



# AYUNTAMIENTO DE TECOH 2015-2018

NOMBRE DEL DOCUMENTO:

- ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA O BALANCE GENERAL
- ESTADO DE ACTIVIDADES
- ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA
- ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA
- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
- ESTADO ANALÍTICO DEL ACTIVO
- ESTADO ANALÍTICO DE LA DEUDA Y OTROS PASIVOS
- INFORME SOBRE PASIVOS CONTINGENTES, Y
- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Enero 2016

Unidad Administrativa responsable de poseer la información:

Tesorería Municipal

Nombre y firma del Titular del Tesorero Municipal:

  
Jose Jorge Carrillo Alcaraz

Nombre y firma del Titular de la UMAIP:

  
Jose Alfredo Chamel Canal

Fecha de generación del documento

30 de Marzo 2016

Fecha de actualización de la información

13 de Mayo 2016



Utr: supervisor  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

**MUNICIPIO DE TECOH**  
Estado de Yucatán  
Estado de Situación Financiera  
Al 31/ene./2016

Fecha y 01/abr./2016  
hora de Impresión 09:37 a. m.

ACTIVO	2016	2015	PASIVO	2016	2015
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$5,210,973.35</b>	<b>\$4,298,777.51</b>	<b>PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>\$360,480.34</b>	<b>\$1,870,998.61</b>
<i>Efectivo y Equivalentes</i>	<i>\$3,291,055.66</i>	<i>\$3,326,329.85</i>	<i>Cuentas por Pagar a Corto Plazo</i>	<i>\$360,480.34</i>	<i>\$1,870,998.61</i>
Efectivo	\$2,924,084.34	\$186,135.73	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	-\$782,209.03	\$0.00
Bancos/Tesorería	\$360,929.26	\$1,613,985.94	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	\$61,017.99	\$219,601.00
Bancos/Dependencias y Otros	\$6,042.06	\$1,526,208.18	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-\$535,408.41	\$232,503.45
<i>Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes</i>	<i>\$1,915,917.69</i>	<i>\$968,447.66</i>	Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	-\$46,762.00	\$2,400.00
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	\$1,915,917.69	\$968,447.66	Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	\$1,524,156.85	\$855,892.22
<i>Derechos a Recibir Bienes o Servicios</i>	<i>\$4,000.00</i>	<i>\$4,000.00</i>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$360,480.34</b>	<b>\$1,870,998.61</b>
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de	\$4,000.00	\$4,000.00			
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$5,210,973.35</b>	<b>\$4,298,777.51</b>	<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>\$25,232,315.72</b>	<b>\$6,602,265.56</b>	<b>Total de Pasivos</b>	<b>\$360,480.34</b>	<b>\$1,870,998.61</b>
<i>Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso</i>	<i>\$20,163,506.03</i>	<i>\$1,692,055.08</i>	<b>HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO</b>		
Terrenos	\$312,000.00	\$312,000.00	<b>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Construcciones en Proceso en Bienes de Dominio Público	\$19,461,222.07	\$989,771.12	<b>HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>\$30,082,808.73</b>	<b>\$9,030,044.46</b>
Construcciones en Proceso en Bienes Propios	\$390,283.96	\$390,283.96	<i>Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)</i>	<i>-\$62,605.68</i>	<i>\$256,277.91</i>
<i>Bienes Muebles</i>	<i>\$5,068,809.69</i>	<i>\$4,910,210.48</i>	<i>Resultados de Ejercicios Anteriores</i>	<i>\$30,147,718.17</i>	<i>\$8,774,170.31</i>
Mobiliario y Equipo de Administración	\$1,145,310.86	\$1,135,429.85	<i>Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores</i>	<i>-\$2,303.76</i>	<i>-\$403.76</i>
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	\$15,961.19	\$12,842.00	Cambios por Errores Contables	-\$2,303.76	-\$403.76
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	\$28,607.59	\$27,134.39			
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$2,153,212.47	\$2,153,212.47	<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA I</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Equipo de Defensa y Seguridad	\$1,850.55	\$1,850.55			
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	\$1,723,867.03	\$1,579,741.22	<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$30,082,808.73</b>	<b>\$9,030,044.46</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$25,232,315.72</b>	<b>\$6,602,265.56</b>			
<b>Total de Activos</b>	<b>\$30,443,289.07</b>	<b>\$10,901,043.07</b>	<b>Total de Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$30,443,289.07</b>	<b>\$10,901,043.07</b>

