



H. AYUNTAMIENTO  
BUCTZOTZ, YUCATAN, 2012-2015



**Trimestre Junio- agosto 2013**

Unidad Administrativa: **Depto. De obra publica**

*Herbert Rivero Lizama*  
**Herbert Secundino Rivero Lizama**  
**Dir. de Obra publica**

Titular de la UMAIP

**C. Jorge Carlos Rivero Lizama**

Fecha de generación del documento:

**05 de diciembre de 2013**

*Jorge Carlos Rivero Lizama*  
Fecha de actualización:

**05 diciembre 2013**

| No. De Contrato  | Descripción   | Ubicación      | Monto total         | Contratista  |
|------------------|---|----------------|---------------------|--|
| MBY-FISM-03-2013 | <b>Construcción y pavimentación de calles en la localidad de Buctzotz, Yucatán.</b> | BUCTZOTZ, YUC. | \$ 1,347,955,403.51 | Constructora diqsa sa de cv                                  |
| MBY-FISM-04-2013 | <b>ampliación del centro de salud</b>   | BUCTZOTZ YUC.  | \$ 836,397.93       | Ideas planificación y desarrollo de la construcción sa de cv |



H. AYUNTAMIENTO  
BUCTZOTZ, YUCATAN, 2012-2015



**Contrato de Obra Pública:  
"ampliación del centro de salud"**

Unidad Administrativa: Departamento de Obra Publica

*Herbert Rivero*

C. Herbert Secundino Rivero Lizama  
Dir de obra publica

Fecha de generación del documento:

**02 agosto de 2013**

Fecha de actualización de la información:

**02 de diciembre de 2013**

Titular de la UMAIP

*Jorge Carlos Rivero Lizama*

**C. Jorge Carlos Rivero Lizama**

**SESION EXTRAORDINARIA**

Siendo las 08:00 horas del día **29 de Junio** del año **2013** y estando reunidos en la sala de juntas del Palacio Municipal de la Localidad del Municipio de Buctzotz, estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos y con fundamento en lo establecido en la Carta Magna en su artículo 115, artículo 77 bases cuarta y quinta de la Constitución del Estado de Yucatán, así como los artículos 1, 2, 3, 34, 54, 55 fracción I, II y I V, 56 fracciones I, II y III, 144, 145 y demás aplicables de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán vigentes, se convocó a los señores Regidores de este H. Ayuntamiento a la **Sesión Extraordinaria**, conforme al siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

- I.- **LECTURA DEL ORDEN DEL DIA**
- II.- **LISTA DE ASISTENCIA**
- III.- **DECLARACION DEL QUORUM LEGAL**
- IV.- **LECTURA DEL ACTA ANTERIOR, EN SU CASO**
- V.- **ASUNTOS A TRATAR:**



H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Presidencia Municipal



H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
Secretario  
Municipal

*[Handwritten signature]*

- a) Someter a consideración y aprobación del H. Cabildo, en su caso, la propuesta que hará el Tesorero Municipal, respecto a la cuenta pública correspondiente al mes de ABRIL del año 2013.
- b) Someter a consideración y aprobación del H. Cabildo, en su caso, la propuesta que hará el Presidente Municipal, respecto a la Ampliación del Centro de Salud por un monto \$725,547.89 pesos más IVA.
- c) Someter a consideración y aprobación del H. Cabildo, en su caso, la propuesta que hará el Presidente Municipal, respecto a la firma del convenio de colaboración con la Congregación Mariana Trinitaria A.C.

- VI.- **ASUNTOS GENERALES**
- VII.- **CLAUSURA DE LA SESION.**

**DESARROLLO DE LA SESION**

- I. Como primer punto, el C. Gazpar Pineda Dorantes Secretario Municipal dio lectura al orden del día en base a la convocatoria y puntos a tratar expedida para esta sesión.
- II. Como siguiente punto se realizo el pase de lista, encontrándose los 8 regidores presentes que fueron convocados previa invitación a cada uno de ellos en tiempo y forma.
- III. Considerando el punto anterior, se dio por instalada la sesión de cabildo encontrándose 8 regidores, que representan el 100 % del total que conforma este H. Cabildo.
- IV. El mismo Secretario Municipal solicito a los presentes su aprobación de todos los regidores presentes para leer los acuerdos tomados y validados en la sesión pasada, para lo cual dio cumplimiento a lo establecido y acordado en este punto.

Siguiendo con el orden del día en este punto se considera los siguientes puntos a tratar;

- a) En este punto, el C. Ing. Manuel Jesús Arguez Cepeda, en su carácter de Presidente Municipal Constitucional manifestó a los integrantes de este H. Cabildo la propuesta que hará el C. Manuel Lizama Muñoz Tesorero Municipal interino, respecto a la revisión y aprobación cuenta pública correspondiente al mes de Abril del año 2013 y el mismo Tesorero Municipal presento el balance general correspondiente, al momento de explicar minuciosamente cada uno de los apartado del gasto público, los regidores presentes pidieron revisar la cuenta pública carpeta por carpeta, en la cual es el siguiente:



H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
Síndico Municipal

*Manuel Lizama Muñoz*



H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
Secretario Municipal

*[Handwritten signature]*

**MUNICIPIO DE BUCTZOTZ  
ESTADO DE YUCATAN  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01/04/2013 AL 30/04/2013  
OBJETO DEL GASTO**

ASEY ver 3.10

|   | <u>DEL MES</u>      | <u>ACUMULADO</u>    |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>1.- INGRESOS</b>   |                     |                     |
| Impuestos   | 7,092.00            | 90,958.20           |
| Derechos  | 30,895.00           | 103,088.50          |
| Aprovechamientos de Tipo Corriente                            | 2,720.00            | 9,487.00            |
| Participaciones y Aportaciones                                | 1,937,187.70        | 8,260,853.00        |
|   | <b>1,977,894.70</b> | <b>8,464,386.70</b> |
| <b>2.- EGRESOS</b>  |                     |                     |
| SERVICIOS PERSONALES  | 556,512.76          | 2,215,494.40        |
| MATERIALES Y SUMINISTRO                                       | 275,330.17          | 1,084,506.72        |
| SERVICIOS GENERALES   | 153,340.41          | 674,851.24          |
| TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTROS SERVICIOS     | 137,671.75          | 569,765.72          |
| BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES                       | 6,375.17            | 27,004.79           |
| INVERSIÓN PÚBLICA   | 212,684.37          | 310,061.03          |
| PARTICIPACIONES Y APORTACIONES                                | 467,244.29          | 2,482,139.58        |
|   | <b>1,809,158.92</b> | <b>7,363,823.48</b> |
| <b>3.- RESULTADO 1-2</b>                                      |                     |                     |
| Ingresos - Egresos  | 168,735.78          | 1,100,563.22        |
|   | <b>168,735.78</b>   | <b>1,100,563.22</b> |
| <b>4.- MAS</b>  |                     |                     |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 6,375.17            | 27,004.79           |
|   | <b>6,375.17</b>     | <b>27,004.79</b>    |
| <b>5.- MENOS</b>  | 0.00                | 0.00                |
| <b>6.- RESULTADO</b>  |                     |                     |
| Resultado del Ejercicio                                       | 175,110.95          | 1,127,568.01        |
|   | <b>175,110.95</b>   | <b>1,127,568.01</b> |



H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Presidencia Municipal **PRESIDENTE MUNICIPAL**

Firma:

Nombre:

**TESORERO MUNICIPAL**

H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
tesorero Municipal

Firma:

Nombre:

*Manuel Lizama Muñoz*  
**Manuel Lizama Muñoz**

**SECRETARIO MUNICIPAL**

Firma:

Nombre:

H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
Secretario  
Municipal

H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
Síndico Municipal

Fecha: 26/06/2013



H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
Sindicato Municipal

*[Handwritten signature]*

Luego de un análisis de todos los regidores del balance general y de la cuenta pública correspondiente, ese sometió a consideración al pleno de la sesión y fue aprobada de manera unánime con 8 votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, para tal efecto se valida la propuesta presentada.

- b) En relación a este punto, el Ing. Manuel Jesús Argaez Cepeda Presidente Municipal, somete a consideración del H. Cabildo la Ampliación del Centro de Salud por un monto \$725,547.89 pesos más IVA.

Luego de un análisis de todos los regidores del balance general y de la cuenta pública correspondiente, ese sometió a consideración al pleno de la sesión y fue aprobada de manera unánime con 8 votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, para tal efecto se valida la propuesta presentada.

*[Handwritten signature]*



H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
Secretario Municipal

*[Handwritten signature]*

- c) En este punto el C. Ing. Manuel Jesús Argáez Cepeda en su carácter de Presidente Municipal Constitucional sometió a su consideración y aprobación del H. Cabildo sobre el análisis y aprobación en su caso, la firma del convenio de colaboración con la Congregación Mariana Trinitaria A.C. en el ejercicio fiscal 2013, que es una Institución privada no lucrativa de asistencia social, sin fines políticos o religiosos y desde sus orígenes ha venido financiando diversos programas de impacto social en la entidad oaxaqueña y fuera de la misma; de las cuales otorga financiamiento para la ampliación de obra pública comunitaria y el mejoramiento de vivienda, telecomunicaciones; así como fomentar la salud y mejoramiento de la calidad de vida de las familias marginadas para el apoyo y beneficio de los hombres y mujeres del municipio, en la cual al momento de la ejecución de los programas se puede subsidiar el apoyo a solicitar o en su caso realizar una mezcla de los recursos tales como el ramo 33 y la aportación de la congregación que puede ser en recursos financieros o en especie.

*[Handwritten signature]*

Luego de un análisis se propuso a los C.C. Presidente Municipal, Secretario Municipal y/o Síndico Municipal respectivamente para la firma del convenio y se sometió a consideración al pleno de la sesión y fue aprobada de manera unánime con 8 votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, para tal efecto se valida la propuesta presentada.

*[Handwritten signature]*

IV.- En **ASUNTOS GENERALES**, en este punto el C. Gazpar Pineda Dorantes, Secretario Municipal hizo mención que varios vecinos y ciudadanos de este municipio solicitan a este H. Cabildo la donación a **TITULO GRATUITO** de varios terrenos del fondo legal para la regularización de los mismos, y son las siguientes personas:

1. **Guadalupe del Rosario Verdugo Mezquita**, Predio de la calle 13 No. 67 de la localidad y Municipio de Buctzotz, Estado de Yucatán, de la sección 01, Manzana 045, de 600.00 M2.
2. **José Inés Lizama Santoyo**, Predio de la calle 26 No. 72 de la localidad y Municipio de Buctzotz, Estado de Yucatán, de la sección 04, Manzana 068, de 233.00 M2.
3. **Alejandro Rivero López y Zeidy Marisela Rivero Herrera**, Predio de la calle 9 No. 93 de la localidad y Municipio de Buctzotz, Estado de Yucatán, de la sección 01, Manzana 062, de 487.50 M2.
4. **Gabriel Frías Aldana**, Predio de la calle 17 No. 77-B de la localidad y Municipio de Buctzotz, Estado de Yucatán, de la sección 01, Manzana 022, de 600.00 M2.
5. **Noemí Aldana Lizama**, Predio de la calle 17 No. 77-C de la localidad y Municipio de Buctzotz, Estado de Yucatán, de la sección 01, Manzana 022, de 600.00 M2.
6. **Álvaro Manuel Pérez Santamaría y Teresa de Jesús Ek Matu**, Predio de la calle 6-A No. 170 de la localidad y Municipio de Buctzotz, Estado de Yucatán, de la sección 02, Manzana 049, de 226.05 M2.
7. **Jaime Israel Can Rodríguez**, Predio de la calle 15 No. 70 de la localidad y Municipio de Buctzotz, Estado de Yucatán, de la sección 01, Manzana 022, de 543.12 M2.



