



**H. AYUNTAMIENTO
BUCTZOTZ, YUCATAN, 2012-2015**



Trimestre Abril-Junio 2013

Unidad Administrativa:

Secretaría Municipal

C. GAZPAR PINEDA DORANTES

SECRETARIO MUNICIPAL



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Secretario Municipal:

Titular de la UMAIP

C. Jorge Carlos Rivero Lizama

Fecha de generación del documento:

29 de abril y 9 de mayo de 2013

Fecha de actualización:

25 mayo 2013

No. De Contrato	Descripción	Ubicación	Monto total	Contratista
MBY-FISM-01-2013	BACHEO Y RESELLO DE CALLES C.8X21Y17, 17X8Y6A, 6AX21Y17	BUCTZOTZ, YUC.	\$ 538,403.50	EDIFICADORA DE PROYECTOS CARRILLO ALBORNOZ SA DE CV
MBY-FISM-02-2013	CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS	BUCTZOTZ YUC.	\$ 1,083,897.34	FEPSA, SA.A DE C.V.



H. AYUNTAMIENTO
BUCTZOTZ, YUCATAN, 2012-2015



Contrato de Obra Pública:
**"bacheo y resello de calles c. 8x21y17, 17x8y6A,
6Ax21y17."**

Unidad Administrativa:

Secretaria Municipal

SECRETARIO MUNICIPAL

C. GAZPAR PINEDA DORANTES



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Secretario Municipal

Fecha de generación del documento:

29 Abril de 2013

Fecha de actualización de la información:

10 de Abril de 2013

Titular de la UMAIP

C. Jorge Carlos Rivero Lizama



Nombre de la Obra: BACHEO Y RESELLO DE CALLES C. 8X21Y17, 17X8Y6A, 6AX21Y17.
Ubicación de la Obra: BUCTZOZ, YUCATAN

Contrato de obra pública con base en precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el Municipio de Buctzotz, Yucatán, a través de su H. Ayuntamiento como autoridad competente para el ejercicio del Poder Municipal, representado en este acto por su Presidente Municipal Ciudadano "Manuel Jesús Argaez Cepeda" y el Secretario Municipal Ciudadano "Gaspar Pineda Dorantes" cargos que por ser públicos no es necesario acreditar, a quienes en lo sucesivo se les denominara "El Municipio" y por la otra parte: "Edificadora de Proyectos carrillo Albornoz SA de CV". a quien en lo sucesivo se le denominara "El Contratista", representado (a) por Emilio Francisco Albornoz Rivero en su carácter de "Apoderado Legal" de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

Declaraciones

1.- El "Municipio" declara que:

1.1.- Se encuentra investido de personalidad jurídica propia en los términos del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y del Título Octavo de la Constitución Política del Estado de Yucatán.

1.2.- De conformidad con lo dispuesto por el artículo 55 fracción XV de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, el Presidente Municipal está facultado para suscribir conjuntamente con el Secretario Municipal y a nombre y por acuerdo del H. Ayuntamiento, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y la eficaz prestación de los servicios públicos.

1.3.- El costo total de los trabajos será financiado con recursos provenientes de:

a).- RAMO 33 2013.

1.4.- Tiene su domicilio para efectos de este contrato en el Palacio Municipal de "Buctzotz" sitio en calle 21 número 104 cruzamiento con las calles 20 y 22 del centro de este Municipio.

1.5.- El procedimiento del presente contrato se realizó a través de: licitación por invitación a cuando menos 3 personas no. MBY-FISM-01-2013;

1.6.- Será exclusivamente responsable de:

- a).- Designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato, y
- b).- La elaboración y entrega a "El Contratista" del proyecto general y los planos de la obra.

2.- "El Contratista" declara que:

2.1.- Acredita su existencia con la Escritura Constitutiva No. 125 tomo 36 volumen A folio 147 de fecha 14 de Abril del 2010, otorgada ante la Fe del Notario Público No. 9 con oficinas en la localidad de Merida, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo el No. De Folio Electrónico 50505-1 de fecha 16 de Julio de 2010 y su representante acredita su personalidad como "Representante Legal", según el testimonio de la Escritura Pública No. 125 de fecha 14 de Abril del 2010, otorgada ante la Fe del Notario Público No. 9 con oficinas en la localidad de Merida, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo el No. De Folio Electrónico 50505-1 de fecha 16 de

Herbert Rivero

H. Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc.
2012-2015
Dirección De
Obras
Publicas



[Firma]

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. Ayuntamiento
Buctzotz
2012-2015
Secretaría Municipal



[Firma]

[Firma]

[Firma]



Julio de 2010 manifestando, bajo protesta de decir verdad, que las facultades no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna.

2.2.- Que su registro federal de contribuyentes es [REDACTED]

2.3.- Tiene su domicilio en el predio marcado con el número CALLE [REDACTED]

2.4.- Tiene capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas y económicas y dispone de la organización y elementos suficientes para obligarse a la ejecución de los trabajos relativos a la obra objeto de este contrato.

2.5.- Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento, en vigor, para la contratación y ejecución de obras públicas, así como las normas de construcción vigentes; el proyecto ejecutivo; las especificaciones de la obra, el programa de trabajo, los montos mensuales derivados del mismo; el catálogo de conceptos en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integral de este contrato;

2.6.- Ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución;

2.7.- Bajo de protesta de decir verdad expresamente manifiesta que no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en los artículos: 51 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y el 94 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

2.8.- Se acumulan a este contrato copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "El Contratista" para que formen parte integral del mismo.

3.- Ambas partes declaran:

3.1.- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de los capítulos correspondientes la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor;

3.2.- La bitácora forma parte de los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones concertados en este contrato y será el instrumento que permita a la Contaduría Mayor de Hacienda del H. Congreso del Estado y/o a la Secretaría de la Contraloría General del Estado, según corresponda, verificar los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorias que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integral de este contrato.

Esta bitácora será abierta conjuntamente por "El Municipio" y "El Contratista" previo al inicio de los trabajos objeto de esta contrato, registrando las firmas autorizadas para firmar al dar y/o recibir instrucciones y debiendo permanecer en la residencia de la obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de los trabajos, debiéndose observar lo siguiente:

- a).- La hojas originales y sus copias deben estar siempre foliadas y estar referidas al presente contrato;
- b).- Deberá de contar con un original para "El Municipio" y dos copias, una para "El Contratista" y otra para la supervisión de la obra;
- c).- Las copias deben ser desprendibles, no así las originales, y
- c).- El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso: número, clasificación, fecha, descripción del asunto, causa, solución, prevención, consecuencia económica,

Herbert Nivariol

H. Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc.
2012-2015
Dirección De
Obras
Públicas



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Secretario
Municipal





responsabilidad si la hubiere, y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

CLAUSULAS

Primera.- Objeto del contrato.- "El Municipio" encomienda a "El Contratista" y este se obliga a realizar para "El Municipio", hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, precios unitarios, programa y presupuesto que forman parte integrante de este contrato, una obra consistente en; "BACHEO Y RESELLO DE CALLES C. 8X21Y17, 17X8Y6A, 6AX21Y17." en la localidad de "BUCTZOZ" de este Municipio.

Segunda.- Monto del contrato.- El importe de las obras objeto del presente contrato es por la cantidad de \$ 464,140.95 (Son: Cuatrocientos Sesenta y Cuatro Mil Ciento Cuarenta Pesos 95/100 M.N.) más la cantidad de \$ 74,262.55 (Son: Setenta y Cuatro Mil Doscientos Sesenta y Dos Pesos 55/100 M.N.) que corresponde al importe del impuesto al valor agregado ha.en un total de \$ 538,403.50 (Son: Quinientos Treinta y Ocho Mil Cuatrocientos Tres Pesos 50/100 M.N.).

Tercera.- Plazo de ejecución.- El plazo de ejecución de los trabajos objeto de este contrato será de 45 días naturales por lo que "El Contratista" se obliga a iniciar las obras objeto de este contrato el día 30 de Abril del año 2013 y a concluir las el día 13 de Junio del año 2013 de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato.

Cuarta.- Disponibilidad del sitio de la obra.- "El Municipio" se obliga a tener la disponibilidad legal y material del lugar en que deberá ejecutarse la obra materia de este contrato previamente a la fecha de inicio de los trabajos señalada en la Cláusula Tercera de este contrato.

Quinta.- Anticipos.- "El Municipio" otorgará un treinta por ciento del costo global presupuestado en el presente contrato para que "El Contratista" realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, el traslado de maquinaria y equipo de construcción así como el inicio de los trabajos, la compra de materiales, la adquisición de equipo permanentemente en su caso y demás insumos.

La amortización de este anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al termino del ejercicio presupuestal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad el saldo correspondiente deberá ser devuelto por "El Contratista" a la Dirección de Tesorería Municipal de este municipio; mediante cheque certificado o de caja, en la inteligencia de que si el saldo no amortizado del anticipo no es devuelto dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales posteriores al cierre del ejercicio presupuestal se hará efectiva la fianza que "El Contratista" deberá presentar para garantizar la correcta inversión del anticipo y su total amortización o la devolución del mismo, en su caso.

Sexta.- Forma de pago.- "El Contratista" recibirá de "El Municipio" los pagos, por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del presente contrato, por las cantidades que resulten de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo efectivamente ejecutadas.

Las estimaciones de los trabajos ejecutados se formularán con una periodicidad no mayor de tres días, en las fechas que "El Municipio" determine que se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su trámite, en un plazo no mayor a cinco días naturales, contados a partir de la fecha

Herbert Rivera

H. Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc
2012-2015
Dirección de
Obras
Públicas



[Firma]
Ayuntamiento
Buctzotz Yuc
2012-2015
Secretaría
Municipal
Ayuntamiento
Buctzotz Yuc
2012-2015
Sindico Municipal

[Firma]
Buctzotz Yuc
2012-2015

[Firma]



en que hayan sido autorizadas por la residencia de obra de "El Municipio", fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones; para tal efecto:

a).- "El Contratista" deberá entregar a la residencia de obra de "El Municipio" la estimación acompañada de la documentación que acredite cada concepto (resumen de estimación, números generadores, notas de bitácora, reporte fotográfico, croquis, controles de calidad, pruebas de laboratorio análisis cálculo e integración de los importes correspondientes a cada estimación) dentro de los tres días hábiles siguientes a la fecha de corte; la residencia de obra de "El Municipio", para realizar la revisión y autorización total de las estimaciones, contará con un plazo no mayor a tres días naturales siguientes, transcurrido dicho plazo, la estimación se dará por autorizada.

b).- En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación. Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se consideran como aceptación de los trabajos ya que "El Municipio" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos indebidos.

