



H. AYUNTAMIENTO DE CHANKOM, YUCATÁN
2012-2015



Fracción I: leyes, reglamentos, decretos y demás circulares y de más normas que resulten aplicables que den sustento legal al ejercicio de su función pública.

Ley de Ingresos del municipio de chankom Yucatán

Periodo que se publica;

Ejercicio fiscal 2013

Administración 2012-2015

Unidad Administrativa

Secretaría Municipal

Titular de la unidad Administrativa

C. Adelfina Cime Poot

Titular de la UMAIP.

C. Ana Rosa Perera Noh

Fecha de generación del documento:

18/enero/2013

Fecha de actualización de la información
13/septiembre/2013

ASAMBLEA ORDINARIA DE CABILDO

En el Municipio de Chankom Yucatán
Estados Unidos Mexicanos, siendo
las 8:30 horas del día 18 de

Enero del 2013, se reunieron en el
local que ocupa la sede del Palacio
Municipal de este Municipio, los
Ciudadanos Benjamin Cime EK, presi-
dente Municipal, C. Adolfinia Cime
Poet, secretaria Municipal, C. Edilberto
Cime Caamal Sindico Municipal.

A efecto de celebrar la sesión Ordinaria
de Cabildo, dando cumplimiento a lo
establecido en el artículo 36 de la
ley de Gobierno de los Municipios del
Estado de Yucatán, y de acuerdo con
el siguiente orden del día:

- 1.- Pase de lista de asistencia de cabildo
- 2.- Declaración del Quorum legal
- 3.- Solicitud para la aprobación de la
ley de ingresos del Municipio de
Chankom Yucatán, publicada en el diario
oficial el día 24 de Diciembre para
el ejercicio 2013, con el numero de
decreto 13
4. Clausura

Da inicio la C. Adolfinia Cime Poet, en
su caracter de secretaria Municipal, dió
la bienvenida a los regidores presentes
y proceder al pase de lista, cumplíndose
que de cinco regidores estaban presentes
tres y eso extendió al Quorum legal
necesario, por lo que se dió por
constituido el Cabildo para la sesión
ordinaria, desahogándose, así los dos
primeros puntos del orden del día,
Como punto numero tres se presentó
para su aprobación la Ley de
Ingresos del Municipio de Chankom Yucatán

SECRETARÍA
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATÁN.
2012 - 2016

Adolfinia Cime Poet

SINDICO
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATÁN.
2012 - 2016

Edilberto Cime Caamal

PRESIDENCIA
MUNICIPAL
CHANKOM, YUC.
2012 - 2016

Benjamin Cime EK

Publicada en el diario oficial el día 24 de diciembre para el ejercicio 2013, con el número de decreto 13

XIV.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHANKOM YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2013:

TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO I

De la Naturaleza y Objeto de la Ley

Artículo 1.- La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Chankom, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2013.

Artículo 2.- Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Chankom, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

Artículo 3.- Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Chankom, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

CAPÍTULO II

De los Conceptos de Ingreso y del Pronóstico

Artículo 4.- Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Chankom Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

- I.- Impuestos;
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones especiales;
- IV.- Productos;
- V.- Aprovechamientos,
- VI.- Participaciones federales y estatales
- VII.- Aportaciones, y
- VIII.- Ingresos Extraordinarios.

SECRETARÍA MUNICIPAL CHANKOM, YUCATÁN. 2012 - 2015

SECRETARÍA MUNICIPAL CHANKOM, YUCATÁN. 2012 - 2015

SECRETARÍA MUNICIPAL CHANKOM, YUCATÁN. 2012 - 2015

H. AYUNTAMIENTO
SECRETARÍO
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATÁN.
2012 - 2015

Artículo 5.- Los IMPUESTOS que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

I.- Impuesto Predial	\$ 11,000.00
II.- Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles	\$ 1,200.00
III.- Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas	\$ 1,200.00
Suman los Impuestos	\$ 13,400.00

Artículo 6.- Los DERECHOS que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

