

Nombre del documento: **Contrato de obra pública para la modernización de la red de alumbrado público dotado de luminarias ahorradoras en las localidades de Xcuyun, Kantoiná y Conkal**

Período que se publica: Agosto del 2013

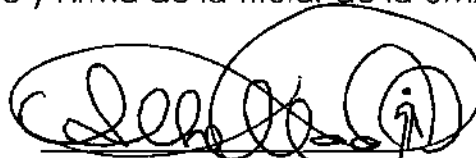
Unidad Administrativa responsable de poseer la información

Secretaria Municipal

Nombre y Firma de la Titular de la Unidad Administrativa



Nombre y Firma de la Titular de la UMAIP



Arq. Alhadi Pool Aguilar

Fecha de generación del documento: 30 de Agosto de 2013

Fecha de actualización de la información: 12 Nov 2013

Municipio de: **CONKAL**  
Contrato No. **CONKAL-R23-01/2013**  
Nombre de la obra: **MODERNIZACION DE LA  
RED DE ALUMBRADO PUBLICO DOTANDO DE LUMINARIAS AHORRADORAS  
EN LAS LOCALIDADES EN XCUYUN, KANTOYNA Y CONKAL**

Contrato de obra pública con base a precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el Ayuntamiento de CONKAL representado en este acto por el Presidente Municipal del H. Ayuntamiento, PROF. FRANCISCO EVIA GAMBOA y la secretaria Municipal del H. Ayuntamiento, PROF. LEIDY DEL SOCORRO AGUILAR CRUZ cargos que por ser públicos no es necesario acreditar, a quienes en lo sucesivo se les denomina "El Municipio" y por la otra parte: ROPESA S.A. DE C.V. al que se denominará "El Contratista", representado por el C. MARIO VILLANUEVA Y RODRIGUEZ en su carácter de Representante Legal de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

#### DECLARACIONES

1. - El "Municipio" declara que:

1.1.- El presidente Municipal es el órgano ejecutivo y político del Ayuntamiento y dentro de sus facultades esta la de celebrar, a nombre del Ayuntamiento y por acuerdo de este, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y eficaz presentación de los servicios públicos municipales, debiendo suscribirlos en unión del Secretario

1.2.- Que el costo total de los trabajos será financiado con recursos provenientes de FONDO FEDERAL DEL RAMO 23

1.3. - Tiene su domicilio para efectos de este contrato en el Palacio Municipal de CONKAL situado en la calle 22 s/n x 21 y 23 de Cabecera Municipal de este municipio.

1.4.- La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de licitación pública nacional de conformidad en lo establecido en el artículo 77 fracción II de la ley de gobierno de los municipios del estado de Yucatán

1.5 - Será exclusivamente responsable de:

a).- Designar los lugares en que se deberán ejecutar las obras objeto de este contrato, y

b).- La elaboración y entrega a "El contratista" del proyecto general y los planos de la obra.



H. AYUNTAMIENTO DE  
CONKAL YUCATÁN  
2013-2016  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

2- "El contratista" declara que:

2.1.- Acredita su existencia con el acta de nacimiento y copia de su identificación

2.2.- Que su registro federal de contribuyentes es: ROP941226ST7

2.3. Su dirección fiscal es: calle 56 NO. 323 X 71 Y 71-A Col. San Antonio Kaua Mérida Yuc.

2.4.- Tiene capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas y económicas y dispone de la organización y elementos suficientes para obligarse a la ejecución de los trabajos relativos a la obra objeto de este contrato;

2.5.- Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas del Estado de Yucatán y su Reglamento, en vigor, para la contratación y ejecución de obras públicas, así como las normas de construcción vigentes y las especificaciones de la obra, el proyecto, el programa de trabajo, los montos mensuales derivados del mismo y del catálogo de conceptos en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo aproximadas, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integral de este contrato;

2.6.- Ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución;

2.7.- Bajo protesta de decir verdad expresamente manifiesta que no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en el artículo 89 de la Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Yucatán ni en los previstos en el artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, federal.

2.8.- Se acumulan a este contrato copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "El Contratista" para que formen parte integral del mismo.

