

Nombre del documento: **CONTRATO DE OBRAS PÚBLICAS, SU MONTO Y A QUIEN LE FUERON ASIGNADOS**

Periodo que se publica:

SEPTIEMBRE 2013

Unidad administrativa responsable de poseer la información:
TESORERÍA MUNICIPAL


TESORERO MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO
TESORERÍA MUNICIPAL
2012 - 2013
HOMUN, YUCATÁN

CESAR JESUS ALDANA OY
TITULAR UMAIP HOMUN

Fecha de generación del documento:

SEDATUVIV-R33-FISM-HOMUN-YUC/2013-07

17 SEPTIEMBRE 2013

Fecha de actualización de la información:

03 MARZO 2014



H. Ayuntamiento de Homún, Yucatán
2012 -2015

1

CONTRATO: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMÚN-YUC/2013-07
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORACIMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMÚN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, ESTADO DE YUCATÁN
OFICIO DE AUTORIZACION: VD5513 DE FECHA 03/06/2013
OFICIO DE APROVACION: PVD5513-13-0168 HOMUN DE FECHA 26/07/2013
DIRECCION: HOMUN
METAS: 121 RECÁMARAS
ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33

Contrato de obra pública con base a precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte "El Municipio De Homún " representado en este acto por el presidente municipal de "El Municipio de Homún", "C. JOSE ALEJANDRO PECH PAT" y el secretario de "El Municipio de Homún" , "C. ROSSANA MARIA NOH IX " cargos que por ser públicos no es necesario acreditar, a quienes en lo sucesivo se les denominara "El Municipio de Homún" y por otra parte "OBRA COMERCIALIZACIONES S.A. DE C.V." al que se le denominara "El Contratista", representado (a) por "C.P. JAVIER JESÚS HERRERA SOTO" en su carácter de "APODERADO LEGAL" de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

- 1.- "El Municipio de Homún" declara que:
 - 1.1.- El presidente Municipal es el órgano ejecutivo y político del municipio de Homún y dentro de sus facultades está la de celebrar, a nombre del municipio de Homún y por acuerdo de este todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y eficaz prestación de los servicios públicos municipales, debiendo suscribirlos en unión del secretario.
 - 1.2.- Que el costo total de los trabajos será financiado con recursos provenientes del "Programa vivienda digna para el ejercicio fiscal 2013" y el Fondo para la Infraestructura Social Municipal del Ramo 33 Ejercicio Fiscal 2013.
 - 1.3.- Tiene su domicilio para efectos de este contrato en el Palacio Municipal de "Homún" ubicado en el domicilio conocido, Palacio Municipal, de este Municipio.
 - 1.4.- La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de: "Invitación a cuando menos tres personas"
 - 1.5.- Sera exclusivamente responsable de:

M.A. Noh Jr
Rossana
Jose Arrieta P.C



H. Ayuntamiento de Homún, Yucatán
2012 -2015

CONTRATO: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMÚN-YUC/2013-07
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORACIMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMÚN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, ESTADO DE YUCATÁN
OFICIO DE AUTORIZACION: VD5513 DE FECHA 03/06/2013
OFICIO DE APROVACION: PVD5513-13-0168 HOMUN DE FECHA 26/07/2013
DIRECCION: HOMUN
METAS: 121 RECÁMARAS
ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33

- a).- Designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato, y
b).-La elaboración y entrega a "El contratista" del proyecto general y los planos de la obra.

2.- El "Contratista" declara que:

2.1.- Acredita su existencia con el Acta Constitutiva No. [REDACTED], Tomo No. [REDACTED], Vol. [REDACTED], Folio No. [REDACTED] con fecha de [REDACTED] de [REDACTED].

2.2.- Que su registro federal de contribuyentes es [REDACTED]

2.3.- Tiene capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas y económicas y dispone de la organización y elementos suficientes para obligarse a la ejecución de los trabajos relativos a la obra del contrato.

2.4.- Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas y su reglamento, para la contratación y ejecución de obras públicas, así como las normas de construcción vigentes y las especificaciones de la obra, el proyecto, el programa de trabajo, los montos mensuales derivados del mismo y del catálogo de conceptos en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo aproximadas, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integral de este contrato.

2.5.- Ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

2.6- Tiene su domicilio en la calle [REDACTED] de la localidad de [REDACTED], Municipio de [REDACTED], del Estado de [REDACTED].

Jose Aristero P.C. Rossana Maria Noh Jr

SAN

Handwritten signature/initials

Large handwritten signature/initials



H. Ayuntamiento de Homún, Yucatán
2012 -2015

CONTRATO: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMÚN-YUC/2013-07
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMÚN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, ESTADO DE YUCATÁN"
OFICIO DE AUTORIZACION: VD5513 DE FECHA 03/06/2013
OFICIO DE APROVACION: PVD5513-13-0168 HOMUN DE FECHA 26/07/2013
DIRECCION: HOMUN
METAS: 121 RECÁMARAS
ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33

2.7- Bajo protesta de decir verdad expresamente manifiesta que no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en el artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, Federal.

2.8- Se acumulan a este contrato copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "El Contratista" para que formen parte integral del mismo.

3.- Ambas partes declaran:

3.1- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de los capítulos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y su reglamento.

3.2- La bitácora forma parte de los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones concertados en este contrato y serán instrumento que permita a la Auditoría Superior del Estado de Yucatán y/o a la Secretaría de la Contraloría General del Estado, según corresponda, verificar los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorías que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integral de este contrato. Esta bitácora será abierta conjuntamente por "El Municipio de Homún" y "El Contratista" previo al inicio de los trabajos objeto de este contrato registrando las firmas autorizadas para firmar al dar y/o recibir instrucción y debiendo permanecer en la residencia de la obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de los trabajos, debiéndose observar lo siguiente:

- a).- Las hojas originales y sus copias deben estar foliadas y estar referidas al presente contrato:
- b).- Deberá de constar de un original para "El Municipio de Homún" y dos copias, una para "El Contratista" y otra para la supervisión de la obra.
- c).- Las copias deben estar desprendibles, no así las originales, y

José Augusto P.C. Rosano Hana Noh Iz

SAN



H. Ayuntamiento de Homún, Yucatán
2012 -2015

CONTRATO: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMÚN-YUC/2013-07
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORACIMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMÚN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, ESTADO DE YUCATÁN"
OFICIO DE AUTORIZACION: VD5513 DE FECHA 03/06/2013
OFICIO DE APROVACION: PVD5513-13-0168 HOMUN DE FECHA 26/07/2013
DIRECCION: HOMUN
METAS: 121 RECÁMARAS
ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33

d).- El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso: numero, clasificación, fecha, descripción del asunto, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiere, y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

CLÁUSULAS

Primera.- Objeto del contrato.- "El Municipio de Homún" encomienda a "El Contratista" y este se obliga a realizar para "El Municipio de Homún", hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, precios unitarios, programa y presupuesto que forman parte integrante de este contrato, una obra consistente en; "Construcción y/o mejoramiento de acciones de vivienda en las localidades de Homún, Polaban, San Isidro Ochil, Kampepen y Santa Cruz, del municipio de Homún, estado de Yucatán"

Segunda.- Monto del contrato.- El importe de las obras objeto del presente contrato es hasta por la cantidad de \$ 3,855,422.13 (Son: Tres millones ochocientos cincuenta y cinco mil cuatrocientos veinte dos pesos 13/100 M.N.) más la cantidad de \$ 616,867.54 (Son: Seiscientos dieciséis mil ochocientos sesenta y siete pesos 54/100 M.N.) que corresponde al importe del Impuesto al Valor Agregado hacen un total de \$ 4,472,289.67 (Son: Cuatro millones cuatrocientos setenta y dos mil doscientos ochenta y nueve pesos 67/100 M.N.)

Tercera.- Plazo de ejecución.- El plazo de ejecución de los trabajos objeto de este contrato será de "97" días naturales por lo que "El Contratista" se obliga a iniciar las obras objeto de este contrato el día "23 de Septiembre de 2013" y a concluir las a más tardar el día "29 diciembre de 2013" de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato.



H. Ayuntamiento de Homún, Yucatán
2012 -2015

CONTRATO: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMÚN-YUC/2013-07
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORACMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMÚN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, ESTADO DE YUCATÁN"
OFICIO DE AUTORIZACION: VD5513 DE FECHA 03/06/2013
OFICIO DE APROVACION: PVD5513-13-0168 HOMUN DE FECHA 26/07/2013
DIRECCION: HOMUN
METAS: 121 RECÁMARAS
ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33

Cuarta.- Disponibilidad del sitio de la obra.- "El Municipio de Homún" se obliga a tener la disponibilidad legal y material del lugar en que se deberá ejecutarse la obra materia de este contrato previamente a la fecha de inicio de los trabajos señalada en la cláusula tercera de este contrato.

