

En el Municipio de Yobain en el recinto del Palacio Siendo las 16:00 horas del día 19- de Noviembre del año 2009 se reunieron en Sesión extraordinaria los integrantes del H. Cabildo encabezados por el primer regidor C. ADONAY AVILES SIERRA Para dar cumplimiento a la ley de gobierno del estado de Yucatán de acuerdo al siguiente Orden del día:

- I.- Pase de Lista
- II.- Lectora del acta anterior
- III.- Aprobación de la ley de ingresos del año 2010
- IV.- Asuntos Generales
- V.- Cierre de Sesión

1.- El Secretario Municipal Procede a pasar la encontrándose presentes los regidores C. ADONAY AVILES SIERRA. C. JUAN ANTONIO MENDEZ PEREZ C. AIDE DAYANE IORA CHULIN C. LENI ADELITA PALMA C. MARISOL TUP MAY. y habiendo el quorum le se dio por Constituida esta Sesión.

2.- El Secretario Municipal dio lectura al acta anterior la cual fue aprobada por Unanimidad

3.- Se le Concede la Palabra al Tesorero Municipal para que exponga el Presupuesto de ingresos para el ejercicio fiscal 2010, lo cual hizo de la siguiente Manera:

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE YOBAIN, YUCATÁN
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2010**

**TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I
DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

ARTÍCULO 1.- La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Yobain, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2010.

ARTÍCULO 2.- Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Yobain que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, y a cumplir con las disposiciones establecidas en esta ley, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

ARTÍCULO 3.- Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Yobain, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II
DE LOS CONCEPTOS DE INGRESO Y SU PRONÓSTICO**

ARTÍCULO 4.- Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Yobain percibirá ingresos, serán los siguientes:

- a. Impuestos
- b. Derechos
- c. Contribuciones de mejoras
- d. Productos
- e. Aprovechamientos
- f. Participaciones Federales y Estatales
- g. Aportaciones Federales
- h. Ingresos Extraordinarios.

ARTÍCULO 5.- Los **IMPUESTOS** se clasificarán como sigue:

I.- Impuesto Predial	\$ 162,600.00
II.- Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles	78,500.00
III.- Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas	6,000.00
TOTAL IMPUESTOS:	\$ 247,100.00

ARTÍCULO 6.- Los **DERECHOS** se causarán por los siguientes conceptos:

I.- Derechos por Licencias y Permisos	\$ 25,000.00
II.- Derechos por servicio de Vigilancia	4,000.00
III.- Derechos por Servicio de Limpia y Recolección de Basura	6,000.00
IV.- Derechos por Servicio de Agua Potable	42,600.00

V.- Derechos por Servicio de Supervisión de Matanza de Animales de consumo	3,000.00
VI.- Derechos por Certificados y Constancias	4,000.00
VII.- Derechos por Servicio de Mercados y Centrales de Abasto	8,000.00
VIII.- Derechos por Servicio de Cementerios	6,000.00
TOTAL DERECHOS:	\$ 98,600.00

ARTÍCULO 7.-Las CONTRIBUCIONES DE MEJORAS serán las siguientes:

Contribuciones de mejoras por obras	\$ 2,500.00
Contribuciones de mejoras por servicios	2,500.00
TOTAL CONTRIBUCIONES DE MEJORAS:	\$ 5,000.00

iansa

ARTÍCULO 8.- Los PRODUCTOS serán los siguientes:

I.- Productos Derivados de Bienes Inmuebles	\$ 4,000.00
II.- Productos Derivados de Bienes Muebles	4,000.00
III.- Productos Financieros	10,000.00
IV.- Otros Productos	2,000.00
TOTAL PRODUCTOS:	\$ 20,000.00

ARTÍCULO 9.- Los APROVECHAMIENTOS, se clasificarán de la siguiente manera:

