



# DIARIO OFICIAL

## DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN.

---

Dirección: Calle 90 No. 498-A entre 61 A y 63  
Colonia Bojórquez, (Complejo de Seguridad Jurídica)  
Mérida, Yucatán. C.P. 97240. TEL: 930-30-23.

---

Publicación periódica: Permiso No. 0100921  
Características: 111182816. Autorizado por SEPOMEX

---

DIRECTORA: LIC. MARTHA LETICIA GÓNGORA SÁNCHEZ.

---

AÑO CXI MÉRIDA, YUC., MIÉRCOLES 31 DE DICIEMBRE DE 2008. No. 31,260

---

### -SUMARIO-

#### GOBIERNO DEL ESTADO

##### PODER EJECUTIVO

#### DECRETO NÚMERO 157

SE APRUEBAN LAS LEYES DE INGRESOS DE LOS MUNICIPIOS DE:  
ACANCEH, CHEMAX, ESPITA, HALACHÓ, HUNUCMÁ, IZAMAL, KANASÍN,  
MAXCANÙ, MOTUL, OXKUTZCAB, PETO, PROGRESO, SANTA ELENA,  
SEYÉ, SINANCHÉ, SOTUTA, SUCILÁ, SUDZAL, SUMA DE HIDALGO,  
TAHDZIÚ, TAHMEK, TEABO, TECOH, TEKAL DE VENEGAS, TEKANTÓ,  
TEKIT, TEKOM, TELCHAC PUERTO, TEMAX, TEMOZÓN, TEPAKÁN, TETIZ,  
TEYA, TICUL, TIMUCUY, TINUM, TIXCACALCUPUL, TIXKOKOB,  
TIXMÉHUAC, TIXPÉUAL, TIZIMÍN, TUNKÁS, TZUCACAB, UAYMA, UCÚ,  
UMÁN, VALLADOLID, YAXCABÁ, YAXKUKUL, YOBAÍN, TODOS DEL  
ESTADO DE YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2009..... 2

**SUPLEMENTO**  
**GOBIERNO DEL ESTADO**  
**PODER EJECUTIVO**

**DECRETO NÚMERO 157**

**C. IVONNE ARACELLY ORTEGA PACHECO, GOBERNADORA DEL ESTADO DE YUCATÁN, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 38, 55 FRACCIONES II Y XXIV DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE YUCATÁN Y 14 FRACCIONES VII Y IX DEL CÓDIGO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE YUCATÁN, A SUS HABITANTES HAGO SABER:**

**QUE EL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE YUCATÁN SE HA SERVIDO DIRIGIRME EL SIGUIENTE DECRETO:**

**“EL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE YUCATÁN, CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 29, 30 FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA; 97, 150 Y 156 DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER LEGISLATIVO, AMBAS DEL ESTADO DE YUCATÁN;**

**DECRETO**

**Artículo Primero.-** Se aprueban las Leyes de Ingresos de los Municipios de: Acanceh, que contiene 12 artículos; Chemax, que contiene 43 artículos; Espita, que contiene 40 artículos; Halachó, que contiene 56 artículos; Hunucmá, que contiene 55 artículos; Izamal, que contiene 53 artículos; Kanasin, que contiene 43 artículos; Maxcanú, que contiene 55 artículos; Motul, que contiene 55 artículos; Oxkutzcab, que contiene 52 artículos; Peto, que contiene 52 artículos; Progreso, que contiene 55 artículos; Santa Elena que contiene 44 artículos; Seyé, que

contiene 43 artículos; Sinanché, que contiene 51 artículos; Sotuta, que contiene 12 artículos; Sucila, que contiene 48 artículos; Sudzal, que contiene 44 artículos; Suma de Hidalgo, que contiene 43 artículos; Tahziú, que contiene 16 artículos; Tahmek, que contiene 37 artículos; Teabo, que contiene 48 artículos; Tecoh, que contiene 51 artículos; Tekal de Venegas, que contiene 16 artículos; Tekantó, que contiene 46 artículos; Tekit, que contiene 46 artículos; Tekom, que contiene 43 artículos; Telchac Puerto, que contiene 45 artículos; Temax, que contiene 16 artículos; Temozón, que contiene 44 artículos; Tepakán, que contiene 44 artículos; Tetiz, que contiene 40 artículos; Teya, que contiene 45 artículos; Ticul, que contiene 47 artículos; Timucuy, que contiene 37 artículos; Tinum, que contiene 47 artículos; Tixcacalcupul, que contiene 49 artículos; Tixkokob, que contiene 47 artículos; Tixméhuac, que contiene 34 artículos; Tixpeual, que contiene 44 artículos; Tizimín, que contiene 39 artículos; Tunkás, que contiene 44 artículos; Tzucacab, que contiene 41 artículos; Uayma, que contiene 16 artículos; Ucu, que contiene 49 artículos; Umán, que contiene 52 artículos; Valladolid, que contiene 15 artículos; Yaxcabá, que contiene 37 artículos; Yaxkukul, que contiene 38 artículos; Yobaín, que contiene 44 artículos; todos del Estado de Yucatán, para el Ejercicio Fiscal 2009.