H. AYUNTAMIENTO DE  
TECOH, YUCATÁN  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
2015 - 2018

H. AYUNTAMIENTO DE  
TECOH, YUCATÁN  
TESORERO MUNICIPAL  
2015 - 2018



Usr: supervisor  
Rep: rptEstadoSituacionFinanciera

**MUNICIPIO DE TECOH**  
Estado de Yucatán  
Estado de Situación Financiera  
Al 31/ene./2016

Fecha y hora de Impresión | 01/abr./2016  
09:37 a. m.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>CUENTAS DE ORDEN PRESUPUESTARIA</b>		
<b>LEY DE INGRESOS</b>		<b>\$0.00</b>
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	\$46,065,201.42	\$43,821,929.58
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	\$44,371,219.08	\$41,950,548.70
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	\$1,693,982.34	\$1,871,380.88
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$1,693,982.34	\$1,871,380.88
<b>PRESUPUESTO DE EGRESOS</b>		<b>\$0.00</b>
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	\$46,065,201.42	\$43,821,929.58
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	\$44,308,613.40	\$42,095,139.33
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	\$1,756,588.02	\$1,726,790.25
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	\$1,756,588.02	\$1,726,790.25
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	\$1,756,588.02	\$1,726,790.25
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$1,756,588.02	\$1,724,390.25



H. AYUNTAMIENTO DE  
TECOH, YUCATÁN  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
2015 - 2018

C. JOEL ISAAC ACHACH DIAZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO DE  
TECOH, YUCATÁN  
SECRETARIO MUNICIPAL  
2015 - 2018

LEANDRO HUMBERTO ESTRELLA COCOM  
SECRETARIO MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO DE  
TECOH, YUCATÁN  
TESORERO MUNICIPAL  
2015 - 2018

G. MARIA BEATRIZ CHI TUN  
SINDICA MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO DE  
TECOH, YUCATÁN  
SINDICO MUNICIPAL  
2015 - 2018



Usu: supervisor  
Rep: rptEstadoVariacionHacienda

**MUNICIPIO DE TECOH**  
Estado de Yucatán  
Estado de Variaciones en la Hacienda Pública  
Del 01/ene/2016 Al 31/ene./2016

Fecha y 01/abr./2016  
hora de Impresión 10:05 a. m.

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado		Ajustes por Cambios de Valor	Total
		De Ejercicios Anteriores	Del Ejercicio		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	-\$2,303.76	\$0.00	\$0.00	-\$2,303.76
<b>PATRIMONIO NETO INICIAL AJUSTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>VARIACIONES DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$8,774,170.31</b>	<b>\$256,277.91</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$9,030,448.22</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	\$0.00	\$0.00	\$256,277.91	\$0.00	\$256,277.91
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$8,774,170.31	\$0.00	\$0.00	\$8,774,170.31
Revalúos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Reservas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO NETO FINAL DEL EJERCICIO 2015</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$8,771,866.55</b>	<b>\$256,277.91</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$9,028,144.46</b>
<b>CAMBIOS EN LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO 2016</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>
Aportaciones	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Donaciones de Capital	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>VARIACIONES DE LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO :</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$21,373,547.86</b>	<b>-\$318,883.59</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$21,054,664.27</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	\$0.00	\$0.00	-\$318,883.59	\$0.00	-\$318,883.59
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$0.00	\$21,373,547.86	\$0.00	\$0.00	\$21,373,547.86
Revalúos	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
Reservas	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
<b>SALDO NETO EN LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO 2016</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$30,145,414.41</b>	<b>-\$62,605.68</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$30,082,808.73</b>

H. AYUNTAMIENTO DE  
TECOH, YUCATÁN  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
2015 - 2018

H. AYUNTAMIENTO DE  
TECOH, YUCATÁN  
TESORERO MUNICIPAL  
2015 - 2018






**MUNICIPIO DE TECOH**  
**Estado de Yucatán**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 01/ene./2016 Al 31/ene./2016**


Usr: supervisor  
 Rep: rptEstadoCambiosSituacionFinanciera

Fecha y hora de Impresión 01/abr./2016  
 10:09 a. m.

	<u>Origen</u>	<u>Aplicación</u>
<b>ACTIVO</b>		<b>\$19,542,246.00</b>
<u>ACTIVO CIRCULANTE</u>		<u>\$912,195.84</u>
Efectivo y Equivalentes	\$35,274.19	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		\$947,470.03
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
<u>ACTIVO NO CIRCULANTE</u>		<u>\$18,630,050.16</u>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		\$18,471,450.95
Bienes Muebles		\$158,599.21
<b>PASIVO</b>		<b>\$1,510,518.27</b>
<u>PASIVO CIRCULANTE</u>		<u>\$1,510,518.27</u>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		\$1,510,518.27
<u>PASIVO NO CIRCULANTE</u>		
<b>HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>\$21,052,764.27</b>	
<u>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</u>		
<u>HACIENDA PUBLICA /PATRIMONIO GENERADO</u>	<u>\$21,052,764.27</u>	
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)		\$318,883.59
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$21,373,547.86	
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		\$1,900.00
<u>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACION DE LA HACIENDA PUBLICA/ PATRIMONIO</u>		


