALTEZ, 8 BAÑOS ECOLOGICOS EN HOLCA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN TUZIC Y 6 BAÑOS ECOLOGICOS EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

anticipo no se encuentre totalmente amortizado.

Si "EL MUNICIPIO" opta por la rescisión administrativa de este contrato, se apegará a lo establecido en los artículos 61 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, 154, 157 y 158 de su Reglamento.

DÉCIMA QUINTA: Modificaciones al Contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá dentro del presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar este contrato, mediante convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% (veinticinco por ciento) del monto o del plazo pactados, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas o los tratados.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales respecto a las nuevas condiciones. Estos convenios deberán ser suscritos bajo responsabilidad del servidor público que haya firmado el contrato o quien lo sustituya en el cargo. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales del objeto de este contrato, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas o de los tratados.

Las modificaciones a este contrato podrán realizarse lo mismo en aumento que en reducción del plazo de ejecución o monto del mismo. Si se modifica el plazo, los periodos se expresarán en días naturales, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo pactado en la cláusula tercera de este contrato; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido en la cláusula segunda.

Las modificaciones al plazo de ejecución de los trabajos, serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aún cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un sólo documento.

El residente de obra deberá sustentar el dictamen técnico que funde y motive las causas que originen la celebración de los convenios modificatorios o adicionales, según sea el caso, considerándose éstos parte de este contrato y obligatorias para "EL CONTRATISTA" y "EL MUNICIPIO" las estipulaciones que en los mismos se establezcan.

Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos deberán considerarse y administrarse independientemente a los originalmente pactados en este contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

DÉCIMA SEXTA: Suspensión Temporal del contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados por causa justificada, sin que ello implique su terminación definitiva, determinando la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida; sin embargo, cuando la reanudación de los trabajos esté ligada a un hecho o aun acto de realización cierta pero de fecha indeterminada, el periodo de la suspensión estará sujeta a la actualización de ese evento, sin perjuicio de que se pueda optar por la terminación anticipada.

Cuando ocurra la suspensión, el servidor público designado por "EL MUNICIPIO" la notificará por escrito a "EL CONTRATISTA", señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación se prorrogará en igual tiempo al periodo que comprenda la suspensión,

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/04

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN NACUCHE, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN KUNCHE, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN XUILUB, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN X-HUALTEZ, 8 BAÑOS ECOLOGICOS EN HOLCA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN TUZIC Y 6 BAÑOS ECOLOGICOS EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

sin modificar el plazo de ejecución convenido, formalizándola mediante acta circunstanciada de suspensión, la que contendrá, como mínimo, los requisitos establecidos por el artículo 147 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

El suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente no será motivo de suspensión de los trabajos cuando dicho suministro sea responsabilidad de "EL CONTRATISTA".

Cuando la suspensión se derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para "EL MUNICIPIO" ni para "EL CONTRATISTA", debiendo únicamente suscribir un convenio en el que se reconozca el plazo de suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato. Sin embargo, cuando los trabajos resulten dañados o destruidos y éstos requieran ser rehabilitados o repuestos, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, siempre que no se celebre el convenio para corregir deficiencias o incumplimientos anteriores, imputables a "EL CONTRATISTA".

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de "EL CONTRATISTA". En el caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que haya desaparecido la causa que motivó dicha suspensión.

DÉCIMA SÉPTIMA: Rescisión Administrativa del Contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá, en cualquier momento, rescindir administrativamente este contrato, en caso de incumplimiento a cualquiera de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA", procediendo a hacer efectiva la garantía otorgada por éste para el cumplimiento del mismo, así como la garantía del anticipo, total o parcialmente, según proceda, en el caso de que el anticipo no se encuentre totalmente amortizado. Cuando "EL MUNICIPIO" sea la que determine rescindir administrativamente este contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se comuniquen por escrito a "EL CONTRATISTA" el incumplimiento en que haya incurrido, señalando los hechos que motivaron la determinación de dar por rescindido el contrato, relacionándolos con las estipulaciones específicas que se consideren han sido incumplidas, para que "EL CONTRATISTA", dentro del término de quince días hábiles siguientes a la fecha en que reciba la notificación por escrito del inicio del procedimiento de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso, "EL MUNICIPIO" resolverá lo procedente dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de "EL CONTRATISTA"; en tanto que si es éste quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial federal y obtenga la declaración correspondiente.

Transcurrido el término de quince días concedidos a "EL CONTRATISTA" para que manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes y sin que lo haga, o si después de analizar las razones aducidas por éste, "EL MUNICIPIO" estima que las mismas no son satisfactorias, emitirá por escrito la resolución que proceda.

No obstante lo anterior, dentro del finiquito "EL MUNICIPIO" podrá, junto con "EL CONTRATISTA", conciliar los saldos derivados de la rescisión, con el fin de preservar los

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/04

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN NACUCHE, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN KUNCHE, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN XUILUB, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN X-HUALTEZ, 8 BAÑOS ECOLOGICOS EN HOLCA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN TUZIC Y 6 BAÑOS ECOLOGICOS EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

intereses de las partes. -

“EL MUNICIPIO” procederá a la rescisión administrativa de este contrato cuando “EL CONTRATISTA” incurra en alguna de las siguientes causas:

I).- Si “EL CONTRATISTA”, por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto de este contrato dentro de los quince días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada, conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y su reglamento. -

II).- Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por “EL MUNICIPIO”.

III).- Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en este contrato y sus anexos, o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor.

IV).- Si no da cumplimiento al programa vigente de ejecución de los trabajos por falta de materiales, trabajadores o equipo y maquinaria de construcción, y que a juicio de “EL MUNICIPIO”, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado en la cláusula tercera de este contrato.

no implicará retraso en el programa de ejecución de los trabajos y, por tanto no se considerará como incumplimiento de este contrato y causa de su rescisión administrativa, cuando el atraso tenga lugar por falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar “EL MUNICIPIO”, así como cuando ésta hubiere ordenado la suspensión de los trabajos; ni por el atraso de los trabajos que tenga lugar por falta de pago de estimaciones.

V).- Si es declarado en concurso mercantil, en términos de la Ley de Concursos Mercantiles.

VI).- Si subcontrata partes de los trabajos objeto de este contrato, sin contar con la autorización por escrito de “EL MUNICIPIO”.

VII).- Si cede los derechos de cobro derivados de este contrato, sin contar con la autorización por escrito de “EL MUNICIPIO”.

VIII).- Si “EL CONTRATISTA” no da a “EL MUNICIPIO” o a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.

IX).- Si “EL CONTRATISTA” cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito, tener esa nacionalidad.

X).- Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con este contrato, y

XI).- En general, por el incumplimiento por parte de “EL CONTRATISTA” a cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, la contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, su reglamento, leyes, tratados y demás disposiciones administrativas sobre la materia.

Una vez notificado el oficio del inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato por “EL MUNICIPIO”, éste procederá a tomar inmediatamente posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de “EL CONTRATISTA”, acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos objeto del presente contrato.

Así mismo, “EL CONTRATISTA” estará obligado a devolver a “EL MUNICIPIO”, en un término de diez días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito del oficio del inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato, toda la documentación que

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/04

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN NACUCHE, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN KUNCHE, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN XUILUB, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN X-HUALTEZ, 8 BAÑOS ECOLOGICOS EN HOLCA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN TUZIC Y 6 BAÑOS ECOLOGICOS EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

éste le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Emitida la resolución de rescisión administrativa de este contrato y notificada a "EL CONTRATISTA", "EL MUNICIPIO", precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito de dicha resolución, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito, deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa de trabajo, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados a "EL CONTRATISTA".

DÉCIMA OCTAVA: Terminación Anticipada del Contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato por razones de interés general, por caso fortuito o fuerza mayor o cuando existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, según corresponda, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 60 párrafo segundo y 62 fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, pagando a "EL CONTRATISTA" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

En todos los casos de terminación anticipada de este contrato se deberán realizar las anotaciones correspondientes en la bitácora, debiendo "EL MUNICIPIO" levantar acta circunstanciada en la que se contengan, como mínimo, los requisitos indicados por el artículo 151 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Una vez notificada por oficio la terminación anticipada de este contrato a "EL CONTRATISTA" por "EL MUNICIPIO", éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos.

"EL CONTRATISTA" estará obligado a devolver a "EL MUNICIPIO", en un término de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha de la notificación del oficio del inicio del procedimiento de terminación anticipada del contrato, toda la documentación que éste le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Cuando se dé por terminado anticipadamente este contrato, deberá elaborarse el finiquito, de conformidad con lo establecido en los artículos 168, 169, 170, 171 y 172 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

DÉCIMA NOVENA: Recepción de los Trabajos.- Al concluir los trabajos, "EL CONTRATISTA" comunicará de inmediato a "EL MUNICIPIO", por medio de la bitácora o por escrito, la terminación de los trabajos objeto del presente contrato, anexando los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra, y "EL MUNICIPIO", en un término de quince días naturales, verificará que los mismos estén debidamente concluidos.

Si durante la verificación de los trabajos, "EL MUNICIPIO", encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a "EL CONTRATISTA" su reparación, a efecto de que éstas se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el presente contrato y sus anexos.

En tal caso, el plazo de verificación de los trabajos se podrá prorrogar por el período que acuerden "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" para la reparación de las deficiencias.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/04

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN NACUCHE, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN KUNCHE, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN XUILUB, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN X-HUALTEZ, 8 BAÑOS ECOLOGICOS EN HOLCA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN TUZIC Y 6 BAÑOS ECOLOGICOS EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

Lo anterior, sin perjuicio de que "EL MUNICIPIO" opte por la rescisión administrativa de este contrato.

Las reparaciones de las deficiencias a que elude el presente párrafo no podrán consistir en la ejecución total de conceptos de trabajo faltantes por realizar; en este caso, no se procederá a la recepción y se considerará que la obra no fue concluida en el plazo convenido.

Una vez constatada la terminación de los trabajos, "EL MUNICIPIO", en un término de quince días naturales, procederá a la recepción física de los mismos, mediante el levantamiento del acta correspondiente que contendrá, como mínimo, los requisitos que indica el artículo 166 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, quedando los trabajos bajo su responsabilidad.

"EL MUNICIPIO", podrá efectuar recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que también se señalan a continuación:

a).- Cuando determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, se cubrirá a "EL CONTRATISTA" el importe de los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.

b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a su juicio existen trabajos terminados y estas partes son identificables y susceptibles de utilizarse, podrá pactarse su recepción. En estos casos se levantará el acta de recepción física y parcial de los trabajos.

c).- Cuando dé por terminado anticipadamente este contrato, pagará a "EL CONTRATISTA" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.

d).- Cuando rescinda administrativamente este contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", la recepción parcial quedará a su juicio, la que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el presente contrato. En este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

VIGÉSIMA: Finiquito y Terminación del Contrato.- Para dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidos por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, se deberá elaborar el finiquito correspondiente, anexando el acta de recepción física de los trabajos.

"EL MUNICIPIO" deberá notificar por oficio a "EL CONTRATISTA", a través de su representante legal o su superintendente de construcción, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito; "EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de acudir al llamado que se le haga mediante el oficio respectivo.

El documento en el que conste el finiquito deberá reunir como mínimo los requisitos que indica el artículo 170 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

El finiquito deberá ser elaborado por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" dentro de los veinte días naturales siguientes a la fecha del acta de recepción física de los trabajos, haciéndose constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, "EL CONTRATISTA" no



NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/04

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN NACUCHE, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN KUNCHE, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN XUILUB, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN X-HUALTEZ, 8 BAÑOS ECOLOGICOS EN HOLCA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN TUZIC Y 6 BAÑOS ECOLOGICOS EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

acuda con "EL MUNICIPIO" para su elaboración dentro del término señalado en el párrafo anterior, "EL MUNICIPIO", procederá a elaborarlo, debiendo comunicar por oficio su resultado a "EL CONTRATISTA" dentro del término de diez días naturales, siguientes a la fecha de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "EL CONTRATISTA", éste tendrá el término de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda; si transcurrido este término no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de "EL CONTRATISTA", "EL MUNICIPIO" deberá liquidarlos dentro del término de veinte días naturales siguientes. Si resulta que existen saldos a favor de "EL MUNICIPIO", el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, deberá exigirse por oficio su reintegro, más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación (artículos 17-A y 21), como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha de pago hasta la fecha en que las cantidades se pongan efectivamente a disposición de "EL MUNICIPIO". En caso de no obtenerse el reintegro, "EL MUNICIPIO" podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes. En forma simultánea, se levantará el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, la que deberá reunir, como mínimo, los requisitos señalados por el artículo 172 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.



Cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, el documento donde conste el finiquito podrá utilizarse como el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones de "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, debiendo agregar únicamente una manifestación de ambas partes de que no existen otros adeudos, y por lo tanto, se tendrán por terminados los derechos y obligaciones que genera este contrato, sin derecho a ulterior reclamación. Al no ser factible el pago en el término indicado, se procederá a elaborar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones de "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA: Obligaciones de las Partes.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" se someten de manera expresa, para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a sus anexos, los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, su reglamento y demás leyes y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

VIGÉSIMA SEGUNDA: Otras Estipulaciones.- "EL CONTRATISTA" conviene expresamente y otorga su consentimiento para que de las estimaciones que se le cubran, se le haga las retenciones siguientes:

I.- El cinco al millar del importe de cada estimación, para cumplir con el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos en vigor, por concepto de derechos de inspección, control y vigilancia de los trabajos por la secretaría de la función pública, según lo establece el artículo 37, fracción VIII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

VIGÉSIMA TERCERA: Resolución de Problemas Futuros.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA", resolverán entre sí las controversias futuras y previsibles que pudieran versar sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo derivados de este contrato, de conformidad con el siguiente procedimiento:



NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/04

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN NACUCHE, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN KUNCHE, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN XUILUB, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN X-HUALTEZ, 8 BAÑOS ECOLOGICOS EN HOLCA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN TUZIC Y 6 BAÑOS ECOLOGICOS EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

a).- "EL CONTRATISTA" solicitará a "EL MUNICIPIO", mediante un escrito en el cual expondrá el problema técnico y/o administrativo que se haya suscitado entre él y el residente de obra, indicando las causas y los motivos que le dieron origen, anexará la documentación que sustente su petición y los presentará dentro de los diez días naturales siguientes a la fecha en el que haya ocurrido.

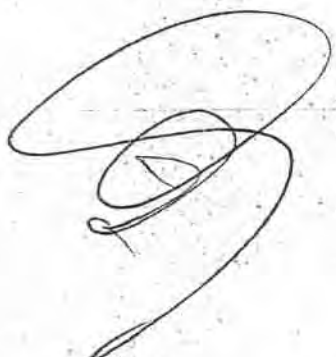
b).- "EL MUNICIPIO" designará una persona dentro de un término de diez días naturales, contados a partir de la fecha en que reciba la solicitud, realizará las diligencias necesarias requeridas, a fin de emitir una solución que dé término al problema planteado.

c).- "EL MUNICIPIO", al emitir la resolución, citará a "EL CONTRATISTA" y al residente de obra, para hacerla de su conocimiento, dentro de los cinco días naturales siguientes a aquél en el que se haya emitido ésta.

d).- Durante la reunión convocada, se hará del conocimiento de "EL CONTRATISTA" y el residente de obra la solución adoptada y se levantará acta administrativa en la que harán constar los acuerdos tomados, debiéndose anotar los mismos en la bitácora.

VIGÉSIMA CUARTA: Nacionalidad de "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" manifiesta ser de nacionalidad mexicana y conviene que si llegase a cambiar su nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano en todo lo que a este contrato se refiere y se obliga a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana, los derechos derivados de este contrato.

VIGÉSIMA QUINTA: Jurisdicción y Competencia.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales con residencia en la ciudad de Mérida, Yucatán, México, por lo tanto, "EL CONTRATISTA" renuncia a la competencia de cualesquiera otros tribunales que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.



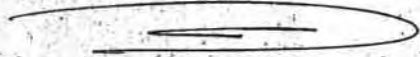
NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/04

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN NACUCHE, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN KUNCHE, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN XUILUB, 10 BAÑOS ECOLOGICOS EN X-HUALTEZ, 8 BAÑOS ECOLOGICOS EN HOLCA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 BAÑOS ECOLOGICOS EN TUZIC Y 6 BAÑOS ECOLOGICOS EN SANTA CRUZ REGADIO, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su valor y alcance legales, manifiestan su total y entera conformidad y aceptación con todas y cada una de las obligaciones a que contraen en el mismo y para debida constancia y validez es firmado en la Villa de Espita, Yucatan, Estados Unidos Mexicanos, el 10 de Noviembre del 2014

por "El Municipio"

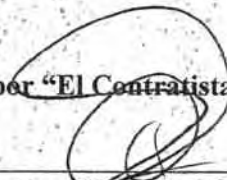


Cap. Carlos Erosa Correa
Presidente Municipal



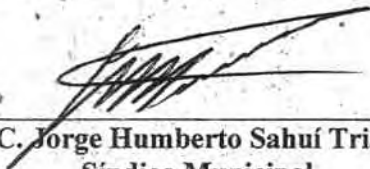
C. Luis Flores Uc Caamal
Secretario Municipal

por "El Contratista"



C. Arturo Alejandro Castro
Mendoza
Representante Legal

Testigos



C. Jorge Humberto Sahuí Triay
Síndico Municipal



Ing. Edgar Coronado Febles
Director de Obras Públicas





OBRA: "REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO DE ALIMENTACION EN LA COMISARIA DE SAN PEDRO CHENCHELA, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-014-2014

Contrato de obra pública con base en precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el Municipio de "ESPITA" Yucatán, a través de su Ayuntamiento como autoridad competente para el ejercicio del Poder Municipal, representado en este acto por su Presidente Municipal "C. CARLOS EROSA CORREA" y el Secretario Municipal, "C. LUIS FLORES UC CAAMAL" cargos que por ser públicos no es necesario acreditar, a quienes en lo sucesivo se les denominara "El Municipio" y por la otra parte: "CONSTRUCCION, MATERIALES Y ACEROS DEL SURESTE S.A. DE C.V." al que se denominara "El Contratista", representado (a) por "C. MANUEL JESUS LARA ORDONEZ" en su carácter de "ADMINISTRADOR UNICO" de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

Declaraciones

1.- El "Municipio" declara que:

1.1.- Al Presidente Municipal, como órgano ejecutivo y político del Ayuntamiento, le corresponde: Suscribir conjuntamente con el Secretario Municipal y a nombre y por acuerdo del Ayuntamiento, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y la eficaz prestación de los servicios públicos.

1.2.- Que el costo total de los trabajos será financiado con recursos provenientes de:

Ramo 33 (Fondo de Infraestructura Social Municipal) Ejercicio Fiscal 2014

DESCRIPCION DE LA OBRA: "REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO DE ALIMENTACION EN LA COMISARIA DE SAN PEDRO CHENCHELA, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."

Nº. DE CONTRATO: FISM-R33-032-014-2014

1.3.- Tiene su domicilio para efectos de este contrato en el Palacio Municipal de "ESPITA" con domicilio conocido, de este Municipio.

1.4.- El procedimiento del presente contrato se realizó a través de:

La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de: LICITACIÓN PÚBLICA, con fundamento en el Artículo 164 de la Ley de Gobierno de los Municipios de Estado de Yucatán y de conformidad con los artículos 25, 28 y 35 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán.

1.5.- Será exclusivamente responsable de:

- a).- Designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato, y
- b).- La elaboración y entrega a "El Contratista" del proyecto general y los planos de la obra.

2.- "El Contratista" declara que:

2.1.- Acredita su existencia con la escritura constitutiva No. 80 fechada el día 31 DE ENERO DE 2010, otorgada ante la fe del notario público No. 97 con oficinas en la localidad de Tekax, Yucatán inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo el No. 50403-1 y su representante acredita su personalidad como ADMINISTRADOR UNICO, según el testimonio de la escritura pública No. 80 de fecha 31 DE ENERO DE 2010, otorgada ante la fe del notario público No. 97 manifestando, bajo protesta de decir verdad, que las facultades no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna.

2.2.- Que su registro federal de contribuyentes es "CMA-100121-6V0".

2.3.- Tiene su domicilio en el Periférico Norte Tablaje 18137, Fracc. Jardines de Vista Alegre, de la localidad de Mérida, municipio de Mérida, Estado de Yucatán.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015



OBRA: "REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO DE ALIMENTACION EN LA COMISARIA DE SAN PEDRO CHENCHELA, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-014-2014

2.4.- Tiene capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas y económicas y dispone de la organización y elementos suficientes para obligarse a la ejecución de los trabajos relativos a la obra objeto de este contrato.

2.5.- Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento, la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su reglamento en vigor, para la contratación y ejecución de obras públicas, así como las normas de construcción vigentes; el proyecto ejecutivo; las especificaciones de la obra, el programa de trabajo, los montos mensuales derivados del mismo; el catalogo de conceptos en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integral de este contrato;

2.6.- Ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución;

2.7.- Bajo de protesta de decir verdad expresamente manifiesta que no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en los artículos: 51 Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 51 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y el 94 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

2.8.- Se acumulan a este contrato copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "El Contratista" para que formen parte integral del mismo.

3.- Ambas partes declaran:

3.1.- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de los capítulos correspondientes de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán, la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y sus Reglamentos en vigor;

3.2.- La bitácora forma parte de los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones concertados en este contrato y será el instrumento que permita a la Contaduría Mayor de Hacienda del H. Congreso del Estado y/o a la Secretaría de la Contraloría General del Estado, según corresponda, verificar los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorias que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integral de este contrato.

Esta bitácora será abierta conjuntamente por "El Municipio" y "El Contratista" previo al inicio de los trabajos objeto de esta contrato, registrando las firmas autorizadas para firmar al dar y/o recibir instrucciones y debiendo permanecer en la residencia de la obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de los trabajos, debiéndose observar lo siguiente:

a).- La hojas originales y sus copias deben estar siempre foliadas y estar referidas al presente contrato;

b).- Deberá de contar con un original para "El Municipio" y dos copias, una para "El Contratista" y otra para la supervisión de la obra;

c).- Las copias deben ser desprendibles, no así las originales, y

d).- El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso: número, clasificación, fecha, descripción del asunto, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiere, y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015



OBRA: "REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO DE ALIMENTACION EN LA COMISARIA DE SAN PEDRO CHENCHFLA, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-014-2014

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

CLAUSULAS

Primera.- Objeto del contrato.- "El Municipio" encomienda a "El Contratista" y este se obliga a realizar para "El Municipio", hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, precios unitarios, programa y presupuesto que forman parte integrante de este contrato, una obra consistente en: **"REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO DE ALIMENTACION EN LA COMISARIA DE SAN PEDRO CHENCHFLA, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN"**.

Segunda.- Monto del contrato.- El importe de las obras objeto del presente contrato es por la cantidad de **\$ 187,934.57 (SON: CIENTO OCHENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS 57/100 M.N.)** mas la cantidad de **\$ 30,069.53 (SON: TREINTA MIL SESENTA Y NUEVE PESOS 53/100 M.N.)** que corresponde al importe del impuesto al valor agregado hacen un total de **\$ 218,004.10 (SON: DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL CUATRO PESOS 53/100 M.N.)**.

Tercera.- Plazo de ejecución.- El plazo de ejecución de los trabajos objeto de este contrato será de **30 días naturales** por lo que "El Contratista" se obliga a iniciar las obras objeto de este contrato el día **MARTES 25 DE NOVIEMBRE DE 2014** y a concluir las a más tardar el día **MIÉRCOLES 24 DE DICIEMBRE DE 2014** de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato.

Cuarta.- Disponibilidad del sitio de la obra.- "El Municipio" se obliga a tener la disponibilidad legal y material del lugar en que deberá ejecutarse la obra materia de este contrato previamente a la fecha de inicio de los trabajos señalada en la Cláusula Tercera de este contrato.

Quinta.- Anticipos.- "El Municipio" otorgará un 30 % (treinta por ciento) **\$ 65,401.23 (SON: SESENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS UN PESOS 23/100 M.N.)** del costo total presupuestado en el presente contrato para que "El contratista" realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, el traslado de la maquinaria y equipo de construcción así como el inicio de los trabajos, la compra de materiales de construcción, la adquisición de equipo permanentemente en su caso y demás insumos.

La amortización de este anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al término del ejercicio presupuestal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad el saldo correspondiente deberá ser devuelto por "El Contratista" a la Tesorería del Municipio mediante cheque certificado o de caja, en la inteligencia de que si el saldo no amortizado del anticipo no es devuelto dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales posteriores al cierre del ejercicio presupuestal se hará efectiva la fianza que "El Contratista" deberá presentar para garantizar la correcta inversión del anticipo y su total amortización o la devolución del mismo, en su caso.

Sexta.- Forma de pago.- "El Contratista" recibirá de "El Municipio" los pagos, por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del presente contrato, por las cantidades que resulten de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo efectivamente ejecutadas.

Las estimaciones de los trabajos ejecutados se formularán con una periodicidad no mayor de un mes, en las fechas que "El Municipio" determine, que se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su trámite, en un plazo no mayor a veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de obra de "El Municipio", fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones; para tal efecto:

a).- "El Contratista" deberá entregar a la residencia de obra de "El Municipio" la estimación acompañada de la documentación que acredite cada concepto (resumen de estimación, números generadores, notas de bitácora, reporte fotográfico, Croquis, controles de calidad, pruebas de laboratorio análisis cálculo e integración de los importes



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015



OBRA: "REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO DE ALIMENTACION EN LA COMISARIA DE SAN PEDRO CHENCHELA, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-014-2014

correspondientes a cada estimación) dentro de los seis días hábiles siguientes a la fecha de corte; la residencia de obra de "El Municipio", para realizar la revisión y autorización total de las estimaciones, contará con un plazo no mayor a diez días naturales siguientes, transcurrido dicho plazo, la estimación se dará por autorizada.

b).- En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se consideran como aceptación de los trabajos ya que "El Municipio" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos indebidos.

Si "El Contratista" estuviere inconforme con las estimaciones, tendrá un plazo de 10 (diez) días hábiles, a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo "El Contratista" no efectúa reclamación alguna, se considerará que la estimación queda definitivamente aceptada por "El Contratista" y perderá su derecho a ulterior reclamación.

c).- El lugar de pago será en las instalaciones de la Tesorería de este Ayuntamiento. En caso de que "El Contratista" haya recibido pagos en exceso, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso mas los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación como si se tratara del supuesto de prorroga para el pago de créditos fiscales. Estos cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN"**.