Si "El Contratista" estuviere inconforme con las estimaciones, tendrá un plazo de 5 (cinco) días hábiles, a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo "El Contratista" no efectúa reclamación alguna, se considerara que la estimación queda definitivamente aceptada por "El Contratista" y perderá su derecho a ulterior reclamación.

c).- El lugar de pago será en las instalaciones de la Dirección de Tesorería Municipal de este municipio. En caso de que "El Contratista" haya recibido pagos en exceso, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Estos cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Municipio".

Séptima.-Fianza de cumplimiento del contrato.- "El Contratista", a fin de garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, deberá presentar a "El Municipio", dentro de los tres días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que "El Contratista" hubiese recibido la adjudicación, una póliza de fianza por el valor del 10 % (diez por ciento) del importe total del contrato otorgada por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

El contrato no surtirá efecto mientras "El Contratista" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

- a).- Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- b).-Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera;
- c).- Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos materia del contrato;
- d).-Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley Federal de Fianzas en vigor.

Esta garantía subsistirá para garantizar durante un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de la entrega formal de los trabajos, la que se hará constar en el acta de entrega recepción, para responder de los defectos que resultaren en dichos trabajos de los vicios ocultos y de cualquier otra

Herbert Rivera

H. Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc.
2012-2015
Dirección U
Obras
Públicas



[Firma]
H. Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc.
2012-2015
Secretaría
Municipal



[Firma]
H. Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc.
2012-2015
Secretaría
Municipal

[Firma]
H. Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc.
2012-2015
Secretaría
Municipal

[Firma]

[Firma]



responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista", en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable y solo podrá ser cancelada con autorización por escrito de "El Municipio".

Octava.- Fianza de garantía del anticipo.- Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El Contratista" dentro de los 3 (tres) días naturales siguientes a la fecha de la firma del contrato, deberá presentar a "El Municipio" la fianza por el importe total del anticipo otorgado, expedida por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

Esta fianza subsistirá hasta la total amortización del anticipo otorgado, en cuyo caso, "El Municipio" lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación.

Novena.- Ajuste costos.- (No Aplica) Las partes acuerdan la revisión y ajuste de costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, cuando ocurran circunstancias no previstas en el contrato, que será promovida por "El Municipio", a solicitud escrita de "El Contratista" la que se deberá acompañar de la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de 3 (tres) días hábiles siguientes a la fecha de publicación de los relativos de precios aplicables al ajuste de costos que se solicite; "El Municipio", dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes, resolverá sobre la procedencia de la petición.

El ajuste de costos se podrá efectuar mediante los siguientes procedimientos:

- I.- La revisión de cada uno de los precios pactados en el contrato para obtener el ajuste;
- II.- La revisión por grupo de precios, que multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen al menos el ochenta por ciento del importe total del faltante pactado en el presente contrato;
- III.- En el caso de trabajos con insumos determinados, el ajuste respectivo se estimará con la actualización de costos de los mismos.

La aplicación del ajuste de costos, se sujetará a lo siguiente:

a).- Se calcularán a partir de la fecha del incremento o decremento en los costos de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, o en caso de existir atraso no imputable al contratista, respecto a la reprogramación que se hubiere convenido.

Cuando el atraso sea imputable a "El Contratista", procederá el ajuste de costos exclusivamente para los trabajos pendientes de ejecutar.

Para efectos de la revisión y ajuste de los costos, la fecha de origen de los precios será la del acto de presentación y apertura de proposiciones.

b).- Los incrementos o decrementos en el costo de los insumos, serán calculados con base en el Índice Nacional de Precios al Consumidor que determine el Banco de México;

Cuando los índices que requiera "El Contratista" y "El Municipio", no se encuentren dentro de la publicados por el Banco de México; "El Municipio" procederá a calcularlos conforme a los precios que investigue, utilizando los lineamientos y metodología que expida la multicitada;

c).- Los precios originalmente pactados en el contrato, permanecerán hasta la terminación de los trabajos. El ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de los indirectos y la utilidad originales durante todo el ejercicio del contrato;

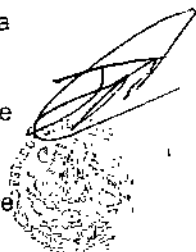
Herbert Niverol



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Secretaría
Municipal



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Presidente Municipal



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Presidente Municipal

H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Dirección De
Obras
Públicas





d).-La formalización del ajuste de costo deberá efectuarse mediante oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, por lo que no se requiere convenio alguno.

Décima.- Recepción de los trabajos.- "El Municipio" recibirá los trabajos objeto del presente contrato hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo a las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

Para tal efecto, "El Contratista" notificará por escrito a "El Municipio" la conclusión de los trabajos adjuntando el finiquito de obra (concentrado de estimaciones); "El Municipio" verificará dentro de cinco días hábiles siguientes, la conclusión de los mismos en los términos de contrato. Al finalizar la verificación, en un plazo de diez días hábiles, "El Municipio" procederá a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente. Transcurrido dicho plazo, sin que ocurra lo anterior se tendrán por aceptados los trabajos, bajo la responsabilidad de "El Municipio".

Independientemente de lo anterior, "El Municipio" efectuará recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que se señalan:

a).- Cuando "El Municipio" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados.

b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos y a juicio de "El Municipio" existan trabajos terminados y estos sean identificables y susceptibles de utilizarse, podrá efectuarse su recepción; en estos casos se levantará el acta de entrega recepción parcial correspondiente.

c).- Cuando de común acuerdo "El Municipio" y "El Contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato, los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme lo establecido en este contrato.

d).- Cuando "El Municipio" rescinda el contrato en los términos de la cláusula décima sexta, la recepción parcial quedará a juicio de "El Municipio" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato, en este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

En todos los casos de recepción parcial, exceptuando el inciso e), se procederá a recibir los trabajos dentro de los 30 (treinta) hábiles contados a partir de la fecha de verificación que de su terminación haga "El Municipio", levantando el acta de entrega recepción respectiva formulando la estimación correspondiente.

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación a que se refiere el párrafo anterior existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "El Municipio" y a cargo de "El Contratista", el importe del costo de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si estos no fueran suficientes, se harán efectivas las garantías otorgadas por "El Contratista".

Décima primera.- Supervisión de los trabajos.- "El Municipio", a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "El Contratista", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma convenida, así como las modificaciones que, en su caso, ordene "El Municipio".

Es facultad de "El Municipio", a través de sus representantes, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición o fabricación.

Herbert Nivicol

H. Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc.
2012-2015
Dirección De
Obras
Públicas



[Firma]

Levantamiento
Buctzotz, Yuc.
2012-2015
Secretario
Municipal



H. Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc.

2012-2015

Secretario

Municipal

[Firma]

[Firma]

Levantamiento
Buctzotz, Yuc.
2012-2015
Secretario
Municipal

[Firma]



Por su parte, "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el lugar de los mismos, por todo el tiempo que dure su ejecución, a un representante, quien deberá acreditar cédula profesional, experiencia y capacidad adecuadas para el tipo de obra a efectuar, conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos objeto del contrato, así como para aceptar u objetar, dentro del plazo establecido anteriormente, las estimaciones de trabajo o liquidaciones que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "El Contratista". Previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "El Municipio", quien calificará si reúne los requisitos señalados lo cual deberá quedar registrado en la bitácora correspondiente así como la firma de dicho representante.

En cualquier momento, por razones que a su juicio lo justifiquen, "El Municipio" podrá solicitar el cambio de representante de "El Contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos señalados.

Décima segunda.- Relaciones de "El Contratista" con sus trabajadores.- "El Contratista", como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "El Municipio" en relación con los trabajos del contrato y se obliga a rembolsar a "El Municipio" cualquier cantidad que éste se hubiere visto obligado a erogar por este concepto.

Décima tercera.- Responsabilidades de "El Contratista".- "El Contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos, cuando estos no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato y sus anexos o conforme a las órdenes de "El Municipio" dadas por escrito, éste ordenara su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, mismos que hará por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello, en este caso "El Municipio", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de los trabajos objeto de este contrato.

Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.

"El Contratista" deberá sujetarse a todos los reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de la vía pública y a las disposiciones, que con base en aquellos, haya establecido "El Municipio" para la ejecución de sus trabajos.

"El Contratista" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "El Municipio" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "El Municipio" o por violación a las leyes y reglamentos aplicables.

"El Contratista" deberá efectuar los trámites necesarios a efecto de recabar y obtener todos los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

Décima cuarta.- Sanciones por incumplimiento del programa.- "El Municipio" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo al programa aprobado para lo cual "El Municipio" comparará semanalmente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación resulta que el avance es menor que lo que debió realizarse, "El Municipio" sancionará a "El Contratista" en los siguientes términos:

Herbert Rivera

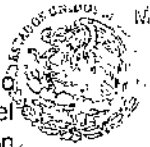
H. Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc
2012-2015
Dirección De
Otras
Públicas



[Firma]



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc
2012-2015
Secretario
Municipal



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc
2012-2015
[Firma]

[Firma]

H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc
2012-2015
Presidente Municipal

[Firma]



a).- Retener en total el 5 % (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debieron ser realizados multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha en que se presente el atraso hasta la revisión, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente;

Si al efectuarse la comparación correspondiente al último día "El Contratista" está en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista";



b).- Además de la sanción del punto anterior se aplicará, para el caso de que "El Contratista" no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa vigente, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 2/000 (dos al miliar) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "El Municipio".

H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Secretario
Municipal

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de "El Municipio", no sea imputable a "El Contratista".



Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Secretario
Municipal

En caso de que "El Municipio" opte por la rescisión del contrato, aplicará a "El Contratista" una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato que podrá ser, a juicio de "El Municipio", hasta por el monto de las garantías otorgadas, en los términos de los artículos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "El Contratista" se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados aplicando, si hay lugar para ello, la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del contrato y la terminación de las obras objeto de este contrato.

Décima Quinta.- Suspensión de los trabajos.- "El Municipio", dando aviso por escrito a "El Contratista" con 5 (cinco) días hábiles de anticipación, tiene la facultad de suspender total o parcialmente las obras contratadas en cualquier estado en que se encuentren, por causas justificadas o de interés general, sin que ello implique la terminación definitiva del contrato, reanudándose las obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.

En caso de suspensión definitiva de los trabajos "El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, por causas justificadas o de interés general, ajustándose las partes a lo establecido en la cláusula décima sexta y se harán los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados así como, en su caso, se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Presidente Municipal

Décima sexta.- Rescisión del contrato.- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista" y al respecto aceptan que cuando "El Municipio" sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula décima séptima; en tanto que si es "El Contratista" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, de las ordenes de "El Municipio" así como la

Herbert Noverol

H. Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc.
2012-2015
Dirección de
Obras
Públicas





contravención a las disposiciones, lineamientos bases, procedimientos y requisitos establecidos en la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décima séptima.

Si "El Municipio" opta por la rescisión, "El Contratista" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas.

Décima séptima.- Procedimientos de rescisión.- Si "El Municipio" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, le comunicará a "El Contratista" el incumplimiento por escrito a fin de que éste, en un plazo de 3 (tres) días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes. Transcurrido dicho plazo, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que se hubieren aportado; la resolución deberá dictarse dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes al plazo señalado anteriormente, deberá estar fundada y motivada, y a su vez notificarse a "El Contratista" en su domicilio fiscal o en la dirección electrónica, que para el efecto se haya previsto.

Cuando se determine la suspensión de los trabajos o se rescinda el contrato por causas imputables a "El Municipio" éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estén debidamente comprobados y relacionados directamente con el contrato.

En caso de rescisión del contrato por causas imputables a "El Contratista" y emitida la determinación respectiva, "El Municipio" se abstendrá de cubrir el importe de los trabajos ejecutados sin liquidar, hasta que se otorgue el finiquito que proceda; lo que deberá efectuarse dentro de los 5 (cinco) días naturales siguientes a la fecha de la notificación de dicha resolución, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá considerarse el costo adicional de los trabajos por ejecutar y que se encuentren atrasados conforme al programa; así como, lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos, que en su caso hayan sido entregados.

Una vez notificada por "El Municipio" la terminación anticipada de los trabajos o la rescisión del contrato, procederá dentro de un plazo de 3 (tres) días hábiles, a la posesión y disposición de los bienes y obras ejecutadas, levantándose un acta circunstanciada sobre el estado en que se encuentra.

"El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un plazo de 3 (tres) días hábiles, contados a partir de la notificación de la resolución que determine la rescisión del contrato, toda la documentación que se le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

Décima octava.- Trabajos extraordinarios.- Cuando a juicio de "El Municipio" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto, en el catálogo de conceptos ni en el programa, se procederá de la siguiente forma:

1.- Trabajos extraordinarios con base en precios unitarios:

a).- Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos que se trate, "El Municipio" estará facultado para ordenar a "El Contratista" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

b).- Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y "El Municipio" considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El Contratista" y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a tales precios.

c).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) y b), "El Municipio" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor o, en su defecto,

Herbert Rivera

H. Ayuntamiento
Buctzoz, Yuc.
2012-2015
Dirección de
Obras
Públicas

H. Ayuntamiento
Buctzoz Yuc
2012-2015
Secretario
Municipal

H. Ayuntamiento
Buctzoz, Yuc.
2012-2015

H. Ayuntamiento
Buctzoz, Yuc.
2012-2015
Secretario
Municipal



para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno y otro caso "El Contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme los nuevos precios.

d).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a), b) y c), "El Contratista", a requerimiento de "El Municipio" y dentro del plazo que éste señale, someterá a consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis en la inteligencia de que, para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, debiendo resolver "El Municipio" lo conducente en un plazo no mayor de 3 (tres) días naturales. Si ambas partes llegaren a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

e).- En el caso de que "El Contratista" no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el inciso d) o bien, no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "El Municipio" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándoles precios unitarios analizados por observación directa, en los términos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su reglamento en Vigor y la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento, en vigor, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal etc. que intervendrán en estos trabajos.

En este caso, la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de "El Contratista".

Además, con el fin de que "El Municipio" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "El Contratista" preparará y someterá a la aprobación de aquel los planos y programas de ejecución respectivos.

En este caso, "El Contratista", desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando cada 3 (tres) días los costos directos ante el representante de "El Municipio" para formular los documentos de pago a que se refiere la cláusula sexta de este contrato.

En todos estos casos "El Municipio" dará a "El Contratista" la orden de trabajo correspondiente a tal evento, los conceptos y sus especificaciones y los precios unitarios quedarán incorporados al presente contrato para todos sus efectos.

2.- Trabajos extraordinarios por administración directa:

Si "El Municipio" determinase no encomendar a "El Contratista" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa.

3.- Trabajos extraordinarios por tercera persona:

Si "El Municipio" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas, conforme a las disposiciones legales relativas.

Décima novena.- Convenios Modificatorio-

a).- Convenio adicional de ampliación de plazo: En los casos fortuitos o de fuerza mayor o cuando por cualquiera otra causa no imputable a "El Contratista" le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria expresando los motivos en que apoye su solicitud. "El Municipio" resolverá en un plazo no mayor de 5 (cinco) días naturales sobre la justificación o procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "El

Herbert Rivera

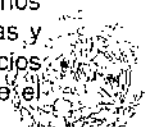
H Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc
2012-2015
Dirección De
Obras
Públicas



[Firma]



H Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc
2012-2015
Secretaría
Municipal



H Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc
2012-2015
[Firma]

[Firma]

[Firma]



Contratista" o la que "El Municipio" estime conveniente y se harán conjuntamente las modificaciones al programa correspondientes.

Si se presentasen causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos estipulados, que fueran imputables a "El Contratista", éste podrá solicitar, también, una prórroga pero será optativo para "El Municipio" el concederla o negarla. En caso de concederla, "El Municipio" decidirá si procede a imponer a "El Contratista" las sanciones a que haya lugar y, en caso de negarla, podrá exigir a "El Contratista" el cumplimiento del contrato ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato.

En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25 % (veinticinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos, que debidamente firmado por las partes, forma parte integral de este contrato.

b).- Convenio adicional de ampliación de monto: Dentro del presupuesto autorizado y bajo su responsabilidad, por razones fundadas y explícitas "El Municipio" podrá modificar los contratos bajo la base de precios unitarios y mixtos en la parte correspondiente; mediante convenios siempre y cuando sean considerados conjunta o separadamente y no rebasen el veinticinco por ciento del monto o del plazo originalmente pactado ni implique variación substancial al proyecto original ni se celebren para eludir esta ley.

Si las modificaciones exceden de este porcentaje pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre las partes respecto a las nuevas condiciones; estos convenios serán autorizados bajo la responsabilidad de "El Municipio". Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del objeto del contrato original, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de esta ley.

Vigésima.- Subcontratación.- "El Contratista" no podrá realizar la obra por otro. Sin embargo, para los efectos del contrato se entenderá por subcontratación el acto por el cual "El Contratista" encomienda a otra persona la realización de parte de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en los trabajos objeto del contrato.

Cuando "El Contratista" pretenda utilizar los servicios de otra empresa en los términos del párrafo anterior, deberá comunicarlo previamente por escrito a "El Municipio", el cual resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.

En todo caso de subcontratación el responsable de la realización de la obra será "El Contratista" a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El subcontratista no quedará subrogado en ninguno de los derechos de "El Contratista".

Vigésima primera.- Cesión de los derechos de cobro.- "El Contratista" solo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "El Municipio" con la aprobación expresa, previa y por escrito de "El Municipio".

Vigésima segunda.- Jurisdicción.- Para la interpretación y cumplimiento del contrato así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales de la ciudad de Mérida, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Vigésima tercera.- Régimen jurídico.- El presente contrato se registrará por la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán, por su Reglamento y por las disposiciones que resultaren aplicables del Código Civil del Estado de Yucatán, todos ellos vigentes.

Vigésima cuarta.- Declaración final.- "El Contratista" declara ser mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato

Herbert Rivera

H. Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc.
2012-2015
Dirección De
Obras
Públicas



[Firma]

H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Secretario
Municipal



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Síndico
Municipal

[Firma]

H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Presidente Municipal

[Firma]



se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.

Vigésima quinta.- Impuestos. Cada parte conviene pagar todas y cada una de las contribuciones y demás cargas fiscales que se conforme a las leyes federales, estatales y municipales tengan la obligación de cubrir durante la vigencia, ejecución y cumplimiento de este contrato y sus anexos.

Vigésima sexta.- Confidencialidad y propiedad de la información. "El Contratista" se obliga a mantener en estricta confidencialidad toda la información que sea proporcionada por "El Municipio", en relación con los trabajos objeto del presente contrato, por lo que dicha información no podrá ser utilizada por "El Contratista" para fines diversos de los estipulados en el presente contrato.

En su caso toda la información preparada por "El Contratista" como resultado y derivada por los trabajos objeto del presente contrato, será propiedad de "El Municipio" en forma exclusiva, por lo que "El Contratista" deberá considerar y usarla como confidencial y no podrá usarla o reproducirla total o parcialmente sin consentimiento previo y por escrito de "El Municipio".

Vigésima séptima.- Discrepancia entre las partes. Si durante la vigencia del presente contrato surgieran discrepancias previsibles, exclusivamente sobre problemas específicos de carácter técnico y/o administrativo, éstas serán resueltas de común acuerdo entre el residente designado por "El Municipio" y el representante técnico de "El Contratista", dejando constancia por escrito de la resolución correspondiente en señal de aceptación; en caso de que no lleguen a un acuerdo, tratándose de cuestiones técnicas, solicitarán la intervención de la jefatura del departamento de construcción, de "El Municipio".