## **V.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE HUNUCMÁ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2009:**

### **TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

#### **CAPÍTULO I**

##### **De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-**La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Hunucmá, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2009.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Hunucmá, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Hunucmá, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

## **CAPÍTULO II**

### **De los Conceptos de Ingresos**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Hunucmá, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

- I.- Impuestos;
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones especiales por mejoras;
- IV.- Productos;
- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones Federales y Estatales;
- VII.- Aportaciones; e
- VIII.- Ingresos Extraordinarios;

**Artículo 5.-** Los **IMPUESTOS** que el municipio percibirá, se clasifican como sigue:

|  |                      |
|--|----------------------|
| I.- Impuesto Predial                                 | \$ 270,321.00        |
| II.- Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles         | \$ 496,990.00        |
| III.- Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas | \$ 106,500.00        |
| <b>Total de los Impuestos</b>                        | <b>\$ 873,811.00</b> |

**Artículo 6.-** Los **DERECHOS** que el municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|   |                        |
|---|------------------------|
| I.- Derechos por Servicios de Licencias y Permisos                    | \$ 215,701.00          |
| II.- Derechos por Servicios de Catastro                               | \$ 43,765.00           |
| III.- Derechos por Servicios de Vigilancia                            | \$ 19,467.00           |
| IV.- Derechos por Servicios de Limpia                                 | \$ 163,285.00          |
| V.- Derechos por servicios de agua potable                            | \$ 254,860.00          |
| VI.- Derechos por Servicios de Rastro                                 | \$ 71,050.00           |
| VII.- Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza      | \$ 23,605.00           |
| VIII.- Derechos por Certificados y Constancias                        | \$ 29,570.00           |
| IX.- Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abastos        | \$ 160,015.00          |
| X.- Derechos por Servicios de Cementerios                             | \$ 30,150.00           |
| XI.- Derecho por Servicios de la Unidad de Acceso<br>a la Información | \$ 5,720.00            |
| XII.- Derechos por Servicio de Alumbrado Público                      | \$ 0.00                |
| <b>Total de los Derechos</b>  | <b>\$ 1'017,188.00</b> |

**Artículo 7.-** Las **CONTRIBUCIONES ESPECIALES** por **MEJORAS** que el municipio percibirá, serán las siguientes:

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| Contribuciones especiales por mejoras | \$ 12,000.00        |
| <b>Total de las Contribuciones</b>    | <b>\$ 12,000.00</b> |

**Artículo 8.-** Los **PRODUCTOS** que el municipio percibirá serán los siguientes:

|   |                     |
|---|---------------------|
| I.- Productos Derivados de Bienes Inmuebles | \$ 3,000.00         |
| II.- Productos Derivados de Bienes muebles  | \$ 0.00             |
| II.- Productos Financieros                  | \$ 22,206.00        |
| III.- Otros productos                       | \$ 3,000.00         |
| <b>Total de los Productos</b>               | <b>\$ 28,206.00</b> |

**Artículo 9.-** Los **APROVECHAMIENTOS** que el municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

|   |               |
|---|---------------|
| I.- Derivados por Sanciones Municipales, son: |               |
| a).- Infracciones por faltas administrativas  | \$ 171,420.00 |

|   |    |                   |
|---|----|-------------------|
| b).- Infracciones por faltas de carácter fiscal                             | \$ | 17,150.00         |
| c).- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales              | \$ | 0.00              |
| <b>II.- Derivados de recursos transferidos al municipio</b>                 |    |                   |
| a).- Cesiones   | \$ | 00.00             |
| b).- Herencias  | \$ | 00.00             |
| c).- Legados  | \$ | 00.00             |
| d).- Donaciones   | \$ | 15,000.00         |
| e).- Adjudicaciones judiciales  | \$ | 00.00             |
| f).- Adjudicaciones administrativas   | \$ | 00.00             |
| g).- Subsidios de otro nivel de gobierno                                    | \$ | 00.00             |
| h).- Subsidios de organismos públicos y privados                            | \$ | 00.00             |
| i).- Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales                | \$ | 00.00             |
| j).- Aprovechamientos provenientes de la Zona Federal Marítimo<br>Terrestre | \$ | 00.00             |
| <b>III.- Aprovechamientos diversos</b>                                      | \$ | <b>25,800.00</b>  |
| <b>Total de los Aprovechamientos</b>  | \$ | <b>229,370.00</b> |

**Artículo 10.-** Las PARTICIPACIONES que el municipio percibirá, serán:

|                                       |    |                      |
|---------------------------------------|----|----------------------|
| Participaciones Federales y Estatales | \$ | 23,966,430.00        |
| <b>Total de las Participaciones</b>   | \$ | <b>23,966,430.00</b> |

**Artículo 11.-** Las APORTACIONES que el municipio percibirá, serán:

|  |    |                      |
|--|----|----------------------|
| I.- Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | \$ | 12,955,879.00        |
| II.- Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal       | \$ | 11,388,102.00        |
| <b>Total de las Aportaciones</b>                                   | \$ | <b>24,343,981.00</b> |

**Artículo 12.-** Los INGRESOS EXTRAORDINARIOS que el municipio percibirá, serán:

|   |    |              |
|---|----|--------------|
| I.- Los financiamientos aprobados por el Cabildo, cuyo vencimiento<br>no exceda el periodo de gestión del Ayuntamiento. | \$ | 0.00         |
| II.- Los subsidios  | \$ | 0.00         |
| III.- Los que se reciban del Estado o la Federación por<br>conceptos diversos a las Participaciones y Aportaciones      | \$ | 9'850,000.00 |

|  |           |                     |
|--|-----------|---------------------|
| IV.- Financiamientos obtenidos de la banca privada | \$        | 0.00                |
| <b>Total de los Ingresos Extraordinarios</b>       | <b>\$</b> | <b>9'850,000.00</b> |

**El Total de los Ingresos que el Ayuntamiento de Hunucmá percibirá en el ejercicio fiscal 2009 ascenderá a:** **\$ 60'320,986.00**

## TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS

### CAPÍTULO I Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en la ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los Títulos Tercero y Cuarto de esta ley. El impuesto predial se determinará aplicando la tasa del 0.25% sobre el valor catastral.

