



H. Ayuntamiento
de Cansahcab, Yuc.
2010-2012

H. AYUNTAMIENTO DE CANSAH CAB, YUCATAN 2010 - 2012

REQUISITOS PARA LA REVALIDACION DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO 2010, Y PARA LA APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES.

APERTURA DE ESTABLECIMIENTOS:

- 1—LICENCIA DE USO DE SUELO VIGENTE (ORIGINAL Y DOS COPIAS)
- 2—COMPROBANTE DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL Y AGUA POTABLE ACTUALIZADO O EN SU CASO CERTIFICADO DE NO CONTAR CON EL SERVICIO (ORIGINAL Y DOS COPIAS)
- 3—TITULO DE PROPIEDAD, CONTRATO DE ARRENDAMIENTO O COMODATO VIGENTE DEL PREDIO DONDE SE PRETENDE UBICAR EL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL.(EN CASO DE QUE SEA TITULO DE PROPIEDAD ORIGINAL Y DOS COPIAS)
- 4—IDENTIFICACION OFICIAL.(CREDENCIAL DE ELECTOR, LICENCIA DE CONDUCIR, PASAPORTE, CARTILLA MILITAR O CONSTANCIA DE VECINDAD).(ORIGINAL Y DOS COPIAS)
- 5—REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (ALTA DE HACIENDA) (ORIGINAL Y DOS COPIAS)
- 6— DETERMINACION O INSCRIPCION SANTARIA (ORIGINAL Y DOS COPIAS) (APLICA SOLO PARA PANADERIAS, TORTILLERIA, COCINAS, LONCHERIAS, CARNICERIAS, ANTOJITOS, CANTINAS Y RESTAURANTES Y PREPARACION DE ALIMENTOS)
- 7—CURP (ORIGINAL Y DOS COPIAS)
- 8—EN CASO DE TRATARSE DE PERSONAS MORALES, COPIA CERTIFICADA DEL ACTA CONSTITUTIVA (ORIGINAL Y UNA COPIA.
- 9—PAGO DEL DERECHO CORRESPONDIENTE.

EN CASO DE REVALIDACION (TODAS LAS ANTERIORES Y ADEMAS).

- 10—LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO EXPEDIDA POR AUTORIDAD MPAL ANTERIOR.
TIEMPO DE RESPUESTA TRES DIAS HABILES

PARA EL TRAMITE DE LICENCIA DE USO DE SUELO PREVIO AL TRAMITE DE LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO O APERTURA DEBERA EXHIBIR LA SIG DOCUMENTACION:

- 1—SOLICITUD POR ESCRITO DIRIJIDO AL PRESIDENTE MUNICIPAL, SUSCRITO POR EL INTERESADO DICHO ESCRITO SERA LIBRE, DEBIENDO CONTENER LOS SIGS DATOS: NOMBRE COMPLETO, EDAD, OCUPACION, DOMICILIO Y PERSONA PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, GIRO DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL, MOTIVO DE LA SOLICITUD EXPRESANDO BREVEMENTE LAS RAZONES
- 2—CROQUIS O PLANO DEL PREDIO O INMUEBLE INDICANDO MEDIDAS Y SUPERFICIES, INCLUYENDO LOCALIZACION AC TUALIZADA.
- 3—UNA FOTOGRAFIA EXTERIOR DEL PREDIO O INMUEBLE Y DE ESTE CON LOS PREDIOS COLINDANTES. (En caso de no contar con el anterior solo se requerira de una fotografia del predio)
- 4—CEDULA Y PLANO CATASTRAL
- 5— PAGO DEL DERECHO CORRESPONDIENTE.
- 6—COSTO UN SALARIO MINIMO, TIEMPO DE RESPUESTA 6 DIAS HABILES, DURACION 30 DIAS HABILES.

NOTA: SE DEBERA PAGAR LOS DERECHOS DE FONDO DE LOS ANTERIORES.
SE DEBERA PAGAR EL DERECHO DE FONDO DE LOS ANTERIORES.