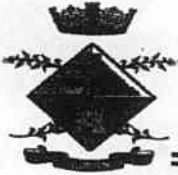
Quinta.- Anticipos.- Para que "El Contratista" realice en el sitio de los trabajos la construcción de bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos así como, para la compra y producción de materiales de construcción, adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos, "El Municipio de Homún" otorgará un anticipo de \$ 1,341,686.90 (Son: Un millón trescientos cuarenta y un mil seiscientos ochenta y seis pesos 90/100 M.N.) este importe es por el 30% (treinta por ciento) del monto contratado.

La amortización de este anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al término del ejercicio presupuestal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad el saldo correspondiente deberá ser devuelto por "El Contratista" a la Tesorería del Municipio de Homún mediante cheque certificado o de caja en la inteligencia de que si el saldo no amortizado del anticipo no es devuelto dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales posteriores al cierre del ejercicio presupuestal se hará efectiva la fianza que "El Contratista" deberá presentar para garantizar la correcta inversión del anticipo y su total amortización o la devolución del mismo, en su caso.

Sexta.- Forma de pago.- "El Contratista" recibirá de "El Municipio de Homún" los pagos, por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del presente contrato, por las cantidades que resulten de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo efectivamente ejecutadas.

Con periodicidad no mayor de un mes, en las fechas que "El Municipio de Homún" determine, se harán estimaciones de los trabajos ejecutados, que se pagaran una vez satisfechos los requisitos establecidos para su trámite, en un plazo que no excederá de 30 (treinta) días hábiles contados a partir de la fecha en

5
Tose Arístides P. Ponce
Municipal



H. Ayuntamiento de Homún, Yucatán
2012 -2015

CONTRATO: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMÚN-YUC/2013-07

OBRA: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORACIMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMÚN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, ESTADO DE YUCATÁN

OFICIO DE AUTORIZACION: VD5513 DE FECHA 03/06/2013

OFICIO DE APROVACION: PVD5513-13-0168 HOMUN DE FECHA 26/07/2013

DIRECCION: HOMUN

METAS: 121 RECÁMARAS

ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33

que se hubieren aceptado y firmado las estimaciones por "El Contratista" y "El Municipio de Homún", fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones; para tal efecto:

a).- "El Contratista" deberá entregar a la residencia de supervisión de "El Municipio de Homún" la estimación acompañada de la documentación de soporte correspondiente (Resumen de estimación, generadoras, bitácoras, reporte (fotográfico) dentro de los 4 (cuatro) días hábiles siguientes a la fecha de corte y la residencia de supervisión de "El Municipio de Homún" dentro de los 8 (ocho) días hábiles siguientes deberá revisar y autorizar en su caso, la estimación.

b).- En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, "El Municipio" y "El Contratista" tendrán 2 (dos) días hábiles contados a partir del vencimiento del plazo señalado para la revisión, para conciliar dichas diferencias y autorizar la estimación correspondiente, en su caso; de no ser posible conciliar todas las diferencias, las pendientes deberán resolverse e incorporarse en la siguiente estimación.

Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se consideran como aceptación de los trabajos ya que "El Municipio" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos indebidos.

Si "El Contratista" estuviere inconforme con las estimaciones, tendrá un plazo de 10 (diez) días hábiles, a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo "El Contratista" no efectúa reclamación alguna, se considera que la estimación queda definitivamente aceptada por "El Contratista" y perderá su derecho a ulterior reclamación.

c).- El lugar de pago será en las instalaciones de la tesorería de este Municipio de Homun. En caso de que "El Contratista" haya recibido pagos en exceso, este deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Estos cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Municipio de Homún".

T. A. ...
M. ...



H. Ayuntamiento de Homún, Yucatán
2012 -2015

CONTRATO: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMÚN-YUC/2013-07
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORACIMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMÚN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, ESTADO DE YUCATÁN
OFICIO DE AUTORIZACION: VD5513 DE FECHA 03/06/2013
OFICIO DE APROVACION: PVD5513-13-0168 HOMUN DE FECHA 26/07/2013
DIRECCION: HOMUN
METAS: 121 RECÁMARAS
ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33

Séptima.- Fianza de cumplimiento de contrato .- " El Contratista", a fin de garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, deberá presentar a " El Municipio de Homún", dentro de los quince días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que " El Contratista" hubiese recibido la adjudicación, una póliza de fianza por el valor del 10% (diez por ciento) del importe total del contrato otorgada por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio de Homún".

El contrato no surtirá efecto mientras "El Contratista" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

- a).- Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato:
- b) .- Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prorroga o espera ;
- c).- Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos materia del contrato;
- d).- Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley de Fianzas en vigor.

Esta garantía subsistirá para garantizar durante un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de la entrega formal de los trabajos, la que se hará constar en el acta de entrega-recepción, para responder de los defectos que resultaren en dichos trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido " El Contratista ", en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable y solo podrá ser cancelada con autorización por escrito de " El Municipio de Homún"

Rosario María Noh Ir

Jose Aristeo PC

San

San

San



H. Ayuntamiento de Homún, Yucatán
2012 -2015

CONTRATO: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMÚN-YUC/2013-07

OBRA: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORACMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMÚN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, ESTADO DE YUCATÁN"

OFICIO DE AUTORIZACION: VD5513 DE FECHA 03/06/2013

OFICIO DE APROVACION: PVD5513-13-0168 HOMUN DE FECHA 26/07/2013

DIRECCION: HOMUN

METAS: 121 RECÁMARAS

ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33

Octava.- Fianza de garantía del anticipo.- Para garantizar la correcta inversión del anticipo , "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la firma del contrato , deberá presentar a " El Municipio de Homún" la fianza por importe total del anticipo otorgado , expedida por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia , a favor de "El Municipio de Homún".

Esta fianza subsistirá hasta la total amortización del anticipo otorgado, en cuyo caso, "El Municipio de Homún" lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación.

Novena.- Ajuste de costos.- Las partes acuerdan la revisión y ajuste de costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado , cuando ocurran circunstancias no previstas en el contrato, que será promovida por "El Municipio de Homún" , a solicitud escrita de " El Contratista" la que se deberá acompañar de la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de 20 (veinte) días hábiles siguientes a la fecha de publicación de los relativos precios aplicables al ajuste de costos que se solicite; " El Municipio de Homún", dentro de los veinte días hábiles siguientes, resolverá sobre la procedencia de la petición. La revisión de los costos se hará mediante cualesquiera de los procedimientos siguientes:

- I.- Revisar todos y cada uno de los precios del contrato para obtener el ajuste;
- II.- Revisar un grupo de precios que multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen cuando menos el 80% del importe total del contrato;
- III.- En el caso de las obras en las que este bien establecida y definida la proporción en que intervienen los insumos en el total del costo directo de las obras, el ajuste respectivo podrá determinarse mediante la actualización de los costos de los insumos que intervienen en dichas proporciones.

Prossana Maria Noh Jr



H. Ayuntamiento de Homún, Yucatán
2012 -2015

CONTRATO: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMÚN-YUC/2013-07
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORACMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMÚN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, ESTADO DE YUCATÁN"
OFICIO DE AUTORIZACION: VD5513 DE FECHA 03/06/2013
OFICIO DE APROVACION: PVD5513-13-0168 HOMUN DE FECHA 26/07/2013
DIRECCION: HOMUN
METAS: 121 RECÁMARAS
ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33

La aplicación de cualesquiera de los procedimientos descritos anteriormente se sujetará a lo siguiente :

- Los ajustes se calcularán respecto de la obra por ejecutar conforme al programa de ejecución pactado en este contrato o, cuando hubiese atraso no imputable al contratista, el vigente pactado en el convenio respectivo, en la fecha en que se haya producido el incremento en el costo de los insumos;
- Los incrementos o decrementos en los insumos serán calculados con base en los relativos o índices que publica el Banco de México;
- Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados; el ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad original durante todo el ejercicio del contrato;
- La formalización del ajuste de costo deberá efectuarse mediante oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, por lo que no se requiere convenio alguno.