H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Sindicato Municipal

*[Handwritten signature]*



H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
Sindicato Municipal

*[Handwritten signature]*

Se sometió a consideración al pleno de la sesión y fue aprobada de manera unánime con 8 votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, para tal efecto se valida la propuesta presentada.

Como último punto de este apartado el C. Valentín Lizama Argaez Director de Protección Civil presento ante los regidores el Plan de Trabajo anual en la cual incluye las acciones a corto, mediano y largo plazo como el objeto de promover una cultura de prevención en la ciudadanía y establecer objetivos, estrategias, metas y acciones en protección civil y fortalecer la cultura de la responsabilidad social que conlleven a garantizar la seguridad municipal y preservar la integridad física y el patrimonio de los buctotzeños por encima de cualquier interés.

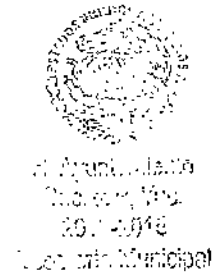
Se sometió a consideración al pleno de la sesión y fue aprobada de manera unánime con 8 votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, para tal efecto se valida la propuesta presentada.

V. Dado por agotado todos los puntos del orden del día, el C. Ing. Manuel Jesús Argaez Cepeda Presidente Municipal dio por clausurada la sesión, siendo las 09:20 horas del día y fecha ya señalada y firmen los que intervinieron para su debida constancia.

|   |   |  |   |   |  |
|---|---|--|---|---|--|
| <br>H. Ayuntamiento<br>Buctotz Yuc.<br>2012-2015<br>Síndico Municipal | <br><b>ING. MANUEL JESUS ARGAEZ CEPEDA</b><br>Presidente | <br>H. Ayuntamiento<br>Buctotz Yuc.<br>2012-2015<br>Presidencia Municipal | <br><b>C. GAZPAR PINEDA DORANTES</b><br>Secretario       | <br>H. Ayuntamiento<br>Buctotz Yuc.<br>2012-2015<br>Secretario Municipal   |  |
| <br><b>C. JOSE NOE RIVERO BAEZA</b><br>Síndico Municipal              | <br><b>PROFRA. DORA ALICIA CANTO TORRES</b><br>Regidor | <br><b>C. JOSE ENRIQUE ARGAEZ RIVERO</b><br>Regidor                     | <br><b>C. PATRICIA DEL SOCORRO UC TAMAYO</b><br>Regidor | <br><b>C. HIPOLITO DZIB CHAN "ALIAS" HIPOLITO DZIB TORRES "ALIAS"</b><br><b>JOSE HIPOLITO DZIB TORRES</b><br>Regidor | <br><b>C. JAIME RAFAEL MUÑOZ ESCALANTE</b><br>Regidor |

  
  
 H. Ayuntamiento  
 Buctotz Yuc.  
 2012-2015  
 Tesorero Municipal

# H. AYUNTAMIENTO DE BUCTZOTZ 2012-2015



*[Handwritten signature]*

## CONTRATO DE OBRA.

Contrato No.: **MBY-FISM-04-2013**  
Nombre de la obra: **AMPLIACION DEL CENTRO DE SALUD**

Contrato de obra pública con base en precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el AYUNTAMIENTO DE BUCTZOTZ, representado en este acto por **EL PRESIDENTE MUNICIPAL, "ING. MANUEL JESUS ARGAEZ CEPEDA"**, y **EL SECRETARIO MUNICIPAL, "C. GAZPAR PINEDA DORANTES"**, cargos que por ser públicos no es necesario acreditar, a quienes en lo sucesivo se les denominara "El MUNICIPIO" y por la otra parte: **"IDEAS PLANIFICACION Y DESARROLLO DE LA CONSTRUCCION S.A. DE C.V."** al que se denominara "El Contratista", representado(a) por **"C. SANTIAGO HUMBERTO GAMBOA SUAREZ"** en su carácter de **"REPRESENTANTE LEGAL"** de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

### DECLARACIONE

H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
Síndico Municipal

*[Handwritten signature]*  
Residencia Municipal

H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
Secretaría Municipal

*[Handwritten signature]*  
H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
Síndico Municipal

1.- "El MUNICIPIO" declara que:

1.1.- El Presidente Municipal es el órgano ejecutivo y político del Ayuntamiento y dentro de sus facultades esta la de celebrar, a nombre del Ayuntamiento y por acuerdo de este, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y eficaz presentación de los servicios públicos municipales, debiendo suscribirlos en unión del Secretario.

1.2.- Que el costo total de los trabajos será financiado con recursos provenientes de:

a).- FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL PARA LOS MUNICIPIOS

1.3.- Tiene su domicilio para efectos de este contrato en el Palacio Municipal de BUCTZOTZ yuc. de ese municipio.

1.4.- La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de: **"licitación pública nacional"**

1.5.- Será exclusivamente responsable de:

a).- Designar el lugar en que se deberá ejecutar la obra objeto de este contrato, y

*Herbert Duran*



H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Dirección De  
Obras Publicas

*[Handwritten signature]*

H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
Secretaría Municipal

b).- La elaboración y entrega a "El Contratista" del proyecto general y los planos de la obra.

2.- "El Contratista" declara que:

2.1.- Acredita su existencia con la escritura constitutiva no. **213** fechada el día **19 DE JULIO DE 2006**, otorgada ante la fe del notario público No. **38** con oficinas en la localidad de **Mérida Yucatán**, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo el No. **44422** y su representante acredita su personalidad como **REPRESENTANTE LEGAL**, según el testimonio de la escritura pública No. **213** de fecha **19 DE JULIO DE 2006**, otorgada ante la fe del notario público No. **38** manifestando, bajo protesta de decir verdad, que las facultades no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna.

2.2.- Que su registro federal de contribuyentes es [REDACTED]

2.3.- Tiene su domicilio en el predio marcado **S/N** de la calle [REDACTED] entre [REDACTED] colonia [REDACTED] de la localidad de **MÉRIDA**, municipio de **MÉRIDA**, Estado de Yucatan;

2.4.- Tiene capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas y económicas y dispone de la organización y elementos suficientes para obligarse a la ejecución de los trabajos relativos a la obra objeto de este contrato,

2.5.- Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas del Estado de Yucatán y su Reglamento, en vigor, para la contratación y ejecución de obras públicas, así como las normas de construcción vigentes y las especificaciones de la obra, el proyecto, el programa de trabajo, los montos mensuales derivados del mismo y del catálogo de conceptos en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo aproximadas, que como anexos debidamente firmados por las partes forman parte integral de este contrato;

2.6.- Ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución;

2.7.- Bajo protesta de decir verdad expresamente manifiesta que no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en el artículo 89 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Yucatán, ni en los previstos en el artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, federal.

2.8.- Se acumulan a este contrato copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "El Contratista" para que formen parte integral de mismo.

3.- Ambas partes declaran:

3.1.- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de los capítulos correspondientes de la Ley de Obras Públicas del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor;

3.2.- La bitácora forma parte de los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones concertados en este contrato y será el instrumento que permita a la Contaduría Mayor de Hacienda del H. Congreso del Estado y/o a la Secretaría de la Contraloría General del Estado, según corresponda, verificar los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorias que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma

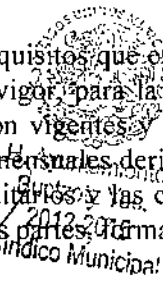
*Hababawicil*

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Dirección De  
Obras Publicas



H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Residencia Municipal

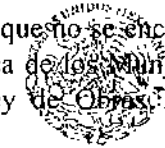
*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Residencia Municipal



H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Residencia Municipal

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Residencia Municipal

*[Handwritten signature]*



H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Secretaría  
Municipal

*[Handwritten signature]*

parte integral de este contrato. Esta bitácora será abierta conjuntamente por "El MUNICIPIO" y "El Contratista" previo al inicio de los trabajos objeto de esta contrato, registrando las firmas autorizadas para firmar al dar y/o recibir instrucciones y debiendo permanecer en la residencia de la obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de los trabajos, debiéndose observar lo siguiente:

- a).- La hojas originales y sus copias deben estar foliadas y estar referidas al presente contrato;
- b).- Deberá de constar de un original para "El MUNICIPIO" y dos copias, una para "El Contratista" y otra para la supervisión de la obra;
- c).- Las copias deben ser desprendibles, no así las originales, y
- d).- El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso: número, clasificación, fecha, descripción del asunto, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiere, y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
Sindico Municipal  
**CLAUSULAS**

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Presidencia Municipal

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Secretario Municipal

**Primera.- Objeto del contrato.-** "El MUNICIPIO" encomienda a "El Contratista" y este se obliga a realizar para "El MUNICIPIO", hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, precios unitarios, programa y presupuesto que forman parte integrante de este contrato, una obra consistente en; "AMPLIACION DEL CENTRO DE SALUD" de este municipio.

**Segunda.- Monto del contrato.-** El importe de las obras objeto del presente contrato es hasta por la cantidad de \$ 721,032.70, ( SETECIENTOS VEINTI Y UN MIL TREINTA Y DOS PESOS 70/100 M.N.) mas la cantidad de \$115,365.23 (CIENTO QUINCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 23/100 M.N.) que corresponde al importe del impuesto al valor agregado hacen un total de \$836,397.93 (OCHOCIENTO TREINTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS 93/100 M.N.)

**Tercera.- Plazo de ejecución.-** El plazo de ejecución de los trabajos objeto de este contrato será de "70" días naturales por lo que "El Contratista" se obliga a iniciar las obras objeto de este contrato el día "03" del mes de "AGOSTO" del año "2013" y a concluir las a mas tardar el día "11" del mes de "OCTUBRE" del año "2013" de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato.

**Cuarta.- Disponibilidad del sitio de la obra.-** "El MUNICIPIO" se obliga a tener la disponibilidad legal y material del lugar en que deberá ejecutarse la obra materia de este contrato previamente a la fecha de inicio de los trabajos señalada en la **Cláusula Tercera** de este contrato.

**Quinta.- Anticipos.-** Para que "El Contratista" realice en el sitio de los trabajos la construcción de bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos así como, para la compra y producción de materiales de

*Herbert Rivera*

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Dirección De  
Obras Publicas

*[Signature]*

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Secretario Municipal

construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos, "El MUNICIPIO" otorgará un anticipo por el 30% (treinta por ciento) del monto del contrato.

La amortización de este anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al término del ejercicio presupuestal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad el saldo correspondiente deberá ser devuelto por "El Contratista" a "El MUNICIPIO" mediante cheque certificado o de caja, en la inteligencia de que si el saldo no amortizado del anticipo no es devuelto dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales posteriores al cierre del ejercicio presupuestal se hará efectiva la fianza que "El Contratista" deberá presentar para garantizar la correcta inversión del anticipo y su total amortización o la devolución del mismo, en su caso.