Cuando las discrepancias versen sobre cuestiones administrativas, acudirán a la dirección de administración de "El Municipio"; dichas áreas en el ámbito de su competencia, resolverán lo procedente levantándose la minuta correspondiente, en caso de persistir la discrepancia quedarán a salvo los derechos de ambas partes para que los hagan valer ante las instancias que consideren convenientes de conformidad con el contrato.

El presente contrato se firma por triplicado en la Villa de "Buctzoz" municipio del mismo nombre, Estado de Yucatán el día 29 del mes de Abril del año 2013.

H. Ayuntamiento
Buctzoz Yuc.
2012-2015
Síndico Municipal

Por "El Municipio"

MANUEL JESUS ARGAEZ CEPEDA
Presidente Municipal

H. Ayuntamiento
Buctzoz Yuc.
2012-2015
Secretario Municipal

Herbert Nivert

H. Ayuntamiento
Buctzoz Yuc.
2012-2015
Dirección De
Obras
Públicas



Por "El Contratista"

EMILIO FRANCISCO ALBORNOZ RIVERO
REPRESENTANTE LEGAL

"Testigos"

JOSE NOE RIVERO BAEZA
SINDICO MUNICIPAL

Herbert Rivero L.
HERBERT SECUNDINO RIVERO LIZAMA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS



H. Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc
2012-2015
Dirección De
Obras
Públicas

SESION EXTRAORDINARIA

Siendo las 08:00 horas del día 10 de Abril del año 2013 y estando reunidos en la sala de juntas del Palacio Municipal de la Localidad del Municipio de Buctzotz, estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos y con fundamento en lo establecido en la Carta Magna en su artículo 115, artículo 77 bases cuarta y quinta de la Constitución del Estado de Yucatán, así como los artículos 1, 2, 3, 34, 54, 55 fracción I, II y I V, 56 fracciones I, II y III, 144, 145 y demás aplicables de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán vigentes, se convoco a los señores Regidores de este H. Ayuntamiento a la Sesión Extraordinaria, conforme al siguiente:



H. Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc.
2012-2015
Presidencia Municipal

ORDEN DEL DÍA

- I.- LECTURA DEL ORDEN DEL DIA
- II.- LISTA DE ASISTENCIA
- III.- DECLARACION DEL QUORUM LEGAL
- IV.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR, EN SU CASO
- V.- ASUNTOS A TRATAR:

- a) Someter a consideración y aprobación del H. Cabildo, en su caso, la propuesta y aprobación que hará el Presidente Municipal sobre la firma del CONVENIO DEL PROGRAMA PESO A PESO.
- b) Someter a consideración y aprobación del H. Cabildo, en su caso, la propuesta que hará el Presidente Municipal, respecto a la CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA LOCALIDAD DE BUCTZOTZ dentro del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (Ramo 33) del ejercicio fiscal 2013.
- c) Someter a consideración y aprobación del H. Cabildo, en su caso, la propuesta que hará el Presidente Municipal, respecto al BACHEO Y RESELLO DE CALLES EN LA LOCALIDAD DE BUCTZOTZ dentro del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (Ramo 33) del ejercicio fiscal 2013.
- d) Someter a consideración y aprobación del H. Cabildo, en su caso, la propuesta que hará el Presidente Municipal, respecto al USO DEL 2 % del techo financiero del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (Ramo 33) del ejercicio fiscal 2013, para la realización del programa institucional, programa que será convenido con el Ejecutivo Federal a través de la Secretaria de Desarrollo Social y del Gobierno del Estado, que consiste en la adquisición y creación de sistemas de información SOFTWARE y HARDWARE y el acondicionamiento de espacios públicos por la cantidad de \$109,116.30 pesos con IVA incluido.
- e) Someter a consideración y aprobación del H. Cabildo, en su caso, la propuesta que hará el Presidente Municipal, respecto al USO DE LOS GASTOS INDIRECTOS 3% del techo financiero del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (Ramo 33) del ejercicio fiscal 2013, por la cantidad de \$163,674.45 pesos.
- f) Someter a consideración y aprobación del H. Cabildo, en su caso, la propuesta que hará en su carácter de Presidente Municipal Constitucional del bacheo de calles diversas de esta cabecera municipal por un monto total de \$140,233.44 pesos más IVA, para lo cual sería por asignación de contrato y pagable en el transcurso de varios meses dentro de la partida de PARTICIPACIONES del ejercicio fiscal 2013

- VI.- ASUNTOS GENERALES
- VII.- CLAUSURA DE LA SESION.

DESARROLLO DE LA SESION

- I. Como primer punto, el C. Gazpar Pineda Dorantes Secretario Municipal dio lectura al orden del día en base a la convocatoria y puntos a tratar expedida para esta sesión.
- II. Como siguiente punto se realizo el pase de lista, encontrándose los 8 regidores presentes que fueron convocados previa invitación a cada uno de ellos en tiempo y forma.
- III. Considerando el punto anterior, se dio por instalada la sesión de cabildo encontrándose 8 regidores, que representan el 100 % del total que conforma este H. Cabildo.

Mano de: Gaspar Pineda Dorantes

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Secretario Municipal



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Presidente Municipal

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

IV. El mismo Secretario Municipal solicito a los presentes su aprobación de todos los regidores presentes para leer los acuerdos tomados y validados en la sesión pasada, para lo cual dio cumplimiento a lo establecido y acordado en este punto.

Siguiendo con el orden del día en este punto se considera los siguientes puntos a tratar;

- a) En este punto, el C. Ing. Manuel Jesús Arguez Cepeda, en su carácter de Presidente Municipal Constitucional manifestó a los integrantes de este H. Cabildo la propuesta que hará el Presidente Municipal sobre la firma del **CONVENIO DEL PROGRAMA PESO A PESO que opera la SECRETARIA DE DESARROLLO RURAL del GOBIERNO DEL ESTADO** para la gestión y entrega de apoyos en herbicidas, rollos de alambre de púas, semillas, herramientas y equipos dentro del componente ganadero y agrícola al 50 % de su costo y a la vez mediante acuerdo se tiene designado un monto de \$320,000.00 pesos como techo financiero al Municipio de Buctzotz, y a la vez el Presidente Municipal solicita la autorización del H. Cabildo para conjuntamente con el Secretario Municipal se firme el convenio respectivo para el beneficio de todos los productores agropecuarios del Municipio.

H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015

Secretario Municipal

Luego de un análisis de todos los regidores y considerando que es un beneficio para el sector productivo y agropecuario del Municipio, ese sometió a consideración al pleno de la sesión y fue aprobada de manera unánime con 8 votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, para tal efecto se valida la propuesta presentada.



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Síndico Municipal

En uso de la palabra del C. Ing. Manuel Jesús Arguez Cepeda en su carácter de Presidente Municipal Constitucional sometió a su consideración y aprobación del H. Cabildo la propuesta respecto a la **CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA LOCALIDAD DE BUCTZOTZ** dentro del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (Ramo 33) del ejercicio fiscal 2013 en la calles 29X12Y12A, 31X12Y12A, 12X29Y31, 12-AX29Y31, 6AX21Y25, 22X9Y11, 9X20Y22, 8X7Y9, 9X6Y8, 7X24Y24A por un costo y la cantidad de \$935,399.17 más IVA.

Luego de un análisis de todos los regidores y considerando que es un beneficio para el sector productivo y agropecuario del Municipio, ese sometió a consideración al pleno de la sesión y fue aprobada de manera unánime con 8 votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, para tal efecto se valida la propuesta presentada.

H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Presidencia Municipal

- c) En uso de la palabra del C. Ing. Manuel Jesús Arguez Cepeda en su carácter de Presidente Municipal Constitucional sometió a su consideración y aprobación del H. Cabildo la propuesta que hará el Presidente Municipal, respecto al **BACHEO Y RESELLO DE CALLES EN LA LOCALIDAD DE BUCTZOTZ** de las calles 8X21Y17, 17X8Y6A Y 6AX21Y17 dentro del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (Ramo 33) del ejercicio fiscal 2013 por un monto de \$465,870.16 pesos más IVA.

Luego de un análisis de todos los regidores y considerando que es un beneficio para el sector productivo y agropecuario del Municipio, ese sometió a consideración al pleno de la sesión y fue aprobada de manera unánime con 8 votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, para tal efecto se valida la propuesta presentada.

- d) En uso de la palabra del C. Ing. Manuel Jesús Arguez Cepeda en su carácter de Presidente Municipal Constitucional sometió a su consideración y aprobación del H. Cabildo la propuesta que hará el Presidente Municipal, respecto al **USO DEL 2 %** del techo financiero del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (Ramo 33) del ejercicio fiscal 2013, para la realización del programa institucional, programa que será convenido con el Ejecutivo Federal a través de la Secretaría de Desarrollo Social y del Gobierno del Estado, que consiste en la adquisición y creación de sistemas de información SOFTWARE y HARDWARE y el acondicionamiento de espacios públicos por la cantidad de \$109,116.30 pesos con IVA incluido.

Luego de un análisis de todos los regidores y considerando que es un beneficio para el sector productivo y agropecuario del Municipio, ese sometió a consideración al pleno de la sesión y fue aprobada de manera unánime con 8 votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, para tal efecto se valida la propuesta presentada.

Manuel Jesús Arguez Cepeda

- e) Someter a consideración y aprobación del H. Cabildo, en su caso, la propuesta que hará el Presidente Municipal, respecto al **USO DE LOS GASTOS INDIRECTOS 3%** del techo financiero del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (Ramo 33) del ejercicio fiscal 2013 por la cantidad de \$163,674.45 pesos.

Luego de un análisis de todos los regidores y considerando que es un beneficio para el sector productivo y agropecuario del Municipio, ese sometió a consideración al pleno de la sesión y fue aprobada de manera unánime con 8 votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, para tal efecto se valida la propuesta presentada.