I.- Derechos por Licencias y Permisos	\$ 40,000.00
II.- Derechos por Servicios de Vigilancia	\$ 2,500.00
III.- Derechos por Servicios de Limpia	\$ 2,500.00
IV.- Derechos por Servicios de Agua Potable	\$ 27,000.00
V.- Derecho por Servicios de Rastro	\$ 0.00
VI.- Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza	\$ 12,500.00
VII.- Derechos por Certificados y Constancias	\$ 2,000.00
VIII.- Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto	\$ 2,000.00
IX.- Derechos por Servicios de Cementerios	\$ 7,000.00
X.- Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información	\$ 2,000.00
XI.- Derecho por Servicios de Alumbrado Público	\$ 0.00
Total de Derechos:	\$ 97,500.00

Artículo 7.- Las CONTRIBUCIONES ESPECIALES que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

Contribuciones Especiales por Mejoras	\$ 0.00
Total de Contribuciones Especiales:	\$ 0.00

Artículo 8.- Los PRODUCTOS que el Municipio percibirá serán los siguientes:

I.- Productos Derivados de Bienes Inmuebles	\$ 00.00
II.- Productos Derivados de Bienes Muebles	\$ 00.00
III.- Productos Financieros	\$ 2,000.00
IV.- Otros productos	\$ 1,500.00
Suman los Productos	\$ 3,500.00

Artículo 9.- Los APROVECHAMIENTOS que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

I.- Derivadas de sanciones Municipales

a) Infracciones por faltas administrativas	\$ 0.00
b) Infracciones por faltas de carácter fiscal	\$ 0.00
c) Sanciones por falta de pago oportuno de crédito fiscal	\$ 0.00

Adolfo Ma Kim Pool

H. AYUNTAMIENTO
SECRETARÍO
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATÁN.
2012 - 2015

H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATÁN.
2012 - 2015



AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATÁN
2012 - 2015

Adelfino Torres Poot

Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

a) Cesiones.	\$ 00.00
b) Herencias.	\$ 00.00
c) Legados.	\$ 00.00
d) Donaciones.	\$ 00.00
e) Adjudicaciones judiciales.	\$ 00.00
f) Adjudicaciones administrativas.	\$ 00.00
g) Subsidios de otro nivel de gobierno.	\$ 00.00
h) Subsidios de organismos públicos y privados.	\$ 00.00
III- Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales.	\$ 00.00
IV- Aprovechamientos diversos.	\$ 7,000.00
Suman los Aprovechamientos	\$ 7,000.00

Artículo 10.- Las PARTICIPACIONES que el Municipio percibirá, serán:

Participaciones Federales y Estatales	\$ 9'816,860.00
TOTAL DE LAS PARTICIPACIONES	\$ 9'816,860.00

Artículo 11.- Las APORTACIONES que el Municipio percibirá, serán.

I.- Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	\$ 6'040,063.00
II.- Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal	\$ 2'184,051.00
Suman las Aportaciones	\$ 8'224,114.00

Artículo 12.- Los INGRESOS EXTRAORDINARIOS que el Municipio percibirá, serán:

I.- Empréstitos o financiamientos	\$ 0.00
II.- Los subsidios	\$ 0.00
III.- Los que se reciban del estado o la federación por conceptos diversos a las participaciones y aportaciones	\$ 0.00
Suman de los Ingresos extraordinarios	\$ 0.00
El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Chankom percibirá en el ejercicio fiscal 2013 ascenderá a:	\$ 18'162,374.00

[Handwritten signature]
SECRETARÍA
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATÁN
2012 - 2015

[Handwritten signature]
H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA
MUNICIPAL
2012 - 2015
CHANKOM, YUC.