Décima.- Recepción de los trabajos.- "El Municipio de Homún" recibirá los trabajos objeto del presente contrato hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo a las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

Para tal efecto, " El Contratista" notificará por escrito la terminación de los trabajos adjuntando finiquito de obra (concentrado de estimaciones); "El Municipio de Homún" verificará dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes que los trabajos estén debidamente concluidos. La recepción de los trabajos se llevará a cabo dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes a la fecha en que se haya verificado su terminación, levantando el acta de entrega recepción correspondiente. Al término de dicho plazo sin que "El Municipio de Homún" haya recibido los trabajos, estos se tendrán por recibidos.

ITossana
Ma. No. F.

AMM



H. Ayuntamiento de Homún, Yucatán
2012 -2015

CONTRATO: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMÚN-YUC/2013-07
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORACMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMÚN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, ESTADO DE YUCATÁN"
OFICIO DE AUTORIZACION: VD5513 DE FECHA 03/06/2013
OFICIO DE APROVACION: PVD5513-13-0168 HOMUN DE FECHA 26/07/2013
DIRECCION: HOMUN
METAS: 121 RECÁMARAS
ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33

Independientemente de lo anterior, "El Municipio de **Homún**" efectuará recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que se señalan:

- a).- Cuando " El Municipio de **Homún**" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado se cubrirá a " El Contratista " el importe de los trabajos ejecutados.
- b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos y a juicio del "El Municipio de **Homún**" existan trabajos terminados y estos sean identificables y susceptibles de utilizarse, podrá efectuarse su recepción; en estos casos se levantara el acta de entrega recepción parcial correspondiente.
- c).- Cuando de común acuerdo "El Municipio de **Homún**" y "El Contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. Los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme lo establecido en este contrato.
- d).- Cuando "El Municipio de **Homún**" rescinda el contrato en los términos de la cláusula decimasexta, la recepción parcial quedara a juicio de "El Municipio de **Homún**" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.
- e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato, en este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

Tiossana Maria Noh Jr

En todos los casos de recepción parcial, exceptuando el inciso e), se procederá a recibir los trabajos dentro de los 30 (treinta) días hábiles contados a partir de la fecha de verificación que de su terminación haga "El Municipio", levantando el acta de entrega recepción respectiva formulando la estimación correspondiente.



H. Ayuntamiento de Homún, Yucatán
2012 -2015

CONTRATO: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMÚN-YUC/2013-07
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORACMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMÚN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, ESTADO DE YUCATÁN
OFICIO DE AUTORIZACION: VD5513 DE FECHA 03/06/2013
OFICIO DE APROVACION: PVD5513-13-0168 HOMUN DE FECHA 26/07/2013
DIRECCION: HOMUN
METAS: 121 RECÁMARAS
ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación a que se refiere el párrafo anterior existieren responsabilidades debidamente comprobadas , para con " El Municipio de Homún" y a cargo de "El Contratista", el importe del costo de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si estos no fueran suficientes , se harán efectivas las garantías otorgadas por "El Contratista".

Décima primera.- Supervisión de los Trabajos.- "El Municipio de Homún", a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho ele supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "El Contratista", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma convenida, así como las modificaciones que, en su caso, ordene "El Municipio de Homún".

Es facultad de "El Municipio de Homún", a través de sus representantes, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición o fabricación.

Por su parte, "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos en el lugar de los mismos, por todo el tiempo que dure su ejecución, aun representante, quien deberá conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos objeto del contrato, así como para aceptar u objetar, dentro del plazo establecido anteriormente, las estimaciones de trabajo o liquidaciones que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "El Contratista". Previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "El Municipio de Homún", quien calificará si reúne los requisitos señalados lo cual deberá quedar registrado en la bitácora correspondiente así como la firma de dicho representante.

Rosana María Noé IX



H. Ayuntamiento de Homún, Yucatán
2012 -2015

CONTRATO: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMÚN-YUC/2013-07
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORACMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMÚN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, ESTADO DE YUCATÁN
OFICIO DE AUTORIZACION: VD5513 DE FECHA 03/06/2013
OFICIO DE APROVACION: PVD5513-13-0168 HOMUN DE FECHA 26/07/2013
DIRECCION: HOMUN
METAS: 121 RECÁMARAS
ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33

Handwritten signature

En cualquier momento, por razones que a su juicio lo justifiquen, "El Municipio" podrá solicitar el cambio de representante de " El Contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos señalados.

Décima segunda.- Relaciones de "El Contratista" con sus trabajadores.- "El Contratista", como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o contra de " El Municipio de Homún" en relación con los trabajos del contrato y se obliga a rembolsar a "El Municipio de Homún " cualquier cantidad que éste se hubiere visto obligado a erogar por este concepto.

Handwritten signature

Décima tercera.- Responsabilidad de "El Contratista ".- " El Contratista " será el único responsable de la ejecución de los trabajos. Cuando estos no se hayan realizado de acuerdo a los estipulado en el contrato y sus anexos conforme a las órdenes de "El Municipio de Homún" dadas por escrito, éste ordenara su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, mismos que hará por su cuenta " El Contratista" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso "El Municipio de Homún", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de los trabajos objeto de este contrato.

Handwritten signature

Si " El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución d los trabajos excedente, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.

"El Contratista" deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de la vía pública y a las



H. Ayuntamiento de Homún, Yucatán
2012 -2015

CONTRATO: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMÚN-YUC/2013-07
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORACMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMÚN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, ESTADO DE YUCATÁN"
OFICIO DE AUTORIZACION: VD5513 DE FECHA 03/06/2013
OFICIO DE APROVACION: PVD5513-13-0168 HOMUN DE FECHA 26/07/2013
DIRECCION: HOMUN
METAS: 121 RECÁMARAS
ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33

disposiciones, que con base en aquellos, haya establecido "El Municipio de Homún" para la ejecución de sus trabajos .

"El Contratista" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "El Municipio de Homún" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "El Municipio de Homún" o por violación a las leyes y reglamentos aplicables.

"El Contratista" deberá efectuar los trámites necesarios a efecto de recabar y obtener todos los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

Décima cuarta.- Sanciones por incumplimiento del programa.- " El Municipio de Homún" tendrá la facultad de verificar si las obras objetos de este contrato se están ejecutando por " El Contratista " de acuerdo al programa aprobado para lo cual "El Municipio de Homún" comparará semanalmente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación resulta que el avance es menor que lo que debió realizarse, "El Municipio de Homún" sancionará a "El Contratista" en los siguientes términos:

a).- Retener en total el 5% (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debieron ser realizados multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha en que se presente el atraso hasta la revisión, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente;

Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes "El Contratista" está en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como, pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista";

Rosana Hava Noh IX



H. Ayuntamiento de Homún, Yucatán
2012 -2015

CONTRATO: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMÚN-YUC/2013-07
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORACMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMÚN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, ESTADO DE YUCATÁN"
OFICIO DE AUTORIZACION: VD5513 DE FECHA 03/06/2013
OFICIO DE APROVACION: PVD5513-13-0168 HOMUN DE FECHA 26/07/2013
DIRECCION: HOMUN
METAS: 121 RECÁMARAS
ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33

b).- Además de la sanción del punto anterior se aplicara, para el caso de que "El Contratista" no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa vigente, una pena convencional consistente en una cantidad igual a 2/000 (dos al millar) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "El Municipio de Homún".

Maria Noh Ir

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de "El Municipio de Homún", no sea imputable a "El Contratista".

Mossana

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "El Municipio de Homún" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En caso de que "El Municipio de Homún" opte la rescisión del contrato, aplicará a "El Contratista" una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato que podrá ser, a juicio de " El Municipio de Homún", hasta por el monto de las garantías otorgadas, en los términos de los artículos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y su reglamento.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se imponga "El Contratista" se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados aplicando, si hay lugar para ello, la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del contrato y la terminación de las obras objeto de este contrato.

Décima quinta.- Suspensión de los trabajos.- "El Municipio de Homún", dando aviso por escrito a "El Contratista" con diez días hábiles de anticipación, tiene la facultad de suspender total o parcialmente las obras contratadas en cualquier estado en que se encuentren por causas justificadas o de interés



H. Ayuntamiento de Homún, Yucatán
2012 -2015

CONTRATO: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMÚN-YUC/2013-07
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORACMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMÚN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, ESTADO DE YUCATÁN
OFICIO DE AUTORIZACION: VD5513 DE FECHA 03/06/2013
OFICIO DE APROVACION: PVD5513-13-0168 HOMUN DE FECHA 26/07/2013
DIRECCION: HOMUN
METAS: 121 RECÁMARAS
ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33

general, sin que ello implique la terminación definitiva del contrato, reanudándose las obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.