I.- Infracciones por faltas administrativas	\$ 1,000.00
II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal	1,000.00
III.- Sanciones por falta de pago oportuno de crédito fiscal	1,000.00
IV.- Aprovechamientos derivados de recursos transferidos al Municipio	63,000.00
V.- Aprovechamientos diversos	8,000.00
TOTAL APROVECHAMIENTOS:	\$ 74,000.00

ARTÍCULO 10.- Las PARTICIPACIONES serán:

Participaciones Federales	\$ 5,830,600.00
Participaciones Estatales	165,300.00
TOTAL PARTICIPACIONES:	\$ 5,995,900.00

ARTÍCULO 11.- Las APORTACIONES serán:

I.- Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal.	\$ 1,110,700.00
II.- Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal.	726,900.00
TOTAL APORTACIONES:	\$ 1,837,600.00

ARTICULO 12.- Los INGRESOS EXTRAORDINARIOS serán:

I.- Ingresos Provenientes de Crédito	\$ 500,000.00
--------------------------------------	---------------

TOTAL DE INGRESOS A PERCIBIR EN EL AÑO:	\$ 8,778,200.00
--	------------------------

TÍTULO SEGUNDO
IMPUESTOS

ARTÍCULO 13.- Son impuestos, las contribuciones establecidas en ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los Títulos Tercero y Cuarto de esta ley.

CAPÍTULO I
IMPUESTO PREDIAL

ARTÍCULO 14.- Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente tabla:

TARIFA

Limite Inferior Pesos	Limite Superior Pesos	Cuota fija Anual Pesos	Factor para aplicar Al excedente del Limite.
De 01	15,000.00	15.00	0.001
15,000.01	70,000.00	0.00	0.002
70,000.01	En adelante	0.00	0.003

A la cantidad que exceda del limite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva. Se cobrará un recargo de 50% anual por el pago de impuestos atrasados.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se establece la siguiente Tabla de Valores Unitarios de Terreno y Construcción:

COLONIA O CALLE	TRAMO ENTRE CALLE	Y CALLE	\$ POR M2
SECCION 1			
DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21	14	20	\$ 25.00
DE LA CALLE 14 A LA CALLE 20	15	21	25.00
RESTO DE LA SECCION			17.00
SECCION 2			
DE LA CALLE 14 A LA CALLE 20	21	23	25.00
DE LA CALLE 21 A LA CALLE 23	14	20	25.00
RESTO DE LA SECCION			17.00
SECCION 3			
DE LA CALLE 21 A LA CALLE 23	20	24	25.00
DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24	21	23	25.00
RESTO DE LA SECCION			17.00

SECCION 4			
DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21	20	24	25.00
DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24	15	21	25.00
RESTO DE LA SECCION			17.00
TODAS LAS COMISARIAS			17.00

RUSTICOS	\$ POR HECTAREA
BRECHA	\$ 800.00
CAMINO BLANCO	1,500.00
CARRETERA	3,000.00

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION (ZONA COSTERA)	DENTRO DE LOS PRIMEROS 50 MTS	RESTO DE LA SECCION
TIPO	\$ POR M2	\$ POR M2
CONCRETO DE LUJO	\$ 3,000.00	\$ 2,000.00
CONCRETO DE PRIMERA	2,500.00	1,500.00
CONCRETO ECONOMICO	2,000.00	1,000.00
HIERRO Y ROLLIZOS DE PRIMERA	1,000.00	500.00
HIERRO Y ROLLIZOS ECONOMICO	500.00	300.00
ZINC, ASBESTO O TEJA INDUSTRIAL	900.00	600.00
ZINC, ASBESTO O TEJA DE PRIMERA	500.00	400.00
ZINC, ASBESTO O TEJA ECONOMICO	400.00	200.00
CARTON Y PAJA COMERCIAL	600.00	400.00
VIVIENDA ECONOMICA	300.00	200.00