SECRETARÍA
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATÁN,
2012 - 2015

**TÍTULO SEGUNDO
IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I
Impuesto Predial**

Artículo 13.- Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago de impuesto predial en los términos del artículo 15 fracción I de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se aplicarán las siguientes tablas:

MUNICIPIO DE CHANKOM

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO 2013

COLONIA O CALLE	TRAMO ENTRE CALLE Y CALLE		\$ POR M2
SECCION 1			
DE LA CALLE 29 A LA CALLE 33	28	32	\$17.00
DE LA CALLE 28 A LA CALLE 32	29	33	\$17.00
RESTO DE LA SECCION			\$11.00
SECCION 2			
DE LA CALLE 33 A LA CALLE 35	28	32	\$17.00
DE LA CALLE 28 A LA CALLE 32	33	35	\$17.00
RESTO DE LA SECCION			\$11.00
SECCION 3			
DE LA CALLE 33 A LA CALLE 35	32	34	\$17.00
DE LA CALLE 32 A LA CALLE 34	33	35	\$17.00
RESTO DE LA SECCION			\$11.00
SECCION 4			
DE LA CALLE 29 A LA CALLE 33	32	34	\$17.00
DE LA CALLE 32 A LA CALLE 34	29	33	\$17.00
RESTO DE LA SECCION			\$11.00
TODAS LAS COMISARIAS			\$11.00

RUSTICOS	\$ POR HECTAREA
BRECHA	\$237.00
CAMINO BLANCO	\$475.00
CARRETERA	\$710.00

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION	AREA CENTRO	AREA MEDIA	PERIFERIA
TIPO.	\$ POR M2	\$ POR M2	\$ POR M2
DE LUJO	\$1,700.00	\$ 1,300.00	\$ 840.00
CONCRETO DE PRIMERA	\$1,500.00	\$ 1,100.00	\$ 730.00
ECONOMICO	\$1,300.00	\$ 900.00	\$ 520.00

A. H. O. L. I. N. O.
 SECRETARÍA MUNICIPAL CHANKOM, YUCATÁN, 2012 - 2015
 SINDICO MUNICIPAL CHANKOM, YUCATÁN, 2012 - 2015
 RESIDENCIA MUNICIPAL CHANKOM, YUC.



H. AYUNTAMIENTO
SECRETARÍO
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATÁN,
2012 - 2015

Adolfo Limpo

HIERRO Y ROLLIZOS DE PRIMERA	\$ 600.00	\$ 500.00	\$ 420.00
ECONOMICO	\$ 500.00	\$ 400.00	\$ 310.00
INDUSTRIAL	\$ 900.00	\$ 700.00	\$ 520.00
ZINC, ASBESTO O TEJA DE PRIMERA	\$ 500.00	\$ 400.00	\$ 310.00
ECONOMICO	\$ 400.00	\$ 300.00	\$ 210.00
CARTON O PAJA COMERCIAL	\$ 500.00	\$ 400.00	\$ 310.00
VIVIENDA ECONOMICA	\$ 200.00	\$ 150.00	\$ 100.00

El impuesto se calculará aplicando al valor catastral determinando, la siguiente:

TARIFA

Limite Inferior	Limite superior	Cuota fija anual	Factor para aplicar al excedente del limite
Pesos	Pesos	Pesos	
\$ 0.01	\$ 10,000.00	\$ 2.00	0.25 %
\$ 10,000.01	\$ 20,000.00	\$ 4.00	0.25 %
\$ 20,000.01	\$ 30,000.00	\$ 6.00	0.25 %
\$ 30,000.01	\$ 40,000.00	\$ 8.00	0.25 %
\$ 40,000.01	\$ 50,000.00	\$ 10.00	0.25 %
\$ 50,000.01	\$ 60,000.00	\$ 12.00	0.25 %
\$ 60,000.01	EN ADELANTE	\$ 15.00	0.25 %

A la cantidad que exceda del limite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

Artículo 14.- Para efectos de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 17 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

Artículo 15.- El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles, a que se refiere el artículo 22 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán se causará con base en la siguiente tabla.

- I.- Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casas habitación: 2.5%
- II.- Sobre la renta o frutos civiles mensuales por actividades comerciales: 5%

H. AYUNTAMIENTO
SINDICO
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATÁN,
2012 - 2015

H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENTE
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATÁN,
2012 - 2015

Acto 17-100-01

H. AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATÁN.
2012 - 2015

CAPÍTULO II

Impuestos Sobre Adquisición de Inmuebles

Artículo 16.- El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la base gravable señalada en el artículo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, la tasa del 2%.