3.- Ambas partes declaran:

3.1.- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de los capítulos correspondientes de la Ley de Obras Públicas del Estado de Yucatán y su Reglamento en vigor;

3.2.- La bitácora forma parte de los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones concertados en este contrato y será el instrumento que permita a la Auditoría Superior del H. Congreso del Estado y/o a la Secretaría de la Contraloría General del Estado, según corresponda, verificar los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorías que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora forma parte integral de este contrato. Esta bitácora será abierta conjuntamente por "El Municipio" y "El contratista" previo al inicio de los trabajos objeto de este contrato, registrando las firmas autorizadas para firmar al dar y/o recibir instrucciones y debiendo permanecer en la residencia de la obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de los trabajos, debiéndose observar lo siguiente:



- a).- Las hojas originales y sus copias deben estar foliadas y estar referidas al presente contrato;
- b).- Deberá de constar de un original para "El Municipio" y dos copias, una para "El Contratista" y otra para la supervisión de la obra;
- c).- Las copias deben ser desprendibles, no así las originales, y
- d).- El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso: número, clasificación, fecha, descripción del asunto, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiere, y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:

### C L A U S U L A S

**Primera.- objeto del contrato.**- "El Municipio" encomienda a "El Contratista" y este se obliga a realizar para "El Municipio", hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, precios unitarios, programa y presupuesto que forman parte integrante de este contrato.

**Segunda.- Monto del contrato.**- El importe de las obras objeto del presente contrato es hasta por la cantidad de \$ \$4,308,875.24 (:(SON: CUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 24/100 M..) ) mas la cantidad de \$ \$689,420.04 (SON: SEIS CIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS 04/100M.N.) que corresponde al importe del impuesto al valor agregado hacen un total de \$ \$4,998,295.28 (SON: CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOS CIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 28/100 M.N.)

**Tercera.- Plazo de ejecución.**- El plazo de ejecución de los trabajos objeto de este contrato será de 60 DÍAS días naturales por lo que "El contratista" se obliga a iniciar las obras objeto de este contrato el día 10 DE SEPTIEMBRE DE 2013 y a concluir las a mas tardar el día 8 DE NOVIEMBRE DE 2013 de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato.

**Cuarta.- Disponibilidad del sitio de la obra.**- "El Municipio" se obliga a tener la disponibilidad legal y material del lugar en que deberá ejecutarse la obra materia de este contrato previamente a la fecha de inicio de los trabajos señalada en la Cláusula Tercera de este contrato.

**Quinta: Anticipos.**- Para que "El Contratista" realice en el sitio de los trabajos la construcción de bodegas e instalaciones y, en su caso, para los gastos de traslado de maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos así como, para la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos, "El Municipio" otorgará un anticipo por el 30% (treinta por ciento del monto del contrato).

La amortización de este anticipo deberá efectuarse proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados que se formulen, debiéndose liquidar el faltante por amortizar en la última estimación. En caso de que al término del ejercicio presupuestal no se haya amortizado el anticipo en su totalidad el saldo correspondiente deberá ser devuelto por "El contratista" a la Tesorería del Municipio mediante cheque certificado o de caja, en la inteligencia de que si el



H. AYUNTAMIENTO DE  
CONKAL YUCATÁN  
2012-2015  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

*Manuel Luis M.*

total del contrato otorgada por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

El contrato no sufrirá efecto mientras "El Contratista" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

a).- Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato.

b).- Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o existe espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera;

c).- Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos materia del contrato;

d).- Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley de Fianzas en vigor.

Esta garantía subsistirá para garantizar durante un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de la entrega formal de los trabajos, la que se hará constar en el acta de entrega recepción, para responder de los defectos que resultaren en dichos trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista", en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable y solo podrá ser cancelada con autorización por escrito de "El Municipio".

**Octava.- Fianza de la garantía del anticipo.-** Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes a la fecha de la firma del contrato, deberá presentar a "El Municipio" la fianza por el importe total del anticipo otorgado, expedida por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio"

Esta fianza subsistirá hasta la total amortización del anticipo otorgado, en cuyo caso, "El Municipio" lo notificará por escrito a la institución afianzadora para su cancelación.

**Novena.- Ajuste de costos.-** Las partes acuerdan la revisión y ajuste de costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, cuando ocurran circunstancias no previstas en el contrato, que será promovida por "El Municipio", a solicitud escrita de "El Contratista" la que deberá acompañar de la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de 20 (veinte) días hábiles siguientes a la fecha de publicación de los relativos de precios aplicables al ajuste de costos que se solicite; "El Municipio", dentro de los veinte días hábiles siguientes, resolverá sobre la procedencia de la petición.