ZONA COSTERA	VALOR POR M2
LOS PRIMEROS CINCUENTA METROS DE LOS PREDIOS QUE SEAN COLINDANTES CON LA ZONA FEDERAL MARITIMA TERRESTRE.	\$ 600.00
DESPUES DE LOS CINCUENTA METROS HASTA LOS DOSCIENTOS METROS DE DISTANCIA A LA ZONA MARITIMO TERRESTRE.	\$ 300.00
EL RESTO DE LA ZONA	\$ 150.00

ARTÍCULO 15.- Para efectos de lo dispuesto en el segundo párrafo del art. 17 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

CAPÍTULO II IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

ARTÍCULO 16.- El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en el artículo 33 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III
IMPUESTO A ESPECTÁCULOS Y DIVERSIONES PÚBLICAS**

ARTÍCULO 17.- Son sujetos del Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas, las personas físicas o morales que promuevan, organicen o exploten las actividades señaladas en el artículo 43 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, siempre y cuando dichas actividades sean exentas del pago del Impuesto al Valor Agregado.

El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

- I.- Funciones de circo 2% del ingreso.
- II.- Otros 2% del ingreso.

Monsal...

**TÍTULO TERCERO
DERECHOS**

**CAPÍTULO I
DERECHOS POR LICENCIAS Y PERMISOS**

ARTÍCULO 18.- Derechos son las contribuciones establecidas en ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público del municipio, así como por recibir servicios que el mismo presta en sus funciones de derecho público, excepto cuando se presten por organismos descentralizados u órganos desconcentrados, cuando en este último caso, se trate de contraprestaciones que no se encuentren previstas. También son derechos las contribuciones a cargo de los organismos públicos descentralizados por prestar servicios exclusivos del Estado.

Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia el artículo. 57 fracción I de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

ARTÍCULO 19.- En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Vinaterías o licorerías \$ 2,000.00
- II.- Expendios de cerveza \$ 2,000.00

ARTÍCULO 20.- A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de bebidas alcohólicas, pagarán un derecho de \$ 50.00 diarios.

ARTÍCULO 21.- Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa anual que se relaciona a continuación:

- I.- Cantinas o bares \$ 2,000.00
- II.- Restaurante-Bar \$ 2,000.00

ARTÍCULO 22.- Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa anual:

I.- Vinaterías o licorerías	\$ 800.00
II.- Expendios de cerveza	\$ 800.00
III.- Cantinas o bares	\$ 800.00
IV.- Restaurante-Bar	\$ 800.00

ARTÍCULO 23.- Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole se causarán y pagarán derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Anuncios murales por metro cuadrado o fracción	\$ 4.00 mensuales
II.- Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción	\$ 5.00 mensuales
III.- Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción	\$ 6.00 mensuales
IV.- Anuncios en carteleras oficiales, por cada una	\$ 100.00 mensuales
V.- Vehículos con permiso de propaganda comercial	\$ 20.00 mensuales

Manuel...
ARTÍCULO 24.- Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derecho de \$ 500.00 por día.

ARTÍCULO 25.- Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el artículo 57 fracción III de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

I.- Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en Planta Baja	\$ 2.50 m2
II.- Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en Planta Alta	\$ 2.00 m2
III.- Por cada permiso de remodelación	\$ 2.00 m2
IV.- Por cada permiso de ampliación	\$ 2.00 m2
V.- Por cada permiso de demolición	\$ 2.00 m2
VI.- Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento	\$ 3.00 m2
VII.- Por construcción de albercas	\$ 3.00 m3
VIII.- Por construcción de pozos	\$ 3.00 metro lineal
IX.- Por construcción de fosa séptica	\$ 2.00 m3
X.- Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales	\$ 2.00 metro lineal

ARTÍCULO 26.- Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en esa vía pública, se pagará por cuota la cantidad de \$ 50.00 por día.