**Sexta.- Forma de pago.-** "El Contratista" recibirá de "El MUNICIPIO" los pagos, por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del presente contrato, por las cantidades que resulten de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo efectivamente ejecutadas.

Con periodicidad no mayor de un mes, en las fechas que "El MUNICIPIO" determine, se harán estimaciones de los trabajos ejecutados, que se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su trámite, en un plazo que no excederá de 30 (treinta) días hábiles contados a partir de la fecha en que se hubieren aceptado y firmado las estimaciones por "El Contratista" y "El MUNICIPIO", fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones; para tal efecto:

a).- "El Contratista" deberá entregar a la residencia de supervisión de "El MUNICIPIO" la estimación acompañada de la documentación de soporte correspondiente (resumen de estimación, generadoras, bitácoras, reporte fotográfico) dentro de los 4 (cuatro) días hábiles siguientes a la fecha de corte y la residencia de supervisión de "El MUNICIPIO" dentro de los 8 (ocho) días hábiles siguientes deberá revisar y autorizar, en su caso, la estimación.

b).- En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, "El MUNICIPIO" y "El Contratista" tendrán 2 (dos) días hábiles contados a partir del vencimiento del plazo señalado para la revisión, para conciliar dichas diferencias y autorizar la estimación correspondiente, en su caso; de no ser posible conciliar todas las diferencias, las pendientes deberán resolverse e incorporarse en la siguiente estimación.

Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se consideran como aceptación de los trabajos ya que "El MUNICIPIO" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos indebidos.

Si "El Contratista" estuviere inconforme con las estimaciones, tendrá un plazo de 10 (diez) días hábiles, a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo "El Contratista" no efectúa reclamación alguna, se considerará que la estimación queda definitivamente aceptada por "El Contratista" y perderá su derecho a ulterior reclamación.

c).- El lugar de pago será en el Palacio Municipal de Buctzotz Yuc. En caso de que "El Contratista" haya recibido pagos en exceso, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso mas los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Estos cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se

*Harbat Rivera*

H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
Dirección De  
Obras Publicas

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Tesorería Municipal

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Síndico Municipal

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Síndico Municipal

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Residencia Municipal

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Secretaría  
Municipal

computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El MUNICIPIO".

**Séptima.- Fianza de cumplimiento del contrato.-** "El Contratista", a fin de garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, deberá presentar a "El MUNICIPIO", dentro de los quince días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que "El Contratista" hubiese recibido la adjudicación, una póliza de fianza por el valor del 10 % (diez por ciento) del importe total del contrato otorgada por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El MUNICIPIO".

H. Ayuntamiento  
Buctotz, Yuc.  
2012-2015  
Residencia Municipal

El contrato no surtirá efecto mientras "El Contratista" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

- a).- Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- b).- Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera;
- c).- Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos materia del contrato;
- d).- Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley de Fianzas en vigor.

H. Ayuntamiento  
Buctotz, Yuc.  
2012-2015  
Síndico Municipal

H. Ayuntamiento  
Buctotz Yuc.  
2012-2015  
Síndico Municipal

Esta garantía subsistirá para garantizar durante un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de la entrega formal de los trabajos, la que se hará constar en el acta de entrega recepción, para responder de los defectos que resultaren en dichos trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista", en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable y solo podrá ser cancelada con autorización por escrito de "El MUNICIPIO".

H. Ayuntamiento  
Buctotz Yuc.  
2012-2015  
Residencia Municipal

**Octava.- Fianza de garantía del anticipo.-** Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la firma del contrato, deberá presentar a "El MUNICIPIO" la fianza por el importe total del anticipo otorgado, expedida por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El MUNICIPIO".

H. Ayuntamiento  
Buctotz Yuc.  
2012-2015  
Residencia Municipal

Esta fianza subsistirá hasta la total amortización del anticipo otorgado, en cuyo caso, "El MUNICIPIO" lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación.

**Novena.- Ajuste de costos.-** Las partes acuerdan la revisión y ajuste de costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, cuando ocurran circunstancias no previstas en el contrato, que será promovida por "El MUNICIPIO", a solicitud escrita de "El Contratista" la que se deberá acompañar de la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de 20 (veinte) días hábiles siguientes a la fecha de publicación de los relativos de precios aplicables al ajuste de costos que se solicite; "El MUNICIPIO", dentro de los veinte días hábiles siguientes, resolverá sobre la procedencia de la petición.

H. Ayuntamiento  
Buctotz Yuc.  
2012-2015  
Secretario Municipal

La revisión de los costos se hará mediante cualesquiera de los procedimientos siguientes:

Herbert Ricardo

H. Ayuntamiento  
Buctotz, Yuc.  
2012-2015  
Dirección De  
Obras Públicas

H. Ayuntamiento  
Buctotz, Yuc.  
2012-2015  
Residencia Municipal

H. Ayuntamiento  
Buctotz Yuc.  
2012-2015  
Residencia Municipal

I.- Revisar todos y cada uno de los precios del contrato para obtener el ajuste;

II.- Revisar un grupo de precios que multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen cuando menos el 80% del importe total del contrato;

III.- En el caso de las obras en las que este bien establecida y definida la proporción en que intervienen los insumos en el total del costo directo de las obras, el ajuste respectivo podrá determinarse mediante la actualización de los costos de los insumos que intervienen en dichas proporciones.

La aplicación de cualesquiera de los procedimientos descritos anteriormente se sujetará a lo siguiente:

a).- los ajustes se calcularán respecto de la obra por ejecutar conforme al programa de ejecución pactado en este contrato o, cuando hubiese atraso no imputable al contratista, el vigente pactado en el convenio respectivo, en la fecha en que se haya producido el incremento en el costo de los insumos;

b).- Los incrementos o decrementos en los insumos serán calculados con base en los relativos o índices que publica el Banco de México;

c).- Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados; el ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante todo el ejercicio del contrato;

d).- La formalización del ajuste de costo deberá efectuarse mediante oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, por lo que no se requiere convenio alguno.

**Décima.- Recepción de los trabajos.-** "El MUNICIPIO" recibirá los trabajos objeto del presente contrato hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo a las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

Para tal efecto, "El Contratista" notificará por escrito la terminación de los trabajos adjuntando el finiquito de obra (concentrado de estimaciones); "El MUNICIPIO" verificará dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes que los trabajos estén debidamente concluidos. La recepción de los trabajos se llevará a cabo dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes a la fecha en que se haya verificado su terminación, levantando el acta de entrega recepción correspondiente. Al término de dicho plazo sin que "El MUNICIPIO" haya recibido los trabajos, estos se tendrán por recibidos.

Independientemente de lo anterior, "El MUNICIPIO" efectuará recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que se señalan:

a).- Cuando "El MUNICIPIO" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados.

b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos y a juicio de "El MUNICIPIO" existan trabajos terminados y éstos sean identificables y susceptibles de utilizarse, podrá

*Herbert Novati.*

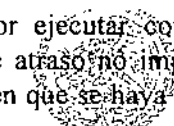
H. Ayuntamiento  
Buctotz, Yuc.  
2012-2015  
Dirección De  
Obras Públicas

H. Ayuntamiento  
Buctotz, Yuc.  
2012-2015  
Presidencia Municipal



H. Ayuntamiento  
Buctotz, Yuc.  
2012-2015  
Secretaría Municipal

*[Signature]*



H. Ayuntamiento  
Buctotz, Yuc.  
2012-2015  
Síndico Municipal



H. Ayuntamiento  
Buctotz, Yuc.  
2012-2015  
Síndico Municipal



H. Ayuntamiento  
Buctotz, Yuc.  
2012-2015  
Presidencia Municipal

*[Signature]*



H. Ayuntamiento  
Buctotz, Yuc.  
2012-2015  
Secretaría Municipal

*[Signature]*

efectuarse su recepción; en estos casos se levantara el acta de entrega recepción parcial correspondiente.

c).- Cuando de común acuerdo "El MUNICIPIO" y "El Contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. Los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme lo establecido en este contrato.

d).- Cuando "El MUNICIPIO" rescinda el contrato en los términos de la cláusula décima sexta, la recepción parcial quedara a juicio de "El MUNICIPIO" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

e).- Cuando una autoridad judicial declare rescindido el contrato, en este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

En todos los casos de recepción parcial, exceptuando el inciso e), se procederá a recibir los trabajos dentro de los 30 (treinta) días hábiles contados a partir de la fecha de verificación que de su terminación haga "El MUNICIPIO", levantando el acta de entrega recepción respectiva formulando la estimación correspondiente.

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación a que se refiere el párrafo anterior existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "El MUNICIPIO" y a cargo de "El Contratista", el importe del costo de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si estos no fueran suficientes, se harán efectivas las garantías otorgadas por "El Contratista".

**Décima primera.- Supervisión de los trabajos.-** "El MUNICIPIO", a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "El Contratista", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma que convenga, así como las modificaciones que, en su caso, ordene "El MUNICIPIO".

Es facultad de "El MUNICIPIO", a través de sus representantes, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición o fabricación.

Por su parte, "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el lugar de los mismos, por todo el tiempo que dure su ejecución, a un representante, quien deberá conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos objeto del contrato, así como para aceptar u objetar, dentro del plazo establecido anteriormente, las estimaciones de trabajo o liquidaciones que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "El Contratista". Previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "El MUNICIPIO", quien calificará si reúne los requisitos señalados lo cual deberá quedar registrado en la bitácora correspondiente así como la firma de dicho representante.

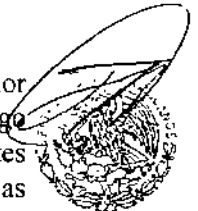
En cualquier momento, por razones que a su juicio lo justifiquen, "El MUNICIPIO" podrá solicitar el cambio de representante de "El Contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos señalados.

**Décima segunda.- Relaciones de "El Contratista" con sus trabajadores.-** "El Contratista", como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos del presente



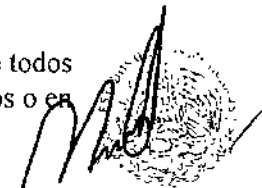
H. Ayuntamiento  
Bucutzotz, Yuc.  
2012-2015  
Secretaría Municipal

H. Ayuntamiento  
Bucutzotz Yuc.  
2012-2015  
Síndico Municipal



H. Ayuntamiento  
Bucutzotz Yuc.  
2012-2015  
Síndico Municipal

H. Ayuntamiento  
Bucutzotz, Yuc.  
2012-2015  
Presidencia Municipal



H. Ayuntamiento  
Bucutzotz Yuc.  
2012-2015  
Presidencia Municipal



H. Ayuntamiento  
Bucutzotz Yuc.  
2012-2015  
Secretario  
Municipal

H. Ayuntamiento  
Bucutzotz, Yuc.  
2012-2015  
Dirección De  
Obras Públicas

*Heibert Rivera*

contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "El MUNICIPIO" en relación con los trabajos del contrato y se obliga a rembolsar a "El MUNICIPIO" cualquier cantidad que éste se hubiere visto obligado a erogar por este concepto.

