

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE OPICHEN, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2011:**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de OPICHEN, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2011.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de OPICHEN, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de OPICHEN, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las Leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos.**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de OPICHEN, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

- I.- Impuestos;
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones Especiales por Mejoras;

- IV.- Productos;
- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones Federales y Estatales;
- VII.- Aportaciones, y
- VIII.- Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los Impuestos que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

I.- Impuesto Predial	\$ 15,000.00
II.- Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles	\$ 8,000.00
III.- Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas	\$ 4,000.00
<b>TOTAL DE IMPUESTOS:</b>	<b>\$ 27,000.00</b>

**Artículo 6.-** Los Derechos que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

I.- Derechos por Licencias y Permisos	\$ 5,000.00
II.- Derechos por Servicios de Catastro	\$ 0.00
III.- Derechos por Servicios de Limpia	\$ 2,000.00
IV.- Derechos de Servicios de Agua Potable	\$ 8,000.00
V.- Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza	\$ 10,000.00
VI.- Derechos por Certificados y Constancias	\$ 2,000.00
VII.- Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto	\$ 8,000.00
VIII.- Derechos por Servicios de Cementerios	\$ 6,000.00
IX.- Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información	\$ 1,500.00
X.- Derechos por Servicio de Alumbrado Público	\$ 0.00
<b>TOTAL DE DERECHOS:</b>	<b>\$42,500.00</b>

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

I.- Contribuciones Especiales por Obras	\$ 0.00
II.- Contribuciones Especiales por Servicios	\$ 0.00
<b>TOTAL DE CONTRIBUCIONES DE MEJORAS:</b>	<b>\$ 0.00</b>

**Artículo 8.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de productos serán los siguientes:

I.- Productos Derivados de Bienes Inmuebles	\$ 2,000.00
II.- Productos Derivados de Bienes Muebles	\$ 2,000.00
III.- Productos Financieros	\$ 2,000.00
IV.- Otros productos	\$2,000.00
<b>TOTAL DE PRODUCTOS:</b>	<b>\$ 8,000.00</b>

**Artículo 9.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de Aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

<b>I.- Derivados por Sanciones Municipales, son:</b>	
1.- Infracciones por faltas administrativas	\$ 3,000.00
2.- Infracciones por faltas de carácter fiscal	\$ 1,000.00
<b>2.- Derivados de Recursos transferidos al Municipio</b>	
2.1.- Cesiones	\$1,000.00
2.2.- Herencias	\$800.00
2.3.- Legados	\$800.00
2.4.- Donaciones	\$800.00
2.5.- Adjudicaciones Judiciales	\$800.00
2.6.- Adjudicaciones Administrativas	\$800.00
2.7.- Subsidios de otro nivel de Gobierno	\$1,000.00
2.8.- Subsidios de organismos públicos y privados	\$1,000.00
2.9.- Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales	\$1,000.00
<b>III.- Aprovechamientos Diversos</b>	<b>\$3,000.00</b>
<b>TOTAL DE APROVECHAMIENTOS:</b>	<b>\$15,000.00</b>

**Artículo 10.-** Las Ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

Participaciones Federales y Estatales	\$ 9'224,736.00
<b>TOTAL DE PARTICIPACIONES:</b>	<b>\$ 9'224,736.00</b>

**Artículo 11.-** Las Aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integraran por los siguientes conceptos:

I.- Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	\$ 3'530'306.00
II.- Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal	\$ 2'527,372.00
<b>TOTAL DE APORTACIONES:</b>	<b>\$ 6'057'678.00</b>

**Artículo 12.-** Los Ingresos Extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal, serán los siguientes:

Empréstitos y financiamientos	\$ 500,000.00
<b>TOTAL DE INGRESOS EXTRAORDINARIOS:</b>	<b>\$ 500,000.00</b>

<b>EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE OPICHEN, YUCATAN PERCIBIRÁ EN EL EJERCICIO 2011, SERÁ DE:</b>	<b>\$ 15'874'914.00</b>
---	-------------------------

## TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS

### CAPÍTULO I Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los Títulos tercero y cuarto de esta ley.

El impuesto predial por predio urbanos y rústicos con o sin construcción se causara de acuerdo con la siguiente tarifa

#### TARIFA

LÍMITE INFERIOR PESOS	LÍMITE SUPERIOR PESOS	CUOTA FIJA ANUAL PESOS	FACTOR PARA APLICAR AL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR
0.01	4,000.00	15.00	0.0015
4,000.01	6,000.00	20.00	0.0020
6,000.01	10,000.00	30.00	0.0025
10,000.01	12,000.00	35.00	0.0030
12,000.01	15,000.00	42.00	0.0035
15,000.01	En adelante	55.00	0.0040

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

## **CAPÍTULO II**

### **Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este Capítulo, se calculará aplicando a la base gravable, señalada en el artículo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, la tasa del 2%.