  
 H. AYUNTAMIENTO DE  
 TECOH, YUCATÁN  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 2015 - 2018

C. JOEL ISAAC ACHACH DIAZ  
 PRESIDENTE MUNICIPAL

  
 H. AYUNTAMIENTO DE  
 TECOH, YUCATÁN  
 SECRETARIO MUNICIPAL  
 2015 - 2018

LEANDRO HUMBERTO ESTRELLA COCOM  
 SECRETARIO MUNICIPAL

  
 H. AYUNTAMIENTO DE  
 TECOH, YUCATÁN  
 SINDICO MUNICIPAL  
 2015 - 2018

  
 C. MARIA BEATRIZ CHI TUN  
 SINDICA MUNICIPAL

  
 JOSE JORGE GARNICA ALCARAZ  
 TESORERO MUNICIPAL  
 2015 - 2018



Usu: supervisor  
Rep: rptEstadoAnalíticoDeudaYPasivos

**MUNICIPIO DE TECOH**  
Estado de Yucatán  
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
Del 01/ene./2016 Al 31/ene./2016

Fecha y | 01/abr./2016  
hora de Impresión | 10:08 a. m.

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal a Corto Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Arrendamientos Financieros	Peso	México	\$0.00	\$0.00
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Deuda Bilateral	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Títulos y Valores	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Subtotal a Largo Plazo	Peso	México	\$0.00	\$0.00
Otros Pasivos	Peso	México	\$651,073.41	\$360,480.34
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>	<b>Peso</b>	<b>México</b>	<b>\$651,073.41</b>	<b>\$360,480.34</b>



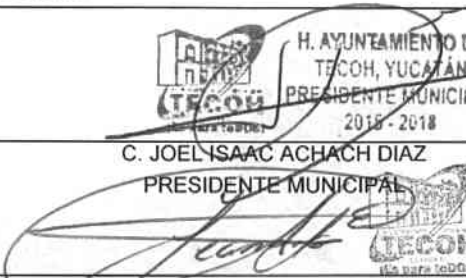






Usr: supervisor  
 Rep: rptEstadoAnalíticoDeudaYPasivos

**MUNICIPIO DE TECOH**  
 Estado de Yucatán  
 Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
 Del 01/ene./2016 Al 31/ene./2016

Fecha y hora de Impresión | 01/abr./2016  
 10:08 a. m.

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
		 H. AYUNTAMIENTO DE TECOH, YUCATÁN PRESIDENTE MUNICIPAL 2015 - 2018	 H. AYUNTAMIENTO DE TECOH, YUCATÁN SINDICO MUNICIPAL 2015 - 2018	
		 C. JOEL ISAAC ACHACH DIAZ PRESIDENTE MUNICIPAL	 C. MARIA BEATRIZ CHI TUN SINDICA MUNICIPAL	
		 H. AYUNTAMIENTO DE TECOH, YUCATÁN SECRETARIO MUNICIPAL 2015 - 2018	 H. AYUNTAMIENTO DE TECOH, YUCATÁN TESOERO MUNICIPAL 2015 - 2018	
		 LEANDRO HUMBERTO ESTRELLA COCOM SECRETARIO MUNICIPAL	 JOSE JORGE GARNICA ALCARAZ TESOERO MUNICIPAL	

## Notas a los Estados Financieros Tecoeh, Yucatán.

Las Cifras expresadas en los Estados Financieros y en sus notas correspondientes se presentan en Miles de Pesos Nominales.

### 1. NOTAS DE DESGLOSE.

#### 1.1 INFORMACION CONTABLE.

#### NOTAS AL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.

#### Activo Efectivo y Equivalentes.

El efectivo presentado en los estados financieros está integrado por la caja general, fondo fijo y Bancos. La Caja Chica y Fondo Fijo, tiene como finalidad habilitar el pago en efectivo de necesidades urgentes y de valor reducido que no ameriten ser cubiertas con cheques. El custodio del Fondo velará porque se cumplan con las normas de control interno respectivas.

<b>Efectivo</b>				
	Caja General Fopedem	\$	100.58	
	Caja de Conade	\$	7,053.46	
	CHEQUES DE CAJA 2015	\$	2,702,405.14	
	Caja de Fortalecimiento	\$	-	
	Caja 2015-2018	\$	57,149.33	
<b>Fondo Fijo</b>				
	Erik Francisco Patron Moguel	\$	969.59	
	Jose Jorge garnica alcaraz	\$	156,406.24	
				\$ 2,924,084.34
<b>Bancos</b>				
	cta.- 0404652298 FPSM 2015	\$	7,413.52	
	CTA.- 0404655703 FFSM 2015	\$	322,778.02	
	CTA.- 0404654443 FISM 2015	\$	8,024.53	
	CTA- 0404656782 CULTURA	\$	22,713.19	
	Cuenta de cheques	\$	115.01	
	cta.- 4039614227 FFSM HSBC	\$	115.01	
	cta.-00560667880 Banorte FISM	\$	16.29	
	cta.-0631582968 Banorte FPSM	\$	350.14	
	cta.-06433663188 Banorte 3x1	\$	2,652.62	
	cta.- 04039614201 HSBC SA	\$	114.99	
	HSBC 4028750891	\$	0.01	
	HSBC 4034558668	\$	0.01	
	cta.- 0869422401 FPSM Banorte	\$	-	
				\$ 364,293.34
<b>Inversiones Temporales (hasta 3 mese)</b>				
	cta.- 0191938223 FPSM Banorte		1,780.00	
	cta.-65503858198 FPSM SANTANDER		870.00	\$ 2,650.00
<b>Fondo con Afectacion Especifica</b>				
	cta.- 0859573368 FISM BANORTE	\$	27.98	
	Cta- 0269436268 FISM BANORTE	\$	-	
	Cta- 0238173532 PAICE BANORTE	\$	-	
	Cta- 0269436277 FFM BANORTE	\$	-	
	Cta- 0277679695 FONDO DE CULTUR	\$	-	
				\$ 27.98
	<b>Total</b>	\$		<b>\$ 3,291,055.66</b>



### Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar se integran como sigue:

concepto	Parcial	Saldo Deudor
<b>Cuentas a Corto Plazo</b>		
Subsidio al Empleo	\$ 1,369,141.10	
Credito al Salario	\$ 21,337.84	
		<b>\$ 1,390,478.94</b>
<b>Deudores Diversos</b>		
Nombre de Trabajador de confianza	3,249.41	
		<b>-\$ 3,249.41</b>
<b>Gastos a Comprobar</b>		
Secretaria de Admon y Finanzas	498,292.00	\$ 528,688.16
GASTOS POR COMPROBAR DE F.F.S.M.	21,348.16	
GASTOS POR COMPROBAR PARTICIPACION	9,048.00	
<b>Anticipo a Proveedores</b>		
Rodrigo de Jesus Leal Aguilar	4,000.00	\$ 498,292.00
		<b>\$ 4,000.00</b>
<b>Total</b>		<b>\$ 2,418,209.69</b>


  
 H. AYUNTAMIENTO DE  
 TECOH, YUCATÁN  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 2015 - 2018


  
 H. AYUNTAMIENTO DE  
 TECOH, YUCATÁN  
 PRESIDENTE MUNICIPAL  
 2015 - 2018

### Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles

La integración de este rubro es la siguiente:

BIENES INMUEBLES INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCION EN PROCESO		<b>20,163,506.03</b>
TERRENOS	312,000.00	
CONSTRUCCION EN PROCESO EN BIENES DE DOMINIO PUBLICO	\$ 19,461,222.07	
CONSTRUCCION EN PROCESO EN BIENES PROPIOS	\$ 390,283.96	
BIENES MUEBLES		<b>\$ 5,068,809.69</b>
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	\$ 1,145,310.86	
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	\$ 15,961.19	
EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO	\$ 28,607.59	
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$ 2,153,212.47	
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	\$ 1,850.55	
MAQUINARIA. OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	\$ 1,723,867.03	
<b>Total</b>		<b>\$ 25,232,315.72</b>

En forma paralela a la transferencia del servicio de "Seguridad Pública" se recibió en comodato por parte del Gobierno del Estado, equipo diverso para estas actividades como son: patrullas, armamento y equipo de comunicación.

De acuerdo con el artículo 154 y 155 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, los Ayuntamientos necesitan el acuerdo de las dos terceras partes del Cabildo, para desincorporar, enajenar, permutar, ceder o gravar de cualquier modo los bienes inmuebles que formen parte del patrimonio municipal.

## 2. NOTAS AL ESTADO DE VARIACIONES EN LA HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO.

### Patrimonio

El movimiento en el patrimonio se integra como sigue:

concepto	Parcial	Saldo Acreedor
Patrimonio		
Resultado del Ejercicio	-\$ 62,605.68	
Resultado de Ejercicios Anteriores	\$ 30,147,718.17	
Resultados de Ejercicios Anteriores	-\$ 2,303.76	
		\$ 30,082,808.73

## 3. NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES.



### NOTA 3.

#### Análisis de los Ingresos



La integración de los ingresos es la siguiente:

concepto	Parcial	Saldo Acreedor
Ingresos		
Impuestos	\$ 12,911.33	
Derechos	\$ 47,471.64	
Productos de tipo Corriente	\$ -	
Aprovechamiento de tipo Corriente	\$ -	
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	\$ -	
Participaciones y Aportaciones	\$ 1,633,599.37	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras A	\$ -	
Otros Ingresos y Beneficios Varios	\$ -	
Convenios	\$ -	
<b>Total</b>		\$ 1,693,982.34

(1) Por acuerdo del Ejecutivo Federal, a partir de enero de 1998 se otorga a los municipios recursos destinados a diferentes fines para programas de Infraestructura Social Municipal y Fortalecimiento Municipal mejor conocido como el **Ramo 33**, con importe de \$ 10'899,471.59 y \$ 8'931,843.53 respectivamente por el período del 01 de Enero al 31 de Diciembre de 2016.