**Artículo 14.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial en los términos del artículo 15 fracción I de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán se aplicarán las siguientes tablas:

#### TABLA DE VALORES DE TERRENO COLONIA O CALLE VALOR POR M2 SECCIÓN

|                              |    |       |
|------------------------------|----|-------|
| DE LA CALLE 19 ENTRE 22 Y 30 | \$ | 6.00  |
| DE LA CALLE 20 ENTRE 27 Y 31 | \$ | 9.00  |
| DE LA CALLE 21 ENTRE 22 Y 30 | \$ | 9.00  |
| DE LA CALLE 22 ENTRE 19 Y 23 | \$ | 11.00 |
| DE LA CALLE 22 ENTRE 23 Y 31 | \$ | 11.00 |
| DE LA CALLE 23 ENTRE 26 Y 30 | \$ | 10.00 |
| DE LA CALLE 23 ENTRE 22 Y 26 | \$ | 8.00  |
| DE LA CALLE 24 ENTRE 23 Y 25 | \$ | 8.00  |

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| DE LA CALLE 24 ENTRE 25 Y 31   | \$ 21.00 |
| DE LA CALLE 25 ENTRE 22 Y 24   | \$ 10.00 |
| DE LA CALLE 25 ENTRE 24 Y 30   | \$ 21.00 |
| DE LA CALLE 26 ENTRE 25 Y 27   | \$ 32.00 |
| DE LA CALLE 26 ENTRE 25 Y 15   | \$ 16.00 |
| DE LA CALLE 26 ENTRE 15 Y 3    | \$ 11.00 |
| DE LA CALLE 26-B ENTRE 19 Y 23 | \$ 12.00 |
| DE LA CALLE 26-B ENTRE 23 Y 25 | \$ 16.00 |
| DE LA CALLE 26-A ENTRE 19 Y 21 | \$ 7.00  |
| DE LA CALLE 26-B ENTRE 25 Y 27 | \$ 34.00 |
| DE LA CALLE 27 ENTRE 22 Y 24   | \$ 13.00 |
| DE LA CALLE 27 ENTRE 24 Y 26   | \$ 32.00 |
| DE LA CALLE 27 ENTRE 26 Y 30   | \$ 52.00 |
| DE LA CALLE 28 ENTRE 25 Y 27   | \$ 26.00 |
| DE LA CALLE 28 ENTRE 27 Y 31   | \$ 52.00 |
| DE LA CALLE 28 ENTRE 23 Y 25   | \$ 15.00 |
| DE LA CALLE 28 ENTRE 19 Y 23   | \$ 12.00 |
| DE LA CALLE 29 ENTRE 28 Y 30   | \$ 52.00 |
| DE LA CALLE 30 ENTRE 19 Y 25   | \$ 13.00 |
| DE LA CALLE 30 ENTRE 27 Y 31   | \$ 52.00 |
| DE LA CALLE 30 ENTRE 25 Y 27   | \$ 26.00 |
| DE LA CALLE 31 ENTRE 24 Y 26   | \$ 31.00 |
| DE LA CALLE 31 ENTRE 26 Y 30   | \$ 52.00 |
| DE LA CALLE 31 ENTRE 20 Y 24   | \$ 16.00 |
| DE LA CALLE 31 ENTRE 16 Y 20   | \$ 8.00  |
| SECCIÓN 2                      |          |
| DE LA CALLE 20 ENTRE 31 Y 35   | \$ 9.00  |
| DE LA CALLE 22 ENTRE 31 Y 37   | \$ 11.00 |
| DE LA CALLE 24 ENTRE 31 Y 33   | \$ 21.00 |
| DE LA CALLE 24 ENTRE 33 Y 35   | \$ 14.00 |
| DE LA CALLE 24 ENTRE 35 Y 37   | \$ 10.00 |
| DE LA CALLE 26 ENTRE 27 Y 31   | \$ 37.00 |
| DE LA CALLE 26 ENTRE 31 Y 33   | \$ 28.00 |

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| DE LA CALLE 26 ENTRE 33 Y 37   | \$ 13.00 |
| DE LA CALLE 28 ENTRE 33 Y 37   | \$ 14.00 |
| DE LA CALLE 28 ENTRE 31 Y 33   | \$ 29.00 |
| DE LA CALLE 30 ENTRE 33 Y 39   | \$ 14.00 |
| DE LA CALLE 30 ENTRE 31 Y 33   | \$ 32.00 |
| DE LA CALLE 31 ENTRE 24 Y 26   | \$ 32.00 |
| DE LA CALLE 31 ENTRE 26 Y 30   | \$ 52.00 |
| DE LA CALLE 31 ENTRE 20 Y 24   | \$ 16.00 |
| DE LA CALLE 31 ENTRE 16 Y 20   | \$ 8.00  |
| DE LA CALLE 33 ENTRE 26 Y 30   | \$ 23.00 |
| DE LA CALLE 33 ENTRE 24 Y 26   | \$ 21.00 |
| DE LA CALLE 33 ENTRE 22 Y 24   | \$ 14.00 |
| DE LA CALLE 35 ENTRE 24 Y 30   | \$ 9.00  |
| DE LA CALLE 35 ENTRE 22 Y 24   | \$ 11.00 |
| DE LA CALLE 37 ENTRE 26 Y 30   | \$ 12.00 |
| DE LA CALLE 37 ENTRE 22 Y 26   | \$ 9.00  |
| DE LA CALLE 39 ENTRE 24 Y 30   | \$ 8.00  |
| DE LA CALLE 41 ENTRE 26 Y 30   | \$ 6.00  |
| SECCIÓN 3                      |          |
| DE LA CALLE 30 ENTRE 33 Y 39   | \$ 14.00 |
| DE LA CALLE 30 ENTRE 31 Y 33   | \$ 32.00 |
| DE LA CALLE 31 ENTRE 30 Y 32   | \$ 32.00 |
| DE LA CALLE 31 ENTRE 32 Y 36   | \$ 15.00 |
| DE LA CALLE 31 ENTRE 36 Y 42   | \$ 9.00  |
| DE LA CALLE 32 ENTRE 31 Y 33   | \$ 18.00 |
| DE LA CALLE 32 ENTRE 33 Y 37   | \$ 12.00 |
| DE LA CALLE 33 ENTRE 30 Y 32   | \$ 23.00 |
| DE LA CALLE 33 ENTRE 32 Y 34   | \$ 16.00 |
| DE LA CALLE 33 ENTRE 34 Y 36   | \$ 12.00 |
| DE LA CALLE 34 ENTRE 31 Y 35   | \$ 12.00 |
| DE LA CALLE 34 ENTRE 35 Y 37   | \$ 8.00  |
| DE LA CALLE 34-A ENTRE 31 Y 37 | \$ 5.00  |
| DE LA CALLE 35 ENTRE 30 Y 32   | \$ 16.00 |