Séptima.- Fianza de cumplimiento del contrato.- "El Contratista", a fin de garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, deberá presentar a "El Municipio", dentro de los quince días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que "El Contratista" hubiese recibido la adjudicación, una póliza de fianza por el valor del 10 % (diez por ciento) **\$ 21,800.41 (Son: VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS PESOS 41/100 M.N.)** del importe total del contrato otorgada por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

El contrato no surtirá efecto mientras "El Contratista" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

- a).- Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- b).- Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prorroga o espera;
- c).- Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos materia del contrato;
- d).- Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley Federal de Fianzas en vigor.

Esta garantía subsistirá para garantizar durante un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de la entrega formal de los trabajos, la que se hará constar en el acta de entrega recepción, para responder de los defectos que resultaren en dichos trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista", en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable y solo podrá ser cancelada con autorización por escrito de "El Municipio".

Octava.- Fianza de garantía del anticipo.- Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la firma del contrato, deberá presentar a "El Municipio" la fianza por el



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015



OBRA: "REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO DE ALIMENTACION EN LA COMISARIA DE SAN PEDRO CHENCHELA, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-014-2014

importe total del anticipo otorgado expedida por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

Esta fianza subsistirá hasta la total amortización del anticipo otorgado, en cuyo caso, "El Municipio" lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación.

Novena.- Ajuste costos.- Las partes acuerdan la revisión y ajuste de costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, cuando ocurran circunstancias no previstas en el contrato, que será promovida por "El Municipio", a solicitud escrita de "El Contratista" la que se deberá acompañar de la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de 20 (veinte) días hábiles siguientes a la fecha de publicación de los relativos de precios aplicables al ajuste de costos que se solicite; "El Municipio", dentro de los veinte días hábiles siguientes, resolverá sobre la procedencia de la petición.

El ajuste de costos se podrá efectuar mediante los siguientes procedimientos:

- I.- La revisión de cada uno de los precios pactados en el contrato para obtener el ajuste;
- II.- La revisión por grupo de precios, que multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen al menos el ochenta por ciento del importe total del faltante pactado en el presente contrato;
- III.- En el caso de trabajos con insumos determinados, el ajuste respectivo se estimará con la actualización de costos de los mismos.

La aplicación del ajuste de costos, se sujetará a lo siguiente:

a).- Se calcularán a partir de la fecha del incremento o decremento en los costos de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, o en caso de existir atraso no imputable al contratista, respecto a la reprogramación que se hubiere convenido.

Cuando el atraso sea imputable al contratista, procederá el ajuste de costos exclusivamente para los trabajos pendientes de ejecutar.

Para efectos de la revisión y ajuste de los costos, la fecha de origen de los precios será la del acto de presentación y apertura de proposiciones.

b).- Los incrementos o decrementos en el costo de los insumos, serán calculados con base en el Índice Nacional de Precios al Consumidor que determine el Banco de México;

Cuando los índices que requiera "El contratista" y "El Municipio", no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México; "El Municipio" procederá a calcularlos conforme a los precios que investigue, utilizando los lineamientos y metodología que expida la multicitada;

c).- Los precios originalmente pactados en el contrato, permanecerán hasta la terminación de los trabajos. El ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de los indirectos y la utilidad originales durante todo el ejercicio del contrato;

d).- La formalización del ajuste de costo deberá efectuarse mediante oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, por lo que no se requiere convenio alguno.

Décima.- Recepción de los trabajos.- "El Municipio" recibirá los trabajos objeto del presente contrato hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo a las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

Para tal efecto, "El Contratista" notificará por escrito a "El Municipio" la conclusión de los trabajos adjuntando el finiquito de obra (concentrado de estimaciones); el Municipio" verificará dentro de cinco días hábiles siguientes, la conclusión de los



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015



OBRA: "REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO DE ALIMENTACION EN LA CÔMISARIA DE SAN PEDRO CHENCHELA, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-014-2014

mismos en los términos de contrato. Al finalizar la verificación, en un plazo de diez días hábiles, "El Municipio" procederá a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente. Transcurrido dicho plazo, sin que ocurra lo anterior se tendrán por aceptados los trabajos, bajo la responsabilidad de "el Municipio".

Independientemente de lo anterior, "El Municipio" efectuará recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que se señalan:

a).- Cuando "El Municipio" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados.

b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos y a juicio de "El Municipio" existan trabajos terminados y estos sean identificables y susceptibles de utilizarse, podrá efectuarse su recepción; en estos casos se levantará el acta de entrega recepción parcial correspondiente.

c).- Cuando de común acuerdo "El Municipio" y "El Contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. Los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme lo establecido en este contrato.

d).- Cuando "El Municipio" rescinda el contrato en los términos de la cláusula décima sexta, la recepción parcial quedará a juicio de "El Municipio" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato, en este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

En todos los casos de recepción parcial, exceptuando el inciso e), se procederá a recibir los trabajos dentro de los 30 (treinta) hábiles contados a partir de la fecha de verificación que de su terminación haga "El Municipio", levantando el acta de entrega recepción respectiva formulando la estimación correspondiente.

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación a que se refiere el párrafo anterior existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "El Municipio" y a cargo de "El Contratista", el importe del costo de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si estos no fueran suficientes, se harán efectivas las garantías otorgadas por "El Contratista".

Décima primera.- Supervisión de los trabajos.- "El Municipio", a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "El Contratista", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma convenida, así como las modificaciones que, en su caso, ordene "El Municipio".

Es facultad de "El Municipio", a través de sus representantes, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición o fabricación.

Por su parte, "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el lugar de los mismos, por todo el tiempo que dure su ejecución, a un representante, quien deberá acreditar cédula profesional, experiencia y capacidad adecuadas para el tipo de obra a efectuar, conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos objeto del contrato, así como para aceptar u objetar, dentro del plazo establecido anteriormente, las estimaciones de trabajo o liquidaciones que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "El Contratista". Previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "El Municipio", quien calificará si reúne los requisitos señalados lo cual deberá quedar registrado en la bitácora correspondiente así como la firma de dicho representante.

En cualquier momento, por razones que a su juicio lo justifiquen, "El Municipio" podrá solicitar el cambio de representante de "El Contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos señalados.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015



OBRA: "REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO DE ALIMENTACION EN LA COMISARIA DE SAN PEDRO CHENCHELA, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-014-2014

Décima segunda.- Relaciones de "El Contratista" con sus trabajadores.- "El Contratista", como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "El Municipio" en relación con los trabajos del contrato y se obliga a rembolsar a "El Municipio" cualquier cantidad que éste se hubiere visto obligado a erogar por este concepto.

Décima tercera.- Responsabilidades de "El Contratista".- "El Contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos. Cuando estos no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato y sus anexos o conforme a las órdenes de "El Municipio" dadas por escrito, éste ordenará su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, mismos que hará por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso "El Municipio", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de los trabajos objeto de este contrato.

Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.

"El Contratista" deberá sujetarse a todos los reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de la vía pública y a las disposiciones, que con base en aquellos, haya establecido "El Municipio" para la ejecución de sus trabajos.

"El Contratista" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "El Municipio" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "El Municipio" o por violación a las leyes y reglamentos aplicables.

"El Contratista" deberá efectuar los tramites necesarios a efecto de recabar y obtener todos los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

Décima cuarta.- Sanciones por incumplimiento del programa.- "El Municipio" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo al programa aprobado para lo cual "El Municipio" comparará semanalmente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación resulta que el avance es menor que lo que debió realizarse, "El Municipio" sancionará a "El Contratista" en los siguientes términos:

a).- Retener en total el 5% (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debieron ser realizados multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha en que se presente el atraso hasta la revisión, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente;

Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes "El Contratista" está en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como, pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista";

b).- Además de la sanción del punto anterior se aplicará, para el caso de que "El Contratista" no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa vigente, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 2/000 (dos al millar) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "El Municipio".

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de "El Municipio", no sea imputable a "El Contratista".



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015



OBRA: "REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO DE ALIMENTACION EN LA COMISARIA DE SAN PEDRO CHENCHELA, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-014-2014

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En caso de que "El Municipio" opte por la rescisión del contrato, aplicará a "El Contratista" una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato que podrá ser, a juicio de "El Municipio", hasta por el monto de las garantías otorgadas, en los términos de los artículos correspondientes de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "El Contratista" se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados aplicando, si hay lugar para ello, la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del contrato y la terminación de las obras objeto de este contrato.

Décima Quinta.- Suspensión de los trabajos.- "El Municipio", dando aviso por escrito a "El Contratista" con diez días hábiles de anticipación, tiene la facultad de suspender total o parcialmente las obras contratadas en cualquier estado en que se encuentren, por causas justificadas o de interés general, sin que ello implique la terminación definitiva del contrato, reanudándose las obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.

En caso de suspensión definitiva de los trabajos "El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, por causas justificadas o de interés general, ajustándose las partes a lo establecido en la cláusula décima sexta y se harán los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados así como, en su caso, se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

Décima sexta.- Rescisión del contrato.- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista" y al respecto aceptan que cuando "El Municipio" sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula décima séptima; en tanto que si es "El Contratista" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, de las ordenes de "El Municipio" así como la contravención a las disposiciones, lineamientos bases, procedimientos y requisitos establecidos en la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décima séptima.

Si "El Municipio" opta por la rescisión, "El Contratista" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas.

Décima séptima.- Procedimientos de rescisión.- Si "El Municipio" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, le comunicará a "El Contratista" el incumplimiento por escrito a fin de que éste, en un plazo de quince días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes. Transcurrido dicho plazo, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que se hubieren aportado; la resolución deberá dictarse dentro de los quince días hábiles siguientes al plazo señalado anteriormente, deberá estar fundada y motivada, y a su vez notificarse a "El Contratista" en su domicilio fiscal o en la dirección electrónica, que para el efecto se haya previsto.

Cuando se determine la suspensión de los trabajos o se rescinda el contrato por causas imputables a "El Municipio" éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estén debidamente comprobados y relacionados directamente con el contrato.

En caso de rescisión del contrato por causas imputables a "El Contratista" y emitida la determinación respectiva, "El Municipio" se abstendrá de cubrir el importe de los trabajos ejecutados sin liquidar, hasta que se otorgue el finiquito que proceda; lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes, a la fecha de la notificación de dicha resolución, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá considerarse el costo adicional de los



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015



OBRA: "REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO DE ALIMENTACION EN LA COMISARIA DE SAN PEDRO CHENCHELA, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-014-2014

trabajos por ejecutar y que se encuentren atrasados conforme al programa; así como, lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos, que en su caso hayan sido entregados.

Una vez notificada por "El Municipio" la terminación anticipada de los trabajos o la rescisión del contrato, procederá dentro de un plazo de tres días hábiles, a la posesión y disposición de los bienes y obras ejecutadas, levantándose un acta circunstanciada sobre el estado en que se encuentra.

"El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un plazo de cinco días hábiles, contados a partir de la notificación de la resolución que determine la rescisión del contrato, toda la documentación que se le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Decima octava.- Trabajos extraordinarios.- Cuando a juicio de "El Ayuntamiento" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto, en el catálogo de conceptos ni en el programa, se procederá de la siguiente forma:

1.- Trabajos extraordinarios con base en precios unitarios:

- a).- Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos que se trate, "El Municipio" estará facultado para ordenar a "El Contratista" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.
- b).- Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y "El Municipio" considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El Contratista" y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a tales precios.
- c).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) y b), "El Municipio" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor o, en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno y otro caso "El Contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme los nuevos precios.
- d).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a), b) y c), "El Contratista", a requerimiento de "El Municipio" y dentro del plazo que éste señale, someterá a consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis en la inteligencia de que, para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, debiendo resolver "El Municipio" lo conducente en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales. Si ambas partes llegaren a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.
- e).- En el caso de que "El Contratista" no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el inciso d) o bien, no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "El Municipio" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándoles precios unitarios analizados por observación directa, en los términos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento, en vigor, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal etc. que intervendrán en estos trabajos.

En este caso, la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de "El Contratista".

Además, con el fin de que "El Municipio" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "El Contratista" preparará y someterá a la aprobación de aquel los planos y programas de ejecución respectivos.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015



OBRA: "REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO DE ALIMENTACION EN LA COMISARIA DE SAN PEDRO CHENCHELA, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-014-2014

En este caso, "El Contratista", desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "El Municipio" para formular los documentos de pago a que se refiere la cláusula sexta de este contrato.

En todos estos casos "El Municipio" dará a "El Contratista" la orden de trabajo correspondiente a tal evento, los conceptos y sus especificaciones y los precios unitarios quedarán incorporados al presente contrato para todos sus efectos.

2.- Trabajos extraordinarios por administración directa:

Si "El Municipio" determinase no encomendar a "El Contratista" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa.

3.- Trabajos extraordinarios por tercera persona:

Si "El Municipio" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas, conforme a las disposiciones legales relativas.

Décima novena.- Convenio Modificatorio-

a).- **Convenio adicional de ampliación de plazo:** En los casos fortuitos o de fuerza mayor o cuando por cualquiera otra causa no imputable a "El Contratista" le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria expresando los motivos en que apoye su solicitud. "El Municipio" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "El Contratista" o la que "El Municipio" estime conveniente y se harán conjuntamente las modificaciones al programa correspondientes.

Si se presentasen causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos estipulados, que fueran imputables a "El Contratista", éste podrá solicitar, también, una prórroga pero será optativo para "El Municipio" el concederla o negarla. En caso de concederla, "El Municipio" decidirá si procede a imponer a "El Contratista" las sanciones a que haya lugar y, en caso de negarla, podrá exigir a "El Contratista" el cumplimiento del contrato ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato.

En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25 % (veinticinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos, que debidamente firmado por las partes, forma parte integral de este contrato.

b).- **Convenio adicional de ampliación de monto:** Dentro del presupuesto autorizado y bajo su responsabilidad, por razones fundadas y explícitas "El Municipio" podrá modificar los contratos bajo la base de precios unitarios y mixtos en la parte correspondiente; mediante convenios siempre y cuando sean considerados conjunta o separadamente y no rebasen el veinticinco por ciento del monto o del plazo originalmente pactado ni implique variación substancial al proyecto original ni se celebren para eludir esta ley.

Si las modificaciones exceden de este porcentaje pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre las partes respecto a las nuevas condiciones; estos convenios serán autorizados bajo la responsabilidad de "El Municipio". Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del objeto del contrato original, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de esta ley.

Vigésima.- Subcontratación.- "El Contratista" no podrá realizar la obra por otro. Sin embargo, para los efectos del contrato se entenderá por subcontratación el acto por el cual "El Contratista" encomienda a otra persona la realización de parte de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en los trabajos objeto del contrato.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015



OBRA: "REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO DE ALIMENTACION EN LA COMISARIA DE SAN PEDRO CHENCHELA, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-014-2014

Quando "El Contratista pretenda utilizar los servicios de otra empresa en los términos del párrafo anterior, deberá comunicarlo previamente por escrito a "El Municipio", el cual resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.

En todo caso de subcontratación el responsable de la realización de la obra será "El Contratista" a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El subcontratista no quedara subrogado en ninguno de los derechos de "El Contratista".

Vigésima primera.- Cesión de los derechos de cobro.- "El Contratista" solo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "El Municipio", con la aprobación expresa, previa y por escrito de "El Municipio".

Vigésima segunda.- Jurisdicción.- Para la interpretación y cumplimiento del contrato así como para todo aquello que no este expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales de la ciudad de Mérida, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Vigésima tercera.- Régimen jurídico.- El presente contrato se registrá por la **Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán**, por su **Reglamento** y por las disposiciones que resultaren aplicables del Código Civil del Estado de Yucatán, todos ellos vigentes.

Vigésima cuarta.- Declaración final.- "El Contratista" declara ser mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.




CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015




OBRA: "REHABILITACION DE CENTRO COMUNITARIO DE ALIMENTACION EN LA COMISARIA DE SAN PEDRO
CHENCHELA, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-014-2014


El presente contrato se firma en **ESPITA** municipio del mismo nombre, Estado de Yucatán el día **25 DEL MES DE
NOVIEMBRE DEL AÑO 2014.**

por "El Municipio"



C. CARLOS EROSA CORREA
Presidente Municipal



C. LUIS FLORES UC CAAMAL
Secretario de la Comuna

Por "El Contratista"


LIC. MANUEL JESUS LARA
ORDOÑEZ
ADMINISTRADOR UNICO

Testigos


C. JORGE HUMBERTO SAHUI
TRIAI,
Síndico Municipal


ING. EDGAR R. CORONADO
FEBLES
Director de Obras Publicas



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015



OBRA: "AMPLIACION DE RED ELECTRICA EN MEDIA Y BAJA TENSION EN LA CALLE 28X7Y11, CALLE 8X25 EN EL MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-015-2014

Contrato de obra pública con base en precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el Municipio de **ESPITA**, Yucatán, a través de su Ayuntamiento como autoridad competente para el ejercicio del Poder Municipal, representado en este acto por su Presidente Municipal **C. CARLOS EROSA CORREA** y el Secretario Municipal, **C. LUIS FLORES UC CAAMAL**, cargos que por ser públicos no es necesario acreditar, a quienes en lo sucesivo se les denominara "El Municipio" y por la otra parte: **CONMMAT DEL SURESTE S.A. DE C.V.** al que se denominara "El Contratista", representado (a) por **LIC. HENRRY MANRIQUE FLOTA AKE** en su carácter de **ADMINISTRADOR UNICO** de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

Declaraciones

1.- El "Municipio" declara que:

1.1.- Al Presidente Municipal, como órgano ejecutivo y político del Ayuntamiento, le corresponde: Suscribir conjuntamente con el Secretario Municipal y a nombre y por acuerdo del Ayuntamiento, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y la eficaz prestación de los servicios públicos.

1.2.- Que el costo total de los trabajos será financiado con recursos provenientes de:

Ramo 33 (Fondo de Infraestructura Social Municipal) Ejercicio Fiscal 2014

DESCRIPCION DE LA OBRA: **AMPLIACION DE RED ELECTRICA EN MEDIA Y BAJA TENSION EN LA CALLE 28X7Y11, CALLE 8X25 EN EL MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.**

Nº. DE CONTRATO: **FISM-R33-032-015-2014**

1.3.- Tiene su domicilio para efectos de este contrato en el Palacio Municipal de **ESPITA** con domicilio conocido, de este Municipio.

1.4.- El procedimiento del presente contrato se realizó a través de:

La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de: **LICITACION PUBLICA**, con fundamento en el Artículo 164 de la Ley de Gobierno de los Municipios de Estado de Yucatán y de conformidad con los artículos 25, 28 y 35 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán.

1.5.- Será exclusivamente responsable de:

- Designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato, y
- La elaboración y entrega a "El Contratista" del proyecto general y los planos de la obra.

2.- "El Contratista" declara que:

2.1.- Acredita su existencia con la escritura constitutiva No. 1,815 Folio 175 Tomo 60 Volumen "D" fechada el día 02 DE DICIEMBRE DE 2010, otorgada ante la fe del notario público No. 97 Abog. Carlos T. Goff Rodríguez con oficinas en la localidad de Tekax, Yucatán inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo el No. 51268*1 y su representante acredita su personalidad como ADMINISTRADOR UNICO, según el testimonio de la escritura pública No. 1,815 Folio 175 Tomo 60 Volumen "D" fechada el día 02 DE DICIEMBRE DE 2010, otorgada ante la fe del notario público No. 97 Abog. Carlos T. Goff Rodríguez manifestando, bajo protesta de decir verdad, que las facultades no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna.

2.2.- Que su registro federal de contribuyentes es **CSU-091002-1PI**



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015



OBRA: "AMPLIACION DE RED ELECTRICA EN MEDIA Y BAJA TENSION EN LA CALLE 28X7Y11, CALLE 8X25 EN EL MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-015-2014

2.3.- Tiene su domicilio en el predio marcado con el **Tablaje 18137 del PERIFERICO NORTE FRACC. VISTA ALEGRE**, de la localidad de **MERIDA**, municipio de **MERIDA**, Estado de **YUCATAN**.

2.4.- Tiene capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas y económicas y dispone de la organización y elementos suficientes para obligarse a la ejecución de los trabajos relativos a la obra objeto de este contrato.

2.5.- Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento, la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su reglamento en vigor, para la contratación y ejecución de obras públicas, así como las normas de construcción vigentes; el proyecto ejecutivo; las especificaciones de la obra, el programa de trabajo, los montos mensuales derivados del mismo; el catálogo de conceptos en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integral de este contrato;

2.6.- Ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución;

2.7.- Bajo de protesta de decir verdad expresamente manifiesta que no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en los artículos: 51 Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 51 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y el 94 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

2.8.- Se acumulan a este contrato copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "El Contratista" para que formen parte integral del mismo.

3.- Ambas partes declaran:

3.1.- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de los capítulos correspondientes de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán, la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y sus Reglamentos en vigor;

3.2.- La bitácora forma parte de los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones concertados en este contrato y será el instrumento que permita a la Contaduría Mayor de Hacienda del H. Congreso del Estado y/o a la Secretaría de la Contraloría General del Estado, según corresponda, verificar los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorías que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integral de este contrato.

Esta bitácora será abierta conjuntamente por "El Municipio" y "El Contratista" previo al inicio de los trabajos objeto de esta contrato, registrando las firmas autorizadas para firmar al dar y/o recibir instrucciones y debiendo permanecer en la residencia de la obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de los trabajos, debiéndose observar lo siguiente:

a).- La hojas originales y sus copias deben estar siempre foliadas y estar referidas al presente contrato;

b).- Deberá de contar con un original para "El Municipio" y dos copias, una para "El Contratista" y otra para la supervisión de la obra;

c).- Las copias deben ser desprendibles, no así las originales, y

d).- El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso: número, clasificación, fecha, descripción del asunto, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiere, y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015



OBRA: "AMPLIACION DE RED ELECTRICA EN MEDIA Y BAJA TENSION EN LA CALLE 28X7Y11, CALLE 8X25 EN EL MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-015-2014

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

CLAUSULAS

Primera.- Objeto del contrato.- "El Municipio" encomienda a "El Contratista" y este se obliga a realizar para "El Municipio", hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, precios unitarios, programa y presupuesto que forman parte integrante de este contrato, una obra consistente en: **AMPLIACION DE RED ELECTRICA EN MEDIA Y BAJA TENSION EN LA CALLE 28X7Y11, CALLE 8X25 EN EL MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.**

Segunda.- Monto del contrato.- El importe de las obras objeto del presente contrato es por la cantidad de **\$ 599,319.40 (SON: QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS 40/100 M.N.)** mas la cantidad de **\$ 95,891.10 (SON: NOVENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS 10/100 M.N.)** que corresponde al importe del impuesto al valor agregado hacen un total de **\$ 695,210.50 (SON: SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS DIEZ PESOS 50/100 M.N.)**

Tercera.- Plazo de ejecución.- El plazo de ejecución de los trabajos objeto de este contrato será de **30 días naturales** por lo que "El Contratista" se obliga a iniciar las obras objeto de este contrato el día **MARTES 25 DE NOVIEMBRE DE 2014** y a concluir las a mas tardar el día **MIERCOLES 24 DE DICIEMBRE DE 2014** de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato.

Cuarta.- Disponibilidad del sitio de la obra.- "El Municipio" se obliga a tener la disponibilidad legal y material del lugar en que deberá ejecutarse la obra materia de este contrato previamente a la fecha de inicio de los trabajos señalada en la **Cláusula Tercera** de este contrato.

Quinta.- Anticipos.- "El Municipio" otorgará un 30 % (treinta por ciento) **\$ 208,563.15 (SON: DOSCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 15/100 M.N.)** del costo total presupuestado en el presente contrato para que "El contratista" realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, el traslado de la maquinaria y equipo de construcción así como el inicio de los trabajos, la compra de materiales de construcción, la adquisición de equipo permanentemente en su caso y demás insumos.

La amortización de este anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al término del ejercicio presupuestal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad el saldo correspondiente deberá ser devuelto por "El Contratista" a la Tesorería del Municipio mediante cheque certificado o de caja, en la inteligencia de que si el saldo no amortizado del anticipo no es devuelto dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales posteriores al cierre del ejercicio presupuestal se hará efectiva la fianza que "El Contratista" deberá presentar para garantizar la correcta inversión del anticipo y su total amortización o la devolución del mismo, en su caso.

Sexta.- Forma de pago.- "El Contratista" recibirá de "El Municipio" los pagos, por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del presente contrato, por las cantidades que resulten de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo efectivamente ejecutadas.

Las estimaciones de los trabajos ejecutados se formularán con una periodicidad no mayor de un mes, en las fechas que "El Municipio" determine, que se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su trámite, en un plazo no mayor a veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de obra de "El Municipio", fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones; para tal efecto:

a).- "El Contratista" deberá entregar a la residencia de obra de "El Municipio" la estimación acompañada de la documentación que acredite cada concepto (resumen de estimación, números generadores, notas de bitácora, reporte fotográfico. Croquis, controles de calidad, pruebas de laboratorio análisis cálculo e integración de los importes



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015



OBRA: "AMPLIACIÓN DE RED ELECTRICA EN MEDIA Y BAJA TENSION EN LA CALLE 28X7Y11, CALLE 8X25 EN EL MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."

LICITACIÓN: FISM-R33-032-015-2014

correspondientes a cada estimación) dentro de los seis días hábiles siguientes a la fecha de corte; la residencia de obra de "El Municipio", para realizar la revisión y autorización total de las estimaciones, contará con un plazo no mayor a diez días naturales siguientes, transcurrido dicho plazo, la estimación se dará por autorizada.

b).- En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se consideran como aceptación de los trabajos ya que "El Municipio" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos indebidos.

Si "El Contratista" estuviere inconforme con las estimaciones, tendrá un plazo de 10 (diez) días hábiles, a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo "El Contratista" no efectúa reclamación alguna, se considerará que la estimación queda definitivamente aceptada por "El Contratista" y perderá su derecho a ulterior reclamación.

c).- El lugar de pago será en las instalaciones de la Tesorería de este Ayuntamiento. En caso de que "El Contratista" haya recibido pagos en exceso, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso mas los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación como si se tratara del supuesto de prorroga para el pago de créditos fiscales. Estos cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **"EL MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN"**.

Séptima.- Fianza de cumplimiento del contrato.- "El Contratista", a fin de garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, deberá presentar a "El Municipio", dentro de los quince días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que "El Contratista" hubiese recibido la adjudicación, una póliza de fianza por el valor del 10 % (diez por ciento) **\$ 69,521.05 (Son: SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIUN PESOS 05/100 M.N.)** del importe total del contrato otorgada por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

El contrato no surtirá efecto mientras "El Contratista" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

a).- Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;

b).- Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prorroga o espera;

c).- Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos materia del contrato;

d).- Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley Federal de Fianzas en vigor.

