



**FRACCION XVIII**  
**INICIATIVAS DE LEY DEL H. CONGRESO DEL ESTADO DE YUCATAN**



LA UNICA INICIATIVA QUE SE HA TENIDO ES RESPECTO A LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MAXCANU YUCATAN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011 LA CUAL YA HA SIDO APROBADA

Acta # 8

**SESION ORDINARIA**

En el recinto del Palacio Municipal de Maxcanu, Yucatán, siendo las Veintiún horas del día Diecinueve del mes de Noviembre del año Dos Mil Diez, estando en el local que ocupa la sala de sesiones del Honorable Ayuntamiento. de conformidad con la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, los Ciudadanos **Reyna Marlene Catzin Cih, Ermilo Rodríguez Kú, Jaime Dagoberto Rodríguez Cauich, José Luis Reyes Kú Chan, Víctor Manuel Keb Poot, Wilbert Raúl Sánchez Bacab, Carlos Roberto Ceh Dzul, José Asunción Zi Castillo, Elsy Guadalupe Rodríguez May, Luis Julián López Sánchez y Martha Imelda Pech Canul**, la primera con el carácter de Presidenta Municipal, el segundo con el carácter de sindico municipal, el tercero como secretario municipal, y los cuarto, quinto, sexto, séptimo, octavo, noveno, decimo primero como regidores Propietarios, todos de este honorable ayuntamiento de Maxcanu, Yucatán, se reunieron con el fin de realizar la sesión Ordinaria de cabildo de acuerdo con el siguiente: -

**ORDEN DEL DIA**

- 1.- Pase de Lista de asistencia. -----
- 2.- Declaración del Quórum Legal, para la celebración de la presente sesión.-----
- 3.- Lectura del acta anterior. -----
- 4.- Poner a consideración y aprobación la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2011. -----
- 5.- Poner a Consideración y Aprobación de la cuenta publica del mes de Septiembre del 2010.-----
- 6.- Asuntos Generales.-----
- 7.- Clausura de la sesión.-----

**Primero.-** para desarrollar el punto numero uno del Orden del Día, de la sesión ordinaria, el Secretario Municipal el Ciudadano **Jaime Dagoberto Rodríguez Cauich**, procedió al pase de lista y estando presente los ciudadanos **Reyna Marlene Catzin Cih, Ermilo Rodríguez Kú, Jaime Dagoberto Rodríguez Cauich, José Luis Reyes Kú Chan, Víctor Manuel Keb Poot, Wilbert Raúl Sánchez Bacab, Carlos Roberto Ceh Dzul, José Asunción Zi Castillo, Luis Julián López Sánchez y Martha Imelda Pech Canul**, a excepción de **Elsy Guadalupe Rodríguez May**, todos regidores propietarios de este Honorable Cabildo. ---

**Segundo.-** Para dar cumplimiento al punto numero Dos del Orden del día de la presente sesión de acuerdo al pase de lista, estando presente todos los regidores que conforman este Honorable Ayuntamiento de Cabildo, la presidenta municipal procedió a declarar la existencia del Quórum Legal, para la celebración de la presente sesión quedando legalmente instalada la misma. -----

**Tercero.-** Para dar cumplimiento al punto número Tres del Orden del día de la presente sesión la presidenta municipal pidió la dispensa de la lectura anterior, quedando así: por unanimidad de votos. Por lo que se dispensa la lectura anterior. -----

**Cuarto.-** Para dar cumplimiento al punto número Cuarto del Orden del día de la presente sesión y de conformidad al artículo 41, Inciso C) Fracción XI de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, se pone a consideración y aprobación la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2011, en la cual se asienta los conceptos y montos que se estiman captar por la Tesorería de este Municipio del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2011, y una vez expuesto este punto se solicita a los Regidores presentes que se sirvan

VI.-	Derechos por Servicios de Rastro	\$ 55,000.00
VII.-	Derechos por Certificados y Constancias	\$ 17,250.00
VIII.-	Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto	\$ 160,250.00
IX.-	Derechos por Servicios de Cementerios	\$ 40,250.00
X.-	Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información	\$ 5,000.00
XI.-	Derechos por Servicio de Alumbrado Público.	\$ 0.00
XII.-	Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza	\$ 0.00
<b>Total de los Derechos</b>		<b>\$ 856,750.00</b>