La revisión de los costos se hará mediante cualesquiera de los procedimientos siguientes:

I.- Revisar todos y cada uno de los precios del contrato para obtener el ajuste.

II.- Revisar un grupo de precios que multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen cuando menos el 80% del importe total del contrato.

III.- En el caso de las obras en las que este bien establecida y definida la proporción en que intervienen los insumos en el total del costo directo de las obras, el ajuste respectivo podrá



*Manuel Luis A.*



H. AYUNTAMIENTO DEL  
CONKAL YUCATÁN  
2012 - 2015  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

determinarse mediante la actualización de los costos de los insumos que intervienen en dichas proporciones.

La aplicación de cualesquiera de los procedimientos descritos anteriormente se sujetará a lo siguiente:

- a).- Los ajustes se calcularán respecto de la obra por ejecutar conforme al programa de ejecución pactado en este contrato o, cuando hubiese atraso no imputable al contratista, el vigente pactado en el convenio respectivo, en la fecha en que se haya producido el incremento en el costo de los insumos.
- b).- Los incrementos o decrementos en los insumos serán calculados con base en los relativos o índices que publica el Banco de México;
- c).- Los precios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados; el ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante todo el ejercicio del contrato.
- d).- La formalización del ajuste de costo deberá efectuarse mediante oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, por lo que no se requiere convenio alguno.

**Décima.- Recepción de los trabajos.-** "El Municipio" recibirá los trabajos objeto del presente contrato hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo a las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

Para tal efecto, "El Contratista" notificará por escrito la terminación de los trabajos adjuntando el finiquito de obra (concentrado de estimaciones); "El Municipio" verificará dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes que los trabajos estén debidamente concluidos. La recepción de los trabajos se llevará a cabo dentro de los 30 (treinta) días hábiles siguientes a la fecha en que se haya verificado su terminación, levantando el acta de entrega recepción correspondiente. Al término de dicho plazo sin que "El Municipio" haya recibido los, estos se tendrán por recibidos.

Independientemente de los anterior, "El Municipio" efectuará recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan siempre y cuando se satisfagan los requisitos que se señalan :

- a).- cuando "El Municipio" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados.
- b).- Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos terminados y estos sean identificables y susceptibles de utilizarse, podrá efectuarse su recepción; en estos casos se levantará el acta de entrega recepción parcial correspondiente.
- c).- Cuando de común acuerdo "El Municipio" y "El contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. Los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme lo establecido en este contrato.
- d).- Cuando "El Municipio" rescinda el contrato en los términos de la cláusula décima sexta, la recepción parcial quedará a juicio de "El Municipio" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.
- e).- Cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato, en este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.



*Manuel L. M.*



En todos los casos de recepción parcial, exceptuando el inciso e), se procederá a recibir los trabajos dentro de los 30 (treinta) hábiles contados a partir de la fecha de verificación que de su terminación haga "El Municipio", levantando el acta de entrega recepción respectiva formulando la estimación correspondiente.

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación a que se refiere el párrafo anterior existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "El Municipio" y a carga de "El Contratista", el importe del costo de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si estos no fueran suficientes, se harán efectivas las garantías otorgadas por "El contratista".

**Décima primera .- supervisión de los trabajos.-** "El Municipio", a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "El Contratista", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma convenida, así como las modificaciones que en su caso ordene "El Municipio"

Es facultad de "El municipio", a través de sus representantes, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sean en el sitio de estos o en lugares de adquisición o fabricación.

Por su parte, "El contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el lugar de los mismos, por todo el tiempo que dure su ejecución, a un representante, quien deberá conocer el proyecto, las normas y especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos objeto del contrato, así como para aceptar u objetar, dentro del plazo establecido anteriormente, las estimaciones de trabajo o liquidaciones que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "El Contratista" proveniente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "El Municipio", quien calificará si reúne los requisitos señalados lo cual deberá quedar registrado en la bitácora correspondiente así como la firma de dicho representante.

En cualquier momento, por razones que a su juicio lo justifiquen, "El municipio" podrá solicitar el cambio de representante de "El Contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos señalados.

**Décima segunda.- Relaciones de "El Contratista" con sus trabajadores.-**"El Contratista", como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores representasen en su contra o en contra de "El Municipio" en relación con los trabajos del contrato y se obliga a rembolsar a "El Municipio" cualquier cantidad de este se hubiera visto obligado a erogar por este concepto.