**NOTA 4**

*Análisis de los Egresos*



H. AYUNTAMIENTO DE  
TECOH, YUCATÁN  
TESORERÍA MUNICIPAL  
2015 - 2018

La integración de los egresos es la siguiente:

concepto	Parcial	Saldo Acreedor
Egresos		
Servicios Personales	\$ 985,425.00	
Materiales y Suministros	\$ 182,881.28	
Servicios Generales	\$ 342,447.59	
Transferencias, Asignaciones, subsidios	\$ 245,834.15	
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	\$ -	
Inversion Publica	\$ -	
Participaciones y Aportaciones	\$ -	
Deuda Publica	\$ -	
<b>Total</b>		<b>\$ 1,756,588.02</b>

**4. NOTAS AL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (ANTES ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA)**



*Efectivo y equivalentes.*

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de *efectivo y equivalentes* es como sigue:

*Monto de Adquisiciones de bienes Muebles e Inmuebles*

Si hubo adquisiciones de bienes muebles e Inmuebles en el MES del 01 al 31 de diciembre de 2016 por lo que el saldo del rubro de Activo fijo es de \$25'232,315.72 cuya integración forma parte de la Nota No.1.

## 2. NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan o no presentarse en el futuro.

## 3. NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA.

### *Introducción.*

Los estados financieros, también denominados estados contables, son informes que utilizan las instituciones para reportar la situación económica y financiera y los cambios que experimenta la misma a una fecha o periodo determinado. Esta información resulta útil para los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

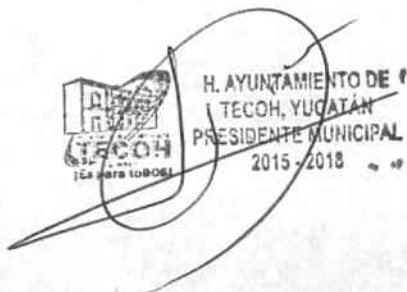
La mayoría de estos informes constituyen el producto final de la contabilidad y son elaborados de acuerdo a las leyes municipales. Los estados financieros son las herramientas más importantes con que cuentan el Municipio para evaluar el estado financiero en que se encuentran.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros mas relevantes que influyeron en las decisiones del periodo y que deben ser considerados en la elaboración de los estados financieros para la mayor comprensión de los mismos y sus particularidades.

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada periodo de gestión; además, de exponer aquellas políticas que podrían afectar la toma de decisiones en periodos posteriores.

### *Panorama Económico y Financiero*

Las principales condiciones económico-financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración tanto a nivel local como federal son:



*Autorización e Historia*



## Organización y Objeto Social

El Ayuntamiento del Municipio de Tecoh es una entidad gubernamental con personalidad jurídica y patrimonio propio, constituido conforme a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Constitución Política del Estado de Yucatán.

Siendo los municipios la base de la división territorial y de la organización política y administrativa del país, tendrán para el logro de sus fines todas las facultades que estén asignadas expresamente en las leyes y reglamentos que regulan. Las autoridades municipales tienen competencia exclusiva sobre su territorio y población, así como en su organización política y administrativa.

De conformidad con lo establecido en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, de los artículos 2, 21 y 22 de la Ley de Gobierno de los Municipios del estado de Yucatán y del artículo 76 de la Constitución Política del Estado de Yucatán, el Municipio será gobernado por un Ayuntamiento electo mediante el voto popular libre, directo y secreto; integrado por un Presidente Municipal, Regidores y un Síndico, de conformidad con lo que establezca la ley de la materia.

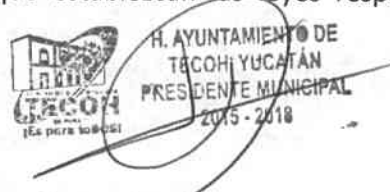
Conforme al artículo 85 Bis de la Constitución Política del Estado de Yucatán, el Municipio tendrán a su cargo de manera exclusiva en el ámbito de sus respectivas jurisdicciones, las siguientes funciones y servicios públicos:

- I.-.....Agua Potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento y disposición de aguas residuales;
- II.-.....Alumbrado público;
- III.-.....Limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos;
- IV.-.....Mercados y Centrales de Abasto;
- V.-.....Panteones;
- VI.-.....Rastro;
- VII.-...Calles, parques y jardines y su equipamiento;
- VIII.- Seguridad pública, en los términos del artículo 21 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, policía preventiva municipal y tránsito, que estarán al mando del Presidente Municipal, en los términos del Reglamento correspondiente;
- IX.- ...El Catastro;
- X.- ....La autorización del uso del suelo y funcionamiento de establecimientos mercantiles, y
- XI. ....Los demás que determine la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Legislatura Estatal, según las condiciones territoriales y socioeconómicas de los Municipios, así como su capacidad administrativa y financiera.