- f) Someter a consideración y aprobación del H. Cabildo, en su caso, la propuesta que hará en su carácter de Presidente Municipal Constitucional del bacheo de calles diversas de esta cabecera municipal por un monto total de \$140,233.44 pesos, para lo cual sería por asignación de contrato y pagable en el transcurso de varios meses dentro de la partida de PARTICIPACIONES del ejercicio fiscal 2013.

Luego de un análisis con todos los regidores, ese sometió a consideración al pleno de la sesión y fue aprobada de manera unánime con 8 votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, para tal efecto se valida la propuesta presentada, para tales efectos el Presidente Municipal instruye al Secretario Municipal para que conjuntamente con la Dirección de Obras Públicas, la Coordinación Jurídica y la Tesorería revisen y realicen la documentación comprobatoria tanto legal y fiscal como lo establece las leyes y normas en la materia y tramiten los pagos respectivos.

IV.- En **ASUNTOS GENERALES** en este punto el C. Gazpar Pineda Dorantes, Secretario Municipal al no haber otro asunto por tratar en esta sesión, se pide al Presidente Municipal clausurar la presente sesión

- V. Dado por agotado todos los puntos del orden del día, el C. Ing. Manuel Jesús Argaez Cepeda Presidente Municipal dio por clausurada la sesión, siendo las 9:15 horas del día y fecha ya señalada y firman los que intervinieron para su debida constancia.



ING. MANUEL JESÚS ARGAEZ CEPEDA
Presidente

H. Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc.
2012-2015
Presidencia Municipal

C. GAZPAR PINEDA DORANTES
Secretario

H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Secretario Municipal

C. JOSE NOÉ RIVERO BAEZA
Síndico Municipal

PROFRA. DORA ALICIA CANTO TORRES
Regidor

C. JOSE ENRIQUE ARGAEZ RIVERO
Regidor

C. PATRICIA DEL SOCORRO UC TAMAYO
Regidor

C. HIPOLITO DZIB CHAN "ALIAS" HIPOLITO
DZIB TORRES "ALIAS"
JOSE HIPOLITO DZIB TORRES
Regidor

C. JAIME RAFAEL MUÑOZ ESCALANTE
Regidor



H. AYUNTAMIENTO
BUCTZOTZ, YUCATAN, 2012-2015



Contrato de Obra Pública:
"Construcción de guarniciones y banquetas"

Unidad Administrativa:

Secretaria Municipal

Secretario Municipal
C. Gazpar Plineda Dorantes



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Secretario Municipal

Fecha de generación del documento:

09 Mayo de 2013

Fecha de actualización de la información:

10 de Abril de 2013

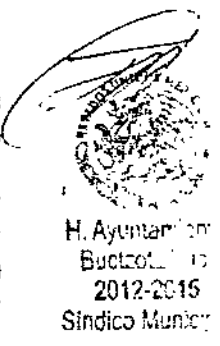
Titular de la UMAIP

C. Jorge Carlos Rivero Lizama

XV

Contrato No **MBY-FISM-02-2013**
Nombre de la obra: **"CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS"**

Contrato de obra pública con base en precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el **H. AYUNTAMIENTO DE BUCTZOTZ**, representado en este acto por **EL PRESIDENTE MUNICIPAL, "C. MANUEL JESUS ARGAEZ CEPEDA"**, y **EL SECRETARIO MUNICIPAL, "C. GAZPAR PINEDA DORANTES"** cargos que por ser públicos no es necesario acreditar, a quienes en lo sucesivo se les denominara "El MUNICIPIO" y por la otra parte: **"FEPSA, S.A. DE C.V."** al que se denominara "El Contratista", representado(a) por **"C. JOSE FELIPE PEREIRA SOSA"** en su carácter de **"ADMINISTRADOR ÚNICO"** de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:



DECLARACIONES

1.- "El MUNICIPIO" declara que:

1.1.- El Presidente Municipal es el órgano ejecutivo y político del Ayuntamiento y dentro de sus facultades está la de celebrar, a nombre del Ayuntamiento y por acuerdo de este, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y eficaz presentación de los servicios públicos municipales, debiendo suscribirlos en unión del Secretario.

1.2.- Que el costo total de los trabajos será financiado con recursos provenientes de:

a).- FONDO NO. 3 DEL RAMO 33 (Fondo para la Infraestructura Social Municipal)

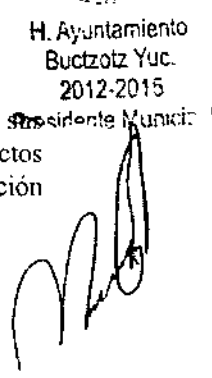
1.3.- Tiene su domicilio para efectos de este contrato en (CALLE 21 No. 104 X 20 Y 22, BUCTZOTZ, YUCATAN)

1.4.- La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de: **"Licitación Pública"**

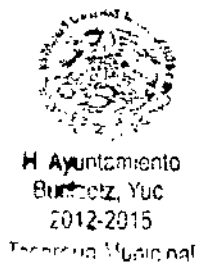
1.5.- Será exclusivamente responsable de:

a).- Designar el lugar en que se deberá ejecutar la obra objeto de este contrato, y

b).- La elaboración y entrega a "El Contratista" del proyecto general y los planos de la obra.



2.- "El Contratista" declara que:



2.1.- Que acredita la existencia legal de la sociedad con el testimonio de la cédula de identificación fiscal, de fecha 07 de Agosto del 2008 otorgada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público de la ciudad de Mérida Yucatán.

2.2.- Que su registro federal de contribuyentes es [REDACTED]

2.3.- Tiene su domicilio en el predio marcado con el número [REDACTED]

2.4.- Tiene capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas y económicas y dispone de la organización y elementos suficientes para obligarse a la ejecución de los trabajos relativos a la obra objeto de este contrato.

2.5.- Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor, para la contratación y ejecución de obras públicas, así como las normas de construcción vigentes y las especificaciones de la obra, el proyecto, el programa de trabajo, los montos mensuales derivados del mismo y del catálogo de conceptos en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo aproximadas, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integral de este contrato;

2.6.- Ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución;

2.7.- Bajo protesta de decir verdad expresamente manifiesta que no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en el artículo 94 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, ni en los previstos en el artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, federal.

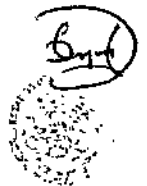
2.8.- Se acumulan a este contrato copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "El Contratista" para que formen parte integral del mismo.

3.- Ambas partes declaran:

3.1.- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de los capítulos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor;

3.2.- La bitácora forma parte de los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones concertados en este contrato y será el instrumento que permita a la Contaduría Mayor de Hacienda del H. Congreso del Estado y/o a la Secretaría de la Contraloría General del Estado, según corresponda, verificar los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorías que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integral de este contrato. Esta bitácora será abierta conjuntamente por "El MUNICIPIO" y "El Contratista" previo al inicio de los trabajos objeto de este contrato, registrando las firmas autorizadas para firmar al dar y/o recibir instrucciones y debiendo permanecer en la residencia de la obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de los trabajos, debiéndose observar lo siguiente:

a).- La hojas originales y sus copias deben estar foliadas y estar referidas al presente contrato:



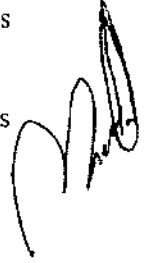
H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Secretaría
Municipal



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Presidente Municipal



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Presidente Municipal



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Tesorera Municipal

- b).- Deberá de constar de un original para "EL MUNICIPIO" y dos copias. una para "El Contratista" y otra para la supervisión de la obra:
- c).- Las copias deben ser desprendibles, no así las originales, y
- d).- El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso: número, clasificación, fecha, descripción del asunto, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiere, y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Tercero Municipal

CLAUSULAS

Primera.- Objeto del contrato.- "El MUNICIPIO" encomienda a "El Contratista" y este se obliga a realizar para "El MUNICIPIO", hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, precios unitarios, programa y presupuesto que forman parte integrante de este contrato, una obra consistente en; "CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS". En la localidad de "BUCTZOTZ" de este municipio.



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Presidente Municipal

Segunda.- Monto del contrato.- El importe de las obras objeto del presente contrato es hasta por la cantidad de \$ 934,394.26 (Son: Novecientos Treinta y Cuatro Mil Trescientos Noventa y Cuatro Pesos 26/100 M.N.) mas la cantidad de \$149,503.08 (Son: Ciento Cuarenta y Nueve Mil Quinientos Tres Pesos 08/100 M.N.) que corresponde al importe del impuesto al valor agregado hacen un total de \$1'083,897.34 (Son: Un Millón Ochenta y Tres Mil Ochocientos Noventa y Siete Pesos 34/100 M.N.).

Tercera.- Plazo de ejecución.- El plazo de ejecución de los trabajos objeto de este contrato será de " 50 días" días naturales por lo que "El Contratista" se obliga a iniciar las obras objeto de este contrato el día "18" del mes de "MAYO" del año "2013" y a concluir las a mas tardar el día "06" del mes de "JULIO" del año "2013" de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato.

Cuarta.- Disponibilidad del sitio de la obra.- "El MUNICIPIO" se obliga a tener la disponibilidad legal y material del lugar en que deberá ejecutarse la obra materia de este contrato previamente a la fecha de inicio de los trabajos señalada en la **Cláusula Tercera** de este contrato.

Quinta.- Anticipos.- Para que "El Contratista" realice en el sitio de los trabajos la construcción de bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos así como, para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos, "El MUNICIPIO" otorgará un anticipo por el 30% del monto del contrato.

H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Secretario
Municipal



MUNICIPIO
2012-2015
Residencia del Municipio

La amortización de este anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al termino del ejercicio presupuestal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad el saldo correspondiente deberá ser devuelto por "El Contratista" a "El MUNICIPIO" mediante cheque certificado o de caja, en la inteligencia de que si el saldo no amortizado del anticipo no es devuelto dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales posteriores al cierre del ejercicio presupuestal se hará efectiva la fianza que "El Contratista" deberá presentar para garantizar la correcta inversión del anticipo y su total amortización o la devolución del mismo, en su caso.