**Décima tercera.- Responsabilidades de "El Contratista".-** "El Contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos. Cuando estos no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato y sus anexos o conforme a las ordenes de "El MUNICIPIO" dadas por escrito, éste ordenara su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, mismos que hará por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso "El MUNICIPIO", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de los trabajos objeto de este contrato.

Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.

"El Contratista" deberá sujetarse a todos los reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de la vía pública y a las disposiciones, que con base en aquellos, haya establecido "El MUNICIPIO" para la ejecución de sus trabajos.

"El Contratista" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "El MUNICIPIO" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "El MUNICIPIO" o por violación a las leyes y reglamentos aplicables.

"El Contratista" deberá efectuar los tramites necesarios a efecto de solicitar y obtener todos los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que sean necesarias para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

**Décima cuarta.- Sanciones por incumplimiento del programa.-** "El MUNICIPIO" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo al programa aprobado para lo cual "El MUNICIPIO" comparará semanalmente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación resulta que el avance es menor que lo que debió realizarse, "El MUNICIPIO" sancionará a "El Contratista" en los siguientes términos:

a).- Retener en total el 5 % (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debieron ser realizados multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha en que se presente el atraso hasta la revisión, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente;

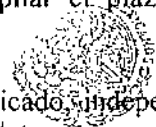
Si al efectuarse la comparación correspondiente al ultimo mes "El Contratista" está en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como, pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista";

*Heriberto Arellano*

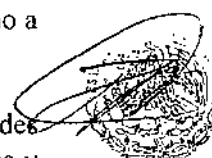


H. Ayuntamiento  
Bucutzot, Yuc.  
2012-2015  
Secretaría Municipal

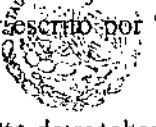
*[Signature]*



H. Ayuntamiento  
Bucutzot Yuc.  
2012-2015  
Síndico Municipal



H. Ayuntamiento  
Bucutzot Yuc.  
2012-2015  
Síndico Municipal



H. Ayuntamiento  
Bucutzot Yuc.  
2012-2015  
Presidencia Municipal



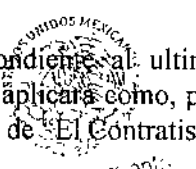
H. Ayuntamiento  
Bucutzot, Yuc.  
2012-2015  
Presidencia Municipal

*[Signature]*



H. Ayuntamiento  
Bucutzot Yuc.  
2012-2015  
Secretario Municipal

*[Signature]*



H. Ayuntamiento  
Bucutzot, Yuc.  
2012-2015  
Dirección De  
Obras Públicas

b).- Además de la sanción del punto anterior se aplicará, para el caso de que "El Contratista" no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa vigente, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 2/000 (dos al millar) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "El MUNICIPIO".

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de "El MUNICIPIO", no sea imputable a "El Contratista".

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "El MUNICIPIO" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En caso de que "El MUNICIPIO" opte por la rescisión del contrato, aplicará a "El Contratista" una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato que podrá ser, a juicio de "El MUNICIPIO", hasta por el monto de las garantías otorgadas, en los términos de los artículos correspondientes de la Ley de Obras Públicas del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "El Contratista" se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados aplicando, si hay lugar para ello, la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del contrato y la terminación de las obras objeto de este contrato.

**Décima Quinta.- Suspensión de los trabajos.-** "El MUNICIPIO", dando aviso por escrito a "El Contratista" con diez días hábiles de anticipación, tiene la facultad de suspender total o parcialmente las obras contratadas en cualquier estado en que se encuentren, por causas justificadas o de interés general, sin que ello implique la terminación definitiva del contrato, reanudándose las obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.

En caso de suspensión definitiva de los trabajos "El MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, por causas justificadas o de interés general, ajustándose las partes a lo establecido en la cláusula décima sexta y se harán los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados así como, en su caso, se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

**Décima sexta.- Rescisión del contrato.-** Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento y al respecto aceptan que cuando "El MUNICIPIO" sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula décima séptima; en tanto que si es "El Contratista" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

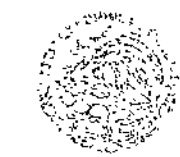
En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, de las ordenes de "El MUNICIPIO" así como la contravención a las disposiciones, lineamientos bases, procedimientos y requisitos establecidos en la Ley de Obras Públicas del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor, "El MUNICIPIO" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas a declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décima séptima.

*Harold Novick*

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Dirección De  
Obras Públicas

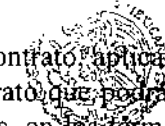
H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Presidencia Municipal

H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc  
2012-2015  
Secretario  
Municipal



H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc  
2012-2015  
Tesoraría Municipal

*[Handwritten signature]*



H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
Presidencia Municipal

*[Handwritten signature]*

H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
Tesoraría Municipal



H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Presidencia Municipal

*[Handwritten signature]*



H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc  
2012-2015  
Secretario  
Municipal

Si "El MUNICIPIO" opta por la rescisión, "El Contratista" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas.

**Décima séptima.- Procedimientos de rescisión.-** Si "El MUNICIPIO" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, lo comunicará a "El Contratista" por escrito a fin de que éste, en un plazo de 15 (quince) días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga. Si transcurrido el plazo, "El Contratista" no manifiesta nada en su defensa o si después de analizar las razones aducidas por éste "El MUNICIPIO" estima que las mismas no son satisfactorias, dictará la resolución que proceda conforme a lo establecido en los dos últimos párrafos de la cláusula décima sexta, lo que comunicará a "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación.

Cuando se de por terminado anticipadamente el contrato o "El MUNICIPIO" determine la suspensión de la obra o la rescisión del contrato por causas no imputables a "El Contratista", pagará a éste la parte de la obra ejecutada y los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato, previo estudio que haga "El MUNICIPIO" de la justificación de dichos gastos, según convenio que se celebre entre las partes.

**Décima octava.- Trabajos extraordinarios.-** Cuando a juicio de "El MUNICIPIO" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto, en el catálogo de conceptos ni en el programa, se procederá de la siguiente forma:

1.- Trabajos extraordinarios con base en precios unitarios:

a).- Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos que se trate, "El MUNICIPIO" estará facultado para ordenar a "El Contratista" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

b).- Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y "El MUNICIPIO" considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El Contratista" y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a tales precios.

c).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) y b), "El MUNICIPIO" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor o, en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno y otro caso "El Contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme los nuevos precios.

d).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a), b) y c), "El Contratista", a requerimiento de "El MUNICIPIO" y dentro del plazo que éste señale, someterá a consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis en la inteligencia de que, para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, debiendo resolver "El MUNICIPIO" lo conducente en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales. Si ambas partes llegaren a un acuerdo

*Herbert Rivera*

H. Ayuntamiento  
Buctotz, Yuc.  
2012-2015  
Dirección De  
Obras Públicas

H. Ayuntamiento  
Buctotz, Yuc.  
2012-2015  
Presidencia Municipal

H. Ayuntamiento  
Buctotz Yuc.  
2012-2015  
Secretario  
Municipal

respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

e).- En el caso de que "El Contratista" no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el inciso d) o bien, no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "El MUNICIPIO" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándoles precios unitarios analizados por observación directa, en los términos correspondientes de la Ley de Obras Públicas del Estado de Yucatán y su Reglamento, en vigor, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal etc. que intervendrán en estos trabajos.

En este caso, la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de "El Contratista".

Además, con el fin de que "El MUNICIPIO" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "El Contratista" preparará y someterá a la aprobación de aquel los planos y programas de ejecución respectivos.

En esta caso, "El Contratista", desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "El MUNICIPIO" para formular los documentos de pago a que se refiere la cláusula sexta de este contrato.

En todos estos casos "El MUNICIPIO" dará a "El Contratista" la orden de trabajo correspondiente a tal evento, los conceptos y sus especificaciones y los precios unitarios quedarán incorporados al presente contrato para todos sus efectos.

## 2.- Trabajos extraordinarios por administración directa:

Si "El MUNICIPIO" determinase no encomendar a "El Contratista" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa.

## 3.- Trabajos extraordinarios por tercera persona:

Si "El MUNICIPIO" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas, conforme a las disposiciones legales relativas.

## Décima novena.- Convenios adicionales.-

a).- **Convenio adicional de ampliación de plazo:** En los casos fortuitos o de fuerza mayor o cuando por cualquiera otra causa no imputable a "El Contratista" le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria expresando los motivos en que apoye su solicitud. "El MUNICIPIO" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "El Contratista" o la que "El MUNICIPIO" estime conveniente y se harán conjuntamente las modificaciones al programa correspondientes.

*Herbert Pérez*

H. Ayuntamiento  
Buctotz Yuc.  
2012-2015  
Dirección De  
Obras Públicas



H. Ayuntamiento  
Buctotz Yuc.  
2012-2015

Presidencia Municipal

*[Handwritten signature]*



H. Ayuntamiento  
Buctotz Yuc.  
2012-2015

Presidencia Municipal

*[Handwritten signature]*

H. Ayuntamiento  
Buctotz Yuc.  
2012-2015  
Síndico Municipal

H. Ayuntamiento  
Buctotz Yuc.  
2012-2015

Presidencia Municipal

*[Handwritten signature]*

Presidencia Municipal

*[Handwritten signature]*



H. Ayuntamiento  
Buctotz Yuc.  
2012-2015  
Secretario  
Municipal

*[Handwritten signature]*

Si se presentasen causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos estipulados, que fueran imputables a "El Contratista", éste podrá solicitar, también, una prórroga pero será optativo para "El MUNICIPIO" el concederla o negarla. En caso de concederla, "El MUNICIPIO" decidirá si procede a imponer a "El Contratista" las sanciones a que haya lugar y, en caso de negarla, podrá exigir a "El Contratista" el cumplimiento del contrato ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato.

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Tesorería Municipal

En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25 % (veinte y cinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos, que debidamente firmado por las partes, forma parte integral de este contrato.

b).- **Convenio adicional de ampliación de monto:** Bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explicas "El MUNICIPIO" podrá modificar los contratos bajo la base de precios unitarios mediante convenios siempre y cuando éstos no rebasen el 25 % (veinte y cinco por ciento) del monto pactado en el contrato, lo que implique variaciones substanciales al proyecto original.

H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
Sindico Municipal

Si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, se deberá celebrar, por una sola vez, un convenio adicional entre las partes respecto de las nuevas condiciones, mismo que deberá ser autorizado bajo la responsabilidad "El MUNICIPIO" Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales de la obra objeto del contrato original.

**Vigésima.- Subcontratación.-** "El Contratista" no podrá realizar la obra por otro. Sin embargo, para los efectos del contrato se entenderá por subcontratación el acto por el cual "El Contratista" encomienda a otra persona la realización de parte de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en los trabajos objeto del contrato.

H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
Sindico Municipal

Cuando "El Contratista" pretenda utilizar los servicios de otra empresa en los términos del párrafo anterior, deberá comunicarlo previamente por escrito a "El MUNICIPIO", el cual resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Presidencia Municipal

En todo caso de subcontratación el responsable de la realización de la obra será "El Contratista" a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El subcontratista no quedará subrogado en ninguno de los derechos de "El Contratista".