Esta garantía subsistirá para garantizar durante un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de la entrega formal de los trabajos, la que se hará constar en el acta de entrega recepción, para responder de los defectos que resultaren en dichos trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista", en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable y solo podrá ser cancelada con autorización por escrito de "El Municipio".

Octava.- Fianza de garantía del anticipo.- Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la firma del contrato, deberá presentar a "El Municipio" la fianza por el



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015



OBRA: "AMPLIACION DE RED ELECTRICA EN MEDIA Y BAJA TENSION EN LA CALLE 28X7Y11, CALLE 8X25 EN EL MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-015-2014

importe total del anticipo otorgado expedida por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

Esta fianza subsistirá hasta la total amortización del anticipo otorgado, en cuyo caso, "El Municipio" lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación.

Novena.- Ajuste costos.- Las partes acuerdan la revisión y ajuste de costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, cuando ocurran circunstancias no previstas en el contrato, que será promovida por "El Municipio", a solicitud escrita de "El Contratista" la que se deberá acompañar de la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de 20 (veinte) días hábiles siguientes a la fecha de publicación de los relativos de precios aplicables al ajuste de costos que se solicite: "El Municipio", dentro de los veinte días hábiles siguientes, resolverá sobre la procedencia de la petición.

El ajuste de costos se podrá efectuar mediante los siguientes procedimientos:

- I.- La revisión de cada uno de los precios pactados en el contrato para obtener el ajuste;
- II.- La revisión por grupo de precios, que multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen al menos el ochenta por ciento del importe total del faltante pactado en el presente contrato;
- III.- En el caso de trabajos con insumos determinados, el ajuste respectivo se estimará con la actualización de costos de los mismos.

La aplicación del ajuste de costos, se sujetará a lo siguiente:

- a).- Se calcularán a partir de la fecha del incremento o decremento en los costos de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, o en caso de existir atraso no imputable al contratista, respecto a la reprogramación que se hubiere convenido.
Cuando el atraso sea imputable al contratista, procederá el ajuste de costos exclusivamente para los trabajos pendientes de ejecutar.
Para efectos de la revisión y ajuste de los costos, la fecha de origen de los precios será la del acto de presentación y apertura de proposiciones.
- b).- Los incrementos o decrementos en el costo de los insumos, serán calculados con base en el Índice Nacional de Precios al Consumidor que determine el Banco de México;
Cuando los índices que requiera "El contratista" y "El Municipio", no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México; "El Municipio" procederá a calcularlos conforme a los precios que investigue, utilizando los lineamientos y metodología que expida la multicitada;
- c).- Los precios originalmente pactados en el contrato, permanecerán hasta la terminación de los trabajos. El ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de los indirectos y la utilidad originales durante todo el ejercicio del contrato;
- d).- La formalización del ajuste de costo deberá efectuarse mediante oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, por lo que no se requiere convenio alguno.

Décima.- Recepción de los trabajos.- "El Municipio" recibirá los trabajos objeto del presente contrato hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo a las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

Para tal efecto, "El Contratista" notificará por escrito a "El Municipio" la conclusión de los trabajos adjuntando el finiquito de obra (concentrado de estimaciones); el Municipio" verificará dentro de cinco días hábiles siguientes, la conclusión de los



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015



OBRA: "AMPLIACION DE RED ELECTRICA EN MEDIA Y BAJA TENSION EN LA CALLE 28X7Y11, CALLE 8X25 EN EL MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-015-2014

misimos en los términos de contrato. Al finalizar la verificación, en un plazo de diez días hábiles, "El Municipio" procederá a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente. Transcurrido dicho plazo, sin que ocurra lo anterior se tendrán por aceptados los trabajos, bajo la responsabilidad de "el Municipio". Independientemente de lo anterior, "El Municipio" efectuará recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que se señalan:

- a).- Cuando "El Municipio" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados.
- b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos y a juicio de "El Municipio" existan trabajos terminados y estos sean identificables y susceptibles de utilizarse, podrá efectuarse su recepción; en estos casos se levantará el acta de entrega recepción parcial correspondiente.
- c).- Cuando de común acuerdo "El Municipio" y "El Contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. Los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme lo establecido en este contrato.
- d).- Cuando "El Municipio" rescinda el contrato en los términos de la cláusula décima sexta, la recepción parcial quedará a juicio de "El Municipio" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.
- e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato, en este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

En todos los casos de recepción parcial, exceptuando el inciso e), se procederá a recibir los trabajos dentro de los 30 (treinta) hábiles contados a partir de la fecha de verificación que de su terminación haga "El Municipio", levantando el acta de entrega recepción respectiva formulando la estimación correspondiente.

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación a que se refiere el párrafo anterior existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "El Municipio" y a cargo de "El Contratista", el importe del costo de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si estos no fueran suficientes, se harán efectivas las garantías otorgadas por "El Contratista".

Décima primera.- Supervisión de los trabajos.- "El Municipio", a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "El Contratista", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma convenida, así como las modificaciones que, en su caso, ordene "El Municipio".

Es facultad de "El Municipio", a través de sus representantes, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición o fabricación.

Por su parte, "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el lugar de los mismos, por todo el tiempo que dure su ejecución, a un representante, quien deberá acreditar cédula profesional, experiencia y capacidad adecuadas para el tipo de obra a efectuar; conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos objeto del contrato, así como para aceptar u objetar, dentro del plazo establecido anteriormente, las estimaciones de trabajo o liquidaciones que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "El Contratista". Previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "El Municipio", quien calificará si reúne los requisitos señalados lo cual deberá quedar registrado en la bitácora correspondiente así como la firma de dicho representante.

En cualquier momento, por razones que a su juicio lo justifiquen, "El Municipio" podrá solicitar el cambio de representante de "El Contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos señalados.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015



OBRA: "AMPLIACION DE RED ELECTRICA EN MEDIA Y BAJA TENSION EN LA CALLE 28X7Y11, CALLE 8X25 EN EL MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-015-2014

Décima segunda.- Relaciones de "El Contratista" con sus trabajadores.- "El Contratista", como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "El Municipio" en relación con los trabajos del contrato y se obliga a rembolsar a "El Municipio" cualquier cantidad que éste se hubiere visto obligado a erogar por este concepto.

Décima tercera.- Responsabilidades de "El Contratista".- "El Contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos. Cuando éstos no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato y sus anexos o conforme a las órdenes de "El Municipio" dadas por escrito, éste ordenará su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, mismos que hará por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso "El Municipio", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de los trabajos objeto de este contrato.

Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.

"El Contratista" deberá sujetarse a todos los reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de la vía pública y a las disposiciones, que con base en aquellos, haya establecido "El Municipio" para la ejecución de sus trabajos.

"El Contratista" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "El Municipio" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "El Municipio" o por violación a las leyes y reglamentos aplicables.

"El Contratista" deberá efectuar los tramites necesarios a efecto de recabar y obtener todos los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

Décima cuarta.- Sanciones por incumplimiento del programa.- "El Municipio" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo al programa aprobado para lo cual "El Municipio" comparará semanalmente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación resulta que el avance es menor que lo que debió realizarse, "El Municipio" sancionará a "El Contratista" en los siguientes términos:

a).- Retener en total el 5 % (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debieron ser realizados multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha en que se presente el atraso hasta la revisión, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente;

Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes "El Contratista" está en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como, pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista";

b).- Además de la sanción del punto anterior se aplicará, para el caso de que "El Contratista" no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa vigente, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 2/000 (dos al millar) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "El Municipio".

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de "El Municipio", no sea imputable a "El Contratista".



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015



OBRA: "AMPLIACION DE RED ELECTRICA EN MEDIA Y BAJA TENSION EN LA CALLE 28X7Y11, CALLE 8X25 EN EL MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-015-2014

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En caso de que "El Municipio" opte por la rescisión del contrato, aplicará a "El Contratista" una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato que podrá ser, a juicio de "El Municipio", hasta por el monto de las garantías otorgadas, en los términos de los artículos correspondientes de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "El Contratista" se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados aplicando, si hay lugar para ello, la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del contrato y la terminación de las obras objeto de este contrato.

Décima Quinta.- Suspensión de los trabajos.- "El Municipio", dando aviso por escrito a "El Contratista" con diez días hábiles de anticipación, tiene la facultad de suspender total o parcialmente las obras contratadas en cualquier estado en que se encuentren, por causas justificadas o de interés general, sin que ello implique la terminación definitiva del contrato, reanudándose las obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.

En caso de suspensión definitiva de los trabajos "El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, por causas justificadas o de interés general, ajustándose las partes a lo establecido en la cláusula décima sexta y se harán los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados así como, en su caso, se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

Décima sexta.- Rescisión del contrato.- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista" y al respecto aceptan que cuando "El Municipio" sea el que determine rescindirle, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula décima séptima; en tanto que si es "El Contratista" quien decide rescindirle, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, de las ordenes de "El Municipio" así como la contravención a las disposiciones, lineamientos bases, procedimientos y requisitos establecidos en la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décima séptima.

Si "El Municipio" opta por la rescisión, "El Contratista" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas.

Décima séptima.- Procedimientos de rescisión.- Si "El Municipio" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, le comunicará a "El Contratista" el incumplimiento por escrito a fin de que éste, en un plazo de quince días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes. Transcurrido dicho plazo, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que se hubieren aportado; la resolución deberá dictarse dentro de los quince días hábiles siguientes al plazo señalado anteriormente, deberá estar fundada y motivada, y a su vez notificarse a "El Contratista" en su domicilio fiscal o en la dirección electrónica, que para el efecto se haya previsto.

Cuando se determine la suspensión de los trabajos o se rescinda el contrato por causas imputables a "El Municipio" éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estén debidamente comprobados y relacionados directamente con el contrato.

En caso de rescisión del contrato por causas imputables a "El Contratista" y emitida la determinación respectiva, "El Municipio" se abstendrá de cubrir el importe de los trabajos ejecutados sin liquidar, hasta que se otorgue el finiquito que proceda; lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes, a la fecha de la notificación de dicha resolución, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá considerarse el costo adicional de los



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015



OBRA: "AMPLIACION DE RED ELECTRICA EN MEDIA Y BAJA TENSION EN LA CALLE 28X7Y11, CALLE 8X25 EN EL MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-015-2014

trabajos por ejecutar y que se encuentren atrasados conforme al programa; así como, lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos, que en su caso hayan sido entregados.

Una vez notificada por "El Municipio" la terminación anticipada de los trabajos o la rescisión del contrato, procederá dentro de un plazo de tres días hábiles, a la posesión y disposición de los bienes y obras ejecutadas, levantándose un acta circunstanciada sobre el estado en que se encuentra.

"El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un plazo de cinco días hábiles, contados a partir de la notificación de la resolución que determine la rescisión del contrato, toda la documentación que se le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Décima octava.- Trabajos extraordinarios.- Cuando a juicio de "El Ayuntamiento" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto, en el catálogo de conceptos ni en el programa, se procederá de la siguiente forma:

1.- Trabajos extraordinarios con base en precios unitarios:

a).- Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos que se trate, "El Municipio" estará facultado para ordenar a "El Contratista" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

b).- Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y "El Municipio" considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El Contratista" y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a tales precios.

c).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) y b), "El Municipio" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor o, en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno y otro caso "El Contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme los nuevos precios.

d).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a), b) y c); "El Contratista", a requerimiento de "El Municipio" y dentro del plazo que éste señale, someterá a consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis en la inteligencia de que, para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, debiendo resolver "El Municipio" lo conducente en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales. Si ambas partes llegaren a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

e).- En el caso de que "El Contratista" no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el inciso d) o bien, no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "El Municipio" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándoles precios unitarios analizados por observación directa, en los términos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento, en vigor, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal etc. que intervendrán en estos trabajos.

En este caso, la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de "El Contratista".

Además, con el fin de que "El Municipio" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "El Contratista" preparará y someterá a la aprobación de aquel los planos y programas de ejecución respectivos.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015



OBRA: "AMPLIACION DE RED ELECTRICA EN MEDIA Y BAJA TENSION EN LA CALLE 28X7Y11, CALLE 8X25 EN EL MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-015-2014

En este caso, "El Contratista", desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "El Municipio" para formular los documentos de pago a que se refiere la cláusula sexta de este contrato.

En todos estos casos "El Municipio" dará a "El Contratista" la orden de trabajo correspondiente a tal evento, los conceptos y sus especificaciones y los precios unitarios quedarán incorporados al presente contrato para todos sus efectos.

2.- Trabajos extraordinarios por administración directa:

Si "El Municipio" determinase no encomendar a "El Contratista" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa.

3.- Trabajos extraordinarios por tercera persona:

Si "El Municipio" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas, conforme a las disposiciones legales relativas.

Décima novena.- Convenio Modificatorio-

a).- **Convenio adicional de ampliación de plazo:** En los casos fortuitos o de fuerza mayor o cuando por cualquiera otra causa no imputable a "El Contratista" le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria expresando los motivos en que apoye su solicitud. "El Municipio" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "El Contratista" o la que "El Municipio" estime conveniente y se harán conjuntamente las modificaciones al programa correspondientes.

Si se presentasen causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos estipulados, que fueran imputables a "El Contratista", éste podrá solicitar, también, una prórroga pero será optativo para "El Municipio" el concederla o negarla. En caso de concederla, "El Municipio" decidirá si procede a imponer a "El Contratista" las sanciones a que haya lugar y, en caso de negarla, podrá exigir a "El Contratista" el cumplimiento del contrato ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato.

En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25 % (veinticinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos, que debidamente firmado por las partes, forma parte integral de este contrato.

b).- **Convenio adicional de ampliación de monto:** Dentro del presupuesto autorizado y bajo su responsabilidad, por razones fundadas y explícitas "El Municipio" podrá modificar los contratos bajo la base de precios unitarios y mixtos en la parte correspondiente; mediante convenios siempre y cuando sean considerados conjunta o separadamente y no rebasen el veinticinco por ciento del monto o del plazo originalmente pactado ni implique variación substancial al proyecto original ni se celebren para eludir esta ley.

Si las modificaciones exceden de este porcentaje pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre las partes respecto a las nuevas condiciones; estos convenios serán autorizados bajo la responsabilidad de "El Municipio". Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del objeto del contrato original, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de esta ley.

Vigésima.- Subcontratación.- "El Contratista" no podrá realizar la obra por otro. Sin embargo, para los efectos del contrato se entenderá por subcontratación el acto por el cual "El Contratista" encomienda a otra persona la realización de parte de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en los trabajos objeto del contrato.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015



OBRA: "AMPLIACION DE RED ELECTRICA EN MEDIA Y BAJA TENSION EN LA CALLE 28X7Y11, CALLE 8X25 EN EL MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-015-2014

Quando "El Contratista pretenda utilizar los servicios de otra empresa en los términos del párrafo anterior, deberá comunicarlo previamente por escrito a "El Municipio", el cual resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.

En todo caso de subcontratación el responsable de la realización de la obra será "El Contratista" a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El subcontratista no quedara subrogado en ninguno de los derechos de "El Contratista".

Vigésima primera.- Cesión de los derechos de cobro.- "El Contratista" solo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "El Municipio", con la aprobación expresa, previa y por escrito de "El Municipio".

Vigésima segunda.- Jurisdicción.- Para la interpretación y cumplimiento del contrato así como para todo aquello que no este expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales de la ciudad de Mérida, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Vigésima tercera.- Régimen jurídico.- El presente contrato se regirá por la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán, por su Reglamento y por las disposiciones que resultaren aplicables del Código Civil del Estado de Yucatán, todos ellos vigentes.

Vigésima cuarta.- Declaración final.- "El Contratista" declara ser mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015



OBRA: "AMPLIACION DE RED ELECTRICA EN MEDIA Y BAJA TENSION EN LA CALLE 28X7Y11, CALLE 8X25 EN EL MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN."
LICITACIÓN: FISM-R33-032-015-2014

El presente contrato se firma en **ESPITA** municipio del mismo nombre, Estado de Yucatán el día **25 DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2014.**

por "El Municipio"

C. CARLOS EROSA CORREA
Presidente Municipal

C. LUIS FLORES UC CAAMAL
Secretario de la Comuna

Por "El Contratista"

LIC. HENRRY MANRIQUE FLOTA
AKE
ADMINISTRADOR UNICO

Testigos

C. JORGE HUMBERTO SAHUI
TRIAIY
Síndico Municipal
ING. EDGAR B. CORONADO
FEBLES
Director de Obras Publicas

ARTICULO

9

FRACCION

XV

NOVIEMBRE
CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA DEL MES DE DICIEMBRE 2014

Unidad Administrativa responsable de poseer la información: Secretaria Mpal

Nombre y firma del Titular de la Unidad Administrativa: Luis E. de Carrón

Nombre y firma del Titular de la UMAIP: Sharon Marisol Chi Balam

Fecha de generación del documento: 17/11/14 - 25/11/14 - 15/12/14 - 25/12/14 - 28/12/14

Fecha de actualización de la información: 09 FEBRERO 2015



AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA MUNICIPAL
MÉXICO, YUCATAN
2015

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/05

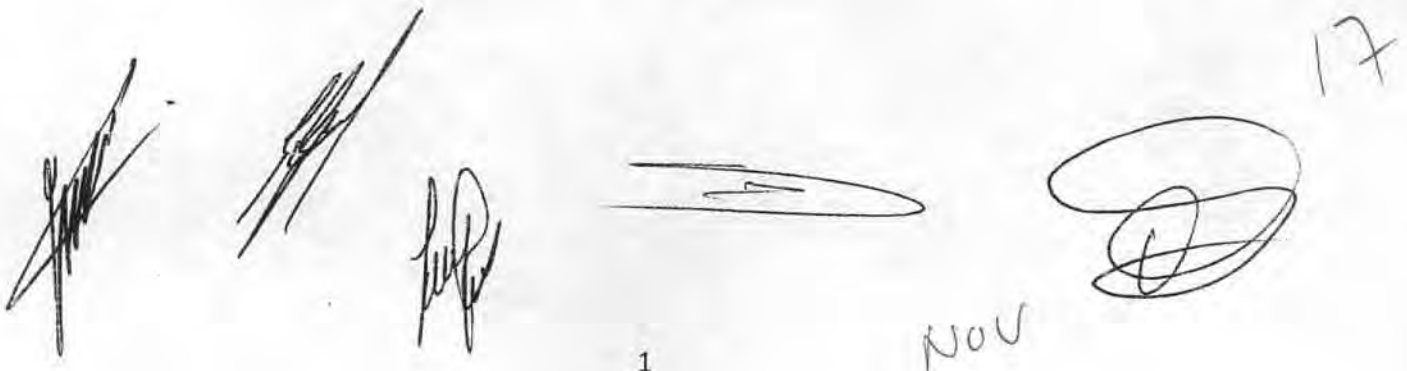
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 ACCIONES PISO FIRME EN ESPITA, 9 ACCIONES PISO FIRME EN NACUCHE, 7 ACCIONES PISO FIRME EN KUNCHE, 3 ACCIONES PISO FIRME EN XUILUB, 3 ACCIONES PISO FIRME EN X-HUALTEZ, 9 ACCIONES PISO FIRME EN HOLCA, 4 ACCIONES PISO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 ACCIONES PISO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

Contrato de obra pública con base a precios unitarios y tiempo determinado, que celebran por una parte, el H. Ayuntamiento de Espita, Yucatán representada en este acto por el "C. Cap. Carlos Erosa Correa", en su carácter de Presidente Municipal y el "C. Luis Flores Ue Caamal" en su carácter de Secretario Municipal, a quien en lo sucesivo y para efectos del presente instrumento se le denominará "El Municipio"; y por la otra parte, "CONSTRUCTORA VALLISOLETANA PENINSULAR S. DE R.L. DE C.V." a quien en lo sucesivo y para efectos del presente contrato se le denominará "El Contratista", representada por "C. Arturo Alejandro Castro Mendoza" en su carácter de "Representante Legal", de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

I.- El "Municipio" declara que:

- 1.1. Al presidente Municipal como órgano Ejecutivo y político del Ayuntamiento, le corresponde: suscribir conjuntamente con el Secretario Municipal y a nombre y por acuerdo del Ayuntamiento, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y la eficaz prestación de los servicios públicos.
- 1.2. Para cubrir las erogaciones que se deriven de la adjudicación del presente contrato, objeto de esta licitación, "La Sedesol" Aportará el 50% de los recursos que provienen del Ramo Administrativo 20 "Desarrollo Social" con carácter de subsidios, provenientes del Programa para el Desarrollo de Zonas de Atención Prioritarias, sin perder su carácter Federal, autorizados mediante oficio SDSH/2014/AE/212/0612/3687 de fecha 19 de Septiembre de 2014. Y por otra parte, el Municipio aportará el 50% de los recursos que provienen del Fondo de Infraestructura Social Municipal.
- 1.3. Tiene su domicilio para efectos de este contrato, en el predio marcado con el número S/N de la calle 25 X 22 Y 24 PALACIO MUNICIPAL Colonia Centro de ésta LOCALIDAD de ESPITA, YUCATÁN; mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.
- 1.4. El presente contrato se adjudicó a "EL CONTRATISTA", para llevar a cabo los trabajos a que se destina el presupuesto autorizado que se menciona en la declaración 1.2, de acuerdo con los actos relativos al procedimiento de Invitación a cuando menos tres personas presencial MEY/PDZP-2014/ESPITA/05, con base a los artículos 134 constitucional, 24 párrafo primero y segundo, 26 fracción I, 27 fracción I, 30 fracción I, 31, 32, 33 tercer párrafo, 45 fracción I y 46 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, 31 segundo párrafo, 34, 44, 45 apartado "A", y 79 de su reglamento; para tal efecto, se celebró el acto de presentación y apertura de proposiciones el día 14 del mes de Noviembre de 2014; el acto donde "EL MUNICIPIO" hizo saber el fallo de la Licitación se realizó el día 15 del mes de Noviembre de 2014, en el que se adjudicó a "EL CONTRATISTA" el presente contrato, para la realización de los trabajos objeto del mismo.



1

NOV

17

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN
NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/05
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 ACCIONES PISO FIRME EN ESPITA, 9 ACCIONES PISO FIRME EN NACUCHE, 7 ACCIONES PISO FIRME EN KUNCHE, 3 ACCIONES PISO FIRME EN XUILUB, 3 ACCIONES PISO FIRME EN X-HUALTEZ, 9 ACCIONES PISO FIRME EN HOLCA, 4 ACCIONES PISO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 ACCIONES PISO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

1.5. La obra a ejecutar es la siguiente: "Construcción de 10 Acciones Piso Firme en Espita, 9 Acciones Piso Firme en Nacuche, 7 Acciones Piso Firme en Kunche, 3 Acciones Piso Firme en Xuilub, 3 Acciones Piso Firme en X-hualtez, 9 Acciones Piso Firme en Holca, 4 Acciones Piso Firme en San Pedro Chenchela, 5 Acciones Piso Firme en Tuzic, Municipio de Espita, Yucatán" correspondiente al contrato Número: MEY/PDZP-2014/ESPITA/05.

1.6. Será exclusivamente responsable de: a) designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato, y b) la elaboración y entrega a "EL CONTRATISTA" del proyecto general y los planos de la obra.

2.- Declara "EL CONTRATISTA" que:

2.1. "EL CONTRATISTA" acredita la existencia legal de la sociedad con la escritura pública 17,531 de fecha 15 de Agosto de 2014, pasada ante la fe del Notario Público 18, Licenciado Jesús Eduardo Tovilla Heredia en ejercicio y con residencia en la ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, e inscrita bajo el volumen 77, tomo "B". El Representante, quien se identifica con su credencial de elector con fotografía número de clave [REDACTED], expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, acredita su personalidad como Representante Legal de la sociedad, con el testimonio de la escritura pública 17,694 de fecha 09 de Octubre del 2014, pasada ante la fe pública del Notario Público 18, Licenciado Jesús Eduardo Tovilla Heredia, manifestando bajo protesta de decir verdad, que las facultades conferidas no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna. Se exhiben copias simples de los documentos señalados en esta declaración, a efecto que las mismas se anexen y formen parte del presente contrato.

2.2. Que tiene plena capacidad legal para obligarse y contratar, contando con la suficiente organización, elementos, experiencia y capacidad técnica, administrativa y financiera para el debido cumplimiento de las obligaciones contraídas por virtud del presente instrumento.

2.3. Que su actividad principal lo constituye: **Construcciones En General**

2.4. Manifiesta bajo formal protesta de decir verdad, que se encuentra al corriente en el pago de todos sus impuestos, así como en el cumplimiento de todas y cada una de sus obligaciones fiscales y que su Registro Federal de Contribuyentes es CVP-140815-KE2

"EL CONTRATISTA" declara con acuse de recibo, con el que comprueba que cumplió con lo dispuesto por el artículo 32-D, primero, segundo, tercero, cuarto y ultimo párrafos del Código Fiscal de la Federación, las reglas I.2.1.16 Y II.2.1.13 de la resolución miscelánea fiscal para 2014, publicada en el Diario Oficial de la Federación del 30 de Diciembre de 2013, mismo documento que en copia simple se agrega al presente instrumento como Anexo.

2.5. Que se sujeta voluntaria y plenamente en lo conducente, a las disposiciones contenidas en la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, de su Reglamento y en general a las disposiciones que rigen los Contratos de Obra Pública.

2.6. Que señala como su domicilio para los efectos de este contrato el predio marcado con el Número 198-B de la calle 35 por 38 Y 40 de la Col. Centro, de la ciudad de Valladolid, Yucatán.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/05

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 ACCIONES PISO FIRME EN ESPITA, 9 ACCIONES PISO FIRME EN NACUCHE, 7 ACCIONES PISO FIRME EN KUNCHE, 3 ACCIONES PISO FIRME EN XUILUB, 3 ACCIONES PISO FIRME EN X-HUALTEZ, 9 ACCIONES PISO FIRME EN HOLCA, 4 ACCIONES PISO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 ACCIONES PISO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

3.- Declaran "Las Partes":

- 3.1. Que se obligan y comprometen en los términos estipulados en este contrato y por lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, de su Reglamento y demás disposiciones relativas.
- 3.2. Que la bitácora será el instrumento que registre el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por las partes en el presente contrato, así como el instrumento que le permita a la Secretaría de la Función Pública y/o autoridad competente creada para tales efectos, verificar los avances y las modificaciones de ejecución de la obra durante las auditorías que estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integrante de este instrumento, previa su firma.