En casos de suspensión definitiva de los trabajos "El Municipio de Homún" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, por causas justificadas o de interés general, ajustándose las partes a lo establecido en la cláusula décima sexta y se harán los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados así como, en su caso, se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

Décima sexta.- Rescisión del contrato.- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento y al respecto aceptan que cuando "El Municipio de Homún" sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula décima séptima; en tanto que si es "El Contratista" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, de las ordenes de "El Municipio de Homún" así como la contravención a las disposiciones, lineamientos bases, procedimientos y requisitos establecidos en la Ley de obras Publicas y Servicios Relacionados con las mismas, " El Municipio de Homún" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décima séptima.

Si "El Municipio" opta por la rescisión, "El Contratista" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas.

Décima séptima.- Procedimientos de rescisión.- Sí "El Municipio de Homún" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, lo comunicará a "El Contratista" por

Tosana Maria Noh Jr



H. Ayuntamiento de Homún, Yucatán
2012 -2015

CONTRATO: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMÚN-YUC/2013-07
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMÚN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, ESTADO DE YUCATÁN
OFICIO DE AUTORIZACION: VD5513 DE FECHA 03/06/2013
OFICIO DE APROVACION: PVD5513-13-0168 HOMUN DE FECHA 26/07/2013
DIRECCION: HOMUN
METAS: 121 RECÁMARAS
ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33

escrito afín de que éste, en un plazo de 15 (quince) días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga. Si transcurrido el plazo, "El Contratista" no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por éste "El Municipio de Homún" estima que las mismas no son satisfactorias, dictará la resolución que proceda conforme a lo establecido en los dos últimos párrafos de la cláusula décima sexta, lo que comunicará a "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación.

Cuando se dé por terminado anticipadamente el contrato o "El municipio de Homún" determine la suspensión de la obra o la rescisión del contrato por causas no imputables a "El Contratista", pagará a éste la parte de la obra ejecutada y los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato, previo estudio que haga "El municipio de Homún" de la justificación de dichos gastos, según convenio que se celebre entre las partes.

Décima octava.- Trabajos extraordinarios.- Cuando a juicio de "el municipio de Homún" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto, en el catálogo de conceptos ni en el programa, se procederá de la siguiente forma:

1.- Trabajos extraordinarios con base en precios unitarios:

- a).- Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos que se trate, "El Municipio de Homún" estará facultado para ordena a "El Contratista" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.
- b).- Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y "El Municipio de Homún" considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los

Mina
Rosana Maria Noh IX



H. Ayuntamiento de Homún, Yucatán
2012 -2015

CONTRATO: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMÚN-YUC/2013-07
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORACIMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMÚN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, ESTADO DE YUCATÁN"
OFICIO DE AUTORIZACION: VD5513 DE FECHA 03/06/2013
OFICIO DE APROVACION: PVD5513-13-0168 HOMUN DE FECHA 26/07/2013
DIRECCION: HOMUN
METAS: 121 RECÁMARAS
ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33

Handwritten mark

análisis de precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El Contratista" y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme de tales precios.

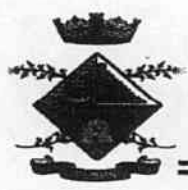
c).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) y b), "El Municipio de Homún" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor o, en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno y otro caso "El Contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme los nuevos precios.

d). - Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) , b) y c), " El Contratista", a requerimiento de "El Municipio de Homún" y dentro del plazo que éste señale, someterá a consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis en la inteligencia de que, para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, debiendo resolver "El Municipio de Homún" lo conducente en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales. Si ambas partes llegaren a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

e) .- En el caso de que "El Contratista" no presente oportunamente la proposición de precios que se refiere el inciso d) o bien, no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "El Municipio de Homún" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándoles precios unitarios analizados por observación directa, en los términos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y su reglamento, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal, etc. Que intervendrán en estos trabajos.

En este caso, la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de "El Contratista".

Rosana Hara Noh IX



H. Ayuntamiento de Homún, Yucatán
2012 -2015

CONTRATO: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMÚN-YUC/2013-07
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORACMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMÚN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, ESTADO DE YUCATÁN"
OFICIO DE AUTORIZACION: VD5513 DE FECHA 03/06/2013
OFICIO DE APROVACION: PVD5513-13-0168 HOMUN DE FECHA 26/07/2013
DIRECCION: HOMUN
METAS: 121 RECÁMARAS
ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33

Sau

Además, con el fin de que "El Municipio de Homún" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "El Contratista" preparara y someterá a la aprobación de aquel los planos y programas de ejecución respectivos.

En este caso, "El Contratista", desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "El Municipio de Homún" para formular los documentos de pago a que se refiere la cláusula sexta de este contrato.

En todos estos casos "El Municipio de Homún" dará a "El Contratista" la orden de trabajo correspondiente a tal evento los conceptos y sus especificaciones y los precios unitarios que darán incorporados al presente contrato para todos sus efectos.

Messana Ma. No. 27

2.- Trabajos extraordinarios con administración directa:

Si "El Municipio de Homún" determinase no encomendar a "El Contratista" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa.

3.-Trabajos extraordinarios por tercera persona:

Si "El Municipio de Homún" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas conforme a las disposiciones legales relativas.

DECIMA NOVENA.- CONVENIOS ADICIONALES.

a).-Convenio adicional de ampliación de plazo.- En los casos fortuitos o de fuerza mayor o cuando por cualquiera otra causa no imputable a "El Contratista" le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitara oportunamente y por escrito prorroga que considere necesaria expresando los motivos en que



H. Ayuntamiento de Homún, Yucatán
2012 -2015

CONTRATO: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMÚN-YUC/2013-07
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORACMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMÚN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, ESTADO DE YUCATÁN
OFICIO DE AUTORIZACION: VD5513 DE FECHA 03/06/2013
OFICIO DE APROVACION: PVD5513-13-0168 HOMUN DE FECHA 26/07/2013
DIRECCION: HOMUN
METAS: 121 RECÁMARAS
ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33

apoye su solicitud. "El Municipio de Homún" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "El Contratista" o la que "El Municipio de Homún" estime convenientemente y se harán conjuntamente las modificaciones al programa correspondientes.

Maia Noh D

Si se presentasen causas que impidan la terminación de años trabajos dentro de los plazos estipulados, que fueran imputables a " El Contratista", este podrá solicitar, también, una prórroga pero será optativo para "El Municipio de Homún" el concederla o negarla. En caso de concederla, "El Municipio de Homún" decidirá si procede a imponer a "El Contratista" las sanciones a que haya lugar y, en caso de negarla, podrá exigir a "El contratista" el cumplimiento de el contrato ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato.

Rosana

En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25% (veinticinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos, que debidamente firmado por las partes, forman parte integral de este contrato.

b).- Convenio adicional de ampliación de monto.- Bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explicas " El Municipio de Homún" podrá modificar los contratos bajo la base de precios unitarios mediante convenios siempre y cuando estos no rebase el 25% (veinticinco por ciento) del monto pactado en el contrato y no implique variaciones substanciales al proyecto original.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, se deberá celebrar, por una sola vez, un convenio adicional entre las partes respecto de las nuevas condiciones, mismo que deberá ser autorizado bajo la responsabilidad del Presidente Municipal, C. JOSE ALEJANDRO PECH PAT, dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales de la obra objeto del contrato original.



H. Ayuntamiento de Homún, Yucatán
2012 -2015

CONTRATO: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMÚN-YUC/2013-07
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORACMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMÚN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, ESTADO DE YUCATÁN
OFICIO DE AUTORIZACION: VD5513 DE FECHA 03/06/2013
OFICIO DE APROVACION: PVD5513-13-0168 HOMUN DE FECHA 26/07/2013
DIRECCION: HOMUN
METAS: 121 RECÁMARAS
ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33

Vigésima.- Subcontratación.- "El Contratista" no podrá realizar la obra por otro. Sin embargo, para los efectos del contrato se entenderá por subcontratación el acto por el cual "El Contratista" encomienda a otra persona la realización de parte de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan instalación en los trabajos objeto del contrato.

Cuando "El Contratista" pretenda utilizar los servicios de otra empresa en los términos del párrafo anterior, deberá comunicarlo previamente por escrito a "El Municipio de Homún", el cual resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.

En todo caso de subcontratación el responsable de la realización de la obra será "El Contratista" a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El subcontratista no quedará subrogado en ninguno de los derechos de "El Contratista".

