

H. AYUNTAMIENTO DE TIXKOKOB, YUCATAN  
2015 - 2018

**Fracción I** : Las leyes, reglamentos, decretos administrativos, circulares y demás normas que les resulten aplicables, que den sustento legal al ejercicio de su función pública


**Nombre del documento:** Ley de Ingresos

**Periodo que se publica:** 2016

**Unidad Administrativa responsable de poseer la información:**

**Secretaría Municipal**

**Nombre y firma del Responsable de la Unidad Administrativa**



**Profesora: Patricia Josefina Sabido Lara**



Secretaría Municipal  
H. Ayuntamiento  
2015 - 2018  
Tixkokob, Yucatán

**Nombre y firma del Titular de la UMAIP:**



**Daniel Enrique Pech Brito**

**Fecha de generación del documento:**

31 Diciembre 2015

**Fecha de actualización de la información:**

28 Marzo 2016

**XLII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TIXKOKOB, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2016**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Tixkokob, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2016.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Tixkokob, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tixkokob, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Tixkokob, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

- I.-** Impuestos;
- II.-** Derechos;
- III.-** Contribuciones Especiales;
- IV.-** Productos;
- V.-** Aprovechamientos;
- VI.-** Participaciones Federales y Estatales;
- VII.-** Aportaciones, y
- VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

<b>Impuestos</b>	<b>522,000.00</b>
<b>Impuestos sobre los ingresos</b>	<b>10,000.00</b>
> <b>Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas</b>	<b>10,000.00</b>
<b>Impuestos sobre el patrimonio</b>	<b>116,000.00</b>
> <b>Impuesto Predial</b>	<b>116,000.00</b>
<b>Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones</b>	<b>394,000.00</b>
> <b>Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles</b>	<b>394,000.00</b>
<b>Accesorios</b>	<b>2,000.00</b>
> <b>Actualizaciones y Recargos de Impuestos</b>	<b>1,000.00</b>
> <b>Multas de Impuestos</b>	<b>1,000.00</b>
> <b>Gastos de Ejecución de Impuestos</b>	<b>0.00</b>
<b>Otros Impuestos</b>	<b>0.00</b>
<b>Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>0.00</b>

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

<b>Derechos</b>	<b>1,287,500.00</b>
<b>Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público</b>	<b>83,500.00</b>
> <b>Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos</b>	<b>68,500.00</b>
> <b>Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal</b>	<b>15,000.00</b>
<b>Derechos por prestación de servicios</b>	<b>885,000.00</b>
> <b>Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado</b>	<b>125,000.00</b>
> <b>Servicio de Alumbrado público</b>	<b>575,000.00</b>
> <b>Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos</b>	<b>6,000.00</b>
> <b>Servicio de Mercados y centrales de abasto</b>	<b>6,000.00</b>
> <b>Servicio de Panteones</b>	<b>29,000.00</b>
> <b>Servicio de Rastro</b>	<b>6,000.00</b>
> <b>Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)</b>	<b>3,000.00</b>
> <b>Servicio de Catastro</b>	<b>135,000.00</b>
<b>Otros Derechos</b>	<b>317,000.00</b>
> <b>Licencias de funcionamiento y Permisos</b>	<b>65,000.00</b>
> <b>Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano</b>	<b>240,000.00</b>
> <b>Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales</b>	<b>6,000.00</b>

<b>&gt; Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública</b>	<b>3,000.00</b>
<b>&gt; Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado</b>	<b>3,000.00</b>
<b>Accesorios</b>	<b>2,000.00</b>
<b>&gt; Actualizaciones y Recargos de Derechos</b>	<b>1,000.00</b>
<b>&gt; Multas de Derechos</b>	<b>1,000.00</b>
<b>&gt; Gastos de Ejecución de Derechos</b>	<b>0.00</b>
<b>Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>0.00</b>

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

<b>Contribuciones de mejoras</b>	<b>12,000.00</b>
<b>Contribución de mejoras por obras públicas</b>	<b>12,000.00</b>
<b>&gt; Contribuciones de mejoras por obras públicas</b>	<b>6,000.00</b>
<b>&gt; Contribuciones de mejoras por servicios públicos</b>	<b>6,000.00</b>
<b>Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>0.00</b>