H. Ayuntamiento
de Cansahcab, Yuc.
2010-2012

**H. AYUNTAMIENTO DE
CANSAH CAB, YUCATAN
2010 - 2012**

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA
DEPARTAMENTO: TESORERIA
OFICIO: TESO/CANS/0058/2010

ASUNTO: SERVICIOS QUE OFRECEN , TRAMITES, REQUISITOS,
FORMATOS QUE UTILIZAN Y MONTO DE DERECHOS

M.E JUAN MANUEL LUGO KOYOC
PRESIDENTE MUNICIPAL


LOS SERVICIOS QUE SE OFRECEN EN LA TESORERIA MUNICIPAL SON LOS SIGUIENTES:

| | |
|-------------------|--|
| SERVICIO | IMPUESTO PREDIAL |
| TRAMITE | REALIZAR EL PAGO CORRESPONDIENTE AL AÑO ACTUAL |
| REQUISITO | PRESENTAR COMPROBANTE DOMICILIARIO (CEDULA CATASTRAL PARA VERIFICACION DEL PROPIETARIO) |
| MONTO DEL DERECHO | CUOTA FIJA \$50.00 |
| SERVICIO | CERTIFICADO DE NO ADEUDO |
| TRAMITE | SOLICITAR EL CERTIFICADO EN LA TESORERIA MUNICIPAL Y SE LE ENTREGARA A LA BREVEDAD POSIBLE |
| REQUISITO | PRESENTAR EL RECIBO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL AÑO EN CURSO |
| MONTO DEL DERECHO | \$50.00 |
| SERVICIO | PERMISO PARA FUNCIONAMIENTO Y REVALIDACION DE LICENCIAS Y PERMISOS |
| TRAMITE | PREVIA SOLICITUD |
| REQUISITO | PRESENTAR DOCUMENTACION REQUERIDA EN HOJA ANEXA |
| MONTO DEL DERECHO | DEPENDE DEL GIRO MERCANTIL |
| SERVICIO | PERMISOS PARA LUZ Y SONIDOS BAILES POPULARES CON GRUPOS LOCALES Y OTROS |
| TRAMITE | SOLICITAR CON TIEMPO DE ANTICIPACION |
| REQUISITO | PREVIA SOLICITUD DIRIGIDA AL PRESIDENTE MUNICIPAL |
| MONTO DEL DERECHO | DE ACUERDO A LA LEY DE INGRESO |
| SERVICIO | PERMISOS PARA CIERRE DE CALLES PARA EVENTOS EN VIA PUBLICA |
| TRAMITE | SOLICITAR CON ANTICIPACION |
| REQUISITO | PREVIA SOLICITUD DIRIGIDA AL PRESIDENTE MUNICIPAL |
| MONTO DEL DERECHO | ESTE ES GRATUITO A TODOS LOS PARTICULARES |
| SERVICIO | VIGILANCIA A PARTICULARES |
| TRAMITE | NO SE OFRECIERON SERVICIOS |
| REQUISITO | |
| MONTO DEL DERECHO | |
| SERVICIO | CEMENTERIO MUNICIPAL (RENTA DE BOVEDAS) |
| TRAMITE | DIRIGIRSE AL PRESIDENTE MUNICIPAL PARA PREVIA OCUPACION DE BOVEDA. ESTO LO PODRA SOLICITAR CUALQUIER PARIENTE CERCAÑO AL FALLECIDO |
| REQUISITO | PRESENTAR ACTA DE DEFUNCION |
| MONTO DEL DERECHO | \$250.00 POR AÑO. EL TIEMPO A RENTAR ES DE 2 AÑOS |

| | |
|-------------------|---|
| SERVICIO | CEMENTERIO MUNICIPAL (ACTUALIZACION DE DOCUMENTOS DE CONSESION) |
| TRAMITE | SOLICITUD PREVIA A TESORERIA |
| REQUISITO | PRESENTAR DOCUMENTO DE CONSESION |
| MONTO DEL DERECHO | \$150.00 |

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| SERVICIO | VENDEDORES CON PUESTOS SEMIFIJOS |
| TRAMITE | PREVIA SOLICITUD AL PRESIDENTE |
| REQUISITO | PRESENTAR IDENTIFICACION PERSONAL |
| MONTO DEL DERECHO | \$60.00 MENSUAL |

| | |
|-------------------|-----------------------------------|
| SERVICIO | VENDEDORES EVENTUALES |
| TRAMITE | NO SE REQUIERE |
| REQUISITO | PRESENTAR IDENTIFICACION PERSONAL |
| MONTO DEL DERECHO | \$10.00 M2 POR DIA |



