



# LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CUNCUNUL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012.

## TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES


### CAPÍTULO I De la Naturaleza y Objeto de la Ley



**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Cuncunul, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2012.




**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Cuncunul, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter Estatal y Federal.



**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Cuncunul, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las Leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico



**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Cuncunul, Yucatán percibirá ingresos, serán los siguientes:

*[Handwritten signatures]*

- I.- Impuestos;
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones Especiales por mejoras;
- IV.- Productos;
- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones Federales y Estatales;
- VII.- Aportaciones, y
- VIII.- Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

I.- Impuesto Predial	\$ 22,000.00
II.- Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles	\$ 23,000.00
III.- Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas	\$ 4,500.00
<b>Total de los Impuestos:</b>	<b>\$ 49,500.00</b>

**Artículo 6.-** Los **Derechos** que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

I.- Derechos por Licencias y Permisos	\$ 16,000.00
II.- Derechos por Servicios de Vigilancia	\$ 2,500.00
III.- Derechos por Servicios de Limpia	\$ 2,500.00
IV.- Derechos por servicios de Agua Potable	\$ 3,000.00
V.- Derechos por Servicios de Rastro	\$ 3,000.00
VI.- Derechos por Certificados y Constancias	\$ 6,500.00
VII.- Derechos por Servicios de Cementerios	\$ 12,000.00
VIII.- Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información	\$ 3,200.00
IX.- Derechos por Servicio de Alumbrado Público	\$30,000.00
<b>Total de los Derechos:</b>	<b>\$ 78,700.00</b>

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*

**Artículo 7.-** Las **Contribuciones Especiales** por Mejoras que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

Contribuciones Especiales por Mejoras	\$ 2,000.00
<b>Total de las Contribuciones por Mejoras:</b>	<b>\$ 2,000.00</b>

**Artículo 8.-** Los **Productos** que el Municipio percibirá serán los siguientes:

I.- Productos Derivados de Bienes Inmuebles	\$ 2,000.00
II.- Productos Derivados de Bienes Muebles	\$ 2,000.00
III.- Productos Financieros	\$ 2,600.00
IV.- Otros Productos	\$ 2,000.00
<b>Total de los Productos:</b>	<b>\$ 8,600.00</b>

**Artículo 9.-** Los **Aprovechamientos** que el Municipio percibirá, serán:

I.- Aprovechamientos Derivados de Sanciones Municipales	\$ 18,000.00
II.- Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio	\$ 20,000.00
III.- Aprovechamientos Diversos	\$ 5,000.00
<b>Total de los Aprovechamientos:</b>	<b>\$ 43,000.00</b>

**Artículo 10.-** Las **Participaciones** que el Municipio percibirá, serán:

Participaciones Federales y Estatales	\$ 7'089,843.48
<b>Total de las Participaciones:</b>	<b>\$ 7'089,843.48</b>

**Artículo 11.-** Las **Aportaciones** que el Municipio percibirá, serán:

I.- Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	\$ 1'926,525.00
II.- Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal	\$ 722,165.00
<b>Total de las Aportaciones:</b>	<b>\$ 2'648,690.00</b>

**Artículo 12.-** Los Ingresos Extraordinarios que el Municipio percibirá, serán:

I.- Empréstitos o Financiamientos	\$ 0.00
II.- Los Financiamientos aprobados por el cabildo Municipal, en los términos de las Leyes correspondientes	\$ 150,000.00
III.- Los subsidios	\$ 250,000.00
IV.- Los que se reciban del Estado o la Federación por conceptos diversos a las participaciones y aportaciones	\$ 150,000.00
<b>Total de los Ingresos Extraordinarios:</b>	<b>\$ 550,000.00</b>

El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Cuncunul, percibirá en el ejercicio fiscal 2012 ascenderá a:	\$ 10,470,333.48
--	------------------

## TÍTULO SEGUNDO

### IMPUESTOS

#### CAPÍTULO I

#### Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en Ley, que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los Títulos Tercero y Cuarto de esta Ley.

El impuesto predial se causará de acuerdo con la siguiente tarifa:

Por predios urbanos y rústicos con o sin construcción:

*[Handwritten signatures and initials]*

**VALORES CATASTRALES**

Limite inferior	Limite superior	Cuota fija anual	Factor para aplicar al excedente del limite
Pesos	Pesos	Pesos	%
\$0.01	\$4,000.00	\$4.00	0.00%
\$4,000.01	\$5,500.00	\$7.00	0.00%
\$5,500.01	\$6,500.00	\$10.00	0.00%
\$6,500.01	\$7,500.00	\$13.00	0.00%
\$7,500.01	\$8,500.00	\$16.00	0.00%
\$8,500.01	\$10,000.00	\$20.00	0.00%
\$10,000.01	En adelante	\$22.00	0.0025%

A la cantidad que excede del limite inferior le será aplicado al factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementara con la cuota fija anual respectiva.