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

<b>Productos</b>	<b>12,000.00</b>
<b>Productos de tipo corriente</b>	<b>6,000.00</b>
<b>&gt; Derivados de Productos Financieros</b>	<b>6,000.00</b>
<b>Productos de capital</b>	<b>6,000.00</b>
<b>&gt; Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.</b>	<b>3,000.00</b>
<b>&gt; Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.</b>	<b>3,000.00</b>
<b>Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>0.00</b>
<b>&gt; Otros Productos</b>	<b>0.00</b>

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

<b>Aprovechamientos</b>	<b>170,000.00</b>
<b>Aprovechamientos de tipo corriente</b>	<b>170,000.00</b>
<b>&gt; Infracciones por faltas administrativas</b>	<b>3,000.00</b>

> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito	102,000.00
> Cesiones	0.00
> Herencias	0.00
> Legados	0.00
> Donaciones	0.00
> Adjudicaciones Judiciales	0.00
> Adjudicaciones administrativas	0.00
> Subsidios de otro nivel de gobierno	50,000.00
> Subsidios de organismos públicos y privados	6,000.00
> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales	3,000.00
> Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)	0.00
> Aprovechamientos diversos de tipo corriente	6,000.00
Aprovechamientos de capital	0.00
Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

<b>Participaciones</b>	<b>24,503,967.06</b>
> Participaciones Federales y Estatales	24,503,967.06

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

<b>Aportaciones</b>	<b>14,132,574.08</b>
> Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	4,672,430.29
> Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal	9,460,143.79

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

<b>Ingresos por ventas de bienes y servicios</b>	<b>0.00</b>
Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados	0.00
Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales	0.00
Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central	0.00

<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>206,000.00</b>
Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público	200,000.00

> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos	200,000.00
Transferencias del Sector Público	0.00
Subsidios y Subvenciones	6,000.00
Ayudas sociales	0.00
Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos	0.00

Convenios	25,000,000.00
> Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros.	25,000,000.00

Ingresos derivados de Financiamientos	0.00
Endeudamiento interno	0.00
> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado	0.00
> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo	0.00
> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial	0.00

EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE TIXKOKOB, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2016,	\$ 65,846,041.14
--	------------------

**TÍTULO SEGUNDO  
IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I  
Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** El Impuesto Predial se causará de acuerdo con la siguiente tarifa:

LIMITE INFERIOR	LIMITE SUPERIOR	CUOTA FIJA	FACTOR PARA APLICAR AL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR
\$0.01	\$5,000.00	\$10.00	0.0015
\$5,000.01	\$7,000.00	\$15.00	0.0040
\$7,000.01	\$10,500.00	\$20.00	0.0080
\$10,500.01	\$12,500.00	\$40.00	0.0025
\$12,500.01	\$15,500.00	\$60.00	0.0025
\$15,500.01	EN ADELANTE	\$80.00	0.0025

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable y el producto obtenido se sumará a la cuota fija anual respectiva.

**TABLA DE VALORES DE TERRENO**

<b>COLONIA</b>	<b>TRAMO</b>	<b>ENTRE</b>	<b>\$ POR M2</b>
<b>SECCIÓN 1</b>	<b>CALLE</b>	<b>CALLE</b>	
DE LA CALLE 13-A A LA CALLE 21	16	20	38.00
DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20	13	21	38.00
DE LA CALLE 7 A LA CALLE 9	12	20	26.00
DE LA CALLE 12 A LA CALLE 20	7	13	26.00
DE LA CALLE 13 A LA CALLE 21	12	16	26.00
DE LA CALLE 12 A LA CALLE 14	13	21	26.00
DE LA CALLE 13 A LA CALLE 21	8	12	14.00
DE LA CALLE 8 A LA CALLE 10	13	21	14.00
DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21	6	8	14.00
DE LA CALLE 6 A LA CALLE 8	15	21	14.00
RESTO DE LA SECCIÓN			10.00

<b>SECCIÓN 2</b>			
DE LA CALLE 21 A LA CALLE 23	16	20	38.00
DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20	21	23	38.00
DE LA CALLE 25 A LA CALLE 27	12	20	25.00