CLÁUSULAS

PRIMERA: Objeto del Contrato.- Por virtud de este contrato "EL MUNICIPIO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de los trabajos consistentes en: Construcción de 10 Acciones Piso Firme en Espita, 9 Acciones Piso Firme en Nacuche, 7 Acciones Piso Firme en Kunche, 3 Acciones Piso Firme en Xuilub, 3 Acciones Piso Firme en X-hualtez, 9 Acciones Piso Firme en Holca, 4 Acciones Piso Firme en San Pedro Chenchela, 5 Acciones Piso Firme en Tuzic, Municipio de Espita, Yucatán Hasta su total terminación, cumpliendo para ello lo establecido por los diversos ordenamientos y normas de la materia.

SEGUNDA: Monto del Contrato.- El importe de los trabajos objeto del presente contrato es la cantidad de \$194,940.50 (Son: Ciento Noventa y Cuatro Novecientos Cuarenta Pesos 50/100 M.N.) más la cantidad de \$31,190.48 (Son: Treinta y Un Mil Ciento Noventa Pesos 48/100 M.N.) que corresponde al importe del Impuesto al Valor Agregado haciendo un total de \$226,130.98 (Son: Doscientos Veintiséis Mil Ciento Treinta Pesos 98/100 M.N.)

La cantidad establecida en el párrafo anterior se integra de la siguiente manera: por concepto de aportación Federal del "Programa para el Desarrollo de Zonas de Atención Prioritarias" la cantidad de \$113,065.49 (Son: Ciento Trece Mil Sesenta y Cinco Pesos 49/100 M.N.) así como la aportación Municipal realizada del "Ramo 33", es la cantidad de \$113,065.49 (Son: Ciento Trece Mil Sesenta y Cinco Pesos 49/100 M.N.) Incluyendo el Impuesto al Valor Agregado; aportaciones que conjuntamente, integran el importe total del contrato original

TERCERA: Plazo de Ejecución.- "EL CONTRATISTA" se obliga y compromete a realizar los trabajos objeto del presente contrato en un plazo no mayor a 45 días naturales, iniciando los trabajos el 17 de Noviembre de 2014 y la fecha de terminación será el 31 de Diciembre de 2014 de conformidad con el procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas MEY/PDZP-2014/ESPITA/05.

La ejecución de los trabajos deberá realizarse con la secuencia y en el tiempo previsto en el programa de trabajo pactado en este contrato, a partir de que hayan sido designados los representantes de "EL MUNICIPIO" y de "EL CONTRATISTA", quienes fungirán como residente y superintendente de la obra, respectivamente. Cuando la supervisión se realice por terceras personas, el residente de obra podrá instalarla con posterioridad al inicio de los trabajos.

CUARTA: Disponibilidad de Dictámenes, Permisos, Licencias, Derechos de Bancos de Materiales y del Inmueble.- "EL MUNICIPIO", cuando sea el caso, previa la realización de los trabajos objeto del presente contrato, deberá tramitar y obtener de las autoridades competentes los dictámenes, permisos, licencias, derechos de bancos de materiales, así como la propiedad o los derechos de

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/05

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 ACCIONES PISO FIRME EN ESPITA, 9 ACCIONES PISO FIRME EN NACUCHE, 7 ACCIONES PISO FIRME EN KUNCHE, 3 ACCIONES PISO FIRME EN XUILUB, 3 ACCIONES PISO FIRME EN X-HUALTEZ, 9 ACCIONES PISO FIRME EN HOLCA, 4 ACCIONES PISO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 ACCIONES PISO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

propiedad, incluyendo derechos de vía y expropiación de inmuebles, sobre los cuales se ejecutarán los trabajos, considerando la evaluación de impacto ambiental previstas por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

Así mismo, "EL MUNICIPIO", se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" la superficie de terreno en la que se llevará a cabo los trabajos materia de este contrato, así como aquellos dictámenes, permisos, licencias que se requieran para su realización y cuya tramitación sea de su competencia, observando las disposiciones que en materia de asentamientos humanos, desarrollo urbano y construcción rijan en el ámbito Federal, Estatal o Municipal.

El incumplimiento por parte de "EL MUNICIPIO" en la entrega oportuna a "EL CONTRATISTA" de la superficie en cuestión, prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos, debiendo hacerse constar por escrito la entrega y recepción de la misma.

QUINTA:

Anticipos.- (No Aplica) "EL MUNICIPIO", otorgará a "EL CONTRATISTA" por concepto de anticipo, el 30% (treinta por ciento) de la asignación presupuestal otorgada en el presente contrato.

El importe del anticipo concedido será puesto a disposición de "EL CONTRATISTA" con anterioridad a la fecha pactada para el inicio de los trabajos, previa entrega de la garantía del anticipo; el atraso en la entrega del anticipo será motivo suficiente para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado. Cuando "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía del anticipo dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de la notificación del fallo, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente.

El anticipo deberá ser amortizado proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen, el cual será proporcional al porcentaje del anticipo otorgado, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, es decir, la última que se presente para su pago por parte de "EL CONTRATISTA".

En caso de rescisión administrativa de este contrato, "EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrar a "EL MUNICIPIO" el saldo por amortizar del anticipo en un término no mayor de diez días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea notificada la resolución que al respecto se haya emitido, para lo cual se le reconocerán los gastos ya realizados y que sean comprobados a satisfacción de "EL MUNICIPIO", conforme al programa de ejecución de los trabajos pactados, a los datos básicos de precios del concurso, considerando los ajustes de costos autorizados a la fecha de la rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida, puedan utilizarse en los trabajos y "EL CONTRATISTA" se comprometa a entregarlos en el sitio de los trabajos.

En el supuesto de que "EL CONTRATISTA" no reintegre el saldo por amortizar en el término señalado en el párrafo anterior, éste se obliga a pagar gastos financieros, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación (artículos 17-A y 21), como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el término hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO".

SEXTA:

Forma de Pago.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen conforme a lo establecido en el catálogo de conceptos, es decir, mediante la formulación de estimaciones sujetas al avance de los trabajos con base en las normas de calidad de los materiales y especificaciones de construcción, que abarcarán un

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/05

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 ACCIONES PISO FIRME EN ESPITA, 9 ACCIONES PISO FIRME EN NACUCHE, 7 ACCIONES PISO FIRME EN KUNCHE, 3 ACCIONES PISO FIRME EN XUILUB, 3 ACCIONES PISO FIRME EN X-HUALTEZ, 9 ACCIONES PISO FIRME EN HOLCA, 4 ACCIONES PISO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 ACCIONES PISO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

período no mayor a un mes calendario, las que serán presentadas por "EL CONTRATISTA" a la residencia de obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones. La residencia de obra dentro de los quince días naturales siguientes a su presentación, deberá revisar, y en su caso, autorizar las estimaciones, mismas que serán pagadas en la Tesorería Municipal Ubicadas en la Dirección Número S/N de la calle 25 x 22 y 24 Palacio Municipal Colonia Centro de esta Localidad de Espita, Yucatán, previa presentación de la factura correspondiente, dentro de un término no mayor de veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas las estimaciones por la residencia de obra.

Los importes, una vez analizados y calculados, deberán considerar para su pago los derechos que, conforme al artículo 191 de la Ley Federal de Derechos, procedan por la prestación del servicio de inspección, vigilancia y control de obras que realiza la Secretaría de la Función Pública y/o autoridad competente creada para tales efectos, así como los impuestos correspondientes y se retendrán de las estimaciones que se cubran a "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de que las facturas que se presenten para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de éstos o por su presentación incorrecta o extemporánea, no será motivo para solicitar el pago de gastos financieros.

Los pagos de estimaciones no se considerarán como aceptación plena de los trabajos, ya que "EL MUNICIPIO" tendrá el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, el pago en exceso que se haya efectuado. "EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrar las cantidades, que en cualquier forma hubiere recibido en exceso por la contratación o durante la ejecución de los trabajos, en un plazo no mayor a quince días naturales.

Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a juicio de "EL MUNICIPIO" existen trabajos terminados y estas partes son identificables y susceptibles de utilizarse, podrá pactarse su recepción. En estos casos se levantará el acta de recepción física y parcial de los trabajos.

Cuando "EL MUNICIPIO" rescinda administrativamente este contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", la recepción parcial quedará a juicio de "EL MUNICIPIO" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente.

El pago de las estimaciones se tendrá por autorizadas cuando "EL MUNICIPIO", omita resolver respecto de su procedencia dentro del término de veinte días naturales contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de la obra. En todos los casos, el residente de obra deberá hacer constar en la bitácora, la fecha en que se presentan las estimaciones.

El pago de los ajustes de costos y del costo por financiamiento se efectuará en la estimación siguiente al mes en que se haya autorizado el ajuste concedido, aplicando al importe de las estimaciones el incremento desglosado correspondiente a cada tipo de ajuste; debiéndose aplicar los últimos que se tengan autorizados. Todos los factores de ajuste concedidos deberán acumularse.

La autorización del pago de los gastos no recuperables deberá constar por escrito, acompañado de la documentación que acredite su procedencia, sin necesidad de celebrar convenio alguno. --

El pago de las estimaciones autorizadas de gastos no recuperables, debidamente comprobadas, se realizará en un término no mayor de veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que haya sido autorizado por el residente de obra. A los importes que resulten no les será aplicable costo adicional alguno por concepto de indirectos, financiamiento, ni utilidad.

Si "EL CONTRATISTA" realiza trabajos por mayor valor del contratado, sin mediar orden por

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/05

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 ACCIONES PISO FIRME EN ESPITA, 9 ACCIONES PISO FIRME EN NACUCHE, 7 ACCIONES PISO FIRME EN KUNCHE, 3 ACCIONES PISO FIRME EN XUILUB, 3 ACCIONES PISO FIRME EN X-HUALTEZ, 9 ACCIONES PISO FIRME EN HOLCA, 4 ACCIONES PISO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 ACCIONES PISO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

escrito de "EL MUNICIPIO", independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni a modificación alguna del plazo de ejecución de los trabajos.

Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo con las especificaciones técnicas de construcción estipuladas y mencionadas en los anexos del presente contrato o conforme a las órdenes escritas de "EL MUNICIPIO", luego entonces, "EL MUNICIPIO", podrá ordenar su demolición, reparación o reposición inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, que hará por su cuenta "EL CONTRATISTA" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso, "EL MUNICIPIO", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleve a cabo la reposición o reparación de los mismos, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado en la cláusula tercera de este contrato para su terminación.

En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, "EL MUNICIPIO", a solicitud de "EL CONTRATISTA", deberá pagar gastos financieros conforme al procedimiento establecido en los artículos 17-A y 21 del Código Fiscal de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL CONTRATISTA".

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO".

SÉPTIMA:

Garantías.- (No Aplica) Garantía de Anticipo.- Para garantizar la correcta inversión del anticipo mencionado en la **cláusula quinta** del presente instrumento, "EL CONTRATISTA" presentará fianza que garantice la totalidad del monto concedido como anticipo, otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y a favor "EL MUNICIPIO". Esta garantía solamente se liberará cuando se haya amortizado totalmente el anticipo concedido.

Garantía de Cumplimiento.- Para garantizar el cumplimiento del contrato, "EL CONTRATISTA" presentará una fianza por el 10% (diez por ciento) del importe total de los trabajos contratados, siendo la cantidad de \$22,613.09 (Son: Veintidós Mil Seiscientos Trece Pesos 09/100 M.N.), incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, debidamente otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a favor de "EL MUNICIPIO".

Las pólizas de fianza deberán contener las declaraciones indicadas por el artículo 98 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, consistentes en las siguientes:

- a).- Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- b).- Que para liberar la fianza será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de "EL MUNICIPIO";
- c).- Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan por parte de "EL CONTRATISTA" o "EL MUNICIPIO" y hasta que se dicte resolución o sentencia ejecutoriada por autoridad competente, y;
- d).- Que la afianzadora acepte expresamente someterse a los procedimientos de ejecución.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/05

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 ACCIONES PISO FIRME EN ESPITA, 9 ACCIONES PISO FIRME EN NACUCHE, 7 ACCIONES PISO FIRME EN KUNCHE, 3 ACCIONES PISO FIRME EN XUILUB, 3 ACCIONES PISO FIRME EN X-HUALTEZ, 9 ACCIONES PISO FIRME EN HOLCA, 4 ACCIONES PISO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 ACCIONES PISO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

previstos en el artículo 95 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que proceda el cobro de intereses que prevé el artículo 95 bis del mismo ordenamiento legal, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.

En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas a "EL CONTRATISTA" derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo de ejecución del contrato, "EL CONTRATISTA" deberá obtener la modificación de la fianza y presentarla antes de la firma del convenio respectivo.

Cuando al realizarse el finiquito resulten saldos a cargo de "EL CONTRATISTA", y éste haga pago de la totalidad de los mismos en forma incondicional dentro de los veinte días naturales siguientes a la fecha del finiquito, "EL MUNICIPIO" deberá liberar la fianza respectiva, en caso contrario, "EL MUNICIPIO" procederá a hacer efectivas las garantías.

Concluidos los trabajos, "EL CONTRATISTA" quedará obligado a responder de los defectos que resultaren de los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en contravención al contenido de las especificaciones generales y particulares de construcción y de los datos del proyecto anexo a este contrato, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, y 97 y 98 de su Reglamento.

Los trabajos se garantizarán durante un plazo de doce meses, mediante **garantía por defectos y vicios ocultos**, constituyendo póliza de fianza otorgada por Institución de Fianzas debidamente autorizada por "EL MUNICIPIO", por un valor del 10% (diez por ciento) del importe total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, en fideicomisos especialmente constituidos para ello. El plazo de doce meses será contado a partir de la fecha del Acta de Entrega-Recepción física de los trabajos, siempre que durante ese período no haya surgido una responsabilidad a cargo de "EL CONTRATISTA" por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, por lo que previamente a la Entrega-Recepción física de los trabajos, "EL CONTRATISTA" deberá garantizar los mismos en los términos de los artículos 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y 97 de su reglamento. Transcurridos los doce meses, sin que exista reclamación alguna por parte de "EL MUNICIPIO", la liberación de la fianza estará a lo previsto en la póliza de garantía que se otorgue en los términos del artículo 98 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Cuando aparecieren defectos o vicios ocultos en los trabajos dentro del plazo cubierto por la garantía, "EL MUNICIPIO", deberá notificarlo por escrito a "EL CONTRATISTA", para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un término máximo de treinta días naturales, transcurrido este término sin que se hubieren realizado dichas correcciones, "EL MUNICIPIO", procederá a hacer efectiva la garantía. Si la reparación requiere de un plazo mayor, "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" podrán convenirlo por escrito, debiendo continuar vigente la garantía.

OCTAVA:

Ajuste de Costos.- Las partes acuerdan revisar y ajustar los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados, conforme al programa pactado y al momento de ocurrir dicha contingencia, (debiendo constar por escrito el aumento o reducción correspondiente.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/05

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 ACCIONES PISO FIRME EN ESPITA, 9 ACCIONES PISO FIRME EN NACUCHE, 7 ACCIONES PISO FIRME EN KUNCHE, 3 ACCIONES PISO FIRME EN XUILUB, 3 ACCIONES PISO FIRME EN X-HUALTEZ, 9 ACCIONES PISO FIRME EN HOLCA, 4 ACCIONES PISO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 ACCIONES PISO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

La revisión y ajuste de costos se realizará mediante el procedimiento que se cita en la fracción II del artículo 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, y de acuerdo a lo establecido en los artículos 56 y 58 del citado ordenamiento legal, 178, 179 y 181 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio de este contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que "EL CONTRATISTA" haya considerado en su propuesta.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será "EL CONTRATISTA" el que lo promueva; si es a la baja, será "EL MUNICIPIO", la que lo realice.

"EL CONTRATISTA", dentro de los sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al período que los mismos indiquen, deberá presentar por escrito la solicitud de ajuste de costos a "EL MUNICIPIO", por lo que transcurrido dicho término sin que presente "EL CONTRATISTA" la solicitud de ajuste de costos, precluirá el derecho de éste para reclamar el pago.

"EL MUNICIPIO", dentro de los sesenta días naturales siguientes a la recepción de la solicitud de ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda. En caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

NOVENA:

Representante de "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" se obliga a establecer anticipadamente al inicio de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente que fungirá como superintendente de construcción, el cual deberá contar con título profesional en ingeniería civil y con una experiencia mínima comprobada de cinco años en la ejecución de obras afines o similares a la de este contrato y que acreditará con los documentos idóneos, conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de obra, programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos.

El superintendente de construcción debe estar facultado por "EL CONTRATISTA" para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, así como contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

"EL MUNICIPIO" se reserva el derecho de la aceptación del superintendente de construcción y de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del mismo; y "EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos indicados en el primer párrafo de esta cláusula.

DÉCIMA:

Relaciones laborales de "EL CONTRATISTA" con sus trabajadores.- "EL CONTRATISTA", como empresario y patrón del personal que ocupa, con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. "EL CONTRATISTA" se obliga por lo mismo, a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "EL MUNICIPIO", en relación con los trabajos objeto del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA: Recursos Humanos de "EL CONTRATISTA".- Para el cumplimiento del presente contrato, "EL CONTRATISTA" se obliga a emplear personal técnico especializado para la

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/05

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 ACCIONES PISO FIRME EN ESPITA, 9 ACCIONES PISO FIRME EN NACUCHE, 7 ACCIONES PISO FIRME EN KUNCHE, 3 ACCIONES PISO FIRME EN XUILUB, 3 ACCIONES PISO FIRME EN X-HUALTEZ, 9 ACCIONES PISO FIRME EN HOLCA, 4 ACCIONES PISO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 ACCIONES PISO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

ejecución de los trabajos.

DÉCIMA SEGUNDA: Responsabilidades de "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito Federal, Estatal o Municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale "EL MUNICIPIO". Cualquier responsabilidad, daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de "EL CONTRATISTA", que podrán ser reclamadas por "EL MUNICIPIO" por la vía judicial. Asimismo, "EL CONTRATISTA" se obliga a no ceder en forma parcial o total, en favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con el previo consentimiento expreso y por escrito de "EL MUNICIPIO", conforme a lo establecido en el último párrafo del artículo 47 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y 84 de su Reglamento. Si con motivo de la cesión de derechos de cobro solicitada por "EL CONTRATISTA" se origina un atraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

DÉCIMA TERCERA: Supervisión de los Trabajos.- "EL MUNICIPIO" designará por escrito al residente de obra con anterioridad al inicio de los trabajos, el cual deberá recaer en un servidor público que fungirá como su representante ante "EL CONTRATISTA" y tendrá las funciones indicadas en el artículo 113 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, sin perjuicio de que las funciones de supervisión, vigilancia, control, seguimiento de las obras y revisión de los trabajos motivo de este contrato sean realizados por otra persona.

La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos.

En la designación del servidor público que fungirá como residente de obra, "EL MUNICIPIO", deberá tomar en cuenta que este tenga los conocimientos, habilidades, experiencia y capacidad suficiente para llevar la administración y dirección de los trabajos; debiendo considerar el grado académico de formación profesional de la persona, experiencia en administración y construcción de obras, desarrollo profesional y el conocimiento de obras similares a las que se hará cargo.

"EL MUNICIPIO", a través del representante que designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del contrato y dar a "EL CONTRATISTA", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso le sean ordenadas.

Es facultad de "EL MUNICIPIO", realizar la inspección de todos los materiales que vayan a utilizarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos o en los lugares de adquisición o de fabricación.

DÉCIMA CUARTA: Retenciones y Penas Convencionales.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" convienen, para el caso de incumplimiento total o parcial de este contrato por parte de "EL CONTRATISTA", la aplicación de las siguientes retenciones y/o penas convencionales:

a).- "EL MUNICIPIO" tendrá la facultad de verificar mensualmente si los trabajos objeto de este contrato se están ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con las fechas establecidas en el programa de trabajo aprobado; para lo cual, "EL MUNICIPIO" comparará el avance mes a mes contra el programa, y los trabajos efectivos ejecutados.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance de los trabajos es menor de lo que debió realizarse, "EL MUNICIPIO" procederá a hacer las retenciones económicas a las estimaciones que se encuentren en proceso en las fechas en que se

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/05

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 ACCIONES PISO FIRME EN ESPITA, 9 ACCIONES PISO FIRME EN NACUCHE, 7 ACCIONES PISO FIRME EN KUNCHE, 3 ACCIONES PISO FIRME EN XUILUB, 3 ACCIONES PISO FIRME EN X-HUALTEZ, 9 ACCIONES PISO FIRME EN HOLCA, 4 ACCIONES PISO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 ACCIONES PISO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

determinen los atrasos, por las cantidades que resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) de la diferencia de dichos importes por el número de meses transcurridos, desde la fecha del atraso en el programa hasta la de revisión. Las retenciones serán determinadas únicamente en función de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente conforme al programa de trabajo convenido, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el impuesto al valor agregado, y en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento de este contrato. Asimismo, cuando "EL CONTRATISTA" regularice los tiempos de atraso señalados en el programa de ejecución, podrá recuperar las retenciones económicas que se le hayan efectuado, por lo que "EL MUNICIPIO" le reintegrará el importe de las mismas que al momento de la revisión tuviera acumuladas.

La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula tercera de este contrato, éstos no se han concluido.

b).- Si "EL CONTRATISTA" no concluye los trabajos en la fecha estipulada en el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato y en el programa de trabajo, "EL MUNICIPIO" le aplicará las **penas convencionales** que resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el Impuesto al Valor Agregado, por cada mes o fracción que transcurra desde la fecha de terminación pactada en la cláusula tercera del presente contrato hasta el momento de su terminación. Dichas penas no podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento del contrato.

El importe de las retenciones se descontará administrativamente de las estimaciones que se formulen y el de las penas convencionales en el finiquito de los trabajos, y se aplicarán, siempre y cuando el atraso en la ejecución de los trabajos sea por causas imputables a "EL CONTRATISTA" y que no haya sido resultado de la demora motivada por caso fortuito, fuerza mayor o por razones de interés general que a juicio de "EL MUNICIPIO" no se atribuya a culpa de "EL CONTRATISTA".

Independientemente de las retenciones o de las penas convencionales que se apliquen, "EL MUNICIPIO" podrá optar entre exigir el cumplimiento de este contrato, o bien, la rescisión administrativa del mismo, haciendo efectiva la garantía de cumplimiento del contrato, así como la garantía del anticipo, total o parcialmente, según proceda en la rescisión, en el caso de que el anticipo no se encuentre totalmente amortizado.

Si "EL MUNICIPIO" opta por la rescisión administrativa de este contrato, se apegará a lo establecido en los artículos 61 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, 154, 157 y 158 de su Reglamento.

DÉCIMA QUINTA: Modificaciones al Contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá dentro del presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar este contrato, mediante convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% (veinticinco por ciento) del monto o del plazo pactados, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas o los tratados.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales respecto a las nuevas condiciones. Estos convenios deberán ser suscritos bajo responsabilidad del servidor público que haya firmado el contrato o quien lo sustituya en el cargo. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales del objeto de este contrato, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Obras Públicas y

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/05

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 ACCIONES PISO FIRME EN ESPITA, 9 ACCIONES PISO FIRME EN NACUCHE, 7 ACCIONES PISO FIRME EN KUNCHE, 3 ACCIONES PISO FIRME EN XUILUB, 3 ACCIONES PISO FIRME EN X-HUALTEZ, 9 ACCIONES PISO FIRME EN HOLCA, 4 ACCIONES PISO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 ACCIONES PISO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

Servicios relacionados con las mismas o de los tratados.

Las modificaciones a este contrato podrán realizarse lo mismo en aumento que en reducción del plazo de ejecución o monto del mismo. Si se modifica el plazo, los periodos se expresarán en días naturales, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo pactado en la cláusula tercera de este contrato; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido en la cláusula segunda.

Las modificaciones al plazo de ejecución de los trabajos, serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aún cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un sólo documento.

El residente de obra deberá sustentar el dictamen técnico que funde y motive las causas que originen la celebración de los convenios modificatorios o adicionales, según sea el caso, considerándose éstos parte de este contrato y obligatorias para "EL CONTRATISTA" y "EL MUNICIPIO" las estipulaciones que en los mismos se establezcan.

Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos deberán considerarse y administrarse independientemente a los originalmente pactados en este contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

DÉCIMA SEXTA: Suspensión Temporal del contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados por causa justificada, sin que ello implique su terminación definitiva, determinando la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida; sin embargo, cuando la reanudación de los trabajos esté ligada a un hecho o aun acto de realización cierta pero de fecha indeterminada, el periodo de la suspensión estará sujeta a la actualización de ese evento, sin perjuicio de que se pueda optar por la terminación anticipada.

Cuando ocurra la suspensión, el servidor público designado por "EL MUNICIPIO" la notificará por escrito a "EL CONTRATISTA", señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación se prorrogará en igual tiempo al período que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, formalizándola mediante acta circunstanciada de suspensión, la que contendrá, como mínimo, los requisitos establecidos por el artículo 147 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

El suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente no será motivo de suspensión de los trabajos cuando dicho suministro sea responsabilidad de "EL CONTRATISTA".

Cuando la suspensión se derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para "EL MUNICIPIO" ni para "EL CONTRATISTA", debiendo únicamente suscribir un convenio en el que se reconozca el plazo de suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato. Sin embargo, cuando los trabajos resulten dañados o destruidos y éstos requieran ser rehabilitados o repuestos, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, siempre que no se celebre el convenio para corregir deficiencias o incumplimientos anteriores, imputables a "EL CONTRATISTA".

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/05

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 ACCIONES PISO FIRME EN ESPITA, 9 ACCIONES PISO FIRME EN NACUCHE, 7 ACCIONES PISO FIRME EN KUNCHE, 3 ACCIONES PISO FIRME EN XUILUB, 3 ACCIONES PISO FIRME EN X-HUALTEZ, 9 ACCIONES PISO FIRME EN HOLCA, 4 ACCIONES PISO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 ACCIONES PISO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

"EL CONTRATISTA". En el caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que haya desaparecido la causa que motivó dicha suspensión.