Vigésima primera.- Cesión de los derechos de cobro.- "El Contratista" solo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "El Municipio de Homún", con la aprobación expresa, previa y por escrito de " El Municipio de Homún".

Vigésima segunda.- Jurisdicción.- Para la interpretación y cumplimiento del contrato así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales y Estatales de la ciudad de Mérida, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Vigésima tercera.- Régimen jurídico.- El presente contrato se registrá por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas y su Reglamento y por las disposiciones que resultaren aplicables al Código Civil del Estado de Yucatán.

Vigésima cuarta .- Declaración final.- "El Contratista" declara ser mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato

Maria Noh D



H. Ayuntamiento de Homún, Yucatán
2012 - 2015


CONTRATO: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMÚN-YUC/2013-07
OBRA: CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORACMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMÚN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMÚN, ESTADO DE YUCATÁN"
OFICIO DE AUTORIZACION: VD5513 DE FECHA 03/06/2013
OFICIO DE APROVACION: PVD5513-13-0168 HOMUN DE FECHA 26/07/2013
DIRECCION: HOMUN
METAS: 121 RECÁMARAS
ORIGEN DE LOS RECURSOS: RAMO 33


se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.

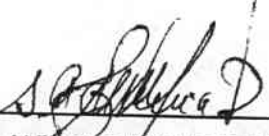
El presente contrato se firma en la Ciudad de "Homún" municipio del mismo nombre, Estado de Yucatán el día 17 de septiembre de 2013.



H. AYUNTAMIENTO
PRESIDENCIA MUNICIPAL
2012 - 2015
C. JOSÉ ALEJANDRO PECH TAT
PRESIDENTE MUNICIPAL DE HOMÚN


H. AYUNTAMIENTO
SECRETARIA MUNICIPAL
2012 - 2015
HOMUN, YUCATAN.
Rossana Maria Noh IX
C. ROSSANA MARIA NOH IX
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE HOMÚN

POR "EL CONTRATISTA"

C.P. JAVIER JESÚS HERRERA SOTO
APODERADO LEGAL


C. SANTIAGO ALFONSO ECHEVERRIA BASTO POOL
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DE HOMUN

TESTIGOS

C. CARLOS RAFAEL CHIM
SÍNDICO DE HOMUN

Nombre del documento: **CONTRATO DE OBRAS PÚBLICAS, SU MONTO Y A QUIEN LE FUERON ASIGNADOS**

Periodo que se publica:
SEPTIEMBRE 2013

Unidad administrativa responsable de poseer la información:
TESORERÍA MUNICIPAL

c. Jose Aristeo R.
TESORERO MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO
TESORERÍA MUNICIPAL
2012 - 2015
HOMUN, YUCATÁN.

Cesar Jesus Aldana Oy
CESAR JESUS ALDANA OY
TITULAR UMAIP HOMUN



U.M.A.I.P.
H. AYUNTAMIENTO DE
HOMUN, YUCATÁN
2012 - 2015

Fecha de generación del documento:

17 SEPTIEMBRE DEL 2013

Fecha de actualización de la información:

03 MARZO 2014



H. AYUNTAMIENTO DE HOMÚN

2012 -2015

SEDATU



DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMUN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMUN, ESTADO DE YUCATÁN". LICITACIÓN: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMUN-YUC/2013-07

Contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el Municipio de "Homún", Yucatán, a través del Ayuntamiento como autoridad competente para el ejercicio del Poder Municipal, representado en este acto por su Presidente Municipal José Alejandro Pech Pat y el Secretario Municipal, Rossana Maria Noh Ix cargos que por ser públicos no es necesario acreditar, a quienes en lo sucesivo se les denominará "El Municipio" y por la otra parte: Obra Comercializaciones S.A. de C.V. al que se le denominará "El Contratista", representado (a) por Javier Jesús Herrera Soto en su carácter de "Apoderado Legal" de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

1.- "El Municipio" declara que:

1.1.- Al Presidente Municipal, como órgano ejecutivo y político del Ayuntamiento, le corresponde: Suscribir conjuntamente con el Secretario Municipal y a nombre y por acuerdo del Ayuntamiento, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y la eficaz prestación de los servicios públicos.

1.2.- Que el costo total de los trabajos será financiado con recursos provenientes de:

La Secretaria de Desarrollo Agrario Territorial y Urbano ha destinado recursos federales con cargo al Programa Vivienda Digna, conjuntamente con el Municipio de Homún mediante su Fondo de Infraestructura Social Municipal serán administrados y ejercidos por el Gobierno Municipal conforme a sus propias leyes.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMUN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMUN, ESTADO DE YUCATÁN". N° DE CONTRATO: "SEDATUVIV-R33-FISM-HOMUN-YUC/2013-07"

1.3.- Tiene su domicilio para efectos de este contrato en el Palacio Municipal de "Homún" ubicado en s/n, s/c, C.P. 97580 de este Municipio

1.4.- El procedimiento del presente contrato se realizó a través de:

La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de LICITACIÓN PÚBLICA, CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 164 FRACCIÓN I DE LA LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN.

1.5.- Será exclusivamente de:

- a) Designar los lugares en que se deberán ejecutar la obras objeto de este contrato, y
b) La elaboración y entrega a "El Contratista" del proyecto general y los planos de la obra.



PRESIDENTE MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
HOMUN, YUCATÁN
2012 -2015

2.- "El Contratista" declara que:

2.1.- Acredita ser una persona Física dedicada a la Construcción.

2.2.- Que su registro federal de contribuyentes es [redacted].

2.3.- Tiene su domicilio en el predio marcado con el número [redacted] de la calle [redacted] colonia [redacted] de la localidad de [redacted], municipio de [redacted] estado de Yucatán.

2.4.- Tiene capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas y económicas y dispone de la

[Handwritten signature]

Jose Aristeo P.C.

Rossana Maria Noh Ix

[Handwritten signature]



H. AYUNTAMIENTO DE HOMÚN

SEDATU

2012 -2015



DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMUN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMUN, ESTADO DE YUCATÁN". LICITACIÓN: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMUN-YUC/2013-07

organización y elementos suficientes para obligarse a la ejecución de los trabajos relativos a la obra objeto de este contrato.

2.5.- Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento, la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su reglamento en vigor, para la contratación y ejecución de obras públicas, así como las normas de construcción vigentes; el proyecto ejecutivo; las especificaciones de la obra, el programa de trabajo, los montos mensuales derivados del mismo; el catalogo de conceptos en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integral de este contrato;

2.6.- Ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución;

2.7.- Bajo de protesta de decir la verdad expresamente manifiesta que no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en los artículos 51 Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 51 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán.

2.8.- Se acumulan a este contrato copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "El Contratista" para que formen parte integral del mismo.

3.- Ambas partes declaran:

3.1.- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de los capítulos correspondientes de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán, la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y sus Reglamentos en vigor;

3.2.- La bitácora forma parte de los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones concertados en este contrato y será el instrumento que permita a la Contaduría Mayor de Hacienda del H. Congreso del Estado, a la Secretaría de Contraloría General del Estado y/o a la Secretaría de la Función Pública, según corresponda, verificar los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorias que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora formará parte integral de este contrato.

Esta bitácora será abierta conjuntamente por "El Municipio" y "El Contratista" previo al inicio de los trabajos objeto de este contrato, registrando las firmas autorizadas para firmar al dar y/o recibir instrucciones y debiendo permanecer en la residencia de la obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de los trabajos, debiendo observar lo siguiente:

- a) Las hojas originales y sus copias deben estar foliadas y estar referidas al presente contrato;
- b) Deberá de contar con un original para "El Municipio" y dos copias para "El Contratista" y otra para la supervisión de la obra;
- c) Las copias deben ser desprendibles, no así las originales, y
- d) El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso: número, clasificación, fecha, descripción del asunto, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiese, y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

Handwritten signature

Jose Aristco P.C.

Rossana Mana Noh IX

Handwritten signature



PRESIDENTE MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
HOMUN, YUCATÁN
2012 • 2015

Handwritten signature



H. AYUNTAMIENTO DE HOMÚN



2012 - 2015

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMUN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMUN, ESTADO DE YUCATÁN".
LICITACIÓN: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMUN-YUC/2013-07

CLAUSULAS

Primera.- Objeto del contrato.- "El Municipio" encomienda a "El Contratista" y este se obliga a realizar para "El Municipio", hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, precios unitarios, programa y presupuesto que forman parte integrante de este contrato, una obra consistente en: "CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMUN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMUN, ESTADO DE YUCATÁN".