**Artículo 7.- Las Contribuciones Especiales** que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

Contribuciones especiales por mejoras	\$ 0.00
<b>Total de las Contribuciones</b>	<b>\$ 0.00</b>

**Artículo 8.- Los Productos** que el Municipio percibirá serán los siguientes:

I.-	Productos Derivados de Bienes Inmuebles	\$ 3,000.00
II.-	Productos Derivados de Bienes Muebles	\$ 30,000.00
III.-	Productos Financieros	\$ 15,000.00
IV.-	Otros productos	\$ 0.00
<b>Total de los Productos</b>		<b>\$48,000.00</b>

**Artículo 9.- Los Aprovechamientos** que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

**I.- Derivados por sanciones Municipales**

a) Infracciones por faltas administrativas.	\$ 15,000.00
b) Infracciones por faltas de carácter fiscal.	\$ 15,000.00
c) Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales	\$ 0.00

**II.- Derivados de recursos transferidos al Municipio**

a) Cesiones	\$ 0.00
b) Herencias	\$ 0.00
c) Legados	\$ 0.00
d) Donaciones	\$ 0.00
e) Adjudicaciones judiciales	\$ 0.00
f) Adjudicaciones administrativas	\$ 0.00
g) Subsidios de otro nivel de gobierno	\$ 0.00
h) Subsidios de organismos públicos y privados	\$ 0.00
i) Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales	\$ 0.00

**III.- Aprovechamientos diversos**

<b>Total de los Aprovechamientos</b>	<b>\$ 20,000.00</b>
	<b>\$ 50,000.00</b>

**Artículo 10.- Las participaciones** que el municipio percibirá, serán:

Participaciones Federales y Estatales	\$ 21'631,365.00
<b>Total de las Participaciones</b>	<b>\$ 21'631,365.00</b>

**TABLA DE VALORES CATASTRALES DE TERRENO  
VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES POR ZONAS**

**1 Zona Centro Primer Cuadro**

Servicios, Mercado, Zona Comercial, Iglesia, etc.

**a) Las tarifas para el Comercio son las siguientes:**

Terreno	a	\$ 38.00 el M2	\$ 32.00
Construcción (Concreto)	a	\$ 1,265.00 el M2	\$ 1,167
Construcción (Viga de Hierro)	a	\$ 506.00 el M2	\$ 443.00
Construcción (Lámina de Zinc)	a	\$ 190.00 el M2	\$ 126.00

Los comercios ubicados en el segundo cuadro, tercer cuadro, fraccionamientos y cualquier otro, se aplicará la tasa de zona centro en cuanto al comercio.

**b) Las tarifas para habitación son las siguientes:**

Terreno	a	\$ 38.00 el M2	\$ 32.00
Construcción (Concreto)	a	\$ 1,140.00 el M2	\$ 1,075.00
Construcción (Viga de Hierro)	a	\$ 443.00 el M2	\$ 380.00
Construcción (Lámina de Zinc)	a	\$ 190.00 el M2	\$ 126.00
Construcción (mampostería Combinada)	a	\$ 316.00 el M2	\$ 253.00

**2 Segundo Cuadro**

**a) Las tarifas para habitación son las siguientes:**

Terreno	a	\$ 25.00 el M2	\$ 20.00
Construcción (Concreto)	a	\$ 1,012.00 el M2	\$ 822.00
Construcción (Viga de Hierro)	a	\$ 316.00 el M2	\$ 253.00
Construcción (Lámina de Zinc)	a	\$ 190.00 el M2	\$ 126.00
Construcción (Mampostería Combinada)	a	\$ 316.00 el M2	\$ 253.00
Construcción (Lámina de Cartón)	a	\$ 76.00 el M2	\$ 63.00
Construcción (Paja)	a	\$ 63.00 el M2	\$ 50.00

**3 Tercer Cuadro**

**a) Las tarifas para habitación son las siguientes:**

Terreno	a	\$ 20.00 el M2	\$ 13.00
Construcción (Concreto)	a	\$ 760.00 el M2	\$ 569.00
Construcción (Viga de Hierro)	a	\$ 278.00 el M2	\$ 227.00
Construcción (Lámina de Zinc)	a	\$ 190.00 el M2	\$ 126.00
Construcción (Mampostería Combinada)	a	\$ 316.00 el M2	\$ 253.00
Construcción (Lámina de Cartón)	a	\$ 76.00 el M2	\$ 63.00
Construcción (Paja)	a	\$ 63.00 el M2	\$ 50.00