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Presidencia Municipal

**Vigésima primera.- Cesión de los derechos de cobro.-** "El Contratista" solo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "El MUNICIPIO", con la aprobación expresa, previa y por escrito de "El MUNICIPIO".

*[Handwritten signature]*

**Vigésima segunda.- Jurisdicción.-** Para la interpretación y cumplimiento del contrato así como para todo aquello que no este expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales de la ciudad de Mérida, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

H. AYUNTAMIENTO  
BUCTZOTZ YUC.  
2012-2015

**Vigésima tercera.- Régimen jurídico.-** El presente contrato se regirá por la Ley de Obras Públicas del Estado de Yucatán, por su Reglamento y por las disposiciones que resultaren aplicables del Código Civil del Estado de Yucatán.

H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
Secretario Municipal

*Herbert Méndez*





2012-2015  
Dirección De  
Obras Públicas

*[Handwritten signature]*

**Vigésima cuarta.- Declaración final.-** "El Contratista" declara ser mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.

El presente contrato se firma en la Localidad de buctzotz, Yucatán el día 02 del mes de agosto del año 2013.



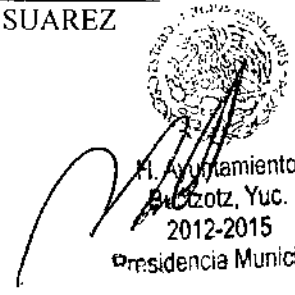


**POR "EL MUNICIPIO"**


|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <br>ING. MANUEL ARGAEZ CEPEDA<br>PRESIDENTE MUNICIPAL DE BUCTZOTZ | <br>H. Ayuntamiento Buctzotz, Yuc. 2012-2015<br>Presidencia Municipal | <br>JESUS DORANTES<br>SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO | <br>GAZPAR PINEDA<br>Ayuntamiento Buctzotz Yuc 2012-2015<br>Secretario Municipal |
|--|--|--|---|


**POR "EL CONTRATISTA"**

  
SANTIAGO H. BAMBOA SUAREZ

**TESTIGOS.**

|  |   |   |  |   |
|--|---|---|--|---|
| <br>C. JOSE NOE RIVERO BAEZA<br>SINDICO DEL H.A. DE BUCTZOTZ YUC. | <br>H. Ayuntamiento Buctzotz Yuc. 2012-2015<br>Sindico Municipal | <br>C. HERBERT RIVERO LIZAMA<br>DIRECTOR DE OBRA PUBLICA MUNICIPAL DEL H.A. BUCTZOTZ YUC. | <br>H. Ayuntamiento Buctzotz, Yuc. 2012-2015<br>Presidencia Municipal | <br>H. Ayuntamiento Buctzotz, Yuc 2012-2015<br>Direccion De Obras Publicas |
|--|---|---|--|---|

  
H. Ayuntamiento Buctzotz, Yuc. 2012-2015  
Tesoreria Municipal





H. AYUNTAMIENTO  
BUCTZOTZ, YUCATAN, 2012-2015



**Contrato de Obra Pública:**  
**“construcción y pavimentación de calles en la  
localidad de Buctzotz, Yucatán.”**

Unidad Administrativa: Departamento de Obra Publica

*Herbert Secundino*

C. Herbert Secundino Rivero Lizama  
Dir de obra publica

Fecha de generación del documento:

**27 junio de 2013**

Fecha de actualización de la información:

**02 de diciembre de 2013**


Titular de la UMAIP

*Jorge Carlos Rivero Lizama*

**C. Jorge Carlos Rivero Lizama**

**SESION EXTRAORDINARIA**

Siendo las 20:00 horas del día **25 de Abril del 2013** y estando reunidos en la sala de juntas del Palacio Municipal de la Localidad del Municipio de Buctzotz, estado de Yucatán, Estados Unidos Mexicanos y con fundamento en lo establecido en la Carta Magna en su artículo 115, artículo 77 bases cuarta y quinta de la Constitución del Estado de Yucatán, así como los artículos 1, 2, 3, 34, 54, 55 fracción I, II y IV, 56 fracciones I, III, IX y X, 144, 145, 146, 158, 159, 160, 163, 164, 165 y 166 y demás aplicables de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán vigentes, se convocó a los señores Regidores de este H. Ayuntamiento a la **Sesión Extraordinaria**, conforme al siguiente:

  
 H. Ayuntamiento  
 Buctzotz Yuc.  
 2012-2015  
 Síndico Municipal

**ORDEN DEL DÍA**

- I.- LECTURA DEL ORDEN DEL DIA
- II.- LISTA DE ASISTENCIA
- III.- DECLARACION DEL QUORUM LEGAL
- IV.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR, EN SU CASO
- V.- ASUNTOS A TRATAR:

  
 H. Ayuntamiento  
 Buctzotz, Yuc.  
 2012-2015  
 Presidente Municipal

- a) Someter a consideración y aprobación del H. Cabildo, en su caso, la propuesta que hará el Tesorero Municipal, respecto a la cuenta pública correspondiente al mes de FEBRERO del año 2013.
- b) Someter a consideración y aprobación del H. Cabildo, en su caso, la propuesta que hará el Presidente Municipal respecto al cambio de luminarias mediante un arrendamiento.
- c) Someter a consideración y aprobación del H. Cabildo, en su caso, la propuesta que hará el Presidente Municipal respecto a la CONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE CALLES DE LA LOCALIDAD DE BUCTZOTZ y son las siguientes; 19x32y34, 19-Ax32y34, 25x34y36, 25-Ax34-Ay36, 34x19y19-A, 34x23y25, 34-Ax25y25-A.

- VI.- ASUNTOS GENERALES
- VII.- CLAUSURA DE LA SESION.

**DESARROLLO DE LA SESION**

- I. Como primer punto, el C. Gazpar Pineda Dorantes Secretario Municipal dio lectura al orden del día en base a la convocatoria y puntos a tratar expedida para esta sesión.
- II. Como siguiente punto se realizo el pase de lista, encontrándose los 8 regidores presentes que fueron convocados previa invitación a cada uno de ellos en tiempo y forma.
- III. Considerando el punto anterior, se dio por instalada la sesión de cabildo encontrándose 8 regidores, que representan el 100 % del total que conforma este H. Cabildo.
- IV. El mismo Secretario Municipal solicito a los presentes su aprobación de todos los regidores presentes para leer los acuerdos tomados y validados en la sesión pasada, para lo cual dio cumplimiento a lo establecido y acordado en este punto.

Siguiendo con el orden del día en este punto se considera los siguientes puntos a tratar;

- a) En este punto, el C. Ing. Manuel Jesús Arguez Cepeda, en su carácter de Presidente Municipal Constitucional manifestó a los integrantes de este H. Cabildo la propuesta que hará el C. José Reyes Santos Aguilar Tesorero Municipal, respecto a la revisión y aprobación cuenta pública correspondiente al mes de Febrero del año 2013 y el mismo Tesorero Municipal presento el balance general correspondiente, luego algunos regidores pidieron información adicional, por lo cual se les explico minuciosamente cada uno de los apartado del gasto público y que a continuación se detallan:

  
  
 H. Ayuntamiento  
 Buctzotz Yuc.  
 2012-2015  
 Secretario Municipal

*Manuel Jesús Arguez Cepeda*

*[Handwritten signatures]*

MUNICIPIO DE BUCTZOTZ  
ESTADO DE YUCATAN  
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01/02/2013 AL 28/02/2013  
OBJETO DEL GASTO

ASEY ver 3.10

|   | <u>DEL MES</u>      | <u>ACUMULADO</u>    |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>INGRESOS</b>   |                     |                     |
| Impuestos   | 25,895.90           | 68,585.80           |
| Derechos  | 25,593.00           | 51,477.00           |
| Aprovechamientos de Tipo Corriente                            | 1,917.00            | 4,047.00            |
| Participaciones y Aportaciones                                | 2,168,147.88        | 3,203,173.39        |
|   | <b>2,221,553.78</b> | <b>3,327,283.19</b> |
| <b>EGRESOS</b>  |                     |                     |
| SERVICIOS PERSONALES  | 521,139.09          | 1,079,681.75        |
| MATERIALES Y SUMINISTRO                                       | 252,128.48          | 477,766.36          |
| SERVICIOS GENERALES   | 141,732.34          | 299,868.91          |
| TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTROS SERVICIOS     | 157,048.14          | 259,821.68          |
| BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES                       | 19,200.83           | 20,230.62           |
| INVERSIÓN PÚBLICA   | 9,919.14            | 45,612.94           |
| PARTICIPACIONES Y APORTACIONES                                | 572,063.06          | 1,657,029.39        |
|   | <b>1,673,231.08</b> | <b>3,840,011.65</b> |
| <b>RESULTADO 1-2</b>  |                     |                     |
| Ingresos - Egresos  | 548,322.70          | -512,728.46         |
|   | <b>548,322.70</b>   | <b>-512,728.46</b>  |
| <b>MAS</b>  |                     |                     |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 19,200.83           | 20,230.62           |
|   | <b>19,200.83</b>    | <b>20,230.62</b>    |
| <b>MENOS</b>  |                     |                     |
|   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| <b>RESULTADO</b>  |                     |                     |
| Estado del Ejercicio  | 567,523.53          | -492,497.84         |
|   | <b>567,523.53</b>   | <b>-492,497.84</b>  |

**PRESIDENTE MUNICIPAL**

Firma: \_\_\_\_\_  
Nombre: \_\_\_\_\_

**TESORERO MUNICIPAL**



H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Tesorero Municipal

**SECRETARIO MUNICIPAL**



Firma: \_\_\_\_\_  
Nombre: Guzpar Pineda Dorante  
H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
Secretario Municipal

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Presidencia Municipal

H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc  
2012-2015  
Síndico Municipal

*H. Ayuntamiento Buctzotz Yuc. 2012-2015*

*[Handwritten signatures and marks]*

Luego de un análisis de todos los regidores del balance general y de la cuenta pública correspondiente, se sometió a consideración al pleno de la sesión y fue aprobada de manera unánime con 8 votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, para tal efecto se valida la propuesta presentada.

- b) En uso de la palabra del C. Ing. Manuel Jesús Arguez Cepeda en su carácter de Presidente Municipal Constitucional sometió a su consideración y aprobación del H. Cabildo la propuesta respecto al cambio de luminarias mediante un contrato de arrendamiento con la empresa denominada UNIFIN. Se hizo énfasis que el objetivo del presente contrato con la empresa es satisfacer las demandas actuales de la población; dar un mejor servicio oportuno e eficiente del alumbrado público a la población utilizando lámparas ahorradoras de energía en especial que estén diseñados para el alumbrado exterior y así generar ahorros significativos del gasto público y el Oficial Mayor manifestó que no se cuenta con carta autorización de los límites de endeudamiento del Gobierno del Estado (Secretaría de Finanzas o equivalente) y a la vez se pide la autorización para que el Presidente y el Secretario Municipal firmen el convenio respectivo, con apego a las leyes, normas y reglamento en la materia.

Luego de un análisis con todos los regidores, ese sometió a consideración al pleno de la sesión y fue aprobada de manera unánime con 8 votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, para tal efecto se valida la propuesta presentada.