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| DE LA CALLE 35 ENTRE 32 Y 36 | \$ 10.00 |
| DE LA CALLE 36 ENTRE 31 Y 35 | \$ 9.00  |
| DE LA CALLE 36 ENTRE 35 Y 37 | \$ 5.00  |
| DE LA CALLE 37 ENTRE 30 Y 32 | \$ 12.00 |
| DE LA CALLE 34 ENTRE 32 Y 36 | \$ 8.00  |
| DE LA CALLE 38 ENTRE 31 Y 37 | \$ 6.00  |
| DE LA CALLE 39 ENTRE 30 Y 32 | \$ 8.00  |
| DE LA CALLE 41 ENTRE 30 Y 32 | \$ 6.00  |
| SECCIÓN 4                    |          |
| DE LA CALLE 19 ENTRE 30 Y 34 | \$ 6.00  |
| DE LA CALLE 21 ENTRE 30 Y 32 | \$ 9.00  |
| DE LA CALLE 21 ENTRE 32 Y 36 | \$ 6.00  |
| DE LA CALLE 23 ENTRE 30 Y 32 | \$ 10.00 |
| DE LA CALLE 23 ENTRE 32 Y 36 | \$ 8.00  |
| DE LA CALLE 25 ENTRE 34 Y 36 | \$ 6.00  |
| DE LA CALLE 25 ENTRE 30 Y 32 | \$ 21.00 |
| DE LA CALLE 25 ENTRE 32 Y 34 | \$ 9.00  |
| DE LA CALLE 27 ENTRE 30 Y 32 | \$ 26.00 |
| DE LA CALLE 27 ENTRE 32 Y 34 | \$ 14.00 |
| DE LA CALLE 27 ENTRE 34 Y 36 | \$ 7.00  |
| DE LA CALLE 29 ENTRE 30 Y 32 | \$ 26.00 |
| DE LA CALLE 29 ENTRE 32 Y 34 | \$ 14.00 |
| DE LA CALLE 29 ENTRE 34 Y 40 | \$ 6.00  |
| DE LA CALLE 30 ENTRE 19 Y 25 | \$ 13.00 |
| DE LA CALLE 30 ENTRE 27 Y 31 | \$ 52.00 |
| DE LA CALLE 30 ENTRE 25 Y 27 | \$ 26.00 |
| DE LA CALLE 31 ENTRE 30 Y 32 | \$ 32.00 |
| DE LA CALLE 31 ENTRE 32 Y 36 | \$ 15.00 |
| DE LA CALLE 31 ENTRE 36 Y 42 | \$ 9.00  |
| DE LA CALLE 32 ENTRE 25 Y 31 | \$ 18.00 |
| DE LA CALLE 32 ENTRE 23 Y 25 | \$ 9.00  |
| DE LA CALLE 32 ENTRE 19 Y 23 | \$ 6.00  |
| DE LA CALLE 34 ENTRE 27 Y 31 | \$ 12.00 |

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| DE LA CALLE 34 ENTRE 19 Y 23   | \$ 5.00 |
| DE LA CALLE 34 ENTRE 23 Y 27   | \$ 5.00 |
| DE LA CALLE 34-A ENTRE 23 Y 31 | \$ 5.00 |
| DE LA CALLE 36 ENTRE 19 Y 23   | \$ 5.00 |
| DE LA CALLE 36 ENTRE 23 Y 27   | \$ 5.00 |
| DE LA CALLE 36 ENTRE 27 Y 31   | \$ 9.00 |
| DE LA CALLE 38 ENTRE 29 Y 31   | \$ 6.00 |

COMISARÍA DE SISAL

SECCIÓN 1

PLAYA ENTRE AVENIDA 16 Y 22 NORTE \$10,000.00 ML

VALOR / M2

|  |          |
|--|----------|
| DE LA CALLE 6 ORIENTE ENTRE 2 NORTE Y 10 NORTE   | \$ 62.00 |
| DE LA CALLE 6 ORIENTE ENTRE 10 NORTE Y 16 NORTE  | \$ 52.00 |
| DE LA CALLE 6 ORIENTE ENTRE 16 NORTE Y 22 NORTE  | \$ 42.00 |
| DE LA CALLE 4 ORIENTE ENTRE AV. 16 SEP Y 4 NORTE | \$ 52.00 |
| DE LA CALLE 4 ORIENTE ENTRE 4 NORTE Y 10 NORTE   | \$ 42.00 |
| DE LA CALLE 4 ORIENTE ENTRE 10 NORTE Y 16 NORTE  | \$ 32.00 |
| DE LA CALLE 4 ORIENTE ENTRE 16 NORTE Y 22 NORTE  | \$ 21.00 |
| DE LA CALLE 2 NORTE ENTRE AV. F.C.P. Y PLAYA     | \$ 32.00 |
| DE LA CALLE 4 NORTE ENTRE AV.F.C.P. Y PLAYA      | \$ 21.00 |
| DE LA CALLE 2 ORIENTE ENTRE 4 NORTE Y 10 NORTE   | \$ 26.00 |
| DE LA CALLE 2 ORIENTE ENTRE 10 NORTE Y 16 NORTE  | \$ 21.00 |
| DE LA CALLE 2 ORIENTE ENTRE 16 NORTE Y 22 NORTE  | \$ 16.00 |
| DE LA CALLE AV.F.C.P. ENTRE AV. 16 SEP Y 6 NORTE | \$ 21.00 |
| DE LA CALLE AV.F.C.P. ENTRE 6 NORTE Y 16 NORTE   | \$ 16.00 |
| DE LA CALLE AV.F.C.P. ENTRE 16 NORTE Y 22 NORTE  | \$ 11.00 |
| DE LA CALLE 6 NORTE ENTRE AV. F.C.P. Y PLAYA     | \$ 16.00 |
| DE LA CALLE AV. 16 SEP ENTRE AV.F.C.P. Y PLAYA   | \$ 62.00 |
| EL RESTO DE ESTA SECCIÓN TIENE UN VALOR          | \$ 11.00 |