**CAPÍTULO II
DERECHOS POR VIGILANCIA**

ARTÍCULO 27.- Por los servicios de seguridad pública que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de seguridad pública una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Por día	\$ 70.00
II.- Por hora	\$ 10.00

**CAPÍTULO III
DERECHOS POR SERVICIO DE LIMPIA Y RECOLECCION DE BASURA**

ARTÍCULO 28.- Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de \$ 10.00 por cada predio habitacional y \$ 20.00 por predio comercial.

**CAPÍTULO IV
DERECHOS POR SERVICIO DE AGUA POTABLE**

ARTÍCULO 29.- Por los servicios de agua potable establecido en los artículos 80 y 81 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán que preste el municipio, se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

- \$ 10.00 por toma doméstica.
- \$ 20.00 por toma comercial.
- \$ 20.00 por toma industrial

**CAPÍTULO V
DERECHOS POR SERVICIO DE SUPERVISIÓN SANITARIA
DE MATANZA DE ANIMALES DE CONSUMO**

ARTÍCULO 30.- Son objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal para la autorización de matanza de animales.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa: **MATANZA DE GANADO**

I.- Ganado Vacuno	\$ 20.00 por cabeza
II.- Ganado Porcino	\$ 20.00 por cabeza

**CAPÍTULO VI
DERECHOS POR CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS**

ARTÍCULO 31.- Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

I.- Por cada certificado de residencia que expida el Ayuntamiento	\$ 10.00
II.- Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento	\$ 10.00
III.- Por cada constancia que expida el Ayuntamiento	\$ 10.00

CAPÍTULO VII

DERECHOS POR SERVICIOS DE MERCADOS Y CENTRALES DE ABASTO

ARTÍCULO 32.- Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad

con la siguiente tarifa:

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| I.- Locatarios fijos | \$ 20.00 mensuales por M2. |
| II.- Locatarios semifijos | \$ 50.00 Diario. |

CAPÍTULO VIII

DERECHO POR SERVICIOS DE CEMENTERIOS

ARTÍCULO 33.- Los derechos a que se refiere este Capítulo, se causarán y pagarán conforme a

las siguientes cuotas:

I.- Inhumaciones en fosas y criptas:

ADULTOS:

- | | |
|---|-----------|
| a).-Por temporalidad de 3 años: | \$ 200.00 |
| b).-Adquirida a perpetuidad: | \$ 800.00 |
| c).- Refrendo por depósitos de restos a 3 años: | \$ 100.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas para adultos.

- | | |
|---|-----------|
| II.- Permiso de construcción de cripta o bóveda en los panteones municipales. | \$ 100.00 |
| III.- Exhumación después de transcurrido el término de ley. | \$ 150.00 |
| IV.- A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará | \$ 150.00 |

TÍTULO CUARTO

CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

ARTÍCULO 34.- Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal, tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común. Será cuota, para el pago de estas contribuciones la que al efecto señale el Acuerdo especial que emita el H. Cabildo, y que deberá ser establecida por unidad de gravamen, atendiendo a metro cuadrado de superficie, o metro lineal de frente de los predios, por lo que respecta a los propietarios de inmuebles ubicados en la zona de influencia de la obra y, por lo que se refiere a los propietarios de establecimientos comerciales, industriales o de prestación de servicios, señalará las categorías o clasificaciones de los giros de dichos establecimientos fijando una cuota por cada una de las categorías de negocios que se señalen.

**TÍTULO QUINTO
PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I
PRODUCTOS DERIVADOS DE BIENES INMUEBLES**

ARTÍCULO 35.- Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

Monos...

**CAPÍTULO II
PRODUCTOS DERIVADOS DE BIENES MUEBLES**

ARTÍCULO 36.- El municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incostructivo su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III
PRODUCTOS FINANCIEROS**

ARTÍCULO 37.- El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

[Handwritten mark]

**CAPÍTULO IV
OTROS PRODUCTOS**

ARTÍCULO 38.- El municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

[Handwritten mark]