- c) Siguiendo con el orden del día, el C. Ing. Manuel Jesús Arguez Cepeda en su carácter de Presidente Municipal Constitucional sometió a su consideración y aprobación del H. Cabildo respecto a la CONSTRUCCION Y PAVIMENTACION DE CALLES EN LA LOCALIDAD DE BUCTZOTZ Y son las siguientes; 19x32y34, 19-Ax32y34, 25x34y36, 25-Ax34-Ay36, 34x19y19-A, 34x23y25, 34-Ax25y25-A dentro del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal (Ramo 33) del ejercicio fiscal 2013 por un monto de \$1,162,615.88 pesos más IVA.

Sometida a consideración de los regidores presentes fue aprobada de manera unánime con 8 votos a favor, cero en contra y cero abstenciones, para tal efecto se valida la propuesta presentada.

IV.- En **ASUNTOS GENERALES** en este punto el C. Gazpar Pineda Dorantes, Secretario Municipal solicito a los regidores presentes de este H. Cabildo propuesta o sugerencia alguna para tratar en esta sesión y para lo cual el C. Hipólito Dzib Chan regidor de parques y jardines solicito tomarlos en cuenta en la solicitud de vehículo de transporte para sus diligencias y encomiendas de sus cargos respectivos y el C. Presidente Municipal les hizo mención que tomara en cuenta la presente solicitud como siempre se ha hecho, priorizando la demanda ciudadana en relación al traslado de enfermos y atención a personas de escasos recursos.

- V. Dado por agotado todos los puntos del orden del día, el C. Ing. Manuel Jesús Arguez Cepeda Presidente Municipal dio por clausurada la sesión, siendo las 11:05 horas del día y fecha ya señalada y firman los que intervinieron para su debida constancia.

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015

Presidencia Municipal

ING. MANUEL JESUS ARGAEZ CEPEDA

Presidente

C. GAZPAR PINEDA DORANTES

Secretario

H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
Secretario Municipal

C. JOSE NOE RIVERO BAEZA

Síndico Municipal

H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015

Síndico Municipal

PROFRA. DORA ALICIA CANTO TORRES

Regidor

Hipólito Dzib Torres

*[Handwritten signature]*

C. JOSE ENRIQUE ARGAEZ RIVERO  
Regidor

*[Handwritten signature]*

C. HIPOLITO DZIB CHAN "ALIAS" HIPOLITO  
DZIB TORRES "ALIAS"  
JOSE HIPOLITO DZIB TORRES  
Regidor

*[Handwritten signature]*  
C. PATRICIA DEL SOCORRO UC TAMAYO  
Regidor

*[Handwritten signature]*  
C. JAIME RAFAEL MUÑOZ ESCALANTE  
Regidor

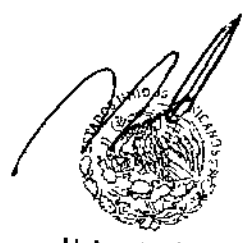


H. Ayuntamiento  
Buctotz Yuc.  
2012-2015  
Tesorero Municipal

*[Handwritten signature]*



H. Ayuntamiento  
Buctotz Yuc.  
2012-2015  
Secretario Municipal



H. Ayuntamiento  
Buctotz, Yuc.  
2012-2015  
Presidencia Municipal

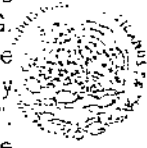


H. Ayuntamiento  
Buctotz Yuc.  
2012-2015  
Síndico Municipal

*[Handwritten signature]*

Municipio de BUCTZOTZ, YUCATAN  
Contrato No. MBY-FISM-03-2013  
Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLES EN LA LOCALIDAD DE BUCTZOTZ, YUCATÁN.

Contrato de obra pública con base en precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el Municipio de BUCTZOTZ, Yucatán, a través de su Ayuntamiento como autoridad competente para el ejercicio del Poder Municipal, representado en este acto por su Presidente Municipal C. ING. MANUEL JESÚS ARGÁEZ CEPEDA y el Secretario Municipal, C. GAZPAR PINEDA DORANTES cargos que por ser públicos no es necesario acreditar, a quienes en lo sucesivo se les denominara "El Municipio" y por la otra parte: "CONSTRUCTORA DIQSA S.A. DE C.V." al que se denominara "El Contratista", representado (a) por "CARLOS ADRIAN QUIROZ OSORIO" en su carácter de "REPRESENTANTE LEGAL" de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:



*[Handwritten signature]*  
Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Presidencia Municipal

Declaraciones

1.- El "Municipio" declara que:

1.1.- Al Presidente Municipal, como órgano ejecutivo y político del Ayuntamiento, le corresponde Suscribir conjuntamente con el Secretario Municipal y a nombre y por acuerdo del Ayuntamiento, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y la eficaz prestación de los servicios públicos.

1.2.- Que el costo total de los trabajos será financiado con recursos provenientes de:

- a).- Recursos provenientes del Ramo 33
- b).- Fondo De Infraestructura Social Municipal 2013

1.3.- Tiene su domicilio para efectos de este contrato en el Palacio Municipal de BUCTZOTZ sito en DOMICILIO CONOCIDO de esta localidad.



*[Handwritten signature]*  
H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Síndico Municipal

1.4.- El procedimiento del presente contrato se realizó a través de:

I.- LICITACIÓN PÚBLICA con fundamento en el Artículo 164 de la Ley de Gobierno de los Municipios de Estado de Yucatán y de conformidad con los artículos 25, 28 y 35 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán.

1.5.- Será exclusivamente responsable de:

- a).- Designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato, y
- b).- La elaboración y entrega a "El Contratista" del proyecto general y los planos de la obra.

2.- "El Contratista" declara que:

2.1.- Acredita su existencia con la escritura constitutiva no. 247 fechada el día. 21 De Marzo de 2012 otorgada ante la fe del notario público No. 83 con oficinas en la localidad de Mérida, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio bajo el No. 3100864 y su representante acredita su personalidad como "Representante Legal", según el testimonio de la escritura pública No. 247 de fecha 21 de marzo de 2012, otorgada ante la fe del notario público No. 83 manifestando, bajo protesta de decir verdad, que las facultades no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna.



H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc  
2012-2015  
Dirección De  
Obras  
Públicas

*Heriberto Rivera*

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc  
2012-2015  
Dirección De  
Obras  
Públicas



H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Técnica Municipal

000000

Municipio de BUCTZOTZ, YUCATAN  
Contrato No. MBY-FISM-03-2013  
Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLES EN LA LOCALIDAD DE BUCTZOTZ, YUCATÁN.

- 2.2.- Que su registro federal de contribuyentes es [REDACTED]
- 2.3.- Tiene su domicilio en el predio marcado con el número [REDACTED] de la calle [REDACTED] colonia Centro, de la localidad de Tizimín, municipio de Tizimín, Estado de Yucatán;
- 2.4.- Tiene capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas y económicas y dispone de la organización y elementos suficientes para obligarse a la ejecución de los trabajos relativos a la obra objeto de este contrato.
- 2.5.- Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento, en vigor, para la contratación y ejecución de obras públicas, así como las normas de construcción vigentes: el proyecto ejecutivo; las especificaciones de la obra, el programa de trabajo, los montos mensuales derivados del mismo; el catálogo de conceptos en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integral de este contrato;
- 2.6.- Ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución;
- 2.7.- Bajo de protesta de decir verdad expresamente manifiesta que no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en los artículos: 51 Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 51 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y el 94 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

2.8.- Se acumulan a este contrato copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "El Contratista" para que formen parte integral del mismo.

3.- Ambas partes declaran:

3.1.- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de los capítulos correspondientes de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor;

3.2.- La bitácora forma parte de los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones concertados en este contrato y será el instrumento que permita a la Contaduría Mayor de Hacienda del H. Congreso del Estado y/o a la Secretaría de la Contraloría General del Estado, según corresponda, verificar los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorías que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integral de este contrato. Esta bitácora será abierta conjuntamente por "El Municipio" y "El Contratista" previo al inicio de los trabajos objeto de esta contrato, registrando las firmas autorizadas para firmar al dar y/o recibir instrucciones y debiendo permanecer en la residencia de la obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de los trabajos, debiéndose observar lo siguiente.

- a).- La hojas originales y sus copias deben estar siempre foliadas y estar referidas al presente contrato;
- b).- Deberá de contar con un original para "El Municipio" y dos copias, una para "El Contratista" y otra para la supervisión de la obra;
- c).- Las copias deben ser desprendibles, no así las originales, y
- c).- El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso: número, clasificación, fecha, descripción del asunto, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiere, y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Presidencia Municipal

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Secretaría Municipal

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Dirección Municipal

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Dirección De  
Obras  
Publicas

Herbert Novot

Municipio de BUCTZOTZ, YUCATAN  
Contrato No. MBY-FISM-03-2013  
Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLES EN LA LOCALIDAD DE BUCTZOTZ, YUCATÁN.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

### CLAUSULAS

Primera.- Objeto del contrato.- "El Municipio" encomienda a "El Contratista" y este se obliga a realizar para "El Municipio", hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, precios unitarios, programa y presupuesto que forman parte integrante de este contrato, una obra consistente en: "CONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLES EN LA LOCALIDAD DE BUCTZOTZ, YUCATÁN".

Segunda.- Monto del contrato.- El importe de las obras objeto del presente contrato es por la cantidad de \$ 1'162,030.61 (Son: un millón ciento sesenta y dos mil treinta pesos 61/100 m.n.) mas la cantidad de \$ 185,924.90 (Son: ciento ochenta y cinco mil novecientos veinticuatro pesos 90/100 m.n.) que corresponde al importe del impuesto al valor agregado hacen un total de \$ 1'347,955.51 (Son: un millón trescientos cuarenta y siete mil novecientos cincuenta y cinco pesos 51/100 m.n.)

Tercera.- Plazo de ejecución.- El plazo de ejecución de los trabajos objeto de este contrato será de "45" días naturales por lo que "El Contratista" se obliga a iniciar las obras objeto de este contrato el día "01" del mes de "Julio" del año "2013" y a concluir las a mas tardar el día "14" del mes de "Agosto" del año "2013" de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato.

Cuarta.- Disponibilidad del sitio de la obra.- "El Municipio" se obliga a tener la disponibilidad legal y material del lugar en que deberá ejecutarse la obra materia de este contrato previamente a la fecha de inicio de los trabajos señalada en la Cláusula Tercera de este contrato.

Quinta.- Anticipos.- "El Municipio" otorgará un treinta por ciento del costo global presupuestado en el presente contrato para que "El Contratista" realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y, en su caso, el traslado de maquinaria y equipo de construcción así como el inicio de los trabajos, la compra de materiales de construcción, la adquisición de equipo permanentemente en su caso y demás insumos.

La amortización de este anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al termino del ejercicio presupuestal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad el saldo correspondiente deberá ser devuelto por "El Contratista" a la Tesorería del Municipio mediante cheque certificado o de caja, en la inteligencia de que si el saldo no amortizado del anticipo no es devuelto dentro de un plazo de 10 (diez) días naturales posteriores al cierre del ejercicio presupuestal se hará efectiva la fianza que "El Contratista" deberá presentar para garantizar la correcta inversión del anticipo y su total amortización o la devolución del mismo, en su caso.

Sexta.- Forma de pago.- "El Contratista" recibirá de "El Municipio" los pagos, por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del presente contrato, por las cantidades que resulten de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo efectivamente ejecutadas.