Segunda.- Monto del contrato.- El importe de las obras objeto del presente contrato es por la cantidad de \$3,855,422.13.00 (Son: Tres Millones Ochocientos Cincuenta y Cinco Mil Cuatrocientos Veintidós Pesos 13/100 M/N) más la cantidad de \$616,867.54.00 (Son: Seiscientos Dieciséis Mil Ochocientos Sesenta y Siete Pesos 54/100 M/N) que corresponde al importe del impuesto al valor agregado hacen un total de \$4,472,289.67.00 (Son: Cuatro Millones Cuatrocientos Setenta y Dos Mil Doscientos Ochenta y Nueve Pesos 67/100 M/N).

Tercera.- Plazo de ejecución.- El plazo de ejecución de los trabajos objeto de este contrato será de 97 días naturales por lo que "El Contratista" se obliga a iniciar las obras objeto de este contrato el día 23 de Septiembre de 2013 y a concluir las a más tardar el día 28 de Diciembre de 2013 de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato.

Cuarta.- Disponibilidad del sitio de la obra.- "El Municipio" se obliga a tener la disponibilidad legal y material del lugar en que se deberá ejecutar la obra materia de este contrato previamente a la fecha de inicio de los trabajos señalada en la Cláusula Tercera de este contrato.

Quinta.- Anticipos.- "El Municipio" otorgará el 30% (treinta por ciento) \$1,341,686.90 (Son: Un Millón Trescientos Cuarenta y Un Mil Seiscientos Ochenta y Seis Pesos 90/100 M/N) del costo global presupuestado en el presente contrato para que "El Contratista" realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, el traslado de maquinaria y equipo de construcción así como el inicio de los trabajos, la compra de materiales de construcción, la adquisición de equipo permanente en su caso y demás insumos.

La amortización de este anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al término del ejercicio presupuestal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad el saldo correspondiente deberá ser devuelto por "El Contratista" a la Tesorería del Municipio mediante cheque certificado o de caja, en la inteligencia de que si el saldo no amortizado del anticipo no es devuelto dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales posteriores al cierre del ejercicio presupuestal se hará efectiva la fianza que "El Contratista" deberá presentar para garantizar la correcta inversión del anticipo y su total amortización o la devolución del mismo, en su caso.

Sexta.- Forma de pago.- "El Contratista" recibirá de "El Municipio" los pagos, por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del presente contrato, por las cantidades que resulten de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo efectivamente ejecutadas.

Las estimaciones de los trabajos ejecutados se formularán con una periodicidad no mayor de un mes, en las fechas que "El Municipio" determine, que se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su trámite, en un plazo no mayor a 20 (veinte) días naturales, contados a partir de la fecha en que se hayan sido autorizadas por la residencia de obra de "El Municipio", fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones; para tal efecto:

Handwritten signature

Jose Aristeo PC



PRESIDENTE MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
HOMUN, YUCATÁN

2012 - 2015

Handwritten signature

Tossana Nawa Noh IX



H. AYUNTAMIENTO DE HOMÚN

2012 -2015

SEDATU
SECRETARÍA DE ECONOMÍA



DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMUN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMUN, ESTADO DE YUCATÁN".
LICITACIÓN: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMUN-YUC/2013-07

a) "El Contratista" deberá entregar a la residencia de obra de "El Municipio" la estimación acompañada de la documentación que acredite cada concepto (resumen de estimación, números generadores, notas de

bitácora, reporte fotográfico, croquis, controles de calidad, pruebas de laboratorio, análisis de cálculo e integración de los importes correspondientes a cada estimación) dentro de los 6 (seis) días hábiles siguientes a las fecha de corte; la residencia de obra de "El Municipio", para realizar la revisión y autorización total de las estimaciones, contará con un plazo no mayor a 10 (diez) días naturales siguientes, transcurrido dicho plazo, la estimación se dará por autorizada.

b) En el supuesto de que surjan diferencias técnicas, que no se puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se consideran como aceptación de los trabajos ya que "El Municipio" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos indebidos.

Si "El Contratista" estuviere inconforme con las estimaciones, tendrá un plazo de 10 (diez) días hábiles, a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo "El Contratista" no efectúa reclamación alguna, se considerará que la estimación queda definitivamente aceptada por "El Contratista" y perderá su derecho a ulterior reclamación.

c) El lugar de pago será en las instalaciones de la Tesorería de este Ayuntamiento. En caso de que "El Contratista" haya recibido pagos en exceso, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Estos cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Municipio".

Séptima.- Otras estipulaciones: Retenciones:

"El Contratista" acepta las deducciones de cada estimación, por los siguientes conceptos:

De conformidad con lo que dispone la Ley Federal de Derechos. "La Dependencia o Entidad" está obligada a retener a "El Contratista" una cantidad equivalente al 0.005 (cinco al millar) sobre el importe total de los pagos que se realicen derivados de lo que se estipula en el presente contrato, por concepto de derechos por el servicio de vigilancia, inspección y control que las leyes de la materia confieren a la Secretaría de la Función Pública, dichos recursos será entregados a la contraloría estatal de conformidad con el procedimiento establecido para tal fin.

Octava.- Fianza de cumplimiento de contrato.- "El Contratista", a fin de garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, deberá presentar a "El Municipio", dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que "El Contratista" hubiese recibido la adjudicación, una póliza de fianza por el valor del 10% (diez por ciento) \$447,228.97 (Son: Cuatrocientos Cuarenta y Siete Mil Doscientos Veintiocho Pesos 97/100 M/N) del importe total del contrato otorgado por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

El contrato no surtirá efecto mientras "El Contratista" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

a) Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;



PRESIDENTE MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
HOMUN, YUCATÁN
2012 - 2015

Rosana

Jose Aristco P.C.

Rosana Mara Noh IX



H. AYUNTAMIENTO DE HOMÚN

2012 - 2015

SEDATU



DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMUN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMUN, ESTADO DE YUCATÁN".
LICITACIÓN: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMUN-YUC/2013-07

- b) Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera;
- c) Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos materia el contrato;
- d) Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley Federal de Fianzas en vigor.

Esta garantía subsistirá para garantizar durante un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de entrega formal de los trabajos, la que se hará constar en el acta de entrega de recepción, para responder de los defectos que resulten de dichos trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista", en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable y solo podrá ser cancelada con autorización por escrito de "El Municipio".

Novena.- Fianza de garantía de anticipo.- Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la firma del contrato, deberá presentar a "El Municipio" la fianza por el importe total del anticipo otorgado **\$1,341,686.90 (Son Un Millón Trescientos Cuarenta y Un Mil Seiscientos Ochenta y Seis Pesos 90/100 M/N)** expedida por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

Esta fianza subsistirá hasta la total amortización del anticipo otorgado, en cuyo caso, "El Municipio" lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación.

Décima.- Ajuste costos.- Las partes acuerdan la revisión y ajuste de costos de los trabajos aun no ejecutados conforme al programa pactado, cuando ocurran circunstancias no previstas en el contrato, que será promovida por "El Municipio", a solicitud escrita de "El Contratista" la que se deberá acompañar de la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de 20 (veinte) días hábiles siguientes a la fecha de publicación de los relativos de precios aplicables al ajuste de costos que se solicite; "El Municipio", dentro de los 20 (veinte) días hábiles siguientes, resolverá sobre la procedencia de la petición.

El ajuste de costos se podrá efectuar mediante los siguientes procedimientos:

I.- La revisión de cada uno de los precios pactados en el contrato para obtener el ajuste;

II.- La revisión por grupos de precios, que multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen al menos el ochenta por ciento del importe total del faltante pactado en el presente contrato;

III.- En el caso de trabajos con insumos determinados, el ajuste se estimará con la actualización de costos de los mismos.

La aplicación del ajuste de costos, se sujetará a lo siguiente:

- a) Se calcularán a partir de la fecha del incremento o decremento en los costos de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, o en caso de existir atraso no imputable al contratista, respecto a la reprogramación que se hubiere convenido.
Cuando el atraso sea imputable al contratista, procederá el ajuste de costos exclusivamente para los trabajos pendientes de ejecutar.
Para efectos de la revisión y ajustes de los costos, la fecha de origen de los precios será la del acta de presentación y apertura de proposiciones;

Zaldívar

Jose Aristeo P.C.