**4 Fraccionamientos**

**Casa Habitación**

**Las tarifas para Fraccionamientos son las siguientes:**

Terreno	a	\$ 50.00 M2	\$ 45.00
Construcción (Concreto)	a	\$ 1,265.00 el M2	\$ 1,200.00

**Artículo 15.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles causarán el impuesto, se causará con base en la siguiente tabla de tarifas:

I.- Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casas habitación:	3%
II.- Sobre la renta o frutos civiles mensuales por actividades comerciales:	5%

#### **CAPÍTULO II**

##### **Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable, señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

#### **CAPÍTULO III**

##### **Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 17.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

I.- Por funciones de circo:	5%
II.- Bailes Populares:	5 %
III.- Espectáculos Taurinos:	5%
IV.- Otros permitidos por la Ley de la materia	5%

### **TÍTULO TERCERO**

#### **DERECHOS**

##### **CAPÍTULO I**

##### **Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-** En el otorgamiento de licencias, para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Vinaterías o licorerías	\$ 10,000.00
II.- Expendios de cerveza	\$ 10,000.00

**Artículo 20.-** A los permisos eventuales, para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota diaria de \$ 690.00

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Centros nocturnos y cabaret	\$ 5,750.00
..	-----

manifestar el sentido de sus votos, alzando la mano derecha, los que están a favor, quedando la votación así: Por Unanimidad de Votos, por lo que previo su consideración y deliberación se aprobó por Mayoría la Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2011,.-

**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MAXCANÚ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I  
De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Maxcanú, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Maxcanú, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter estatal y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Maxcanú, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II  
De los Conceptos de Ingresos**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Maxcanú, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

- I. Impuestos
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones Especiales;
- IV.- Productos;
- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones Federales y Estatales
- VII.- Aportaciones, y
- VIII.- Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **IMPUESTOS** que el municipio percibirá, se clasifican como sigue:

I.- Impuesto Predial	\$ 250,000.00
II.- Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles	\$ 150,000.00
III.- Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas	\$ 35,000.00
<b>Total de los Impuestos</b>	<b>\$ 435,000.00</b>

**Artículo 6.-** Los **DERECHOS** que el municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

I.- Derechos por Licencias y Permisos	\$ 30,000.00
II.- Derechos por Servicios de Catastro	\$ 180,000.00
III.- Derechos por Servicios de Vigilancia	\$ 20,250.00
	\$ 28,750.00

**Artículo 11.- Las Aportaciones** que el Municipio percibirá, serán:

I.- Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	\$ 13'903,375.00
II.- Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal	\$ 9'112,546.00
III.- Programa Iniciativa Ciudadana 3 x 1	\$ 1,500,000.00
IV.- Programa Tu Casa	\$ 1,500,000.00
<b>Total de las Aportaciones</b>	<b>\$ 26, 015,921.00</b>

**Artículo 12.- Los ingresos extraordinarios** que el Municipio percibirá, serán:

I.- Empréstitos o Financiamientos, cuyo vencimiento no exceda el período de gestión del Ayuntamiento	\$ 0.00
II.- Los subsidios	\$ 0.00
III.- Los que se reciban del Estado o la Federación por conceptos diversos a las Participaciones y Aportaciones	\$ 0.00
<b>Total de los Ingresos Extraordinarios:</b>	<b>\$ 0.00</b>

**El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Maxcanú, Yucatán, Percibirá en el ejercicio fiscal 2011, ascenderá a:** **\$ 49'037,036.00**

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** El impuesto predial se determinará aplicando al valor catastral la siguiente tarifa:

<b>Límite Inferior</b>	<b>Límite Superior</b>	<b>Cuota Fija Anual</b>
\$	\$	\$
.01	60,000.00	56.00
60,000.01	120,000.00	76.00
120,000.01	200,000.00	125.00
200,000.01	400,000.00	209.00
400,000.01	600,000.00	431.00
600,000.01	800,000.00	682.00
800,000.01	En Adelante	1,252.00

La base gravable se ubicará entre el límite inferior y el superior, de acuerdo a la tarifa arriba planteada y se le aplicará la cuota fija correspondiente.