De acuerdo a lo publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado en fecha 9 de noviembre de 2006, según el artículo 35 el Municipio concurrirá con las autoridades estatales y federales, de acuerdo con lo que establezcan las leyes respectivas, en las materias siguientes:

- I.-.....Salud;
- II.-.....Educación;
- III.-...Población;
- IV.-...Preservación y promoción de los derechos y desarrollo integral de la etnia maya;
- V.-.....Patrimonio y promoción cultural;
- VI.-...Regulación y fomento al deporte;



- VII.-...Protección Civil;
- VIII.-...Turismo;
- IX.-...Protección al medio ambiente;
- X.-...Planeación del Desarrollo Regional;
- XI.-...Creación y Administración de Reservas Territoriales;
- XII.-...Desarrollo Económico, en todas sus vertientes, y
- XIII.-...Desarrollo y asistencia social.

En el año 2003 fue transferido por parte del Gobierno del Estado al Ayuntamiento el servicio de panteones y de seguridad pública, delimitado este último al primer cuadro de la ciudad.

De acuerdo con lo establecido en los artículos 139, 140, 141 y 142 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, la Hacienda Municipal se regirá por los principios de autonomía administrativa, libre ejercicio, transparencia y legalidad; y estará formada por los ingresos ordinarios y extraordinarios que, en su favor apruebe el Congreso del Estado y demás ordenamientos fiscales aplicables.

Para los efectos de esta ley, los ingresos serán ordinarios y extraordinarios, los primeros serán tributarios y no tributarios; y los segundos, los no previstos.

Los Ingresos Ordinarios están integrados por:

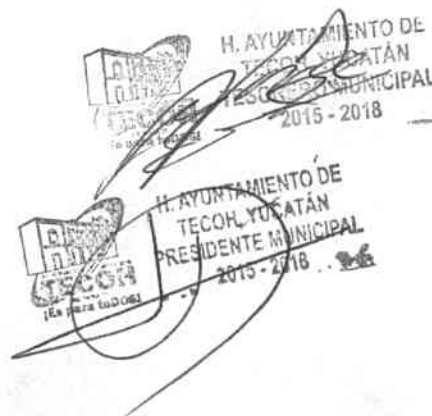
- a) Los Impuestos;
- b) Los Derechos;
- c) Las Contribuciones de Mejoras;
- d) Los Productos;
- e) Los Aprovechamientos;
- f) Las Participaciones, y
- g) Las Aportaciones.

Los Ingresos Extraordinarios están integrados por:

- a) Los que autorice el Cabildo, en los términos de su competencia y de conformidad a las leyes fiscales, incluyendo los financiamientos;
- b) Los que autorice el Congreso del Estado, y
- c) Los que reciban del Estado o la Federación por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones.

Conforme a la Ley de Ingresos del Municipio de Tecoh por el Ejercicio Fiscal 2012-2015, el Ayuntamiento obtiene ingresos, principalmente por los siguientes conceptos:

- Impuestos
  - Predial
  - Sobre la adquisición de bienes inmuebles
  - Sobre diversiones y espectáculos públicos
- Derechos
- Contribuciones de Mejoras
- Aprovechamientos
- Productos
- Participaciones federales y estatales



- Aportaciones federales y estatales
- y los ingresos extraordinarios que podrán ser los obtenidos por Empréstitos, los que derivados de convenios de colaboración administrativa catalogados como aprovechamientos, Donativos, Cesiones, Herencias, Legados, Por Adjudicaciones Judiciales, Por Adjudicaciones Administrativas, Por Subsidios de Organismos Públicos y Privados u Otros ingresos no especificados

Las participaciones federales se rigen a través del Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, Ley de Coordinación Fiscal y Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán. Conforme a lo anterior, el Ayuntamiento recibe las participaciones federales a través del Gobierno del Estado de Yucatán.

Como ente, el Municipio tiene ciertas obligaciones fiscales que debe cumplir, contribuciones mismas a que se encuentra obligado a pagar o retener, las cuales son:

Con fecha \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_ el Cabildo aprobó la cuenta pública del mes de Enero 2016.

### *Ejercicio Presupuestal*

En sesión ordinaria de Cabildo celebrada el día 19 de Noviembre de 2015 se aprobó la Iniciativa de Ley de Ingresos correspondiente al ejercicio 2016, el cual ascendió a \$46,013,027.10 La Ley de Ingresos para el ejercicio 2016 fue autorizada por el Congreso del Estado el 31 de diciembre de 2015, mediante Decreto No.331 publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán del día 31 de diciembre de 2015.

El Presupuesto de Egresos por el ejercicio comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2016, aprobado por el H. Cabildo Municipal mediante sesión extraordinaria celebrada el 01 de Marzo de 2015, ascendió a \$46,065,201.42.