Trossana Nava Noh IX



PRESIDENTE MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
HOMUN, YUCATÁN
2012 - 2015



H. AYUNTAMIENTO DE HOMÚN

2012 - 2015

SEDATU
SECRETARÍA DE ECONOMÍA



DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMUN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMUN, ESTADO DE YUCATÁN".
LICITACIÓN: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMUN-YUC/2013-07

b) Los incrementos o decrementos en el costo de los insumos, serán calculados con base en el Índice Nacional de Precios al Consumidor que determine el Banco de México;

Cuando los índices que requiera "El contratista" y "El Municipio", no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México; "El Municipio" procederá a calcularlos conforme a los precios que investigue, utilizando los lineamientos y metodologías que expida la multicitada;

c) Los precios originalmente pactados en el contrato, permanecerán hasta la terminación de los trabajos. El ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de los indirectos y la utilidad originales durante todo el ejercicio del contrato;

d) La formalización del ajuste de costo deberá efectuarse mediante oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, por lo que no se requiere convenio alguno.

Décima primera.- Recepción de los trabajos.- "El Municipio" recibirá los trabajos objeto del presente contrato hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo a las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

Para tal efecto, "El Contratista" notificará por escrito a "El Municipio" la conclusión de los trabajos adjuntando el finiquito de la obra (concentrado de estimaciones), "El Municipio" verificará dentro de cinco días hábiles siguientes, la conclusión de los mismos en los términos de contrato. Al finalizar la verificación, en un plazo de 10 (diez) días hábiles, "El Municipio" procederá a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente. Transcurrido dicho plazo, sin que ocurra lo anterior se tendrán por aceptados los trabajos, bajo la responsabilidad de "El Municipio".

Independientemente de lo anterior, "El Municipio" efectuará recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando satisfagan los requisitos que se señalan:

- Quando "El Municipio" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados.
- Quando sin estar terminada la totalidad de los trabajos y a juicio de "El Municipio" existan trabajos terminados y estos sean identificables y susceptibles de utilizarse, podrá efectuarse su recepción; en estos casos se levantarán el acta de entrega recepción parcial correspondiente.
- Quando de común acuerdo "El Municipio" y "El Contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. Los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme lo establecido en este contrato.
- Quando "El Municipio" rescinda el contrato en los términos de la cláusula décimo sexta, la recepción parcial quedará a juicio de "El Municipio" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.
- Quando la autoridad judicial declare rescindido el contrato, en este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

Rosana

Jose Arrieto PC

Rosana Maya Noh IX



PRESIDENTE MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
HOMUN, YUCATÁN
2012 - 2015



H. AYUNTAMIENTO DE HOMÚN

SEDATU

2012 - 2015

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMUN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMUN, ESTADO DE YUCATÁN".
LICITACIÓN: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMUN-YUC/2013-07

En todos los casos de recepción parcial, exceptuando el inciso e), se procederá a recibir los trabajos dentro de los 30 (treinta) hábiles contados a partir de la fecha de verificación que de su terminación haga "El Municipio", levantando el acta de entrega recepción respectiva formulando la estimación correspondiente.

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación a que se refiere el párrafo anterior existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "El Municipio" y a cargo de "El Contratista", el importe

del costo de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si estos no fueran suficientes, se harán efectivas las garantías otorgadas por "El Contratista".

Décima segunda.- Supervisión de los trabajos.- "El Municipio", a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "El Contratista", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma convenida, así como las modificaciones que, en su caso, ordene "El Municipio".

Es facultad de "El Municipio", a través de sus representantes, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición o fabricación.

Por su parte, "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el lugar de los mismos, por todo el tiempo que dure la ejecución, a un representante, quien deberá acreditar cédula profesional, experiencia y capacidad adecuadas para el tipo de obra a efectuar, conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos objeto del contrato, así como aceptar u objetar, dentro del plazo establecido anteriormente, las estimaciones de trabajo o liquidaciones que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "El Contratista". Previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "El Municipio", quien calificará si reúne los requisitos señalados lo cual deberá quedar registrado en la bitácora correspondiente así como la firma de dicho representante.

En cualquier momento, por razones que a su juicio lo justifiquen, "El Municipio" podrá solicitar el cambio de representante de "El Contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos señalados.

Décimo tercera.- Relaciones de "El Contratista" con sus trabajadores.- "El Contratista", como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "El Municipio" en relación con los trabajos del contrato y se obliga a reembolsar a "El Municipio" cualquier cantidad que este se hubiere visto obligado a erogar por este concepto.

Décimo cuarta.- Responsabilidades de "El Contratista".- "El contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos. Cuando estos con se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato y sus anexos conforme a las órdenes de "El Municipio" dadas por escrito, éste ordenara su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, mismos que hará por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso "El Municipio", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de los trabajos objeto de este contrato.

[Firma manuscrita]

Jose Aristco P.C.
Rossana Maya Noh IX



PRESIDENTE MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
HOMUN, YUCATAN
2012 - 2015

[Firma manuscrita]



H. AYUNTAMIENTO DE HOMÚN

SEDATU

2012 -2015

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMUN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMUN, ESTADO DE YUCATÁN".
LICITACIÓN: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMUN-YUC/2013-07

Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.

"El Contratista" deberá sujetarse a todos los reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de vía pública y a las disposiciones, que con base en aquellos, haya establecido "El Municipio" para la ejecución de sus trabajos.

"El Contratista" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "El Municipio" o terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "El Municipio" o por violación a las leyes y reglamentos aplicables.

"El Contratista" deberá efectuar los trámites necesarios a efecto de recabar y obtener todos los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

Décima quinta.- Sanciones por incumplimiento de programa.- "El Municipio" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo al programa aprobado para lo cual "El Municipio" comparará semanalmente el avance de la obra. Si como consecuencia de dicha comparación resulta que el avance es menor que lo que debió realizarse, "El Municipio" sancionará a "El Contratista" en los siguientes términos:

- Retener en total el 5% (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debieron ser realizados multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha en que se presente el atraso hasta la revisión, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente; Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes "El Contratista" está en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como, pena convencional por el retraso en el incumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista";
- Además de la sanción del punto anterior se aplicará, para el caso de que "El Contratista" no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa vigente, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 2/000 (dos al millar) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "El Municipio".

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de "El Municipio", no sea imputable a "El Contratista".


Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En caso de que "El Municipio" opte por la rescisión del contrato, aplicará a "El Contratista" una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato que podrá ser, a juicio de "El Municipio", hasta por el monto de las garantías otorgadas, en los términos de los artículos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y sus Reglamentos en vigor.

[Firma]

Mossana Maya Noh IX

[Firma]
Jose Anstco PC


PRESIDENTE MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
HOMUN, YUCATÁN
2012 - 2015

[Firma]



H. AYUNTAMIENTO DE HOMÚN

2012 -2015

SEDATU



DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMUN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMUN, ESTADO DE YUCATÁN".
LICITACIÓN: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMUN-YUC/2013-07

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "El Contratista" se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados aplicando, si hay lugar para ello, la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del contrato y la terminación de las obras objeto de este contrato.

Décimo sexta.- Suspensión de los trabajos.- "El Municipio", dando aviso por escrito a "El Contratista" con 10 (diez) días hábiles de anticipación, tiene la facultad de suspender total o parcialmente las obras contratadas en

cualquier estado en que encuentren, por causas justificadas o de interés general, sin que ello implique la terminación definitiva del contrato, reanudándose las obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.

En caso de suspensión definitiva de los trabajos "El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, por causas justificadas o de interés general, ajustándose las partes a lo establecido en la cláusula décima sexta y se hará los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados así como, en su caso, se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

Décima séptima.- Rescisión del contrato.- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista" y al respecto aceptan que cuando "El Municipio" sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula décimo séptima; en tanto que si "El Contratista" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, de las órdenes de "El Municipio" así como la contravención a las disposiciones, lineamientos bases, procedimientos y requisitos establecidos en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y sus Reglamentos en vigor, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décimo séptima.

Si "El Municipio" opta por la rescisión, "El Contratista" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas.

Décima octava.- Procedimientos de rescisión.- Si "El Municipio" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, le comunicará a "El Contratista" el incumplimiento por escrito a fin de que éste, en un plazo de 15 (quince) días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes. Transcurrido dicho plazo, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que se hubiere aportado; la resolución deberá dictarse dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes al plazo señalado anteriormente, deberá ser fundada y motivada, y a su vez notificarse a "El Contratista" en su domicilio fiscal o en la dirección electrónica, que para el efecto se haya previsto.

Cuando se determine la suspensión de los trabajos o se rescinda el contrato por causas imputables a "El Municipio" éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gatos no recuperables, siempre que estén debidamente comprobados y relacionados directamente con el contrato.