## **CAPÍTULO III**

### **Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas.**

**Artículo 16.-** La cuota del Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, a la tasa que para cada evento se establece a continuación:

- I.- Funciones de circo.....5%
- II.- Bailes Populares.....5%
- III.- Otros eventos permitidos por la Ley de la materia.....5%

## **TÍTULO TERCERO**

### **DERECHOS**

#### **CAPÍTULO I**

##### **Derechos por Servicios de Licencias y Permisos**

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las Licencias, Permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la compraventa de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en

general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de las Licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Vinatería o licorerías..... \$ 5,000.00
- II.- Expendios de Cerveza.....\$ 5,000.00

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota de \$300.00.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de Licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Cantinas o bares.....\$5,000.00
- II.- Restaurante-Bar.....\$5,000.00

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta Ley, se pagará un Derecho conforme a la siguiente tarifa:

- I.- Vinatería o licorerías.....\$ 1,400.00
- II.- Expendios de cerveza.....\$ 1,400.00
- III.- Cantinas o bares.....\$ 1,400.00
- IV.- Restaurante-Bar.....\$ 1,400.00

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de las Licencias para la instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

- I.- Anuncios murales por metro cuadrado o fracción.....\$ 17.00
- II.- Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción.....\$ 17.00
- III.- Anuncios en carteleras mayores de dos metros cuadrados, por cada Metro cuadrado o fracción..... \$ 17.00

IV.- Anuncios en carteleras oficiales por cada una .....\$ 17.00

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción de pozos y albercas, ruptura de banquetas, empedrados o pavimento, causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

I.- Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimentados.....\$51.00 por M2

II.- Por construcción de albercas..... \$46.00 por M3 de capacidad

III.- Por construcción de pozos.....\$46.00 por metro de lineal de profundidad

IV.- Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales.....\$6.00 por metro lineal

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de..... \$75.00 por día.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derechos de. \$600.00 por día

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosas taurinos, se causarán y pagarán derechos por:

I.- Por Palquero \$ 10.00 por día

II.- Por Coso Taurino \$ 800.00 por día

## CAPÍTULO II

### Derechos por Servicios de Limpia

**Artículo 27.-** Por los Derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

I.- Por cada viaje de recolección.....\$ 38.00

II.- En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado) .....\$ 4.50

III.- Tratándose de servicio contratado, se aplicara las siguientes tarifas:

a).- Habitacional

1.- Por recolección esporádica.....\$ 8.00 por cada viaje

2.- por recolección periódica.....\$ 15.00 semanal

Tratándose de la recoja de desechos metálicos, Enseres de cocina, cacharros, fierros, troncos y Ramas, se causará y cobrará una tarifa diaria de.... \$ 18.00

**b).- Comercial**

1.- Por recolección esporádica.....\$9.00 por viaje

2.- Por recolección periódica..... \$ 37.00 semanal

**Artículo 28.-** El derecho de uso de basureros propiedad del municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

a).- Basura domiciliaria..... \$ 10.00 por viaje

b).- Desechos orgánicos..... \$ 17.00 por viaje

c).- Desechos industriales..... \$ 17.00 por viaje

### **CAPÍTULO III**

#### **Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 29.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa bimestral con base en el consumo de agua por el periodo:

I. Si no cuentan con medidores, se pagarán cuotas bimestrales por cada toma de.....\$17.00

II. Por instalación y conexión de toma nueva .....\$300.00

### **CAPÍTULO IV**

#### **Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza.**

**Artículo 30.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales.

Los derechos, se pagaran de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Vacuno.....\$ 27.00 por cabeza

II.- Porcino..... \$ 27.00 por cabeza

III.- Caprino.....\$ 17.00 por cabeza

## **CAPITULO V**

### **Derechos por Certificados y Constancia**

**Artículo 31.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad Municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

I.- Por cada Certificado de residencia que expida el Ayuntamiento.....\$17.00

II.- Por cada Copia Certificada que expida el Ayuntamiento.....\$3.00

III.- Por cada Constancia que expida el Ayuntamiento

a).- Bajas.....\$ 17.00

b).- Identidad.....\$ 17.00

c).- Corrección de nombre.....\$ 17.00

d).- Rectificación de datos.....\$ 17.00

IV.- Certificados

a).- No adeudo de Agua Potable.....\$ 17.00

b).- No adeudo de Impuesto predial.....\$ 17.00

## **CAPÍTULO VI**

### **Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto**

**Artículo 32.-** Los Derechos por Servicios de Mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

I.- En el caso de Locales comerciales con giros tales como ferreterías, tiendas de abarrotes, de venta de alimentos, etc., ubicados en mercados se pagarán por local asignado \$ 118.00 mensuales por local asignado.