SECCIÓN 2

|   |          |
|---|----------|
| DE LA CALLE AV. 16 SEP ENTRE CIENEGA Y AV. F.C.P. | \$ 62.00 |
| DE LA CALLE 2 SUR ENTRE AV.F.C.P. Y CIENEGA       | \$ 11.00 |
| DE LA CALLE 4 SUR ENTRE AV. F.C.P. Y CIENEGA      | \$ 11.00 |

|   |          |
|---|----------|
| DE LA CALLE AV. F.C.P. ENTRE AV. 16 SEP Y 6 NORTE | \$ 21.00 |
| DE LA CALLE AV. F.C.P. ENTRE 6 NORTE Y 16 NORTE   | \$ 16.00 |
| DE LA CALLE AV. F.C.P. ENTRE 16 NORTE Y 22 NORTE  | \$ 11.00 |
| DE LA CALLE 6 SUR ENTRE AV. F.C.P. Y CIENEGA      | \$ 16.00 |
| DE LA CALLE 3 ORIENTE ENTRE AV. 16 SEP Y 8 SUR    | \$ 11.00 |
| DE LA CALLE 2 SUR ENTRE AV. F.C.P. Y CIENEGA      | \$ 16.00 |
| DE LA CALLE 4 SUR ENTRE AV. F.C.P. Y CIENEGA      | \$ 16.00 |
| DE LA CALLE 6 SUR ENTRE AV. F.C.P. Y CIENEGA      | \$ 16.00 |
| DE LA CALLE 3 ORIENTE ENTRE AV. 16 SEP Y 8 SUR    | \$ 11.00 |
| EL RESTO DE ESTA SECCIÓN TIENE UN VALOR           | \$ 11.00 |

#### SECCIÓN 11

|   |          |
|---|----------|
| DE LA CALLE 3 SUR ENTRE AV. F.C.P. Y CIENEGA          | \$ 11.00 |
| DE LA CALLE 5 SUR ENTRE AV. F.C.P. Y CIENEGA          | \$ 11.00 |
| DE LA CALLE AV. F.C.P. ENTRE AV. 16 SEP Y 5 NORTE     | \$ 52.00 |
| DE LA CALLE AV. F.C.P. ENTRE 5 NORTE Y 11 NORTE       | \$ 21.00 |
| DE LA CALLE AV. F.C.P. ENTRE 11 NORTE Y 21 NORTE      | \$ 16.00 |
| DE LA CALLE AV. F.C.P. ENTRE 21 NORTE Y 29 NORTE      | \$ 11.00 |
| DE LA CALLE AV. 16 SEP ENTRE CIENEGA Y AV. F.C.P.     | \$ 62.00 |
| DE LA CALLE 3 PONIENTE ENTRE AV. 16 SEP Y PTO. ABRIGO | \$ 11.00 |
| DE LA CALLE 1 PONIENTE ENTRE 17 SUR Y PTO. DE ABRIGO  | \$ 11.00 |
| DE LA CALLE 11 SUR ENTRE AV. F.C.P. Y CIENEGA         | \$ 11.00 |
| DE LA CALLE 9 SUR ENTRE AV. F.C.P. Y CIENEGA          | \$ 11.00 |
| DE LA CALLE 7 SUR ENTRE AV. F.C.P. Y CIENEGA          | \$ 11.00 |
| EL RESTO DE ESTA SECCIÓN TIENE UN VALOR               | \$ 11.00 |

#### SECCIÓN 4

PLAYA ENTRE AV. 16 SEP Y PTO. DE ABRIGO \$10,000.00 ML

VALOR / M2

|  |          |
|--|----------|
| DE LA CALLE 3 NORTE ENTRE 4 PONIENTE Y AV. F.C.P.  | \$ 52.00 |
| DE LA CALLE 4 PONIENTE ENTRE 7 NORTE Y AV. 16 SEP. | \$ 52.00 |
| DE LA CALLE 5 NORTE ENTRE 2 PONIENTE Y AV. F.C.P.  | \$ 52.00 |
| DE LA CALLE AV. F.C.P. ENTRE AV. 16 SEP Y 5 NORTE  | \$ 52.00 |
| DE LA CALLE AV. F.C.P. ENTRE 5 NORTE Y 11 NORTE    | \$ 21.00 |
| DE LA CALLE AV. F.C.P. ENTRE 11 NORTE Y 21 NORTE   | \$ 16.00 |