CAPÍTULO III

Impuestos a Espectáculos y Diversiones Públicas

Artículo 17.- El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

- I.- Funciones de circo 4%
- II.- Otros permitidos por la Ley de la materia 5%

**TÍTULO TERCERO
DERECHOS**

CAPÍTULO I

Derechos por Licencias y Permisos

Artículo 18.- Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales en cuyo giro se contemple la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

Artículo 19.- En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Vinaterías o licorerías	\$ 15,000.00
II.- Expendios de cerveza	\$ 15,000.00
III.- Supermercados y mini-súper con departamento de venta de licores	\$ 15,000.00

Artículo 20.- A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota diaria de \$1,040.00

H. AYUNTAMIENTO
SINDICO
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATÁN.
2012 - 2015

H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA
MUNICIPAL
2012 - 2015
CHANKOM, YUC.



AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATAN,
2012 - 2015

Artículo 21.- Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Centros nocturnos y cabarets	\$ 15,000.00
II.- Cantinas y bares	\$ 15,000.00
III.- Restaurantes - Bar	\$ 15,000.00
IV.- Discotecas y clubes sociales	\$ 15,000.00
V.- Salones de baile, de billar o boliche	\$ 15,000.00
VI.- Restaurantes en general, fondas y loncherías	\$ 15,000.00
VII.- Hoteles, moteles y posadas	\$ 15,000.00

Artículo 22.- Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

I.- Vinaterías o licorerías	\$ 3,000.00
II.- Expendios de cerveza	\$ 3,000.00
III.- Supermercados y mini-súper con departamento de licores	\$ 3,000.00
IV.- Centros nocturnos y cabarets	\$ 3,000.00
V.- Cantinas y bares	\$ 3,000.00
VI.- Restaurante-Bar	\$ 3,000.00
VII.- Discotecas, y clubes sociales	\$ 3,000.00
VIII.- Salones de baile, de billar o boliche	\$ 3,000.00
IX.- Restaurantes en general, fondas, loncherías, hoteles y moteles.	\$ 3,000.00
X.- Hoteles, moteles y posadas	\$ 3,000.00

Artículo 23.- Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

I.- Anuncios murales por metro cuadrado o fracción	\$ 20.00 mensuales
II.- Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción	\$ 25.00 mensuales
III.- Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción	\$ 22.00 mensuales
IV.- Anuncios en carteleras oficiales, por cada una	\$ 130.00 por día

Adolfo Lume Poot



Artículo 24.- Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la fracción III del artículo 57 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes cuotas.

I.- Permisos de construcción de particulares:

a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja

1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados.	0.03 de Salario Mínimo Vigente por M2.
2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados.	0.04 de Salario Mínimo Vigente por M2.
3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados.	0.05 de Salario Mínimo Vigente por M2.
4.- Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante.	0.06 de Salario Mínimo Vigente por M2.

b) Vigueta y bovedilla.

1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2	0.07 de Salario Mínimo Vigente por M2.
2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2.	0.08 de Salario Mínimo Vigente por M2.
3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2.	0.09 de Salario Mínimo Vigente por M2.
4.- Por cada permiso de construcción de 241 m2.	0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2.

II.- Permisos de construcción de INFONAVIT, Bodegas, Industrias, comercios y grandes construcciones:

a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja

1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados.	0.05 de Salario Mínimo Vigente por M2.
2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados.	0.06 de Salario Mínimo Vigente por M2.
3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados.	0.07 de Salario Mínimo Vigente por M2.
4.- Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante.	0.08 de Salario Mínimo Vigente por M2.

b) Vigueta y bovedilla.

1.- Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados.	0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2.
2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados.	0.12 de Salario Mínimo Vigente por M2.