Las estimaciones de los trabajos ejecutados se formularán con una periodicidad no mayor de un mes, en las fechas que "El Municipio" determine, que se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su tramite, en un plazo no mayor a veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la residencia de obra de "El Municipio", fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones; para tal efecto:

*Herbert Rivera*



H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015



H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015



H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Sindicato Municipal



H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Dirección De  
Obras  
Públicas

a).- "El Contratista" deberá entregar a la residencia de obra de "El Municipio" la estimación acompañada de la documentación que acredite cada concepto (resumen de estimación, números generadores, notas de bitácora, reporte fotográfico, Croquis, controles de calidad, pruebas de laboratorio análisis, cálculo e integración de los importes correspondientes a cada estimación) dentro de los seis días hábiles siguientes a la fecha de corte; la residencia de obra de "El Municipio", para realizar la revisión y autorización total de las estimaciones, contará con un plazo no mayor a diez días naturales siguientes transcurrido dicho plazo, la estimación se dará por autorizada.

b).- En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas, que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se consideran como aceptación de los trabajos ya que "El Municipio" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos indebidos.

Si "El Contratista" estuviere inconforme con las estimaciones, tendrá un plazo de 10 (diez) días hábiles, a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo "El Contratista" no efectúa reclamación alguna, se considerara que la estimación queda definitivamente aceptada por "El Contratista" y perderá su derecho a ulterior reclamación.

c).- El lugar de pago será en las instalaciones de la Tesorería de este Ayuntamiento. En caso de que "El Contratista" haya recibido pagos en exceso, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso mas los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Estos cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales, desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Municipio".

Séptima.-Fianza de cumplimiento del contrato.- "El Contratista", a fin de garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, deberá presentar a "El Municipio", dentro de los quince días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que "El Contratista" hubiese recibido la adjudicación, una póliza de fianza por el valor del 10 % (diez por ciento) del importe total del contrato otorgada por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

El contrato no surtirá efecto mientras "El Contratista" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

a).- Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;

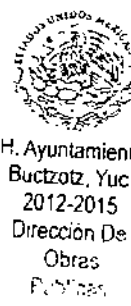
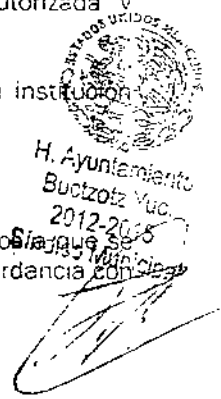
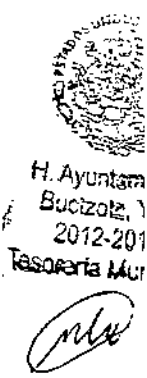
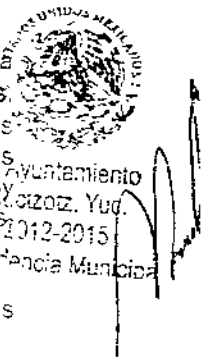
b).-Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos si alguna se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera;

c).- Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos materia del contrato;

d).-Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley Federal de Fianzas en vigor.

Esta garantía subsistirá para garantizar durante un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de la entrega formal de los trabajos, la que se hará constar en el acta de entrega recepción, para responder de los defectos que resultaren en dichos trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra

*Herbert Rival.*



Municipio de BUCTZOTZ, YUCATAN  
Contrato No. MBY-FISM-03-2013  
Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLES EN LA LOCALIDAD DE BUCTZOTZ, YUCATÁN.

responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista", en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable y solo podrá ser cancelada con autorización por escrito de "El Municipio".

Octava.- Fianza de garantía del anticipo.- Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la firma del contrato deberá presentar a "El Municipio" la fianza por el importe total del anticipo otorgado, expedida por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

Esta fianza subsistirá hasta la total amortización del anticipo otorgado, en cuyo caso, "El Municipio" notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación.

Novena.- Ajuste costos.- (NO APLICA) Las partes acuerdan la revisión y ajuste de costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, cuando ocurran circunstancias no previstas en el contrato, que será promovida por "El Municipio", a solicitud escrita de "El Contratista" la que se deberá acompañar de la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de 20 (veinte) días hábiles siguientes a la fecha de publicación de los relativos de precios aplicables al ajuste de costos que se solicite: "El Municipio", dentro de los veinte días hábiles siguientes, resolverá sobre la procedencia de la petición.

El ajuste de costos se podrá efectuar mediante los siguientes procedimientos:

I.- La revisión de cada uno de los precios pactados en el contrato para obtener el ajuste;

II.- La revisión por grupo de precios, que multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen al menos el ochenta por ciento del importe total del faltante pactado en el presente contrato;

III.- En el caso de trabajos con insumos determinados, el ajuste respectivo se estimará con la actualización de costos de los mismos.

La aplicación del ajuste de costos, se sujetará a lo siguiente:

a).- Se calcularán a partir de la fecha del incremento o decremento en los costos de los insumos respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, o en caso de existir atraso no imputable al contratista respecto a la reprogramación que se hubiere convenido.

Cuando el atraso sea imputable al contratista, procederá el ajuste de costos exclusivamente para los trabajos pendientes de ejecutar.

Para efectos de la revisión y ajuste de los costos, la fecha de origen de los precios será la de presentación y apertura de proposiciones.

b).- Los incrementos o decrementos en el costo de los insumos, serán calculados con base en el Índice Nacional de Precios al Consumidor que determine el Banco de México;

Cuando los índices que requiera "El contratista" y "El Municipio", no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México; "El Municipio" procederá a calcularlos conforme a los precios que investigue, utilizando los lineamientos y metodología que expida la multicitada;

c).- Los precios originalmente pactados en el contrato, permanecerán hasta la terminación de los trabajos. El ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de los indirectos y la utilidad originales durante todo el ejercicio del contrato;

d).- La formalización del ajuste de costo deberá efectuarse mediante oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, por lo que no se requiere convenio alguno.

*Herbert Rivera*

Municipio de BUCTZOTZ, YUCATAN  
Contrato No. MBY-FISM-03-2013  
Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLES EN LA LOCALIDAD DE BUCTZOTZ, YUCATÁN.

Décima.- Recepción de los trabajos.- "El Municipio" recibirá los trabajos objeto del presente contrato hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo a las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

Para tal efecto, "El Contratista" notificará por escrito a "El Municipio" la conclusión de los trabajos adjuntando el finiquito de obra (concentrado de estimaciones); "El Municipio" verificará dentro de cinco días hábiles siguientes, la conclusión de los mismos en los términos de contrato. Al finalizar la verificación, en un plazo de diez días hábiles, "El Municipio" procederá a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente. Transcurrido dicho plazo, sin que ocurra lo anterior se tendrán por aceptados los trabajos, bajo la responsabilidad de "el Municipio".

Independientemente de lo anterior, "El Municipio" efectuará recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando se satisfagan los requisitos que se señalan:

a).- Cuando "El Municipio" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados.

b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos y a juicio de "El Municipio" existan trabajos terminados y estos sean identificables y susceptibles de utilizarse, podrá efectuarse su recepción: en estos casos se levantara el acta de entrega recepción parcial correspondiente.

c).- Cuando de común acuerdo "El Municipio" y "El Contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. Los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme lo establecido en este contrato.

d).- Cuando "El Municipio" rescinda el contrato en los términos de la cláusula décima sexta, la recepción parcial quedara a juicio de "El Municipio" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato, en este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

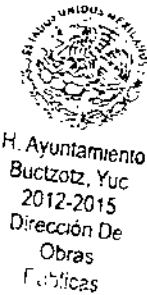
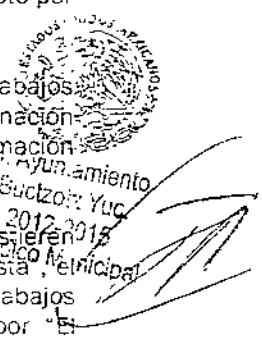
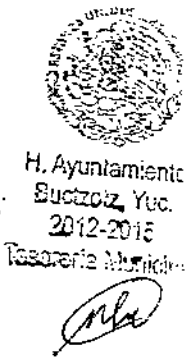
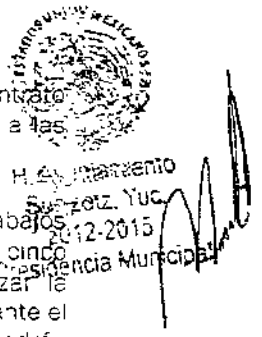
En todos los casos de recepción parcial, exceptuando el inciso e), se procederá a recibir los trabajos dentro de los 30 (treinta) hábiles contados a partir de la fecha de verificación que de su terminación haga "El Municipio", levantando el acta de entrega recepción respectiva formulando la estimación correspondiente.

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación a que se refiere el párrafo anterior existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "El Municipio" y a cargo de "El Contratista", el importe del costo de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si estos no fueran suficientes, se harán efectivas las garantías otorgadas por "El Contratista".

Décima primera.- Supervisión de los trabajos.- "El Municipio", a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "El Contratista", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma convenida, así como las modificaciones que, en su caso, ordene "El Municipio".

Es facultad de "El Municipio", a través de sus representantes, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición o fabricación.

*Herbert Rivera*



Municipio de BUCTZOTZ, YUCATAN  
Contrato No. MBY-FISM-03-2013  
Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLES EN LA LOCALIDAD DE BUCTZOTZ, YUCATÁN.

Por su parte, "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el lugar de los mismos, por todo el tiempo que dure su ejecución, a un representante, quien deberá acreditar cédula profesional, experiencia y capacidad adecuadas para el tipo de obra a efectuarse, conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos objeto del contrato, así como para aceptar u objetar, dentro del plazo establecido anteriormente, las estimaciones de trabajo o liquidaciones que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "El Contratista". Previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "El Ayuntamiento Buctzotz, Yuc. 2012-2015", quien calificará si reúne los requisitos señalados lo cual deberá quedar registrado en la bitácora correspondiente así como la firma de dicho representante.

En cualquier momento, por razones que a su juicio lo justifiquen, "El Municipio" podrá solicitar el cambio de representante de "El Contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos señalados.

Décima segunda.- Relaciones de "El Contratista" con sus trabajadores.- "El Contratista", como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "El Municipio" en relación con los trabajos del contrato y se obliga a rembolsar a "El Municipio" cualquier cantidad que éste se hubiere visto obligado a erogarle por este concepto.

Décima tercera.- Responsabilidades de "El Contratista".- "El Contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos. Cuando estos no se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato y sus anexos o conforme a las órdenes de "El Municipio" dadas por escrito, éste ordenará su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, mismos que hará por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso "El Municipio", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de los trabajos objeto de este contrato.

Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.

"El Contratista" deberá sujetarse a todos los reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de la vía pública y a las disposiciones, que con base en aquellos, haya establecido "El Municipio" para la ejecución de sus trabajos.

"El Contratista" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "El Municipio" o a terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "El Municipio" o por violación a las leyes y reglamentos aplicables.

"El Contratista" deberá efectuar los tramites necesarios a efecto de recabar y obtener todos los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

Décima cuarta.- Sanciones por incumplimiento del programa.- "El Municipio" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo al programa aprobado para lo cual "El Municipio" comparará semanalmente el avance de las obras. S.