DÉCIMA SÉPTIMA: Rescisión Administrativa del Contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá, en cualquier momento, rescindir administrativamente este contrato, en caso de incumplimiento a cualquiera de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA", procediendo a hacer efectiva la garantía otorgada por éste para el cumplimiento del mismo, así como la garantía del anticipo, total o parcialmente, según proceda, en el caso de que el anticipo no se encuentre totalmente amortizado. Cuando "EL MUNICIPIO" sea la que determine rescindir administrativamente este contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se comunique por escrito a "EL CONTRATISTA" el incumplimiento en que haya incurrido, señalando los hechos que motivaron la determinación de dar por rescindido el contrato, relacionándolos con las estipulaciones específicas que se consideren han sido incumplidas, para que "EL CONTRATISTA", dentro del término de quince días hábiles siguientes a la fecha en que reciba la notificación por escrito del inicio del procedimiento de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso, "EL MUNICIPIO" resolverá lo procedente dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de "EL CONTRATISTA"; en tanto que si es éste quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial federal y obtenga la declaración correspondiente.

Transcurrido el término de quince días concedidos a "EL CONTRATISTA" para que manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes y sin que lo haga, o si después de analizar las razones aducidas por éste, "EL MUNICIPIO" estima que las mismas no son satisfactorias, emitirá por escrito la resolución que proceda.

No obstante lo anterior, dentro del finiquito "EL MUNICIPIO" podrá, junto con "EL CONTRATISTA", conciliar los saldos derivados de la rescisión, con el fin de preservar los intereses de las partes. -

"EL MUNICIPIO" procederá a la rescisión administrativa de este contrato cuando "EL CONTRATISTA" incurra en alguna de las siguientes causas:

I).- Si "EL CONTRATISTA", por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto de este contrato dentro de los quince días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada, conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y su reglamento. -

II).- Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por "EL MUNICIPIO".

III).- Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en este contrato y sus anexos, o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor.

IV).- Si no da cumplimiento al programa vigente de ejecución de los trabajos por falta de materiales, trabajadores o equipo y maquinaria de construcción, y que a juicio de "EL MUNICIPIO", el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado en la cláusula tercera de este contrato.

no implicará retraso en el programa de ejecución de los trabajos y, por tanto no se considerará como incumplimiento de este contrato y causa de su rescisión administrativa, cuando el atraso tenga lugar por falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/05

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 ACCIONES PISO FIRME EN ESPITA, 9 ACCIONES PISO FIRME EN NACUCHE, 7 ACCIONES PISO FIRME EN KUNCHE, 3 ACCIONES PISO FIRME EN XUILUB, 3 ACCIONES PISO FIRME EN X-HUALTEZ, 9 ACCIONES PISO FIRME EN HOLCA, 4 ACCIONES PISO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 ACCIONES PISO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar "EL MUNICIPIO", así como cuando ésta hubiere ordenado la suspensión de los trabajos; ni por el atraso de los trabajos que tenga lugar por falta de pago de estimaciones.

V).- Si es declarado en concurso mercantil, en términos de la Ley de Concursos Mercantiles.

VI).- Si subcontrata partes de los trabajos objeto de este contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL MUNICIPIO".

VII).- Si cede los derechos de cobro derivados de este contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL MUNICIPIO".

VIII).- Si "EL CONTRATISTA" no da a "EL MUNICIPIO" o a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.

IX).- Si "EL CONTRATISTA" cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito, tener esa nacionalidad.

X).- Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con este contrato, y

XI).- En general, por el incumplimiento por parte de "EL CONTRATISTA" a cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, la contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, su reglamento, leyes, tratados y demás disposiciones administrativas sobre la materia.

Una vez notificado el oficio del inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato por "EL MUNICIPIO", éste procederá a tomar inmediatamente posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos objeto del presente contrato.

Así mismo, "EL CONTRATISTA" estará obligado a devolver a "EL MUNICIPIO", en un término de diez días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito del oficio del inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato, toda la documentación que éste le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Emitida la resolución de rescisión administrativa de este contrato y notificada a "EL CONTRATISTA", "EL MUNICIPIO", precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito de dicha resolución, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito, deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa de trabajo, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados a "EL CONTRATISTA".

DÉCIMA OCTAVA: Terminación Anticipada del Contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato por razones de interés general, por caso fortuito o fuerza mayor o cuando existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, según corresponda, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 60 párrafo segundo y 62 fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, pagando a "EL CONTRATISTA" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

En todos los casos de terminación anticipada de este contrato se deberán realizar las anotaciones

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/05

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 ACCIONES PISO FIRME EN ESPITA, 9 ACCIONES PISO FIRME EN NACUCHE, 7 ACCIONES PISO FIRME EN KUNCHE, 3 ACCIONES PISO FIRME EN XUILUB, 3 ACCIONES PISO FIRME EN X-HUALTEZ, 9 ACCIONES PISO FIRME EN HOLCA, 4 ACCIONES PISO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 ACCIONES PISO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

correspondientes en la bitácora, debiendo "EL MUNICIPIO" levantar acta circunstanciada en la que se contengan, como mínimo, los requisitos indicados por el artículo 151 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Una vez notificada por oficio la terminación anticipada de este contrato a "EL CONTRATISTA" por "EL MUNICIPIO", éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos.

"EL CONTRATISTA" estará obligado a devolver a "EL MUNICIPIO", en un término de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha de la notificación del oficio del inicio del procedimiento de terminación anticipada del contrato, toda la documentación que éste le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Cuando se dé por terminado anticipadamente este contrato, deberá elaborarse el finiquito, de conformidad con lo establecido en los artículos 168, 169, 170, 171 y 172 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

DÉCIMA NOVENA: Recepción de los Trabajos.- Al concluir los trabajos, "EL CONTRATISTA" comunicará de inmediato a "EL MUNICIPIO", por medio de la bitácora o por escrito, la terminación de los trabajos objeto del presente contrato, anexando los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra, y "EL MUNICIPIO", en un término de quince días naturales, verificará que los mismos estén debidamente concluidos.

Si durante la verificación de los trabajos, "EL MUNICIPIO", encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a "EL CONTRATISTA" su reparación, a efecto de que éstas se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el presente contrato y sus anexos. En tal caso, el plazo de verificación de los trabajos se podrá prorrogar por el período que acuerden "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" para la reparación de las deficiencias. Lo anterior, sin perjuicio de que "EL MUNICIPIO" opte por la rescisión administrativa de este contrato.

Las reparaciones de las deficiencias a que elude el presente párrafo no podrán consistir en la ejecución total de conceptos de trabajo faltantes por realizar; en este caso, no se procederá a la recepción y se considerará que la obra no fue concluida en el plazo convenido.

Una vez constatada la terminación de los trabajos, "EL MUNICIPIO", en un término de quince días naturales, procederá a la recepción física de los mismos, mediante el levantamiento del acta correspondiente que contendrá, como mínimo, los requisitos que indica el artículo 166 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, quedando los trabajos bajo su responsabilidad.

"EL MUNICIPIO", podrá efectuar recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que también se señalan a continuación:

a).- Cuando determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, se cubrirá a "EL CONTRATISTA" el importe de los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.

b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a su juicio existen trabajos terminados y estas partes son identificables y susceptibles de utilizarse, podrá pactarse su recepción. En estos casos se levantará el acta de recepción física y parcial de los trabajos.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/05

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 ACCIONES PISO FIRME EN ESPITA, 9 ACCIONES PISO FIRME EN NACUCHE, 7 ACCIONES PISO FIRME EN KUNCHE, 3 ACCIONES PISO FIRME EN XUILUB, 3 ACCIONES PISO FIRME EN X-HUALTEZ, 9 ACCIONES PISO FIRME EN HOLCA, 4 ACCIONES PISO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 ACCIONES PISO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

c).- Cuando dé por terminado anticipadamente este contrato, pagará a "EL CONTRATISTA" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.

d).- Cuando rescinda administrativamente este contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", la recepción parcial quedará a su juicio, la que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el presente contrato. En este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

VIGÉSIMA: Finiquito y Terminación del Contrato.- Para dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidos por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, se deberá elaborar el finiquito correspondiente, anexando el acta de recepción física de los trabajos.

"EL MUNICIPIO" deberá notificar por oficio a "EL CONTRATISTA", a través de su representante legal o su superintendente de construcción, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito; "EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de acudir al llamado que se le haga mediante el oficio respectivo.

El documento en el que conste el finiquito deberá reunir como mínimo los requisitos que indica el artículo 170 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

El finiquito deberá ser elaborado por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" dentro de los veinte días naturales siguientes a la fecha del acta de recepción física de los trabajos, haciéndose constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, "EL CONTRATISTA" no acuda con "EL MUNICIPIO" para su elaboración dentro del término señalado en el párrafo anterior, "EL MUNICIPIO", procederá a elaborarlo, debiendo comunicar por oficio su resultado a "EL CONTRATISTA" dentro del término de diez días naturales, siguientes a la fecha de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "EL CONTRATISTA", éste tendrá el término de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda; si transcurrido este término no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de "EL CONTRATISTA", "EL MUNICIPIO" deberá liquidarlos dentro del término de veinte días naturales siguientes. Si resulta que existen saldos a favor de "EL MUNICIPIO", el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, deberá exigirse por oficio su reintegro, más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación (artículos 17-A y 21), como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha de pago hasta la fecha en que las cantidades se pongan efectivamente a disposición de "EL MUNICIPIO". En caso de no obtenerse el reintegro, "EL MUNICIPIO" podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes. En forma simultánea, se levantará el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, la que deberá reunir, como mínimo, los requisitos señalados por el artículo 172 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/05

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 ACCIONES PISO FIRME EN ESPITA, 9 ACCIONES PISO FIRME EN NACUCHE, 7 ACCIONES PISO FIRME EN KUNCHE, 3 ACCIONES PISO FIRME EN XUILUB, 3 ACCIONES PISO FIRME EN X-HUALTEZ, 9 ACCIONES PISO FIRME EN HOLCA, 4 ACCIONES PISO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 ACCIONES PISO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

Cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, el documento donde conste el finiquito podrá utilizarse como el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones de "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, debiendo agregar únicamente una manifestación de ambas partes de que no existen otros adeudos, y por lo tanto, se tendrán por terminados los derechos y obligaciones que genera este contrato, sin derecho a ulterior reclamación. Al no ser factible el pago en el término indicado, se procederá a elaborar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones de "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA: Obligaciones de las Partes.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" se someten de manera expresa, para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a sus anexos, los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, su reglamento y demás leyes y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

VIGÉSIMA SEGUNDA: Otras Estipulaciones.- "EL CONTRATISTA" conviene expresamente y otorga su consentimiento para que de las estimaciones que se le cubran, se le haga las retenciones siguientes:

I.- El cinco al millar del importe de cada estimación, para cumplir con el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos en vigor, por concepto de derechos de inspección, control y vigilancia de los trabajos por la secretaría de la función pública, según lo establece el artículo 37, fracción VIII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

VIGÉSIMA TERCERA: Resolución de Problemas Futuros.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA", resolverán entre sí las controversias futuras y previsibles que pudieran versar sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo derivados de este contrato, de conformidad con el siguiente procedimiento:

a).- "EL CONTRATISTA" solicitará a "EL MUNICIPIO", mediante un escrito en el cual expondrá el problema técnico y/o administrativo que se haya suscitado entre él y el residente de obra, indicando las causas y los motivos que le dieron origen, anexará la documentación que sustente su petición y los presentará dentro de los diez días naturales siguientes a la fecha en el que haya ocurrido.

b).- "EL MUNICIPIO" designará una persona dentro de un término de diez días naturales, contados a partir de la fecha en que reciba la solicitud, realizará las diligencias necesarias requeridas, a fin de emitir una solución que dé término al problema planteado.

c).- "EL MUNICIPIO", al emitir la resolución, citará a "EL CONTRATISTA" y al residente de obra, para hacerla de su conocimiento, dentro de los cinco días naturales siguientes a aquél en el que se haya emitido ésta.

d).- Durante la reunión convocada, se hará del conocimiento de "EL CONTRATISTA" y el residente de obra la solución adoptada y se levantará acta administrativa en la que harán constar los acuerdos tomados, debiéndose anotar los mismos en la bitácora.

VIGÉSIMA CUARTA: Nacionalidad de "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" manifiesta ser de nacionalidad mexicana y conviene que si llegase a cambiar su nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano en todo lo que a este contrato se refiere y se obliga a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana, los derechos derivados de este contrato.

VIGÉSIMA QUINTA: Jurisdicción y Competencia.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales con residencia en la ciudad de

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN


NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/05


NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 10 ACCIONES PISO FIRME EN ESPITA, 9 ACCIONES PISO FIRME EN NACUCHE, 7 ACCIONES PISO FIRME EN KUNCHE, 3 ACCIONES PISO FIRME EN XUILUB, 3 ACCIONES PISO FIRME EN X-HUALTEZ, 9 ACCIONES PISO FIRME EN HOLCA, 4 ACCIONES PISO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 5 ACCIONES PISO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN.

Mérida, Yucatán, México, por lo tanto, "EL CONTRATISTA" renuncia a la competencia de cualesquiera otros tribunales que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.


Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su valor y alcance legales, manifiestan su total y entera conformidad y aceptación con todas y cada una de las obligaciones a que contraen en el mismo y para debida constancia y validez es firmado en la Villa de Espita, Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, el 17 de Noviembre del 2014.

por "El Municipio"



Cap. Carlos Erosa Correa
Presidente Municipal



C. Luis Flores Uc Caamal
Secretario Municipal

por "El Contratista"


C. Arturo Alejandro Castro
Mendoza
Representante Legal

Testigos


Jorge Humberto Sahuí Triay
Síndico Municipal


Ing. Edgar Coronado Febles
Director de Obras Públicas

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/06

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 5 ACCIONES TECHO FIRME EN NACUCHE, 6 ACCIONES TECHO FIRME EN KUNCHE, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN XUILUB, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN X-HUALTEZ, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN HOLCA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

Contrato de obra pública con base a precios unitarios y tiempo determinado, que celebran por una parte, el H. Ayuntamiento de Espita, Yucatán representada en este acto por el "C. Cap. Carlos Erosa Correa", en su carácter de Presidente Municipal y el "C. Luis Flores Uc Caamal" en su carácter de Secretario Municipal, a quien en lo sucesivo y para efectos del presente instrumento se le denominará "El Municipio"; y por la otra parte, "CONSTRUCTORA VALLISOLETANA PENINSULAR S. DE R.L. DE C.V." a quien en lo sucesivo y para efectos del presente contrato se le denominará "El Contratista", representada por "C. Arturo Alejandro Castro Mendoza" en su carácter de "Representante Legal", de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

1.- El "Municipio" declara que:

- 1.1. Al presidente Municipal como órgano Ejecutivo y político del Ayuntamiento, le corresponde: suscribir conjuntamente con el Secretario Municipal y a nombre y por acuerdo del Ayuntamiento, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y la eficaz prestación de los servicios públicos.
- 1.2. Para cubrir las erogaciones que se deriven de la adjudicación del presente contrato, objeto de esta licitación, "La Sedesol" Aportará el 50% de los recursos que provienen del Ramo Administrativo 20 "Desarrollo Social" con carácter de subsidios, provenientes del Programa para el Desarrollo de Zonas de Atención Prioritarias, sin perder su carácter Federal, autorizados mediante oficio SDSH/2014/AE/212/0612/3687 de fecha 19 de Septiembre de 2014. Y por otra parte, el Municipio aportará el 50% de los recursos que provienen del Fondo de Infraestructura Social Municipal.
- 1.3. Tiene su domicilio para efectos de este contrato, en el predio marcado con el número S/N de la calle 25 X 22 Y 24 PALACIO MUNICIPAL Colonia Centro de ésta LOCALIDAD de ESPITA, YUCATÁN; mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.
- 1.4. El presente contrato se adjudicó a "EL CONTRATISTA", para llevar a cabo los trabajos a que se destina el presupuesto autorizado que se menciona en la declaración 1.2, de acuerdo con los actos relativos al procedimiento de Invitación a cuando menos tres personas presencial MEY/PDZP-2014/ESPITA/06, con base a los artículos 134 constitucional, 24 párrafo primero y segundo, 26 fracción I, 27 fracción I, 30 fracción I, 31, 32, 33 tercer párrafo, 45 fracción I y 46 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, 31 segundo párrafo, 34, 44, 45 apartado "A", y 79 de su reglamento; para tal efecto, se celebró el acto de presentación y apertura de proposiciones el día 14 del mes de Noviembre de 2014; el acto donde "EL MUNICIPIO" hizo saber el fallo de la Licitación se realizó el día 15 del mes de Noviembre de 2014, en el que se adjudicó a "EL CONTRATISTA" el presente contrato, para la realización de los trabajos objeto del mismo.



NOV.



NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/06

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 5 ACCIONES TECHO FIRME EN NACUCHE, 6 ACCIONES TECHO FIRME EN KUNCHE, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN XUILUB, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN X-HUALTEZ, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN HOLCA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

1.5. La obra a ejecutar es la siguiente: "Construcción de 5 Acciones Techo Firme en Nacuche, 6 Acciones Techo Firme en Kunche, 5 Acciones Techo Firme en Xuilub, 5 Acciones Techo Firme en X-hualtez, 5 Acciones Techo Firme en Holca, 7 Acciones Techo Firme en San Pedro Chenchela, 7 Acciones Techo Firme en Tuzic, Municipio de Espita, Yucatán." correspondiente al contrato Número: MEY/PDZP-2014/ESPITA/06

1.6. Será exclusivamente responsable de: a) designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato, y b) la elaboración y entrega a "EL CONTRATISTA" del proyecto general y los planos de la obra.

2.- Declara "EL CONTRATISTA" que:

2.1. "EL CONTRATISTA" acredita la existencia legal de la sociedad con la escritura pública 17,531 de fecha 15 de Agosto de 2014, pasada ante la fe del Notario Público 18, Licenciado Jesús Eduardo Tovilla Heredia en ejercicio y con residencia en la ciudad de Cancún, Municipio de Benito Juárez, Estado de Quintana Roo, e inscrita bajo el volumen 77, tomo "B". El Representante, quien se identifica con su credencial de elector con fotografía número de clave _____, expedida a su favor por el Instituto Federal Electoral, acredita su personalidad como Representante Legal de la sociedad, con el testimonio de la escritura pública 17,694 de fecha 09 de Octubre del 2014, pasada ante la fe pública del Notario Público 18, Licenciado Jesús Eduardo Tovilla Heredia, manifestando bajo protesta de decir verdad, que las facultades conferidas no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna. Se exhiben copias simples de los documentos señalados en esta declaración, a efecto que las mismas se anexen y formen parte del presente contrato.

2.2. Que tiene plena capacidad legal para obligarse y contratar, contando con la suficiente organización, elementos, experiencia y capacidad técnica, administrativa y financiera para el debido cumplimiento de las obligaciones contraídas por virtud del presente instrumento.

2.3. Que su actividad principal lo constituye: **Construcciones En General**

2.4. Manifiesta bajo formal protesta de decir verdad, que se encuentra al corriente en el pago de todos sus impuestos, así como en el cumplimiento de todas y cada una de sus obligaciones fiscales y que su Registro Federal de Contribuyentes es **CVP-140815-KE2**

"EL CONTRATISTA" declara con acuse de recibo, con el que comprueba que cumplió con lo dispuesto por el artículo 32-D, primero, segundo, tercero, cuarto y ultimo párrafos del Código Fiscal de la Federación, las reglas I.2.1.16 Y II.2.1.13 de la resolución miscelánea fiscal para 2014, publicada en el Diario Oficial de la Federación del 30 de Diciembre de 2013, mismo documento que en copia simple se agrega al presente instrumento como Anexo.

2.5. Que se sujeta voluntaria y plenamente en lo conducente, a las disposiciones contenidas en la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, de su Reglamento y en general a las disposiciones que rigen los Contratos de Obra Pública.

2.6. Que señala como su domicilio para los efectos de este contrato el predio marcado con el **Número 198-B de la calle 35 por 38 Y 40 de la Col. Centro, de la ciudad de Valladolid, Yucatán.**

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/06

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 5 ACCIONES TECHO FIRME EN NACUCHE, 6 ACCIONES TECHO FIRME EN KUNCHE, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN XUILUB, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN X-HUALTEZ, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN HOLCA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

3.- Declaran "Las Partes":

- 3.1. Que se obligan y comprometen en los términos estipulados en este contrato y por lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, de su Reglamento y demás disposiciones relativas.
- 3.2. Que la bitácora será el instrumento que registre el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por las partes en el presente contrato, así como el instrumento que le permita a la Secretaría de la Función Pública y/o autoridad competente creada para tales efectos, verificar los avances y las modificaciones de ejecución de la obra durante las auditorías que estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integrante de este instrumento, previa su firma.

CLÁUSULAS

PRIMERA: Objeto del Contrato.- Por virtud de este contrato "EL MUNICIPIO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de los trabajos consistentes en: **Construcción de 5 Acciones Techo Firme en Nacuche, 6 Acciones Techo Firme en Kunche, 5 Acciones Techo Firme en Xuilub, 5 Acciones Techo Firme en X-hualtez, 5 Acciones Techo Firme en Holca, 7 Acciones Techo Firme en San Pedro Chenchela, 7 Acciones Techo Firme en Tuzic, Municipio de Espita, Yucatán.** Hasta su total terminación, cumpliendo para ello lo establecido por los diversos ordenamientos y normas de la materia.

SEGUNDA: Monto del Contrato.- El importe de los trabajos objeto del presente contrato es la cantidad de **\$515,792.62 (Son: Quinientos Quince Mil Setecientos Noventa y Dos Pesos 62/100 M.N.)** más la cantidad de **\$82,526.82 (Son: Ochenta y Dos Mil Quinientos Veintiséis Pesos 82/100 M.N.)** que corresponde al importe del Impuesto al Valor Agregado haciendo un total de **\$598,319.44 (Son: Quinientos Noventa y Ocho Mil Trescientos Diecinueve Pesos 44/100 M.N.)**

La cantidad establecida en el párrafo anterior se integra de la siguiente manera: por concepto de aportación Federal del "Programa para el Desarrollo de Zonas de Atención Prioritarias" la cantidad de **\$299,159.72 (Son: Doscientos Noventa y Nueve Mil Ciento Cincuenta y Nueve Pesos 72/100 M.N.)** así como la aportación Municipal realizada del "Ramo 33", es la cantidad de **\$299,159.72 (Son: Doscientos Noventa y Nueve Mil Ciento Cincuenta y Nueve Pesos 72/100 M.N.)** Incluyendo el Impuesto al Valor Agregado; aportaciones que conjuntamente, integran el importe total del contrato original

TERCERA: Plazo de Ejecución.- "EL CONTRATISTA" se obliga y compromete a realizar los trabajos objeto del presente contrato en un plazo no mayor a **45 días naturales, iniciando los trabajos el 17 de Noviembre de 2014 y la fecha de terminación será el 31 de Diciembre de 2014** de conformidad con el procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas MEY/PDZP-2014/ESPITA/06.

La ejecución de los trabajos deberá realizarse con la secuencia y en el tiempo previsto en el programa de trabajo pactado en este contrato, a partir de que hayan sido designados los representantes de "EL MUNICIPIO" y de "EL CONTRATISTA", quienes fungirán como residente y superintendente de la obra, respectivamente. Cuando la supervisión se realice por terceras personas, el residente de obra podrá instalarla con posterioridad al inicio de los trabajos.

CUARTA: Disponibilidad de Dictámenes, Permisos, Licencias, Derechos de Bancos de Materiales y del Inmueble.- "EL MUNICIPIO", cuando sea el caso, previa la realización de los trabajos objeto

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/06

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 5 ACCIONES TECHO FIRME EN NACUCHE, 6 ACCIONES TECHO FIRME EN KUNCHE, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN XUILUB, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN X-HUALTEZ, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN HOLCA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

del presente contrato, deberá tramitar y obtener de las autoridades competentes los dictámenes, permisos, licencias, derechos de bancos de materiales, así como la propiedad o los derechos de propiedad, incluyendo derechos de vía y expropiación de inmuebles, sobre los cuales se ejecutarán los trabajos, considerando la evaluación de impacto ambiental previstas por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

Así mismo, "EL MUNICIPIO", se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" la superficie de terreno en la que se llevará a cabo los trabajos materia de este contrato, así como aquellos dictámenes, permisos, licencias que se requieran para su realización y cuya tramitación sea de su competencia, observando las disposiciones que en materia de asentamientos humanos, desarrollo urbano y construcción rijan en el ámbito Federal, Estatal o Municipal.

El incumplimiento por parte de "EL MUNICIPIO" en la entrega oportuna a "EL CONTRATISTA" de la superficie en cuestión, prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos, debiendo hacerse constar por escrito la entrega y recepción de la misma.

QUINTA:

Anticipos.- (No Aplica) "EL MUNICIPIO", otorgará a "EL CONTRATISTA" por concepto de anticipo, el 30% (treinta por ciento) de la asignación presupuestal otorgada en el presente contrato.

El importe del anticipo concedido será puesto a disposición de "EL CONTRATISTA" con anterioridad a la fecha pactada para el inicio de los trabajos, previa entrega de la garantía del anticipo; el atraso en la entrega del anticipo será motivo suficiente para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado. Cuando "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía del anticipo dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de la notificación del fallo, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente.

El anticipo deberá ser amortizado proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen, el cual será proporcional al porcentaje del anticipo otorgado, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, es decir, la última que se presente para su pago por parte de "EL CONTRATISTA".

En caso de rescisión administrativa de este contrato, "EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrar a "EL MUNICIPIO" el saldo por amortizar del anticipo en un término no mayor de diez días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea notificada la resolución que al respecto se haya emitido, para lo cual se le reconocerán los gastos ya realizados y que sean comprobados a satisfacción de "EL MUNICIPIO", conforme al programa de ejecución de los trabajos pactados, a los datos básicos de precios del concurso, considerando los ajustes de costos autorizados a la fecha de la rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida, puedan utilizarse en los trabajos y "EL CONTRATISTA" se comprometa a entregarlos en el sitio de los trabajos.

En el supuesto de que "EL CONTRATISTA" no reintegre el saldo por amortizar en el término señalado en el párrafo anterior, éste se obliga a pagar gastos financieros, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación (artículos 17-A y 21), como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el término hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO".

SEXTA:

Forma de Pago.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen conforme a lo establecido en el catálogo de conceptos, es

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/06

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 5 ACCIONES TECHO FIRME EN NACUCHE, 6 ACCIONES TECHO FIRME EN KUNCHE, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN XUILUB, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN X-HUALTEZ, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN HOLCA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

decir, mediante la formulación de estimaciones sujetas al avance de los trabajos con base en las normas de calidad de los materiales y especificaciones de construcción, que abarcarán un período no mayor a un mes calendario, las que serán presentadas por "EL CONTRATISTA" a la residencia de obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones. La residencia de obra dentro de los quince días naturales siguientes a su presentación, deberá revisar, y en su caso, autorizar las estimaciones, mismas que serán pagadas en la Tesorería Municipal Ubicadas en la Dirección Número S/N de la calle 25 x 22 y 24 Palacio Municipal Colonia Centro de esta Localidad de Espita, Yucatán, previa presentación de la factura correspondiente, dentro de un término no mayor de veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas las estimaciones por la residencia de obra.