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Síndico Municipal

Sexta.- Forma de pago.- "El Contratista" recibirá de "El MUNICIPIO" los pagos, por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del presente contrato, por las cantidades que resulten de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo efectivamente ejecutadas.

Con periodicidad no mayor de un mes, en las fechas que "El MUNICIPIO" determine, se harán estimaciones de los trabajos ejecutados, que se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su trámite, en un plazo que no excederá de 30 (treinta) días hábiles contados a partir de la fecha en que se hubieren aceptado y firmado las estimaciones por "El Contratista" y "El MUNICIPIO", fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones; para tal efecto:



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Presidente Municipal

a).- "El Contratista" deberá entregar a la residencia de supervisión de "El MUNICIPIO" la estimación acompañada de la documentación de soporte correspondiente (resumen de estimación, generadoras, bitácoras, reporte fotográfico) dentro de los 4 (cuatro) días hábiles siguientes a la fecha de corte y la residencia de supervisión de "El MUNICIPIO" dentro de los 8 (ocho) días hábiles siguientes deberá revisar y autorizar, en su caso, la estimación.

b).- En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, "El MUNICIPIO" y "El Contratista" tendrán 2 (dos) días hábiles contados a partir del vencimiento del plazo señalado para la revisión, para conciliar dichas diferencias y autorizar la estimación correspondiente, en su caso; de no ser posible conciliar todas las diferencias, las pendientes deberán resolverse e incorporarse en la siguiente estimación.

Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se consideran como aceptación de los trabajos ya que "El MUNICIPIO" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos indebidos.

Si "El Contratista" estuviere inconforme con las estimaciones, tendrá un plazo de 10 (diez) días hábiles, a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo "El Contratista" no efectúa reclamación alguna, se considerara que la estimación queda definitivamente aceptada por "El Contratista" y perderá su derecho a ulterior reclamación.

c).- El lugar de pago será en (CALLE 21 No. 104 X 20 Y 22, BUCTZOTZ, YUCATAN) En caso de que "El Contratista" haya recibido pagos en exceso, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Estos cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El MUNICIPIO".

H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Síndico Municipal



H. Ayuntamiento
Bucutzotz, Yuc.
2012-2015

Séptima.- Fianza de cumplimiento del contrato.- "El Contratista", a fin de garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, deberá presentar a "El MUNICIPIO", dentro de los quince días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que "El Contratista" hubiese recibido la adjudicación, una póliza de fianza por el valor del 10 % (diez por ciento) del importe total del contrato otorgada por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El MUNICIPIO".

El contrato no surtirá efecto mientras "El Contratista" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

H. Ayuntamiento
Bucutzotz, Yuc.
2012-2015
Síndico Municipal

a).- Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;

b).- Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera;



c).- Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos materia del contrato;

H. Ayuntamiento
Bucutzotz Yuc.
2012-2015
Presidente Municipal

d).- Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley de Fianzas en vigor.

Esta garantía subsistirá para garantizar durante un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de la entrega formal de los trabajos, la que se hará constar en el acta de entrega recepción, para responder de los defectos que resultaren en dichos trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista", en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable y solo podrá ser cancelada con autorización por escrito de "El MUNICIPIO".

Octava.- Fianza de garantía del anticipo.- Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la firma del contrato, deberá presentar a "El MUNICIPIO" la fianza por el importe total del anticipo otorgado, expedida por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El MUNICIPIO".

Novena.- Ajuste de costos.- Las partes acuerdan la revisión y ajuste de costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, cuando ocurran circunstancias no previstas en el contrato, que será promovida por "El MUNICIPIO", a solicitud escrita de "El Contratista" la que se deberá acompañar de la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de 20 (veinte) días hábiles siguientes a la fecha de publicación de los relativos de precios aplicables al ajuste de costos que se solicite; "El MUNICIPIO", dentro de los veinte días hábiles siguientes, resolverá sobre la procedencia de la petición.

La revisión de los costos se hará mediante cualquiera de los procedimientos siguientes:

I.- Revisar todos y cada uno de los precios del contrato para obtener el ajuste;

H. Ayuntamiento
Bucutzotz Yuc.
2012-2015
Secretario Municipal

II.- Revisar un grupo de precios que multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen cuando menos el 80% del importe total del contrato;

III.- En el caso de las obras en las que este bien establecida y definida la proporción en que intervienen los insumos en el total del costo directo de las obras, el ajuste respectivo podrá determinarse mediante la actualización de los costos de los insumos que intervienen en dichas proporciones.

La aplicación de cualquiera de los procedimientos descritos anteriormente se sujetará a lo siguiente:

a).- los ajustes se calcularán respecto de la obra por ejecutar conforme al programa de ejecución pactado en este contrato o, cuando hubiese atraso no imputable al contratista, el vigente pactado en el convenio respectivo, en la fecha en que se haya producido el incremento en el costo de los insumos;

b).- Los incrementos o decrementos en los insumos serán calculados con base en los relativos o índices que publica el Banco de México;

c).- Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados; el ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante todo el ejercicio del contrato;

d).- La formalización del ajuste de costo deberá efectuarse mediante oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, por lo que no se requiere convenio alguno.

Décima.- Recepción de los trabajos.- "El MUNICIPIO" recibirá los trabajos objeto del presente contrato hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo a las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

Para tal efecto, "El Contratista" notificará por escrito la terminación de los trabajos adjuntando el finiquito de obra (concentrado de estimaciones); "El MUNICIPIO" verificará dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes que los trabajos estén debidamente concluidos. La recepción de los trabajos se llevará a cabo dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes a la fecha en que se haya verificado su terminación, levantando el acta de entrega recepción correspondiente. Al término de dicho plazo sin que "El MUNICIPIO" haya recibido los trabajos, estos se tendrán por recibidos.

Independientemente de lo anterior, "El MUNICIPIO" efectuará recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que se señalan:

a).- Cuando "El MUNICIPIO" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados.

b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos y a juicio de "El MUNICIPIO" existan trabajos terminados y estos sean identificables y susceptibles de utilizarse, podrá efectuarse su recepción; en estos casos se levantará el acta de entrega recepción parcial correspondiente.



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Síndico Municipal



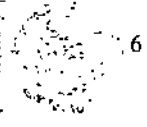
H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Síndico Municipal



H. Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc.
2012-2015



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Secretario Municipal



c).- Cuando de común acuerdo "El MUNICIPIO" y "El Contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. Los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme lo establecido en este contrato.

d).- Cuando "El MUNICIPIO" rescinda el contrato en los términos de la cláusula décima sexta, la recepción parcial quedara a juicio de "El MUNICIPIO" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

e).- Cuando una autoridad judicial declare rescindido el contrato, en este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

En todos los casos de recepción parcial, exceptuando el inciso e), se procederá a recibir los trabajos dentro de los 30 (treinta) días hábiles contados a partir de la fecha de verificación que de su terminación haga "El MUNICIPIO", levantando el acta de entrega recepción respectiva formulando la estimación correspondiente.

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación a que se refiere el párrafo anterior existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "El MUNICIPIO" y a cargo de "El Contratista", el importe del costo de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si estos no fueran suficientes, se harán efectivas las garantías otorgadas por "El Contratista".

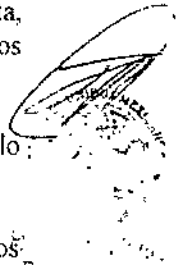
Décima primera.- Supervisión de los trabajos.- "El MUNICIPIO", a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "El Contratista", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma convenida, así como las modificaciones que, en su caso, ordene "El MUNICIPIO".

Es facultad de "El MUNICIPIO", a través de sus representantes, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición o fabricación.

Por su parte, "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el lugar de los mismos, por todo el tiempo que dure su ejecución, a un representante, quien deberá conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos objeto del contrato, así como para aceptar u objetar, dentro del plazo establecido anteriormente, las estimaciones de trabajo o liquidaciones que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "El Contratista". Previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "El MUNICIPIO", quien calificará si reúne los requisitos señalados lo cual deberá quedar registrado en la bitácora correspondiente así como la firma de dicho representante.

En cualquier momento, por razones que a su juicio lo justifiquen, "El MUNICIPIO" podrá solicitar el cambio de representante de "El Contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos señalados.

Décima segunda.- Relaciones de "El Contratista" con sus trabajadores.- "El Contratista", como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo



Buctotz Yuc.
2012-2015
Síndico Municipal



H. Ayuntamiento
Buctotz Yuc.
2012-2015
Presidente Municipal




H. Ayuntamiento
Buctotz, Yuc.
2012-2015
Presidente Municipal

Publicación
2013/04/02
15:07:01
527
1000

mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "El MUNICIPIO" en relación con los trabajos del contrato y se obliga a rembolsar a "El MUNICIPIO" cualquier cantidad que éste se hubiere visto obligado a erogar por este concepto.

Décima tercera.- Responsabilidades de "El Contratista".- "El Contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos. Cuando estos no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato y sus anexos o conforme a las órdenes de "El MUNICIPIO" dadas por escrito, éste ordenará su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, mismos que hará por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso "El MUNICIPIO", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de los trabajos objeto de este contrato.


H. Ayuntamiento
Buctotz Yuc.
2012-2015
Síndico Municipal

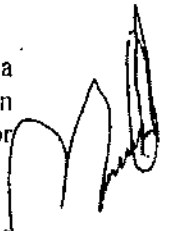
Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.



"El Contratista" deberá sujetarse a todos los reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de la vía pública y a las disposiciones, que con base en aquellos, haya establecido "El MUNICIPIO" para la ejecución de sus trabajos.

H. Ayuntamiento
Buctotz Yuc.
2012-2015
Presidente Municipal

"El Contratista" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "El MUNICIPIO" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "El MUNICIPIO" o por violación a las leyes y reglamentos aplicables.