|   |            |
|---|------------|
| DE LA CALLE AV. F.C.P. ENTRE 21 NORTE Y 29 NORTE  | \$ 11.00   |
| DE LA CALLE AV. 16 SEP ENTRE AV. F.C.P. Y PLAYA   | \$ 62.00   |
| DE LA CALLE 2 PONIENTE ENTRE AV. 16 SEP Y 5 NORTE | \$ 52.00   |
| DE LA CALLE 2 PONIENTE ENTRE 5 NORTE Y 9 NORTE    | \$ 26.00   |
| DE LA CALLE 2 PONIENTE ENTRE 9 NORTE Y 15 NORTE   | \$ 21.00   |
| DE LA CALLE 11 NORTE ENTRE AV. F.C.P. Y PLAYA     | \$ 16.00   |
| DE LA CALLE 9 NORTE ENTRE AV. F.C.P. Y PLAYA      | 0 \$ 16.00 |
| DE LA CALLE 7 NORTE ENTRE AV. F.C.P. Y PLAYA      | \$ 16.00   |
| EL RESTO DE ESTA SECCIÓN TIENE UN VALOR           | \$ 11.00   |

#### VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

| TIPO                    | ÁREA CENTRO \$ M2 | ÁREA MEDIA \$ M2 | PERIFERIA \$ M2 |
|-------------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| MAMPOSTERÍA Y CONCRETO. | \$ 300.00         | \$ 250.00        | \$170.00        |
| BLOCK Y CONCRETO        | \$ 270.00         | \$ 220.00        | \$150.00        |
| BLOCK Y ZINC            | \$ 230.00         | \$ 180.00        | \$130.00        |
| BLOCK Y PAJA            | \$ 95.00          | \$ 70.00         | \$ 35.00        |

El impuesto predial se determinará aplicando la tasa del 0.25% sobre el valor catastral.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 15.-** Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

**Artículo 16.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles causarán el impuesto, se causará con base en la siguiente tabla de tarifas:

Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casas habitación:

5%

Sobre la renta o frutos civiles mensuales por actividades comerciales: 5%

## CAPÍTULO II

### Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 17.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

### **CAPÍTULO III**

#### **Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 18.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

|   |      |
|---|------|
| I.- Por funciones de circo                        | 3.5% |
| II.- Espectáculos taurinos                        | 3.5% |
| III.- Espectáculos deportivos                     | 3.5% |
| IV.- Bailes populares                             | 7 %  |
| V.- Conciertos                                    | 3.5% |
| VI.- Otros permitidos en la Ley de la materia del | 6 %  |

### **TÍTULO TERCERO**

#### **DERECHOS**

#### **CAPÍTULO I**

##### **Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 19.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 20.-** Por el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Vinaterías o licorerías \$ 1,200.00
- II.- Expendios de cerveza \$ 1,100.00

**III.- Departamento de licores en supermercados y minisupers \$ 2,000.00**

**Artículo 21.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota diaria de \$ 330.00

**Artículo 22.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

|   |             |
|---|-------------|
| I.- Centros nocturnos y cabarets                  | \$ 2,200.00 |
| II.- Cantinas y bares                             | \$ 1,650.00 |
| III.- Restaurantes - Bar                          | \$ 1,650.00 |
| IV.- Discotecas y clubes sociales                 | \$ 1,980.00 |
| V.- Salones de baile, de billar o boliche         | \$ 1,650.00 |
| VI.- Restaurantes en general, fondas y loncherías | \$ 1,980.00 |
| VII.- Hoteles, moteles y posadas                  | \$ 2,200.00 |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los Artículos 20 y 22 de esta ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |             |
|--|-------------|
| I.- Vinaterías o licorerías  | \$ 880.00   |
| II.- Expendios de cerveza  | \$ 770.00   |
| III.- Departamento de licores en supermercados y minisupers          | \$ 770.00   |
| IV.- Cantinas y bares  | \$ 396.00   |
| V.- Restaurante-Bar  | \$ 770.00   |
| VI.- Centros nocturnos y cabarets                                    | \$ 1,320.00 |
| VII.- Discotecas y clubes sociales                                   | \$ 1,100.00 |
| VIII.- Salones de baile, de billar o boliche                         | \$ 1,100.00 |
| IX.- Restaurantes en general, fondas, loncherías, hoteles y moteles. | \$ 770.00   |

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de licencias comerciales cualquiera que sea su giro, distintos a los que se relacionan en los artículos 20 y 22 de esta ley, se pagará un derecho para el uso de suelo de acuerdo a la siguiente tarifa: \$ 3.80

anuales por metro cuadrado de construcción destinado a los servicios prestados según el giro.

El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |         |
|--|---------|
| I.- Anuncios murales por metro cuadrado o fracción   | \$ 3.00 |
| II.- Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción                                | \$ 4.00 |
| III.- Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | \$ 3.00 |
| IV.- Anuncios en carteleras oficiales, por cada una  | \$ 6.00 |

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles; de fraccionamientos; construcción de pozos y albercas; ruptura de banquetas, empedrados o pavimento, causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|   |  |
|---|--|
| I.- Por cada permiso de construcción menor de 40 m <sup>2</sup> en Planta Baja    | \$ 8.00 por M <sup>2</sup> .             |
| II.- Por cada permiso de construcción mayor de 40 m <sup>2</sup> o en Planta Alta | \$ 8.50 por M <sup>2</sup> .             |
| III.- Por cada permiso de remodelación  | \$ 6.00 por M <sup>2</sup>               |
| IV.- Por cada permiso de ampliación   | \$ 7.00 por M <sup>2</sup> .             |
| V.- Por cada permiso de demolición  | \$ 5.00 por M <sup>2</sup> .             |
| VI.- Por cada permiso para la ruptura de banquetas,<br>empedrados o pavimento     | \$ 5.00 por M <sup>2</sup> .             |
| VII.- Por construcción de albercas  | \$ 12.00 por M <sup>3</sup> de capacidad |
| VIII.- Por construcción de pozos  | \$ 17.00 por ML de profundidad           |
| IX.- Por construcción de fosa séptica   | \$ 12.00 por M <sup>3</sup> de capacidad |

**X.- Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales \$5.00 por ML.**

Quedarán exentos del pago de este Derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

**Artículo 27.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de \$ 110.00 por día.

**Artículo 28.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales se causarán y pagarán derecho de \$ 3,500.00 por día.