DE LA CALLE 21 A LA CALLE 23	12	14	25.00
DE LA CALLE 12 A LA CALLE 14	21	23	25.00
DE LA CALLE 21 A LA CALLE 27	8	12	14.00
DE LA CALLE 8 A LA CALLE 12	21	27	14.00
DE LA CALLE 21 A LA CALLE 23	6	8	14.00
DE LA CALLE 6 A LA CALLE 8	21	23	14.00
DE LA CALLE 23 A LA CALLE 27	6-A	8	14.00
DE LA CALLE 6-A A LA CALLE 8	23	27	14.00
DE LA CALLE 29 A LA CALLE 33	12	20	14.00
DE LA CALLE 12 A LA CALLE 20	29	33	14.00
RESTOS DE LA SECCIÓN			10.00
<b>SECCIÓN 3</b>			
DE LA CALLE 21 A LA CALLE 23	20	26	38.00
DE LA CALLE 20 A LA CALLE 26	21	23	38.00
DE LA CALLE 25 A LA CALLE 27	20	26	26.00
DE LA CALLE 20 A LA CALLE 26	21	27	26.00
DE LA CALLE 21 A LA CALLE 27	26	30	26.00
DE LA CALLE 28 A LA CALLE 30	21	27	26.00
DE LA CALLE 27 A LA CALLE 37	20	30	14.00

DE LA CALLE 20 A LA CALLE 30	27	37	14.00
RESTOS DE LA SECCIÓN			10.00
<b>SECCIÓN 4</b>			
DE LA CALLE 13-A A LA CALLE 21	20	26	38.00
DE LA CALLE 20 A LA CALLE 26	13	21	38.00
DE LA CALLE 7 A LA CALLE 11	20	24	26.00
DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24	7	13	26.00
DE LA CALLE 26	11	13	26.00
DE LA CALLE 7 A LA CALLE 11	24	28	26.00
DE LA CALLE 24 A LA CALLE 28	7	11	26.00
DE LA CALLE 7 A LA CALLE 13	28	30	26.00
DE LA CALLE 28 A LA CALLE 30	7	13	26.00
DE LA CALLE 28 A LA CALLE 30	13	21	26.00
DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21	28	30	26.00
DE LA CALLE 7 A LA CALLE 21	30	34	14.00
DE LA CALLE 32 A CALLE 34	7	21	14.00
RESTOS DE LA SECCIÓN			10.00
<b>TODAS LAS COMISARÍAS</b>			10.00

<b>RÚSTICOS</b>	<b>\$ POR HECTÁREA</b>
BRECHA	240.00

CAMINO BLANCO	475.00
CARRETERA	715.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

		ÁREA	ÁREA	PERIFERIA
VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN		CENTRO	MEDIA	
TIPO		\$ POR M2	\$ POR M2	\$ POR M2
	<b>DE LUJO</b>	\$ 1,420.00	\$ 950.00	\$ 700.00
CONCRETO	<b>DE PRIMERA</b>	\$ 700.00	\$ 475.00	\$ 350.00
	<b>ECONÓMICO</b>	\$ 350.00	\$ 250.00	\$ 180.00
HIERRO Y ROLLIZOS	<b>DE PRIMERA</b>	\$ 600.00	\$ 500.00	\$ 400.00
	<b>ECONÓMICO</b>	\$ 300.00	\$ 250.00	\$ 200.00
ZINC, ASBESTO O TEJA	<b>DE PRIMERA</b>	\$ 360.00	\$ 280.00	\$ 210.00
	<b>ECONÓMICO</b>	\$ 180.00	\$ 140.00	\$ 105.00
CARTÓN O PAJA	<b>COMERCIAL</b>	\$ 180.00	\$ 120.00	\$ 80.00
	<b>VIVIENDA ECONÓMICA</b>	\$ 90.00	\$ 60.00	\$ 40.00

El impuesto predial se causara aplicando el factor de 0.001 al importe del valor catastral.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 25 % anual.

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2 % a la base gravable señalada en el artículo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**  
**Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

- I.- Funciones de circo.....4%
- II.- Otros permitidos por la Ley de la Materia.....4%

**TÍTULO TERCERO**  
**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**  
**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Vinaterías o licorerías.....\$ 15,000.00
- II.- Expendios de cerveza.....\$ 10,000.00
- III.- Supermercados.....\$100,000.00
- IV.- Mini súper con departamentos de licores.....\$ 50,000.00

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros con fines comerciales relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de \$2,000.00 diarios, y en los demás casos \$450.00.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

- I.- Cantinas o bares..... \$ 20,000.00
- II.- Restaurante-bar..... \$ 25,000.00
- III.- Hoteles, moteles..... \$ 50,000.00