Para el cálculo del impuesto predial con base en el valor catastral, se tomará la siguiente:

### 5 Industrias

Las tarifas para Industrias son las siguientes:

\$ 45.00	a	\$ 50.00 M2	Terreno
\$ 1,330.00	a	\$ 1,520.00 M2	Construcción (Concreto)
\$ 1,200.00	a	\$ 1,335.00 M2	Construcción (Lámina estructural)

### 6 Rústicos en general

Las tarifas para los predios rústicos son los siguientes :

\$ 3,150.00	a	\$ 3,800.00 la hectárea	Terreno sobre la orilla de la carretera
\$ 2,530.00	a	\$ 3,160.00 la hectárea	Terreno fuera de la orilla de la carretera

Cualquier predio no incluido en estos cuadros, se considerará como el cuadro 3.

Los Cuadros 01, 02 y 03 zonificados por manzanas calles y cruzamientos se plasma a continuación:

Cuadro	Calle	Cruzamientos	Colonia	Zona
01	21 y 19	20 y 22	Centro	Centro
01	21 y 19	20 y 18-A	Centro	Centro
01	21 y 19	18-A y 18	Centro	Centro
01	21 y 19	18 y 16	Centro	Centro
01	19 y 17	20 y 22	Centro	Centro
01	19 y 17	20 y 18-A	Centro	Centro
01	19 y 17	18 y 18-A	Centro	Centro
01	19 y 17	18 y 16	Centro	Centro
01	17 y 15	20 y 22	Centro	Centro
01	17 y 15	20 y 18-A	Centro	Centro
01	17 y 15-B	18	Centro	Centro
01	20 y 18	15-A y 15-B	Centro	Centro
01	18 y 16	15-A y 15-B	Centro	Centro
01	21 y 23	20 y 18	Centro	Centro
01	21 y 23	18 y 16	Centro	Centro
01	23 y 25	20 y 18	Centro	Centro
01	21 y 23	20 y 22-A	Centro	Centro
01	21 y 23	22 y 24	Centro	Centro
01	23 y 25	20 y 22	Centro	Centro
01	23 y 25	22 y 22-A	Centro	Centro
01	23 y 25	22-A y 24	Centro	Centro
01	21 y 19	24 y 22	Centro	Centro
02	23 y 25	18 y 16	Centro	Centro
02	18	25 y 23	Centro	Centro
02	19 y 17	24 y 22	Centro	Centro
02	17 y 15	24 y 22	Centro	Centro

El cuadro 3 estará constituido por las calles no contempladas entre las mencionadas anteriormente

**Artículo 14.-** Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10 %.

IV.-	Discotecas y clubes sociales	\$ 5,750.00
V.-	Salones de baile, de billar o boliche	\$ 5,750.00
VI.-	Restaurantes en general, fondas y loncherías	\$ 5,750.00
VII.-	Hoteles, moteles y posadas	\$ 5,750.00
VIII.-	Supermercados y mini-súper con departamento de licores	\$ 5,750.00

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias, para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

I.-	Vinaterías o licorerías	\$ 2,900.00
II.-	Expendios de cerveza	\$ 2,900.00
III.-	Centros nocturnos y cabaret	\$ 2,900.00
IV.-	Cantinas y bares	\$ 2,900.00
V.-	Restaurante-Bar	\$ 2,900.00
VI.-	Discotecas y clubes sociales	\$ 2,900.00
VII.-	Salones de baile, de billar o de boliche	\$ 2,900.00
VIII.-	Restaurantes en general, fondas y loncherías	\$ 2,900.00
IX.-	Hoteles, moteles y posadas	\$ 2,900.00
X.-	Supermercado y mini-súper con departamento de licores	\$ 2,900.00

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

I.-	Anuncios murales por M2 o fracción	\$ 23.00
II.-	Anuncios estructurales fijos, por M2o fracción	\$ 23.00
III.-	Anuncios en carteleras mayores de 2 M2, por cada M2 o fracción	\$ 12.00
IV.-	Anuncios en carteleras oficiales, por M2 o fracción	\$ 6.00

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles; de fraccionamientos; construcción de pozos y albercas; ruptura de banquetas, empedrados o pavimento, causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