II.- En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicados dentro de los mercados de carnes y de verduras se pagará una cuota fija de \$ 118.00 mensuales, y

III.- Ambulantes, cuota por día:

a).- Botanas y golosinas .....\$ 7.00

b).- Alimentos y otros preparados .....\$ 13.00

- c).- Ropa y Bisutería.....\$ 57.00
- d).- Vendedores de carnes.....\$ 57.00

## CAPÍTULO VII

### Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo 33.-** Los derechos a que se refiere este Capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

- I.- Servicios de Inhumación en secciones .....\$ 57.00
- II.- Servicios de inhumación en fosa común .....\$ 57.00
- III.- Servicios de exhumación en secciones .....\$ 57.00
- IV.- Servicios de exhumación en fosa común .....\$ 57.00
- V.- Actualización de documentos de concesiones a perpetuidad.....\$ 110.00
- VI.- Expedición de duplicados por documentos de concesiones.....\$ 57.00
- VII.- Por permisos para efectuar trabajos en el interior del cementerio.

Se cobrara un derecho a los prestadores de servicios, de acuerdo con:

Las siguientes tarifas:

- a).- Permisos para realizar trabajos de pintura y rotulación.....\$ 27.00
- b).- Permisos para realizar trabajos de restauración e instalación de monumentos en cemento .....\$ 27.00
- c).- Permisos para realizar trabajos de instalación de monumentos en granito .....\$ 57.00

## CAPÍTULO VIII

### Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información.

**Artículo 34.-** Los Derechos a que se refiere este Capítulo se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

- I.- Por copia simple.....\$ 1.00 por hoja.
- II.- Por copia certificada.....\$ 3.00 por hoja.
- III.- Por información en discos magnéticos y discos compactos.....\$27.00 C/U.

IV.- Por información en discos en formato DVD.....\$57.00 C/U.

## **CAPÍTULO IX**

### **Derechos Por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 35.-** El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## **TÍTULO CUARTO**

### **CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

##### **Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 36.-** Son Contribuciones Especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## **TÍTULO QUINTO**

### **PRODUCTOS**

#### **CAPÍTULO I**

##### **Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

II.- Por Arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

a).- Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de \$ 4.00 diario por metro cuadrado asignado.

b).- En los casos de vendedores ambulantes se establece una cuota fija de \$57.00 por día

## **CAPÍTULO II**

### **Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 38.-** Podrán los Municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## **CAPÍTULO III**

### **Productos Financieros**

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se

límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## **CAPÍTULO IV**

### **Otros Productos**

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

## **TÍTULO SEXTO**

### **APROVECHAMIENTOS**

#### **CAPÍTULO I**

#### **Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 41.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación Municipal, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:

**a).-** Falta de renovación de Licencia de funcionamiento por los siguientes giros:

**1.-** Restaurant-Bar

**2.-** Cantinas y Expendios

**b).-** Falta de cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Ley de Ingresos.

**c).-** Falta de cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Ley por funcionar sin Licencia

**Artículo 42.-** A quien cometa las infracciones a que se refiere la fracción II del artículo 42 se hará acreedor de las siguientes sanciones.

Sanciones de Carácter Fiscal:

- 1.- Multa de 3 a 5 salarios mínimos a los comprendidos en el inciso 1 y 2.
- 2.- Multa de 1 a 3 salarios mínimos a los comprendidos en el inciso b)
- 3.- Multa de 5 a 10 salarios mínimos a los comprendidos en el inciso c)

## **CAPÍTULO II**

### **Aprovechamientos Derivados de Recursos**

#### **Transferidos al Municipio**

**Artículo 43.-** Corresponderán a este Capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

- I.- Cesiones;
- II.- Herencias;
- III.- Legados;
- IV.- Donaciones;
- V.- Adjudicaciones Judiciales;
- VI.- Adjudicaciones Administrativas;
- VII.- Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
- VIII.- Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
- IX.- Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

## **CAPÍTULO III**

### **Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los Capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario Municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**  
**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 45.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos Federales o Municipales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**  
**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes**  
**Del Estado o la Federación**

**Artículo 46.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T R A N S I T O R I O:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.