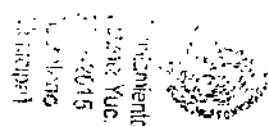
"El Contratista" deberá efectuar los trámites necesarios a efecto de recabar y obtener todos los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

Décima cuarta.- Sanciones por incumplimiento del programa.- "El MUNICIPIO" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo al programa aprobado para lo cual "El MUNICIPIO" comparará semanalmente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación resulta que el avance es menor que lo que debió realizarse, "El MUNICIPIO" sancionará a "El Contratista" en los siguientes términos:




a).- Retener en total el 5 % (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debieron ser realizados multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha en que se presente el atraso hasta la revisión, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente:

Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes "El Contratista" está en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como, pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista":


H. Ayuntamiento
Buctotz Yuc.
2012-2015




H. Ayuntamiento
Buctotz, Yuc.
2012-2015
Tesorero Municipal

b).- Además de la sanción del punto anterior se aplicará, para el caso de que "El Contratista" no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa vigente, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 2/000 (dos al millar) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "El MUNICIPIO".



Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de "El MUNICIPIO", no sea imputable a "El Contratista".

Bucutzotz Yuc.
2012-2015
Síndico Municipal

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "El MUNICIPIO" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En caso de que "El MUNICIPIO" opte por la rescisión del contrato, aplicará a "El Contratista" una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato que podrá ser, a juicio de "El MUNICIPIO", hasta por el monto de las garantías otorgadas, en los términos de los artículos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor.



H. Ayuntamiento
Bucutzotz Yuc.
2012-2015
Presidente Municipal

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "El Contratista" se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados aplicando, si hay lugar para ello, la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del contrato y la terminación de las obras objeto de este contrato.

Décima Quinta.- Suspensión de los trabajos.- "El MUNICIPIO", dando aviso por escrito a "El Contratista" con diez días hábiles de anticipación, tiene la facultad de suspender total o parcialmente las obras contratadas en cualquier estado en que se encuentren, por causas justificadas o de interés general, sin que ello implique la terminación definitiva del contrato, reanudándose las obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.



En caso de suspensión definitiva de los trabajos "El MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, por causas justificadas o de interés general, ajustándose las partes a lo establecido en la cláusula décima sexta y se harán los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados así como, en su caso, se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

Décima sexta.- Rescisión del contrato.- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento y al respecto aceptan que cuando "El MUNICIPIO" sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula décima séptima; en tanto que si es "El Contratista" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.



En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, de las ordenes de "El MUNICIPIO" así como la contravención a las disposiciones, lineamientos bases, procedimientos y requisitos establecidos en la Ley de Obras Públicas y Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor, "El MUNICIPIO" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décima séptima.



H. Ayuntamiento
Bucutzotz, Yuc.
2012-2015
Tesorera Municipal

H. Ayuntamiento
Bucutzotz Yuc.
2012-2015
Secretaría Municipal



Si "EL MUNICIPIO" opta por la rescisión, "El Contratista" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas.

Décima séptima.- Procedimientos de rescisión.- Si "El MUNICIPIO" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, lo comunicará a "El Contratista" por escrito a fin de que éste, en un plazo de 15 (quince) días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga. Si transcurrido el plazo, "El Contratista" no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por éste "El MUNICIPIO" estima que las mismas no son satisfactorias, dictará la resolución que proceda conforme a lo establecido en los dos últimos párrafos de la cláusula décima sexta, lo que comunicará a "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación.

Cuando se de por terminado anticipadamente el contrato o "El MUNICIPIO" determine la suspensión de la obra o la rescisión del contrato por causas no imputables a "El Contratista", pagará a éste la parte de la obra ejecutada y los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato, previo estudio que haga "El MUNICIPIO" de la justificación de dichos gastos, según convenio que se celebre entre las partes.

Décima octava.- Trabajos extraordinarios.- Cuando a juicio de "El MUNICIPIO" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto, en el catálogo de conceptos ni en el programa, se procederá de la siguiente forma:

1.- Trabajos extraordinarios con base en precios unitarios:

a).- Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos que se trate, "El MUNICIPIO" estará facultado para ordenar a "El Contratista" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

b).- Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y "El MUNICIPIO" considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El Contratista" y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a tales precios.

c).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) y b), "El MUNICIPIO" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor o, en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno y otro caso "El Contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme los nuevos precios.

d).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a), b) y c), "El Contratista", a requerimiento de "El MUNICIPIO" y dentro del plazo que éste señale, someterá a consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis en la inteligencia de que, para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, debiendo resolver "El MUNICIPIO" lo conducente en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales. Si ambas partes llegaren a un acuerdo respecto a

Butz

H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Presidente Municipal

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Tesorería Municipal

los precios unitarios a que se refiere este inciso, "El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

e).- En el caso de que "El Contratista" no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el inciso d) o bien, no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "El MUNICIPIO" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándoles precios unitarios analizados por observación directa, en los términos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal etc. que intervendrán en estos trabajos.

En este caso, la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de "El Contratista".

Además, con el fin de que "El MUNICIPIO" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "El Contratista" preparará y someterá a la aprobación de aquel los planos y programas de ejecución respectivos.

En esta caso, "El Contratista", desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "El MUNICIPIO" para formular los documentos de pago a que se refiere la cláusula sexta de este contrato.

En todos estos casos "El MUNICIPIO" dará a "El Contratista" la orden de trabajo correspondiente a tal evento, los conceptos y sus especificaciones y los precios unitarios quedarán incorporados al presente contrato para todos sus efectos.

2.- Trabajos extraordinarios por administración directa:

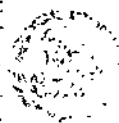
Si "El MUNICIPIO" determinase no encomendar a "El Contratista" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa.

3.- Trabajos extraordinarios por tercera persona:

Si "El MUNICIPIO" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas, conforme a las disposiciones legales relativas.

Décima novena.- Convenios adicionales.-

a).- **Convenio adicional de ampliación de plazo:** En los casos fortuitos o de fuerza mayor o cuando por cualquiera otra causa no imputable a "El Contratista" le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria expresando los motivos en que apoye su solicitud. "El MUNICIPIO" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "El Contratista" o la que "El MUNICIPIO" estime conveniente y se harán conjuntamente las modificaciones al programa correspondientes.



[Handwritten signature]

Si se presentasen causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos estipulados, que fueran imputables a "El Contratista", éste podrá solicitar, también, una prórroga pero será optativo para "El MUNICIPIO" el concederla o negarla. En caso de concederla, "El MUNICIPIO" decidirá si procede a imponer a "El Contratista" las sanciones a que haya lugar y, en caso de negarla, podrá exigir a "El Contratista" el cumplimiento del contrato ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato.

En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25 % (veinte y cinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos, que debidamente firmado por las partes, forma parte integral de este contrato.

b).- **Convenio adicional de ampliación de monto:** Bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas "El MUNICIPIO" podrá modificar los contratos bajo la base de precios unitarios mediante convenios siempre y cuando estos no rebasen el 25 % (veinte y cinco por ciento) del monto pactado en el contrato y no implique variaciones substanciales al proyecto original.

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, se deberá celebrar, por una sola vez, un convenio adicional entre las partes respecto de las nuevas condiciones, mismo que deberá ser autorizado bajo la responsabilidad "El MUNICIPIO" Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales de la obra objeto del contrato original.

Vigésima.- Subcontratación.- "El Contratista" no podrá realizar la obra por otro. Sin embargo, para los efectos del contrato se entenderá por subcontratación el acto por el cual "El Contratista" encomienda a otra persona la realización de parte de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en los trabajos objeto del contrato.

Cuando "El Contratista" pretenda utilizar los servicios de otra empresa en los términos del párrafo anterior, deberá comunicarlo previamente por escrito a "El MUNICIPIO", el cual resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.

En todo caso de subcontratación el responsable de la realización de la obra será "El Contratista" a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El subcontratista no quedara subrogado en ninguno de los derechos de "El Contratista".

Vigésima primera.- Cesión de los derechos de cobro.- "El Contratista" solo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "El MUNICIPIO", con la aprobación expresa, previa y por escrito de "El MUNICIPIO".

Vigésima segunda.- Jurisdicción.- Para la interpretación y cumplimiento del contrato así como para todo aquello que no este expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales de la ciudad de Mérida, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Vigésima tercera.- Régimen jurídico.- El presente contrato se regirá por la Ley de Obras Públicas y Conexos del Estado de Yucatán, por su Reglamento y por las disposiciones que resultaren aplicables del Código Civil del Estado de Yucatán.

Vigésima cuarta.- Declaración final.- "El Contratista" declara ser mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.

El presente contrato se firma en el Municipio de Panabá, Yucatán el día 09 del mes de Mayo del año 2013.



H. Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc.
2012-2015

POR "EL MUNICIPIO"

C. MANUEL JESUS ARGAEZ CEPADA
PRESIDENTE MUNICIPAL



GAZPAR PINEDA DORANTES
SECRETARIO MUNICIPAL

H. Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc.
2012-2015
Secretaría Municipal

POR "EL CONTRATISTA"
FEPSA, S.A. DE C.V.