NORMA DEL SOCORRO SANTANA CONTRERAS
TESORERA MUNICIPAL
JULIO-NOVIEMBRE 2010



H. Ayuntamiento
de Cansahcab, Yuc.
2010-2012

H. AYUNTAMIENTO DE CANSAHCAB, YUCATAN 2010 - 2012

TESORERIA MUNICIPAL

TARIFAS APLICABLES SEGUN LA LEY DE INGRESO 2010 DEL MUNICIPIO DE CANSAHCAB

IMPUESTO PREDIAL

| AÑOS | AÑO | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
|----------|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| 1 | 2006 | \$ 61.70 | | | | |
| 2 | 2007 | \$ 56.27 | \$ 56.27 | | | |
| 3 | 2008 | \$ 50.85 | \$ 50.85 | \$ 50.85 | | |
| 4 | 2009 | \$ 50.85 | \$ 50.85 | \$ 50.85 | \$ 50.85 | |
| 5 | 2010 | \$ 50.00 | \$ 50.00 | \$ 50.00 | \$ 50.00 | \$50.00 |
| 5 | TOTAL AÑOS | \$ 269.67 | \$ 207.97 | \$ 151.70 | \$ 100.85 | \$50.00 |

SERVICIOS DE CATASTRO

| | | | | | |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| CERTIFICADO DE NO ADEUDO IMP. PREDIAL | \$50.00 | \$50.00 | \$50.00 | \$50.00 | \$50.00 |
| CERTIFICADO DE NO ADEUDO+PREDIAL | \$319.67 | \$257.97 | \$201.70 | \$150.85 | \$100.00 |
| VERIFICACION DE MEDIDAS Y COLINDANCIAS DE PREDIOS | | | | | \$100.00 |

Nota: Transcurrido 5 años se requiere la actualizacion, para ello se debe presentar copia de Cedula Catastral o Documento que certifique el predio

IMPUESTO SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES

| | |
|-----------------------------------|----|
| EL 2% SOBRE EL VALOR DE OPERACION | 2% |
|-----------------------------------|----|

LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO Y PERMISOS

| | |
|--|-------------|
| OTORGAMIENTO PARA ESTABLECIMIENTOS DE BEBIDAS ALCOHOLICAS | \$25,000.00 |
| RAVALIDACION ANUAL | \$2,500.00 |
| OTORGAMIENTO PARA SERVICIOS QUE INCLUYAN LA VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS | \$15,000.00 |
| RAVALIDACION ANUAL | \$1,500.00 |
| PERMISO PARA LUZ Y SONIDO Y BAILES POPULARES X DIA | \$150.00 |
| OTORGAMIENTO PARA ESTABLECIMIENTOS O LOCALES COMERCIALES O DE SERVICIO (ANUAL) | \$300.00 |
| REVALIDACION ANUAL | \$100.00 |

EXPEDICION DE CERTIFICADOS, COPIAS Y CONSTANCIAS

| | |
|--|--------|
| DUPLICADO DE RECIBO | \$5.00 |
| CONSTANCIAS Ingreso, identidad, vecindad | \$5.00 |

SERVICIOS EN CEMENTERIO

| | |
|---|------------|
| INHUMACION POR TEMPORALIDAD DE 2 AÑOS (RENTA ANUAL) | \$250.00 |
| INHUMACION ADQUIRIDA A PERPETUIDAD | \$3,500.00 |
| ACTUALIZACION DE OSARIO/BOVEDAS | \$150.00 |

SERVICIO DE AGUA POTABLE

| | |
|-------------------------------|----------|
| CONTRATO DE SERVICIOS DE AGUA | \$450.00 |
| CONSUMO FAMILIAR MENSUAL | \$10.00 |
| COMERCIO MENSUAL | \$20.00 |

SERVICIO DE RASTRO

| | |
|---------------|---------|
| GANADO VACUNO | \$15.00 |
|---------------|---------|

SERVICIO DE MERCADO

| | |
|--------------------|---------|
| LOCATARIOS MENSUAL | \$60.00 |
|--------------------|---------|

PRODUCTOS

| | |
|---|---------|
| DERECHO DE PISO A VENEDORES EVENTUALES CUOTA X DIA X M ² | \$10.00 |
|---|---------|