ADOPTADO
 APROBADO
 SINDICO MUNICIPAL CHANKOMÁ, YUCATÁN. 2012 - 2015
 PRESIDENTE MUNICIPAL CHANKOMÁ, YUCATÁN. 2012 - 2015



H. AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATÁN,
2012 - 2015

Adoptiva line pool

3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados.	0.14 de Salario Mínimo Vigente por M2.
4.- Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante.	0.16 de Salario Mínimo Vigente por M2.
III.- Por cada permiso de remodelación.	0.06 Salario Mínimo Vigente por M2.
IV.- Por cada permiso de ampliación.	0.06 Salario Mínimo Vigente por M2.
V.- Por cada permiso de demolición.	0.06 Salario Mínimo Vigente por M2.
VI.- Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento.	1 Salario Mínimo Vigente por M2.
VII.- Por construcción de albercas.	0.04 Salario Mínimo Vigente por M3 de capacidad.
VIII.- Por construcción de pozos.	0.03 por metro lineal de profundidad.
IX.- Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales.	0.05 Salario Mínimo Vigente por M2.

X.- Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra.

a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja.

1.- Hasta 40 metros cuadrados.	0.013 de Salario Mínimo Vigente por M2.
2.- De 41 a 120 metros cuadrados.	0.015 de Salario Mínimo Vigente por M2.
3.- De 121 a 240 metros cuadrados.	0.016 de Salario Mínimo Vigente por M2.
4.- De 241 metros cuadrados en adelante.	0.020 de Salario Mínimo Vigente por M2.

b) Vigueta y bovedilla.

1.- Hasta 40 metros cuadrados.	0.025 de Salario Mínimo Vigente por M2.
2.- De 41 a 120 metros cuadrados.	0.030 de Salario Mínimo Vigente por M2.
3.- De 121 a 240 metros cuadrados.	0.035 de Salario Mínimo Vigente por M2.
4.- De 241 metros cuadrados en adelante.	0.040 de Salario Mínimo Vigente por M2.

XI.- Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para viviendas de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias, comercio, etc.

a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja.

1.- Hasta 40 metros cuadrados.	0.05 de Salario Mínimo Vigente por M2.
2.- De 41 a 120 metros cuadrados.	0.06 de Salario Mínimo Vigente por M2.
3.- De 121 a 240 metros cuadrados.	0.07 de Salario Mínimo Vigente por M2.
4.- De 241 metros cuadrados en adelante.	0.08 de Salario Mínimo Vigente por M2.

H. AYUNTAMIENTO
SINDICO
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATÁN,
2012 - 2015

H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA
MUNICIPAL
CHANKOM, YUC.

b) Vigüeta y bovedilla.

1.- Hasta 40 metros cuadrados.	0.10 de Salario Mínimo Vigente por M2.
2.- De 41 a 120 metros cuadrados.	0.12 de Salario Mínimo Vigente por M2.
3.- De 121 a 240 metros cuadrados.	0.14 de Salario Mínimo Vigente por M2.
4.- De 241 metros cuadrados en adelante.	0.16 de Salario Mínimo Vigente por M2.

XII.- Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio.	1 Salario Mínimo Vigente.
XIII.- Certificado de cooperación.	1 Salario Mínimo Vigente.
XIV.- Licencia de uso del suelo.	1 Salario Mínimo Vigente.
XV.- Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en vía pública.	0.25 Salario Mínimo Vigente por M3.
XVI.- Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales.	0.05 Salario Mínimo Vigente por M2.
XVII.- Constancia de factibilidad de uso del suelo apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles.	1 Salario Mínimo Vigente.
XVIII.- Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, las banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones provisionales.	1 Salario Mínimo Vigente.
XIX.- Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable, etc.	1 Salario Mínimo Vigente por M2 de vía Pública.

Quedarán exentos del pago de este Derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

Artículo 25.- Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de \$ 104.00 por día.

Artículo 26.- Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales y otros se causarán y pagarán derecho de \$ 155.00 por día.

Artículo 27.- Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derecho de \$ 55.00 por día por cada uno de los palqueros.