**Décima tercera.-Responsabilidades de "El contratista".-** "El contratista será el único responsable de la ejecución de los trabajos. Cuando estos no se hallan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato y sus anexos o conforme a las ordenes de "El Municipio" dadas por escrito, éste ordenara su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, mismos que hará por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso "El Municipio", lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar él, plazo señalado para la terminación de los trabajos objeto de este contrato.

Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.



H. AYUNTAMIENTO DE  
CONKAL YUCATÁN  
2012-2015  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

“El Contratista” deberá sujetarse a todos los reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de la vía pública y a las disposiciones, que con base en aquellos, haya establecido “El Municipio” o por violación a las leyes y reglamentos aplicables.

“El Contratista será responsable de los daños y perjuicios que cause a “El Municipio” o a tercera personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por “El Municipio” o por violación a las leyes y reglamentos aplicables.

“El Contratista deberá efectuar los trámites necesarios a efecto de recabar y obtener todos los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

**Décima cuarta.- Sanciones por el incumplimiento del programa.**—“El Municipio” tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por “El Contratista” de acuerdo al programa aprobado para lo cual “El Municipio” comparará semanalmente el avance de las obras. Si como consecuencia de dicha comparación resulta que el avance es menor lo que debió realizarse, “El Municipio” sancionará a “El Contratista” en los siguientes términos.

a).- Retener en total el 5% (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debieron ser realizados multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha en que se presente el atraso hasta la revisión, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que correspondan a fin de que la retención total sea la procedente.

Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes “El Contratista” está en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como, pena convencional por el retraso en el cumplimiento de las obligaciones a cargo de “El contratista”;

b).- Además de la sanción del punto anterior se aplicará, para el caso de que “El Contratista” no concluya los trabajos en la fecha señalada en el programa vigente, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 2/000 (dos al millar) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de “El municipio”.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de “El Municipio” no sea imputable a “El contratista”.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, “El Municipio” podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En caso de que “El Municipio” opte por la rescisión del contrato, aplicará a “El Contratista” una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato que podrá ser a juicio de “El Municipio”, hasta por el monto de las garantías otorgadas, en los términos de los artículos correspondientes de ley de obras Públicas del Estado de Yucatán y su reglamento en vigor.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a “El Contratista” se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados aplicando, si hay lugar para ello, la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del contrato y la terminación de las obras objeto de este contrato.



*Armando Luis...*



**Décima quinta.- Suspensión de los trabajos.-** "El Municipio", dando aviso por escrito a "El contratista" con diez días hábiles de anticipación, tiene la facultad de suspender total o parcialmente las obras contratadas en cualquier estado en que se encuentren, por causas justificadas o de interés general, sin que ello implique la terminación definitiva del contrato, reanudándose las obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.

En caso de suspensión definitiva de los trabajos "El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, por causas justificadas o de interés general, ajustándose las partes a lo establecido en la cláusula décima sexta y se harán los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados así como, en su caso, se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

**Décima sexta.- Rescisión del contrato.-** Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento y al respecto aceptan en cuando "El Municipio" sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaraciones judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula décima séptima; en tanto que si es "El Contratista" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, de las ordenes de "El Municipio" así como la contravención a las disposiciones, lineamientos bases, procedimientos y requisitos establecidos en la Ley de Obras Públicas del Estado de Yucatán y su reglamento en vigor, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décima séptima.

Si "El Municipio" opta por la rescisión, "El contratista" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas.

**Décima séptima.- Procedimientos de rescisión.-** Si "El Municipio" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, lo comunicará a "El Contratista" por escrito a fin de que éste, en un plazo de 15 (quince) días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga. Si transcurrido el plazo, "El Contratista" no manifiesta nada de su defensa o si después de analizar las razones aducidas por éste "El Municipio" estiman que las mismas no son satisfactorias, dictará la resolución que proceda conforme a lo establecido en los últimos párrafos de la cláusula décima sexta, lo que comunicará a "El Contratista" dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la fecha en que hubiere recibido el escrito de contestación

Quando sé de por terminado anticipadamente el contrato o "El Ayuntamiento" determine la suspensión de la obra o la rescisión del contrato por causas no imputables a "El contratista", pagara a éste la parte de la obra ejecutada y los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato, previo estudio que haga "El Ayuntamiento" de la justificación de dichos gastos, según convenio que se celebre entre las partes

**Décima octava.- trabajos extraordinarios.-** Cuando a juicio de "El Ayuntamiento" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto en el catálogo de conceptos ni en el programa, se procederá de la siguiente forma:



*Francisco Luis M.*



H. AYUNTAMIENTO DE  
CONKAL YUCATÁN  
2012-2015  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

2.- Trabajos extraordinarios por administración directa:

Si "El municipio" determinase no encomendar a "El Contratista" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa

3.- Trabajos extraordinarios por tercera persona:

Si "El Municipio no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas conforme a las disposiciones legales relativas.