*Herbert Nuvra*

como consecuencia de dicha comparación resulta que el avance es menor que lo que debió realizarse. "El Municipio" sancionará a "El Contratista" en los siguientes términos:

a).- Retener en total el 5 % (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debieron ser realizados multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha en que se presente el atraso hasta la revisión, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente.

Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes "El Contratista" está en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como, pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista";

b).- Además de la sanción del punto anterior se aplicará, para el caso de que "El Contratista" no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa vigente, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 2/000 (dos al millar) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "El Municipio".

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de "El Municipio", no sea imputable a "El Contratista".

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En caso de que "El Municipio" opte por la rescisión del contrato, aplicará a "El Contratista" una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato que podrá ser, a juicio de "El Municipio", hasta por el monto de las garantías otorgadas, en los términos de los artículos correspondientes de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "El Contratista" se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados aplicando, si hay lugar para ello, la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del contrato y la terminación de las obras objeto de este contrato.

Décima Quinta.- Suspensión de los trabajos.- "El Municipio", dando aviso por escrito a "El Contratista" con diez días hábiles de anticipación, tiene la facultad de suspender total o parcialmente las obras contratadas en cualquier estado en que se encuentren, por causas justificadas o de interés general, que ello implique la terminación definitiva del contrato, reanudándose las obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.

En caso de suspensión definitiva de los trabajos "El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, por causas justificadas o de interés general, ajustándose las partes a lo establecido en la cláusula décima sexta y se harán los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados así como, en su caso, se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

Décima sexta.- Rescisión del contrato.- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista" y al respecto aceptan que cuando "El Municipio" sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula décima séptima; en tanto que si es "El Contratista" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

*Herbert Rivera*

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Presidencia Municipal

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Secretaría Municipal

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Síndico

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Dirección De  
Obras  
Públicas

Municipio de BUCTZOTZ, YUCATAN  
Contrato No. MBY-FISM-03-2013  
Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLES EN LA LOCALIDAD DE BUCTZOTZ, YUCATÁN.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, de las ordenes de "El Municipio" así como la contravención a las disposiciones, lineamientos bases, procedimientos y requisitos establecidos en la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décima séptima.

Si "El Municipio" opta por la rescisión, "El Contratista" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas.

Décima séptima.- Procedimientos de rescisión.- Si "El Municipio" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, le comunicará a "El Contratista" el incumplimiento por escrito a fin de que éste, en un plazo de quince días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes. Transcurrido dicho plazo, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que se hubieren aportado; la resolución deberá dictarse dentro de los quince días hábiles siguientes al plazo señalado anteriormente, deberá estar fundada y motivada, y a su vez notificarse a "El Contratista" en su domicilio fiscal o en la dirección electrónica, que para el efecto se haya previsto.

Cuando se determine la suspensión de los trabajos o se rescinda el contrato por causas imputables a "El Municipio" éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que estén debidamente comprobados y relacionados directamente con el contrato.

En caso de rescisión del contrato por causas imputables a "El Contratista" y emitida la determinación respectiva, "El Municipio" se abstendrá de cubrir el importe de los trabajos ejecutados sin liquidar, hasta que se otorgue el finiquito que proceda; lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes, a la fecha de la notificación de dicha resolución, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá considerarse el costo adicional de los trabajos por ejecutar y que se encuentren atrasados conforme al programa; así como, lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos, que en su caso hayan sido entregados.

Una vez notificada por "El Municipio" la terminación anticipada de los trabajos o la rescisión del contrato, procederá dentro de un plazo de tres días hábiles, a la posesión y disposición de los bienes y obras ejecutadas, levantándose un acta circunstanciada sobre el estado en que se encuentra.

"El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un plazo de cinco días hábiles, contados a partir de la notificación de la resolución que determine la rescisión del contrato, toda la documentación que se le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

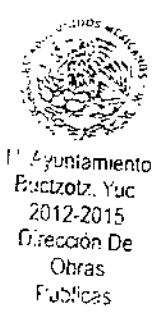
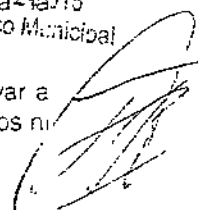
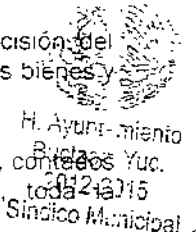
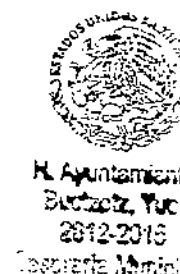
Décima octava.- Trabajos extraordinarios.- Cuando a juicio de "El Ayuntamiento" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto, en el catálogo de conceptos ni en el programa, se procederá de la siguiente forma:

1.- Trabajos extraordinarios con base en precios unitarios:

a).- Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos que se trate, "El Municipio" estará facultado para ordenar a "El Contratista" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

b).- Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y "El Municipio" considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El Contratista" y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme a tales precios.

*Herbert Rivera*



Municipio de BUCTZOTZ, YUCATAN  
Contrato No. MBY-FISM-03-2013  
Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLES EN LA LOCALIDAD DE BUCTZOTZ, YUCATÁN.

c).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) y b), "El Municipio" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor o, en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno y otro caso "El Contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme los nuevos precios.

d).- Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) b) y c), "El Contratista", a requerimiento de "El Municipio" y dentro del plazo que éste señale, someterá a consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis en la inteligencia de que, para la fijación de estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, debiendo resolver "El Municipio" lo conducente en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales. Si ambas partes llegaren a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.

e).- En el caso de que "El Contratista" no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el inciso d) o bien, no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "El Municipio" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándoles precios unitarios analizados por observación directa, en los términos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento, en vigor, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal etc. que intervendrán en estos trabajos.

En este caso, la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, serán a cargo de "El Contratista".

Además, con el fin de que "El Municipio" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "El Contratista" preparará y someterá a la aprobación de aquel los planos y programas de ejecución respectivos.

En este caso, "El Contratista", desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "El Municipio" para formular los documentos de pago a los que se refiere la cláusula sexta de este contrato.

En todos estos casos "El Municipio" dará a "El Contratista" la orden de trabajo correspondiente a tal evento, los conceptos y sus especificaciones y los precios unitarios quedarán incorporados al presente contrato para todos sus efectos.

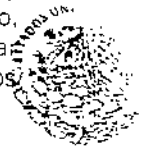
## 2.- Trabajos extraordinarios por administración directa:

Si "El Municipio" determinase no encomendar a "El Contratista" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa.

## 3.- Trabajos extraordinarios por tercera persona:

Si "El Municipio" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas, conforme a las disposiciones legales relativas.

*Herbert Riverol*

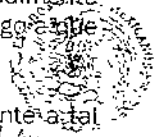


H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Residencia Municipal



H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Secretaría Municipal

*mla*




H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Síndico Municipal



H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Dirección De  
Obras  
Públicas

Décima novena.- Convenios Modificatorio-

a).- Convenio adicional de ampliación de plazo: En los casos fortuitos o de fuerza mayor o cuando por cualquiera otra causa no imputable a "El Contratista" le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria expresando los motivos que apoye su solicitud. "El Municipio" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "El Contratista" o la que "El Municipio" estime conveniente y se harán conjuntamente las modificaciones al programa correspondientes.

  
Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Secretaría Municipal

Si se presentasen causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos estipulados, que fueran imputables a "El Contratista", éste podrá solicitar, también, una prórroga pero será optativo para "El Municipio" el concederla o negarla. En caso de concederla, "El Municipio" decidirá si procede a imponer a "El Contratista" las sanciones a que haya lugar y, en caso de negarla, podrá exigir a "El Contratista" el cumplimiento del contrato ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato.




En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25 % (veinticinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos, que debidamente firmado por las partes, forma parte integral de este contrato.

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Secretaría Municipal

b).-Convenio adicional de ampliación de monto: Dentro del presupuesto autorizado y bajo su responsabilidad, por razones fundadas y explicas "El Municipio" podrá modificar los contratos bajo la base de precios unitarios y mixtos en la parte correspondiente; mediante convenios siempre y cuando sean considerados conjunta o separadamente y no rebasen el veinticinco por ciento del monto o del plazo originalmente pactado ni implique variación substancial al proyecto original ni se celebren para eludir esta ley.



Si las modificaciones exceden de este porcentaje pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre las partes respecto a las nuevas condiciones; estos convenios serán autorizados bajo la responsabilidad de "El Municipio". Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del objeto del contrato original, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de esta ley.



Vigésima.- Subcontratación.- "El Contratista" no podrá realizar la obra por otro. Sin embargo, para los efectos del contrato se entenderá por subcontratación el acto por el cual "El Contratista" encomienda a otra persona la realización de parte de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en los trabajos objeto del contrato.

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Síndico Municipal

Cuando "El Contratista" pretenda utilizar los servicios de otra empresa en los términos del párrafo anterior, deberá comunicarlo previamente por escrito a "El Municipio", el cual resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.

En todo caso de subcontratación el responsable de la realización de la obra será "El Contratista" a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El subcontratista no quedara subrogado en ninguno de los derechos de "El Contratista".

Vigésima primera.- Cesión de los derechos de cobro.- "El Contratista" solo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "El Municipio", con la aprobación expresa, previa y por escrito de "El Municipio".



Vigésima segunda.- Jurisdicción.- Para la interpretación y cumplimiento del contrato así como para todo aquello que no este expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales de la ciudad de Mérida, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Dirección De  
Obras  
Públicas

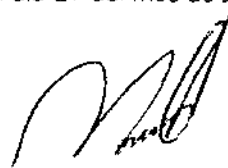
*Herbert Nivalo*

Municipio de BUCTZOTZ, YUCATAN  
Contrato No. MBY-FISM-03-2013  
Nombre de la Obra CONSTRUCCIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE CALLES EN LA LOCALIDAD DE BUCTZOTZ, YUCATÁN.

Vigésima tercera.- Régimen jurídico.- El presente contrato se registrá por la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán, por su Reglamento y por las disposiciones que resultaren aplicables del Código Civil del Estado de Yucatán, todos ellos vigentes.


Vigésima cuarta.- Declaración final.- "El Contratista" declara ser mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.

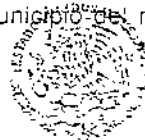
El presente contrato se firma en la Localidad de BUCTZOTZ municipio de mismo nombre, Estado de Yucatán el día 27 del mes de Junio del año 2013.


  
H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc  
2012-2015  
Presidente Municipal



por "El Municipio"

  
H. Ayuntamiento  
Buctzotz Yuc.  
2012-2015  
Secretario Municipal



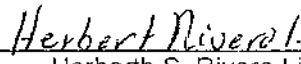
por "El Contratista"  
  
Lic. Carlos Adrián Quiroz Osorio  
Representante Legal

  
H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Síndico Municipal

  
C. José Noé Rivero Baeza  
Síndico Municipal



por "Los Testigos"

  
Herberth S. Rivero Lizama  
Director de Obra Publica



H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc  
2012-2015  
Dirección De  
Obras  
Publicas

  
H. Ayuntamiento  
Buctzotz, Yuc.  
2012-2015  
Secretaria Municipal