Para efectos de esta Ley, el valor catastral de los predios se determinará como sigue:

Para el cálculo de los valores catastrales se tomará en cuenta lo siguiente:

COLONIA O CALLE	TRAMO ENTRE		\$ POR M2
	CALLE	Y CALLE	
<b>SECCIÓN 1</b>			
DE LA 8 A LA CALLE 14	9	11	\$ 30.00
DE LA CALLE 9 A LA CALLE 11	8	14	\$ 30.00
RESTO DE LA SECCIÓN			\$ 20.00
<b>SECCIÓN 2</b>			
DE LA CALLE 8 A LA CALLE 14	11	13	\$ 30.00
CALLE 13	8	14	\$ 30.00
RESTO DE LA SECCION			\$ 20.00
<b>SECCIÓN 3</b>			
TODA LA SECCIÓN			\$ 20.00

*[Handwritten signatures and initials]*

<b>SECCION 4</b>			
TODA LA SECCIÓN			\$ 20.00
TODAS LAS COMISARIAS			\$ 18.00
<b>RÚSTICOS</b>			<b>\$ POR HECTÁREA</b>
BRECHA			\$ 248.00
CAMINO BLANCO			\$ 496.00
CARRETERA			\$ 743.00

*[Handwritten signature]*

<b>VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN</b>			
TIPO	AREA	AREA	PERIFERIA
	CENTRO	MEDIA	
	\$M <sup>2</sup>	\$M <sup>2</sup>	\$M <sup>2</sup>
CONCRETO	\$1,498.00	\$ 1,000 00	\$ 749.00
HIERRO Y ROLLIZOS	\$ 625.00	\$ 500.00	\$ 438 00
ZINC, ABESTO O TEJA	\$ 375.00	\$ 300.00	\$ 226.00
CARTÓN Y PAJA	\$ 188.00	\$ 124.00	\$ 76.00

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

## **CAPÍTULO II**

### **Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

*[Handwritten signatures and initials]*

### CAPÍTULO III

#### Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

I.- Funciones de circo .....	4%
II.- conciertos.....	5%
III.- Fútbol y básquetbol .....	5%
IV.- Funciones de lucha libre .....	5%
V.- Espectáculos taurinos .....	5%
VI.- Box .....	5%
VII.- Béisbol.....	5%
VIII.- Bailes populares.....	5%
IX.- Otros eventos distintos de los especificados y cuyo cobro se encuentre permitido por la Ley de la materia .....	5%

### TÍTULO TERCERO

#### DERECHOS

### CAPÍTULO I

#### Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 17.-** Derechos son las contribuciones establecidas en Ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público del Municipio, así como por recibir servicios que el mismo presta en sus funciones de derecho público, excepto cuando se presten por organismos descentralizados u órganos desconcentrados, cuando en este

último caso, se trate de contraprestaciones que no se encuentren previstas en la Ley General de Hacienda para los Municipios.

Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Vinaterías o licorerías	\$ 4,000.00
II.- Expendios de cerveza	\$ 4,000.00

**Artículo 19.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de cerveza se les aplicará la cuota de \$ 600.00.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

I.- Cantinas o bares	\$ 6,000.00
II.- Restaurante-Bar	\$ 6,000.00

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias, para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

I.- Vinaterías o licorerías	\$ 2,500.00
II.- Expendios de cerveza	\$ 2,500.00
III.- Cantinas o bares	\$ 2,500.00
IV.- Restaurante-Bar	\$ 2,500.00

*[Handwritten signatures]*

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para la venta de bebidas alcohólicas en luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros, se causarán y pagarán un derecho de \$ 500.00 por evento y por día.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la fracción III del artículo 57 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

- I.- Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en planta baja  
\$ 2.00 por M2.
- II.- Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en planta alta  
\$ 2.00 por M2.
- III.- Por cada permiso de remodelación  
\$ 2.00 por M2.
- IV.- Por cada permiso de ampliación  
\$ 2.00 por M2.
- V.- Por cada permiso de demolición  
\$ 2.00 por M2.
- VI.- Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento  
\$ 2.00 por M2.
- VII.- Por construcción de albercas  
\$ 5.00 por M3 de capacidad.
- VIII.- Por construcción de pozos  
\$ 2.00 por metro lineal de profundidad.
- IX.- Por construcción de fosa séptica  
\$ 2.00 por M3 de capacidad.
- X.- Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales  
\$ 2.00 por metro lineal.

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará por cuota la cantidad de \$ 200.00 por día.