Los importes, una vez analizados y calculados, deberán considerar para su pago los derechos que, conforme al artículo 191 de la Ley Federal de Derechos, procedan por la prestación del servicio de inspección, vigilancia y control de obras que realiza la Secretaría de la Función Pública y/o autoridad competente creada para tales efectos, así como los impuestos correspondientes y se retendrán de las estimaciones que se cubran a "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de que las facturas que se presenten para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de éstos o por su presentación incorrecta o extemporánea, no será motivo para solicitar el pago de gastos financieros.

Los pagos de estimaciones no se considerarán como aceptación plena de los trabajos, ya que "EL MUNICIPIO" tendrá el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, el pago en exceso que se haya efectuado. "EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrar las cantidades, que en cualquier forma hubiere recibido en exceso por la contratación o durante la ejecución de los trabajos, en un plazo no mayor a quince días naturales.

Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a juicio de "EL MUNICIPIO" existen trabajos terminados y estas partes son identificables y susceptibles de utilizarse, podrá pactarse su recepción. En estos casos se levantará el acta de recepción física y parcial de los trabajos.

Cuando "EL MUNICIPIO" rescinda administrativamente este contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", la recepción parcial quedará a juicio de "EL MUNICIPIO" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente.

El pago de las estimaciones se tendrá por autorizadas cuando "EL MUNICIPIO", omita resolver respecto de su procedencia dentro del término de veinte días naturales contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de la obra. En todos los casos, el residente de obra deberá hacer constar en la bitácora, la fecha en que se presentan las estimaciones.

El pago de los ajustes de costos y del costo por financiamiento se efectuará en la estimación siguiente al mes en que se haya autorizado el ajuste concedido, aplicando al importe de las estimaciones el incremento desglosado correspondiente a cada tipo de ajuste; debiéndose aplicar los últimos que se tengan autorizados. Todos los factores de ajuste concedidos deberán acumularse.

La autorización del pago de los gastos no recuperables deberá constar por escrito, acompañado de la documentación que acredite su procedencia, sin necesidad de celebrar convenio alguno. --

El pago de las estimaciones autorizadas de gastos no recuperables, debidamente comprobadas, se realizará en un término no mayor de veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que haya sido autorizado por el residente de obra. A los importes que resulten no les será aplicable

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/06

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 5 ACCIONES TECHO FIRME EN NACUCHE, 6 ACCIONES TECHO FIRME EN KUNCHE, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN XUILUB, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN X-HUALTEZ, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN HOLCA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

costo adicional alguno por concepto de indirectos, financiamiento, ni utilidad.

Si "EL CONTRATISTA" realiza trabajos por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de "EL MUNICIPIO", independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni a modificación alguna del plazo de ejecución de los trabajos.

Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo con las especificaciones técnicas de construcción estipuladas y mencionadas en los anexos del presente contrato o conforme a las órdenes escritas de "EL MUNICIPIO", luego entonces, "EL MUNICIPIO", podrá ordenar su demolición, reparación o reposición inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, que hará por su cuenta "EL CONTRATISTA" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso, "EL MUNICIPIO", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleve a cabo la reposición o reparación de los mismos, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado en la cláusula tercera de este contrato para su terminación.

En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, "EL MUNICIPIO", a solicitud de "EL CONTRATISTA", deberá pagar gastos financieros conforme al procedimiento establecido en los artículos 17-A y 21 del Código Fiscal de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL CONTRATISTA".

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO".

SÉPTIMA:

Garantías.- (No Aplica) Garantía de Anticipo.- Para garantizar la correcta inversión del anticipo mencionado en la **cláusula quinta** del presente instrumento, "EL CONTRATISTA" presentará fianza que garantice la totalidad del monto concedido como anticipo, otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y a favor "EL MUNICIPIO". Esta garantía solamente se liberará cuando se haya amortizado totalmente el anticipo concedido.

Garantía de Cumplimiento.- Para garantizar el cumplimiento del contrato, "EL CONTRATISTA" presentará una fianza por el 10% (diez por ciento) del importe total de los trabajos contratados, siendo la cantidad de \$59,831.94 (Son: Cincuenta y Nueve Mil Ochocientos Treinta y Un Pesos 94/100 M.N.), incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, debidamente otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a favor de "EL MUNICIPIO".

Las pólizas de fianza deberán contener las declaraciones indicadas por el artículo 98 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, consistentes en las siguientes:

- a).- Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- b).- Que para liberar la fianza será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de "EL MUNICIPIO";
- c).- Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan por parte de "EL CONTRATISTA" o "EL MUNICIPIO" y hasta que se

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/06

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 5 ACCIONES TECHO FIRME EN NACUCHE, 6 ACCIONES TECHO FIRME EN KUNCHE, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN XUILUB, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN X-HUALTEZ, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN HOLCA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

dicte resolución o sentencia ejecutoriada por autoridad competente, y;

d).- Que la afianzadora acepte expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en el artículo 95 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que proceda el cobro de intereses que prevé el artículo 95 bis del mismo ordenamiento legal, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.

En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas a "EL CONTRATISTA" derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo de ejecución del contrato, "EL CONTRATISTA" deberá obtener la modificación de la fianza y presentarla antes de la firma del convenio respectivo.

Cuando al realizarse el finiquito resulten saldos a cargo de "EL CONTRATISTA", y éste haga pago de la totalidad de los mismos en forma incondicional dentro de los veinte días naturales siguientes a la fecha del finiquito, "EL MUNICIPIO" deberá liberar la fianza respectiva, en caso contrario, "EL MUNICIPIO" procederá a hacer efectivas las garantías.

Concluidos los trabajos, "EL CONTRATISTA" quedará obligado a responder de los defectos que resultaren de los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en contravención al contenido de las especificaciones generales y particulares de construcción y de los datos del proyecto anexo a este contrato, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, y 97 y 98 de su Reglamento.

Los trabajos se garantizarán durante un plazo de doce meses, mediante **garantía por defectos y vicios ocultos**, constituyendo póliza de fianza otorgada por Institución de Fianzas debidamente autorizada por "EL MUNICIPIO", por un valor del 10% (diez por ciento) del importe total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, en fideicomisos especialmente constituidos para ello. El plazo de doce meses será contado a partir de la fecha del Acta de Entrega-Recepción física de los trabajos, siempre que durante ese periodo no haya surgido una responsabilidad a cargo de "EL CONTRATISTA" por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, por lo que previamente a la Entrega-Recepción física de los trabajos, "EL CONTRATISTA" deberá garantizar los mismos en los términos de los artículos 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y 97 de su reglamento. Transcurridos los doce meses, sin que exista reclamación alguna por parte de "EL MUNICIPIO", la liberación de la fianza estará a lo previsto en la póliza de garantía que se otorgue en los términos del artículo 98 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Cuando aparecieren defectos o vicios ocultos en los trabajos dentro del plazo cubierto por la garantía, "EL MUNICIPIO", deberá notificarlo por escrito a "EL CONTRATISTA", para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un término máximo de treinta días naturales, transcurrido este término sin que se hubieren realizado dichas correcciones, "EL MUNICIPIO", procederá a hacer efectiva la garantía. Si la reparación requiere de un plazo mayor, "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" podrán convenirlo por escrito, debiendo continuar vigente la garantía.

OCTAVA:

Ajuste de Costos.- Las partes acuerdan revisar y ajustar los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados,

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/06

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 5 ACCIONES TECHO FIRME EN NACUCHE, 6 ACCIONES TECHO FIRME EN KUNCHE, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN XUILUB, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN X-HUALTEZ, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN HOLCA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

conforme al programa pactado y al momento de ocurrir dicha contingencia, debiendo constar por escrito el aumento o reducción correspondiente.

La revisión y ajuste de costos se realizará mediante el procedimiento que se cita en la fracción II del artículo 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, y de acuerdo a lo establecido en los artículos 56 y 58 del citado ordenamiento legal, 178, 179 y 181 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio de este contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que "EL CONTRATISTA" haya considerado en su propuesta.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será "EL CONTRATISTA" el que lo promueva; si es a la baja, será "EL MUNICIPIO", la que lo realice.

"EL CONTRATISTA", dentro de los sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al período que los mismos indiquen, deberá presentar por escrito la solicitud de ajuste de costos a "EL MUNICIPIO", por lo que transcurrido dicho término sin que presente "EL CONTRATISTA" la solicitud de ajuste de costos, precluirá el derecho de éste para reclamar el pago.

"EL MUNICIPIO", dentro de los sesenta días naturales siguientes a la recepción de la solicitud de ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda. En caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

NOVENA: Representante de "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" se obliga a establecer anticipadamente al inicio de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente que fungirá como superintendente de construcción, el cual deberá contar con título profesional en ingeniería civil y con una experiencia mínima comprobada de cinco años en la ejecución de obras afines o similares a la de este contrato y que acreditará con los documentos idóneos, conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de obra, programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos.

El superintendente de construcción debe estar facultado por "EL CONTRATISTA" para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, así como contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

"EL MUNICIPIO" se reserva el derecho de la aceptación del superintendente de construcción y de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del mismo; y "EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos indicados en el primer párrafo de esta cláusula.

DÉCIMA: Relaciones laborales de "EL CONTRATISTA" con sus trabajadores.- "EL CONTRATISTA", como empresario y patrón del personal que ocupa, con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. "EL CONTRATISTA" se obliga por lo mismo, a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "EL MUNICIPIO", en relación con los trabajos objeto del presente contrato.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/06

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 5 ACCIONES TECHO FIRME EN NACUCHE, 6 ACCIONES TECHO FIRME EN KUNCHE, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN XUILUB, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN X-HUALTEZ, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN HOLCA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

DÉCIMA PRIMERA: Recursos Humanos de "EL CONTRATISTA".- Para el cumplimiento del presente contrato, "EL CONTRATISTA" se obliga a emplear personal técnico especializado para la ejecución de los trabajos.

DÉCIMA SEGUNDA: Responsabilidades de "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito Federal, Estatal o Municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale "EL MUNICIPIO". Cualquier responsabilidad, daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de "EL CONTRATISTA", que podrán ser reclamadas por "EL MUNICIPIO" por la vía judicial. Asimismo, "EL CONTRATISTA" se obliga a no ceder en forma parcial o total, en favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con el previo consentimiento expreso y por escrito de "EL MUNICIPIO", conforme a lo establecido en el último párrafo del artículo 47 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y 84 de su Reglamento.

Si con motivo de la cesión de derechos de cobro solicitada por "EL CONTRATISTA" se origina un atraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

DÉCIMA TERCERA: Supervisión de los Trabajos.- "EL MUNICIPIO" designará por escrito al residente de obra con anterioridad al inicio de los trabajos, el cual deberá recaer en un servidor público que fungirá como su representante ante "EL CONTRATISTA" y tendrá las funciones indicadas en el artículo 113 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, sin perjuicio de que las funciones de supervisión, vigilancia, control, seguimiento de las obras y revisión de los trabajos motivo de este contrato sean realizados por otra persona.

La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos.

En la designación del servidor público que fungirá como residente de obra, "EL MUNICIPIO", deberá tomar en cuenta que este tenga los conocimientos, habilidades, experiencia y capacidad suficiente para llevar la administración y dirección de los trabajos; debiendo considerar el grado académico de formación profesional de la persona, experiencia en administración y construcción de obras, desarrollo profesional y el conocimiento de obras similares a las que se hará cargo.

"EL MUNICIPIO", a través del representante que designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del contrato y dar a "EL CONTRATISTA", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso le sean ordenadas.

Es facultad de "EL MUNICIPIO", realizar la inspección de todos los materiales que vayan a utilizarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos o en los lugares de adquisición o de fabricación.

DÉCIMA CUARTA: Retenciones y Penas Convencionales.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" convienen, para el caso de incumplimiento total o parcial de este contrato por parte de "EL CONTRATISTA", la aplicación de las siguientes retenciones y/o penas convencionales:

a).- "EL MUNICIPIO" tendrá la facultad de verificar mensualmente si los trabajos objeto de este contrato se están ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con las fechas establecidas en el programa de trabajo aprobado; para lo cual, "EL MUNICIPIO" comparará el avance mes a mes contra el programa, y los trabajos efectivos ejecutados.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance de los

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/06

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 5 ACCIONES TECHO FIRME EN NACUCHE, 6 ACCIONES TECHO FIRME EN KUNCHE, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN XUILUB, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN X-HUALTEZ, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN HOLCA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

trabajos es menor de lo que debió realizarse, "EL MUNICIPIO" procederá a hacer las **retenciones económicas** a las estimaciones que se encuentren en proceso en las fechas en que se determinen los atrasos, por las cantidades que resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) de la diferencia de dichos importes por el número de meses transcurridos, desde la fecha del atraso en el programa hasta la de revisión. Las retenciones serán determinadas únicamente en función de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente conforme al programa de trabajo convenido, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el impuesto al valor agregado, y en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento de este contrato. Asimismo, cuando "EL CONTRATISTA" regularice los tiempos de atraso señalados en el programa de ejecución, podrá recuperar las retenciones económicas que se le hayan efectuado, por lo que "EL MUNICIPIO" le reintegrará el importe de las mismas que al momento de la revisión tuviera acumuladas.

La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula tercera de este contrato, éstos no se han concluido.

b).- Si "EL CONTRATISTA" no concluye los trabajos en la fecha estipulada en el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato y en el programa de trabajo, "EL MUNICIPIO" le aplicará las **penas convencionales** que resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el Impuesto al Valor Agregado, por cada mes o fracción que transcurra desde la fecha de terminación pactada en la cláusula tercera del presente contrato hasta el momento de su terminación. Dichas penas no podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento del contrato.

El importe de las retenciones se descontará administrativamente de las estimaciones que se formulen y el de las penas convencionales en el finiquito de los trabajos, y se aplicarán, siempre y cuando el atraso en la ejecución de los trabajos sea por causas imputables a "EL CONTRATISTA" y que no haya sido resultado de la demora motivada por caso fortuito, fuerza mayor o por razones de interés general que a juicio de "EL MUNICIPIO" no se atribuya a culpa de "EL CONTRATISTA".

Independientemente de las retenciones o de las penas convencionales que se apliquen, "EL MUNICIPIO" podrá optar entre exigir el cumplimiento de este contrato, o bien, la rescisión administrativa del mismo, haciendo efectiva la garantía de cumplimiento del contrato, así como la garantía del anticipo, total o parcialmente, según proceda en la rescisión, en el caso de que el anticipo no se encuentre totalmente amortizado.

Si "EL MUNICIPIO" opta por la rescisión administrativa de este contrato, se apegará a lo establecido en los artículos 61 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, 154, 157 y 158 de su Reglamento.

DÉCIMA QUINTA: Modificaciones al Contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá dentro del presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar este contrato, mediante convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% (veinticinco por ciento) del monto o del plazo pactados, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas o los tratados.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales respecto a las nuevas condiciones. Estos convenios deberán ser suscritos bajo responsabilidad del servidor público que haya firmado el contrato o quien lo sustituya en el cargo. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/06

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 5 ACCIONES TECHO FIRME EN NACUCHE, 6 ACCIONES TECHO FIRME EN KUNCHE, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN XUILUB, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN X-HUALTEZ, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN HOLCA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales del objeto de este contrato, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas o de los tratados.

Las modificaciones a este contrato podrán realizarse lo mismo en aumento que en reducción del plazo de ejecución o monto del mismo. Si se modifica el plazo, los períodos se expresarán en días naturales, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo pactado en la cláusula tercera de este contrato; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido en la cláusula segunda.

Las modificaciones al plazo de ejecución de los trabajos, serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aún cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un sólo documento.

El residente de obra deberá sustentar el dictamen técnico que funde y motive las causas que originen la celebración de los convenios modificatorios o adicionales, según sea el caso, considerándose éstos parte de este contrato y obligatorias para "EL CONTRATISTA" y "EL MUNICIPIO" las estipulaciones que en los mismos se establezcan.

Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos deberán considerarse y administrarse independientemente a los originalmente pactados en este contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

DÉCIMA SEXTA: Suspensión Temporal del contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá suspender temporalmente, en todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados por causa justificada, sin que ello implique su terminación definitiva, determinando la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida; sin embargo, cuando la reanudación de los trabajos esté ligada a un hecho o aun acto de realización cierta pero de fecha indeterminada, el periodo de la suspensión estará sujeta a la actualización de ese evento, sin perjuicio de que se pueda optar por la terminación anticipada.

Cuando ocurra la suspensión, el servidor público designado por "EL MUNICIPIO" la notificará por escrito a "EL CONTRATISTA", señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación se prorrogará en igual tiempo al período que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, formalizándola mediante acta circunstanciada de suspensión, la que contendrá, como mínimo, los requisitos establecidos por el artículo 147 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

El suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente no será motivo de suspensión de los trabajos cuando dicho suministro sea responsabilidad de "EL CONTRATISTA".

Cuando la suspensión se derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para "EL MUNICIPIO" ni para "EL CONTRATISTA", debiendo únicamente suscribir un convenio en el que se reconozca el plazo de suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato. Sin embargo, cuando los trabajos resulten dañados o destruidos y éstos requieran ser rehabilitados o repuestos, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, siempre que no se celebre el convenio para corregir deficiencias o incumplimientos anteriores, imputables a "EL CONTRATISTA".

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/06

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 5 ACCIONES TECHO FIRME EN NACUCHE, 6 ACCIONES TECHO FIRME EN KUNCHE, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN XUILUB, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN X-HUALTEZ, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN HOLCA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de "EL CONTRATISTA". En el caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que haya desaparecido la causa que motivó dicha suspensión.

DÉCIMA SÉPTIMA: Rescisión Administrativa del Contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá, en cualquier momento, rescindir administrativamente este contrato, en caso de incumplimiento a cualquiera de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA", procediendo a hacer efectiva la garantía otorgada por éste para el cumplimiento del mismo, así como la garantía del anticipo, total o parcialmente, según proceda, en el caso de que el anticipo no se encuentre totalmente amortizado. Cuando "EL MUNICIPIO" sea la que determine rescindir administrativamente este contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se comunique por escrito a "EL CONTRATISTA" el incumplimiento en que haya incurrido, señalando los hechos que motivaron la determinación de dar por rescindido el contrato, relacionándolos con las estipulaciones específicas que se consideren han sido incumplidas, para que "EL CONTRATISTA", dentro del término de quince días hábiles siguientes a la fecha en que reciba la notificación por escrito del inicio del procedimiento de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso, "EL MUNICIPIO" resolverá lo procedente dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de "EL CONTRATISTA"; en tanto que si es éste quien decide rescindir, será necesario que acuda ante la autoridad judicial federal y obtenga la declaración correspondiente.

Transcurrido el término de quince días concedidos a "EL CONTRATISTA" para que manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes y sin que lo haga, o si después de analizar las razones aducidas por éste, "EL MUNICIPIO" estima que las mismas no son satisfactorias, emitirá por escrito la resolución que proceda.

No obstante lo anterior, dentro del finiquito "EL MUNICIPIO" podrá, junto con "EL CONTRATISTA", conciliar los saldos derivados de la rescisión, con el fin de preservar los intereses de las partes. -

"EL MUNICIPIO" procederá a la rescisión administrativa de este contrato cuando "EL CONTRATISTA" incurra en alguna de las siguientes causas:

I).- Si "EL CONTRATISTA", por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto de este contrato dentro de los quince días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada, conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y su reglamento. -

II).- Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por "EL MUNICIPIO".

III).- Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en este contrato y sus anexos, o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor.

IV).- Si no da cumplimiento al programa vigente de ejecución de los trabajos por falta de materiales, trabajadores o equipo y maquinaria de construcción, y que a juicio de "EL MUNICIPIO", el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado en la cláusula tercera de este contrato.

no implicará retraso en el programa de ejecución de los trabajos y, por tanto no se considerará como incumplimiento de este contrato y causa de su rescisión administrativa, cuando el atraso

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/06

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 5 ACCIONES TECHO FIRME EN NACUCHE, 6 ACCIONES TECHO FIRME EN KUNCHE, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN XUILUB, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN X-HUALTEZ, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN HOLCA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

tenga lugar por falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar "EL MUNICIPIO", así como cuando ésta hubiere ordenado la suspensión de los trabajos; ni por el atraso de los trabajos que tenga lugar por falta de pago de estimaciones.

V).- Si es declarado en concurso mercantil, en términos de la Ley de Concursos Mercantiles.

VI).- Si subcontrata partes de los trabajos objeto de este contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL MUNICIPIO".

VII).- Si cede los derechos de cobro derivados de este contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL MUNICIPIO".

VIII).- Si "EL CONTRATISTA" no da a "EL MUNICIPIO" o a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.

IX).- Si "EL CONTRATISTA" cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito, tener esa nacionalidad.

X).- Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con este contrato, y

XI).- En general, por el incumplimiento por parte de "EL CONTRATISTA" a cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, la contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, su reglamento, leyes, tratados y demás disposiciones administrativas sobre la materia.

Una vez notificado el oficio del inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato por "EL MUNICIPIO", éste procederá a tomar inmediatamente posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos objeto del presente contrato.

Así mismo, "EL CONTRATISTA" estará obligado a devolver a "EL MUNICIPIO", en un término de diez días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito del oficio del inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato, toda la documentación que éste le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Emitida la resolución de rescisión administrativa de este contrato y notificada a "EL CONTRATISTA", "EL MUNICIPIO", precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito de dicha resolución, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito, deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa de trabajo, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados a "EL CONTRATISTA".

DÉCIMA OCTAVA: Terminación Anticipada del Contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato por razones de interés general, por caso fortuito o fuerza mayor o cuando existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, según corresponda, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 60 párrafo segundo y 62 fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, pagando a "EL CONTRATISTA" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con



13



NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/06

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 5 ACCIONES TECHO FIRME EN NACUCHE, 6 ACCIONES TECHO FIRME EN KUNCHE, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN XUILUB, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN X-HUALTEZ, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN HOLCA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

el presente contrato.

En todos los casos de terminación anticipada de este contrato se deberán realizar las anotaciones correspondientes en la bitácora, debiendo "EL MUNICIPIO" levantar acta circunstanciada en la que se contengan, como mínimo, los requisitos indicados por el artículo 151 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Una vez notificada por oficio la terminación anticipada de este contrato a "EL CONTRATISTA" por "EL MUNICIPIO", éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos.

"EL CONTRATISTA" estará obligado a devolver a "EL MUNICIPIO", en un término de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha de la notificación del oficio del inicio del procedimiento de terminación anticipada del contrato, toda la documentación que éste le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Cuando se dé por terminado anticipadamente este contrato, deberá elaborarse el finiquito, de conformidad con lo establecido en los artículos 168, 169, 170, 171 y 172 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

DÉCIMA NOVENA: Recepción de los Trabajos.- Al concluir los trabajos, "EL CONTRATISTA" comunicará de inmediato a "EL MUNICIPIO", por medio de la bitácora o por escrito, la terminación de los trabajos objeto del presente contrato, anexando los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra, y "EL MUNICIPIO", en un término de quince días naturales, verificará que los mismos estén debidamente concluidos.

Si durante la verificación de los trabajos, "EL MUNICIPIO", encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a "EL CONTRATISTA" su reparación, a efecto de que éstas se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el presente contrato y sus anexos. En tal caso, el plazo de verificación de los trabajos se podrá prorrogar por el período que acuerden "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" para la reparación de las deficiencias. Lo anterior, sin perjuicio de que "EL MUNICIPIO" opte por la rescisión administrativa de este contrato.

Las reparaciones de las deficiencias a que elude el presente párrafo no podrán consistir en la ejecución total de conceptos de trabajo faltantes por realizar; en este caso, no se procederá a la recepción y se considerará que la obra no fue concluida en el plazo convenido.

Una vez constatada la terminación de los trabajos, "EL MUNICIPIO", en un término de quince días naturales, procederá a la recepción física de los mismos, mediante el levantamiento del acta correspondiente que contendrá, como mínimo, los requisitos que indica el artículo 166 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, quedando los trabajos bajo su responsabilidad.

"EL MUNICIPIO", podrá efectuar recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que también se señalan a continuación:

a).- Cuando determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, se cubrirá a "EL CONTRATISTA" el importe de los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.

b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a su juicio existen trabajos

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/06

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 5 ACCIONES TECHO FIRME EN NACUCHE, 6 ACCIONES TECHO FIRME EN KUNCHE, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN XUILUB, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN X-HUALTEZ, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN HOLCA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

terminados y estas partes son identificables y susceptibles de utilizarse, podrá pactarse su recepción. En estos casos se levantará el acta de recepción física y parcial de los trabajos.

c).- Cuando dé por terminado anticipadamente este contrato, pagará a "EL CONTRATISTA" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.

d).- Cuando rescinda administrativamente este contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", la recepción parcial quedará a su juicio, la que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el presente contrato. En este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

VIGÉSIMA: Finiquito y Terminación del Contrato.- Para dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidos por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, se deberá elaborar el finiquito correspondiente, anexando el acta de recepción física de los trabajos.

"EL MUNICIPIO" deberá notificar por oficio a "EL CONTRATISTA", a través de su representante legal o su superintendente de construcción, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito; "EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de acudir al llamado que se le haga mediante el oficio respectivo.