Durante el ejercicio 2016 se dio aviso al Cabildo de varias modificaciones al presupuesto de egresos, en tiempo y forma, hasta quedar éste en \$00.00, que se presentó en la Cuenta Pública del mes de \_\_\_\_ de 2016, derivado principalmente de ingresos excedentes, extraordinarios por un total \$00.00, un ajuste a la baja derivado de la modificación en la aplicación de la fórmula estatal para la distribución de los recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal por un importe total de \$\_\_\_\_\_ y saldos disponibles en chequeras provenientes del ejercicio fiscal 2014 por \$\_\_\_\_\_.

### *Bases de Preparación de los estados financieros*

La normatividad aplicable emitida por la CONAC y las disposiciones aplicables, entraran en vigor hasta el ejercicio 2013, por lo que actualmente el Municipio se rige por flujo de efectivo, como se establece en la siguiente nota.

NOTA 2

## Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables para la preparación de los estados financieros y el registro y control de las operaciones que realiza el Ayuntamiento de Tecoh, se basan en la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán y en la Ley del Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Yucatán.

Es política del Municipio preparar su información financiera con base en el método efectivo modificado, el cual consiste en reconocer sus ingresos cuando se reciben o cobran y los egresos conforme se autorizan, pagan o comprueban y no cuando se devengan o realizan. Asimismo, los activos, pasivos, y patrimonio se registran como resultado de la aplicación de las políticas de ingresos y egresos antes descritas. Consecuentemente, los estados financieros que se acompañan no pretenden ser presentados de conformidad con las normas de información financiera aplicable en México.

### A) Efectivo e inversiones temporales

En este rubro las operaciones se realizan específicamente con el Sistema Financiero Mexicano, el efectivo y equivalentes incluyen depósitos en bancos y valores de inmediata realización con vencimientos menores a tres meses. Los valores de inmediata realización se expresan al costo de adquisición más los rendimientos devengados a la fecha del estado de activos, pasivos y patrimonio. Los aumentos y disminuciones en estos valores se consideran como ingresos y egresos del ejercicio, respectivamente.

### B) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar están representadas principalmente por anticipos en efectivo para las operaciones normales del Ayuntamiento, que incluye prestaciones de carácter social para los empleados, programas de microcréditos y proyectos productivos.

### C) Inmuebles, maquinaria y equipo

Los inmuebles se registran con base en avalúo practicado por la Dirección del Catastro sobre el inventario de bienes inmuebles del Municipio de Tecoh Yucatán, aplicando para ello las tablas de valores catastrales utilizadas para la base del impuesto predial, que se estima entre el 65% y 70% de su valor de mercado. Dichos valores catastrales incluyen la aplicación de los factores por zona y los coeficientes de demérito que afectan los valores unitarios de terreno para la valuación de predios urbanos.

La maquinaria, equipo y demás bienes adquiridos a partir de 1997 se registran a su costo de adquisición, formando parte de los egresos, y por otra parte, reconociéndolos como activos, incrementando el patrimonio del Municipio de Tecoh. La maquinaria y equipo adquiridos con anterioridad a 1997 se registraron a valor de un peso.

La depreciación del rubro de activo fijo se calcula por el método de línea recta, de acuerdo con su vida útil estimada por la administración del Ayuntamiento, aplicando las siguientes tasas anuales



El registro contable de la depreciación se aplica disminuyendo el patrimonio del Municipio.

Las vialidades y los trabajos efectuados en las calles, avenidas y mobiliario urbano (equipo de alumbrado, señales, etc.) no se encuentran incorporados dentro de los activos del Municipio de Tecoh.

*D) Otros activos no circulantes*

Los otros activos están representados principalmente por los depósitos en garantía. Los inventarios de los almacenes de suministro, enseres y materiales de limpieza no se encuentran incorporados en el renglón de los activos.

*E) Pasivos*

Los pasivos circulantes representan obligaciones a cargo del Municipio de Tecoh por haberse autorizado o comprobado el egreso correspondiente en dicho período contable. Estos conceptos se integran, principalmente, por proveedores de obras y servicios, impuestos por pagar y documentos por pagar.

*F) Patrimonio*

El Patrimonio del Municipio representa el reconocimiento neto de los activos y pasivos más importantes, adicionado del exceso de los ingresos sobre los egresos del año y de los remanentes de ejercicios anteriores.

*G) Reconocimiento de Ingresos*

Los ingresos se basan en la Ley de Ingresos del Municipio de Tecoh y se registran al efectuarse su cobro, de acuerdo con la recaudación diaria. Las participaciones se registran al recibirse su importe de la Secretaría de Finanzas del Gobierno del Estado de Yucatán por el área de recaudación.

Los préstamos obtenidos de instituciones de crédito se registran como ingresos extraordinarios conforme se obtienen los recursos y de conformidad a la Ley de Ingresos del Municipio de Tecoh.