**Artículo 29.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derecho de \$ 33.00 por día por cada uno de los palqueros.

## **CAPÍTULO II Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 30.-** Los servicios que presta la Dirección del Catastro Municipal se causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

**I.- Emisión de copias fotostática simples:**

**a) Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación \$ 20.00**

**b) Por cada copia simple tamaño oficio \$ 22.00**

**II.- Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:**

**a) Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta. \$ 24.00**

**b) Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una. \$ 27.00**

**c) Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio, por cada una. \$ 95.00**

**d) Fotostáticas de planos mayores de 4 veces tamaño oficio, por cada una. \$125.00**

**III.- Por expedición de oficios de:**

**a) División (por cada parte). \$ 33.00**

**b) Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura. \$ 160.00**

**c) Cédulas catastrales. \$ 33.00**

d) Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles. \$ 77.00

**IV.- Por elaboración de planos:**

- a) Catastrales a escala \$ 33.00
- b) Planos topográficos hasta 100 has. \$ 160.00

**V.- Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas.**

\$ 27.00

**VI.- Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios.**

- a) Zona Habitacional \$ 155.00
- b) Zona comercial \$ 170.00
- c) Zona Industrial \$ 220.00

**VII.- Por los trámites referentes al Fondo Legal:**

- a) Historial del Predio Reposición \$ 70.00
- b) Renovación \$ 50.00
- c) Traspaso y sesión \$ 50.00
- d) Extravío \$ 50.00
- e) Actualización de cedula \$ 35.00
- f) Traslación de dominio \$ 35.00
- g) Derecho de mejora \$ 155.00
- h) Corrección de superficie \$ 35.00
- i) Urbanización \$ 35.00

**Artículo 31.-** Por las actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|   |          |
|---|----------|
| De un valor de \$ 0.01 A \$ 2,000.00      | \$ 32.00 |
| De un valor de \$ 2,000.01 A \$ 4,000.00  | \$ 37.00 |
| De un valor de \$ 4,000.01 A \$ 6,000.00  | \$ 42.00 |
| De un valor de \$ 6,000.01 A \$ 8,000.00  | \$ 47.00 |
| De un valor de \$ 8,000.01 A \$10,000.00  | \$ 52.00 |
| De un valor de \$ 10,000.01 A \$12,000.00 | \$ 57.00 |
| De un valor de \$ 12.000.01 en adelante   | \$ 62.00 |

**Artículo 32.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 33.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslinde, a excepción de lo señalado en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

I.- Hasta 160,000 m<sup>2</sup> \$ 220.00 por m<sup>2</sup>

II.- Más de 160,000 m<sup>2</sup> por metros excedentes \$ 270.00 por m<sup>2</sup>

**Artículo 34.-** Por la revisión de la documentación de construcciones en régimen de condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo:

I.- Tipo comercial \$ 35.00 por departamento

II.- Tipo habitacional \$ 25.00 por departamento

**Artículo 35.-** Quedan exentas del pago de los derechos que establece esta sección, las instituciones públicas.

### **CAPÍTULO III**

#### **Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 36.-** Este derecho se pagará con base al salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán; de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general, una cuota equivalente a cuatro veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán por comisionado por cada jornada de ocho horas, y

II.- En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, una cuota equivalente a cinco veces el salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán por comisionado, por cada jornada de ocho horas.

### **CAPÍTULO IV**

#### **Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 37.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

I.- Por cada viaje de recolección \$ 40.00

II.- En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado) \$ 3.00

III.- Tratándose de servicio contratado, se aplicará las siguientes tarifas:

**a) Habitacional**

1.- Por recolección esporádica \$ 10.00 por cada recolección.

2.- Por recolección periódica \$ 12.00 al mes.

Tratándose de la recoja de desechos metálicos, enseres de cocina, cacharros, fierros, troncos y ramas, se causará y cobrará una tarifa fija mensual adicional de \$ 6.00

**b) Comercial**

1.- \$ 25.00 Por cada recolección esporádica.

2.- \$ 30.00 Mensuales por recolección periódica

**c) Industrial**

1.- \$ 35.00 Por cada recolección esporádica.

2.- \$ 40.00 Mensuales por recolección periódica

d) Establecimientos comerciales que generen periódicamente un alto volumen en desechos y/o basura, \$ 700.00 mensuales.

**Artículo 38.-** El derecho por el uso de basureros propiedad del municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

a) Basura domiciliaria \$ 30.00 por viaje

b) Desechos orgánicos \$ 40.00 por viaje

c) Desechos industriales \$ 50.00 por viaje

## **CAPÍTULO V**

### **Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 39.-** El derecho por el servicio de agua potable se pagará una cuota bimestral de acuerdo a las siguientes tarifas:

- Consumo familiar en Hunucmá y Comisaría Sisal \$ 20.00
- Consumo familiar en demás Comisarías \$ 10.00
- Domicilio con sembrados \$ 50.00

- Comercio \$ 100.00
- Industria \$ 100.00
- Granja \$ 120
- Establecimiento Comercial de alto consumo \$ 500.00

Tratándose de contratos nuevos, reconexiones, se pagarán cuotas, por:

- Contratos familiares \$ 85.00
- Contratos fraccionamientos \$ 90.00
- Contratos con sembrados \$ 100.00
- Contratos Comercios \$ 130.00
- Contratos Industrias \$ 160.00
- Granja \$ 220
- Establecimiento Comercial de alto consumo \$ 500.00

## **CAPÍTULO VI**

### **Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 40.-** Son objeto de este derecho, la matanza, guarda en corrales, transporte, peso en básculas e inspección de animales realizados en el Rastro Municipal.