I.-	Por cada permiso de construcción menor de 40 M2 en Planta Baja	\$ 2.50 por M2
II.-	Por cada permiso de construcción mayor de 40 M2 en planta baja, así como toda construcción en planta alta	\$ 5.00 por M2
III.-	Por cada permiso de remodelación	\$ 1.30 por M2
IV.-	Por cada permiso de ampliación	\$ 1.30 por M2
V.-	Por cada permiso de demolición	\$ 2.50 por M2
VI.-	Por cada permiso para ruptura de banquetas, empedrados o pavimento	\$ 1.30 por M2

VII.-	Por construcción de albercas	\$10.10 por M3 de capacidad
VIII.-	Por construcción de pozos profundidad	\$ 7.60 por metro lineal de
IX.-	Por construcción de fosa séptica	\$ 4.40 por m3 de capacidad
X.-	Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales	\$ 1.30 por metro lineal

Quedarán exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

**Artículo 25.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de \$ 175.00 por día.

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales y otros, se causarán y pagarán derecho de \$ 690.00 por día.

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derecho de \$ 85.00 por día por cada uno de los palqueros.

## CAPÍTULO II

### Derechos por Servicios de Catastro

**Artículo 28.-** Los servicios que presta la Dirección del Catastro Municipal, se causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

I.- Emisión de copias fotostática simples:		
a)	Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación,	\$ 12.00
b)	Por cada copia simple tamaño oficio,	\$ 12.00
II.- Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:		
a)	Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta.	\$ 30.00
b)	Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una.	\$ 30.00
c)	Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio, por cada una.	\$ 30.00
d)	Fotostáticas de planos mayores de 4 veces tamaño oficio, por cada una.	\$ 30.00
III.- Por expedición de oficio de:		
a)	División (por cada parte).	\$ 40.00
b)	Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura.	\$ 57.50
c)	Cédulas catastrales.	\$ 30.00
d)	Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles.	\$ 30.00

IV.- Por elaboración de planos:

- a) Catastrales a escala. \$ 115.00
- b) Planos topográficos hasta 100 has. \$ 1,725.00

V.- Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas. \$ 57.50

VI.- Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios.

- a) Zona Habitacional \$ 115.00
- b) Zona comercial \$ 287.50
- c) Zona Industrial \$ 575.00

**Artículo 29.-** Por las actualizaciones de predios urbanos, se causarán y pagarán los siguientes derechos:

De un valor de \$ 0.01	A \$ 3,000.00	\$ 40.00
De un valor de \$ 3,000.01	A \$ 30,000.00	\$ 57.50
De un valor de \$ 30,000.01	A \$ 60,000.00	\$ 115.00
De un valor de \$ 60,000.01	en adelante	\$ 172.50

**Artículo 30.-** No causarán derecho alguno, las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas, que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 31.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslinde, a excepción de lo señalado en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

- I.- Hasta 160,000 m2 \$ 5.70 por m2
- II.- Más de 160,000 m2 por metros excedentes \$11.50 por m2

**Artículo 32.-** Por la revisión de la documentación de construcciones en régimen de condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo:

- I.- Tipo comercial \$ 57.50 por local
- II.- Tipo habitacional \$ 57.50 por departamento

**Artículo 33.-** Quedan exentas del pago de los derechos que establece este capítulo, las instituciones públicas.

### CAPÍTULO III

#### Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo 34.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento, se pagará por cada elemento una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Por día \$ 172.50
- II.- Por hora \$ 23.00

**CAPÍTULO IV****Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 35.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, se causará y pagará la cuota mensual de \$ 18.00 por cada predio habitacional y \$ 28.50 por cada predio comercial por volúmenes hasta \$ 46.00.