Los ingresos por alumbrado público se registran dentro del rubro de derechos por el importe total recaudado por la Comisión Federal de Electricidad por cuenta del Ayuntamiento, registrándose el gasto por el total del consumo en el mismo período.

**En el ejercicio terminado al 31 de Enero de 2016 el importe del ingreso por concepto de derecho de alumbrado público ascendió a \$ 0.00 y el gasto por consumo de energía eléctrica fue por \$ 0.00**

Los donativos recibidos en efectivo se registran como un ingreso extraordinario en el momento en que se cobran. Los donativos patrimoniales no se consideran ingresos y se registran directamente en el activo fijo y en el patrimonio, en ambos casos de conformidad a la Ley de Ingresos del Municipio de Tecoh. Actualmente de conformidad a la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán dentro de las atribuciones del

Ayuntamiento, están las de aceptar herencias, legados y donaciones, las cuales serán ejercidas por el Cabildo.

H) *Registro de los egresos*

Los egresos se aplican de acuerdo con la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán y el Presupuesto de Egresos, aprobado por el H. Cabildo Municipal, y son registrados contablemente como tales, cuando se autoriza su aplicación o cuando se expiden los cheques debidamente amparados con los documentos que los soportan, independientemente del momento en que se prestó el servicio o se adquirió el bien.

Las adquisiciones de materiales y suministros son consideradas como egresos y su utilización es generalmente inmediata.

Las inversiones en inmuebles, maquinaria y equipo se registran como egresos del período en que se adquieren.

La obra pública representa las inversiones que el Ayuntamiento efectúa en la construcción de obra civil en beneficio de la comunidad municipal. Se consideran como egresos conforme se obtienen las estimaciones de avance de obra y las facturas correspondientes. Los pagos por alumbrado público efectuados a la Comisión Federal de Electricidad se registran por el monto total del consumo al recibirse el comprobante respectivo.

Como deuda pública se registran los pagos de las amortizaciones de capital y los intereses devengados, derivados de préstamos obtenidos de instrucciones de crédito.

I) *Sistema Integral de Contabilidad de Fondos*

La Dirección de Finanzas y Tesorería implementó un Sistema Integral de Contabilidad de Fondos que incluye el registro contable y presupuestal de ingresos, egresos, activos, pasivos y patrimonio del Ayuntamiento para la consecución de sus fines y consiste en tener la información oportuna acerca de la aplicación de los fondos públicos o fuentes de financiamiento para evaluar la gestión municipal, planear y programar líneas de acción e integrar la cuenta pública.

Los fondos públicos o fuentes de financiamiento son:

- Ingresos propios
- Fondo de Fortalecimiento Municipal
- Fondo de Infraestructura Social Municipal
- Financiamiento de Propios.
- Programa Hábitat
- Programa Rescate de Espacios Públicos
- Programa Ahorro, Subsidio para la Vivienda, TU CASA
- Subsidio para la Seguridad Pública Municipal, SUBSEMUN
- Programa Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento en Zonas Urbanas, APAZU
- Programa Organización Productiva para Mujeres Indígenas, POPMI
- CONADE 2010 Infraestructura Deportiva Municipal

DIRECCIÓN DE FINANZAS Y TESORERÍA  
SECCIÓN DE FONDOS  
H. AYUNTAMIENTO DE TECOH, YUCATÁN  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
AYUNTAMIENTO DE TECOH, YUCATÁN  
TESORERÍA MUNICIPAL  
2015-2018

- CONADE 2010 Activación Física
- CONADE 2010
- Instituto Mexicano de la Juventud, IMJUVE.
- Fondo de Pavimentación a Municipios FOPAM
- Programa de Devolución de Derechos PRODDER 2010

Este sistema cuenta con los siguientes modelos:

- Modelo de estado financiero de ingresos y egresos
- Modelo de estado de situación financiera patrimonial
- Modelo de estado de origen y aplicación de recursos

***Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario.***

***Reporte Analítico del Activo.***

***Reporte de Recaudación.***

***Información sobre la Deuda y Reporte Analítico de la Deuda.***

***Calificaciones Otorgadas***

***Proceso de Mejora.***

***Principales de Políticas de Control Interno.***



***Medidas de Desempeño financiero, metas y alcance.***

***Información por Segmentos.***



***Eventos Posteriores al Cierre.***

***Partes relacionadas***

En el Municipio no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

***Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de los Estados Financieros***

Los estados financieros están rubricados en cada página de los mismos y se incluye al final la siguiente leyenda: *"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"*



H. AYUNTAMIENTO DE  
TECOH, YUCATÁN  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
2015 - 2018

---

**C. JOSE ISAAC ACHACH DIAZ**  
**PRESIDENTE MUNICIPAL**



H. AYUNTAMIENTO DE  
TECOH, YUCATÁN  
TESORERO MUNICIPAL  
2015 - 2018

---

**C. JOSE JORGE GARNICA ALCARAZ**  
**TESORERO MUNICIPAL**