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

I.- Vinaterías o licorerías.....	\$ 2,500.00
II.- Expendios de cerveza.....	\$ 2,000.00
III.- Supermercados y mini súper con departamento de licores.....	\$ 12,000.00
IV.- Cantinas o bares.....	\$ 3,500.00
V.- Restaurante-bar.....	\$ 5,000.00
VI.- Discotecas, hoteles y moteles.....	\$ 10,000.00

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el artículo 57 fracción III de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

I.- Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados o en planta baja.....	0.01 salario mínimo por M2
II.- Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en planta alta.....	0.02 salario mínimo por M2
III.- Por cada permiso de remodelación.....	\$.01 por M2
IV.- Por cada permiso de ampliación.....	\$.01 por M2
V.- Por cada permiso de demolición.....	\$.01 por M2
VI.- Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimentados.....	1 salario mínimo.
VII.- Por construcción de albercas y fosas séptica.....	\$10.00 por M3 de capacidad
VIII.- Por construcción de pozos.....	\$10.00 por metro de lineal de profundidad
IX.- Por licencia de uso de suelo.....	0.01 salario mínimo por M2
X.- Constancia de terminación de obra general.....	2 salarios mínimos.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros similares se causarán y pagarán derechos de \$ 1,000 por día en la cabecera municipal y \$ 500.00 en comisarías.

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de \$ 250.00 por día.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de \$ 250.00 por día por cada uno de los palqueros.

**CAPÍTULO II**  
**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 26.-** Por servicios de catastro que preste el Ayuntamiento se pagará, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Por la emisión de copias fotostáticas simples:

a) Por cada copia simple tamaño carta de cédulas, planos, parcelas formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación:	\$ 20.00
b) Por cada copia tamaño oficio:	\$25.00

**II.-** Por la expedición de copias fotostáticas certificadas de:

a) Cédulas, planos parcelas manifestaciones (tamaño carta) cada	\$ 50.00
b) Planos tamaño oficio, cada una:	\$ 50.00
c) Planos tamaño hasta cuatro veces tamaño oficio, cada una	\$ 75.00
d) planos mayores de cuatro veces tamaño oficio, cada una	\$ 75.00

**III.-** Por la expedición de oficios de:

a) División (por cada parte):	\$ 90.00
b) Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura	\$ 90.00
C) Cédulas catastrales: (cada una):	\$ 145.00
d) Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, y certificado de inscripción vigente:	\$ 140.00

**IV.-** Por la elaboración de planos:

a) Catastrales a escala	\$ 250.00
b) Planos topográficos hasta 100 hectáreas	\$ 500.00
c) Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas:	\$ 90.00

**V.-** Por la elaboración de planos:

a) tamaño carta	\$ 250.00
b) tamaño oficio	\$ 250.00
c) por diligencias de verificación de medidas físicas y colindancias de predios	\$ 378.00

**VI.-** Cuando la elaboración de planos o las diligencias de verificación incluyan trabajos de topografía, adicionalmente a la tarifa del a fracción anterior, se causarán los siguientes derechos de acuerdo a la superficie:

De 01-00-01	Hasta 10-00-00	\$500.00
De 10-00-01	Hasta 20-00-00	\$900.00
De 20-00-01	Hasta 30-00-00	\$1,500.00
De 30-00-01	Hasta 40-00-00	\$2,200.00
De 40-00-01	Hasta 50-00-00	\$3,000.00
De 50-00-01	En adelante	\$40.00 por hectárea

**Artículo 27.-** Por la actualización o mejoras de predios se causarán y pagarán los siguientes derechos:

De un valor de	1,000.00	Hasta un valor de 4,000.00	\$260.00
De un valor de	4,001.00	Hasta un valor de 10,000.00	\$645.00
De un valor de	10,001.00	Hasta un valor de 75,000.00	\$916.00
De un valor de	75,001.00	En adelante	\$1,376.00

**Artículo 28.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en las zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 29.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

Hasta 160,000 m2	\$550.00
Más de 160,000 m2	\$9,730.00

**Artículo 30.-** Por la revisión técnica de la documentación de constitución en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo.