**CAPÍTULO V****Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 36.-** Por los servicios de agua potable que preste el municipio, se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

I.- Por toma doméstica:	\$ 35.00
II.- Por toma comercial:	\$ 80.00
III.- Por toma industrial:	\$125.00

**CAPÍTULO VI****Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 37 .-** Son objeto de este derecho, la autorización, transporte, matanza, guarda en corrales, pesaje en básculas propiedad del municipio e inspección de animales por parte de la autoridad municipal dentro del rastro, los cuales se causarán de la siguiente manera:

I.- Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

a) Ganado Vacuno	\$ 12.00 por cabeza
b) Ganado Porcino	\$ 12.00 por cabeza
c) Caprino	\$ 12.00 por cabeza

II.- Los derechos por servicio de transporte, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

a) Ganado Vacuno	\$ 12.00 por cabeza
b) Ganado Porcino	\$ 12.00 por cabeza
c) Caprino	\$ 12.00 por cabeza

III.- Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

a) Ganado Vacuno	\$ 1.20 por cabeza
b) Ganado Porcino	\$ 1.20 por cabeza
c) Caprino	\$ 1.20 por cabeza

IV.- Los derechos por servicio de inspección por parte de la autoridad municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

a) Ganado Vacuno	\$ 5.70 por cabeza
b) Ganado Porcino	\$ 5.70 por cabeza
c) Caprino	\$ 5.70 por cabeza

## CAPÍTULO VII

### Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo 38.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

I.-	Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento	\$ 3.00
II.-	Por cada constancia que expida el Ayuntamiento	\$ 5.70
III.-	Reposición de Constancias o Duplicados de las mismas	\$ 23.00
IV.-	Compulsa de documentos por cada hoja	\$ 12.00
V.-	Por certificación de no adeudo de impuestos	\$ 23.00
VI.-	Por expedición de duplicados de recibos oficiales	\$ 23.00

## CAPÍTULO VIII

### Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto

**Artículo 39.-** Los derechos por servicios de mercados, se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

I.-	Locatarios fijos	\$ 3.00 por día
II.-	Locatarios semifijos	\$ 3.00 por día
III.-	Ambulantes	\$ 20.00 por Día

## CAPÍTULO IX

### Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 40.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I.-	Servicios de inhumación en fosas y criptas	
Adultos		\$ 345.00
a)	Por temporalidad de 7 años	\$ 1,150.00
b)	Adquirida a perpetuidad	\$ 230.00
c)	Refrendo por depósitos a 7 años	
En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán del 55% de la aplicable para los adultos.		
II.-	Permiso de construcción de cripta o bóveda en los cementerios municipales	\$ 575.00
III.-	Exhumación después de transcurrido el término de Ley	\$ 172.50
IV.-	A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará	\$ 92.00
V.-	Actualización de documentos por concesiones a perpetuidad	\$ 57.50
VI.-	Expedición de duplicados por documentos de concesiones	\$ 40.00
VII.-	Por permiso para efectuar trabajos en el interior del cementerio se cobrará un derecho a los prestadores de servicios, de acuerdo con las siguientes tarifas:	\$ 53.00
a)	Permiso para realizar trabajos de pintura y rotulación	
b)	Permiso para realizar trabajos de restauración e instalación de monumentos en cemento	\$ 40.00
c)	Permiso para realizar trabajos de instalación de monumentos en granito.	\$ 66.00

**CAPÍTULO X****Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 41.-** Los servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública, para la entrega de información, se pagará de acuerdo a lo siguiente:

I.- Expedición de copias certificadas, por cada hoja	\$ 3.00
II.- Emisión de copias simples, por cada hoja	\$ 1.00
III.- Expedición de copias en medios electrónicos	
a) Disco magnético y CD (por cada uno)	\$ 287.50
b) DVD	\$ 402.50

No se pagarán derechos por la expedición de documentos o copias certificadas de los mismos que sean solicitados por el Estado, salvo que esta solicitud derive de la petición de un particular.

**CAPÍTULO XI****Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 42.-** El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO XII****Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 43.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal fuera del rastro, para la autorización para la matanza de animales.

Los derechos por servicio de inspección por parte de la autoridad municipal, se pagaran de acuerdo a la siguiente tabla:

I.- Ganado Vacuno	\$ 12.00 por cabeza
II.- Ganado Porcino	\$ 12.00 por cabeza
III.- Caprino	\$ 12.00 por cabeza

**TÍTULO CUARTO****CONTRIBUCIONES ESPECIALES****CAPÍTULO ÚNICO Contribuciones****Especiales por Mejoras**

**Artículo 44.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO  
PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 45.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

- I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles, la cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo, al considerar las características y ubicación del inmueble;
- II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo, al considerar las características y ubicación del inmueble, y
- III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público, será de la siguiente forma:
  - a) Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos, se pagará una cuota de \$ 9.00 diarios por metro cuadrado asignado.
  - b) En los casos de vendedores ambulantes, se establecerá una cuota fija de \$ 17.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 46.-** Podrán los Municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 47.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero, siempre y cuando no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 48.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO  
APROVECHAMIENTOS  
CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 49.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