**Décima novena.- convenios adicionales.**

**a).- Convenio adicional de ampliación de plazo:** En los casos fortuitos o de fuerza mayor o cuando por cualquiera otra causa no imputable a "El Contratista" le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria expresando los motivos en que apoye su solicitud "El Municipio" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de la prórroga y en su caso, concederá la que haya solicitado "El Contratista" o la que "El Estado" estime conveniente y se harán conjuntamente las modificaciones al programa correspondiente.

Si se presentasen causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos estipulados, que fueran imputables a "El contratista", éste podrá solicitar, también, una prórroga pero será optativo para "El Municipio" él concederla o negarla. En caso de concederla, "El Municipio" decidirá si procede a imponer a "El Contratista" las sanciones a que haya lugar y, en caso de negarla, podrá exigir a "El Contratista" el cumplimiento del contrato ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato.

En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25 % (veinticinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos de los trabajos, que debidamente firmado por las partes, forma parte integral de este contrato.

**b).- convenio adicional de ampliación de monto:** Bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas "El municipio" podrá modificar los contratos bajo la base de los precios unitarios mediante convenios siempre y cuando estos no rebasen el 25 % (veinticinco por ciento) del monto pactado en el contrato y no implique variaciones substanciales al proyecto original.

**Vigésima.- subcontratación.-** "El Contratista no podrá realizar la obra por otro. Sin embargo, para los efectos del contrato se entenderá por subcontratación el acto por el cual "El Contratista" encomienda a otra persona la realización de parte de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluya su instalación en los trabajos objeto del contrato.

Quando "El contratista pretenda utilizar los servicios de otra empresa en los términos del párrafo anterior, deberá comunicarlo previamente por escrito a "El Municipio" el cual resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.



*Manuel Luis M.*

En todo caso de subcontratación el responsable de la realización de la obra será "El contratista a quien se cubrirá el importe de los trabajos. El subcontratista no quedara subrogado en ninguno de los derechos de "El contratista"

**Vigésima primera.- cesión de los derechos de cobro.-** "El contratista" solo podrá o comprometer sus derechos ceder de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "El Municipio", con la probación expresa, previa y por escrito de "El Municipio".

**Vigésima segunda.- Jurisdicción.-** Para la interpretación y cumplimiento del contrato así como para todo aquello que no este expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los tribunales Estatales de la ciudad de Mérida, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

**Vigésima Tercera.- Régimen jurídico.-** El presente contrato se regirá por la **Ley de Obras Públicas del Estado de Yucatán**, por su **Reglamento** y por las disposiciones que resultaran aplicables del Código Civil del Estado de Yucatán

**Vigésima cuarta.- Declaración final.-** "El Contratista" declara ser mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.

El presente contrato se firma en la ciudad de CONKAL municipio del mismo nombre, Estado de Yucatán el día 30 DE AGOSTO DE 2013  
POR "EL MUNICIPIO"

  
PROF. FRANCISCO EVIA GAMBOA  
Presidente Municipal




H. AYUNTAMIENTO DE  
CONKAL YUCATÁN  
2012-2015  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
POR "EL CONTRATISTA"


  
PROF. LEIDY DEL SOCORRO AGUILAR CRUZ  
Secretaria Municipal



H. AYUNTAMIENTO DE  
CONKAL YUCATÁN  
2012-2015  
PROFRA. LEIDY DEL SOCORRO  
AGUILAR CRUZ  
SECRETARIO MUNICIPAL

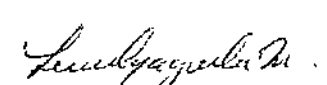
  
ROPESA S.A. DE C.V.  
C. MARIO VILLANUEVA Y RODRIGUEZ.

TESTIGO

  
PROFA. EUGENIA GABRIELA MEDINA-CETINA  
Tesorera municipal



H. AYUNTAMIENTO DE  
CONKAL YUCATÁN  
2012-2015  
SECRETARÍA MUNICIPAL

  
Locely del ROSARIO AGUILAR MARTIN