C. JOSE FELIPE PEREIRA SOSA
ADMINISTRADOR UNICO

"TESTIGOS"

C. JOSE NOE RIVERO BAEZA
SINDICO MUNICIPAL

C. SECUNDINO RIVERO LIZAMA
DIRECTOR DE OBRA PUBLICA



H. Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc.
2012-2015
Tesorería Municipal

SESION EXTRAORDINARIA

Siendo las **08:00** horas del día **10 de Abril** del año **2013** y estando reunidos en la sala de juntas del Palacio Municipal de la Localidad del Municipio de Buctzotz, estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos y con fundamento en lo establecido en la Carta Magna en su artículo 115, artículo 77 bases cuarta y quinta de la Constitución del Estado de Yucatán, así como los artículos 1, 2, 3, 34, 54, 55 fracción I, II y I V, 56 fracciones I, II y III, 144, 145 y demás aplicables de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán vigentes, se convocó a los señores Regidores de este H. Ayuntamiento a la **Sesión Extraordinaria**, conforme al siguiente:



H. Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc.
2012-2015
Presidencia Municipal

ORDEN DEL DÍA

- I.- **LECTURA DEL ORDEN DEL DIA**
- II.- **LISTA DE ASISTENCIA**
- III.- **DECLARACION DEL QUORUM LEGAL**
- IV.- **LECTURA DEL ACTA ANTERIOR, EN SU CASO**
- V.- **ASUNTOS A TRATAR:**

- a) Someter a consideración y aprobación del H. Cabildo, en su caso, la propuesta y aprobación que hará el Presidente Municipal sobre la firma del CONVENIO DEL PROGRAMA PESO A PESO.
- b) Someter a consideración y aprobación del H. Cabildo, en su caso, la propuesta que hará el Presidente Municipal, respecto a la CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA LOCALIDAD DE BUCTZOTZ dentro del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (Ramo 33) del ejercicio fiscal 2013.
- c) Someter a consideración y aprobación del H. Cabildo, en su caso, la propuesta que hará el Presidente Municipal, respecto al BACHEO Y RESELLO DE CALLES EN LA LOCALIDAD DE BUCTZOTZ dentro del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (Ramo 33) del ejercicio fiscal 2013.
- d) Someter a consideración y aprobación del H. Cabildo, en su caso, la propuesta que hará el Presidente Municipal, respecto al **USO DEL 2 %** del techo financiero del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (Ramo 33) del ejercicio fiscal 2013, para la realización del programa institucional, programa que será convenido con el Ejecutivo Federal a través de la Secretaria de Desarrollo Social y del Gobierno del Estado, que consiste en la adquisición y creación de sistemas de información SOFTWARE y HARDWARE y el acondicionamiento de espacios públicos por la cantidad de \$109,116.30 pesos con IVA incluido.
- e) Someter a consideración y aprobación del H. Cabildo, en su caso, la propuesta que hará el Presidente Municipal, respecto al **USO DE LOS GASTOS INDIRECTOS 3%** del techo financiero del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (Ramo 33) del ejercicio fiscal 2013, por la cantidad de \$163,674.45 pesos.
- f) Someter a consideración y aprobación del H. Cabildo, en su caso, la propuesta que hará en su carácter de Presidente Municipal Constitucional del bacheo de calles diversas de esta cabecera municipal por un monto total de \$140,233.44 pesos más IVA, para lo cual sería por asignación de contrato y pagable en el transcurso de varios meses dentro de la partida de PARTICIPACIONES del ejercicio fiscal 2013

- VI.- **ASUNTOS GENERALES**
- VII.- **CLAUSURA DE LA SESION.**

DESARROLLO DE LA SESION

- I. Como primer punto, el C. Gazpar Pineda Dorantes Secretario Municipal dio lectura al orden del día en base a la convocatoria y puntos a tratar expedida para esta sesión.
- II. Como siguiente punto se realizo el pase de lista, encontrándose los 8 regidores presentes que fueron convocados previa invitación a cada uno de ellos en tiempo y forma.
- III. Considerando el punto anterior, se dio por instalada la sesión de cabildo encontrándose 8 regidores, que representan el 100 % del total que conforma este H. Cabildo.

Guillermo Ortiz Torres

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Secretario Municipal



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Presidente Municipal

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

IV. El mismo Secretario Municipal solicito a los presentes su aprobación de todos los regidores presentes para leer los acuerdos tomados y validados en la sesión pasada, para lo cual dio cumplimiento a lo establecido y acordado en este punto.

Siguiendo con el orden del día en este punto se considera los siguientes puntos a tratar;

- a) En este punto, el C. Ing. Manuel Jesús Arguez Cepeda, en su carácter de Presidente Municipal Constitucional manifestó a los integrantes de este H. Cabildo la propuesta que hará el Presidente Municipal sobre la firma del **CONVENIO DEL PROGRAMA PESO A PESO que opera la SECRETARIA DE DESARROLLO RURAL del GOBIERNO DEL ESTADO** para la gestión y entrega de apoyos en herbicidas, rollos de alambre de púas, semillas, herramientas y equipos dentro del componente ganadero y agrícola al 50 % de su costo y a la vez mediante acuerdo se tiene designado un monto de \$320,000.00 pesos como techo financiero al Municipio de Buctzotz, y a la vez el Presidente Municipal solicita la autorización del H. Cabildo para conjuntamente con el Secretario Municipal se firme el convenio respectivo para el beneficio de todos los productores agropecuarios del Municipio.

H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015

Secretario Municipal

Luego de un análisis de todos los regidores y considerando que es un beneficio para el sector productivo y agropecuario del Municipio, ese sometió a consideración al pleno de la sesión y fue aprobada de manera unánime con 8 votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, para tal efecto se valida la propuesta presentada.

En uso de la palabra del C. Ing. Manuel Jesús Arguez Cepeda en su carácter de Presidente Municipal Constitucional sometió a su consideración y aprobación del H. Cabildo la propuesta respecto a la **CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA LOCALIDAD DE BUCTZOTZ** dentro del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (Ramo 33) del ejercicio fiscal 2013 en la calles 29X12Y12A, 31X12Y12A, 12X29Y31, 12-AX29Y31, 6AX21Y25, 22X9Y11, 9X20Y22, 8X7Y9, 9X6Y8, 7X24Y24A por un costo y la cantidad de \$935,399.17 más IVA.

Luego de un análisis de todos los regidores y considerando que es un beneficio para el sector productivo y agropecuario del Municipio, ese sometió a consideración al pleno de la sesión y fue aprobada de manera unánime con 8 votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, para tal efecto se valida la propuesta presentada.

- c) En uso de la palabra del C. Ing. Manuel Jesús Arguez Cepeda en su carácter de Presidente Municipal Constitucional sometió a su consideración y aprobación del H. Cabildo la propuesta que hará el Presidente Municipal, respecto al **BACHEO Y RESELLO DE CALLES EN LA LOCALIDAD DE BUCTZOTZ** de las calles 8X21Y17, 17X8Y6A Y 6AX21Y17 dentro del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (Ramo 33) del ejercicio fiscal 2013 por un monto de \$465,870.16 pesos más IVA.

Luego de un análisis de todos los regidores y considerando que es un beneficio para el sector productivo y agropecuario del Municipio, ese sometió a consideración al pleno de la sesión y fue aprobada de manera unánime con 8 votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, para tal efecto se valida la propuesta presentada.

- d) En uso de la palabra del C. Ing. Manuel Jesús Arguez Cepeda en su carácter de Presidente Municipal Constitucional sometió a su consideración y aprobación del H. Cabildo la propuesta que hará el Presidente Municipal, respecto al **USO DEL 2 %** del techo financiero del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (Ramo 33) del ejercicio fiscal 2013, para la realización del programa institucional, programa que será convenido con el Ejecutivo Federal a través de la Secretaría de Desarrollo Social y del Gobierno del Estado, que consiste en la adquisición y creación de sistemas de información SOFTWARE y HARDWARE y el acondicionamiento de espacios públicos por la cantidad de \$109,116.30 pesos con IVA incluido.

Luego de un análisis de todos los regidores y considerando que es un beneficio para el sector productivo y agropecuario del Municipio, ese sometió a consideración al pleno de la sesión y fue aprobada de manera unánime con 8 votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, para tal efecto se valida la propuesta presentada.

Manuel Jesús Arguez Cepeda

- e) Someter a consideración y aprobación del H. Cabildo, en su caso, la propuesta que hará el Presidente Municipal, respecto al **USO DE LOS GASTOS INDIRECTOS 3%** del techo financiero del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (Ramo 33) del ejercicio fiscal 2013 por la cantidad de \$163,674.45 pesos.

Luego de un análisis de todos los regidores y considerando que es un beneficio para el sector productivo y agropecuario del Municipio, ese sometió a consideración al pleno de la sesión y fue aprobada de manera unánime con 8 votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, para tal efecto se valida la propuesta presentada.

- f) Someter a consideración y aprobación del H. Cabildo, en su caso, la propuesta que hará en su carácter de Presidente Municipal Constitucional del bacheo de calles diversas de esta cabecera municipal por un monto total de \$140,233.44 pesos, para lo cual sería por asignación de contrato y pagable en el transcurso de varios meses dentro de la partida de PARTICIPACIONES del ejercicio fiscal 2013.

Luego de un análisis con todos los regidores, ese sometió a consideración al pleno de la sesión y fue aprobada de manera unánime con 8 votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, para tal efecto se valida la propuesta presentada, para tales efectos el Presidente Municipal instruye al Secretario Municipal para que conjuntamente con la Dirección de Obras Públicas, la Coordinación Jurídica y la Tesorería revisen y realicen la documentación comprobatoria tanto legal y fiscal como lo establece las leyes y normas en la materia y tramiten los pagos respectivos.

IV.- En **ASUNTOS GENERALES** en este punto el C. Gazpar Pineda Dorantes, Secretario Municipal al no haber otro asunto por tratar en esta sesión, se pide al Presidente Municipal clausurar la presente sesión

- V. Dado por agotado todos los puntos del orden del día, el C. Ing. Manuel Jesús Arguez Cepeda Presidente Municipal dio por clausurada la sesión, siendo las 9:15 horas del día y fecha ya señalada y firman los que intervinieron para su debida constancia.



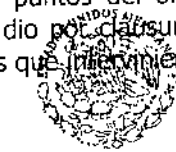
H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Síndico Municipal

ING. MANUEL JESÚS ARGAEZ CEPEDA
Presidente

C. JOSE NOÉ RIVERO BAEZA
Síndico Municipal

C. JOSE ENRIQUE ARGAEZ RIVERO
Regidor

C. HIPOLITO DZIB CHAN "ALIAS" HIPOLITO
DZIB TORRES "ALIAS"
JOSE HIPOLITO DZIB TORRES
Regidor



H. Ayuntamiento
Buctzotz, Yuc.
2012-2015
Presidencia Municipal

C. GAZPAR PINEDA DORANTES
Secretario

PROFRA. DORA ALICIA CANTO TORRES
Regidor

C. PATRICIA DEL SOCORRO UC TAMAYO
Regidor

C. JAIME RAFAEL MUÑOZ ESCALANTE
Regidor



H. Ayuntamiento
Buctzotz Yuc.
2012-2015
Secretario Municipal