**El Municipio** percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de aplicación municipal, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:

- a) Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley, se pagará una multa de 1 a 3 veces el Salario Mínimo Vigente en el Estado.
- b) Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada, incompleta o con errores que traigan consigo la evasión de una prestación fiscal, se pagará una multa de 2.5 a 7.5 veces el Salario Mínimo Vigente en el Estado.
- c) Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, por el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes, se pagará una multa de 2.5 a 7.5 veces el Salario Mínimo Vigente en el Estado.

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales:

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en el artículo 161 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecida en el Código Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO II Aprovechamientos Derivados  
de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 50.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

- I.- Cesiones;
- II.- Herencias;
- III.- Legados;
- IV.- Donaciones;
- V.- Adjudicaciones Judiciales;
- VI.- Adjudicaciones Administrativas;
- VII.- Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
- VIII.- Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
- IX.- Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

**CAPÍTULO III**  
**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 51.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO PARTICIPACIONES**  
**Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 52.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**TÍTULO OCTAVO INGRESOS**  
**EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 53.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los decretados excepcionalmente por el Congreso del Estado, o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones.

**T R A N S I T O R I O:**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**Quinto.-** Para dar cumplimiento al punto número Quinto del Orden del Día de la presente sesión se puso a análisis y aprobación la cuenta publica del mes de Septiembre del 2010, y una vez expuesto este punto se somete a su deliberación y aprobación, y se solicita a los regidores que se sirvan en manifestar el sentido de su voto; alzando su mano derecha, los que están a favor, quedando la votación así; a favor Siete votos y en contra Tres votos, por lo que previo su consideración y deliberación se aprobó por Mayoría la cuenta publica del mes de Septiembre del 2010. -----


MUNICIPIO DE MAXCANU  
ESTADO DE YUCATAN

CMEY ver 2.6c

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01/09/2010 AL 30/09/2010  
OBJETO DEL GASTO

	DEL MES	ACUMULADO
<b>1.- INGRESOS</b>		
Impuestos	15,602.00	176,388.48
Derechos	43,594.00	127,254.10
Participaciones Federales y Estatales	1,495,493.75	4,605,619.20
Aportaciones Federales	2,049,429.75	6,147,052.31
	<b>3,604,119.50</b>	<b>11,056,314.09</b>
<b>2.- EGRESOS</b>		
Servicios Personales	587,635.57	1,612,275.01
Materiales y Suministros	390,402.46	698,748.47
Servicios Generales	366,400.10	709,962.78
Subsidios, Ayudas y Transferencias	327,666.11	696,139.32
Bienes Muebles e Inmuebles.	84,284.63	107,061.03
Obras Públicas	205,653.02	389,338.65
Aplicación de Aportaciones Federales	2,615,480.62	3,886,995.04
	<b>4,577,522.51</b>	<b>8,100,520.30</b>
<b>3.- RESULTADO 1-2</b>		
Ingresos - Egresos	-973,403.01	2,955,793.79
	<b>-973,403.01</b>	<b>2,955,793.79</b>
<b>4.- MAS</b>		
Incorporación de Activos	114,444.63	148,665.03
	<b>114,444.63</b>	<b>148,665.03</b>
<b>5.- MENOS</b>		
	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.- RESULTADO</b>		
Resultado del Ejercicio	-858,958.38	3,104,458.82
	<b>-858,958.38</b>	<b>3,104,458.82</b>

TESORERO MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO  
TESORERO MUNICIPAL  
2010 - 2012  
MAXCANU, YUCATAN.

Firma:

Nombre: **LUIS ALBERTO CAB ROSADO.**

PRESIDENTE MUNICIPAL

Firma:

Nombre: **REYNA MARLENE CATZIN CIH.**

SECRETARIO MUNICIPAL

Firma:

Nombre: **JAIIME D. RODRIGUEZ C.**


H. AYUNTAMIENTO  
SECRETARIO MUNICIPAL  
2010 - 2012  
MAXCANU, YUCATAN.



H. AYUNTAMIENTO  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
2010 - 2012