El documento en el que conste el finiquito deberá reunir como mínimo los requisitos que indica el artículo 170 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

El finiquito deberá ser elaborado por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" dentro de los veinte días naturales siguientes a la fecha del acta de recepción física de los trabajos, haciéndose constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, "EL CONTRATISTA" no acuda con "EL MUNICIPIO" para su elaboración dentro del término señalado en el párrafo anterior, "EL MUNICIPIO", procederá a elaborarlo, debiendo comunicar por oficio su resultado a "EL CONTRATISTA" dentro del término de diez días naturales, siguientes a la fecha de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "EL CONTRATISTA", éste tendrá el término de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda; si transcurrido este término no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de "EL CONTRATISTA", "EL MUNICIPIO" deberá liquidarlos dentro del término de veinte días naturales siguientes. Si resulta que existen saldos a favor de "EL MUNICIPIO", el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, deberá exigirse por oficio su reintegro, más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación (artículos 17-A y 21), como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha de pago hasta la fecha en que las cantidades se pongan efectivamente a disposición de "EL MUNICIPIO". En caso de no obtenerse el reintegro, "EL MUNICIPIO" podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes. En forma simultánea, se levantará el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, la que deberá reunir como mínimo,

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/06

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 5 ACCIONES TECHO FIRME EN NACUCHE, 6 ACCIONES TECHO FIRME EN KUNCHE, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN XUILUB, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN X-HUALTEZ, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN HOLCA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

los requisitos señalados por el artículo 172 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, el documento donde conste el finiquito podrá utilizarse como el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones de "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, debiendo agregar únicamente una manifestación de ambas partes de que no existen otros adeudos, y por lo tanto, se tendrán por terminados los derechos y obligaciones que genera este contrato, sin derecho a ulterior reclamación. Al no ser factible el pago en el término indicado, se procederá a elaborar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones de "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA: Obligaciones de las Partes.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" se someten de manera expresa, para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a sus anexos, los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, su reglamento y demás leyes y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

VIGÉSIMA SEGUNDA: Otras Estipulaciones.- "EL CONTRATISTA" conviene expresamente y otorga su consentimiento para que de las estimaciones que se le cubran, se le haga las retenciones siguientes:

I.- El cinco al millar del importe de cada estimación, para cumplir con el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos en vigor, por concepto de derechos de inspección, control y vigilancia de los trabajos por la secretaría de la función pública, según lo establece el artículo 37, fracción VIII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

VIGÉSIMA TERCERA: Resolución de Problemas Futuros.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA", resolverán entre sí las controversias futuras y previsibles que pudieran versar sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo derivados de este contrato, de conformidad con el siguiente procedimiento:

a).- "EL CONTRATISTA" solicitará a "EL MUNICIPIO", mediante un escrito en el cual expondrá el problema técnico y/o administrativo que se haya suscitado entre él y el residente de obra, indicando las causas y los motivos que le dieron origen, anexará la documentación que sustente su petición y los presentará dentro de los diez días naturales siguientes a la fecha en el que haya ocurrido.

b).- "EL MUNICIPIO" designará una persona dentro de un término de diez días naturales, contados a partir de la fecha en que reciba la solicitud, realizará las diligencias necesarias requeridas, a fin de emitir una solución que dé término al problema planteado.

c).- "EL MUNICIPIO", al emitir la resolución, citará a "EL CONTRATISTA" y al residente de obra, para hacerla de su conocimiento, dentro de los cinco días naturales siguientes a aquél en el que se haya emitido ésta.

d).- Durante la reunión convocada, se hará del conocimiento de "EL CONTRATISTA" y el residente de obra la solución adoptada y se levantará acta administrativa en la que harán constar los acuerdos tomados, debiéndose anotar los mismos en la bitácora.

VIGÉSIMA CUARTA: Nacionalidad de "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" manifiesta ser de nacionalidad mexicana y conviene que si llegase a cambiar su nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano en todo lo que a este contrato se refiere y se obliga a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana, los derechos derivados de este contrato.

VIGÉSIMA QUINTA: Jurisdicción y Competencia.- Para la interpretación y cumplimiento del presente

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/PDZP-2014/ESPITA/06

NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 5 ACCIONES TECHO FIRME EN NACUCHE, 6 ACCIONES TECHO FIRME EN KUNCHE, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN XUILUB, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN X-HUALTEZ, 5 ACCIONES TECHO FIRME EN HOLCA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN SAN PEDRO CHENCHELA, 7 ACCIONES TECHO FIRME EN TUZIC, MUNICIPIO DE ESPITA, YUCATÁN

contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales con residencia en la ciudad de Mérida, Yucatán, México, por lo tanto, "EL CONTRATISTA" renuncia a la competencia de cualesquiera otros tribunales que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su valor y alcance legales, manifiestan su total y entera conformidad y aceptación con todas y cada una de las obligaciones a que contraen en el mismo y para debida constancia y validez es firmado en la Villa de Espita, Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, el 17 de Noviembre del 2014.



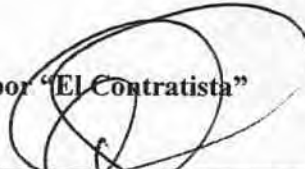
Cap. Carlos Erosa Correa
Presidente Municipal

por "El Municipio"



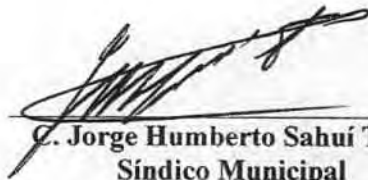
C. Luis Flores Uc Caamal
Secretario Municipal

por "El Contratista"



C. Arturo Alejandro Castro
Mendoza
Representante Legal

Testigos



C. Jorge Humberto Sahuí Triay
Síndico Municipal



Ing. Edgar Coronado Febles
Director de Obras Públicas

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/3X1-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: SISTEMA DE RIEGO PARA LA PRODUCCION DE CHILE HABANERO EN 5 HECTAREAS EN LA LOCALIDAD DE ESPITA DEL MUNICIPIO DE ESPITA

Contrato de obra pública con base a precios unitarios y tiempo determinado, que celebran por una parte, el H. Ayuntamiento de Espita, Yucatán representada en este acto por el "C. Cap. Carlos Erosa Correa", en su carácter de Presidente Municipal y el "C. Luis Flores Uc Caamal" en su carácter de Secretario Municipal, a quien en lo sucesivo y para efectos del presente instrumento se le denominará "El Municipio"; y por la otra parte, "Conminat Del Sureste S.A. De C.V." a quien en lo sucesivo y para efectos del presente contrato se le denominará "El Contratista", representada por "C. Lic. Henry Manrique Flota Ake" en su carácter de "Administrador Unico", de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

1.- El "Municipio" declara que:

- 1.1. Al presidente Municipal como órgano Ejecutivo y político del Ayuntamiento, le corresponde: suscribir conjuntamente con el Secretario Municipal y a nombre y por acuerdo del Ayuntamiento, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y la eficaz prestación de los servicios públicos.
- 1.2. Para cubrir las erogaciones que se deriven de la adjudicación del presente contrato, objeto de esta licitación, "La Sedesol" Aportará el 50% de los recursos que provienen del Ramo Administrativo 20 "3x1 para Migrantes" con carácter de subsidios, sin perder su carácter Federal, autorizados mediante oficio SDSH/2014/AE/212/0333/2042 de fecha 02 de Julio de 2014. El Municipio aportará el 25% de los recursos que provienen del Fondo de Infraestructura Social Municipal. Los migrantes aportarán el 25% de los recursos mediante el estado de cuenta correspondiente a la cuenta número 7717100 de la institución bancaria Banamex, Banco Nacional de México S.A. Sucursal: 4896, Tizimín, Yucatán.
- 1.3. Tiene su domicilio para efectos de este contrato, en el predio marcado con el número S/N de la calle 25 X 22 Y 24 PALACIO MUNICIPAL Colonia Centro de ésta LOCALIDAD de ESPITA, YUCATÁN; mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.
- 1.4. El presente contrato se adjudicó a "EL CONTRATISTA", para llevar a cabo los trabajos a que se destina el presupuesto autorizado que se menciona en la declaración 1.2, de acuerdo con los actos relativos al procedimiento de Invitación a cuando menos tres personas presencial MEY/3X1-2014/ESPITA/01, con base a los artículos 134 constitucional, 24 párrafo primero y segundo, 26 fracción I, 27 fracción I, 30 fracción I, 31, 32, 33 tercer párrafo, 45 fracción I y 46 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, 31 segundo párrafo, 34, 44, 45 apartado "A", y 79 de su reglamento; para tal efecto, se celebró el acto de presentación y apertura de proposiciones el día 14 del mes de Noviembre de 2014; el acto donde "EL MUNICIPIO" hizo saber el fallo de la Licitación se realizó el día 15 del mes de Noviembre de 2014, en el que se adjudicó a "EL CONTRATISTA" el presente contrato, para la realización de los trabajos objeto del mismo.
- 1.5. La obra a ejecutar es la siguiente: "Sistema de Riego para la Producción de Chile Habanero en 5 Hectareas en la Localidad de Espita, Yucatán." correspondiente al contrato Número: MEY/3X1-2014/ESPITA/01.
- 1.6. Será exclusivamente responsable de: a) designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato, y b) la elaboración y entrega a "EL CONTRATISTA" del proyecto general y los planos de la obra.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/3X1-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: SISTEMA DE RIEGO PARA LA PRODUCCION DE CHILE HABANERO EN 5 HECTAREAS EN LA LOCALIDAD DE ESPITA DEL MUNICIPIO DE ESPITA

2.- Declara "EL CONTRATISTA" que:

2.1. "EL CONTRATISTA" Acredita su existencia con la escritura constitutiva No. 1,815 Folio 175 Tomo 60 Volumen "D" fechada el día 02 DE DICIEMBRE DE 2010, otorgada ante la fe del notario público No. 97 Abog. Carlos T. Goff Rodríguez con oficinas en la localidad de Tekax, Yucatán inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo el No. 51268*1 y su representante acredita su personalidad como ADMINISTRADOR UNICO, según el testimonio de la escritura pública No. 1,815 Folio 175 Tomo 60 Volumen "D" fechada el día 02 DE DICIEMBRE DE 2010, otorgada ante la fe del notario público No. 97 Abog. Carlos T. Goff Rodríguez manifestando, bajo protesta de decir verdad, que las facultades no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna.

2.2. Que tiene plena capacidad legal para obligarse y contratar, contando con la suficiente organización, elementos, experiencia y capacidad técnica, administrativa y financiera para el debido cumplimiento de las obligaciones contraídas por virtud del presente instrumento.

2.3. Que su actividad principal lo constituye: **Construcciones En General**

2.4. Manifiesta bajo formal protesta de decir verdad, que se encuentra al corriente en el pago de todos sus impuestos, así como en el cumplimiento de todas y cada una de sus obligaciones fiscales y que su Registro Federal de Contribuyentes es **CSU-091002-1P1**

"EL CONTRATISTA" declara con acuse de recibo, con el que comprueba que cumplió con lo dispuesto por el artículo 32-D, primero, segundo, tercero, cuarto y ultimo párrafos del Código Fiscal de la Federación, las reglas I.2.1.16 Y II.2.1.13 de la resolución miscelánea fiscal para 2014, publicada en el Diario Oficial de la Federación del 30 de Diciembre de 2013, mismo documento que en copia simple se agrega al presente instrumento como Anexo.

2.5. Que se sujeta voluntaria y plenamente en lo conducente, a las disposiciones contenidas en la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, de su Reglamento y en general a las disposiciones que rigen los Contratos de Obra Pública.

2.6. Que señala su domicilio en el predio marcado con el **Tablaje 18137 del PERIFERICO NORTE FRACC. VISTA ALEGRE**, de la localidad de MERIDA, municipio de MERIDA, Estado de YUCATAN.

3.- Declaran "Las Partes":

3.1. Que se obligan y comprometen en los términos estipulados en este contrato y por lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, de su Reglamento y demás disposiciones relativas.

3.2. Que la bitácora será el instrumento que registre el cumplimiento de los derechos y obligaciones concertados por las partes en el presente contrato, así como el instrumento que le permita a la Secretaría de la Función Pública y/o autoridad competente creada para tales efectos, verificar los avances y las modificaciones de ejecución de la obra durante las auditorías que estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integrante de este instrumento, previa su firma.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/3X1-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: SISTEMA DE RIEGO PARA LA PRODUCCION DE CHILE HABANERO EN 5 HECTAREAS EN LA LOCALIDAD DE ESPITA DEL MUNICIPIO DE ESPITA

CLÁUSULAS

PRIMERA: Objeto del Contrato.- Por virtud de este contrato "EL MUNICIPIO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de los trabajos consistentes en: **Sistema de Riego para la Producción de Chile Habanero en 5 Hectareas en la Localidad de Espita, Yucatán.** Hasta su total terminación, cumpliendo para ello lo establecido por los diversos ordenamientos y normas de la materia.

SEGUNDA: Monto del Contrato.- El importe de los trabajos objeto del presente contrato es la cantidad de **\$299,562.12 (Son: Doscientos Noventa y Nueve Mil Quinientos Sesenta y Dos Pesos 12/100 M.N.)** más la cantidad de **\$47,929.94 (Son: Cuarenta y Siete Mil Novecientos Veintinueve Pesos 94/100 M.N.)** que corresponde al importe del Impuesto al Valor Agregado haciendo un total de **\$347,492.06 (Son: Trescientos Cuarenta y Siete Mil Cuatrocientos Noventa y Dos Pesos 06/100 M.N.)**

La cantidad establecida en el párrafo anterior se integra de la siguiente manera: por concepto de aportación Federal del Ramo Administrativo 20 "3x1 Para Migrantes" la cantidad de **\$173,746.03 (Son: Ciento Setenta y Tres Mil Setecientos Cuarenta y Seis Pesos 03/100 M.N.)**, la aportación Municipal realizada del Ramo 33 "Fondo para la Infraestructura Social Municipal" es la cantidad de **\$86,873.02 (Son: Ochenta y Seis Mil Ochocientos Setenta y Tres Pesos 02/100 M.N.)** y la aportación de los Migrantes es la cantidad de **\$86,873.01 (Son: Ochenta y Seis Mil Ochocientos Setenta y Tres Pesos 01/100 M.N.)** Incluyendo el Impuesto al Valor Agregado; aportaciones que conjuntamente, integran el importe total del contrato original

TERCERA: Plazo de Ejecución.- "EL CONTRATISTA" se obliga y compromete a realizar los trabajos objeto del presente contrato en un plazo no mayor a **45 días naturales, iniciando los trabajos el 17 de Noviembre de 2014 y la fecha de terminación será el 31 de Diciembre de 2014** de conformidad con el procedimiento de Invitación a Cuando Menos Tres Personas MEY/3X1-2014/ESPITA/01.

La ejecución de los trabajos deberá realizarse con la secuencia y en el tiempo previsto en el programa de trabajo pactado en este contrato, a partir de que hayan sido designados los representantes de "EL MUNICIPIO" y de "EL CONTRATISTA", quienes fungirán como residente y superintendente de la obra, respectivamente. Cuando la supervisión se realice por terceras personas, el residente de obra podrá instalarla con posterioridad al inicio de los trabajos.

CUARTA: Disponibilidad de Dictámenes, Permisos, Licencias, Derechos de Bancos de Materiales y del Inmueble.- "EL MUNICIPIO", cuando sea el caso, previa la realización de los trabajos objeto del presente contrato, deberá tramitar y obtener de las autoridades competentes los dictámenes, permisos, licencias, derechos de bancos de materiales, así como la propiedad o los derechos de propiedad, incluyendo derechos de vía y expropiación de inmuebles, sobre los cuales se ejecutarán los trabajos, considerando la evaluación de impacto ambiental previstas por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

Así mismo, "EL MUNICIPIO", se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" la superficie de terreno en la que se llevará a cabo los trabajos materia de este contrato, así como aquellos dictámenes, permisos, licencias que se requieran para su realización y cuya tramitación sea de su competencia, observando las disposiciones que en materia de asentamientos humanos, desarrollo urbano y construcción rijan en el ámbito Federal, Estatal o Municipal.

El incumplimiento por parte de "EL MUNICIPIO" en la entrega oportuna a "EL CONTRATISTA" de la superficie en cuestión, prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la conclusión de los trabajos, debiendo hacerse constar por escrito la entrega y recepción de la misma.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/3X1-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: SISTEMA DE RIEGO PARA LA PRODUCCION DE CHILE HABANERO EN 5 HECTAREAS EN LA LOCALIDAD DE ESPITA DEL MUNICIPIO DE ESPITA

QUINTA: **Anticipos.-** (No Aplica) "EL MUNICIPIO", otorgará a "EL CONTRATISTA" por concepto de anticipo, el 30% (treinta por ciento) de la asignación presupuestal otorgada en el presente contrato.

El importe del anticipo concedido será puesto a disposición de "EL CONTRATISTA" con anterioridad a la fecha pactada para el inicio de los trabajos, previa entrega de la garantía del anticipo; el atraso en la entrega del anticipo será motivo suficiente para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado. Cuando "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía del anticipo dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de la notificación del fallo, no procederá el diferimiento y, por lo tanto, deberá iniciar los trabajos en la fecha establecida originalmente.

El anticipo deberá ser amortizado proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos ejecutados que se formulen, el cual será proporcional al porcentaje del anticipo otorgado, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la estimación final, es decir, la última que se presente para su pago por parte de "EL CONTRATISTA".

En caso de rescisión administrativa de este contrato, "EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrar a "EL MUNICIPIO" el saldo por amortizar del anticipo en un término no mayor de diez días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea notificada la resolución que al respecto se haya emitido, para lo cual se le reconocerán los gastos ya realizados y que sean comprobados a satisfacción de "EL MUNICIPIO", conforme al programa de ejecución de los trabajos pactados, a los datos básicos de precios del concurso, considerando los ajustes de costos autorizados a la fecha de la rescisión, siempre y cuando sean de la calidad requerida, puedan utilizarse en los trabajos y "EL CONTRATISTA" se comprometa a entregarlos en el sitio de los trabajos.

En el supuesto de que "EL CONTRATISTA" no reintegre el saldo por amortizar en el término señalado en el párrafo anterior, éste se obliga a pagar gastos financieros, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación (artículos 17-A y 21), como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el término hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO".

SEXTA: **Forma de Pago.-** "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" convienen que los trabajos objeto del presente contrato se paguen conforme a lo establecido en el catálogo de conceptos, es decir, mediante la formulación de estimaciones sujetas al avance de los trabajos con base en las normas de calidad de los materiales y especificaciones de construcción, que abarcarán un período no mayor a un mes calendario, las que serán presentadas por "EL CONTRATISTA" a la residencia de obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago de las estimaciones. La residencia de obra dentro de los quince días naturales siguientes a su presentación, deberá revisar, y en su caso, autorizar las estimaciones, mismas que serán pagadas en la Tesorería Municipal Ubicadas en la Dirección Número S/N de la calle 25 x 22 y 24 Palacio Municipal Colonia Centro de ésta Localidad de Espita, Yucatán, previa presentación de la factura correspondiente, dentro de un término no mayor de veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas las estimaciones por la residencia de obra.

Los importes, una vez analizados y calculados, deberán considerar para su pago los derechos que, conforme al artículo 191 de la Ley Federal de Derechos, procedan por la prestación del servicio de inspección, vigilancia y control de obras que realiza la Secretaría de la Función Pública y/o autoridad competente creada para tales efectos, así como los impuestos correspondientes y se retendrán de las estimaciones que se cubran a "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de que las facturas que se presenten para su

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/3X1-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: SISTEMA DE RIEGO PARA LA PRODUCCION DE CHILE HABANERO EN 5 HECTAREAS EN LA LOCALIDAD DE ESPITA DEL MUNICIPIO DE ESPITA

pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales, por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de éstos o por su presentación incorrecta o extemporánea, no será motivo para solicitar el pago de gastos financieros.

Los pagos de estimaciones no se considerarán como aceptación plena de los trabajos, ya que "EL MUNICIPIO" tendrá el derecho de reclamar por los trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, el pago en exceso que se haya efectuado. "EL CONTRATISTA" se obliga a reintegrar las cantidades, que en cualquier forma hubiere recibido en exceso por la contratación o durante la ejecución de los trabajos, en un plazo no mayor a quince días naturales.

Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a juicio de "EL MUNICIPIO" existen trabajos terminados y estas partes son identificables y susceptibles de utilizarse, podrá pactarse su recepción. En estos casos se levantará el acta de recepción física y parcial de los trabajos.

Cuando "EL MUNICIPIO" rescinda administrativamente este contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", la recepción parcial quedará a juicio de "EL MUNICIPIO" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de "EL CONTRATISTA" sean compensadas en la estimación siguiente.

El pago de las estimaciones se tendrá por autorizadas cuando "EL MUNICIPIO", omita resolver respecto de su procedencia dentro del término de veinte días naturales contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de la obra. En todos los casos, el residente de obra deberá hacer constar en la bitácora, la fecha en que se presentan las estimaciones.

El pago de los ajustes de costos y del costo por financiamiento se efectuará en la estimación siguiente al mes en que se haya autorizado el ajuste concedido, aplicando al importe de las estimaciones el incremento desglosado correspondiente a cada tipo de ajuste; debiéndose aplicar los últimos que se tengan autorizados. Todos los factores de ajuste concedidos deberán acumularse.

La autorización del pago de los gastos no recuperables deberá constar por escrito, acompañado de la documentación que acredite su procedencia, sin necesidad de celebrar convenio alguno. --

El pago de las estimaciones autorizadas de gastos no recuperables, debidamente comprobadas, se realizará en un término no mayor de veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que haya sido autorizado por el residente de obra. A los importes que resulten no les será aplicable costo adicional alguno por concepto de indirectos, financiamiento, ni utilidad.

Si "EL CONTRATISTA" realiza trabajos por mayor valor del contratado, sin mediar orden por escrito de "EL MUNICIPIO", independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni a modificación alguna del plazo de ejecución de los trabajos.

Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo con las especificaciones técnicas de construcción estipuladas y mencionadas en los anexos del presente contrato o conforme a las órdenes escritas de "EL MUNICIPIO", luego entonces, "EL MUNICIPIO", podrá ordenar su demolición, reparación o reposición inmediata con los trabajos adicionales que resulten necesarios, que hará por su cuenta "EL CONTRATISTA" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso, "EL MUNICIPIO", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleve a cabo la reposición o reparación de los mismos, sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado en la cláusula tercera de este contrato para su terminación.

En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajustes de costos, "EL MUNICIPIO", a solicitud de "EL CONTRATISTA", deberá pagar gastos financieros conforme al procedimiento establecido en los artículos 17-A y 21 del Código Fiscal de la Federación, como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/3X1-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: SISTEMA DE RIEGO PARA LA PRODUCCION DE CHILE HABANERO EN 5 HECTAREAS EN LA LOCALIDAD DE ESPITA DEL MUNICIPIO DE ESPITA

gastos se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL CONTRATISTA".

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes, conforme a lo señalado en el párrafo anterior. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL MUNICIPIO".

SÉPTIMA:

Garantías.- (No Aplica) Garantía de Anticipo.- Para garantizar la correcta inversión del anticipo mencionado en la **cláusula quinta** del presente instrumento, "EL CONTRATISTA" presentará fianza que garantice la totalidad del monto concedido como anticipo, otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y a favor "EL MUNICIPIO". Esta garantía solamente se liberará cuando se haya amortizado totalmente el anticipo concedido.

Garantía de Cumplimiento.- Para garantizar el cumplimiento del contrato, "EL CONTRATISTA" presentará una fianza por el 10% (diez por ciento) del importe total de los trabajos contratados, siendo la cantidad de **\$34,749.20 (Son: Treinta y Cuatro Mil Setecientos Cuarenta y Nueve Pesos 20/100 M.N.)**, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, debidamente otorgada por institución de fianzas debidamente autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a favor de "EL MUNICIPIO".

Las pólizas de fianza deberán contener las declaraciones indicadas por el artículo 98 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, consistentes en las siguientes:

- a).- Que la fianza se otorgará atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- b).- Que para liberar la fianza será requisito indispensable la manifestación expresa y por escrito de "EL MUNICIPIO";
- c).- Que la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan por parte de "EL CONTRATISTA" o "EL MUNICIPIO" y hasta que se dicte resolución o sentencia ejecutoriada por autoridad competente, y;
- d).- Que la afianzadora acepte expresamente someterse a los procedimientos de ejecución previstos en el artículo 95 de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas para la efectividad de las fianzas, aún para el caso de que proceda el cobro de intereses que prevé el artículo 95 bis del mismo ordenamiento legal, con motivo del pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.

En caso de otorgamiento de prórrogas o esperas a "EL CONTRATISTA" derivadas de la formalización de convenios de ampliación al monto o al plazo de ejecución del contrato, "EL CONTRATISTA" deberá obtener la modificación de la fianza y presentarla antes de la firma del convenio respectivo.

Cuando al realizarse el finiquito resulten saldos a cargo de "EL CONTRATISTA", y éste haga pago de la totalidad de los mismos en forma incondicional dentro de los veinte días naturales siguientes a la fecha del finiquito, "EL MUNICIPIO" deberá liberar la fianza respectiva, en caso contrario, "EL MUNICIPIO" procederá a hacer efectivas las garantías.

Concluidos los trabajos, "EL CONTRATISTA" quedará obligado a responder de los defectos que resultaren de los mismos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en contravención al contenido de las especificaciones generales y particulares de construcción y de los datos del proyecto anexo a este contrato, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, y 97 y 98 de su Reglamento.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/3X1-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: SISTEMA DE RIEGO PARA LA PRODUCCION DE CHILE HABANERO EN 5 HECTAREAS EN LA LOCALIDAD DE ESPITA DEL MUNICIPIO DE ESPITA

Los trabajos se garantizarán durante un plazo de doce meses, mediante **garantía por defectos y vicios ocultos**, constituyendo póliza de fianza otorgada por Institución de Fianzas debidamente autorizada por **"EL MUNICIPIO"**, por un valor del 10% (diez por ciento) del importe total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, en fideicomisos especialmente constituidos para ello. El plazo de doce meses será contado a partir de la fecha del Acta de Entrega-Recepción física de los trabajos, siempre que durante ese periodo no haya surgido una responsabilidad a cargo de **"EL CONTRATISTA"** por el cumplimiento de las obligaciones a que se refiere el párrafo anterior, por lo que previamente a la Entrega-Recepción física de los trabajos, **"EL CONTRATISTA"** deberá garantizar los mismos en los términos de los artículos 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y 97 de su reglamento. Transcurridos los doce meses, sin que exista reclamación alguna por parte de **"EL MUNICIPIO"**, la liberación de la fianza estará a lo previsto en la póliza de garantía que se otorgue en los términos del artículo 98 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Cuando aparecieren defectos o vicios ocultos en los trabajos dentro del plazo cubierto por la garantía, **"EL MUNICIPIO"**, deberá notificarlo por escrito a **"EL CONTRATISTA"**, para que éste haga las correcciones o reposiciones correspondientes, dentro de un término máximo de treinta días naturales, transcurrido este término sin que se hubieren realizado dichas correcciones, **"EL MUNICIPIO"**, procederá a hacer efectiva la garantía. Si la reparación requiere de un plazo mayor, **"EL MUNICIPIO"** y **"EL CONTRATISTA"** podrán convenirlo por escrito, debiendo continuar vigente la garantía.