## CAPÍTULO II

### Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 25.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento, se pagará por cada elemento de seguridad pública, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Por día	\$ 120.00
II.- Por hora	\$ 20.00

## CAPÍTULO III

### Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 26.-** Por los derechos correspondientes al Servicio de Limpia, se causará y pagará una cuota semanal de:

I.- Por recoja en casa habitacional .....	\$ 2.00
II.- Por recoja en local comercial .....	\$ 5.00

## CAPÍTULO IV

### Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo 27.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio tendrán la siguiente tarifa:

I.- Cuota bimestral por cada toma	\$ 10.00
II.- Por conexión nueva domestica	\$ 300.00
III.- Por conexión nueva comercial	\$ 400.00

*[Handwritten signatures and marks at the top of the page]*

**CAPÍTULO V**  
**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 28.-** Son objeto de este derecho, la matanza, guarda en corrales, transporte, peso en básculas e inspección de animales, realizados en el Rastro Municipal.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Vacuno \$ 30.00 por cabeza
- II.- Porcino \$ 20.00 por cabeza

**CAPÍTULO VI**  
**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 29.-** Por los certificados y constancias que expida la Autoridad Municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

- I.- Por cada Copia Certificada que expida el Ayuntamiento \$ 3.00
- II.- Por cada Constancia que expida el Ayuntamiento \$ 5.00

**CAPÍTULO VII**  
**Derecho por Servicio de Cementerios**

**Artículo 30.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I.- Inhumaciones en fosas y criptas para adultos:

- a) Por temporalidad de 2 años: \$ 300.00

b) Por Temporalidad de 7 años:	\$ 800.00
c) Por perpetuidad	\$ 2,000.00
d) Refrendo por depósitos de restos a 2 años:	\$ 300.00

II.- Inhumaciones en fosas y criptas para niños y niñas, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos señalados en la fracción anterior, serán el 50% menos de las aplicadas para adultos.

III.- Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los Cementerios Municipales \$ 100.00

IV.- Exhumación después de transcurrido el término de Ley. \$ 100.00

### CAPÍTULO VIII

#### Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información

Artículo 31.- Los derechos por los servicios que soliciten a la Unidad Municipal de Acceso a la información pública, se pagarán las siguientes cuotas:

a) Por cada Copia Simple tamaño carta	\$ 1.00
b) Por cada Copia Certificada tamaño carta	\$ 3.00
c) Por la Información Solicitada grabada en disco compacto	\$ 30.00
d) Por la Información Solicitada grabada en diskette	\$ 15.00

### CAPÍTULO IX

#### Derechos por Servicio de Alumbrado Público

Artículo 32.- El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

### TÍTULO CUARTO

#### CONTRIBUCIONES ESPECIALES

*[Handwritten signatures and marks]*

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 33.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**  
**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**  
**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 34.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles, la cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo, tomando en cuenta las características y ubicación del inmueble;

II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo, tomando en cuenta las características y ubicación del inmueble, y

III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público, \$ 5.00 por metro cuadrado por día.

## CAPÍTULO II

### Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 35.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## CAPÍTULO III

### Productos Financieros

**Artículo 36.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## CAPÍTULO IV

### Otros Productos

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

## TÍTULO SEXTO

### APROVECHAMIENTOS

## CAPÍTULO I

### Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

~~Handwritten signatures and initials at the top of the page.~~

**Artículo 38.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados por sanciones Municipales relativas a:

I.- Infracciones por faltas administrativas;

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación Municipal, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal, y

III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos  
Transferidos al Municipio**

**Artículo 39.-** Corresponderán a este Capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

I.- Cesiones;

II.- Herencias;

III.- Legados;

IV.- Donaciones;

V.- Adjudicaciones Judiciales;

VI.- Adjudicaciones Administrativas;

VII.- Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

VIII.- Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y

IX.- Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

**CAPÍTULO III**  
**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**  
**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

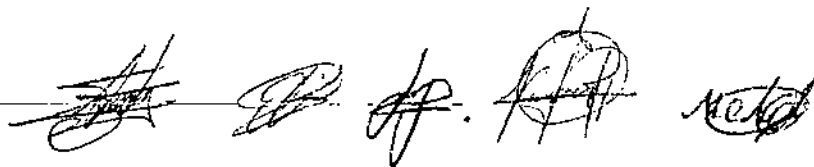
**CAPÍTULO ÚNICO**  
**Participaciones Federales y Estatales y Aportaciones**

**Artículo 41.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales o municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones Estatales y Federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**  
**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o de la Federación**



**Artículo 42.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

El Municipio podrá percibir Ingresos Extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Cabildo o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones.

#### **TRANSITORIOS:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** La presente Ley entrará en vigor el día primero de enero del año dos mil doce previa su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, y tendrán vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