Adolfo...
 SECRETARÍA MUNICIPAL CHANKOM, YUCATÁN 2012-2015
 ANEXO
 SECRETARÍA MUNICIPAL CHANKOM, YUCATÁN 2012-2015

H. AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATAN.
2012 - 2015

CAPÍTULO II

Derechos por Servicios de Vigilancia

Artículo 28.- Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento, se pagará por cada elemento una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Por jornada de 6 horas	\$ 200.00
II.- Por hora	\$ 25.00

CAPÍTULO III

Derechos por Servicios de Limpia

Artículo 29.- Los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causarán y pagarán la cuota de \$ 6.00 por cada recoja habitacional y \$ 11.00 por recoja comercial.

Artículo 30.- El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

a) Basura domiciliaria	\$ 18.00 por viaje
b) Desechos orgánicos	\$ 20.00 Por viaje
c) Desechos industriales	\$ 50.00 por viaje

CAPÍTULO IV

Derechos por servicios de Agua Potable

Artículo 31.- Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa bimestral con base en el consumo de agua del periodo.

Si no cuentan con medidores, se pagarán cuotas bimestrales, por

I.- Consumo familiar	\$ 15.00
II.- Domicilio con sembrados	\$ 25.00
III.- Comercio	\$ 40.00
IV.- Industria	\$ 60.00
V.- Contratos de toma nueva y reconexiones	\$ 100.00

CAPÍTULO V

Derechos por Servicios de Rastro

Artículo 32.- Son objeto de este derecho, matanza, guarda en corrales, transporte, pesaje en básculas e inspección de animales realizados en el rastro municipal, se pagarán y causaran las siguientes tarifas:

I.- Los derechos por matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

1.- Ganado Vacuno	\$ 50.00	por cabeza
2.- Ganado Porcino	\$ 20.00	por cabeza
3.- Caprino	\$ 15.00	por cabeza

II.- Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

1.- Ganado Vacuno	\$ 50.00	por cabeza
2.- Ganado Porcino	\$ 20.00	por cabeza
3.- Caprino	\$ 15.00	por cabeza

III.- Los derechos por la guarda en corrales del ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

1.- Ganado Vacuno	\$ 15.00	por cabeza por día
2.- Ganado Porcino	\$ 15.00	por cabeza por día
3.- Caprino	\$ 15.00	por cabeza por día

CAPÍTULO VI

Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

Artículo 34.- Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal para la autorización de matanza de animales de consumo fuera del rastro Municipal.

Los derechos, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

1.- Ganado Vacuno	\$ 50.00	por cabeza
2.- Ganado Porcino	\$ 20.00	por cabeza
3.- Caprino	\$ 15.00	por cabeza

AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATAN,
2012 - 2015

CAPÍTULO VII
Derechos por Certificados y Constancias

Artículo 35.- Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

I.- Por cada certificado que expida el Ayuntamiento	\$ 11.00
II.- Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento	\$ 3.00
III.- Por cada constancia que expida el Ayuntamiento	\$ 11.00

CAPÍTULO VIII
Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

Artículo 36.- Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

- I.- Locatarios Fijos \$ 62.00 mensuales
- II.- Locatarios Semifijos \$ 5.00 diarios
- III.- Ambulantes \$ 10.00 cuota por día.

CAPÍTULO IX
Derechos por Servicios de Cementerios

Artículo 37.- Los derechos a que se refiere este Capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

Inhumación en fosas y criptas:

ADULTOS

- a) Por temporalidad de 2 años \$ 155.00
- b) Adquirida a perpetuidad \$ 1,550.00
- c) Refrendo por depósitos de restos a 6 meses \$ 155.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas para adultos.

II.- Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de los cementerios municipales. \$ 210.00

III.-Exhumación después de transcurrido el término de Ley. \$ 155.00

H. AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA
MUNICIPAL
CHANKOM
YUCATÁN
2012 - 2015

CAPÍTULO X

Derechos por servicios de la Unidad de Acceso a la Información

Artículo 38.- Son sujetos obligados al pago de derechos por los servicios que preste la Unidad Municipal de Acceso a la Información Pública municipal de Chankom, las personas físicas que soliciten, cualesquiera de los servicios a que se refiere este capítulo.