I.- Tipo comercial	\$200.00 por departamento
II.- Tipo habitacional	\$150.00 por departamento

### CAPÍTULO III Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 31.-** Por servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de vigilancia asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Día por agente..... \$150.00
- II.- Hora por agente..... \$30.00

#### CAPÍTULO IV

##### Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 32.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

- I.- Por predio habitacional.....\$ 30.00
- II.- Por predio comercial..... \$ 200.00
- III.- Por predio Industrial..... \$ 250.00

**Artículo 33.-** El derecho por el uso de basurero propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

- I.- Basura domiciliaria..... \$20.00 por viaje
- II.- Desechos orgánicos..... \$10.00 por viaje
- III.- Desechos industriales..... \$30.00 por viaje

#### CAPÍTULO V

##### Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 34.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

- I.- Por toma doméstica \$16.00
- II.- Por toma comercial \$30.00
- III.- Por toma industrial \$50.00
- IV.- Por contrato de toma nueva doméstica \$250.00
- V.- Por contrato de toma nueva comercial \$350.00
- VI.- Por contrato de toma nueva industrial \$450.00

#### CAPÍTULO VI

##### Derechos por Servicios Rastro

**Artículo 35.-** Los derechos por los servicio de Rastro para la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Ganado vacuno \$ 5.00 por cabeza.
- II.- Ganado porcino \$ 5.00 por cabeza

Los derechos por servicio de uso de corrales del rastro se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Ganado vacuno \$ 3.00 por cabeza.
- II.- Ganado porcino \$ 3.00 por cabeza

Los derechos por servicio de transporte, se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Ganado vacuno \$ 10.00 por cabeza.
- II.- Ganado porcino \$ 8.00 por cabeza.

## CAPÍTULO VII

### Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 36.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

- I.- Por cada certificado que expida el Ayuntamiento..... \$ 25.00
- II.- Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento..... \$ 3.00
- III.- Por cada constancia que expida el Ayuntamiento..... \$ 20.00

## CAPÍTULO VIII

### Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abastos

**Artículo 37.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

- I.- Locatarios fijos.....\$200.00 mensuales
- II.- Locatarios semifijos.....\$10.00 diarios
- III.- Ambulantes.....\$5.00 diarios

## CAPÍTULO IX

### Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 38.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I.- Inhumaciones en fosas y criptas

#### ADULTOS

- A) Por inhumación en sección..... \$ 350.00
- B) Adquirida a perpetuidad..... \$ 6,500.00
- C) Refrendo por concesión de perpetuidad.....\$100.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas por los adultos.

- II.- Permiso de mantenimiento o construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los panteones municipales..... \$ 30.00
- III.- Exhumación después de transcurrido el término de Ley.....\$ 250.00

## CAPÍTULO X

### Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

**Artículo 39.-** Los derechos a que se refiere este capítulo se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

- I.- Por copia de simple .....\$1.00
- II.- Por copia certificada .....\$3.00
- III.- Por información en discos magnéticos y discos compactos.....\$50.00
- IV.- Por información en discos en formato DVD.....\$25.00

## **CAPÍTULO XI**

### **Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 40.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## **CAPÍTULO XII**

### **Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 41.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Ganado vacuno.....\$5.00 por cabeza
- II.- Ganado porcino.....\$5.00 por cabeza

## **TÍTULO CUARTO**

### **CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

##### **Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 42.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## **TÍTULO QUINTO**

### **PRODUCTOS**

#### **CAPÍTULO I**

##### **Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

- I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;
- II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y
- III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de \$ 15.00 diarios

En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de \$15.00 por día.

## **CAPÍTULO II**

### **Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 44.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en el artículo 142 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## **CAPÍTULO III**

### **Productos Financieros**

**Artículo 45.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## **CAPÍTULO IV**

### **Otros Productos**

**Artículo 46.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

## **TÍTULO SEXTO**

### **APROVECHAMIENTOS**

#### **CAPÍTULO I**

##### **Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 47.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

##### **I.- Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

##### **II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta Ley. Multa de 10 a 45 veces el salario mínimo vigente en el Estado.

Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 5 a 15 veces el salario mínimo vigente en el Estado.

Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 5 a 15 veces el salario mínimo vigente en el Estado.

**III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.**

## **CAPÍTULO II**

### **Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 48.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

- I.-** Cesiones;
- II.-** Herencias;
- III.-** Legados;
- IV.-** Donaciones;
- V.-** Adjudicaciones judiciales;
- VI.-** Adjudicaciones administrativas;
- VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;
- VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y
- IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

## **CAPÍTULO III**

### **Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 49.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

## **TÍTULO SÉPTIMO**

### **PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

##### **Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 50.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**  
**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 51.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o:**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.