OCTAVA:

Ajuste de Costos.- Las partes acuerdan revisar y ajustar los costos que integran los precios unitarios pactados en este contrato, cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados, conforme al programa pactado y al momento de ocurrir dicha contingencia, debiendo constar por escrito el aumento o reducción correspondiente.

La revisión y ajuste de costos se realizará mediante el procedimiento que se cita en la fracción II del artículo 57 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, y de acuerdo a lo establecido en los artículos 56 y 58 del citado ordenamiento legal, 178, 179 y 181 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio de este contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que **"EL CONTRATISTA"** haya considerado en su propuesta.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea al alza, será **"EL CONTRATISTA"** el que lo promueva; si es a la baja, será **"EL MUNICIPIO"**, la que lo realice.

"EL CONTRATISTA", dentro de los sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al periodo que los mismos indiquen, deberá presentar por escrito la solicitud de ajuste de costos a **"EL MUNICIPIO"**, por lo que transcurrido dicho término sin que presente **"EL CONTRATISTA"** la solicitud de ajuste de costos, precluirá el derecho de éste para reclamar el pago.

"EL MUNICIPIO", dentro de los sesenta días naturales siguientes a la recepción de la solicitud de ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda. En caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/3X1-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: SISTEMA DE RIEGO PARA LA PRODUCCION DE CHILE HABANERO EN 5 HECTAREAS EN LA LOCALIDAD DE ESPITA DEL MUNICIPIO DE ESPITA

NOVENA: Representante de "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" se obliga a establecer anticipadamente al inicio de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente que fungirá como superintendente de construcción, el cual deberá contar con título profesional en ingeniería civil y con una experiencia mínima comprobada de cinco años en la ejecución de obras afines o similares a la de este contrato y que acreditará con los documentos idóneos, conocer con amplitud los proyectos, normas de calidad y especificaciones de construcción, catálogo de conceptos o actividades de obra, programas de ejecución y de suministros, incluyendo los planos con sus modificaciones, especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad, bitácora, convenios y demás documentos inherentes, que se generen con motivo de la ejecución de los trabajos. El superintendente de construcción debe estar facultado por "EL CONTRATISTA" para oír y recibir toda clase de notificaciones relacionadas con los trabajos, aún las de carácter personal, así como contar con las facultades suficientes para la toma de decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato.

"EL MUNICIPIO" se reserva el derecho de la aceptación del superintendente de construcción y de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del mismo; y "EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos indicados en el primer párrafo de esta cláusula.

DÉCIMA: Relaciones laborales de "EL CONTRATISTA" con sus trabajadores.- "EL CONTRATISTA", como empresario y patrón del personal que ocupa, con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. "EL CONTRATISTA" se obliga por lo mismo, a responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "EL MUNICIPIO", en relación con los trabajos objeto del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA: Recursos Humanos de "EL CONTRATISTA".- Para el cumplimiento del presente contrato, "EL CONTRATISTA" se obliga a emplear personal técnico especializado para la ejecución de los trabajos.

DÉCIMA SEGUNDA: Responsabilidades de "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito Federal, Estatal o Municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale "EL MUNICIPIO". Cualquier responsabilidad, daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo de "EL CONTRATISTA", que podrán ser reclamadas por "EL MUNICIPIO" por la vía judicial.

Asimismo, "EL CONTRATISTA" se obliga a no ceder en forma parcial o total, en favor de cualquier otra persona física o moral, sus derechos y obligaciones derivados de este contrato y sus anexos, con excepción de los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se deberá contar con el previo consentimiento expreso y por escrito de "EL MUNICIPIO", conforme a lo establecido en el último párrafo del artículo 47 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y 84 de su Reglamento.

Si con motivo de la cesión de derechos de cobro solicitada por "EL CONTRATISTA" se origina un atraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros a que hace referencia el artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

DÉCIMA TERCERA: Supervisión de los Trabajos.- "EL MUNICIPIO" designará por escrito al residente de obra con anterioridad al inicio de los trabajos, el cual deberá recaer en un servidor público que fungirá como su representante ante "EL CONTRATISTA" y tendrá las funciones indicadas en el artículo 113 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/3X1-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: SISTEMA DE RIEGO PARA LA PRODUCCION DE CHILE HABANERO EN 5 HECTAREAS EN LA LOCALIDAD DE ESPITA DEL MUNICIPIO DE ESPITA

mismas, sin perjuicio de que las funciones de supervisión, vigilancia, control, seguimiento de las obras y revisión de los trabajos motivo de este contrato sean realizados por otra persona.

La residencia de obra deberá estar ubicada en el sitio de ejecución de los trabajos.

En la designación del servidor público que fungirá como residente de obra, "EL MUNICIPIO", deberá tomar en cuenta que este tenga los conocimientos, habilidades, experiencia y capacidad suficiente para llevar la administración y dirección de los trabajos; debiendo considerar el grado académico de formación profesional de la persona, experiencia en administración y construcción de obras, desarrollo profesional y el conocimiento de obras similares a las que se hará cargo.

"EL MUNICIPIO", a través del representante que designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del contrato y dar a "EL CONTRATISTA", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso le sean ordenadas.

Es facultad de "EL MUNICIPIO", realizar la inspección de todos los materiales que vayan a utilizarse en la ejecución de los trabajos, ya sea en el sitio de éstos o en los lugares de adquisición o de fabricación.

DÉCIMA CUARTA: Retenciones y Penas Convencionales.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" convienen, para el caso de incumplimiento total o parcial de este contrato por parte de "EL CONTRATISTA", la aplicación de las siguientes retenciones y/o penas convencionales:

a).- "EL MUNICIPIO" tendrá la facultad de verificar mensualmente si los trabajos objeto de este contrato se están ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con las fechas establecidas en el programa de trabajo aprobado; para lo cual, "EL MUNICIPIO" comparará el avance mes a mes contra el programa, y los trabajos efectivos ejecutados.

Si como consecuencia de la comparación a que se refiere el párrafo anterior, el avance de los trabajos es menor de lo que debió realizarse, "EL MUNICIPIO" procederá a hacer las **retenciones económicas** a las estimaciones que se encuentren en proceso en las fechas en que se determinen los atrasos, por las cantidades que resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) de la diferencia de dichos importes por el número de meses transcurridos, desde la fecha del atraso en el programa hasta la de revisión. Las retenciones serán determinadas únicamente en función de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente conforme al programa de trabajo convenido, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el impuesto al valor agregado, y en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento de este contrato. Asimismo, cuando "EL CONTRATISTA" regularice los tiempos de atraso señalados en el programa de ejecución, podrá recuperar las retenciones económicas que se le hayan efectuado, por lo que "EL MUNICIPIO" le reintegrará el importe de las mismas que al momento de la revisión tuviera acumuladas.

La aplicación de estas retenciones tendrá el carácter de definitiva, si a la fecha de terminación de los trabajos pactada en la cláusula tercera de este contrato, éstos no se han concluido.

b).- Si "EL CONTRATISTA" no concluye los trabajos en la fecha estipulada en el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato y en el programa de trabajo, "EL MUNICIPIO" le aplicará las **penas convencionales** que resulten de multiplicar el 5% (cinco por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan ejecutado o prestado oportunamente, considerando los ajustes de costos y sin aplicar el Impuesto al Valor Agregado, por cada mes o fracción que transcurra desde la fecha de terminación pactada en la cláusula tercera del presente contrato hasta el momento de su terminación. Dichas penas no podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento del contrato.

El importe de las retenciones se descontará administrativamente de las estimaciones que se formulen y el de las penas convencionales en el finiquito de los trabajos, y se aplicarán, siempre y cuando el atraso en la ejecución de los trabajos sea por causas imputables a "EL

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/3X1-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: SISTEMA DE RIEGO PARA LA PRODUCCION DE CHILE HABANERO EN 5 HECTAREAS EN LA LOCALIDAD DE ESPITA DEL MUNICIPIO DE ESPITA

CONTRATISTA” y que no haya sido resultado de la demora motivada por caso fortuito, fuerza mayor o por razones de interés general que a juicio de **“EL MUNICIPIO”** no se atribuya a culpa de **“EL CONTRATISTA”**.

Independientemente de las retenciones o de las penas convencionales que se apliquen, **“EL MUNICIPIO”** podrá optar entre exigir el cumplimiento de este contrato, o bien, la rescisión administrativa del mismo, haciendo efectiva la garantía de cumplimiento del contrato, así como la garantía del anticipo, total o parcialmente, según proceda en la rescisión, en el caso de que el anticipo no se encuentre totalmente amortizado.

Si **“EL MUNICIPIO”** opta por la rescisión administrativa de este contrato, se apegará a lo establecido en los artículos 61 y 62 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, 154, 157 y 158 de su Reglamento.

DÉCIMA QUINTA: Modificaciones al Contrato.- **“EL MUNICIPIO”** podrá dentro del presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar este contrato, mediante convenios, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% (veinticinco por ciento) del monto o del plazo pactados, ni impliquen variaciones sustanciales al proyecto original, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas o los tratados.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales respecto a las nuevas condiciones. Estos convenios deberán ser suscritos bajo responsabilidad del servidor público que haya firmado el contrato o quien lo sustituya en el cargo. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales del objeto de este contrato, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas o de los tratados.

Las modificaciones a este contrato podrán realizarse lo mismo en aumento que en reducción del plazo de ejecución o monto del mismo. Si se modifica el plazo, los períodos se expresarán en días naturales, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del plazo pactado en la cláusula tercera de este contrato; en tanto que si es al monto, la comparación será con base en el monto convenido en la cláusula segunda.

Las modificaciones al plazo de ejecución de los trabajos, serán independientes a las modificaciones al monto, debiendo considerarse en forma separada, aún cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un sólo documento.

El residente de obra deberá sustentar el dictamen técnico que funde y motive las causas que originen la celebración de los convenios modificatorios o adicionales, según sea el caso, considerándose éstos parte de este contrato y obligatorias para **“EL CONTRATISTA”** y **“EL MUNICIPIO”** las estipulaciones que en los mismos se establezcan.

Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos deberán considerarse y administrarse independientemente a los originalmente pactados en este contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

DÉCIMA SEXTA: Suspensión Temporal del contrato.- **“EL MUNICIPIO”** podrá suspender temporalmente, en todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados por causa justificada, sin que ello implique su terminación definitiva, determinando la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida; sin embargo, cuando la reanudación de los trabajos esté ligada a un hecho o aun acto de realización cierta pero de fecha indeterminada, el periodo de la suspensión estará sujeta a la actualización de ese evento, sin perjuicio de que se pueda optar por la terminación anticipada.

Cuando ocurra la suspensión, el servidor público designado por **“EL MUNICIPIO”** la notificará

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/3X1-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: SISTEMA DE RIEGO PARA LA PRODUCCION DE CHILE HABANERO EN 5 HECTAREAS EN LA LOCALIDAD DE ESPITA DEL MUNICIPIO DE ESPITA

por escrito a "EL CONTRATISTA", señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación se prorrogará en igual tiempo al período que comprenda la suspensión, sin modificar el plazo de ejecución convenido, formalizándola mediante acta circunstanciada de suspensión, la que contendrá, como mínimo, los requisitos establecidos por el artículo 147 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

El suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente no será motivo de suspensión de los trabajos cuando dicho suministro sea responsabilidad de "EL CONTRATISTA".

Cuando la suspensión se derive de un caso fortuito o fuerza mayor, no existirá ninguna responsabilidad para "EL MUNICIPIO" ni para "EL CONTRATISTA", debiendo únicamente suscribir un convenio en el que se reconozca el plazo de suspensión y las fechas de reinicio y terminación de los trabajos, sin modificar el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera de este contrato. Sin embargo, cuando los trabajos resulten dañados o destruidos y éstos requieran ser rehabilitados o repuestos, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del artículo 59 de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, siempre que no se celebre el convenio para corregir deficiencias o incumplimientos anteriores, imputables a "EL CONTRATISTA".

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente del proveedor de materiales y equipos de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de "EL CONTRATISTA". En el caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato.

El presente contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que haya desaparecido la causa que motivó dicha suspensión.

DÉCIMA SÉPTIMA: Rescisión Administrativa del Contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá, en cualquier momento, rescindir administrativamente este contrato, en caso de incumplimiento a cualquiera de las obligaciones a cargo de "EL CONTRATISTA", procediendo a hacer efectiva la garantía otorgada por éste para el cumplimiento del mismo, así como la garantía del anticipo, total o parcialmente, según proceda, en el caso de que el anticipo no se encuentre totalmente amortizado. Cuando "EL MUNICIPIO" sea la que determine rescindir administrativamente este contrato, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se comunique por escrito a "EL CONTRATISTA" el incumplimiento en que haya incurrido, señalando los hechos que motivaron la determinación de dar por rescindido el contrato, relacionándolos con las estipulaciones específicas que se consideren han sido incumplidas, para que "EL CONTRATISTA", dentro del término de quince días hábiles siguientes a la fecha en que reciba la notificación por escrito del inicio del procedimiento de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes, en cuyo caso, "EL MUNICIPIO" resolverá lo procedente dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación de "EL CONTRATISTA"; en tanto que si es éste quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial federal y obtenga la declaración correspondiente.

Transcurrido el término de quince días concedidos a "EL CONTRATISTA" para que manifieste lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes y sin que lo haga, o si después de analizar las razones aducidas por éste, "EL MUNICIPIO" estima que las mismas no son satisfactorias, emitirá por escrito la resolución que proceda.

No obstante lo anterior, dentro del finiquito "EL MUNICIPIO" podrá, junto con "EL

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/3X1-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: SISTEMA DE RIEGO PARA LA PRODUCCION DE CHILE HABANERO EN 5 HECTAREAS EN LA LOCALIDAD DE ESPITA DEL MUNICIPIO DE ESPITA

CONTRATISTA", conciliar los saldos derivados de la rescisión, con el fin de preservar los intereses de las partes. -

"EL MUNICIPIO" procederá a la rescisión administrativa de este contrato cuando **"EL CONTRATISTA"** incurra en alguna de las siguientes causas:

D).- Si **"EL CONTRATISTA"**, por causas imputables a él, no inicia los trabajos objeto de este contrato dentro de los quince días siguientes a la fecha convenida sin causa justificada, conforme a la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas y su reglamento. -

II).- Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por **"EL MUNICIPIO"**.

III).- Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en este contrato y sus anexos, o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor.

IV).- Si no da cumplimiento al programa vigente de ejecución de los trabajos por falta de materiales, trabajadores o equipo y maquinaria de construcción, y que a juicio de **"EL MUNICIPIO"**, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado en la cláusula tercera de este contrato.

no implicará retraso en el programa de ejecución de los trabajos y, por tanto no se considerará como incumplimiento de este contrato y causa de su rescisión administrativa, cuando el atraso tenga lugar por falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar **"EL MUNICIPIO"**, así como cuando ésta hubiere ordenado la suspensión de los trabajos; ni por el atraso de los trabajos que tenga lugar por falta de pago de estimaciones.

V).- Si es declarado en concurso mercantil, en términos de la Ley de Concursos Mercantiles.

VI).- Si subcontrata partes de los trabajos objeto de este contrato, sin contar con la autorización por escrito de **"EL MUNICIPIO"**.

VII).- Si cede los derechos de cobro derivados de este contrato, sin contar con la autorización por escrito de **"EL MUNICIPIO"**.

VIII).- Si **"EL CONTRATISTA"** no da a **"EL MUNICIPIO"** o a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.

IX).- Si **"EL CONTRATISTA"** cambia su nacionalidad por otra, en el caso de que haya sido establecido como requisito, tener esa nacionalidad.

X).- Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con este contrato, y

XI).- En general, por el incumplimiento por parte de **"EL CONTRATISTA"** a cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, la contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, su reglamento, leyes, tratados y demás disposiciones administrativas sobre la materia.

Una vez notificado el oficio del inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato por **"EL MUNICIPIO"**, éste procederá a tomar inmediatamente posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de **"EL CONTRATISTA"**, acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos objeto del presente contrato.

Así mismo, **"EL CONTRATISTA"** estará obligado a devolver a **"EL MUNICIPIO"**, en un término de diez días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito del oficio del inicio del procedimiento de rescisión administrativa de este contrato, toda la documentación que éste le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Emitida la resolución de rescisión administrativa de este contrato y notificada a **"EL**

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/3X1-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: SISTEMA DE RIEGO PARA LA PRODUCCION DE CHILE HABANERO EN 5 HECTAREAS EN LA LOCALIDAD DE ESPITA DEL MUNICIPIO DE ESPITA

CONTRATISTA", "EL MUNICIPIO", precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito de dicha resolución, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito, deberá preverse el sobrecosto de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa de trabajo, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados a "EL CONTRATISTA".

DÉCIMA OCTAVA: Terminación Anticipada del Contrato.- "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente este contrato por razones de interés general, por caso fortuito o fuerza mayor o cuando existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, según corresponda, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 60 párrafo segundo y 62 fracción III, de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, pagando a "EL CONTRATISTA" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el presente contrato.

En todos los casos de terminación anticipada de este contrato se deberán realizar las anotaciones correspondientes en la bitácora, debiendo "EL MUNICIPIO" levantar acta circunstanciada en la que se contengan, como mínimo, los requisitos indicados por el artículo 151 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Una vez notificada por oficio la terminación anticipada de este contrato a "EL CONTRATISTA" por "EL MUNICIPIO", éste procederá a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, levantando, con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos.

"EL CONTRATISTA" estará obligado a devolver a "EL MUNICIPIO", en un término de 10 (diez) días naturales contados a partir de la fecha de la notificación del oficio del inicio del procedimiento de terminación anticipada del contrato, toda la documentación que éste le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Cuando se dé por terminado anticipadamente este contrato, deberá elaborarse el finiquito, de conformidad con lo establecido en los artículos 168, 169, 170, 171 y 172 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

DÉCIMA NOVENA: Recepción de los Trabajos.- Al concluir los trabajos, "EL CONTRATISTA" comunicará de inmediato a "EL MUNICIPIO", por medio de la bitácora o por escrito, la terminación de los trabajos objeto del presente contrato, anexando los documentos que lo soporten e incluirá una relación de las estimaciones o gastos aprobados, monto ejercido y créditos a favor o en contra, y "EL MUNICIPIO", en un término de quince días naturales, verificará que los mismos estén debidamente concluidos.

Si durante la verificación de los trabajos, "EL MUNICIPIO", encuentra deficiencias en la terminación de los mismos, deberá solicitar a "EL CONTRATISTA" su reparación, a efecto de que éstas se corrijan conforme a las condiciones requeridas en el presente contrato y sus anexos. En tal caso, el plazo de verificación de los trabajos se podrá prorrogar por el período que acuerden "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" para la reparación de las deficiencias. Lo anterior, sin perjuicio de que "EL MUNICIPIO" opte por la rescisión administrativa de este contrato.

Las reparaciones de las deficiencias a que elude el presente párrafo no podrán consistir en la ejecución total de conceptos de trabajo faltantes por realizar; en este caso, no se procederá a la recepción y se considerará que la obra no fue concluida en el plazo convenido.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN
NUMERO DE CONTRATO: MEY/3X1-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: SISTEMA DE RIEGO PARA LA PRODUCCION DE CHILE HABANERO EN 5
HECTAREAS EN LA LOCALIDAD DE ESPITA DEL MUNICIPIO DE ESPITA

Una vez constatada la terminación de los trabajos, "EL MUNICIPIO", en un término de quince días naturales, procederá a la recepción física de los mismos, mediante el levantamiento del acta correspondiente que contendrá, como mínimo, los requisitos que indica el artículo 166 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, quedando los trabajos bajo su responsabilidad.

"EL MUNICIPIO", podrá efectuar recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que también se señalan a continuación:

a).- Cuando determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, se cubrirá a "EL CONTRATISTA" el importe de los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.

b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos, si a su juicio existen trabajos terminados y estas partes son identificables y susceptibles de utilizarse, podrá pactarse su recepción. En estos casos se levantará el acta de recepción física y parcial de los trabajos.

c).- Cuando dé por terminado anticipadamente este contrato, pagará a "EL CONTRATISTA" los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre y cuando éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con los trabajos objeto del presente contrato.

d).- Cuando rescinda administrativamente este contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", la recepción parcial quedará a su juicio, la que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el presente contrato. En este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

VIGÉSIMA: Finiquito y Terminación del Contrato.- Para dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidos por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, se deberá elaborar el finiquito correspondiente, anexando el acta de recepción física de los trabajos.

"EL MUNICIPIO" deberá notificar por oficio a "EL CONTRATISTA", a través de su representante legal o su superintendente de construcción, la fecha, lugar y hora en que se llevará a cabo el finiquito; "EL CONTRATISTA" tendrá la obligación de acudir al llamado que se le haga mediante el oficio respectivo.

El documento en el que conste el finiquito deberá reunir como mínimo los requisitos que indica el artículo 170 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

El finiquito deberá ser elaborado por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" dentro de los veinte días naturales siguientes a la fecha del acta de recepción física de los trabajos, haciéndose constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre las partes respecto al finiquito, o bien, "EL CONTRATISTA" no acuda con "EL MUNICIPIO" para su elaboración dentro del término señalado en el párrafo anterior, "EL MUNICIPIO", procederá a elaborarlo, debiendo comunicar por oficio su resultado a "EL CONTRATISTA" dentro del término de diez días naturales, siguientes a la fecha de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a "EL CONTRATISTA", éste tendrá el término de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda; si transcurrido este término no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de "EL CONTRATISTA", "EL MUNICIPIO" deberá liquidarlos dentro del término de veinte días naturales siguientes. Si

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/3X1-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: SISTEMA DE RIEGO PARA LA PRODUCCION DE CHILE HABANERO EN 5 HECTAREAS EN LA LOCALIDAD DE ESPITA DEL MUNICIPIO DE ESPITA

resulta que existen saldos a favor de "EL MUNICIPIO", el importe de los mismos se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de trabajos ejecutados y si no fueran suficientes éstos, deberá exigirse por oficio su reintegro, más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el Código Fiscal de la Federación (artículos 17-A y 21), como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales, desde la fecha de pago hasta la fecha en que las cantidades se pongan efectivamente a disposición de "EL MUNICIPIO". En caso de no obtenerse el reintegro, "EL MUNICIPIO" podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes. En forma simultánea, se levantará el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, la que deberá reunir, como mínimo, los requisitos señalados por el artículo 172 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los quince días naturales siguientes a la firma del finiquito, el documento donde conste el finiquito podrá utilizarse como el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones de "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato, debiendo agregar únicamente una manifestación de ambas partes de que no existen otros adeudos, y por lo tanto, se tendrán por terminados los derechos y obligaciones que genera este contrato, sin derecho a ulterior reclamación. Al no ser factible el pago en el término indicado, se procederá a elaborar el acta administrativa que dé por extinguidos los derechos y obligaciones de "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" en este contrato.

VIGÉSIMA PRIMERA: Obligaciones de las Partes.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" se someten de manera expresa, para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a sus anexos, los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas, su reglamento y demás leyes y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

VIGÉSIMA SEGUNDA: Otras Estipulaciones.- "EL CONTRATISTA" conviene expresamente y otorga su consentimiento para que de las estimaciones que se le cubran, se le haga las retenciones siguientes:

I.- El cinco al millar del importe de cada estimación, para cumplir con el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos en vigor, por concepto de derechos de inspección, control y vigilancia de los trabajos por la secretaría de la función pública, según lo establece el artículo 37, fracción VIII, de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

VIGÉSIMA TERCERA: Resolución de Problemas Futuros.- "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA", resolverán entre sí las controversias futuras y previsibles que pudieran versar sobre problemas específicos de carácter técnico y administrativo derivados de este contrato, de conformidad con el siguiente procedimiento:

a).- "EL CONTRATISTA" solicitará a "EL MUNICIPIO", mediante un escrito en el cual expondrá el problema técnico y/o administrativo que se haya suscitado entre él y el residente de obra, indicando las causas y los motivos que le dieron origen, anexará la documentación que sustente su petición y los presentará dentro de los diez días naturales siguientes a la fecha en el que haya ocurrido.

b).- "EL MUNICIPIO" designará una persona dentro de un término de diez días naturales, contados a partir de la fecha en que reciba la solicitud, realizará las diligencias necesarias requeridas, a fin de emitir una solución que dé término al problema planteado.

c).- "EL MUNICIPIO", al emitir la resolución, citará a "EL CONTRATISTA" y al residente de obra, para hacerla de su conocimiento, dentro de los cinco días naturales siguientes a aquél en el que se haya emitido ésta.

NOMBRE DEL MUNICIPIO: ESPITA, YUCATAN

NUMERO DE CONTRATO: MEY/3X1-2014/ESPITA/01

NOMBRE DE LA OBRA: SISTEMA DE RIEGO PARA LA PRODUCCION DE CHILE HABANERO EN 5 HECTAREAS EN LA LOCALIDAD DE ESPITA DEL MUNICIPIO DE ESPITA


d).- Durante la reunión convocada, se hará del conocimiento de "EL CONTRATISTA" y el residente de obra la solución adoptada y se levantará acta administrativa en la que harán constar los acuerdos tomados, debiéndose anotar los mismos en la bitácora.


VIGÉSIMA CUARTA: Nacionalidad de "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" manifiesta ser de nacionalidad mexicana y conviene que si llegase a cambiar su nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano en todo lo que a este contrato se refiere y se obliga a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo pena de perder en beneficio de la nación mexicana, los derechos derivados de este contrato.

VIGÉSIMA QUINTA: Jurisdicción y Competencia.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales con residencia en la ciudad de Mérida, Yucatán, México, por lo tanto, "EL CONTRATISTA" renuncia a la competencia de cualesquiera otros tribunales que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.


Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su valor y alcance legales, manifiestan su total y entera conformidad y aceptación con todas y cada una de las obligaciones a que contraen en el mismo y para debida constancia y validez es firmado en la Villa de Espita, Yucatán, Estados Unidos Mexicanos, el 17 de Noviembre del 2014.

por "El Municipio"


Cap. Carlos Erosa Correa
Presidente Municipal

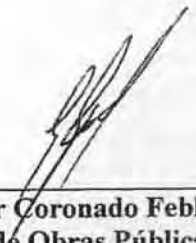

C. Luis Flores Uc Caamal
Secretario Municipal

por "El Contratista"


Lic. Henry Manrique
Flota Ake
Administrador Único

Testigos


G. Jorge Humberto Sahui Triay
Síndico Municipal


Ing. Edgar Coronado Febles
Director de Obras Públicas