Los derechos a los que se refiere este capítulo se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

- I.- Por copia fotostática simple \$ 1.00
- II.- Por copia Certificada \$ 3.00
- II.- Por diskette de 3.5 \$ 15.00
- III.- Por disco compacto \$ 30.00

El pago de este derecho no es en razón de la información, solicitada, sino por el costo del que se proporciona.

CAPÍTULO XI

Derechos por Servicio de Alumbrado Público

Artículo 39.- El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la respectiva Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**TÍTULO CUARTO
CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

CAPÍTULO ÚNICO

Contribuciones Especiales por Mejoras

Artículo 40.- Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinara de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

Adel...
H. AYUNTAMIENTO
SINDICO
MUNICIPAL
CHANKOM
YUCATÁN
2012 - 2015
H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA
MUNICIPAL
2012 - 2015
CHANKOM, YUC.

H. AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATAN,
2012 - 2015.

TÍTULO QUINTO PRODUCTOS

CAPÍTULO I

Productos Derivados de Bienes Inmuebles

Artículo 41.- El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles: La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble.

II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble.

III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

a).- Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de \$ 2.00 diarios por metro cuadrado asignado.

b).- En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de \$ 10.00 por día.

CAPÍTULO II

Productos Derivados de Bienes Muebles

Artículo 42.- De acuerdo al artículo 142 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte oneroso su mantenimiento y conservación.

CAPÍTULO III

Productos Financieros

Artículo 43.- El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de Ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.



Ado. *[Signature]*

[Signature]



[Signature]



SECRETARÍA
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATÁN,
2012 - 2015

CAPÍTULO IV
Otros Productos

Artículo 44.- El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

TÍTULO SEXTO
APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO I

Aprovechamientos Derivados de Sanciones Municipales

Artículo 45.- Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

I.- Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos

II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:

- a) Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley. Multa de 1.5 a 4 veces el Salario Mínimo General Vigente en el Estado.
- b) Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 1.5 a 4 veces el Salario Mínimo General Vigente en el Estado.
- c) Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 1.5 a 4 veces el Salario Mínimo General Vigente en el Estado.

CAPÍTULO II

Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

Artículo 46.- Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

- I.- Cesiones;
- II.- Herencias;
- III.- Legados;
- IV.- Donaciones;

SECRETARÍA
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATÁN,
2012 - 2015

H. AYUNTAMIENTO
SECRETARÍO
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATÁN.
2012 - 2015

- V.- Adjudicaciones Judiciales;
- VI.- Adjudicaciones Administrativas;
- VII.- Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
- VIII.- Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
- IX.- Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

CAPÍTULO III

Aprovechamientos Diversos

Artículo 47.- El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

TÍTULO SÉPTIMO

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

CAPÍTULO ÚNICO

Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

Artículo 48.- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

TÍTULO OCTAVO

INGRESOS EXTRAORDINARIOS

CAPÍTULO ÚNICO

De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

Artículo 49.- El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios, cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado, o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

Transitorio:

Artículo Único.- Para poder percibir Aprovechamiento vía Infracciones por Faltas Administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

Después de la reunión y aclaración de la propuesta de la ley de ingresos publicada en el diario oficial con el número 13 de decreto se sometió a consideración del honorable Cabildo para su aprobación por mayoría, Como punto número Cuatro, el Secretario Municipal procedió a la clausura de la sesión siendo las 9:30 horas del día 18 de enero del 2013.

Firmando para su debida constancia y validez todos los que en ella intervinieron
Damos fe:



H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA
MUNICIPAL
2012-2015
CHANKOM, YUC.

C. BENJAMÍN QUE
PRESIDENTE MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATAN.
2012 - 2015

~~ADOLESCENTE~~
C. ADOLESCENTE
SECRETARIO MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO
SINDICO
MUNICIPAL
CHANKOM,
YUCATAN.
2012 - 2015

C. EDILBERTO CIME
SINDICO MUNICIPAL