I.- Los derechos por matanza se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- a) Ganado Vacuno \$ 13.00 por cabeza
- b)- Ganado Porcino \$ 13.00 por cabeza
- c) Caprino \$ 10.00 por cabeza

II.- Los derechos por pesaje de ganado en Básculas del Ayuntamiento, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- a) Ganado Vacuno \$ 8.00 por cabeza
- b) Ganado Porcino \$ 7.00 por cabeza
- c) Caprino \$ 6.00 por cabeza

III.- Los derechos por la guarda del ganado en corrales, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- a) Ganado Vacuno \$ 9.00 por cabeza

- b)- Ganado Porcino \$ 8.00 por cabeza
- c) Caprino \$ 7.00 por cabeza

IV.- Los derechos por el servicio de inspección por parte de la autoridad Municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- a) Ganado Vacuno \$ 13.00 por cabeza por día
- b) Ganado Porcino \$ 13.00 por cabeza por día
- c) Caprino \$ 10.00 por cabeza por día

## **CAPÍTULO VII**

### **Derechos por Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 41.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal para la autorización de matanza de animales.

Los derechos, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- 1.- Ganado Vacuno \$ 11.00 por cabeza
- 2.- Ganado Porcino \$ 11.00 por cabeza
- 3.- Caprino \$ 8.00 por cabeza

## **CAPÍTULO VIII**

### **Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 42.-** Por los certificados, constancias, copias fotostáticas y los medios magnéticos que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

- I.- Por cada certificado que expida el Ayuntamiento \$ 10.00
- II.- Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento \$ 15.00
- III.- Por cada constancia que expida el Ayuntamiento \$ 10.00

## **CAPÍTULO IX**

### **Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto**

**Artículo 43.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

I.- En el caso de locales comerciales con giros tales como ferreterías, tiendas de abarrotes, de venta de alimentos, etc., ubicados en el mercado principal y el de artesanías se pagarán \$ 40.00 mensual por local asignado;

II.- En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de los mercados de carnes y de verduras se pagará una cuota fija de \$ 1.50 por metro cuadrado diarios;

III.- Ambulantes, \$ 35.00 cuota por día, y

IV.- En el caso del uso de los baños públicos ubicados en el interior del mercado principal se cobrara una cuota de \$1.50 por usuario.

## **CAPÍTULO X**

### **Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 44.-** Los derechos a que se refiere este Capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I.- Inhumaciones en fosas y criptas:

ADULTOS:

a) Por temporalidad de 7 años \$ 400.00

b) Por temporalidad de 3 años: \$ 260.00

c) Adquirida a perpetuidad \$ 900.00

d) Refrendo por depósitos de restos a 7 años \$ 350.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán del 50% de las aplicadas para adultos.

II.- Permiso de construcción de cripta o bóveda en los cementerios municipales, así como los de mantenimiento \$ 55.00

III.- Exhumación después de transcurrido el término de ley. \$ 165.00

IV.- A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará \$ 75.00

## **CAPÍTULO XI**

### **Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 45.-** Los Derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Por cada copia fotostática simple que entregue el Ayuntamiento por concepto de Acceso a la Información Pública \$ 1.00

II.- Por cada disco flexible de 3 ½ (Diskette) que entregue el Ayuntamiento por concepto de Acceso a la Información Pública \$ 5.00

III.- Por cada CD que entregue el Ayuntamiento por concepto de Acceso a la Información Pública. \$ 10.00

## **CAPÍTULO X**

### **Derechos Por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 46.-** El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## **TÍTULO CUARTO**

### **CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

## **CAPÍTULO ÚNICO**

### **Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 47.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la

realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

Pavimentación

Embanquetado

Electrificación

Alumbrado público.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán

## **TÍTULO QUINTO PRODUCTOS**

### **CAPÍTULO I**

#### **Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 48.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de

dominio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble.

## **CAPÍTULO II**

### **Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 49.-** Podrán los municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## **CAPÍTULO III**

### **Productos Financieros**

**Artículo 50.-** El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

## **CAPÍTULO IV**

### **Otros Productos**

**Artículo 51.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

## **TÍTULO SEXTO**

### **APROVECHAMIENTOS**

## **CAPÍTULO I**

### **Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 52.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

#### **I.- Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

#### **II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

a) Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley.....Multa de una a cinco veces el Salario Mínimo Vigente.

b) Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. .... Multa de una a cinco veces el Salario Mínimo Vigente.

c) Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes.....Multa de una a cinco veces el Salario Mínimo Vigente.

d) Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales y demás impuestos a que tiene derecho el municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego en los dispuesto en el artículo 146 de la Ley de hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado de Yucatán.

## **CAPÍTULO II**

### **Aprovechamientos Derivados de Recursos**

#### **Transferidos al Municipio**

**Artículo 53.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

- I.- Cesiones;
- II.- Herencias;
- III.- Legados;
- IV.- Donaciones;
- V.- Adjudicaciones Judiciales;
- VI.- Adjudicaciones Administrativas;
- VII.- Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
- VIII.- Subsidios de Organismos Públicos y Privados;
- IX.- Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales, y
- X.- Derechos por el Otorgamiento de la Concesión y por el Uso o Goce de la Zona Federal Marítimo Terrestre

### **CAPÍTULO III**

#### **Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 54.-** El municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

### **TÍTULO SÉPTIMO**

#### **PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

#### **Participaciones Federales y Estatales y Aportaciones**

**Artículo 55.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes

fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

## **TÍTULO OCTAVO INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

#### **De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 56.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquéllos que reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones.

### **T R A N S I T O R I O:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.