En caso de rescisión del contrato por causas imputables a "El Contratista" y emitida la determinación respectiva, "El Municipio" se abstendrá de cubrir el importe de los trabajos ejecutados sin liquidar, hasta que se otorgue el finiquito que proceda; lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes, a la fecha de la notificación de dicha resolución, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá considerarse el costo adicional de los trabajos por ejecutar y que se encuentren atrasados conforme al

[Firma manuscrita]

Jose Arisco P.C.
Tossana Hava Noh IX

[Firma manuscrita]



PRESIDENTE MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
HOMUN, YUCATÁN
2012 - 2015

[Firma manuscrita]



H. AYUNTAMIENTO DE HOMÚN

SEDATU



2012 -2015

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMUN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMUN, ESTADO DE YUCATÁN". LICITACIÓN: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMUN-YUC/2013-07

programa; así como, lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos, que en su caso hayan sido entregados.

Una vez notificada por "El Municipio" la terminación anticipada de los trabajos o la rescisión del contrato, procederá dentro de un plazo de 3 (tres) días hábiles, a la posesión y disposición de los bienes y obras ejecutadas, levantándose un acta circunstanciada sobre el estado en que se encuentra.

"El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un plazo de 5 (cinco) días hábiles, contados a partir de la notificación de la resolución que determine la rescisión del contrato, toda la documentación que se le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Décima novena.- Trabajos extraordinarios.- Cuando a juicio de "El Ayuntamiento" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto, en el catálogo de conceptos ni en el programa, se procederá de la siguiente forma:

1.- Trabajos extraordinarios con base en precios unitarios:

- a) Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos que se trate, "El Municipio" estará facultado para ordenar a "El Contratista" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.
b) Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y "El Municipio" considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El Contratista" y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme tales precios.
c) Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) y b), "El Municipio" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor o, en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno y otro caso "El Contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme los nuevos precios.
d) Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a), b) y c), "El Contratista", a requerimiento de "El municipio" y dentro del plazo que éste señale, someterá a consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis de inteligencia de que, para la fijación e estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, debiendo resolver "El Municipio" lo conducente en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales. Si ambas partes llegaren a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.
e) En el caso de que "El Contratista" no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el inciso d) o bien, no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "El Municipio" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándoles precios unitarios analizados por observación directa, en los términos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y sus reglamentos en vigor, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal, etc. Que intervendrán en estos trabajos.



PRESIDENTE MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
HOMUN, YUCATÁN
2012 -2015

Handwritten signature in a circle

Handwritten signatures: Rossana Moa Noh IX, Jose Aristco P.C.



H. AYUNTAMIENTO DE HOMÚN

2012 - 2015

SEDATU
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO,
INFRAESTRUCTURA Y VIVIENDA



DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMUN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMUN, ESTADO DE YUCATÁN".
LICITACIÓN: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMUN-YUC/2013-07

En este caso, la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, será a cargo de "El Contratista".

Además, con el fin de que "El Municipio" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "El Contratista" preparará y someterá a la aprobación de aquel los planos y programas de ejecución respectivos.

En este caso, "El Contratista", desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "El Municipio para formular los documentos de pago a que se refiere la cláusula sexta de este contrato.

En todos los estos casos "El Municipio" dará a "El Contratista" la orden de trabajo correspondiente a tal evento, los conceptos y sus especificaciones y los precios unitarios incorporados al presente contrato para todos sus efectos.

2.- Trabajos extraordinarios por administración directa:

Si "El Municipio" determinase no encomendar a "El Contratista" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa.

3.- Trabajos extraordinarios por tercera persona:

Si "El Municipio" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas, conforme a las disposiciones legales relativas.

Vigésima.- Convenios modificatorios-

a) **Convenio adicional de ampliación de plazo:** En los casos fortuitos o de fuerza mayor o cuando por cualquiera otra causa no imputable a "El Contratista" le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria expresando los motivos en que se apoye su solicitud. "El Municipio" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "El Contratista" o la que "El Municipio" estime conveniente y se harán conjuntamente las modificaciones al programa correspondientes.

Si se presentasen causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos estipulados, que fuera imputables a "El Contratista", éste podrá solicitar, también, una prórroga pero será optativo para "El Municipio" el concederla o negarla. En su caso de concederla, "El Municipio" decidirá si procede a imponer a "El Contratista" las sanciones a que haya lugar y, en su caso de negarla, podrá exigir a "El Contratista" el cumplimiento del contrato ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato.

En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25% (veinticinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos que debidamente firmados por las partes, forma parte integral de este contrato.

[Firma manuscrita]

Jose Aristeo P.C.

Rossana Maria Noh IX

[Firma manuscrita]



PRESIDENTE MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
HOMUN, YUCATÁN
2012 - 2015

[Firma manuscrita]



H. AYUNTAMIENTO DE HOMÚN

SEDATU

2012 - 2015

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMUN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMUN, ESTADO DE YUCATÁN".
LICITACIÓN: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMUN-YUC/2013-07

- b) **Convenio adicional de ampliación de monto:** Dentro del presupuesto autorizado y bajo su responsabilidad, por razones fundadas y explícitas "El Municipio" podrá modificar los contratos bajo la base de precios unitarios y mixtos en la parte correspondiente; mediante convenios siempre y cuando sean considerados conjunta o separadamente y no rebasen el 25% (veinticinco por ciento) del monto o del plazo originalmente pactado ni implique variación substancial al proyecto original ni se celebre para eludir la ley.

Si las modificaciones exceden de este porcentaje pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre las partes respecto a las nuevas condiciones; estos convenios serán autorizados bajo la responsabilidad de "El Municipio". Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las

condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del objeto del contrato original, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de esta ley.

Vigésimo primera.- Subcontratación.- "El Contratista" no podrá realizar la obra por otro. Sin embargo, para los efectos del contrato se entenderá por subcontratación el acto por el cual "El Contratista" encomienda a otra persona la realización de parte de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en los trabajos objeto del contrato.

Cuando "El Contratista" pretende utilizar los servicios de otra empresa en los términos del párrafo anterior, deberá comunicarlo previamente por escrito a "El Municipio", el cual resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.

En todo caso de subcontratación el responsable de la realización de las obra será "El Contratista" a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El subcontratista no quedará subrogado en ninguno de los derechos de "El Contratista".

Vigésimo segunda.- Cesión de derechos de cobro.- "El Contratista" solo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "El Municipio", con la aprobación expresa, previa y por escrito de "El Municipio".

Vigésima tercera.- Jurisdicción.- Para la interpretación y cumplimiento del contrato así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales y Federales de la ciudad de Mérida, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Vigésimo cuarta.- Régimen jurídico.- El presente contrato se regirá por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán, por sus Reglamentos y por las disposiciones que resultaren aplicables del Código Civil del Estado de Yucatán, todos ellos vigentes.

Vigésimo quinta.- Declaración final.- "El Contratista" declara ser mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.



PRESIDENTE MUNICIPAL
H. AYUNTAMIENTO DE
HOMUN, YUCATÁN
2012 - 2015

Jose Anstco P.C.

Tosana Hava Noh IX



H. AYUNTAMIENTO DE HOMÚN

2012 -2015



DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "CONSTRUCCION Y/O MEJORAMIENTO DE ACCIONES DE VIVIENDA EN LAS LOCALIDADES DE HOMUN, POLABAN, SAN ISIDRO OCHIL, KAMPEPEN Y SANTA CRUZ, DEL MUNICIPIO DE HOMUN, ESTADO DE YUCATÁN".
LICITACIÓN: SEDATUVIV-R33-FISM-HOMUN-YUC/2013-07

El presente contrato se firma en el Municipio de HOMÚN, Estado de Yucatán el día 17 de Septiembre de 2013.

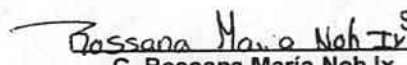

C. José Alejandro Pech Pat



Por "El Municipio"

PRÉSIDENTE MUNICIPAL
Presidente Municipal H. AYUNTAMIENTO DE
HOMUN, YUCATÁN

2012 - 2015
Por "El Contratista"



C. Rossana María Noh Ix
Secretario Municipal



H. AYUNTAMIENTO
SECRETARIA MUNICIPAL
2012 - 2015
HOMUN, YUCATAN.


C.P. Javier Jesús Herrera Soto
Apoderado Legal

Testigos


C. José Aristeo Pool Canul
Tesorero Municipal


C. Carlos Rafael Chin Pool
Sindico Municipal